

令和元年度土地鑑定委員会（第5回）議事要旨（速報版）

1. 開催日時
令和元年12月6日（金） 13:30 ～ 15:30
2. 場 所
国土交通省会議室(中央合同庁舎第3号館3階 土地・建設産業局 局第一会議室)
3. 出席者
土地鑑定委員会（敬称略）
（委員長）森田修
（委員）岩田祝子、小津稚加子、河合芳樹、河端瑞貴、清常智之、若崎周
土地鑑定委員会事務局
鳩山正仁土地・建設産業局次長、福永真一地価調査課長、遠山英子鑑定評価指導室長、
西畑知明地価公示室長、池田公隆地価公示企画調整官、新保光代地価調査課長補佐 他
4. 議題
【審議事項】
 - (1) 令和2年不動産鑑定士試験受験案内について
 - (2) 令和2年不動産鑑定士試験論文式試験委員の推薦について
 - (3) 令和2年地価公示標準地の決定について【報告事項】
 - (1) 令和2年地価公示鑑定評価員の異動状況について
5. 議事等
【審議事項】
 - (1) 令和2年不動産鑑定士試験受験案内について
令和2年不動産鑑定士試験受験案内について決定された。
<http://www.mlit.go.jp/common/001327425.pdf>
 - (2) 令和2年不動産鑑定士試験論文式試験委員の推薦について
令和2年不動産鑑定士試験論文式試験委員を国土交通大臣に推薦することが決定された。
なお、令和2年不動産鑑定士試験論文式試験委員については、令和2年1月28日付で別紙1のとおり公告された。
 - (3) 令和2年地価公示標準地の決定について
令和2年地価公示標準地の決定にあたり、標準地の決定要領及び令和2年地価公示標準地設定方針に基づき、鑑定評価員が本年8月から9月にかけて標準地の設定に関する点検等を行った結果、令和2年地価公示においては、別紙2のとおり、265地点の選定替を行い、計26,000地点で実施することが決定された。【報告事項】
 - (1) 令和2年地価公示鑑定評価員の異動状況について
令和2年地価公示鑑定評価員のうち、新たに1名から一身上の都合のため辞退の申し出があったことを事務局から報告した。

※（注）速報版のため、今後修正を行うことがあります。

以上

人事異動

国土交通省

伊藤 榮寿 作内 良平 栗野 盛光
小松 広明 坂上 学 山田 康裕
小室 淳 箕輪 安洋 山下 賢一
太田 祐介 佐々木悠介 加涌 康士
令和二年不動産鑑定士試験論文式試験試験委員に
任命します
任期は令和二年十月三十一日までとします(各通)
(二月二十四日)

令和2年地価公示標準地の決定について(案)

別紙2

- 令和2年地価公示標準地の決定に当たり、鑑定評価員が、本年8月から9月までにかけて「標準地の選定要領」(平成27年6月10日土地鑑定委員会決定)及び「令和2年地価公示標準地設定方針」(平成31年6月14日土地鑑定委員会決定)に基づき、平成31年地価公示標準地26,000地点を対象に点検を行い、選定替候補地の選定作業等を実施した。
- 作業結果を基に、事務局において、「標準地の選定要領」に定める「標準地選定の原則」の充足状況や昨今の地価動向の把握に対する社会的ニーズ等を踏まえて精査を行った。
- 以上の結果、令和2年地価公示においては、別添1及び別添2のとおり、265地点について選定替を行うこととしたい。
また、別添3のとおり、東京電力福島第一原子力発電所事故の影響による7地点について、引き続き調査を休止することとしたい(休止地点を除く実質的な実施地点数は25,993地点となる。)
- また、以上の選定替は、工業地から住宅地等、土地の用途の変更を伴うことから、「令和2年地価公示標準地設定方針」において示した「令和2地価公示標準地設定計画」を別添4のとおり変更する。

〈別添資料〉

- 別添1 令和2年地価公示標準地の選定替について
- 別添2 令和2年地価公示標準地の選定替地点一覧表
- 別添3 福島第一原子力発電所の事故の影響による休止地点
- 別添4 令和2年地価公示標準地設定計画の変更について

令和2年地価公示標準地の選定替について

別紙2 別添1

●令和2年地価公示標準地の選定替地点数は「表1」、選定替を要する理由は「表2」のとおり

表1 地価公示標準地選定替地点数

	R2地価公示(案)	H31地価公示(参考)	H30地価公示(参考)	H29地価公示(参考)
総地点数	26,000	26,000	26,000	26,000
選定替地点数	265	476	227	269
総地点数に占める割合	1.0%	1.8%	0.9%	1.0%

表2 選定替を要する理由の区分(選定替区分)

	代表性の欠如	中庸性の欠如	安定性の欠如	確定性の欠如	計
地点数	72	98	73	22	265

<参考> 標準地の選定要領(平成27年6月10日土地鑑定委員会決定)

第3 標準地選定の原則

公示価格が、一般の土地の取引価格に対して指標を与え、及び鑑定評価を行う場等の規準とされるためには、標準地そのものが次に掲げる諸原則にできる限り合致するものでなければならない。

一 代表性の原則

標準地は、市町村の区域内において、適切に分布し、当該区域全体の地価水準をできる限り代表しうるものであること。このためには、二～四に従い設定した標準地全体を検証し、必要に応じて標準地設定区域の区分を見直すこと。

二 中庸性の原則

標準地は、当該標準地設定区域内において土地の利用状況、環境、地積、形状等が中庸のものであること。

三 安定性の原則

標準地は、当該標準地設定区域内における安定した土地の利用状況に配慮したものであること。また、土地の利用状況が移行している地域内にある場合にあっては、そのような変化に十分に配慮したものであること。

