

12. 都道府県地価調査対前年平均変動率の推移(全地域)

(変動率：%)

調査年		昭和	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	平成	2	3	4	5	6	7	8	
用途等		51																					
住宅	東京圏	0.7	2.3	5.8	14.3	18.0	10.0	5.6	2.9	1.9	2.0	8.0	57.1	24.1	2.7	11.0	△1.0	△12.7	△12.3	△5.0	△3.3	△5.0	
	大阪圏	0.9	2.1	4.0	10.1	13.3	10.5	7.1	4.3	3.3	2.7	2.7	5.7	26.9	37.3	48.2	△15.3	△22.8	△12.1	△3.5	△3.0	△3.9	
	名古屋圏	1.1	2.9	4.9	10.7	14.7	10.1	6.4	3.2	1.9	1.5	1.3	2.4	13.0	14.8	23.7	6.1	△7.8	△7.6	△4.6	△3.4	△2.9	
	三大都市圏	0.8	2.3	5.1	12.6	16.1	10.2	6.2	3.3	2.3	2.1	5.4	33.6	23.3	13.7	22.3	△4.2	△14.9	△11.6	△4.5	△3.2	△4.4	
	地方圏	0.8	1.8	2.8	5.3	8.2	7.6	6.2	3.8	2.5	1.7	1.2	1.0	2.0	4.6	10.1	5.2	0.3	△0.7	△0.1	△0.1	△0.4	
	地方圏(地方四市)	1.4	2.7	3.4	5.7	10.8	9.8	7.9	5.8	3.8	2.7	2.0	2.2	6.3	13.5	29.1	8.9	△3.9	△4.2	△3.3	△2.4	△2.3	
	地方圏(その他)	0.8	1.7	2.8	5.3	8.1	7.5	6.1	3.7	2.5	1.7	1.1	1.0	1.9	4.3	9.3	5.1	0.5	△0.5	0.0	0.0	△0.3	
	全 国	0.8	1.9	3.4	7.1	10.0	8.1	6.2	3.7	2.5	1.8	2.2	9.2	7.4	6.8	13.2	2.7	△3.8	△3.6	△1.2	△0.9	△1.3	
	見込地	東京圏	0.7	1.4	4.6	11.3	16.9	9.5	5.2	2.5	1.6	1.1	1.2	19.7	32.0	14.5	19.0	0.6	△8.6	△8.8	△3.4	△2.7	△4.8
		大阪圏	0.0	1.1	0.9	7.6	12.8	10.9	6.4	4.7	3.0	2.8	3.0	4.8	17.1	29.7	52.2	△12.7	△14.1	△8.8	△2.3	△2.4	△2.6
名古屋圏		0.1	1.9	3.5	8.9	13.3	8.0	4.7	1.8	0.9	1.2	0.9	1.2	5.4	11.7	17.8	5.4	△6.3	△5.6	△4.3	△3.3	△2.1	
三大都市圏		0.5	1.6	3.9	10.0	15.1	9.3	5.2	2.9	1.7	1.5	1.5	11.6	23.1	17.1	28.1	△1.6	△9.6	△7.8	△3.4	△2.8	△3.5	
地方圏		1.3	2.5	3.5	6.1	9.1	8.6	7.2	4.3	3.0	2.2	1.5	1.3	2.5	6.2	15.7	8.2	1.3	△0.2	0.9	0.4	0.2	
地方圏(地方四市)		0.1	0.3	1.5	4.6	7.5	8.7	7.8	5.2	3.6	2.9	1.7	2.1	3.3	8.5	29.9	10.0	0.2	0.9	1.0	0.4	1.1	
地方圏(その他)		1.4	2.7	3.7	6.3	9.3	8.6	7.1	4.2	3.0	2.1	1.5	1.2	2.5	6.0	14.6	8.1	1.4	△0.3	0.9	0.4	0.1	
全 国		1.1	2.3	3.6	7.1	10.5	8.7	6.8	4.1	2.8	2.0	1.5	3.7	7.0	8.5	18.1	6.3	△0.8	△1.5	0.1	△0.2	△0.5	
商業地		東京圏	0.3	0.8	2.6	8.0	11.2	6.7	4.7	4.3	5.4	8.6	23.6	76.1	15.8	1.9	5.6	△0.3	△12.5	△20.5	△18.0	△16.9	△16.3
		大阪圏	0.6	1.0	2.4	6.3	9.2	8.0	5.8	3.7	4.2	5.0	9.7	19.9	36.4	36.1	39.7	△8.9	△23.1	△21.4	△16.7	△16.4	△13.1
	名古屋圏	0.4	0.8	1.9	4.9	7.5	6.0	4.8	2.6	2.3	3.0	4.4	7.0	20.1	16.8	26.7	4.3	△12.0	△12.6	△12.2	△11.6	△10.6	
	三大都市圏	0.4	0.8	2.4	7.1	10.0	6.9	5.0	3.9	4.6	6.7	16.8	52.2	21.3	11.9	16.6	△1.7	△15.0	△19.5	△16.8	△16.0	△14.6	
	地方圏	0.4	0.8	1.7	3.6	5.7	5.5	4.8	3.0	2.3	1.8	1.6	2.2	3.5	6.0	12.1	5.4	△1.0	△3.0	△2.8	△3.3	△3.9	
	地方圏(地方四市)	0.4	1.1	1.8	3.4	7.0	6.7	6.1	5.0	4.8	5.9	8.7	17.2	19.4	19.8	26.4	8.2	△6.2	△10.0	△10.7	△11.2	△12.8	
	地方圏(その他)	0.4	0.8	1.7	3.6	5.7	5.5	4.8	2.9	2.2	1.7	1.4	1.7	2.9	5.5	11.5	5.3	△0.8	△2.7	△2.4	△2.9	△3.5	
