

# カンボジア語

ពាក្យសុំជួលលំនៅដ្ឋាន (គំរូ)

入居申込書 (見本)

សេចក្តីពន្យល់នៃចំណុចសំខាន់ៗ

重要事項説明書

សេចក្តីសង្ខេបលទ្ធផលនៃការត្រួតពិនិត្យស្ថានភាពអគារ

(សម្រាប់ការប្រើប្រាស់ការពន្យល់អំពីចំណុចសំខាន់ៗ)

(សំណង់ឈើ/សំណង់គ្រោងអគារបេតុងទម្រង់)

(សំណង់បេតុងដែកថែប ជាដើម)

建物状況調査の結果の概要 (重要事項説明用)

【木造・鉄骨造】

【鉄筋コンクリート造等】

កិច្ចសន្យាលំនៅដ្ឋានជួលធម្មតា - ប្រភេទស្តង់ដារ (គំរូ)

賃貸住宅標準契約書 (見本)

កិច្ចសន្យាលំនៅដ្ឋានជួលដែលមានរយៈពេលកំណត់- ប្រភេទស្តង់ដារ (គំរូ)

定期賃貸住宅標準契約書 (見本)

ការពន្យល់អំពីកិច្ចសន្យាលំនៅដ្ឋានជួលដែលមានរយៈពេលកំណត់

定期賃貸住宅契約についての説明

លិខិតជូនដំណឹងអំពីការបញ្ចប់កិច្ចសន្យាលំនៅដ្ឋានជួលដែលមានរយៈពេលកំណត់

定期賃貸住宅契約終了についての通知

ឯកសារជាភាសាជប៉ុននឹងត្រូវប្រើសម្រាប់ឯកសារដូចជាកិច្ចសន្យា។  
ឯកសារជាភាសាផ្សេងទៀតគឺជាឯកសារយោងសម្រាប់ការយល់ដឹងអំពីខ្លឹមសារ។

(1) ពាក្យសុំជួលលំនៅដ្ឋាន

ឈ្មោះ: \_\_\_\_\_ កាលបរិច្ឆេទនៃការដាក់ពាក្យ: ឆ្នាំ \_\_\_\_\_ ខែ \_\_\_\_\_ ថ្ងៃ \_\_\_\_\_

**ពាក្យសុំជួលលំនៅដ្ឋាន**

ហត្ថលេខាអ្នកដាក់ពាក្យសុំ \_\_\_\_\_

\* សូមបំពេញសំណុំបែបបទនេះជាភាសាជប៉ុន (ហ៊ីរ៉ាហ្គាណា hiragana, កាតាកាណា katakana ឬ កាន់ជី kanji) ឬជាភាសាអង់គ្លេស។

1. អំពីលំនៅដ្ឋាន .....

ឈ្មោះលំនៅដ្ឋាន (បើមាន): \_\_\_\_\_ លេខផ្ទះអាបជាតិមន្ត: \_\_\_\_\_

ថ្ងៃជួលប្រចាំខែ: \_\_\_\_\_ យេន | ប្រាក់តម្កល់ធានា: \_\_\_\_\_ យេន  
 ថ្ងៃសេវាគ្រប់គ្រង: \_\_\_\_\_ យេន/ខែ | ថ្ងៃសេវាផ្សេងៗ: \_\_\_\_\_ យេន

កាលបរិច្ឆេទដែលលោកអ្នកមានផែនការផ្លាស់ទីលំនៅចូលរស់នៅ: ឆ្នាំ \_\_\_\_\_ ខែ \_\_\_\_\_ ថ្ងៃ \_\_\_\_\_

2. អ្នកដាក់ពាក្យសុំ .....

① ទំនាក់ទំនង	អាសយដ្ឋាន (ហ៊ីរ៉ាហ្គាណា - )
	ទូរស័ព្ទ (ផ្ទះ): ( ) ទូរស័ព្ទ (ចល័ត): ( )
	អ៊ីម៉ែល: @ ទូរសារ: ( )
② ឈ្មោះ:	ជាភាសាអង់គ្លេស ជាភាសាជប៉ុន អានកាណា Kana ភេទ: ប្រុស/ស្រី
③ ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត	ឆ្នាំ _____ ខែ _____ ថ្ងៃ _____ អាយុ ( )
④ ភាសាដែលអ្នកយល់	ទី 1 _____ ទី 2 _____ ទី 3 _____
⑤ បើបច្ចុប្បន្នកំពុងរស់នៅផ្ទះជួល	តើអ្នកបានរស់នៅទីនោះ រយៈពេលប៉ុន្មាន? ឆ្នាំ _____
	ឈ្មោះម្ចាស់ផ្ទះជួល _____ ទូរស័ព្ទ: ( )
	ភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ ឈ្មោះ: _____ ទូរស័ព្ទ: ( ) ទីកន្លែង: _____
⑥ ប្រាក់ចំណូល	ប្រាក់ចំណូលមុនបង់ពន្ធ ប្រភពប្រាក់ចំណូលផ្សេងទៀត (បង់ថ្លៃជួល) និងចំនួនទឹកប្រាក់: _____ 1. អាហារូបករណ៍; 2. ប្រាក់ធ្វើមកពីប្រទេសកំណើត 3. ប្រាក់ឧបត្ថម្ភ ជាដើម; 4. ផ្សេងៗ ចំនួនទឹកប្រាក់: _____ យេន/ខែ

3. កន្លែងធ្វើការ ឬកន្លែងសិក្សា .....

① កន្លែងធ្វើការ ឬកន្លែងសិក្សា	ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន (សាលា) _____ ទូរស័ព្ទ: ( ) អាសយដ្ឋាន (ហ៊ីរ៉ាហ្គាណា - ) ប្រសិនបើលោកអ្នកត្រូវបានគេបញ្ជូនទៅកន្លែងធ្វើការផ្សេងទៀត តើនៅឯណា? _____ ទូរស័ព្ទ: ( ) នាយកដ្ឋាននៃក្រុមហ៊ុន/សាលារៀន: _____ កាលបរិច្ឆេទនៃការងារ / ការចុះឈ្មោះ: ឆ្នាំ _____ ខែ _____
② មុខរបរ	1. ក្រុមហ៊ុនឬបុគ្គលិកសាធារណៈ; 2. អ្នកប្រកបកិច្ចការជំនួញជាម្ចាស់ខ្លួនឯង; 3. អ្នកធ្វើការក្រៅម៉ោង; 4. ផ្សេងៗ
③ ប្រភេទសាលា (បើអ្នកជាសិស្ស)	1. មហាវិទ្យាល័យ; 2. អនុមហាវិទ្យាល័យ; 3. បញ្ចប់ការសិក្សានៅសាលា 4. សាលាបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ; 5. សាលាភាសាជប៉ុន; 6. ផ្សេងៗ
ប្រសិនបើអ្នកបានបម្រើការងារឱ្យនិយោជកបច្ចុប្បន្នរបស់អ្នក រយៈពេលតិចជាងមួយឆ្នាំ ហើយតើអ្នកបានបម្រើការងារឱ្យនិយោជកមុនរបស់អ្នករយៈពេលប៉ុន្មាន និងនៅកន្លែងណា? ឈ្មោះនិយោជកមុន: _____ ឆ្នាំ _____ ខែ _____ រយៈពេលការងារ: _____ ឆ្នាំ _____ ខែ _____	

4. អ្នករស់នៅបច្ចុប្បន្នជាមួយគ្នា .....

ឈ្មោះ ភេទ និងអាយុ	ទំនាក់ទំនងញាតិភាពចំពោះអ្នក (សូមជ្រើសរើសចំនួនដែលអាចអនុវត្តបានពីខាងក្រោម)	ប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំ
ស្រី/ប្រុស/អាយុ( )		យេន
ស្រី/ប្រុស/អាយុ( )		យេន
ស្រី/ប្រុស/អាយុ( )		យេន
ស្រី/ប្រុស/អាយុ( )		យេន

ទំនាក់ទំនងញាតិភាពចំពោះអ្នក (1. ប្តី/ប្រពន្ធ 2. គ្រួសារ 3. សាច់ញាតិ 4. មិត្តភក្តិ 5. ផ្សេងៗ)

5. អ្នកធានា (\* សម្រាប់មិនមែនជនជាតិជប៉ុនតែប៉ុណ្ណោះ) .....

① ទំនាក់ទំនង	អាសយដ្ឋាន (ហ៊ីរ៉ាហ្គាណា - ) ទូរស័ព្ទ (ផ្ទះ): ( ) ទូរស័ព្ទ (ចល័ត): ( ) អ៊ីម៉ែល: @ ទូរសារ: ( )
② ឈ្មោះ:	ជាភាសាអង់គ្លេស ជាភាសាជប៉ុន ការអានកាណា Kana
③ ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត	ឆ្នាំ _____ ខែ _____ ថ្ងៃ _____ អាយុ _____
*④ ភាសាដែលអ្នកយល់	ទី 1 _____ ទី 2 _____ ទី 3 _____
⑤ ទំនាក់ទំនងញាតិភាពចំពោះអ្នកដាក់ពាក្យសុំ	1. គ្រួសារ 2. សាច់ញាតិ 3. មិត្តភក្តិ 4. ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ; 5. សាលាពាក់ព័ន្ធ (មិនរាប់បញ្ចូលសិស្ស) 6. ផ្សេងៗ
⑥ កន្លែងធ្វើការ	ឈ្មោះការិយាល័យ _____ ទូរស័ព្ទ: ( ) អាសយដ្ឋាន (ហ៊ីរ៉ាហ្គាណា - ) ប្រសិនបើអ្នកត្រូវបានគេបញ្ជូនទៅកន្លែងធ្វើការផ្សេងទៀត តើនៅឯណា? _____ ទូរស័ព្ទ: ( ) តើមានការងារធ្វើនៅទីនោះ រយៈពេលប៉ុន្មាន: _____ ឆ្នាំ _____
*⑦ ចំនួនឆ្នាំនៅប្រទេសជប៉ុន	ឆ្នាំ _____ ⑧ ប្រាក់ចំណូលមុនបង់ពន្ធ _____ យេន/ឆ្នាំ

6. ព័ត៌មានទំនាក់ទំនងគ្រាអាសន្ន.....

① ព័ត៌មានទំនាក់ទំនង	អាសយដ្ឋាន (ហ្សឺបកូដ៖ - )
	ទូរស័ព្ទ (ផ្ទះ)៖ ( ) ទូរស័ព្ទ (ការិយាល័យ)៖ ( )
	ទូរស័ព្ទ (ចល័ត)៖ ( )
② ឈ្មោះ	ជាភាសាអង់គ្លេស ជាភាសាជប៉ុន ការអានកាណា Kana
③ ទំនាក់ទំនងញាតិភាព ចំពោះអ្នក	1. គ្រួសារ 2. សាច់ញាតិ 3. មិត្តភក្តិ 4. ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ 5. សាលាពាក់ព័ន្ធ (មិនរាប់បញ្ចូលសិស្ស) 6. ផ្សេងៗ

ចំណុចដែលត្រូវយល់ដឹង៖ .....

1. ពាក្យសុំរបស់អ្នកអាចទទួលរងការបដិសេធ ប្រសិនបើអ្នកធ្វើរបាយការណ៍មិនពិតណាមួយ។
2. សំណុំបែបបទពាក្យសុំនេះ ត្រូវបំពេញដោយខ្លួនឯងដោយអ្នកជួលផ្ទះ (ដែលអាចកើតមាននាពេលអនាគត) ។
3. អ្នកមិនអាចក្លាយជាអ្នកជួលផ្ទះបានទេ លុះត្រាតែអ្នករៀបចំពាក្យសុំដោយខ្លួនឯង។ អ្នកមិនអាចជួលបន្តបានទេ។
4. ពាក្យសុំរបស់អ្នកមិនត្រូវបានទទួលយកដោយស្វ័យប្រវត្តិឡើយ ហើយមូលហេតុនៃការបដិសេធ មិនផ្តល់ជូនឡើយ។
5. យើងខ្ញុំអាចទាក់ទងកន្លែងធ្វើការឬសាលារៀនរបស់អ្នក ដើម្បីបញ្ជាក់ថាអ្នកមានការងារ ឬចូលរួមដូចបានបញ្ជាក់នៅក្នុងពាក្យសុំរបស់អ្នក។
6. យើងខ្ញុំនឹងទាក់ទងអ្នកធានារបស់អ្នក ដើម្បីបញ្ជាក់អំពីការយល់ព្រមរបស់ពួកគេ។

\* ខាងក្រោមនេះជាចំណុចត្រូវបំពេញដោយក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យ  
បានចេញអាជ្ញាប័ណ្ណពីអតិថិជនខេត្ត ( ) (ឈ្មោះទីភ្នាក់ងារ )

កាលបរិច្ឆេទនៃ ការដាក់ពាក្យសុំ	ឆ្នាំ _____ ខែ _____ ថ្ងៃ _____	បុគ្គលិកទទួលបន្ទុក
ការកំណត់អត្តសញ្ញាណ	លិខិតឆ្លងដែន/ប័ណ្ណចុះបញ្ជីឈ្មោះ មិនមែនជនជាតិជប៉ុន/ ផ្សេងៗ ( )	
ការពិពណ៌នា		
ការបញ្ជូនទីភ្នាក់ងារបើមាន	ទូរស័ព្ទ៖ ( )	
កាលបរិច្ឆេទចុះកិច្ចសន្យាបណ្តោះអាសន្ន	ឆ្នាំ _____ ខែ _____ ថ្ងៃ _____	
កាលបរិច្ឆេទចូលរស់នៅបណ្តោះអាសន្ន	ឆ្នាំ _____ ខែ _____ ថ្ងៃ _____	

កំណត់ចំណាំ៖

(2) ការពន្យល់ចំណុចសំខាន់ៗអំពីលំនៅដ្ឋានដើម្បីជួល

**4 ការពន្យល់ចំណុចសំខាន់ៗអំពីលំនៅដ្ឋានដើម្បីជួល**

ឈ្មោះ \_\_\_\_\_ កាលបរិច្ឆេទ \_\_\_\_\_

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីលំនៅដ្ឋានខាងក្រោមនេះ ត្រូវបានសរសេរដោយស្របតាមមាត្រា 35 នៃច្បាប់អចលនទ្រព្យ។ សូមប្រាកដថា  
លោកអ្នកយល់ដឹងពេញលេញអំពីចំណុចសំខាន់ៗទាំងនេះ។

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន៖ \_\_\_\_\_

ឈ្មោះអ្នកតំណាង៖ \_\_\_\_\_ ប្រថាប់ត្រា

ភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ៖ \_\_\_\_\_

លេខអាជ្ញាប័ណ្ណ៖ \_\_\_\_\_

កាលបរិច្ឆេទចេញអាជ្ញាប័ណ្ណ៖ \_\_\_\_\_

ភ្នាក់ងារដែលបានចាត់តាំងសម្រាប់ប្រតិបត្តិការនេះ	ឈ្មោះ	ប្រថាប់ត្រា
	លេខចុះបញ្ជី	( )
	ទីកន្លែងស្ថាប័នជំនួញ	ទូរស័ព្ទ៖ ( )

ភ្នាក់ងារដែលបានជ្រើសរើសទុកមុន (ផ្នែក 2, ជំពូក 34)	អ្នកតំណាង - ភ្នាក់ងារ
---	-----------------------

លំនៅដ្ឋាន	ឈ្មោះ	
	ទីកន្លែង	
	លេខផ្ទះអាបជាតិមេន៖	
	ផ្ទៃដាននៃអគារ	m <sup>2</sup> (របាយការណ៍ផ្លូវការ៖ m <sup>2</sup> )
	ប្រភេទ និងសំណង់	
ឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានម្ចាស់ផ្ទះជួល		

**I វត្ថុប្បសម្ភារៈដែលទាក់ទងដោយផ្ទាល់ទៅនឹងលំនៅដ្ឋានដែលមានក្នុងសំណួរ**

1. វត្ថុប្បសម្ភារៈដែលបានកត់ត្រានៅក្នុងបញ្ជីឈ្មោះ.....

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ (ម្ចាស់ផ្ទះជួល)	វត្ថុប្បសម្ភារៈទាក់ទងនឹងម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ	វត្ថុប្បសម្ភារៈដែលពាក់ព័ន្ធនឹងសិទ្ធិក្រៅពី ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ (អ្នកជួលផ្ទះ)
ឈ្មោះ ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ៖ អាសយដ្ឋាន៖		

2. ការកំណត់លក្ខខណ្ឌច្បាប់សំខាន់ៗ.....

ចំណងជើងនៃច្បាប់	
សេចក្តីសង្ខេបអំពីការកំណត់លក្ខខណ្ឌ	

3. ការផ្គត់ផ្គង់ទឹក អគ្គិសនី និងលូទឹកស្អុយ .....

