

## (9) 工業地の下落率順位表 (圏域別)

(価格：円/m<sup>2</sup>、変動率：%)

東京圏・工業地						
順位	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	令和元年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	横須賀9-1	神奈川県	横須賀市内川1丁目313番1外 『内川1-8-43』	71,000	70,600	△ 0.6
2	常総9-1 他8地点	茨城県	常総市鴻野山字古間木新田代1763番2外	14,000	14,000	0.0

(価格：円/m<sup>2</sup>、変動率：%)

大阪圏・工業地						
順位	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	令和元年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	堺中9-1	大阪府	堺市中区檜葉186番7	67,500	67,000	△ 0.7
2	生野9-1 他12地点	大阪府	大阪市生野区巽北1丁目402番2 『巽北1-22-33』	169,000	169,000	0.0

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円/㎡	令和元年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	四日市9-2	三重県	四日市市楠町北五味塚字塩役1510番4外	20,700	20,600	△ 0.5
2	川越9-1	三重県	三重郡川越町大字当新田字宮前607番	34,800	34,700	△ 0.3
3	桑名9-1	三重県	桑名市大字江場字貝戸538番1外	42,700	42,600	△ 0.2
4	中川9-1 他16地点	愛知県	名古屋市市中川区供米田1丁目508番	96,500	96,500	0.0

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円/㎡	令和元年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	豊岡9-1	兵庫県	豊岡市九日市下町字下荒原171番1	27,700	26,100	△ 5.8
2	宮津9-1	京都府	宮津市字獅子崎小字問屋町108番11ほか1筆	18,400	17,400	△ 5.4
3	姫路9-1	兵庫県	姫路市花田町高木字西中川原530番3	18,500	17,500	△ 5.4
4	男鹿9-1	秋田県	男鹿市船川港船川字海岸通り二号9番1外	3,900	3,700	△ 5.1
5	珠洲9-1	石川県	珠洲市上戸町南方に字1番外	10,000	9,500	△ 5.0
6	南あわじ9-2	兵庫県	南あわじ市松帆古津路字西原629番1外	8,200	7,800	△ 4.9
7	宝達志水9-1	石川県	羽咋郡宝達志水町南吉田ち2番1外	4,300	4,100	△ 4.7
8	南あわじ9-1	兵庫県	南あわじ市広田中筋字大丸170番1外	15,200	14,500	△ 4.6
9	清水9-2	静岡県	静岡市清水区駒越北町255番4 『駒越北町9-4』	51,000	48,700	△ 4.5
10	淡路9-1	兵庫県	淡路市中田字大谷口2957番4	34,000	32,500	△ 4.4

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。