	全 国	0.4	0.8	1.9	4.5	6.8	5.8	4.8	3.2	2.8	3.0	5.2	15.0	8.0	7.5	13.4	3.4	△4.9	△7.7	△6.7	△6.9	△6.9	
	工業地	東京圏	0.6	1.7	5.0	12.9	16.4	8.9	5.0	2.8	2.3	2.8	10.4	60.4	24.8	3.2	8.1	△0.2	△12.2	△14.8	△8.1	△7.4	△7.1
		大阪圏	0.4	1.7	3.4	8.3	12.1	9.3	6.6	3.9	3.4	3.2	3.6	7.8	28.9	39.7	44.1	△12.9	△22.7	△14.0	△6.3	△5.6	△5.6
名古屋圏		0.7	2.5	4.5	9.8	13.4	9.2	6.1	3.2	1.7	1.5	1.2	1.4	9.6	15.0	22.7	6.4	△6.4	△6.0	△4.0	△3.3	△3.0	
三大都市圏		0.6	1.9	4.4	10.7	14.3	9.1	5.7	3.2	2.5	2.7	6.1	28.1	22.9	18.6	22.9	△3.7	△15.0	△12.7	△6.7	△6.0	△5.7	
地方圏		0.7	1.5	2.6	5.3	8.0	7.4	6.2	3.9	2.7	2.0	1.6	1.6	3.0	6.6	16.6	8.2	0.6	△1.4	△0.8	△1.0	△1.3	
地方圏(地方四市)		0.7	1.2	2.1	3.8	7.3	7.9	7.1	6.0	3.8	3.5	2.6	4.5	11.8	20.9	32.7	9.2	△2.9	△5.3	△5.2	△4.9	△5.4	
地方圏(その他)		0.8	1.5	2.6	5.4	8.0	7.4	6.1	3.8	2.6	2.0	1.6	1.4	2.7	6.1	16.0	8.2	0.7	△1.2	△0.7	△0.9	△1.1	
全 国		0.7	1.6	3.3	7.3	10.1	8.0	6.0	3.7	2.6	2.2	3.1	10.4	9.7	10.7	18.8	4.0	△4.7	△5.2	△2.8	△2.7	△2.8	
市区街内宅地		東京圏	△0.2	0.3	1.4	4.2	6.7	5.4	4.2	2.6	1.5	1.0	1.3	10.4	24.8	13.8	24.0	2.8	△6.3	△5.2	△2.4	△2.2	△3.6
		大阪圏	0.1	0.4	0.9	3.1	5.7	4.9	3.7	2.9	2.4	1.8	1.7	2.6	9.0	20.4	40.8	△7.0	△8.4	△4.7	△0.8	△0.9	△1.9
	名古屋圏	0.2	0.4	1.3	4.2	6.8	5.9	4.9	2.7	1.2	1.0	0.8	1.0	4.8	10.4	15.7	7.8	△2.9	△4.0	△1.9	△1.0	△1.0	
	三大都市圏	0.0	0.3	1.2	3.8	6.3	5.3	4.2	2.8	1.7	1.3	1.3	5.9	15.4	15.4	27.9	0.3	△6.3	△4.8	△1.8	△1.5	△2.5	
	地方圏	0.2	0.6	1.4	3.6	5.8	5.9	5.1	3.5	2.4	1.8	1.3	1.3	2.2	5.4	12.0	6.6	1.0	△0.4	0.1	0.0	△0.1	
	地方圏(地方四市)	0.0	0.2	1.1	2.3	4.7	5.1	4.8	5.0	2.6	2.3	1.2	0.9	1.2	3.0	13.8	5.3	0.6	0.3	0.6	1.2	0.8	
	地方圏(その他)	0.2	0.6	1.4	3.6	5.8	5.9	5.1	3.5	2.4	1.8	1.3	1.3	2.2	5.5	12.0	6.6	1.0	△0.4	0.1	0.0	△0.2	
	全 国	0.1	0.5	1.3	3.6	5.9	5.7	4.8	3.3	2.2	1.6	1.3	2.7	6.3	8.7	17.0	4.6	△1.4	△1.9	△0.5	△0.5	△0.9	
	全用途平均	東京圏	0.5	1.8	4.8	12.0	15.4	8.8	5.2	3.2	2.6	3.2	10.4	57.5	22.6	3.5	10.5	△0.6	△12.1	△13.8	△7.9	△6.6	△7.6
		大阪圏	0.7	1.7	3.3	8.4	11.6	9.3	6.4	4.0	3.4	3.1	3.8	7.9	27.0	35.6	45.7	△13.3	△21.7	△13.3	△6.1	△5.6	△5.7
名古屋圏		0.8	2.1	3.8	8.6	12.0	8.7	5.8	3.0	1.9	1.7	1.8	3.0	12.8	14.7	23.3	5.9	△8.1	△8.1	△5.9	△4.9	△4.4	
三大都市圏		0.6	1.8	4.2	10.4	13.7	8.9	5.7	3.4	2.7	2.9	7.1	34.4	22.4	13.9	21.5	△3.2	△14.2	△12.7	△7.1	△6.0	△6.5	
地方圏		0.7	1.4	2.4	4.8	7.4	7.0	5.8	3.6	2.5	1.7	1.3	1.3	2.3	5.0	10.9	5.5	0.1	△1.1	△0.6	△0.8	△1.1	
地方圏(地方四市)		1.0	2.0	2.8	4.8	9.2	8.7	7.3	5.6	3.9	3.3	3.2	5.0	8.6	14.5	28.2	8.7	△4.1	△5.4	△4.9	△4.4	△4.8	
地方圏(その他)		0.7	1.4	2.4	4.8	7.3	6.9	5.7	3.5	2.4	1.7	1.2	1.1	2.1	4.7	10.2	5.4	0.3	△1.0	△0.5	△0.6	△0.9	
全 国		0.7	1.5	2.9	6.2	8.9	7.4	5.8	3.5	2.5	2.0	2.7	9.7	7.4	7.2	13.7	3.1	△3.8	△4.3	△2.3	△2.1	△2.5	