បរិក្ខារត្រៀមបម្រុងជាស្រេចសម្រាប់ការប្រើប្រាស់ស្ថាប័ន	សេវាកម្មដែលបានគម្រោងនាពេលអនាគត	កំណត់សម្គាល់
ទឹក	សាធារណៈ-ឯកជន-អណ្តូង	ឆ្នាំ ខែ ថ្ងៃ សាធារណៈ-ឯកជន-អណ្តូង
អគ្គិសនី		ឆ្នាំ ខែ ថ្ងៃ
ខស្ទីនឬហ្គាស	ទីក្រុង-ប្រូប៉ាន	ឆ្នាំ ខែ ថ្ងៃ ទីក្រុង-ប្រូប៉ាន
លូទឹកស្អុយ		ឆ្នាំ ខែ ថ្ងៃ

4. លក្ខណៈទ្រង់ទ្រាយ និងគ្រោងអគារនៅពេលបញ្ចប់ (ក្នុងករណីអគារដែលមិនទាន់សង់ហើយ).....

លក្ខណៈទ្រង់ទ្រាយ និងគ្រោងអគារ	
គ្រោងអគារ និងការបញ្ចប់ផ្នែកខាងក្នុង និងខាងក្រៅ	
ការដំឡើងបរិក្ខារ និងគ្រោងអគារ	

5. សេចក្តីសង្ខេបលទ្ធផលនៃការត្រួតពិនិត្យស្ថានភាពអគារ (សម្រាប់អគារដែលមានស្រាប់).....

ការត្រួតពិនិត្យស្ថានភាពអគារ ត្រូវបានធ្វើឡើងឬទេ?	បាទ/ចាស់	ទេ
សេចក្តីសង្ខេបលទ្ធផលនៃការត្រួតពិនិត្យស្ថានភាពអគារ		

6. ការបង្ហាញអំពីការជួសជុលអគារ (ក្នុងករណីអគារមិនទាន់សង់រួច).....

បរិក្ខារ	ដែលមានស្រាប់	ប្រភេទ	ផ្សេងៗ
ផ្ទះបាយ			
បង្គន់			
អាងងូតទឹកឬបែងញ័រ			
ម៉ាស៊ីនទឹកក្តៅ			
ចង្កានហ្គាស			
ម៉ាស៊ីនកំដៅ/ម៉ាស៊ីនត្រជាក់			

7. តើមានអចលនទ្រព្យនៅក្នុងតំបន់ទប់ស្កាត់គ្រោះមហន្តរាយដីលំនៅដ្ឋានដែលបានអភិវឌ្ឍឬទេ? .....

តំបន់ទប់ស្កាត់គ្រោះមហន្តរាយដីលំនៅដ្ឋាននៅខាងក្នុង	តំបន់ទប់ស្កាត់គ្រោះមហន្តរាយដីលំនៅដ្ឋាននៅខាងក្រៅ
--	---

8. តើមានអចលនទ្រព្យនៅក្នុងតំបន់ដែលប្រមានឱ្យប្រុងប្រយ័ត្នគ្រោះមហន្តរាយអិលបាក់ដីឬទេ? .....

ផ្នែកខាងក្នុងតំបន់ដែលប្រមានឱ្យប្រុងប្រយ័ត្នគ្រោះមហន្តរាយអិលបាក់ដី	ផ្នែកខាងក្រៅតំបន់ដែលប្រមានឱ្យប្រុងប្រយ័ត្នគ្រោះមហន្តរាយអិលបាក់ដី
---	--

9. តើផ្នែកខាងក្នុងអគារនេះ មានផ្នែកប្រមានឱ្យប្រុងប្រយ័ត្នលកស៊ូណាមីឬទេ?.....

ផ្នែកប្រមានឱ្យប្រុងប្រយ័ត្នលកស៊ូណាមីនៅខាងក្នុងអគារ	មិនមានផ្នែកប្រមានឱ្យប្រុងប្រយ័ត្នលកស៊ូណាមីនៅខាងក្នុងអគារទេ
--	--

10. ការពិពណ៌នាអំពីការត្រួតពិនិត្យលើការប្រើប្រាស់វត្ថុឬសម្ភារៈដែលមិនឆេះ .....

តើលទ្ធផលនៃការត្រួតពិនិត្យលើការប្រើប្រាស់វត្ថុឬសម្ភារៈដែលមិនឆេះ មានកំណត់ត្រាឬទេ?	បាទ/ចាស់	ទេ
ខ្លឹមសារនៃការត្រួតពិនិត្យលើការប្រើប្រាស់វត្ថុឬសម្ភារៈដែលមិនឆេះ		

11. ការពិពណ៌នាអំពីការសិក្សាទប់ទល់នឹងការញ្ជួយដី .....

តើមានអនុវត្តការសិក្សាទប់ទល់នឹងការញ្ជួយដីឬទេ?	បាទ/ចាស់	ទេ
ខ្លឹមសារនៃការសិក្សាទប់ទល់នឹងការញ្ជួយដី		

**II វត្ថុឬសម្ភារៈទាក់ទងនឹងលក្ខខណ្ឌប្រតិបត្តិការ**

1. ថ្ងៃល្អប្រសើរក្រៅពីថ្ងៃជួលផ្ទះ .....

	ចំនួនទឹកប្រាក់	គោលបំណង
1		
2		
3		
4		

2. ការលុបចោលកិច្ចសន្យា .....

3. សំណងលើខូចខាត ឬការរំលោភបំពានលើកិច្ចសន្យា .....

4. សេចក្តីសង្ខេបនៃប្រព័ន្ធធានាសម្រាប់សំណងលើការដាក់ប្រាក់តម្កល់ដែលអាចសងត្រឡប់មកវិញ .....

ថាតើការដាក់ប្រាក់តម្កល់ត្រូវបានធានាឬទេ	បាទ/ចាស់	ទេ
ដំណើរការនីតិវិធី បើប្រព័ន្ធធានាត្រូវបានដោះស្រាយ		

5. រយៈពេលកិច្ចសន្យា និងកិច្ចសន្យាបន្តធ្វើថ្មី.....

រយៈពេល	ពី ឆ្នាំ___ខែ___ថ្ងៃ	ឆ្នាំ___ខែ	កិច្ចសន្យាជួលធម្មតា
	ដល់ ឆ្នាំ___ខែ___ថ្ងៃ		កិច្ចសន្យាជួលមានរយៈពេលកំណត់
			កិច្ចសន្យាជួលលំនៅដ្ឋានរយៈពេលរហូតអស់ជីវិត
ព័ត៌មានលម្អិតដែលទាក់ទងនឹងកិច្ចសន្យាបន្តធ្វើថ្មី			

6. ការកំណត់លក្ខខណ្ឌលើការប្រើប្រាស់.....

ការកំណត់លក្ខខណ្ឌលើការប្រើប្រាស់អចលនទ្រព្យ	កំណត់កន្លែងផ្តាច់មុខនៅក្នុងអគារនានាដែលស្ថិតក្រោមម្ចាស់កម្មសិទ្ធិច្រើននាក់	ផ្សេងៗ
ការកំណត់លក្ខខណ្ឌលើការប្រើប្រាស់ផ្សេងទៀត		

7. ការសងប្រាក់ត្រឡប់មកវិញចំពោះការដាក់ប្រាក់តម្កល់ធានា.....

8. ការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យ.....

ឈ្មោះ(ភ្នាក់ងារ) (លេខចុះបញ្ជីក្រោមមាត្រា 46, កថាខណ្ឌ 1, កថាខណ្ឌរង 2 នៃច្បាប់ស្តីពីការជំរុញឱ្យប្រសើរឡើងការគ្រប់គ្រងខុនដូត្រីមត្រូវ ឬលេខចុះបញ្ជីក្រោមមាត្រា 5, កថាខណ្ឌ 1, កថាខណ្ឌរង 2 នៃបទបញ្ញត្តិស្តីពីការចុះបញ្ជីអ្នកគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យលំនៅដ្ឋានជួល)	
អាសយដ្ឋានការិយាល័យកណ្តាល	

III វត្ថុបូសម្ភារៈផ្សេងទៀត

1. ព័ត៌មានលម្អិតអំពីលិខិតធានាបង់ប្រាក់ (មាត្រា 35-2 នៃច្បាប់អចលនទ្រព្យ)

(1) ប្រសិនបើមិនមែនជាសមាជិកនៃសមាគមធានារ៉ាប់រងដំណើរការអចលនទ្រព្យ.....

ការិយាល័យដែលលិខិតធានាបង់ប្រាក់បានដាក់ប្រាក់តម្កល់ ឈ្មោះ ទីកន្លែង	
--	--

(2) ប្រសិនបើជាសមាជិកនៃសមាគមធានារ៉ាប់រងដំណើរការអចលនទ្រព្យ.....

សមាគមធានារ៉ាប់រងដំណើរការអចលនទ្រព្យ	ឈ្មោះ	
	អាសយដ្ឋាន	
	ទីកន្លែងការិយាល័យ	
ការិយាល័យដែលលិខិតធានាបង់ប្រាក់បានដាក់ប្រាក់តម្កល់ ឈ្មោះ ទីកន្លែង		

នៅពេលអ្នកបំពេញសំណុំបែបបទនេះ អ្នកត្រូវយល់ដឹងអំពីចំណុចខាងក្រោម៖

- ① ចំណុចទាក់ទង I. 1.  
នៅក្នុងជួរឈរដែលមានចំណងជើងថា "វត្ថុបូសម្ភារៈទាក់ទងនឹងម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ" សូមបញ្ចូលវត្ថុបូសម្ភារៈទាក់ទងនឹងម្ចាស់កម្មសិទ្ធិដែលបានកត់ត្រានៅក្នុងជួរឈរ "ម្ចាស់ផ្ទះជួល" របស់បញ្ជីឈ្មោះនេះ៖ ខ. កិច្ចព្រមព្រៀងពិសេសស្តីពីការទិញត្រឡប់មកវិញ ការចុះឈ្មោះបណ្តោះអាសន្ន សេចក្តីជូនដំណឹងអំពីការចុះបញ្ជី និងការព្រួយបារម្ភ។
  - ② ចំណុចទាក់ទង I. 2.  
ជ្រើសយកច្បាប់ដែលត្រូវអនុវត្តខាងក្រោម ហើយបញ្ចូលវានៅក្រោមជួរឈរ "ចំណងជើងនៃច្បាប់" និងបញ្ជាក់ដោយសង្ខេបពីការកំណត់លក្ខខណ្ឌដែលស្ថិតក្រោមច្បាប់នៅក្នុងជួរឈរ "សេចក្តីសង្ខេបអំពីការកំណត់លក្ខខណ្ឌ"។
- |  |  |  |
|--|--|--|
| ច្បាប់ស្តីពីការអភិវឌ្ឍតំបន់លំនៅដ្ឋានថ្មី | ច្បាប់ស្តីពីការធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធទីក្រុងថ្មី | ច្បាប់ស្តីពីការធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងតំបន់ស្ថាប័នជំនួញសម្រាប់ការចែកចាយ |
|--|--|--|
- ③ ចំណុចទាក់ទង I. 3.  
នៅក្នុងជួរឈរដែលមានចំណងជើងថា "កំណត់សំគាល់" សូមបញ្ចូលការគិតថ្លៃណាមួយសម្រាប់ការប្រើប្រាស់សម្ភារៈបរិក្ខារ។
  - ④ ចំណុចទាក់ទង I. 6.  
សម្ភារៈបរិក្ខារនានាដែលបានបញ្ចូលនៅក្នុងជួរឈរ "សម្ភារៈបរិក្ខារ" គឺជាឧទាហរណ៍សម្រាប់អគារលំនៅដ្ឋាន។ សម្រាប់អចលនទ្រព្យពាណិជ្ជកម្ម សូមបន្ថែមសម្ភារៈបរិក្ខារសំខាន់ៗសម្រាប់ប្រភេទកិច្ចការជំនួញ ដូចជាម៉ាស៊ីនត្រជាក់ និងជណ្តើរយន្ត។
  - ⑤ ចំណុចទាក់ទង II. 5.  
បញ្ជាក់យ៉ាងច្បាស់ថាកិច្ចសន្យាណាមួយ ត្រូវអនុវត្តចំពោះអចលនទ្រព្យ៖ កិច្ចសន្យាជួលធម្មតា ឬមានរយៈពេលកំណត់ ឬកិច្ចសន្យាជួលរយៈពេលរហូតអស់ជីវិត
  - ⑥ ប្រសិនបើមិនមានកន្លែងគ្រប់គ្រាន់នៅក្នុងជួរឈរណាមួយ សូមសរសេរនៅលើក្រដាសដាច់ដោយឡែកមួយ ដោយកត់សម្គាល់ជួរឈរដែលត្រូវគ្នា និងចំនួនសម្ភារៈនៅក្នុងសំណុំបែបបទ។

សេចក្តីសង្ខេបលទ្ធផលនៃការត្រួតពិនិត្យស្ថានភាពអគារ  
(សម្រាប់ការប្រើប្រាស់ការពន្យល់អំពីចំណុចសំខាន់ៗ)

(សំណង់ឈើ/  
សំណង់គ្រោងអគារបេតុងទម្រង់ដក)

កាលបរិច្ឆេទបានរៀបចំ

រដ្ឋ	អគារ	លំនៅដ្ឋាននេះ																																																																																																																										
	អាសយដ្ឋាន	លេខលំនៅដ្ឋាន លេខទីតាំង																																																																																																																										
	(ប្រសិនបើលំនៅដ្ឋានមានច្រើនគ្រួសារ)	ឈ្មោះខុនដូ ជាដើម		លេខបន្ទប់	លេខ																																																																																																																							
	ប្រភេទគ្រោងអគារ	<input type="checkbox"/> ឈើ <input type="checkbox"/> គ្រោងដក <input type="checkbox"/> ផ្សេងៗ (ឧ. គ្រោងអគារលាយគ្នា)																																																																																																																										
	ជាន់នៃអគារ	នៅលើដី៖ ជាន់នៃអគារ/ជាន់នៃអគារក្រោមដី៖ ជាន់នៃអគារ	ផ្ទៃជាន់នៃអគារសរុប		m <sup>2</sup>																																																																																																																							
រដ្ឋ	កាលបរិច្ឆេទនៃការត្រួតពិនិត្យនេះ																																																																																																																											
	ប្រភេទនៃការត្រួតពិនិត្យ	<input type="checkbox"/> លំនៅដ្ឋានដាច់តែឯង <input type="checkbox"/> លំនៅដ្ឋានមានច្រើនគ្រួសារ ជាដើម ( <input type="checkbox"/> ប្រភេទលំនៅដ្ឋានដាច់តែឯង <input type="checkbox"/> ប្រភេទអគារស្នាក់នៅ)																																																																																																																										
	ការបង្ហាញពីការខូចខាតណាមួយ ជាដើម	ការខូចខាតណាមួយ ជាដើម ដោយផ្អែកលើស្តង់ដារសម្រាប់ការត្រួតពិនិត្យ ស្ថានភាពអគារ? (បំពេញផងដែរ "ការបង្ហាញពីការខូចខាតណាមួយ ជាដើម ចំពោះសមាសភាគមានលក្ខណៈដោយឡែក" ដូចខាងក្រោម) ។ <span style="float:right"><input type="checkbox"/> បាទ   <input type="checkbox"/> ទេ</span>																																																																																																																										
	ការបង្ហាញពីការខូចខាតណាមួយ ជាដើម ចំពោះ សមាសភាគមានលក្ខណៈដោយឡែក	សមាសភាគដែលបានពិនិត្យមើលទាក់ទងនឹងគ្រោងអគារសំខាន់ៗសម្រាប់ភាពរឹងមាំគ្រោងអគារ		សមាសភាគដែលបានពិនិត្យមើលទាក់ទងនឹងគ្រោងអគារសម្រាប់ការរក្សាទុកទឹកភ្លៀង ជាដើម។																																																																																																																								
		<table border="1"> <tr> <th colspan="3">ការខូចខាតណាមួយ ជាដើម</th> <th colspan="3">ការខូចខាតណាមួយ ជាដើម</th> </tr> <tr> <th>បាទ</th> <th>ទេ</th> <th>មិនដឹង</th> <th>បាទ</th> <th>ទេ</th> <th>មិនដឹង</th> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		ការខូចខាតណាមួយ ជាដើម			ការខូចខាតណាមួយ ជាដើម			បាទ	ទេ	មិនដឹង	បាទ	ទេ	មិនដឹង	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr> <th colspan="3">ការខូចខាតណាមួយ ជាដើម</th> <th colspan="3">ការខូចខាតណាមួយ ជាដើម</th> </tr> <tr> <th>បាទ</th> <th>ទេ</th> <th>មិនដឹង</th> <th>បាទ</th> <th>ទេ</th> <th>មិនដឹង</th> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		ការខូចខាតណាមួយ ជាដើម			ការខូចខាតណាមួយ ជាដើម			បាទ	ទេ	មិនដឹង	បាទ	ទេ	មិនដឹង	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ការខូចខាតណាមួយ ជាដើម			ការខូចខាតណាមួយ ជាដើម																																																																																																																								
	បាទ	ទេ	មិនដឹង	បាទ	ទេ	មិនដឹង																																																																																																																						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																							
ការខូចខាតណាមួយ ជាដើម			ការខូចខាតណាមួយ ជាដើម																																																																																																																									
បាទ	ទេ	មិនដឹង	បាទ	ទេ	មិនដឹង																																																																																																																							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																							
កំណត់សម្គាល់៖ គូសសមាសភាគណាមួយដែលមិនបង្ហាញនៅក្នុងអគារដែលបានកំណត់ដោយមានពីរបន្ទាត់។	ការបង្កើត ការប្រមូលផ្តុំគ្រឹះអគារនិងជាន់នៃអគារ ជាន់នៃអគារ សរសរទ្រូង និងឆ្នើម ជញ្ជាំងខាងក្រៅនិងផ្នែកដំបូលលយចេញ យំបូឡេ ជញ្ជាំងខាងក្នុង ពិដាន ចន្លងទប់ដំបូល ផ្សេងៗ (ការខូចខាតដោយកណ្តៀរ) (ការពុកបរលួយ ច្រេះស្ប) (ការពិនិត្យលើការរៀបចំធ្វើឱ្យរឹងមាំឡើង) (កម្លាំងសង្កត់បេតុង)		ជញ្ជាំងខាងក្រៅ ផ្នែកដំបូលលយចេញ យំបូឡេ ជញ្ជាំងខាងក្នុង ពិដាន ចន្លងទប់ដំបូល ផ្សេងៗ (ការពិនិត្យលើការរៀបចំធ្វើឱ្យរឹងមាំឡើង) (កម្លាំងសង្កត់បេតុង)																																																																																																																									
ឈ្មោះអ្នកត្រួតពិនិត្យ																																																																																																																												
ឈ្មោះទីភ្នាក់ងារដែលបណ្តុះបណ្តាលអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងលិខិតបញ្ជាក់បញ្ចប់ការបណ្តុះបណ្តាល។																																																																																																																												
ប្រភេទលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់របស់ស្ថាបត្យករ	<input type="checkbox"/> ក្រុម I <input type="checkbox"/> ក្រុម II <input type="checkbox"/> គ្រោងអគារឈើ																																																																																																																											
លេខចុះបញ្ជីស្ថាបត្យករ	<input type="checkbox"/> លេខចុះបញ្ជីរដ្ឋមន្ត្រី <input type="checkbox"/> លេខចុះបញ្ជីអភិបាលខេត្ត    លេខ																																																																																																																											
ឈ្មោះការិយាល័យដែលពាក់ព័ន្ធ																																																																																																																												
លេខចុះបញ្ជីការិយាល័យស្ថាបត្យករ	លេខចុះបញ្ជីអភិបាលខេត្ត    លេខ																																																																																																																											