四 確定性の原則

標準地は、明確に他の土地と区分され、範囲が特定できるものであること。また、選定する標準地の特性を踏まえ、範囲の特定する方法を広く考慮することで、範囲の特定が容易な地点に偏ることがないように配慮すること。

令和2年地価公示標準地の選定替地点一覧表

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
1	北海道	①代表性	札幌中央	5 - 24	716m ²	店舗兼共同住宅	近隣商業地域	近商	80%	300%
					723m ²	店舗	路線商業地域			
2	北海道	②中庸性	札幌北	5 - 10	571m ²	店舗兼共同住宅	普通商業地域	商業	80%	400%
					811m ²	店舗				
3	北海道	③安定性	札幌白石	5 - 17	3,457m ²	事務所兼倉庫	路線商業地域	準工	60%	200%
				9 - 3			流通業務地域			
4	北海道	③安定性	札幌白石	- 28	548m ²	共同住宅	共同住宅地域	準工	60%	200%
				9 - 5	582m ²	倉庫兼事務所	工業地域			
5	北海道	③安定性	倶知安	- 1	201m ²	住宅	戸建住宅地域	(都) 1中専	60%	150%
					336m ²			(都) 1低専	40%	60%
6	北海道	①代表性	千歳	5 - 4	269m ²	店舗兼共同住宅	普通商業地域	商業	80%	400%
					204m ²	店舗				
7	北海道	③安定性	滝川	5 - 1	741m ²	店舗兼事務所	普通商業地域	(都) 商業	80%	400%
					366m ²					
8	北海道	③安定性	帯広	- 19	294m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	80%
					294m ²	空地				
9	北海道	③安定性	帯広	5 - 10	243m ²	店舗兼住宅	近隣商業地域	準住居	60%	200%
					381m ²	診療所兼住宅				
10	北海道	①代表性	遠軽	5 - 1	332m ²	事務所	近隣商業地域	(都) 商業	80%	400%
					222m ²	店舗兼住宅		(都) 近商		300%
11	北海道	③安定性	大樹	5 - 1	552m ²	店舗兼住宅	近隣商業地域	(都) 商業	80%	400%
					268m ²					
12	青森県	②中庸性	青森	- 18	154m ²	住宅	戸建住宅地域	2中専	60%	200%
					238m ²					