(変動率：%)

用途等	調査年	令和	
		30	元
住宅地	東京圏	1.0	1.1
	大阪圏	0.1	0.3
	名古屋圏	0.8	1.0
	三大都市圏	0.7	0.9
	地方圏	△0.8	△0.5
	地方圏(地方四市)	3.9	4.9
	地方圏(その他)	△0.9	△0.7
	全国	△0.3	△0.1
見込地	東京圏	△0.9	△0.6
	大阪圏	△1.1	△1.0
	名古屋圏		
	三大都市圏	△1.1	△0.8
	地方圏	△0.2	0.1
	地方圏(地方四市)		
	地方圏(その他)	△0.2	0.1
	全国	△0.3	0.0
商業地	東京圏	4.0	4.9
	大阪圏	5.4	6.8
	名古屋圏	3.3	3.8
	三大都市圏	4.2	5.2
	地方圏	△0.1	0.3
	地方圏(地方四市)	9.2	10.3
	地方圏(その他)	△0.6	△0.2
	全国	1.1	1.7
工業地	東京圏		
	大阪圏		
	名古屋圏		
	三大都市圏		
	地方圏		
	地方圏(地方四市)		
	地方圏(その他)		
	全国		
工業地	東京圏	2.9	3.2
	大阪圏	1.7	3.4
	名古屋圏	0.5	0.7
	三大都市圏	2.1	2.9
	地方圏	0.0	0.4
	地方圏(地方四市)	4.1	5.5
	地方圏(その他)	△0.1	0.3
	全国	0.5	1.0
市区街域内調整地	東京圏		
	大阪圏		
	名古屋圏		
	三大都市圏		
	地方圏		
	地方圏(地方四市)		
	地方圏(その他)		
	全国		
平均用途	東京圏	1.8	2.2
	大阪圏	1.4	1.9
	名古屋圏	1.5	1.9
	三大都市圏	1.7	2.1
	地方圏	△0.6	△0.3
	地方圏(地方四市)	5.8	6.8
	地方圏(その他)	△0.8	△0.5
	全国	0.1	0.4

(注)

- 平成25年地価調査より、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。
- 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
- 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
- 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
- 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
- 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。
- 地方圏(地方四市)とは、札幌市、仙台市、広島市、福岡市の4市をいう。
- 地方圏(その他)とは、地方圏の地方四市を除いた市区町村の区域をいう。