សេចក្តីសង្ខេបលទ្ធផលនៃការត្រួតពិនិត្យស្ថានភាពអគារ  
(សម្រាប់ការប្រើប្រាស់ការពន្យល់អំពីចំណុចសំខាន់ៗ)

សំណង់បេតុងដកថែប  
ជាដើម

កាលបរិច្ឆេទបានរៀបចំ

រដ្ឋ	អគារ	លំនៅដ្ឋាននេះ																																																																																																																				
	អាសយដ្ឋាន	លេខលំនៅដ្ឋាន លេខទីតាំង																																																																																																																				
	(ប្រសិនបើលំនៅដ្ឋានមានច្រើនគ្រួសារ)	ឈ្មោះខុនដូ ជាដើម		លេខបន្ទប់	លេខ																																																																																																																	
	ប្រភេទគ្រោងអគារ	<input type="checkbox"/> គ្រោងអគារបេតុងដកថែប <input type="checkbox"/> គ្រោងអគារបេតុងទម្រង់ដក <input type="checkbox"/> ផ្សេងៗ (ឧ. គ្រោងអគារលាយបញ្ចូលគ្នា)																																																																																																																				
	ជាន់នៃអគារ	នៅលើដី៖ ជាន់នៃអគារ/ជាន់ក្រោមដី៖ ជាន់នៃអគារ	ផ្ទៃជាន់នៃអគារសរុប		m <sup>2</sup>																																																																																																																	
រដ្ឋ	កាលបរិច្ឆេទនៃការត្រួតពិនិត្យនេះ																																																																																																																					
	ប្រភេទនៃការត្រួតពិនិត្យ	<input type="checkbox"/> លំនៅដ្ឋានដាច់តែឯង <input type="checkbox"/> លំនៅដ្ឋានមានច្រើនគ្រួសារ ជាដើម ( <input type="checkbox"/> ប្រភេទលំនៅដ្ឋានដាច់តែឯង <input type="checkbox"/> ប្រភេទអគារស្នាក់នៅ)																																																																																																																				
	ការបង្ហាញពីការខូចខាតណាមួយ ជាដើម	ការខូចខាតណាមួយ ជាដើម ដោយផ្អែកលើស្តង់ដារសម្រាប់ការត្រួតពិនិត្យ ស្ថានភាពអគារ? (បំពេញផងដែរ "ការបង្ហាញពីការខូចខាតណាមួយ ជាដើម ចំពោះសមាសភាគមានលក្ខណៈដោយឡែក" ដូចខាងក្រោម) ។ <span style="float:right"><input type="checkbox"/> បាទ   <input type="checkbox"/> ទេ</span>																																																																																																																				
	ការបង្ហាញពីការខូចខាតណាមួយ ជាដើម ចំពោះ សមាសភាគមានលក្ខណៈដោយឡែក	សមាសភាគដែលបានពិនិត្យមើលទាក់ទងនឹងគ្រោងអគារសំខាន់ៗសម្រាប់ភាពរឹងមាំគ្រោងអគារ		សមាសភាគដែលបានពិនិត្យមើលទាក់ទងនឹងគ្រោងអគារសម្រាប់ការរក្សាទុកទឹកភ្លៀង ជាដើម។																																																																																																																		
		<table border="1"> <tr> <th colspan="3">ការខូចខាតណាមួយ ជាដើម</th> <th colspan="3">ការខូចខាតណាមួយ ជាដើម</th> </tr> <tr> <th>បាទ</th> <th>ទេ</th> <th>មិនដឹង</th> <th>បាទ</th> <th>ទេ</th> <th>មិនដឹង</th> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		ការខូចខាតណាមួយ ជាដើម			ការខូចខាតណាមួយ ជាដើម			បាទ	ទេ	មិនដឹង	បាទ	ទេ	មិនដឹង	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr> <th colspan="3">ការខូចខាតណាមួយ ជាដើម</th> <th colspan="3">ការខូចខាតណាមួយ ជាដើម</th> </tr> <tr> <th>បាទ</th> <th>ទេ</th> <th>មិនដឹង</th> <th>បាទ</th> <th>ទេ</th> <th>មិនដឹង</th> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		ការខូចខាតណាមួយ ជាដើម			ការខូចខាតណាមួយ ជាដើម			បាទ	ទេ	មិនដឹង	បាទ	ទេ	មិនដឹង	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ការខូចខាតណាមួយ ជាដើម			ការខូចខាតណាមួយ ជាដើម																																																																																																																		
	បាទ	ទេ	មិនដឹង	បាទ	ទេ	មិនដឹង																																																																																																																
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																	
ការខូចខាតណាមួយ ជាដើម			ការខូចខាតណាមួយ ជាដើម																																																																																																																			
បាទ	ទេ	មិនដឹង	បាទ	ទេ	មិនដឹង																																																																																																																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																	
កំណត់សម្គាល់៖ គូសសមាសភាគណាមួយដែលមិនបង្ហាញនៅក្នុងអគារដែលបានកំណត់ដោយមានពីរបន្ទាត់។	ការបង្កើត ជាន់នៃអគារ សរសរទ្រូង និងឆ្នើម ជញ្ជាំងខាងក្រៅ យំបូឡេ និងផ្លូវដើរយួរដើរទៅ ជញ្ជាំងខាងក្នុង ពិដាន ផ្សេងៗ (ការពិនិត្យលើការរៀបចំធ្វើឱ្យរឹងមាំឡើង) (កម្លាំងសង្កត់បេតុង)		ជញ្ជាំងខាងក្រៅ ជញ្ជាំងខាងក្នុង ពិដាន ដំបូល ផ្សេងៗ (ការពិនិត្យលើការរៀបចំធ្វើឱ្យរឹងមាំឡើង) (កម្លាំងសង្កត់បេតុង)																																																																																																																			
ឈ្មោះអ្នកត្រួតពិនិត្យ																																																																																																																						
ឈ្មោះទីភ្នាក់ងារដែលបណ្តុះបណ្តាលអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងលិខិតបញ្ជាក់បញ្ចប់ការបណ្តុះបណ្តាល។																																																																																																																						
ប្រភេទលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់របស់ស្ថាបត្យករ	<input type="checkbox"/> ក្រុម I <input type="checkbox"/> ក្រុម II <input type="checkbox"/> គ្រោងអគារឈើ																																																																																																																					
លេខចុះបញ្ជីស្ថាបត្យករ	<input type="checkbox"/> លេខចុះបញ្ជីរដ្ឋមន្ត្រី <input type="checkbox"/> លេខចុះបញ្ជីអភិបាលខេត្ត    លេខ																																																																																																																					
ឈ្មោះការិយាល័យដែលពាក់ព័ន្ធ																																																																																																																						
លេខចុះបញ្ជីការិយាល័យស្ថាបត្យករ	លេខចុះបញ្ជីអភិបាលខេត្ត    លេខ																																																																																																																					



**មាត្រា 1. ការរៀបចំកិច្ចសន្យា**

អ្នកជួលឱ្យគេ (តាមន័យនេះ ហៅថា "ម្ចាស់ផ្ទះជួល") និងអ្នកជួល (តាមន័យនេះ ហៅថា "អ្នកជួលផ្ទះ") បានរៀបចំកិច្ចព្រមព្រៀងស្តីពីលំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅជួល (តាមន័យនេះ ហៅថា "កិច្ចសន្យា") សម្រាប់កិច្ចសន្យាជួលប្រើប្រាស់លំនៅដ្ឋាន (តាមន័យនេះ ហៅថា "អចលនទ្រព្យ") ដែលមានបញ្ជាក់នៅត្រង់ចំណុច (1) ខាងលើ។

**មាត្រា 2. រយៈពេលកិច្ចសន្យា និងកិច្ចសន្យាបន្តធ្វើថ្មី**

1. រយៈពេលកិច្ចសន្យាត្រូវបានបញ្ជាក់នៅត្រង់ចំណុច (2) ខាងលើ។
2. ម្ចាស់ផ្ទះជួល និងអ្នកជួលផ្ទះ អាចបន្តកិច្ចសន្យាតាមរយៈកិច្ចព្រមព្រៀងទៅវិញទៅមក។

**មាត្រា 3. គោលបំណងនៃការប្រើប្រាស់**

អ្នកជួលផ្ទះត្រូវតែប្រើអចលនទ្រព្យជាលំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅតែប៉ុណ្ណោះ។

**មាត្រា 4. ថ្លៃជួលផ្ទះ**

1. អ្នកជួលផ្ទះត្រូវបង់ថ្លៃជួលផ្ទះជូនទៅម្ចាស់ផ្ទះជួលដោយស្របតាមចំណុច (3) ខាងលើ។
2. ការជួលដែលមានរយៈពេលតិចជាងមួយខែ ត្រូវរំលែតម្រូវតាមចំនួនតាមគោលការណ៍មួយខែមាន 30 ថ្ងៃ។
3. ម្ចាស់ផ្ទះជួល និងអ្នកជួលផ្ទះ អាចពិនិត្យមើលឡើងវិញការជួលនេះតាមរយៈកិច្ចព្រមព្រៀងទៅវិញទៅមក ប្រសិនបើចំនួនទឹកប្រាក់ថ្លៃជួលនេះមិនសមហេតុផលដោយសារតែកត្តាដូចខាងក្រោម។

- i. ថ្លៃជួលនេះមិនសមហេតុផលដោយសារតែការដំឡើង/ការកាត់បន្ថយពន្ធ និងការគិតថ្លៃផ្សេងៗទៀត/ចំពោះដីឬអគារ។
- ii. ការដំឡើង/ការកាត់បន្ថយពន្ធតម្លៃដីធ្លី ឬអគារ ឬការប្រែប្រួលផ្សេងទៀតនៃស្ថានភាពសេដ្ឋកិច្ច និង
- iii. នៅពេលថ្លៃជួលមិនសមរម្យដោយប្រៀបធៀបទៅនឹងថ្លៃជួលអគារស្រដៀងគ្នានៅទីកន្លែងជិតខាង។

**មាត្រា 5. ថ្លៃសេវាសម្រាប់សេវាកម្មរួម**

1. អ្នកជួលផ្ទះត្រូវបង់ថ្លៃសេវាចំណាយលើសេវាកម្មរួមគ្នា ដូចជាភ្លើងបំភ្លឺ ប្រេងឥន្ធនៈ ការផ្គត់ផ្គង់ទឹក ល្អិតស្អុយ ការបោសសម្អាតជាដើម ដែលចាំបាច់សម្រាប់ការថែទាំនិងការគ្រប់គ្រងកន្លែងរួមគ្នា ដូចជាជណ្តើរផ្លូវដើរឬច្រកចេញចូលក្នុងលំនៅដ្ឋាន ជាដើម (តាមន័យនេះនៅក្នុងខ្សែចែងពីលក្ខខណ្ឌនេះ ហៅថា "ការចំណាយលើការថែទាំនិងការគ្រប់គ្រង") ។
2. ថ្លៃសេវាចំណាយលើសេវាកម្មរួមគ្នាត្រូវបង់ប្រាក់ដូចដែលបានបញ្ជាក់នៅត្រង់ចំណុច (3) ខាងលើ។
3. ថ្លៃសេវាចំណាយលើសេវាកម្មរួមគ្នាសម្រាប់ការជួលដែលមានរយៈពេលតិចជាងមួយខែ ត្រូវរំលែតម្រូវតាមចំនួនតាមគោលការណ៍មួយខែមាន 30 ថ្ងៃ។
4. ម្ចាស់ផ្ទះជួល និងអ្នកជួលផ្ទះ អាចពិនិត្យមើលឡើងវិញនូវថ្លៃសេវាចំណាយលើសេវាកម្មរួមគ្នានេះតាមរយៈកិច្ចព្រមព្រៀងទៅវិញទៅមក ប្រសិនបើចំនួនទឹកប្រាក់នៃថ្លៃជួលនេះមិនសមហេតុផលដោយសារតែការដំឡើង/ការកាត់បន្ថយការចំណាយលើការថែទាំនិងការគ្រប់គ្រង។

**មាត្រា 6. ប្រាក់តម្កល់ធានា**

1. អ្នកជួលផ្ទះត្រូវបង់ប្រាក់តម្កល់ធានាដូចមានកំណត់នៅចំណុច (3) ខាងលើជូនទៅម្ចាស់ផ្ទះជួលដើម្បីទូទាត់បំណុលណាមួយដែលកើតឡើងពីកិច្ចសន្យានេះ។
2. ម្ចាស់ផ្ទះជួលអាចប្រើប្រាស់ប្រាក់តម្កល់ធានាដើម្បីទូទាត់បំណុលដែលមិនបានបង់ណាមួយពីអ្នកជួលផ្ទះ ដែលកើតឡើងក្រោមកិច្ចសន្យានេះ។ អ្នកជួលផ្ទះមិនតម្រូវទាមទារប្រើប្រាស់ប្រាក់តម្កល់ធានាដើម្បីទូទាត់បំណុលណាមួយបែបនេះ មុនពេលចាកចេញផ្ទះជួលឡើយ។
3. ម្ចាស់ផ្ទះជួលត្រូវតែប្រគល់ចំនួនប្រាក់តម្កល់ធានាទាំងអស់ភ្លាមៗនៅពេលអ្នកជួលផ្ទះចាកចេញពីទីបរិវេណ។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ប្រសិនបើមានការចំណាយលើថ្លៃជួលឬការជួសជុលដែលមិនបានបង់ប្រាក់ណាមួយបានកើតឡើង ដើម្បីធ្វើសំណងទ្រព្យសម្បត្តិទៅតាមស្ថានភាពដើមដូចមានចែងក្នុងមាត្រា 15 ឬប្រសិនបើមិនបំពេញករណីកិច្ចចំពោះបំណុលណាមួយផ្សេងទៀតដែលស្ថិតនៅក្រោមកិច្ចសន្យានេះ ម្ចាស់ផ្ទះជួលអាចទូទាត់សងវិញនូវចំនួនប្រាក់បំណុលបែបនេះ ដោយកាត់យកប្រាក់ពីប្រាក់តម្កល់ធានា។
4. នៅក្នុងករណីខាងលើនេះ ម្ចាស់ផ្ទះជួលត្រូវតែបង្ហាញពីការបែងចែកចំនួនប្រាក់បំណុលដែលបានដកចេញពីប្រាក់តម្កល់។

