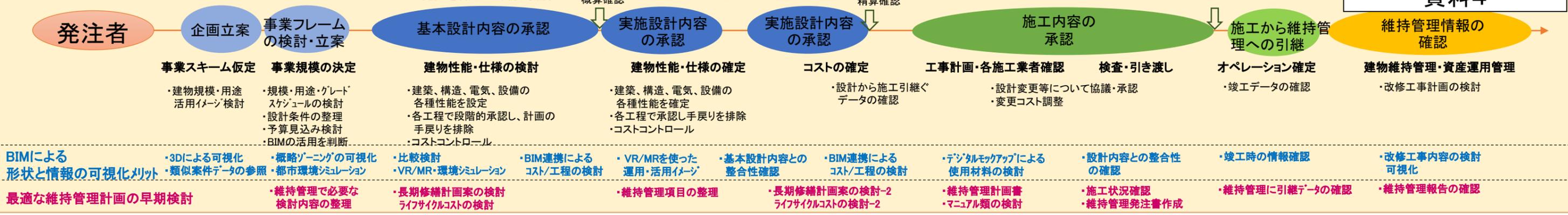
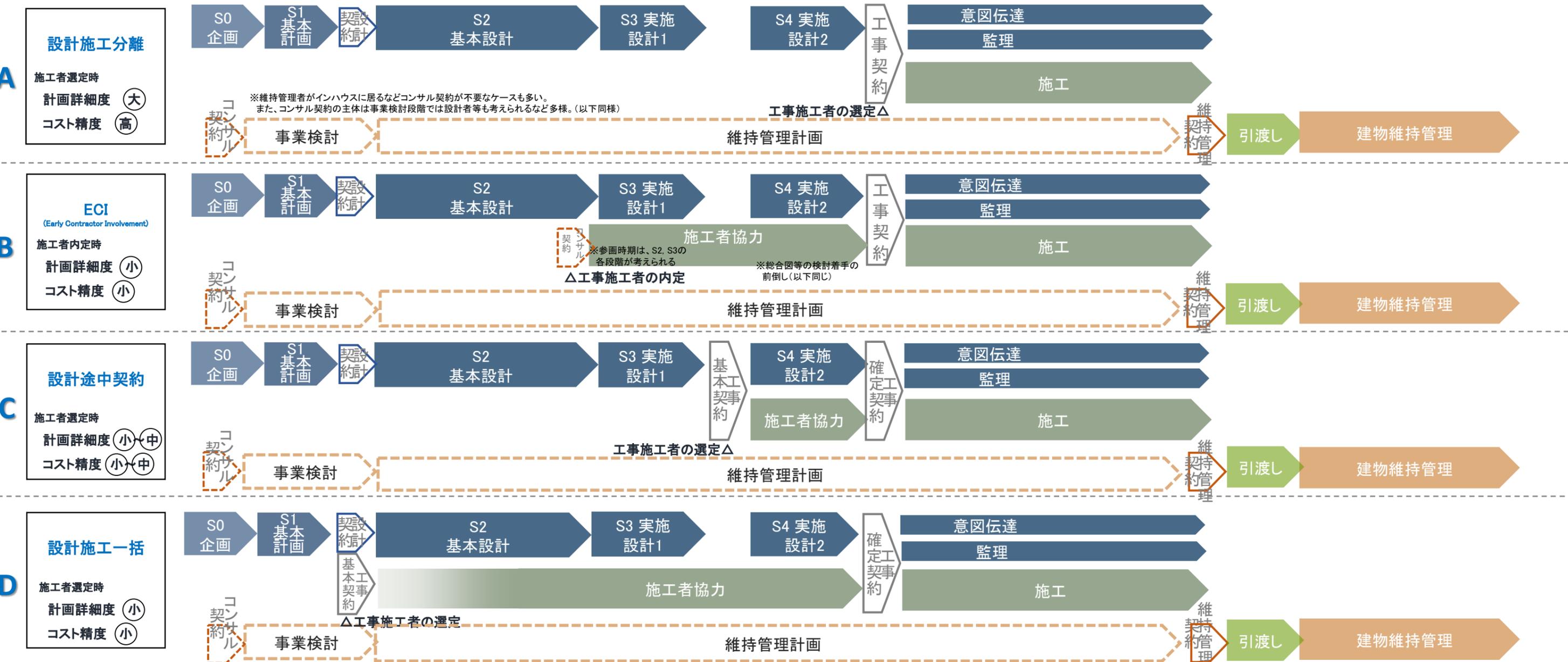