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
13	青森県	②中庸性	十和田	5 - 1	437m ² 459m ²	店舗 店舗兼住宅	普通商業地域	(都) 商業	80%	400%
14	岩手県	①代表性	盛岡	9 - 1	1,143m ² 930m ²	事務所兼倉庫	流通業務地域	準工 工業	60%	200%
15	岩手県	③安定性	宮古	- 1	200m ² 197m ²	住宅 空地	戸建住宅地域	(都) 2中専	60%	200%
16	岩手県	②中庸性	遠野	- 2	219m ² 551m ²	住宅	戸建住宅地域	(都) 1低専	40%	80%
17	岩手県	②中庸性	一関	- 3	200m ² 435m ²	住宅	戸建住宅地域	(都) 1低専 (都) 1住居	50% 60%	100% 200%
18	岩手県	①代表性	一関	5 - 4	414m ² 264m ²	店舗兼住宅	普通商業地域 近隣商業地域	(都) 商業 (都) 近商	80% 80%	400% 200%
19	岩手県	①代表性	八幡平	- 2	370m ² 200m ²	住宅	戸建住宅地域 混在住宅地域	(都) 1住居	60%	200%
20	宮城県	②中庸性	石巻	- 22	410m ² 638m ²	住宅	農家住宅地域	(都)	70%	200%
21	宮城県	②中庸性	石巻	- 23	712m ² 483m ²	住宅	農家住宅地域	調区	60%	200%
22	宮城県	③安定性	石巻	3 - 1	791m ² 3,520m ²	畑	宅地見込地	準工	60%	200%
23	宮城県	③安定性	利府	3 - 1	1,035m ² 708m ²	田 畑	宅地見込地	1住居 1低専	60% 50%	200% 80%
24	宮城県	②中庸性	富谷	5 - 1	578m ² 1,996m ²	店舗兼住宅 事務所	路線商業地域	準工	60%	200%
25	宮城県	①代表性	太白	5 - 4	708m ² 706m ²	店舗兼共同住宅	近隣商業地域	近商	80%	300%
26	山形県	①代表性	山形	- 6	378m ² 335m ²	住宅	戸建住宅地域 高級住宅地域	1住居 2中専	60%	200%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
27	山形県	③安定性	山形	5 - 2	217m ² 447m ²	店舗、事務所兼共同住宅 事務所	普通商業地域	近商 商業	80% 80%	300% 600%
28	山形県	④確定性	山形	5 - 5	499m ² 316m ²	事務所 空地	普通商業地域	商業	80%	400%
29	山形県	③安定性	寒河江	5 - 1	322m ² 324m ²	店舗兼住宅	普通商業地域	(都) 商業	80%	400%
30	山形県	③安定性	上山	5 - 2	643m ² 158m ²	店舗 店舗兼住宅	普通商業地域	商業	80%	400%
31	福島県	③安定性	福島	5 - 6	153m ² 445m ²	店舗 空地	普通商業地域	商業	80%	500%
32	福島県	①代表性	いわき	- 50	841m ² 668m ²	住宅	農家住宅地域	調区	60%	200%
33	茨城県	①代表性	つくば	- 21	165m ² 231m ²	住宅	戸建住宅地域	2中専 1中専	60%	200%
34	茨城県	③安定性	神栖	- 5	152m ² 151m ²	住宅 空地	戸建住宅地域	1中専	60%	200%
35	茨城県	①代表性	鉾田	5 - 1	5,230m ² 1,870m ²	店舗	路線商業地域	(都)	60%	200%
36	茨城県	③安定性	日立	- 14	276m ² 194m ²	住宅	混在住宅地域	2住居	60%	200%
37	栃木県	③安定性	宇都宮	5 - 27	639m ² 181m ²	事務所 事務所	普通商業地域	1住居 準工	60%	200%
38	栃木県	①代表性	宇都宮	- 39	202m ² 231m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専 1中専	50% 60%	80% 200%
39	栃木県	①代表性	宇都宮	5 - 34 9 - 5	1,430m ² 932m ²	ホテル 工場	準高度商業地域 工業地域	商業 工業	80% 60%	600% 200%
40	栃木県	②中庸性	茂木	5 - 1	336m ² 264m ²	店舗 店舗兼住宅	近隣商業地域	(都) 近商	80%	200%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
41	栃木県	①代表性	野木	5 - 1	254m ² 1,906m ²	店舗兼住宅 店舗	近隣商業地域 路線商業地域	近商 1住居	80% 60%	200%
42	群馬県	③安定性	前橋	5 - 23	95m ² 111m ²	店舗兼住宅 空地	普通商業地域	(都) 商業	80%	400%
43	群馬県	③安定性	沼田	5 - 2	175m ² 330m ²	店舗兼住宅 事務所	路線商業地域	(都) 近商	80%	200%
44	群馬県	①代表性	群馬草津	- 2	241m ² 173m ²	住宅	戸建住宅地域	(都) 1中専 (都) 2住居	60%	200%
45	埼玉県	①代表性	さいたま中央 浦和	5 - 7 5 - 10	762m ² 119m ²	店舗併用共同住宅 取壊中	近隣商業地域 普通商業地域	準住居 商業	60% 80%	200% 400%
46	埼玉県	①代表性	川越	- 4	100m ² 99m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
47	埼玉県	②中庸性	川口	- 88	305m ² 259m ²	住宅	混在住宅地域	準工	60%	200%
48	埼玉県	②中庸性	川口	- 91	100m ² 169m ²	住宅	戸建住宅地域	2住居	60%	200%
49	埼玉県	①代表性	戸田	5 - 1	1,619m ² 446m ²	銀行 店舗兼住宅	近隣商業地域	商業	80%	400%
50	埼玉県	①代表性	草加	- 22	116m ² 100m ²	住宅	戸建住宅地域	1中専	60%	200%
51	埼玉県	②中庸性	草加	5 - 2	163m ² 75m ²	店舗兼住宅	近隣商業地域 普通商業地域	近商 商業	80% 80%	200% 400%
52	埼玉県	①代表性	越谷	- 4	135m ² 132m ²	住宅 建築中	戸建住宅地域	1中専	60%	200%
53	埼玉県	②中庸性	加須	5 - 1	314m ² 350m ²	店舗兼住宅	近隣商業地域 普通商業地域	商業	80%	400%
54	埼玉県	③安定性	寄居	- 2	197m ² 266m ²	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
55	埼玉県	①代表性	入間	- 16	143m ² 167m ²	住宅	戸建住宅地域	1中専	60%	200%
56	埼玉県	③安定性	日高	5 - 1	505m ² 164m ²	店舗 店舗兼住宅	普通商業地域	近商	80%	200%
57	千葉県	③安定性	千葉中央	5 - 16	949m ² 2,200m ²	事務所 店舗兼工場	路線商業地域	準工	60%	200%
58	千葉県	④確定性	若葉	- 6	132m ² 141m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
59	千葉県	①代表性	若葉	- 26	215m ² 208m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
60	千葉県	④確定性	花見川	- 3	172m ² 238m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	60%	150%
61	千葉県	③安定性	花見川	9 - 1	4,232m ² 1,639m ²	工場	工場地域	工業	60%	200%
62	千葉県	②中庸性	船橋	- 42	125m ² 71m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
63	千葉県	③安定性	船橋	9 - 3	3,938m ² 1,758m ²	工場	工場地域	工業	60%	200%