**មាត្រា 7. ការបដិសេធកងកម្លាំងប្រឆាំងសង្គម**

1. តាមន័យនេះម្ចាស់ផ្ទះជួលនិងអ្នកជួលផ្ទះ សន្យាទៅវិញទៅវិញចំពោះចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ។
  - i. ថាពួកគេខ្លួនឯងមិនមានសិទ្ធិ ដូចជាឧក្រិដ្ឋកម្មដែលបានរៀបចំ ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធនឹងឧក្រិដ្ឋកម្មដែលបានរៀបចំឡើង អ្នកប្រកបរបរទុច្ចរិតសុខកែយ៉ា (*sokaiya*) ឬភាគីស្រដៀងគ្នា ឬសមាជិកនានា (តាមន័យនេះសំដៅថារួមសហការណ៍ជា "កងកម្លាំងប្រឆាំងសង្គម") ។
  - ii. ថាក្នាកងាររបស់ពួកគេ (ការណ៍នេះសំដៅទៅលើនិយោជិតនានា ដែលអនុវត្តកិច្ចប្រតិបត្តិស្ថាប័នជំនួញ នាយក ភ្នាក់ងារប្រតិបត្តិ និងភាគីស្រដៀងគ្នា) មិនមានសិទ្ធិជាកងកម្លាំងប្រឆាំងសង្គមឡើយ។
  - iii. ថាពួកគេមិនអនុញ្ញាតឱ្យកងកម្លាំងប្រឆាំងសង្គម ប្រើឈ្មោះរបស់ពួកគេដើម្បីសម្រេចកិច្ចសន្យានេះទេ។
  - iv. ថាពួកគេនឹងមិនចូលរួមក្នុងសកម្មភាពណាមួយខាងក្រោមនេះដោយខ្លួនឯង ឬតាមរយៈការប្រើប្រាស់ភាគីទីបី៖
    - A. សកម្មភាពនិយាយឬអាកប្បកិរិយាគំរាមកំហែង ឬអំពើហឹង្សាចំពោះភាគីផ្សេងទៀត
    - B. សកម្មភាពរារាំងកិច្ចការជំនួញរបស់អ្នកដទៃ ឬការធ្វើឱ្យខូចខាតសេចក្តីទុកចិត្តរបស់ខ្លួនតាមរយៈការប្រើប្រាស់ភ្លែងបន្លំ ឬការបំភិតបំភ័យ

2. អ្នកជួលផ្ទះមិនអាចផ្ទេរសិទ្ធិនៃកិច្ចសន្យាជួល គ្មានកិច្ចសន្យាជួលបន្តចំពោះអចលនទ្រព្យទាំងអស់ឬផ្នែកខ្លះទៅឱ្យកងកម្លាំងប្រឆាំងសង្គមដោយមិនគិតពីថាតើម្ចាស់ផ្ទះជួលបានយល់ព្រមឬអត់ឡើយ។

**មាត្រា 8. សកម្មភាពហាមឃាត់បុគ្គលណាតំលក្ខខណ្ឌតឹងរ៉ឹង**

1. អ្នកជួលផ្ទះមិនត្រូវផ្ទេរសិទ្ធិនៃកិច្ចសន្យាជួល គ្មានកិច្ចសន្យាជួលបន្តចំពោះអចលនទ្រព្យទាំងអស់ឬផ្នែកខ្លះ ដោយគ្មានការយល់ព្រមជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីម្ចាស់ផ្ទះជួលឡើយ។
2. អ្នកជួលផ្ទះមិនត្រូវជ្រើក ការប្រែទ្រង់ទ្រាយ ឬផ្លាស់ប្តូរទីកន្លែងទ្រព្យសម្បត្តិ ឬដំឡើង វត្ថុដែលមាននៅពីសម័យបុរាណដោយគ្មានការយល់ព្រមជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីម្ចាស់ផ្ទះជួលឡើយ។
3. នៅពេលប្រើប្រាស់ទ្រព្យសម្បត្តិនោះ អ្នកជួលផ្ទះមិនត្រូវធ្វើអ្វីដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុងតារាង 1 ឡើយ។
4. នៅពេលប្រើប្រាស់ទ្រព្យសម្បត្តិនោះ អ្នកជួលផ្ទះមិនត្រូវធ្វើអ្វីដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុងតារាង 2 ដោយគ្មានការយល់ព្រមជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីម្ចាស់ផ្ទះជួលឡើយ។
5. នៅពេលប្រើប្រាស់ទ្រព្យសម្បត្តិនោះ អ្នកជួលផ្ទះត្រូវជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់ផ្ទះជួលមុនធ្វើអ្វីដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុងតារាង 3 ។

**មាត្រា 9. ការជួសជុលនៅអំឡុងពេលកិច្ចសន្យា**

1. ម្ចាស់ផ្ទះជួលទទួលខុសត្រូវចំពោះការជួសជុលដែលចាំបាច់សម្រាប់អ្នកជួលផ្ទះ ដើម្បីប្រើប្រាស់ទ្រព្យសម្បត្តិ។ អ្នកជួលផ្ទះត្រូវបង់ថ្លៃជួសជុលបែបនេះ ដែលបណ្តាលមកពីអ្នកជួលផ្ទះ រីឯម្ចាស់ផ្ទះជួលត្រូវតែបង់ថ្លៃជួសជុលផ្សេងទៀត។
2. ម្ចាស់ផ្ទះជួលត្រូវជូនដំណឹងដល់អ្នកជួលផ្ទះ មុនធ្វើការជួសជុលណាមួយ។ អ្នកជួលផ្ទះមិនអាចបដិសេធចំពោះការអនុញ្ញាតឱ្យអនុវត្តការជួសជុលបែបនេះ ដោយគ្មានមូលហេតុត្រឹមត្រូវនោះទេ។
3. អ្នកជួលផ្ទះត្រូវជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់ផ្ទះជួលអំពីការជួសជុលដែលចាំបាច់ណាមួយដែលខ្លួនបានកំណត់វត្ថុឬសម្ភារៈ ហើយត្រូវពិគ្រោះយោបល់ជាមួយម្ចាស់ផ្ទះជួលអំពីតម្រូវការចាំបាច់ចំពោះការជួសជុលបែបនេះ។
4. អ្នកជួលផ្ទះអាចអនុវត្តការជួសជុលដែលដែលចេញថ្លៃតាមរយៈការជូនដំណឹងដូចដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុងកថាខ័ណ្ឌពីមុន ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះជួលបានខកខានធ្វើការជួសជុលបែបនេះ ដោយគ្មានហេតុផលត្រឹមត្រូវ ទោះបីជាមានហេតុការណ៍ពិតថា មានតម្រូវការចាំបាច់ចំពោះការជួសជុលបែបនេះ ត្រូវបានគេទទួលស្គាល់ក៏ដោយ។ ការចំណាយលើការជួសជុលបែបនេះ ត្រូវដោះស្រាយដូចដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុងកថាខ័ណ្ឌ 1 ។
5. បន្ថែមពីលើការទាមទារជួសជុលពីម្ចាស់ផ្ទះជួល ដូចមានចែងក្នុងកថាខ័ណ្ឌ 1 នោះ អ្នកជួលផ្ទះ អាចអនុវត្តការជួសជុលដែលមានរៀបរាប់នៅក្នុងតារាង 4 ដោយខ្លួនឯង។ ក្នុងករណីអ្នកជួលផ្ទះធ្វើការជួសជុលដោយខ្លួនឯងនោះ អ្នកជួលផ្ទះត្រូវទទួលខុសត្រូវចំពោះការចំណាយលើការជួសជុលបែបនេះ ហើយមិនត្រូវការជូនដំណឹង ឬទទួលបានការយល់ព្រមពីម្ចាស់ផ្ទះជួលទេ។

**មាត្រា 10. ការលុបចោលកិច្ចសន្យា**

1. ប្រសិនបើអ្នកជួលផ្ទះខកខានមិនបង់ប្រាក់ដូចខាងក្រោម ហើយទោះជាមានលិខិតជូនដំណឹងដល់ថ្ងៃបង់ប្រាក់ពីម្ចាស់ផ្ទះជួលក៏ដោយ ក៏មិនបំពេញកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកជួលផ្ទះក្នុងរយៈពេលជាក់លាក់នោះ ម្ចាស់ផ្ទះអាចលុបចោលកិច្ចសន្យាផងដែរ។
  - i. ថ្ងៃជួលដូចមានចែងក្នុងមាត្រា 4 កថាខ័ណ្ឌ 1 ។
  - ii. ថ្ងៃសេវាសម្រាប់សេវាកម្មរួម ដូចមានចែងក្នុងមាត្រា 5 កថាខ័ណ្ឌ 2 និង
  - iii. ការចំណាយដែលក្នុងនោះអ្នកជួលផ្ទះត្រូវទទួលខុសត្រូវដូចមានចែងក្នុងមាត្រា 9 កថាខ័ណ្ឌ 1 ។
2. ប្រសិនបើអ្នកជួលផ្ទះមិនគោរពតាមបទបញ្ជាណាមួយដូចខាងក្រោមនេះទេ ម្ចាស់ផ្ទះជួលតម្រូវឱ្យអ្នកជួលផ្ទះអនុវត្តកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនក្នុងរយៈពេលដែលសមហេតុផល ហើយអ្នកជួលផ្ទះខកខានធ្វើដូច្នេះក្នុងរយៈពេលនោះ ហើយម្ចាស់ផ្ទះជួលមិនអាចបន្តកិច្ចសន្យានោះ បន្ទាប់មកម្ចាស់ផ្ទះជួលអាចលុបចោលកិច្ចសន្យានេះ។
  - i. ដើម្បីប្រើប្រាស់ទ្រព្យសម្បត្តិជាលំនៅដ្ឋានតែប៉ុណ្ណោះ ដូចមានចែងក្នុងមាត្រា 3;
  - ii. បទបញ្ជាដែលមានចែងក្នុងមាត្រា 8 (មិនរាប់បញ្ចូលបទបញ្ជាទាំងនោះដែលមានចែងក្នុងកថាខ័ណ្ឌ 3 នៃមាត្រានេះ ដែលទាក់ទងទៅនឹងច្បាប់នានាដែលមានចែងនៅត្រង់ចំណុច 6-8 នៃតារាង 1)
  - iii. បទបញ្ជាផ្សេងទៀតសម្រាប់អ្នកជួលផ្ទះ ដើម្បីពិនិត្យមើលដូចដែលបានបញ្ជាក់នៅក្នុងកិច្ចសន្យា។
3. ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះជួលឬអ្នកជួលផ្ទះបំពេញតាមការពិពណ៌នាខាងក្រោមនោះ ភាគីផ្សេងទៀតអាចលុបចោលកិច្ចសន្យាដោយមិនជូនដំណឹងជាមុនឡើយ។
  - i. ក្នុងករណីដឹងច្បាស់លាស់ថា ភាគីនេះបានរំលោភបំពានលើការសន្យាក្រោមមាត្រា 7 នៃកថាខ័ណ្ឌ 1
  - ii. ក្នុងករណីដឹងខ្លួនឯងឬនាយករបស់ខ្លួនមានសិទ្ធិជាកងកម្លាំងប្រឆាំងនឹងសង្គម បន្ទាប់ពីការបញ្ចប់កិច្ចសន្យា
4. ប្រសិនបើអ្នកជួលផ្ទះបានរំលោភបំពានលើបទបញ្ជាណាមួយក្នុងមាត្រា 7 កថាខ័ណ្ឌ 2 ឬបានប្រព្រឹត្តអំពើណាមួយដែលមានរៀបរាប់នៅចំណុច 6-8 នៃតារាង 1 នោះ បន្ទាប់មកម្ចាស់ផ្ទះផ្ទះអាចលុបចោលកិច្ចសន្យាដោយគ្មានការជូនដំណឹងជាមុន។

**មាត្រា 11. ការលប់ចោលដោយអ្នកជួលផ្ទះ**

1. អ្នកជួលផ្ទះអាចលុបចោលកិច្ចសន្យាបានដោយជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់ផ្ទះជួលយ៉ាងតិច 30 ថ្ងៃ។
2. អ្នកជួលផ្ទះអាចផ្លាស់ចេញមុនដោយបង់ថ្លៃជួល 30 ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់ផ្ទះជួលអំពីការលុបចោលកិច្ចសន្យា។

|||||||.....

**(6) អ្នកធានានិង។ចំនួនទឹកប្រាក់អតិបរមានេះ** .....

អ្នកធានា	អាសយដ្ឋាន៖ ឈ្មោះ៖	ហ្សើបកូដ៖ ទូរស័ព្ទ៖
<b>ចំនួនទឹកប្រាក់អតិបរមានេះ</b>		

**មាត្រា 17. អ្នកធានារួមគ្នា និងអ្នកធានារៀងខ្លួន**

1. អ្នកធានារួមនិងអ្នកធានារៀងខ្លួន (តាមន័យនេះ ហៅថា "អ្នកធានា") នោះ ត្រូវទទួលខុសត្រូវរួមគ្នានិងរៀងខ្លួនជាមួយអ្នកជួលផ្ទះចំពោះបំណុលណាមួយរបស់អ្នកជួលផ្ទះដែលកើតមានឡើងក្រោមកិច្ចសន្យានេះ។ ករណីដូចគ្នានេះដែរ ត្រូវអនុវត្តចំពោះការធ្វើបន្តជាថ្មីនៃកិច្ចសន្យានេះ។
2. បំណុលដែលទទួលខុសត្រូវដោយអ្នកធានាក្រោមកថាខ័ណ្ឌពីមុន មិនត្រូវមានលើសពីចំនួនទឹកប្រាក់កំណត់ដូចមានចែងនៅខាងក្រោមចំណុច (6) ខាងលើ និងនៅចន្លោះកន្លែងចុះហត្ថលេខា និងការប្រថាប់ត្រាលើកិច្ចសនុយានេះ។
3. ក្នុងករណីអ្នកជួលផ្ទះ ឬអ្នកធានាស្តាប់នោះ ប្រាក់ដើមនៃបំណុលដែលទទួលខុសត្រូវដោយអ្នកធានា ត្រូវបានកំណត់។
4. នាមការស្នើសុំដោយអ្នកធានានោះ ម្ចាស់ផ្ទះជួលត្រូវតែផ្តល់ជូនអ្នកធានាដោយមិនពន្យារពេលនូវព័ត៌មានស្តីពីបញ្ហានានា ដូចជាចំនួនទឹកប្រាក់បំណុលទាំងអស់របស់អ្នកជួលផ្ទះ ដែលរួមមានការបង្ហាញពីការទូទាត់ប្រាក់ថ្លៃជួលផ្ទះ ថ្លៃសេវាសម្រាប់សេវាកម្មរួម ចំនួនទឹកប្រាក់នៅជំពាក់ចំនួនទឹកប្រាក់សំណងលើការខូចខាត ជាដើម។

**មាត្រា 12. ការកាត់យកថ្លៃជួលដោយសារតែការបាត់បង់ផ្នែកខ្លះនៃទ្រព្យសម្បត្តិ ជាដើម។**

1. ប្រសិនបើផ្នែកមួយនៃទ្រព្យសម្បត្តិមិនអាចប្រើបានដោយសារការបាត់បង់ឬមូលហេតុផ្សេងទៀត ដែលក្នុងនោះអ្នកជួលផ្ទះមិនទទួលខុសត្រូវនោះ ថ្លៃជួលត្រូវបានកាត់តាមចំនួនទឹកប្រាក់ដោយស្របតាមភាគរយនៃទ្រព្យសម្បត្តិដែលមិនអាចប្រើប្រាស់បាន។ ក្នុងករណីបែបនេះម្ចាស់ផ្ទះជួលនិងអ្នកជួលផ្ទះត្រូវពិភាក្សាអំពីបញ្ហាចាំបាច់ដូចជាវិសាលភាពនិងរយៈពេលកាត់ថ្លៃជួលផ្ទះ។
2. អ្នកជួលផ្ទះអាចលុបចោលកិច្ចសន្យា ប្រសិនបើផ្នែកមួយនៃទ្រព្យសម្បត្តិមិនអាចប្រើប្រាស់បានដោយសារការបាត់បង់ឬមូលហេតុផ្សេងទៀត ហើយចំណែកដែលនៅសល់មិនគ្រប់គ្រាន់ដើម្បីបំពេញគោលបំណងនៃការជួលទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នកជួលផ្ទះ។

**មាត្រា 13. ការបញ្ចប់កិច្ចសន្យា**

ប្រសិនបើកម្មសិទ្ធិរួមនៃទ្រព្យសម្បត្តិ មិនអាចប្រើប្រាស់បានដោយសារការបាត់បង់ ឬមូលហេតុផ្សេងទៀតនោះ ជាលទ្ធផលបន្ទាប់មក កិច្ចសន្យាត្រូវបញ្ចប់។

**មាត្រា 14. ការចាកចេញ**

1. អ្នកជួលផ្ទះត្រូវយកទ្រព្យសម្បត្តិចេញមុនពេលកិច្ចសន្យាផុតកំណត់ (ឬភ្លាមៗប្រសិនបើកិច្ចសន្យានោះត្រូវបានលុបចោលក្រោមបទប្បញ្ញត្តិណាមួយនៃមាត្រា 10) ។
2. អ្នកជួលផ្ទះត្រូវជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់ផ្ទះជួលជាមុនក្នុងរណីមានផែនចាកចេញពីផ្ទះជួល។

