

# 成果事例（観光拠点としての金田一近隣公園整備）

【実施主体名：二戸市】

## H30年度 金田一近隣公園を活用した観光振興及び地域活性化のための基盤整備調査

### ○ 基盤整備の必要性（申請時の課題）

金田一温泉のシンボルである金田一近隣公園内の市営の金田一温泉センター（H10開業）及び金田一プール（S29設置）は、老朽化による施設劣化が著しくリニューアルは喫緊の課題となっていた。また、金田一温泉では、最盛期の昭和50年代が徐々に旅館数が減少しており、かつてのにぎわいを取り戻すため地域が独自の取組や発信に努めていた。

### ○ 調査内容

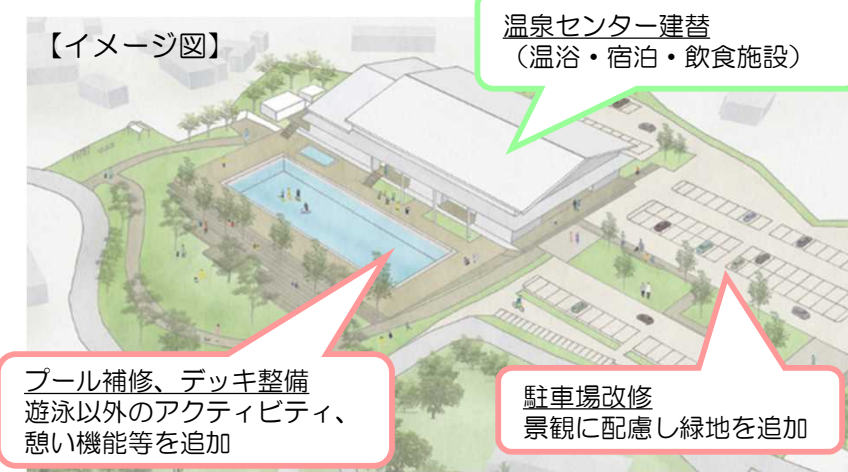
- ・滞在型観光拠点としてのプール、広場等公園施設の基本計画及び概略設計検討
- ・公園整備運営に係るPPP/PFI導入可能性検討（VFM、サウンディング調査等）

### ○ 調査成果の活用（基盤の事業化）

- ・Park-PFIの公募設置等指針（H31.2策定）
- ・公募事業者との基本協定締結（H31.4締結）
- ・公園の供用開始（R2年度中供用予定）

## 金田一近隣公園 令和2年度中に開業予定

【イメージ図】

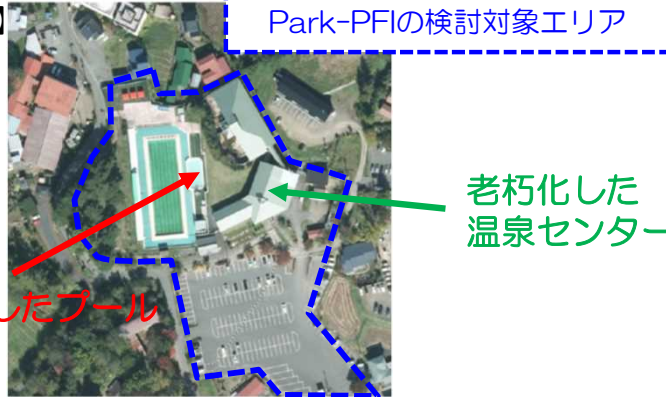


【対象地域：岩手県盛岡市】

位置図



【整備前写真】



温泉センター（日帰り温浴施設）  
（平成10年オープン）



屋外50mプール（昭和29年設置）  
昭和56年大規模改修



【全体計画図】



### ○ 導入したPPP/PFI事業手法等について

事業方式・事業類型等	Park-PFI方式								
事業期間	20年（公募設置計画認定日～令和21年3月31日）								
導入する施設機能等	特定公園施設（プール、駐車場等） 公募対象公園施設（温泉センター）								
スキーム図	<table border="1"> <tr> <th>二戸市</th> <th>民間事業者</th> </tr> <tr> <td>金田一近隣公園整備事業（Park-PFI） 公募設置等指針公表（H31.2）</td> <td>公募設置等計画提出、認定計画提出者に認定（H31.3）</td> </tr> <tr> <td colspan="2">基本協定締結（H31.4）</td> </tr> </table>	二戸市	民間事業者	金田一近隣公園整備事業（Park-PFI） 公募設置等指針公表（H31.2）	公募設置等計画提出、認定計画提出者に認定（H31.3）	基本協定締結（H31.4）			
	二戸市	民間事業者							
	金田一近隣公園整備事業（Park-PFI） 公募設置等指針公表（H31.2）	公募設置等計画提出、認定計画提出者に認定（H31.3）							
基本協定締結（H31.4）									
<table border="1"> <tr> <th>（財源） 収益施設部分（公募対象公園施設）</th> <th>（所有） 収益施設部分（公募対象公園施設）</th> </tr> <tr> <td>・民間資金</td> <td>民間事業者</td> </tr> <tr> <th>公園施設部分（特定公園施設）</th> <th>公園施設部分（特定公園施設）</th> </tr> <tr> <td>・国交省補助 ・二戸市起債</td> <td>二戸市</td> </tr> </table>	（財源） 収益施設部分（公募対象公園施設）	（所有） 収益施設部分（公募対象公園施設）	・民間資金	民間事業者	公園施設部分（特定公園施設）	公園施設部分（特定公園施設）	・国交省補助 ・二戸市起債	二戸市	
（財源） 収益施設部分（公募対象公園施設）	（所有） 収益施設部分（公募対象公園施設）								
・民間資金	民間事業者								
公園施設部分（特定公園施設）	公園施設部分（特定公園施設）								
・国交省補助 ・二戸市起債	二戸市								
※収益施設部分、公園施設部分を民間が一体整備している。									