64	千葉県	②中庸性	松戸	- 5	121m ² 210m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
65	千葉県	②中庸性	松戸	- 6	163m ² 227m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
66	千葉県	①代表性	流山	- 25	159m ² 154m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	60%	150%
67	千葉県	②中庸性	柏	- 2	132m ² 297m ²	住宅	戸建住宅地域	1中専	60%	200%
68	千葉県	②中庸性	成田	9 - 1	21,169m ² 12,479m ²	工場	工場地域	工専	60%	200%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
69	千葉県	②中庸性	市原	- 4	131m ² 161m ²	住宅	戸建住宅地域 混在住宅地域	1住居	60%	200%
70	千葉県	①代表性	市原	- 6	185m ² 135m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
71	千葉県	④確定性	長南	5 - 1	340m ² 243m ²	事務所兼住宅 店舗	近隣商業地域	(都)	70%	200%
72	東京都	①代表性	千代田	5 - 52	262m ² 7,399m ²	事務所兼倉庫 事務所、ホテル兼店舗等	普通商業地域 オフィス街地域	商業	80%	600%
73	東京都	③安定性	港	5 - 8	383m ² 829m ²	店舗 店舗兼事務所	準高度商業地域	2住居 商業	60% 80%	300% 600%
74	東京都	②中庸性	港	5 - 21	2,208m ² 259m ²	事務所、店舗兼共同住宅 店舗兼事務所	準高度商業地域 普通商業地域	商業	80%	500%
75	東京都	②中庸性	墨田	5 - 3	127m ² 196m ²	店舗兼共同住宅	普通商業地域	商業	80%	600%
76	東京都	①代表性	品川	5 - 2	347m ² 219m ²	店舗、事務所兼共同住宅 店舗兼住宅	近隣商業地域	近商	80%	400%
77	東京都	②中庸性	豊島	- 5	404m ² 333m ²	住宅	戸建住宅地域	1中専	60%	300%
78	東京都	②中庸性	豊島	5 - 21	117m ² 146m ²	店舗、事務所兼共同住宅等 店舗、事務所兼住宅	近隣商業地域	近商	80%	400%
79	東京都	①代表性	豊島	5 - 29	210m ² 117m ²	店舗兼共同住宅 店舗、事務所兼住宅	近隣商業地域 準高度商業地域	近商 商業	80%	400% 800%
80	東京都	②中庸性	江東	5 - 1	88m ² 82m ²	店舗兼共同住宅 店舗兼住宅	近隣商業地域	近商	80%	300%
81	東京都	②中庸性	大田	- 23	82m ² 99m ²	住宅	混在住宅地域	1住居	60%	200%
82	東京都	②中庸性	世田谷	- 75	140m ² 165m ²	住宅	戸建住宅地域 混在住宅地域	1中専	60%	200%
83	東京都	②中庸性	世田谷	- 88	185m ² 399m ²	住宅	戸建住宅地域 高級住宅地域	1低専	50%	100%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
84	東京都	②中庸性	世田谷	- 105	113m ² 314m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
85	東京都	①代表性	杉並	5 - 6	187m ² 129m ²	店舗事務所 治療院兼住宅	近隣商業地域	近商	80%	300%
86	東京都	①代表性	杉並	5 - 8	192m ² 284m ²	店舗兼共同住宅 事務所	路線商業地域	商業	80%	400%
87	東京都	②中庸性	北	- 16	111m ² 164m ²	住宅 空地	戸建住宅地域	1中専	60%	150%
88	東京都	②中庸性	北	5 - 2	158m ² 96m ²	事務所 店舗兼住宅	近隣商業地域	近商	80%	300%
89	東京都	②中庸性	練馬	- 29	110m ² 193m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
90	東京都	①代表性	足立	- 2	75m ² 165m ²	住宅 空地	戸建住宅地域	1住居	60%	300%
91	東京都	①代表性	足立	- 38	101m ² 171m ²	住宅 住宅兼物置	混在住宅地域	1中専 1低専	60% 50%	200% 150%
92	東京都	①代表性	足立	- 40	112m ² 109m ²	住宅	混在住宅地域	1中専	60%	200%
93	東京都	①代表性	足立	- 66	94m ² 194m ²	住宅 事務所兼共同住宅	混在住宅地域	準工	60%	200%
94	東京都	④確定性	武蔵野	- 19	163m ² 185m ²	住宅 空地	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
95	東京都	①代表性	小金井	- 16	138m ² 132m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	50% 40%	80% 80%
96	東京都	②中庸性	調布	- 25	102m ² 228m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	40%	80%
97	東京都	①代表性	稲城	- 5	117m ² 139m ²	共同住宅 住宅	戸建住宅地域	1低専	40%	80%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
98	東京都	②中庸性	東京府中	— 17	100m ² 231m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
99	東京都	②中庸性	東京府中	— 26	214m ² 223m ²	共同住宅 住宅	戸建住宅地域	1中専	60%	200%
100	東京都	②中庸性	小平	— 1	131m ² 268m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	40%	80%
101	東京都	②中庸性	東村山	— 22	100m ² 165m ²	住宅 空地	混在住宅地域	準工	60%	200%
102	東京都	④確定性	東大和	— 3	142m ² 132m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	40%	80%
103	東京都	②中庸性	昭島	— 12	108m ² 192m ²	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
104	東京都	③安定性	八王子	5 - 6	122m ² 184m ²	店舗兼住宅	路線商業地域	近商	80%	300%
105	神奈川県	②中庸性	川崎	- 13	132m ² 438m ²	住宅 共同住宅	戸建住宅地域 共同住宅地域	2住居	60%	200%
106	神奈川県	②中庸性	幸	- 9	123m ² 280m ²	住宅	戸建住宅地域	1中専	60%	200%
107	神奈川県	③安定性	川崎多摩	- 17	129m ² 111m ²	住宅	混在住宅地域	1低専	50%	100%
108	神奈川県	②中庸性	川崎多摩	- 24	168m ² 145m ²	住宅	混在住宅地域	1中専	60%	200%
109	神奈川県	②中庸性	川崎多摩	- 26	132m ² 155m ²	住宅	混在住宅地域	1中専	60%	200%
110	神奈川県	②中庸性	港北	- 5	110m ² 244m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
111	神奈川県	①代表性	都筑	- 20	194m ² 160m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	40%	80%