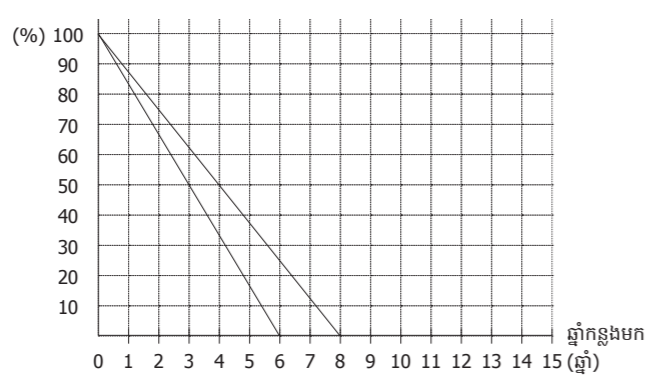




2. ផ្ទះមានការទទួលខុសត្រូវរបស់អ្នកជួលផ្ទះ

កម្មវត្ថុ	ផ្ទះមានការទទួលខុសត្រូវរបស់អ្នកជួលផ្ទះ		ការកំណត់រយៈពេលប្រើប្រាស់
រយៈពេលវែង ពេលវេលាវែង	កំរាលតាតាមី (tatami)	ជាគោលការណ៍ក្នុងមួយកំរាល។ ប្រសិនបើមានកំរាលច្រើនខូចខាត ចំនួនកំរាលខូចខាត (ការផ្លាស់ប្តូរឡើងវិញ ឬការរៀបចំផ្ទៃកំរាលឡើងវិញដែលបានកំណត់អាស្រ័យលើទំហំនៃការខូចខាត)	(ផ្ទៃកំរាលតាតាមី (tatami)) គ្មានការកំណត់រយៈពេលប្រើប្រាស់
	កំរាលព្រំ កំរាលទ្រាប់នៅជាន់កំរាលឥដ្ឋ	ប្រសិនបើមានការខូចខាតនៅកន្លែងជាច្រើននៅបន្ទប់ទាំងអស់	(កំរាលតាតាមី (tatami) កំរាលព្រំ កំរាលទ្រាប់នៅជាន់កំរាលឥដ្ឋ) ការចំណាយរួមគ្នាបានគណនាដោយផ្អែកលើតម្លៃនៅសល់ 1 យេន បន្ទាប់ពីរយៈពេល 6 ឆ្នាំ។
	ជាន់នៃអគារ	ជាគោលការណ៍ក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ ប្រសិនបើមានការខូចខាតនៅកន្លែងជាច្រើននៅបន្ទប់ទាំងអស់	(ជាន់នៃអគារ) គ្មានការកំណត់រយៈពេលប្រើប្រាស់ដោយមានការជួសជុល។ (ក្នុងករណីមានប្តូរកំរាលជាន់ឥដ្ឋដោយសារតែការខូចខាតទាំងស្រុងនោះ ការចំណាយរួមគ្នាបានគណនាដោយផ្អែកលើតម្លៃនៅសល់ 1 យេន បន្ទាប់ពីរយៈពេលប្រើអគារ។ )
រយៈពេលកណ្តាល (មួយឆ្នាំ) រយៈពេលវែង	ជញ្ជាំង(ក្រណាត់)	នៅខណៈពេលគិតជាមួយម៉ែត្រការ៉េប្រសិនបើជញ្ជាំងក្រណាត់ដែលមិនអាចច្រៀតបាននោះ អ្នកជួលផ្ទះត្រូវទូទាត់ថ្លៃការចំណាយលើការប្តូរផ្ទៃកំរាលជញ្ជាំងទាំងអស់ដែលមានចំណែកដែលខូចខាតដោយអ្នកជួលផ្ទះ។	(ជញ្ជាំង (ក្រណាត់)) ការចំណាយរួមគ្នាបានគណនាដោយផ្អែកលើតម្លៃនៅសល់ 1 យេន បន្ទាប់ពីរយៈពេល 6 ឆ្នាំ។
	ស្នាមប្រឡាក់និងក្លិនដោយសារផ្សែងបារី ជាដើម។	ចំណុចនេះចាត់ទុកថាសមស្របចំពោះអ្នកជួលផ្ទះ ដើម្បីទូទាត់ថ្លៃចំណាយលើការបោសសម្អាតសំអាតឬជំនួសបន្ទប់ទាំងមូលលុះត្រាតែក្រណាត់នៅលើបន្ទប់ទាំងមូលមានស្នាមប្រឡាក់ឬមានក្លិនមិនល្អដោយសារតែការជក់បារីឬមូលហេតុផ្សេងទៀត។	
រយៈពេលវែង ពេលវេលាវែង	ទ្វារព្រួញ	ក្នុងមួយទ្វារ	(ទ្វារព្រួញ ក្រដាសសូដឺ shoji) គ្មានការកំណត់រយៈពេលប្រើប្រាស់
	សរសរ	ក្នុងមួយសរសរ	(ទ្វារព្រួញ គ្រឿងបរិក្ខារដាក់មួយកន្លែង សូដឺ shoji; សរសរ) គ្មានការកំណត់រយៈពេលប្រើប្រាស់
រយៈពេលវែង	គ្រឿងបរិក្ខារ និងម៉ាស៊ីន	ការចំណាយលើចំណែកជួសជុល ឬការប្តូរ	(គ្រឿងបរិក្ខារ និងម៉ាស៊ីន) ការចំណាយរួមគ្នាបានគណនាតាមការប៉ាន់ស្មានលើបន្ទាត់ត្រង់មួយ (ឬបន្ទាត់កោង) ដោយមានតម្លៃនៅសល់ 1 យេន នៅបញ្ចប់ រយៈពេលប្រើប្រាស់។
	សោនិងកូនសោ	ផ្នែកដែលជួសជុល ប្រសិនបើកូនសោបានបាត់បង់ រួមទាំងការប្តូរជំនួញឬឡូប៊ូឡាំង	គ្មានការកំណត់រយៈពេលប្រើប្រាស់ក្នុងករណីមានការបាត់បង់កូនសោ។ អ្នកជួលផ្ទះបង់ថ្លៃចំណាយលើការប្តូរកូនសោ។
	ការបោសសម្អាត * មានតែនៅក្នុងករណីមិនយកចិត្តទុកដាក់លើការបោសសម្អាតធម្មតា និងការបោសសម្អាតមុនចាកចេញពីលំនៅដ្ឋានប៉ុណ្ណោះ	ក្នុងមួយចំណែក ឬសម្រាប់លំនៅដ្ឋានទាំងមូល	គ្មានការកំណត់រយៈពេលប្រើប្រាស់ អ្នកជួលផ្ទះបង់ថ្លៃចំណាយលើការបោសសម្អាតចំណែកដែលពាក់ព័ន្ធប្រសិទ្ធភាពលំនៅដ្ឋានទាំងមូល ដែលក្នុងនោះខ្លួនបានខកខានអនុវត្តការបោសសម្អាតធម្មតា។

ការចំណាយរួមដែលបង់ថ្លៃដោយអ្នកជួលផ្ទះ និងរយៈពេលប្រើប្រាស់សម្ភារៈបរិក្ខារ ជាដើម (ក្នុងករណីមានការបញ្ចុះតម្លៃបន្តិចម្តងៗតាមវិធីសាស្ត្របន្ទាត់ត្រង់ដែលមានរយៈពេលប្រើប្រាស់លើសពីប្រាំមួយឆ្នាំ និងប្រាំបីឆ្នាំ)  
 ការចំណាយរួមដែលបង់ថ្លៃដោយអ្នកជួលផ្ទះ (ក្នុងករណីទទួលខុសត្រូវចំពោះការរៀបចំឡើងវិញតាមស្ថានភាពដើម)



3. អគារបានប៉ាន់ស្មានសម្រាប់ការរៀបចំឡើងវិញតាមស្ថានភាពដើម

(បញ្ចូលចំណែកកម្មវត្ថុ អគារ និងតម្លៃឯកតា [គិតជាយេន] សម្រាប់លំនៅដ្ឋាននេះ។)

ចំណែកកម្មវត្ថុ		ឯកតា	តម្លៃឯកតា
ជាន់នៃអគារ			
ពិដាន ជញ្ជាំង			
គ្រឿងបរិក្ខារដាក់មួយកន្លែង សរសរ			
កម្មវត្ថុ រយៈពេលវែង	ធម្មតា		
	ផ្លូវចូល ច្រកផ្លូវដើរក្នុងលំនៅដ្ឋាន		
	ផ្ទះបាយ		
	បន្ទប់ទឹក ឆើងលាងមុខ បង្គន់		
ផ្សេងៗ			

កំណត់សម្គាល់៖  
 តម្លៃឯកតាដែលបានបង្ហាញខាងលើគឺជាការប៉ាន់ស្មានប្រមាណប្រហាក់ប្រហែល ដែលមានគោលបំណងទទួលបានការយល់ដឹងទៅវិញទៅមកអំពីការចំណាយដែលបានប៉ាន់ស្មានរវាងអ្នកជួលផ្ទះ និងម្ចាស់ផ្ទះជួលនេះរយៈពេលរស់នៅកាន់កាប់លំនៅដ្ឋាន។  
 អាស្រ័យហេតុនេះនៅពេលចាកចេញពីលំនៅដ្ឋាននោះ ការសាងសង់ដើម្បីរៀបចំឡើងវិញនូវលំនៅដ្ឋានតាមស្ថានភាពដើមរបស់វា ត្រូវអនុវត្តតាមតម្លៃសំណង់ដែលបានពិភាក្សាដោយអ្នកជួលផ្ទះនិងម្ចាស់ផ្ទះជួលដោយការគិតពិចារណាលើបញ្ហានានា ដូចជាការឡើងចុះតម្លៃនិងស្តុកស្តុមសម្ភារៈ ទំហំខូចខាត និងវិធីសាស្ត្រសាងសង់ដែលបានប្រើប្រាស់។

II. បទប្បញ្ញត្តិពិសេសដែលប្លែកពីធម្មតា  
 គោលការណ៍ទូទៅដែលទាក់ទងនឹងការចំណាយលើរៀបចំឡើងវិញនូវលំនៅដ្ឋានតាមស្ថានភាពដើមរបស់វា បានផ្តល់ជូនខាងលើ។  
 ទោះយ៉ាងណាក៏ដោយ ក៏ការលើកលែងនៅចំណុចខាងលើនោះ តាមន័យនេះចំពោះអ្នកជួលផ្ទះយល់ព្រមបង់ថ្លៃចំណាយ ដែលបានបញ្ជាក់ខាងក្រោមនេះ (ដរាបណាការបង់ប្រាក់បែបនេះ មិនរំលោភបំពានលើមាត្រា 90 នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឬមាត្រា 8, មាត្រា 8-2, មាត្រា 9 និងមាត្រា 10 នៃច្បាប់ស្តីពីកិច្ចសន្យាអ្នកប្រើប្រាស់) ។  
 (នៅក្នុងវង់ក្រចកខាងក្រោមនេះ បង្ហាញពីមូលហេតុហេតុអ្វីអ្នកជួលផ្ទះនឹងត្រូវបង់ថ្លៃចំណាយតាមគោលការណ៍លើកលែង ដែលតាមធម្មតាត្រូវបង់ប្រាក់ដោយដោយម្ចាស់ផ្ទះជួល។ )

\_\_\_\_\_

( ម្ចាស់ផ្ទះជួល៖ \_\_\_\_\_ )  
 ( អ្នកជួលផ្ទះ៖ \_\_\_\_\_ )

( ប្រចាប់ត្រា ) \_\_\_\_\_  
 ( ប្រចាប់ត្រា ) \_\_\_\_\_ )



**(2) រយៈពេលកិច្ចសន្យា**

កាលបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើម	ឆ្នាំ	ខែ	ថ្ងៃ	ឆ្នាំ	ខែ
កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់	ឆ្នាំ	ខែ	ថ្ងៃ		

**(3) ថ្លៃជួលផ្ទះ និងថ្លៃសេវាផ្សេងៗ**

ថ្លៃជួលផ្ទះ/ថ្លៃសេវាសម្រាប់សេវាកម្មរួម	ថ្លៃដល់ពេលកំណត់សង	របៀបបង់ប្រាក់	
ថ្លៃជួលផ្ទះ	នៅថ្ងៃទី__ ជារៀងរាល់ខែសម្រាប់ថ្លៃជួលផ្ទះនៅខែនេះ/ខែបន្ទាប់	ផ្ទេរប្រាក់តាមធនាគារ	ឈ្មោះធនាគារ៖ ប្រតិទិនធនាគារ៖ Futsu (គណនីធម្មតា) លេខគណនី៖ ឈ្មោះគណនី៖ ថ្លៃសេវាផ្សេងៗ ទទួលរ៉ាប់រងដោយ៖ ម្ចាស់ផ្ទះ/អ្នកជួលផ្ទះ
ថ្លៃសេវាសម្រាប់សេវាកម្មរួម	នៅថ្ងៃទី__ ជារៀងរាល់ខែសម្រាប់ថ្លៃសេវានៅខែនេះ/ខែបន្ទាប់		ឥណពន្ធផ្ទាល់ ឬជួបផ្ទាល់
ប្រាក់តម្កល់ធានា	ស្មើនឹង ថ្លៃជួលផ្ទះមួយខែ	យេន;	ការទូទាត់ប្រាក់សរុបផ្សេងៗ
ថ្លៃសេវាសម្រាប់ការប្រើប្រាស់បរិក្ខារដែលបានភ្ជាប់			
ផ្សេងៗ			

**(4) ម្ចាស់ផ្ទះជួល និងការគ្រប់គ្រង**

ម្ចាស់ផ្ទះជួល (ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន/អ្នកតំណាង)	អាសយដ្ឋាន៖ ឈ្មោះ៖	ហ្សឺបកូដ៖ ទូរស័ព្ទ៖
អ្នកគ្រប់គ្រង (ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន/អ្នកតំណាង)	អាសយដ្ឋាន៖ ឈ្មោះ៖ លេខចុះបញ្ជីអ្នកគ្រប់គ្រងលំនៅដ្ឋានជួល៖ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងដែនដី ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ដឹកជញ្ជូន និងទេសចរណ៍ ( ) លេខ	ហ្សឺបកូដ៖ ទូរស័ព្ទ៖

កំណត់សម្គាល់៖ បំពេញចំណុចខាងក្រោម ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះជួលមិនមានកម្មសិទ្ធិអគារ។

ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអគារ	អាសយដ្ឋាន៖ ឈ្មោះ៖	ហ្សឺបកូដ៖ ទូរស័ព្ទ៖
----------------------	----------------------	------------------------

**(5) អ្នកជួលផ្ទះនិងអ្នករស់នៅបន្ទប់ជាមួយគ្នា**

	អ្នកជួលផ្ទះ	អ្នករស់នៅបន្ទប់ជាមួយគ្នា	
ឈ្មោះ	ឈ្មោះ៖	ឈ្មោះ៖	អាយុ៖ ឆ្នាំ
	អាសយដ្ឋាន៖	ឈ្មោះ៖	អាយុ៖ ឆ្នាំ
	ទូរស័ព្ទ៖	ឈ្មោះ៖	អាយុ៖ ឆ្នាំ
សូមទាក់ទងក្នុងករណីសង្គ្រោះបន្ទាន់	អាសយដ្ឋាន៖ ឈ្មោះ៖ ទូរស័ព្ទ៖ ញាតិភាពចំពោះអ្នកជួលផ្ទះ៖	ហ្សឺបកូដ៖	សរុប៖ នាក់

**(6) ការធានាដែលផ្តល់ជូនដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងបំណុលជួលផ្ទះ**

ការធានាដែលផ្តល់ជូនដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងបំណុលជួលផ្ទះ	អាសយដ្ឋាន៖ ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន៖ លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងបំណុលជួលផ្ទះ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងដែនដី ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ដឹកជញ្ជូន និងទេសចរណ៍	ហ្សឺបកូដ៖ ទូរស័ព្ទ៖ លេខ ( )
---	---	-----------------------------------

**មាត្រា 1. ការរៀបចំកិច្ចសន្យា**

អ្នកជួលផ្ទះឱ្យគេ (តាមន័យនេះ ហៅថា "ម្ចាស់ផ្ទះជួល") និងអ្នកជួលផ្ទះ (តាមន័យនេះ ហៅថា "អ្នកជួលផ្ទះ") បានរៀបចំកិច្ចព្រមព្រៀងស្តីពីលំនៅដ្ឋានជួល (តាមន័យនេះ ហៅថា "កិច្ចសន្យា") យោងតាមមាត្រា 38 នៃច្បាប់ស្តីពីការកាន់កាប់អចលនទ្រព្យនិងលំនៅដ្ឋានជួល (តាមន័យនេះ ហៅថា "ច្បាប់") ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងកម្មវត្ថុនៃកិច្ចសន្យាជួល (តាមន័យនេះ ហៅថា "អចលនទ្រព្យ") ដែលមានបញ្ជាក់នៅត្រង់ចំណុច (1) ខាងលើ។

