





問12. この空き家に人が住まなくなってから、どのくらい経ちますか。

※新築時から別荘であるなど、人が住んだことがない場合は、新築からの経過期間を記入してください。

				年と			ヶ月	(1年を超える場合は、年だけでも結構です。)
--	--	--	--	----	--	--	----	------------------------

#### IV 空き家の管理について

問13. この空き家の所有者は、この空き家の管理について、どのようなことを心配していますか。(○はいくつでも)

- |                    |                   |       |
|--------------------|-------------------|-------|
| 1. 住宅の腐朽・破損の進行     | 5. 樹木・雑草の繁茂       | 9. 不明 |
| 2. 地震、豪雪などによる損壊・倒壊 | 6. 害虫の発生や野良猫などの集中 |       |
| 3. 不審者の侵入や放火       | 7. 地域の景観への悪影響     |       |
| 4. ゴミの不法投棄         | 8. 心配事はない         |       |

問14-1. この空き家はおもに誰が管理していますか。(最も近いもの1つに○)

※「管理」には、専門業者への委託だけでなく、日常的な見回りや郵便物の確認なども含みます。

※共同住宅・長屋の場合、共用部分を含めた管理についてお答えください。

1. 所有者または所有者と同居している親族
2. 所有者と同居していない親族
3. 不動産業者、建築会社、管理専門業者など
4. 自治会・近所の人
5. 誰も管理していない
6. その他
7. 不明

※1～4を選んだ方は問14-2～問14-3にもお答えください。

問14-2. どのような管理をしていますか。(○はいくつでも)

- |             |                     |
|-------------|---------------------|
| 1. 戸締まりの確認  | 5. 郵便物、チラシなどの整理・処分  |
| 2. 住宅の通風・換気 | 6. 外回りの清掃、草取り、剪定など  |
| 3. 住宅内の清掃   | 7. 傷み、雨漏りなどのチェック・修繕 |
| 4. 水回りなどの点検 | 8. 台風、地震などの後の見回り    |
|             | 9. 除排雪              |

問14-3. どのくらいの頻度で管理をしていますか。(最も近いもの1つに○)

- |           |           |
|-----------|-----------|
| 1. ほぼ毎日   | 3. 月に1～数回 |
| 2. 週に1～数回 | 4. 年に1～数回 |

問15. この空き家の維持や管理に要する費用は年間でおおよそいくらですか。(最も近いもの1つに○)

※管理委託料、電話・ガス・水道等を契約している場合の費用、交通費、税金などを含みます。

※共同住宅・長屋の場合、共益費・管理費、修繕積立金なども含みます。

- |               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| 1. 費用はかかっていない | 4. 3～5万円未満   | 7. 20～30万円未満 |
| 2. 1万円未満      | 5. 5～10万円未満  | 8. 30万円以上    |
| 3. 1～3万円未満    | 6. 10～20万円未満 | 9. 不明        |

問16. この空き家を管理する上でどのような課題がありますか。(○はいくつでも)

- |                    |                             |          |
|--------------------|-----------------------------|----------|
| 1. 遠方に住んでいるので管理が困難 | 4. 管理を頼める人や業者がない            | 6. 課題はない |
| 2. 管理の作業が大変        | 5. 住宅を利用する予定がないので管理しても無駄になる | 7. 不明    |
| 3. 管理費用の負担が重い      |                             |          |

問17-1. この5年以内に、この空き家のリフォームを行いましたか。(○は1つ)

- |        |           |       |
|--------|-----------|-------|
| 1. 行った | 2. 行っていない | 3. 不明 |
|--------|-----------|-------|

※2を選んだ方は問17-2にもお答えください。

問17-2. 今後5年程度のうちに、この空き家のリフォームを考えていますか。(○は1つ)

- |          |           |       |
|----------|-----------|-------|
| 1. 考えている | 2. 考えていない | 3. 不明 |
|----------|-----------|-------|

問18. この空き家が「空家等対策の推進に関する特別措置法」に基づき「特定空家等※」と判断された場合、市区町村長による助言・指導、勧告、命令、代執行の対象となる可能性があることを知っていますか。(○は1つ)

※「特定空家等」とは、周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切な状態にある空き家等をいいます。

- |          |                             |         |
|----------|-----------------------------|---------|
| 1. 知っている | 2. 詳しい内容までは知らなかったが、聞いたことがある | 3. 知らない |
|----------|-----------------------------|---------|