上段：新標準地

下段：旧標準地（現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載）

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
112	神奈川県	③安定性	神奈川	5 - 10	299m ² 399m ²	店舗兼共同住宅 事務所	普通商業地域 路線商業地域	商業	80%	400%
113	神奈川県	③安定性	横浜中	9 - 3	8,930m ² 1,657m ²	倉庫兼事務所	流通業務地域	準工	60%	200%
114	神奈川県	①代表性	磯子	- 15	101m ² 210m ²	住宅	戸建住宅地域	1住居 1低専	60% 40%	200% 80%
115	神奈川県	①代表性	横浜金沢	5 - 1	185m ² 630m ²	店舗兼事務所 店舗	普通商業地域 近隣商業地域	商業 近商	80%	400%
116	神奈川県	②中庸性	横浜南	- 6	107m ² 165m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
117	神奈川県	③安定性	横浜南	5 - 4	162m ² 352m ²	店舗兼共同住宅	路線商業地域	近商	80%	400%
118	神奈川県	①代表性	保土ヶ谷	- 14	100m ² 187m ²	住宅	混在住宅地域 戸建住宅地域	1住居 1低専	60% 40%	200% 80%
119	神奈川県	②中庸性	横浜旭	- 1	100m ² 201m ²	住宅	戸建住宅地域 混在住宅地域	1住居	60%	200%
120	神奈川県	②中庸性	横浜旭	- 7	125m ² 229m ²	住宅	戸建住宅地域 混在住宅地域	1低専	40%	80%
121	神奈川県	②中庸性	横浜緑	- 16	132m ² 219m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	80%
122	神奈川県	②中庸性	戸塚	- 16	89m ² 225m ²	住宅	戸建住宅地域	1中専	60%	150%
123	神奈川県	①代表性	横浜泉	- 26	147m ² 153m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専 1住居	50% 60%	80% 200%
124	神奈川県	②中庸性	横須賀	- 5	171m ² 222m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	40%	80%
125	神奈川県	②中庸性	横須賀	- 70	163m ² 198m ²	住宅	戸建住宅地域 混在住宅地域	1低専 1住居	40% 60%	80% 200%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
126	神奈川県	②中庸性	逗子	- 4	182m ² 298m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
127	神奈川県	②中庸性	葉山	- 9	171m ² 260m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	40%	80%
128	神奈川県	①代表性	藤沢	5 - 13	261m ² 91m ²	店舗兼事務所 店舗兼住宅	普通商業地域 近隣商業地域	商業 近商	80%	600% 200%
129	神奈川県	②中庸性	伊勢原	- 6	357m ² 809m ²	住宅	農家住宅地域	調区	50%	100%
130	神奈川県	③安定性	伊勢原	- 10	168m ² 185m ²	住宅 空地	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
131	神奈川県	②中庸性	小田原	- 18	149m ² 198m ²	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
132	新潟県	②中庸性	佐渡	- 3	270m ² 239m ²	住宅	戸建住宅地域	(都)	70%	200%
133	富山県	②中庸性	富山	5 - 30	367m ² 361m ²	店舗兼共同住宅 空地	普通商業地域	商業	80%	500%
134	富山県	①代表性	富山	5 - 33	198m ² 439m ²	店舗兼住宅 店舗兼事務所	普通商業地域 路線商業地域	商業 1住居	80% 60%	600% 200%
135	石川県	①代表性	金沢	3 - 1	813m ² 686m ²	田	宅地見込地域	1住居 1低専	60% 40%	200% 60%
136	石川県	①代表性	白山 金沢	9 - 1 9 - 4	6,724m ² 1,539m ²	倉庫 事務所兼倉庫	工場地域	工専 工業	60%	200%
137	福井県	③安定性	あわら	- 3	167m ² 168m ²	住宅 空地	戸建住宅地域	(都) 1中専	60%	200%
138	山梨県	④確定性	甲府	5 - 9	1,446m ² 1,115m ²	店舗	路線商業地域	近商	80%	200%
139	岐阜県	④確定性	中津川	- 4	327m ² 132m ²	住宅	混在住宅地域	(都)	60% 70%	200%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
140	岐阜県	②中庸性	岐阜	- 6	199m ² 130m ²	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
141	岐阜県	②中庸性	岐阜	- 40	204m ² 331m ²	住宅	戸建住宅地域	2中専	60%	200%
142	岐阜県	④確定性	岐阜	5 - 19	806m ² 430m ²	事務所兼住宅 店舗兼住宅	路線商業地域	近商	80%	200%
143	岐阜県	③安定性	岐阜	5 - 21	582m ² 1,260m ²	事務所 店舗	路線商業地域	準工	60%	200%
144	岐阜県	③安定性	高山	5 - 2	508m ² 167m ²	事務所 店舗兼住宅	普通商業地域	(都) 商業	80%	400%
145	岐阜県	③安定性	海津	5 - 3	980m ² 518m ²	店舗兼住宅 空地	路線商業地域	(都)	60%	200%
146	静岡県	②中庸性	函南	- 6	385m ² 477m ²	住宅	農家住宅地域	調区	60%	200%
147	静岡県	④確定性	清水	5 - 4	399m ² 252m ²	店舗 店舗兼住宅	路線商業地域	2住居 近商	60% 80%	200% 300%
148	静岡県	②中庸性	浜松中	- 5	211m ² 251m ²	住宅 空地	混在住宅地域	1住居	60%	200%
149	愛知県	①代表性	名古屋中村	5 - 2	11,638m ² 1,708m ²	事務所、店舗兼駐車場等 店舗	高度商業地域	商業	80%	1000%
150	愛知県	③安定性	名古屋中村	5 - 24	157m ² 92m ²	事務所 事務所兼住宅	普通商業地域	商業	80%	400%
151	愛知県	①代表性	東海	- 5	154m ² 138m ²	住宅	戸建住宅地域	1中専 1住居	60%	200%
152	愛知県	②中庸性	春日井	- 12	179m ² 234m ²	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
153	愛知県	③安定性	一宮	9 - 2	1,907m ² 991m ²	倉庫 工場	流通業務地域	準工 工業	60%	200%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
154	愛知県	④確定性	津島	- 3	167m ² 198m ²	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
155	愛知県	①代表性	稲沢	- 8	136m ² 276m ²	住宅	戸建住宅地域	1中専 2中専	60%	200%
156	愛知県	①代表性	清須	- 1	158m ² 152m ²	住宅	混在住宅地域	準工	60%	200%
157	愛知県	②中庸性	清須	- 13	133m ² 146m ²	住宅	混在住宅地域	準工	60%	200%
158	愛知県	②中庸性	名古屋北	- 18	154m ² 141m ²	住宅	混在住宅地域	1住居	60%	200%
159	愛知県	①代表性	北名古屋	- 6	195m ² 254m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	30%	50%
160	愛知県	②中庸性	西尾	- 35	178m ² 330m ²	住宅	混在住宅地域	1住居	60%	200%