**មាត្រា 2. រយៈពេលកិច្ចសន្យា និងកិច្ចសន្យាបន្តធ្វើថ្មី**

- រយៈពេលកិច្ចសន្យាត្រូវបានបញ្ជាក់នៅត្រង់ចំណុច (2) ខាងលើ។
- កិច្ចសន្យាផុតកំណត់នៅចុងបញ្ចប់រយៈពេលកិច្ចសន្យាដូចដែលបានបញ្ជាក់ខាងលើ ហើយមិនត្រូវបន្តធ្វើថ្មី
- ឡើយ។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយក៏ម្ចាស់ផ្ទះជួលនិងអ្នកជួលផ្ទះ អាចយល់ព្រមនិងបញ្ចប់កិច្ចសន្យាជួលផ្ទះផងដែរ (តាមន័យនេះ ហៅថា "កិច្ចសន្យាបន្តធ្វើថ្មី") ដែលចាប់ពីថ្ងៃបន្ទាប់ពីកិច្ចសន្យាច្បាប់ដើមផុតកំណត់។
- ដើម្បីបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ម្ចាស់ផ្ទះជួលផ្តល់លិខិតជូនដំណឹងអំពីការបញ្ចប់ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដល់អ្នកជួលផ្ទះនៅក្នុងអំឡុងពេលពី 6-12 ខែមុនពេលបញ្ចប់កិច្ចសន្យានេះ (តាមន័យនេះ ហៅថា "រយៈពេលលិខិតជូនដំណឹង") ដូចដែលបានបញ្ជាក់ក្នុងកថាខ័ណ្ឌ 1 ។
- ម្ចាស់ផ្ទះជួលមិនអាចទាមទារឱ្យបញ្ចប់ការជួលដោយមិនជូនដំណឹងដល់អ្នកជួលផ្ទះដូចដែលបានបញ្ជាក់នៅចំណុចខាងលើនោះឡើយហើយអ្នកជួលផ្ទះអាចបន្តជួលផ្ទះ ទៅបំពេញតំបន់របស់រយៈពេលកិច្ចសន្យាដែលបានលើកឡើងនៅក្នុងកថាខ័ណ្ឌ 1 ក៏ដោយ។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ បើម្ចាស់ផ្ទះជួលផ្តល់ដំណឹងដល់អ្នកជួលផ្ទះក្រោយរយៈពេលលិខិតជូនដំណឹងបានបញ្ចប់ក៏ដោយ ក៏កិច្ចសន្យាជួលនឹងត្រូវបានបញ្ចប់រយៈពេល 6 ខែបន្ទាប់ពីការជូនដំណឹងនោះផងដែរ។

**មាត្រា 5. ថ្លៃសេវាសម្រាប់សេវាកម្មរួម**

- អ្នកជួលផ្ទះត្រូវបង់ថ្លៃសេវាចំណាយលើសេវាកម្មរួមគ្នា ដូចជាភ្លើងបំភ្លឺ ប្រេងឥន្ធនៈ ការផ្គត់ផ្គង់ទឹក លូទឹកស្អុយ ការបោសសម្អាតជាដើម ដែលចាំបាច់សម្រាប់ការរស់នៅនិងការគ្រប់គ្រងកន្លែងរួមគ្នា ដូចជាផ្តល់លើផ្លូវដើរឬច្រកចេញចូលក្នុងលំនៅដ្ឋាន ជាដើម (តាមន័យនេះនៅក្នុងខ្សែចងពិលក្នុងខណ្ឌនេះ ហៅថា "ការចំណាយលើការរស់នៅនិងការគ្រប់គ្រង") ។
- ថ្លៃសេវាចំណាយលើសេវាកម្មរួមគ្នាត្រូវបង់ប្រាក់ដូចដែលបានបញ្ជាក់នៅត្រង់ចំណុច (3) ខាងលើ។
- ថ្លៃសេវាចំណាយលើសេវាកម្មរួមគ្នាសម្រាប់ការជួលដែលមានរយៈពេលតិចជាងមួយខែ ត្រូវលៃតម្រូវតាមចំនួនតាមគោលការណ៍មួយខែមាន 30 ថ្ងៃ។
- ម្ចាស់ផ្ទះជួល និងអ្នកជួលផ្ទះ អាចពិនិត្យមើលឡើងវិញនូវថ្លៃសេវាចំណាយលើសេវាកម្មរួមគ្នានេះតាមរយៈកិច្ចព្រមព្រៀងទៅវិញទៅមក ប្រសិនបើចំនួនទឹកប្រាក់នៃថ្លៃជួលនេះមិនសមហេតុផលដោយសារតែការដើរឡើង/ការកាត់បន្ថយការចំណាយលើការរស់នៅនិងការគ្រប់គ្រង។

**មាត្រា 6. ប្រាក់តម្កល់ធានា**

- អ្នកជួលផ្ទះត្រូវបង់ប្រាក់តម្កល់ធានាដូចមានកំណត់នៅចំណុច (3) ខាងលើជូនទៅម្ចាស់ផ្ទះជួលដើម្បីទូទាត់បំណុលណាមួយដែលកើតឡើងពីកិច្ចសន្យានេះ។
- ម្ចាស់ផ្ទះជួលអាចប្រើប្រាស់ប្រាក់តម្កល់ធានាដើម្បីទូទាត់បំណុលដែលមិនបានបង់ណាមួយពីអ្នកជួលផ្ទះ ដែលកើតឡើងក្រោមកិច្ចសន្យានេះ។ អ្នកជួលផ្ទះមិនតម្រូវទាមទារប្រើប្រាស់ប្រាក់តម្កល់ធានាដើម្បីទូទាត់បំណុលណាមួយបែបនេះ មុនពេលចាកចេញផ្ទះជួលឡើយ។
- ម្ចាស់ផ្ទះជួលត្រូវតែប្រគល់ចំនួនប្រាក់តម្កល់ធានាទាំងអស់ភ្លាមៗនៅពេលអ្នកជួលផ្ទះចាកចេញពីទីបំណង។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ប្រសិនបើមានការចំណាយលើថ្លៃជួលឬការជួសជុលដែលមិនបានបង់ប្រាក់ណាមួយបានកើតឡើង ដើម្បីធ្វើសំណងទ្រព្យសម្បត្តិទៅតាមស្ថានភាពដើមដូចមានចែងក្នុងមាត្រា 15 ឬប្រសិនបើមិនបំពេញករណីកិច្ចចំពោះបំណុលណាមួយផ្សេងទៀតដែលស្ថិតនៅក្រោមកិច្ចសន្យានេះ ម្ចាស់ផ្ទះជួលអាចទូទាត់សងវិញនូវចំនួនប្រាក់បំណុលបែបនេះ ដោយកាត់យកប្រាក់ពីប្រាក់តម្កល់ធានា។
- នៅក្នុងករណីខាងលើនេះ ម្ចាស់ផ្ទះជួលត្រូវតែបង្ហាញពីការបែងចែកចំនួនប្រាក់បំណុលដែលបានដកចេញពីប្រាក់តម្កល់។

**មាត្រា 7. ការបដិសេធកងកម្លាំងប្រឆាំងសង្គម**

- តាមន័យនេះម្ចាស់ផ្ទះជួលនិងអ្នកជួលផ្ទះ សន្យាទៅវិញទៅវិញចំពោះចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ៖
  - ថាពួកគេខ្លួនឯងមិនមានសិទ្ធិ ដូចជាឧក្រិដ្ឋកម្មដែលបានរៀបចំ ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធនឹងឧក្រិដ្ឋកម្មដែលបានរៀបចំឡើង អ្នកប្រកបរបរទុច្ចរិតសុខភាពយ៉ា (sokaiya) ឬភាគីស្រដៀងគ្នា ឬសមាជិកនានា (តាមន័យនេះសំដៅជារួមសហការណ៍ជា "កងកម្លាំងប្រឆាំងសង្គម") ។
  - ថាភ្នាក់ងាររបស់ពួកគេ (ការណ៍នេះសំដៅទៅលើនិយោជិតនានាដែលអនុវត្តកិច្ចប្រតិបត្តិស្ថាប័នជំនួញ នាយក ភ្នាក់ងារប្រតិបត្តិ និងភាគីស្រដៀងគ្នា) មិនមានសិទ្ធិជាកងកម្លាំងប្រឆាំងសង្គមឡើយ។
  - ថាពួកគេមិនអនុញ្ញាតឱ្យកងកម្លាំងប្រឆាំងសង្គម ប្រើឈ្មោះរបស់ពួកគេដើម្បីសម្រេចកិច្ចសន្យានេះទេ។
  - ថាពួកគេនឹងមិនចូលរួមក្នុងសកម្មភាពណាមួយខាងក្រោមនេះដោយខ្លួនឯង ឬតាមរយៈការប្រើប្រាស់ភាគីទីបី៖
    - សកម្មភាពនិយាយឬអាកប្បកិរិយាគំរាមកំហែង ឬអំពើហិង្សាចំពោះភាគីផ្សេងទៀត
    - សកម្មភាពរារាំងកិច្ចការជំនួញរបស់អ្នកដទៃ ឬការធ្វើឱ្យខូចខាតសេចក្តីទុកចិត្តរបស់ខ្លួនតាមរយៈការប្រើប្រាស់ក្លែងបន្លំ ឬការបំភិតបំភ័យ
- អ្នកជួលផ្ទះមិនអាចផ្ទេរសិទ្ធិនៃកិច្ចសន្យាជួល គ្មានកិច្ចសន្យាជួលបន្តចំពោះអចលនទ្រព្យទាំងអស់ឬផ្នែកខ្លះ ទៅឱ្យកងកម្លាំងប្រឆាំងសង្គមដោយមិនគិតពីថាតើម្ចាស់ផ្ទះជួលបានយល់ព្រមឬអត់ឡើយ។

**មាត្រា 8. សកម្មភាពហាមឃាត់បំណុលក្នុងខណ្ឌតឹងរ៉ឹង**

- អ្នកជួលផ្ទះមិនត្រូវផ្ទេរសិទ្ធិនៃកិច្ចសន្យាជួល គ្មានកិច្ចសន្យាជួលបន្តចំពោះអចលនទ្រព្យទាំងអស់ឬផ្នែកខ្លះ ដោយគ្មានការយល់ព្រមជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីម្ចាស់ផ្ទះជួលឡើយ។
- អ្នកជួលផ្ទះមិនត្រូវពង្រីក ការប្រែប្រួលទ្រាយ ឬផ្លាស់ប្តូរទីកន្លែងទ្រព្យសម្បត្តិ ឬដីឡើងវិញ ដែលមាននៅពីសម័យបុរាណដោយគ្មានការយល់ព្រមជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីម្ចាស់ផ្ទះជួលឡើយ។
- នៅពេលប្រើប្រាស់ទ្រព្យសម្បត្តិនោះ អ្នកជួលផ្ទះមិនត្រូវធ្វើអ្វីដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុងតារាង 1 ឡើយ។
- នៅពេលប្រើប្រាស់ទ្រព្យសម្បត្តិនោះ អ្នកជួលផ្ទះមិនត្រូវធ្វើអ្វីដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុងតារាង 2 ដោយគ្មានការយល់ព្រមជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីម្ចាស់ផ្ទះជួលឡើយ។
- នៅពេលប្រើប្រាស់ទ្រព្យសម្បត្តិនោះ អ្នកជួលផ្ទះត្រូវជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់ផ្ទះជួលមុនធ្វើអ្វីដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុងតារាង 3 ។

**មាត្រា 9. ការជួសជុលនៅអំឡុងពេលកិច្ចសន្យា**

- ម្ចាស់ផ្ទះជួលទទួលខុសត្រូវចំពោះការជួសជុលដែលចាំបាច់សម្រាប់អ្នកជួលផ្ទះ ដើម្បីប្រើប្រាស់ទ្រព្យសម្បត្តិ។ អ្នកជួលផ្ទះត្រូវបង់ថ្លៃជួសជុលបែបនេះ ដែលបណ្តាលមកពីអ្នកជួលផ្ទះ រីឯម្ចាស់ផ្ទះជួលត្រូវតែបង់ថ្លៃជួសជុលផ្សេងទៀត។
- ម្ចាស់ផ្ទះជួលត្រូវជូនដំណឹងដល់អ្នកជួលផ្ទះ មុនធ្វើការជួសជុលណាមួយ។ អ្នកជួលផ្ទះមិនអាចបដិសេធចំពោះការអនុញ្ញាតឱ្យអនុវត្តការជួសជុលបែបនេះ ដោយគ្មានមូលហេតុត្រឹមត្រូវនោះទេ។
- អ្នកជួលផ្ទះត្រូវជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់ផ្ទះជួលអំពីការជួសជុលដែលចាំបាច់ណាមួយដែលខ្លួនបានកំណត់ត្រូវជួសជុល ហើយត្រូវពិគ្រោះយោបល់ជាមួយម្ចាស់ផ្ទះជួលអំពីតម្រូវការចាំបាច់ចំពោះការជួសជុលបែបនេះ។
- អ្នកជួលផ្ទះអាចអនុវត្តការជួសជុលដែលបានចេញថ្លៃតាមរយៈការជូនដំណឹងដូចដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុងកថាខ័ណ្ឌពីមុន ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះជួលបានខកខានធ្វើការជួសជុលបែបនេះ ដោយគ្មានហេតុផលត្រឹមត្រូវ ទោះបីជាមានហេតុការណ៍ពិតថា មានតម្រូវការចាំបាច់ចំពោះការជួសជុលបែបនេះ ត្រូវបានគេទទួលស្គាល់ក៏ដោយ។ ការចំណាយលើការជួសជុលបែបនេះ ត្រូវដោះស្រាយដូចដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុងកថាខ័ណ្ឌ 1 ។
- បន្ថែមពីលើការទាមទារជួសជុលពីម្ចាស់ផ្ទះជួល ដូចមានចែងក្នុងកថាខ័ណ្ឌ 1 នោះ អ្នកជួលផ្ទះ អាចអនុវត្តការជួសជុលដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុងតារាង 4 ដោយខ្លួនឯង។ ក្នុងករណីអ្នកជួលផ្ទះធ្វើការជួសជុលដោយខ្លួនឯងនោះ អ្នកជួលផ្ទះត្រូវទទួលខុសត្រូវចំពោះការចំណាយលើការជួសជុលបែបនេះ ហើយមិនត្រូវការជូនដំណឹង ឬទទួលបានការយល់ព្រមពីម្ចាស់ផ្ទះជួលទេ។



តារាង 5 (ពាក់ព័ន្ធនឹងមាត្រា 15)

**លក្ខខណ្ឌនៃការរៀបចំឡើងវិញតាមស្ថានភាពដើម**  
 លើកលែងតែមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យាក្រោម "បទប្បញ្ញត្តិពិសេសដែលខុសប្លែកធម្មតា" នៅក្រោមផ្នែក II ខាងក្រោម ដែលមានលក្ខខណ្ឌនៃការរៀបចំឡើងវិញរួមមាននៅដ្ឋានតាមស្ថានភាពដើមរបស់វា ត្រូវអនុលោមទៅតាមការគិតពិគ្រោះការណ៍ទៅនៃការជួសជុលលំនៅដ្ឋានជួលទៅតាមស្ថានភាពដើមរបស់វា។ ហើយមូលហេតុនោះគឺ - ការខូចខាតកើតឡើងធម្មតាជៀសមិនរួច ដែលបណ្តាលមកពីសកម្មភាពឬការធ្វេសប្រហែសរបស់អ្នកជួលផ្ទះដែលមានបំណងចេតនា ការរំលោភបំពានលើកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនក្នុងការអនុវត្តតាមការបំពេញតាមតម្រូវការច្បាប់ពីអ្នកគ្រប់គ្រងល្អ ឬការប្រើប្រាស់ផ្សេងទៀតដែលលើសពីការកំណត់នៃវិធីសាស្ត្រប្រើប្រាស់ធម្មតា ត្រូវបង់ដោយអ្នកជួលផ្ទះ។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ក៏អ្នកជួលផ្ទះមិនត្រូវតម្រូវឱ្យបង់ប្រាក់សម្រាប់ការខូចខាតដោយសារការញុយដី ឬករណីប្រធានសក្តិឬហេតុការណ៍ហួសនីស្ស័យផ្សេងទៀត ការខូចខាតដែលបណ្តាលមកពីភាគីទីបីដែលមិនទាក់ទងនឹងអ្នកជួលផ្ទះ ដូចជាអ្នកស្នាក់នៅជាន់លើ ឬការខូចខាតស្រដៀងគ្នានេះផងដែរ។

- ម្ចាស់ផ្ទះជួលត្រូវបង់ប្រាក់សម្រាប់ការធ្វើខូចខាតធម្មតា និងការខូចខាតកើតឡើងធម្មតាជៀសមិនរួច (របស់ចាស់) នៃអគារ គ្រឿងបរិក្ខារ ជាដើម និងការធ្វើខូចខាតធម្មតា និងការខូចខាតកើតឡើងធម្មតាជៀសមិនរួច ដែលកើតឡើងពីការប្រើប្រាស់ធម្មតាដោយអ្នកជួលផ្ទះ (ការធ្វើខូចខាតធម្មតា និងការខូចខាតកើតឡើងធម្មតាជៀសមិនរួច) ។