# 【発注者目線のワークフロー(案)】



## 【多様な発注方式】

発注方式は、契約時のコスト精度(リスク)を踏まえ、プロジェクト特性、社会的情勢を考慮して、発注者が多角的に判断。

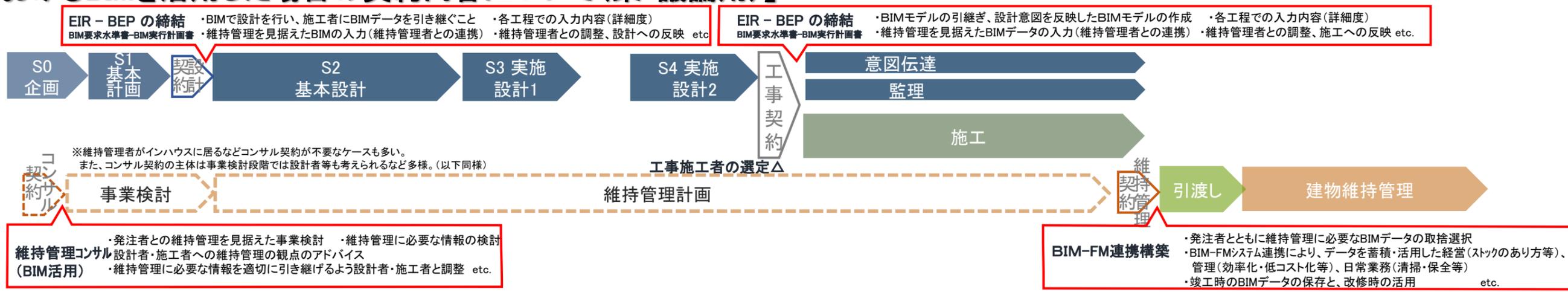


# 【各発注方式におけるBIMを活用した場合の契約内容について(案・議論用)】

**A**

**設計施工分離**

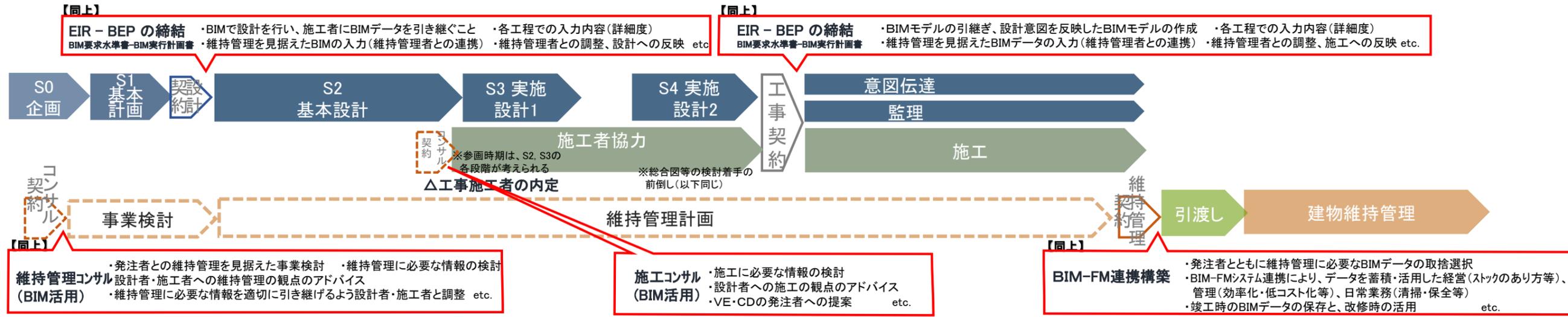
施工者選定時  
計画詳細度 (大)  
コスト精度 (高)



**B**

**ECI**  
(Early Contractor Involvement)

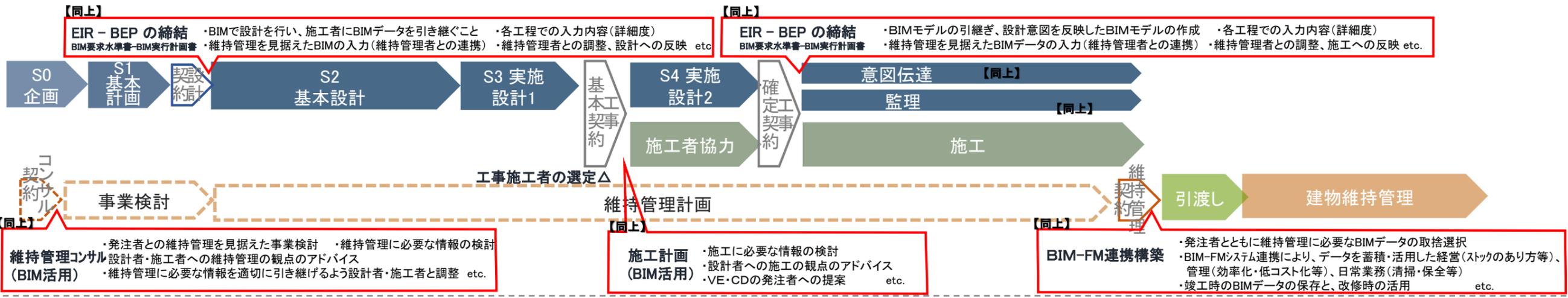
施工者内定時  
計画詳細度 (小)  
コスト精度 (小)



**C**

**設計途中契約**

施工者選定時  
計画詳細度 (小)→(中)  
コスト精度 (小)→(中)



**D**

**設計施工一括**

施工者選定時  
計画詳細度 (小)  
コスト精度 (小)