161	愛知県	②中庸性	西尾	- 37	198m ² 145m ²	住宅	混在住宅地域	1中専 2低専	60%	150%
162	愛知県	②中庸性	岡崎	5 - 9	396m ² 1,497m ²	事務所 建築中	路線商業地域	準工	60%	200%
163	愛知県	②中庸性	豊橋	- 8	185m ² 116m ²	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
164	愛知県	②中庸性	豊橋	- 37	181m ² 143m ²	住宅	混在住宅地域	準工	60%	200%
165	愛知県	②中庸性	豊川	- 7	160m ² 174m ²	住宅	戸建住宅地域	1中専	60%	200%
166	愛知県	③安定性	豊川	5 - 6	180m ² 119m ²	店舗兼住宅	普通商業地域	商業	80%	400%
167	愛知県	④確定性	豊川	5 - 8	693m ² 664m ²	店舗 店舗兼共同住宅	路線商業地域	近商	80%	200%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
168	三重県	①代表性	桑名	- 15	198m ² 240m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専 1住居	50% 60%	80% 200%
169	三重県	②中庸性	桑名	- 24	199m ² 198m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	60%	100%
170	滋賀県	②中庸性	大津	- 32	251m ² 234m ²	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
171	滋賀県	④確定性	大津	5 - 10	648m ² 210m ²	教習所 店舗兼住宅	普通商業地域	商業	80%	600%
172	滋賀県	①代表性	草津	5 - 1	265m ² 139m ²	店舗兼事務所	普通商業地域	商業	80%	600%
173	滋賀県	④確定性	米原	- 3	207m ² 241m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専 1住居	60%	100% 200%
174	滋賀県	③安定性	彦根	- 6	196m ² 202m ²	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
175	京都府	②中庸性	左京	- 6	157m ² 446m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	80%
176	京都府	①代表性	左京	- 13	200m ² 183m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	40%	60%
177	京都府	④確定性	左京	- 22	150m ² 150m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専 1住居	40% 60%	60% 200%
178	京都府	①代表性	中京	5 - 4	482m ² 111m ²	事務所 店舗兼事務所	普通商業地域	商業 近商	80%	600% 300%
179	京都府	①代表性	東山	5 - 10	128m ² 55m ²	店舗 店舗兼住宅	普通商業地域	商業 近商	80%	400% 200%
180	京都府	①代表性	東山	5 - 12 - 8	73m ² 116m ²	店舗兼簡易宿所 住宅	普通商業地域	2住居 準工	60%	200% 200%
181	京都府	③安定性	下京	5 - 16	182m ² 162m ²	店舗兼事務所 店舗兼住宅	普通商業地域	商業	80%	400%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
182	京都府	②中庸性	右京	- 18	75m ² 306m ²	住宅	混在住宅地域	準工	60%	200%
183	京都府	②中庸性	京都南	- 8	135m ² 73m ²	住宅	混在住宅地域	準工 2住居	60%	200%
184	京都府	②中庸性	伏見	- 19	136m ² 59m ²	住宅	混在住宅地域	1住居	60%	200%
185	大阪府	④確定性	生野	5 - 2	238m ² 118m ²	店舗兼事務所 店舗	路線商業地域	商業	80%	400%
186	大阪府	③安定性	淀川	5 - 4	793m ² 1,080m ²	事務所 建築中	準高度商業地域	商業	80%	600%
187	大阪府	②中庸性	大阪鶴見	- 7	99m ² 174m ²	住宅	混在住宅地域	1住居	80%	200%
188	大阪府	①代表性	八尾	9 - 5	2,684m ² 447m ²	工場兼事務所 工場兼住宅	工場地域	準工	60%	200%
189	大阪府	③安定性	東大阪	5 - 16	293m ² 265m ²	店舗兼共同住宅 店舗兼倉庫	路線商業地域	準住	60%	300%
190	大阪府	①代表性	東大阪	9 - 2	481m ² 116,752m ²	作業所兼事務所 工場	工場地域	工業	60%	200%
191	大阪府	③安定性	堺堺	5 - 2	136m ² 200m ²	店舗兼共同住宅 店舗兼事務所	普通商業地域	近商	80%	300%
192	大阪府	④確定性	堺堺	- 11	105m ² 102m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	40%	80%
193	大阪府	②中庸性	堺南	- 11	328m ² 395m ²	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
194	大阪府	②中庸性	堺北	- 14	165m ² 221m ²	住宅	戸建住宅地域	1中専	60%	200%
195	大阪府	②中庸性	岸和田	5 - 2	105m ² 191m ²	店舗兼住宅 店舗	近隣商業地域	近商	80%	300%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
196	大阪府	③安定性	貝塚	5 - 2	989m ² 463m ²	店舗 空地	路線商業地域	1住居 近商	60% 80%	200% 300%
197	大阪府	③安定性	富田林	3 - 1	290m ² 1,269m ²	雑種地 田	宅地見込地	1住居 2低専	60% 50%	200% 100%
198	大阪府	③安定性	河内長野	9 - 1	612m ² 330m ²	倉庫兼工場 空地	工場地域	工業 準工	60%	200%
199	大阪府	①代表性	河内長野	5 - 5	1,852m ² 5,138m ²	営業所兼作業所 店舗	路線商業地域	準工	60%	200%
200	大阪府	②中庸性	吹田	- 8	162m ² 150m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
201	兵庫県	③安定性	伊丹	- 36 5 - 5	119m ² 135m ²	住宅 診療所兼住宅	戸建住宅地域 普通商業地域	1低専 近商	50% 80%	100% 200%
202	兵庫県	②中庸性	尼崎	- 46	94m ² 430m ²	住宅	混在住宅地域	1中専	60%	200%
203	兵庫県	②中庸性	西宮	- 4	158m ² 839m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	40%	100%
204	兵庫県	②中庸性	西宮	- 51	136m ² 264m ²	住宅	戸建住宅地域	1中専	60%	200%
205	兵庫県	②中庸性	西宮	- 52	187m ² 506m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	40%	100%
206	兵庫県	①代表性	西宮	- 82	115m ² 58m ²	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
207	兵庫県	④確定性	西宮	5 - 2	1,880m ² 1,764m ²	店舗	路線商業地域	準住	60%	200%
208	兵庫県	①代表性	芦屋	- 12	1,596m ² 332m ²	共同住宅 住宅	共同住宅地域 戸建住宅地域	1中専	60%	200%
209	兵庫県	①代表性	芦屋	- 13	132m ² 3,877m ²	住宅 共同住宅	戸建住宅地域 共同住宅地域	1中専	60%	200%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