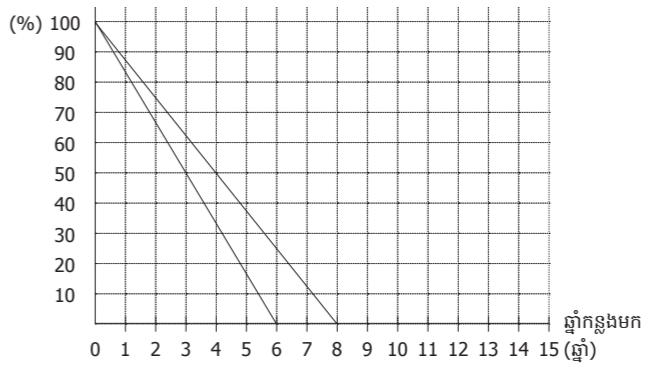
នៅខណៈពេលមានសេចក្តីលម្អិតជាក់លាក់ខាងលើនេះ ត្រូវបានកំណត់ក្នុងលក្ខខណ្ឌនៅក្នុងតារាង 1 និងតារាង 2 ទៅនឹង "បញ្ហាទាក់ទងនឹងការរៀបចំឡើងវិញតាមស្ថានភាពដើម និងពាក់ព័ន្ធនឹងគោលការណ៍ណែនាំ (2nd Ed.)" ដែលចេញដោយក្រសួងដែនដី ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ដឹកជញ្ជូន និងទេសចរណ៍ ដែលសង្ខេបក្រោមចំណុច I ខាងក្រោម។

**I. លក្ខខណ្ឌនៃការរៀបចំឡើងវិញរួមមាននៅដ្ឋានតាមស្ថានភាពដើមរបស់វា**  
 (ទោះយ៉ាងណាក៏ដោយ ក៏ក្នុងករណីកិច្ចព្រមព្រៀងត្រូវបានសម្រេចដូចមានចែងក្រោមចំណុច II, បទប្បញ្ញត្តិពិសេសដែលខុសប្លែកធម្មតា ហើយចំណុចខាងក្រោមដែលពាក់ព័ន្ធនឹងសេចក្តីលម្អិតអំពីការរំលោភបំពានលើមាត្រា 90 នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី និងមាត្រា 8, មាត្រា 8-2, មាត្រា 9 និងមាត្រា 10 នៃច្បាប់ស្តីពីកិច្ចសន្យានៃអ្នកប្រើប្រើប្រាស់ ខ្លឹមសារទាំងនោះ ត្រូវអនុវត្តផងដែរ។ )

ការទទួលខុសត្រូវរបស់ម្ចាស់ផ្ទះជួលនិងអ្នកជួលផ្ទះចំពោះការជួសជុល	
ការទទួលខុសត្រូវរបស់ម្ចាស់ផ្ទះជួល	ការទទួលខុសត្រូវរបស់អ្នកជួលផ្ទះ
ជាន់នៃអគារ (កំរាលរបៀបជប៉ុនតាតាមី (tatami) ជាន់កំរាល កំរាលព្រំ ជាដើម)	
<ol style="list-style-type: none"> <li>ការផ្លាស់ប្តូរឡើងវិញ និងការក្រាបកំរាលតាតាមី (tatami) ឡើងវិញ (សម្រាប់អ្នកជួលផ្ទះក្រោយទៀតប្រើប្រាស់ ក្នុងករណីគ្មានការខូចខាតជាក់លាក់ណាមួយ)</li> <li>ការខាតឱ្យរំលោងនៅជាន់នៃអគារ</li> <li>ស្នាមពៀចនិងស្លាកស្នាមនៅសល់នៃគ្រឿងសង្ហារឹមនៅជាន់នៃអគារនិងកំរាលព្រំ</li> <li>ការហើរពណ៌កំរាលតាតាមី (tatami) និងការខ្សោយឬការសាបពណ៌កំរាលឥដ្ឋ (ដោយសារពន្លឺព្រះអាទិត្យ ការប៉ះទឹកភ្លៀងដែលបណ្តាលមកពីការខូចខាតគ្រោងអគារនៅក្នុងអគារ ជាដើម)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>កំរាលព្រំមានប្រឡាក់ដោយសារតេសផ្ទះកំពប់ ជាដើម ផ្សិត (ដោយសារមូលហេតុនានា ដូចជាការថែទាំមិនគ្រប់គ្រាន់បន្ទាប់ពីការកំពប់)</li> <li>ស្នាមច្រេះស្លិតនៅក្រោមទូទឹកកក (ស្នាមប្រឡាក់ដី ឬការខូចខាតផ្សេងទៀតនៅលើកំរាលឥដ្ឋ ដោយសារមានការខកខានដោះស្រាយបញ្ហាច្រេះ)</li> <li>ស្នាមកោសដែលបណ្តាលមកពីការផ្លាស់ទីលំនៅចូល ឬចេញ ឬសកម្មភាពស្រដៀងគ្នា</li> <li>ការខ្សោយឬការសាបពណ៌កំរាលឥដ្ឋ (ដោយសារទឹកភ្លៀងដែលចូលក្នុងលំនៅដ្ឋានដោយសារការធ្វេសប្រហែសពីអ្នកជួលផ្ទះ)</li> </ol>
ជញ្ជាំង ពិដាន (ក្រណាត់ ជាដើម)	
<ol style="list-style-type: none"> <li>ការធ្វើឱ្យមានពណ៌ក្រមៅនៅផ្ទៃជញ្ជាំងនៅខាងក្រោយទូទស្សន៍ TV, ទូទឹកកក ជាដើម (គេហៅថា ឆេះខ្លោច)</li> <li>ស្លាកស្នាមនៅសល់នៃជញ្ជាំងប្រភេទនិងប្រភេទនៅលើជញ្ជាំង</li> <li>រន្ធនៅតាមជញ្ជាំង ជាដើម ដោយសារដែកគោលចុច មូល ជាដើម (វិសាលភាពទំហំខូចខាតលើជញ្ជាំង មិនតម្រូវឱ្យមានការជំនួសជុលឬការផ្លាស់ប្តូរឡើយ)</li> <li>រន្ធមូលរឹស និងស្លាកស្នាមនៅសល់នៅលើជញ្ជាំង ដោយសារតែការដុះឡើងម៉ាស៊ីនត្រជាក់ (សម្ភារៈរបស់អ្នកជួលផ្ទះ)</li> <li>ការហើរពណ៌ក្រណាត់ (ដោយសារមូលហេតុធម្មតា ដូចជាពន្លឺព្រះអាទិត្យ)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ការធ្វើឱ្យប្រឡាក់ដោយសារការធ្វេសប្រហែសក្នុងការបោសសម្អាតរៀងរាល់ថ្ងៃដោយអ្នកជួលផ្ទះ (ការជាប់ស្លិតលំអង់ផ្សែងឬម៉ែងភ្លើង ឬប្រេងឆា ដោយសារតែការបោសសម្អាតមិនល្អ បន្ទាប់ពីការប្រើប្រាស់)</li> <li>ផ្សិតឬស្នាមប្រឡាក់ដែលរាលដាលដោយសារតែការខ្វះខាតនៃការថែរក្សារបស់អ្នកជួលផ្ទះចំពោះការធ្វើមិនឱ្យជ្រាបទឹក (ស្នាមច្រេះជញ្ជាំង ជាដើម ដោយសារតែការខកខានជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់ផ្ទះជួល និងការខកខានថែទាំពីការធ្វើមិនឱ្យជ្រាបទឹកតាមមធ្យោបាយនានា ដូចជាការជួសជុលទឹកចេញ)</li> <li>ស្នាមច្រេះជញ្ជាំងដោយសារទឹកលេចពីខបរកណ៍ឬម៉ាស៊ីនធ្វើឱ្យត្រជាក់ដែលនៅសល់ទឹកដែលមិនបានដោះស្រាយបញ្ហាដោយអ្នកជួលផ្ទះ</li> <li>ស្នាមប្រឡាក់និងក្លិនពីផ្សែងជក់បារី ជាដើម (ការហើរពណ៌ក្រណាត់ ឬក្លិនជាប់រហូត ដែលបណ្តាលមកពីការជក់បារី ឬមូលហេតុផ្សេងទៀត)</li> <li>រន្ធបើប្រើដែកគោលចុចឬដែកគោលលើជញ្ជាំងដើម (បញ្ហាទាំងនោះដែលកើតចេញពីការព្យួរត្របូសម្ភារៈធ្ងន់ៗ ដែលមានវិសាលភាពទំហំដែលតម្រូវឱ្យមានការជួសជុលឡើងវិញ)</li> <li>ស្លាកស្នាមនៅសល់ពីការដាក់បំភ្លឺដែលដំឡើងដោយអ្នកជួលផ្ទះដោយផ្ទាល់នៅលើពិដាន</li> <li>ការខូចខាតដោយចេតនា ដូចជាការគូរគំនូរលើជញ្ជាំង</li> </ol>
ការដាក់ដំឡើងវត្ថុឬសម្ភារៈ ជាដើម ទ្វារព្រំ សរសរ ជាដើម	
<ol style="list-style-type: none"> <li>ការប្តូរនាំងបាំងឬនាំងសំណាញ់ (សម្រាប់អ្នកជួលផ្ទះក្រោយទៀតប្រើប្រាស់ ក្នុងករណីគ្មានការខូចខាតជាក់លាក់ណាមួយ)</li> <li>កញ្ចក់ដែលខូចខាតដោយសារការញុយដី</li> <li>ការបែកបាក់កញ្ចក់ (ការបែកបាក់ជាក់លាក់ដោយសារគ្រោងអគារ)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ស្នាមកោសនៅសរសរ ជាដើម និងក្លិនដែលបណ្តាលមកពីសត្វចិញ្ចឹម (ស្នាមកោសនៅសរសរ ក្រណាត់ ជាដើម ឬក្លិនជាប់រហូត ដែលបណ្តាលមកពីសត្វចិញ្ចឹម)</li> <li>ការខូចខាតដោយចេតនា ដូចជាការគូរគំនូរលើជញ្ជាំង</li> </ol>
បរិក្ខារ ជាដើម	
<ol style="list-style-type: none"> <li>ការបោសសម្អាតផ្ទះយ៉ាងហ្មត់ចត់ដោយសេវាកម្មអ្នកមានវិជ្ជាជីវៈ (ក្នុងករណីអ្នកជួលផ្ទះបានធ្វើការបោសសម្អាតជាទៀងទាត់)</li> <li>ការលាងសម្អាតផ្នែកខាងក្នុងម៉ាស៊ីនត្រជាក់ (មិនឱ្យមានក្លិនជាប់រហូត ដូចជាផ្សែងបារី ជាដើម)</li> <li>ការលាងសម្អាតសម្លាប់មេរោគ (ផ្ទះបាយ បង្គន់)</li> <li>ការប្តូរអាងងូតទឹកឬបែងញ័រ គំរប់អាងងូតទឹកឬបែងញ័រ ជាដើម (សម្រាប់អ្នកជួលផ្ទះក្រោយទៀតប្រើប្រាស់ ក្នុងករណីគ្មានការខូចខាត ជាដើម)</li> <li>ការប្តូរសោនិងកូនសោ (ក្នុងករណីគ្មានការខូចខាតសោ ឬការបាត់បង់កូនសោ)</li> <li>គ្រឿងបរិក្ខារម៉ាស៊ីនដែលខូចខាតឬមិនអាចប្រើបាន (ដោយសារតែរយៈពេលប្រើប្រាស់ម៉ាស៊ីន)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ការធ្វើឱ្យប្រឡាក់ប្រេងឆានិងលំអង់ផ្សែងឬម៉ែងភ្លើងនៅកន្លែងចង្កានហ្វាសបំពង់សម្អាតខ្យល់ជាដើម (ការធ្វើឱ្យប្រឡាក់ដែលបណ្តាលមកពីការខកខានរបស់អ្នកជួលផ្ទះដើម្បីបោសសម្អាតនិងថែទាំគ្រឿងបរិក្ខារបែបនេះ)</li> <li>ការធ្វើឱ្យស្លិតជាប់ ផ្សិត ជាដើម នៅអាងងូតទឹកឬបែងញ័រ បង្គន់ ឬជើងលាងមុខនៅបន្ទប់ងូតទឹក (ការធ្វើឱ្យប្រឡាក់ដែលបណ្តាលមកពីការខកខានរបស់អ្នកជួលផ្ទះដើម្បីបោសសម្អាតនិងថែទាំគ្រឿងបរិក្ខារបែបនេះ)</li> <li>ការខូចខាតគ្រឿងបរិក្ខារនានាដោយសារតែការថែទាំជារៀងរាល់ថ្ងៃមិនត្រឹមត្រូវ ឬការប្រើប្រាស់ខុស</li> <li>ការប្តូរសោនិងកូនសោ ដោយសារតែមានការខូចខាតសោ ឬការបាត់បង់កូនសោ</li> <li>រុក្ខជាតិចូចៗឬស្មៅនៅស្ថានច្បារនៃផ្ទះនៅដីឡូត៍ជាប់តែងង</li> </ol>

2. ផ្ទះមានការទទួលខុសត្រូវរបស់អ្នកជួលផ្ទះ				
កម្មវត្ថុ	ផ្ទះមានការទទួលខុសត្រូវរបស់អ្នកជួលផ្ទះ		ការកំណត់រយៈពេលប្រើប្រាស់	
រយៈពេលនៃផ្ទះ	ពន្ធនៃផ្ទះជួល	កំរាលតាតាមី (tatami)	ជាគោលការណ៍ក្នុងមួយកំរាល។ ប្រសិនបើមានកំរាលច្រើនខូចខាត ចំនួនកំរាលខូចខាត (ការផ្លាស់ប្តូរឡើងវិញ ឬការរៀបចំផ្នែកកំរាលឡើងវិញដែលបានកំណត់អាស្រ័យលើទំហំនៃការខូចខាត)	(ផ្នែកកំរាលតាតាមី (tatami)) គ្មានការកំណត់រយៈពេលប្រើប្រាស់
		កំរាលព្រំ កំរាលទ្រាប់នៅជាន់កំរាលឥដ្ឋ	ប្រសិនបើមានការខូចខាតនៅកន្លែងជាច្រើន នៅបន្ទប់ទាំងអស់	(កំរាលតាតាមី (tatami) កំរាលព្រំ កំរាលទ្រាប់នៅជាន់កំរាលឥដ្ឋ) ការចំណាយរួមគ្នាបានគណនាដោយផ្អែកលើតម្លៃនៅសល់ 1 យេន បន្ទាប់ពីរយៈពេល 6 ឆ្នាំ។
		ជាន់នៃអគារ	ជាគោលការណ៍ក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ ប្រសិនបើមានការខូចខាតនៅកន្លែងជាច្រើន នៅបន្ទប់ទាំងអស់	(ជាន់នៃអគារ) គ្មានការកំណត់រយៈពេលប្រើប្រាស់ដោយមានការជួសជុល។ (ក្នុងករណីមានប្តូរកំរាលជាន់ឥដ្ឋដោយសារតែការខូចខាតទាំងស្រុងនោះ ការចំណាយរួមគ្នាបានគណនាដោយផ្អែកលើតម្លៃនៅសល់ 1 យេន បន្ទាប់ពីរយៈពេលប្រើប្រាស់ )
រយៈពេល (មួយឆ្នាំ) នៃផ្ទះ	ពន្ធនៃផ្ទះជួល	ជញ្ជាំង(ក្រណាត់)	នៅខណៈពេលគិតជាមួយម៉ែត្រការ៉េប្រសើរជាងក្នុងករណីដែលមិនអាចច្រៀតសាងបាននោះ អ្នកជួលផ្ទះត្រូវរៀបចំថ្លៃការចំណាយលើការប្តូរផ្នែកកំរាលជញ្ជាំងទាំងអស់ដែលរួមមានចំណែកដែលខូចខាតដោយអ្នកជួលផ្ទះ។	(ជញ្ជាំង (ក្រណាត់)) ការចំណាយរួមគ្នាបានគណនាដោយផ្អែកលើតម្លៃនៅសល់ 1 យេន បន្ទាប់ពីរយៈពេល 6 ឆ្នាំ។
		ស្នាមប្រឡាក់និងក្លិន ដោយសារផ្សែងបារី ជាដើម។	ចំណុចនេះចាត់ទុកថាសមស្របចំពោះអ្នកជួលផ្ទះ ដើម្បីទូទាត់ថ្លៃចំណាយលើការបោសសម្អាតសម្អាតប្តូរផ្ទះបន្ទប់ទាំងមូលលុះត្រាតែក្រណាត់នៅលើបន្ទប់ទាំងមូលមានស្នាមប្រឡាក់ឬមានក្លិនមិនល្អដោយសារតែការជក់បារីឬមូលហេតុផ្សេងទៀត។	
រយៈពេល ផ្សេងៗ ពាក់ព័ន្ធនឹងផ្ទះជួល	ពន្ធនៃផ្ទះជួល	ទ្វារព្រំ	ក្នុងមួយទ្វារ	(ទ្វារព្រំ រូកដាសសូដឺ shoji) គ្មានការកំណត់រយៈពេលប្រើប្រាស់
		សរសរ	ក្នុងមួយសរសរ	(ទ្វារព្រំ គ្រឿងបរិក្ខារដាក់មួយកន្លែង សូដឺ shoji; សរសរ) គ្មានការកំណត់រយៈពេលប្រើប្រាស់
គន្លឹះ លើដី	ពន្ធនៃផ្ទះជួល	គ្រឿងបរិក្ខារ និងម៉ាស៊ីន	ការចំណាយលើចំណែកជួសជុល ឬការប្តូរ	(គ្រឿងបរិក្ខារ និងម៉ាស៊ីន) ការចំណាយរួមគ្នាបានគណនាដោយមានលើបន្ទាត់ត្រង់មួយ (ឬបន្ទាត់កោង) ដោយមានតម្លៃនៅសល់ 1 យេន នៅបញ្ចប់ រយៈពេលប្រើប្រាស់។
		សោនិងកូនសោ	ផ្នែកដែលជួសជុល ប្រសិនបើកូនសោបានបាត់បង់ រួមទាំងការប្តូរផ្ទៃឬឬស៊ីឡាំង	គ្មានការកំណត់រយៈពេលប្រើប្រាស់ក្នុងករណីមានការបាត់បង់កូនសោ។ អ្នកជួលផ្ទះបង់ថ្លៃចំណាយលើការប្តូរកូនសោ។
		ការបោសសម្អាត * មានតែនៅក្នុងករណីមិនយកចិត្តទុកដាក់លើការបោសសម្អាតធម្មតា និងការបោសសម្អាតមុនចាក់ចេញពីលំនៅដ្ឋានប៉ុណ្ណោះ	ក្នុងមួយចំណែក ឬសម្រាប់លំនៅដ្ឋានទាំងមូល	គ្មានការកំណត់រយៈពេលប្រើប្រាស់ អ្នកជួលផ្ទះបង់ថ្លៃចំណាយលើការបោសសម្អាតចំណែកដែលពាក់ព័ន្ធប្រសិទ្ធភាពលំនៅដ្ឋានទាំងមូល ដែលក្នុងនោះខ្លួនបានខកខានអនុវត្តការបោសសម្អាតធម្មតា។