問19. 住宅の敷地では固定資産税等が軽減されますが、その住宅が「特定空家等」であるとして市区町村長から必要な措置をとることを勧告された場合には、対象から除外されることを知っていますか。(○は1つ)

- |          |                             |         |
|----------|-----------------------------|---------|
| 1. 知っている | 2. 詳しい内容までは知らなかったが、聞いたことがある | 3. 知らない |
|----------|-----------------------------|---------|

(→次面に進んでください)



V 今後の空き家の利用などについて

問20-1. 所有者は、今後5年程度のうちに、この空き家をどのように利用したいですか。(最も近いもの1つに○)  
 ※現在の利用方法を継続する場合も、該当するものを選んでください。

- 1. 売却
- 2. 賃貸
- 3. 寄付・贈与
- 4. 住む(リフォームまたは建て替えて住む場合を含む)
- 5. 取り壊す
- 6. セカンドハウスなどとして利用
- 7. 空き家にしておく(物置を含む)
- 8. 不明

※1または2を選んだ方は問20-2～問20-5にもお答えください。

問20-2. 現在、買い手・借り手を募集していますか。(○は1つ)

- 1. 募集中
- 2. 募集の準備中
- 3. 買い手・借り手が決定済み
- 4. まだ何もしていない

問20-3. 売却・賃貸する上で、課題はありますか。(○はいくつでも)

- 1. 広さや部屋数
- 2. 住宅の傷み
- 3. 設備や建具の古さ
- 4. 住宅の耐震性
- 5. リフォーム費用
- 6. 再建築不可(道路付けの悪さなど)
- 7. 公共交通の便
- 8. 地域の高齢化や人口減少
- 9. 買い手・借り手の少なさ
- 10. その他
- 11. 課題はない

問20-4. 希望する価格や家賃で買い手・借り手が見つからない場合、どうしますか。(○は1つ)

- 1. 売却・賃貸をあきらめる
- 2. 価格や家賃を引き下げる
- 3. その他

問20-5. 賃貸する場合、定期借家制度※を活用しますか。(最も近いもの1つに○)  
 ※契約期間が満了すると、必ず契約が終了する制度です。

- 1. 活用する・活用したい
- 2. 活用を検討する余地がある
- 3. 活用するつもりはない
- 4. 制度をよく知らない

※3を選んだ方は問20-6にもお答えください。

問20-6. 寄付・贈与のために支払ってもよい費用はおおよそいくらですか。(最も近いもの1つに○)

- 1. 固定資産税相当額及び管理費用(1年分)
- 2. 固定資産税相当額及び管理費用(5年分)
- 3. 固定資産税相当額及び管理費用(10年分)
- 4. 取り壊し費用相当額
- 5. 費用がかかるなら寄付・贈与しない
- 6. その他

※5を選んだ方は問20-7および問20-8にもお答えください。

問20-7. 取り壊すための費用はどのように用意する予定ですか。(○はいくつでも)

- 1. 貯蓄から
- 2. 融資を受けて
- 3. 補助金を利用して
- 4. 未定

問20-8. 取り壊した後の土地をどうしますか。(最も近いもの1つに○)

- 1. 所有者が利用(畑や菜園など)
- 2. 土地を売却
- 3. 土地を貸す
- 4. そのままにしておく
- 5. その他

※6を選んだ方は問20-9にもお答えください。

問20-9. どのように利用しますか。(最も近いもの1つに○)

- 1. 週末や休暇時に使用(避暑・避寒・保養など)
- 2. たまに寝泊まりに利用(残業で遅くなったときなど)
- 3. 寝泊まり以外に利用(昼間だけ使用するなど)

※7を選んだ方は問20-10にもお答えください。

問20-10. 売却・賃貸しないまたは取り壊さない理由は何ですか。(○はいくつでも)

共通の理由	1. 物置として必要 2. 仏壇など他に保管場所がないものがある 3. 将来、自分や親族が使うかもしれない	4. 資産として保有し続けたい 5. 労力や手間をかけたくない 6. 特に困っていない
売却・賃貸しない理由	7. 住宅の質の低さ(古い、狭いなど) 8. 道路付けの悪さ 9. 交通の便の悪さ 10. 満足できる価格で売れそうにない 11. 満足できる家賃で貸せそうにない	12. リフォーム費用をかけたくない 13. 買い手・借り手の少なさ 14. 好きなときに利用や処分ができなくなる 15. 他人に貸すことに不安がある
取り壊さない理由	16. 解体費用をかけたくない 17. 取り壊すと固定資産税が高くなる	18. さらに地にしても使い道がない

(ご協力ありがとうございました。)