210	兵庫県	③安定性	兵庫	5 - 6 - 11	370m ² 370m ²	店舗兼共同住宅 店舗兼共同住宅	路線商業地域 混在住宅地域	準工	60%	300%
211	兵庫県	③安定性	淡路	5 - 3	647m ² 238m ²	店舗 店舗兼住宅	路線商業地域	(都)	70%	200%
212	兵庫県	③安定性	神戸垂水	- 21	178m ² 282m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
213	兵庫県	③安定性	加古川	5 - 3	685m ² 295m ²	店舗	路線商業地域	商業 近商	80%	400% 200%
214	兵庫県	①代表性	加東	- 2	202m ² 126m ²	住宅	戸建住宅地域	1中専 1住居	60%	150% 200%
215	兵庫県	①代表性	播磨	- 1	179m ² 205m ²	住宅	戸建住宅地域	1中専 1住居	60%	150% 200%
216	兵庫県	③安定性	加古川	- 1	121m ² 159m ²	住宅	戸建住宅地域	1中専	60%	200%
217	兵庫県	③安定性	三木	- 3	132m ² 214m ²	住宅 空地	混在住宅地域	2中専	60%	200%
218	兵庫県	③安定性	稲美	- 4	500m ² 233m ²	住宅	農家住宅地域	調区	60%	200%
219	兵庫県	③安定性	姫路	5 - 3	251m ² 80m ²	店舗兼事務所	普通商業地域	商業	80%	200%
220	兵庫県	③安定性	姫路	5 - 16	653m ² 796m ²	店舗兼住宅 店舗	路線商業地域	近商	80%	300%
221	兵庫県	④確定性	高砂	9 - 1	1,242m ² 2,436m ²	工場	工場地域	工業 工専	60%	200%
222	兵庫県	①代表性	豊岡	- 9	361m ² 538m ²	住宅	農家住宅地域	(都)	60%	200%
223	兵庫県	①代表性	豊岡	5 - 6	135m ² 186m ²	店舗	普通商業地域	(都)	70%	200%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
224	兵庫県	④確定性	赤穂	- 9	194m ² 292m ²	住宅	農家住宅地域	調区	60%	200%
225	兵庫県	③安定性	たつの	- 7	261m ² 254m ²	住宅	戸建住宅地域	2中専 1中専	60%	200% 150%
226	奈良県	①代表性	橿原	- 7	198m ² 257m ²	住宅	戸建住宅地域	1住居 1低専	60% 40%	200% 60%
227	奈良県	②中庸性	橿原	- 19	142m ² 165m ²	住宅	混在住宅地域	1住居	60%	200%
228	奈良県	③安定性	王子	5 - 1	217m ² 47m ²	店舗兼住宅 店舗兼住宅	近隣商業地域	近商	80%	200%
229	和歌山県	②中庸性	和歌山	- 8	109m ² 128m ²	住宅	戸建住宅地域	1中専	60%	200%
230	和歌山県	③安定性	和歌山	- 11	148m ² 171m ²	住宅 空地	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
231	和歌山県	①代表性	和歌山	- 46	307m ² 331m ²	住宅	農家住宅地域	調区	60%	200%
232	和歌山県	③安定性	和歌山	3 - 1	1,080m ² 968m ²	田 田	宅地見込地	1住居 1低専	60% 50%	200% 100%
233	和歌山県	②中庸性	和歌山	9 - 3	8,516m ² 508,764m ²	工場	工場地域	工専	60%	200%
234	和歌山県	③安定性	御坊	5 - 1	727m ² 127m ²	店舗 店舗兼住宅	路線商業地域	準工 近商	60% 80%	200% 300%
235	和歌山県	③安定性	すさみ	- 1	251m ² 231m ²	住宅	混在住宅地域	(都)	70%	200%
236	岡山県	③安定性	総社	5 - 1	825m ² 117m ²	店舗 店舗兼住宅	路線商業地域	2住居 近商	60% 80%	200% 200%
237	広島県	②中庸性	広島東	- 13	146m ² 274m ²	住宅	戸建住宅地域	1住居 1低専	60% 50%	200% 100%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
238	広島県	②中庸性	広島南	- 9	195m ² 218m ²	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
239	広島県	②中庸性	広島南	- 15	231m ² 121m ²	住宅	戸建住宅地域	2住居	60%	200%
240	広島県	①代表性	安佐南	9 - 2	993m ² 923m ²	工場 倉庫	家内工業地域	準工	60%	200%
241	広島県	②中庸性	坂	- 2	347m ² 181m ²	住宅	戸建住宅地域	1中専	60%	200%
242	広島県	③安定性	福山	5 - 8	373m ² 328m ²	診療所兼住宅 空地	普通商業地域	商業	80%	400%
243	広島県	①代表性	福山	9 - 8	646m ² 547m ²	作業所 工場	工場地域	準工	60%	200%
244	山口県	④確定性	山口	5 - 6	277m ² 253m ²	店舗兼住宅 空地	近隣商業地域	(都) 2中専 (都) 2住居	60%	200%
245	山口県	②中庸性	岩国	5 - 1	404m ² 155m ²	店舗、事務所兼共同住宅 店舗兼事務所	普通商業地域	商業	80%	600%
246	徳島県	③安定性	徳島	5 - 4	378m ² 123m ²	事務所 店舗兼住宅	普通商業地域	商業	80%	400%
247	徳島県	③安定性	小松島	5 - 1	256m ² 289m ²	店舗兼住宅	普通商業地域	近商 商業	80%	300%
248	徳島県	③安定性	美馬	- 1	248m ² 195m ²	住宅	戸建住宅地域	(都)	70%	200%
249	福岡県	②中庸性	門司	- 10	262m ² 282m ²	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
250	福岡県	③安定性	小倉北	5 - 14	499m ² 421m ²	店舗兼共同住宅 空地	路線商業地域	商業	80%	400%
251	福岡県	②中庸性	若松	- 14	249m ² 273m ²	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
252	福岡県	①代表性	若松	5 - 5	225m ² 314m ²	店舗兼住宅 事務所	普通商業地域	商業	80%	400%
253	福岡県	③安定性	田川	5 - 2	181m ² 208m ²	店舗兼住宅	普通商業地域	商業	80%	400%
254	福岡県	①代表性	久留米	5 - 16 - 23	869m ² 922m ²	事務所 共同住宅	普通商業地域 共同住宅地域	商業 商業	80% 80%	500% 400%
255	福岡県	②中庸性	早良	- 36	199m ² 214m ²	住宅	戸建住宅地域	1中専	60%	150%
256	長崎県	③安定性	西海	5 - 1	5,549m ² 148m ²	店舗 店舗兼住宅	普通商業地域	(都)	70%	200%
257	長崎県	③安定性	佐世保	5 - 6	74m ² 62m ²	店舗兼住宅	近隣商業地域	近商	80%	300%
258	熊本県	③安定性	熊本北	3 - 1	1,224m ² 1,305m ²	畑	宅地見込地地域	1中専	60%	150%
259	熊本県	①代表性	熊本南	- 12	199m ² 204m ²	住宅	戸建住宅地域	2中専 1住居	60% 60%	200% 200%
260	熊本県	①代表性	熊本南	- 14	203m ² 254m ²	住宅	戸建住宅地域	調区	70%	200%
261	熊本県	②中庸性	益城	- 3	182m ² 339m ²	住宅	戸建住宅地域	1中専 2中専	60% 60%	150% 150%
262	宮崎県	③安定性	宮崎	- 10	329m ² 411m ²	住宅 空地	戸建住宅地域	2中専	60%	200%
263	鹿児島県	③安定性	鹿児島	5 - 9	338m ² 272m ²	店舗兼事務所 事務所兼住宅	普通商業地域	商業	80%	400%
264	沖縄県	①代表性	糸満	- 3	219.00m ² 193.00m ²	戸建住宅 共同住宅	戸建住宅地域	1低専 1中専	50% 60%	100% 150%
265	沖縄県	②中庸性	与那原	- 1	232.00m ² 248.00m ²	戸建住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%