ការចំណាយរួមដែលបង់ថ្លៃដោយអ្នកជួលផ្ទះនិងរយៈពេលប្រើប្រាស់សម្ភារៈបរិក្ខារ ជាដើម (ក្នុងករណីមានការបញ្ចុះតម្លៃបន្តិចម្តងៗតាមវិធីសាស្ត្របន្ទាត់ត្រង់ ដែលមានរយៈពេលប្រើប្រាស់លើសពីប្រាំមួយឆ្នាំ និងប្រាំបីឆ្នាំ) ការចំណាយរួមដែលបង់ថ្លៃដោយអ្នកជួលផ្ទះ (ក្នុងករណីទទួលខុសត្រូវចំពោះការរៀបចំឡើងវិញតាមស្ថានភាពដើម)



**3. អគារបានប៉ាន់ស្មានសម្រាប់ការរៀបចំឡើងវិញតាមស្ថានភាពដើម**

(បញ្ចូលចំណែកកម្មវត្ថុ អគារ និងតម្លៃឯកតា [គិតជាយេន] សម្រាប់លំនៅដ្ឋាននេះ។)

ចំណែកកម្មវត្ថុ		ឯកតា	តម្លៃឯកតា
ជាន់នៃអគារ			
ពិដាន ជញ្ជាំង			
គ្រឿងបរិក្ខារដាក់មួយកន្លែង សរសេរ			
សម្ភារៈ ឃើញ	ធម្មតា		
	ផ្លូវចូល ច្រកផ្លូវដើរក្នុងលំនៅដ្ឋាន		
	ផ្ទះបាយ		
	បន្ទប់ទឹក ជើងលាងមុខ បង្គន់		
ផ្សេងៗ			

កំណត់សម្គាល់៖  
តម្លៃឯកតាដែលបានបង្ហាញខាងលើគឺជាការប៉ាន់ប្រមាណប្រហាក់ប្រហែល ដែលមានគោលបំណងទទួលបានការយល់ដឹងទៅវិញទៅមកអំពីការចំណាយ ដែលបានប៉ាន់ប្រមាណរវាងអ្នកជួលផ្ទះ និងម្ចាស់ផ្ទះជួលនោះរយៈពេលរស់នៅកាន់កាប់លំនៅដ្ឋាន។  
អាស្រ័យហេតុនេះនៅពេលចាកចេញពីលំនៅដ្ឋាននោះ ការសាងសង់ដើម្បីរៀបចំឡើងវិញនូវលំនៅដ្ឋានតាមស្ថានភាពដើមរបស់វា ត្រូវអនុវត្តតាមតម្លៃសំណង់ដែលបានពិភាក្សាដោយអ្នកជួលផ្ទះនិងម្ចាស់ផ្ទះជួលដោយការគិតពិចារណាលើបញ្ហានានា ដូចជាការឡើងចុះតម្លៃនិងសុវត្ថិភាពសម្ភារៈ ទំហំខូចខាត និងវិធីសាស្ត្រសាងសង់ដែលបានប្រើប្រាស់។

**II. បទប្បញ្ញត្តិពិសេសដែលប្លែកពីធម្មតា**

គោលការណ៍ទូទៅដែលទាក់ទងនឹងការចំណាយលើរៀបចំឡើងវិញនូវលំនៅដ្ឋានតាមស្ថានភាពដើមរបស់វា បានផ្តល់ជូនខាងលើ។  
ទោះយ៉ាងណាក៏ដោយ ក៏ការលើកលែងនៅចំណុចខាងលើនោះ តាមន័យនេះចំពោះអ្នកជួលផ្ទះយល់ព្រមបង់ថ្លៃចំណាយ ដែលបានបញ្ជាក់ខាងក្រោមនេះ (ដរាបណាការបង់ប្រាក់បែបនេះ មិនរំលោភបំពានលើមាត្រា 90 នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឬមាត្រា 8, មាត្រា 8-2, មាត្រា 9 និងមាត្រា 10 នៃច្បាប់ស្តីពីកិច្ចសន្យាអ្នកប្រើប្រាស់) ។  
(នៅក្នុងក្របខ័ណ្ឌនៃក្រោមនេះ បង្ហាញពីមូលហេតុថាហេតុអ្វីអ្នកជួលផ្ទះនឹងត្រូវបង់ថ្លៃចំណាយតាមគោលការណ៍លើកលែង ដែលតាមធម្មតាត្រូវបង់ប្រាក់ដោយដោយម្ចាស់ផ្ទះជួល។)

ម្ចាស់ផ្ទះជួល៖ អ្នកជួលផ្ទះ៖	(ប្រថាប់ត្រា) (ប្រថាប់ត្រា)
--------------------------------	--------------------------------

**ចុះហត្ថលេខានិងប្រថាប់ត្រាខាងក្រោម**

ការចុះហត្ថលេខាធ្វើជាសាក្សីត្រឹមត្រូវនោះ ចំណុចខាងក្រោមនេះម្ចាស់ផ្ទះជួលនិងអ្នកជួលផ្ទះបានចុះហត្ថលេខានិងប្រថាប់ត្រាបស់ខ្លួនលើកិច្ចសន្យានេះនូវច្បាប់ចម្លងចំនួនពីរច្បាប់ ហើយភាគីនីមួយៗត្រូវរក្សាទុកច្បាប់ចម្លងដែលមានប្រថាប់ត្រាក្នុងម្នាក់ៗចំនួនមួយច្បាប់។

កាលបរិច្ឆេទ៖ \_\_\_\_\_ ឆ្នាំខែ \_\_\_\_\_ ថ្ងៃ \_\_\_\_\_

ម្ចាស់ផ្ទះជួល	អាសយដ្ឋាន៖ ឈ្មោះ៖ ទូរស័ព្ទ៖	ហ្សឺបកូដ៖	ប្រថាប់ត្រា
អ្នកជួលផ្ទះ	អាសយដ្ឋាន៖ ឈ្មោះ៖ ទូរស័ព្ទ៖	ហ្សឺបកូដ៖	ប្រថាប់ត្រា
អចលនទ្រព្យ	លេខអាជ្ញាប័ណ្ណ [     ]	អភិបាលខេត្ត/រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងដែនដី ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ជីកជំរុញ និង ទេសចរណ៍ (     )	លេខ
អន្តរការី			
ភ្នាក់ងារ	អាសយដ្ឋាន  ឈ្មោះ  អ្នកតំណាង		ប្រថាប់ត្រា
	បានចុះបញ្ជីអន្តរការី អចលនទ្រព្យ	លេខចុះបញ្ជី [     ] អភិបាលខេត្ត	លេខ
		ឈ្មោះ	ប្រថាប់ត្រា

- ជំនួស "ការចុះហត្ថលេខាធ្វើជាសាក្សីត្រឹមត្រូវនោះ ចំណុចខាងក្រោមនេះម្ចាស់ផ្ទះជួលនិងអ្នកជួលផ្ទះបានចុះហត្ថលេខានិងប្រថាប់ត្រាបស់ខ្លួនលើកិច្ចសន្យានេះនូវច្បាប់ចម្លងចំនួនពីរច្បាប់ ហើយភាគីនីមួយៗត្រូវរក្សាទុកច្បាប់ចម្លងដែលមានប្រថាប់ត្រាក្នុងម្នាក់ៗចំនួនមួយច្បាប់។" ដោយ "ការចុះហត្ថលេខាធ្វើជាសាក្សីត្រឹមត្រូវនោះ ចំណុចខាងក្រោមនេះម្ចាស់ផ្ទះជួលនិងអ្នកជួលផ្ទះបានចុះហត្ថលេខានិងប្រថាប់ត្រាបស់ខ្លួនលើកិច្ចសន្យានេះនូវច្បាប់ចម្លងចំនួនពីរច្បាប់ហើយអ្នកជួលផ្ទះនិងអ្នកជួលផ្ទះបានចុះហត្ថលេខានិង ប្រថាប់ត្រាបស់ខ្លួនលើកិច្ចសន្យាស្តីពីការធានានេះទៅតាមកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកជួលផ្ទះខាងលើនេះនូវច្បាប់ចម្លងចំនួនពីរច្បាប់ ហើយភាគីនីមួយៗត្រូវរក្សាទុកច្បាប់ចម្លងដែលមានប្រថាប់ត្រាក្នុងម្នាក់ៗចំនួនមួយច្បាប់។" ។
- បន្ថែមវាលដូចខាងក្រោមខាងក្រោមជូរឈរអ្នកជួលផ្ទះ ។

អ្នកធានា	អាសយដ្ឋាន៖ ឈ្មោះ៖ ទូរស័ព្ទ៖ ចំនួនទឹកប្រាក់អតិបរមានេះ	ហ្សឺបកូដ៖	ប្រថាប់ត្រា
----------	---	-----------	-------------

(5) ការពន្យល់អំពីកិច្ចសន្យាលំនៅដ្ឋានជួលដែលមានរយៈពេលកំណត់ (រយៈពេល 38, កថាខ័ណ្ឌ 2 នៃច្បាប់ស្តីពីការកាន់កាប់លំនៅដ្ឋាន)

កាលបរិច្ឆេទ៖ ឆ្នាំ \_\_\_\_\_ ខែ \_\_\_\_\_ ថ្ងៃ \_\_\_\_\_

**ការពន្យល់អំពីកិច្ចសន្យាលំនៅដ្ឋានជួលដែលមានរយៈពេលកំណត់**

(ម្ចាស់ផ្ទះជួល) អាសយដ្ឋាន៖ លេខ៖ ប្រថាប់ត្រា

(អ្នកតំណាង) អាសយដ្ឋាន៖ លេខ៖ ប្រថាប់ត្រា

ដើម្បីបញ្ចប់កិច្ចសន្យាលំនៅដ្ឋានជួលដែលមានរយៈពេលកំណត់ចំពោះលំនៅដ្ឋានខាងក្រោមនេះ លោកអ្នកទទួលបានសិទ្ធិឱ្យមានការពន្យល់ដូចខាងក្រោមនេះ ក្រោមមាត្រា 38, កថាខ័ណ្ឌ 2 នៃច្បាប់ស្តីពីការកាន់កាប់លំនៅដ្ឋាន និងលំនៅដ្ឋានជួល។ លំនៅដ្ឋានខាងក្រោមនេះស្ថិតនៅក្រោមកិច្ចសន្យាលំនៅដ្ឋានជួលដែលមានរយៈពេលកំណត់ ដែលផុតកំណត់នៅចុងបញ្ចប់រយៈពេលកិច្ចសន្យា ហើយមិនត្រូវបន្តជាថ្មីឡើយ។ ដូច្នេះលោកអ្នកត្រូវចាកចេញពីលំនៅដ្ឋានមុនពេលកិច្ចសន្យាផុតកំណត់ លើកលែងតែកិច្ចសន្យាថ្មីមួយត្រូវបានធ្វើឡើងដោយចាប់ពីថ្ងៃបន្ទាប់ពីកិច្ចសន្យានេះផុតកំណត់។

(1) លំនៅដ្ឋាន	លេខ៖	
	ទីកន្លែង	
	លេខផ្ទះអាបជាតមេន	
(2) រយៈពេលកិច្ចសន្យា	ពី ឆ្នាំ _____ ខែ _____ ថ្ងៃ _____ ដល់ ឆ្នាំ _____ ខែ _____ ថ្ងៃ _____	ឆ្នាំ _____ ខែ _____

ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំបានទទួលការពន្យល់ដែលទាក់ទងនឹងលំនៅដ្ឋានខាងលើដោយផ្អែកលើមាត្រា 38, កថាខ័ណ្ឌ 2 នៃច្បាប់ស្តីពីការកាន់កាប់លំនៅដ្ឋាន និងលំនៅដ្ឋានជួល។

កាលបរិច្ឆេទ៖ ឆ្នាំ \_\_\_\_\_ ខែ \_\_\_\_\_ ថ្ងៃ \_\_\_\_\_

អ្នកជួលផ្ទះ៖ អាសយដ្ឋាន៖ លេខ៖ ប្រថាប់ត្រា

(6) លិខិតជូនដំណឹងអំពីការបញ្ចប់កិច្ចសន្យាលំនៅដ្ឋានជួលដែលមានរយៈពេលកំណត់ (រយៈពេល 38, កថាខ័ណ្ឌ 4 នៃច្បាប់ស្តីពីការកាន់កាប់លំនៅដ្ឋាន កិច្ចសន្យាលំនៅដ្ឋានជួលដែលមានរយៈពេលកំណត់- ប្រភេទស្តង់ដារ រយៈពេល 2, កថាខ័ណ្ឌ 3)

កាលបរិច្ឆេទ៖ ឆ្នាំ \_\_\_\_\_ ខែ \_\_\_\_\_ ថ្ងៃ \_\_\_\_\_

**លិខិតជូនដំណឹងអំពីការបញ្ចប់កិច្ចសន្យាលំនៅដ្ឋានជួលដែលមានរយៈពេលកំណត់**

(អ្នកជួលផ្ទះ) អាសយដ្ឋាន៖ លេខ៖

(ម្ចាស់ផ្ទះជួល) អាសយដ្ឋាន៖ លេខ៖ ប្រថាប់ត្រា

ការជួលលំនៅដ្ឋានដែលបានបញ្ជាក់ខាងក្រោម ដែលខ្ញុំកំពុងជួលនាពេលបច្ចុប្បន្ននឹងត្រូវបញ្ចប់នៅពេលកិច្ចសន្យាផុតកំណត់នៅឆ្នាំ \_\_\_\_\_ ខែ \_\_\_\_\_ ថ្ងៃ \_\_\_\_\_

[ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ក៏ខ្ញុំមានបំណងបញ្ចប់កិច្ចសន្យាជួលថ្មីមួយសម្រាប់លំនៅដ្ឋាននេះដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃបន្ទាប់ពីកិច្ចសន្យានេះផុតកំណត់] ។ (សូមមើលកំណត់ចំណាំ 1.)

(1) លំនៅដ្ឋាន	លេខ៖	
	ទីកន្លែង	
	លេខផ្ទះអាបជាតមេន	
(2) រយៈពេលកិច្ចសន្យា	ពី ឆ្នាំ _____ ខែ _____ ថ្ងៃ _____ ដល់ ឆ្នាំ _____ ខែ _____ ថ្ងៃ _____	ឆ្នាំ _____ ខែ _____

ជូនចំពោះម្ចាស់ផ្ទះជួល៖ កំណត់ចំណាំ 1. ប្រសិនបើលោកអ្នកមានបំណងបន្តកិច្ចសន្យាថ្មី សូមបន្ថែមឃ្លាដូចនៅក្នុង [ ]។  
2. សូមមើលចំណុច (1) និង (2) នៃកិច្ចសន្យាបច្ចុប្បន្ន ដើម្បីបំពេញចន្លោះ (1) និង (2) នៃឯកសារនេះ