令和2年地価公示標準地設定計画の変更について

別紙2 別添4

(平成31年地価公示標準地設定状況)

(第2回土地鑑定委員会時における令和2年地価公示標準地設定計画)

(令和2年地価公示標準地設定計画)

(参考)

番号	都道府県名	住宅地	商業地	工業地	都市計画区域外			宅地 見込地	林地	合計	
					住宅	商業	工業				
1	北海道	941	366	57	1	1	0	0	2	0	1,367
2	青森県	181	69	13	1	0	1	0	2	0	266
3	岩手県	126	53	4	2	2	0	0	1	0	186
4	宮城県	412	147	13	0	0	0	0	3	0	575
5	秋田県	131	55	5	1	1	0	0	1	0	193
6	山形県	128	61	7	0	0	0	0	2	0	198
7	福島県	324	106	13	0	0	0	0	4	0	447
8	茨城県	533	128	22	0	0	0	0	3	1	687
9	栃木県	350	96	20	0	0	0	0	0	0	466
10	群馬県	264	116	11	1	1	0	0	0	0	392
11	埼玉県	1,032	222	44	0	0	0	0	1	2	1,301
12	千葉県	973	206	68	0	0	0	0	5	7	1,259
13	東京都	1,705	850	39	0	0	0	0	0	8	2,602
14	神奈川県	1,342	360	72	1	1	0	0	4	8	1,787
15	新潟県	307	111	16	0	0	0	0	0	0	434
16	富山県	152	70	8	0	0	0	0	2	0	232
17	石川県	154	62	10	0	0	0	0	2	0	228
18	福井県	87	42	6	0	0	0	0	0	0	135
19	山梨県	106	54	4	3	3	0	0	0	0	167
20	長野県	212	112	8	0	0	0	0	0	0	332
21	岐阜県	256	105	20	0	0	0	0	1	0	382
22	静岡県	468	162	42	0	0	0	0	0	0	672
23	愛知県	1,309	487	94	0	0	0	0	3	10	1,903
24	三重県	293	110	24	0	0	0	0	3	2	432
25	滋賀県	242	86	18	0	0	0	0	0	0	346
26	京都府	455	144	29	0	0	0	0	1	3	632
27	大阪府	1,237	364	110	0	0	0	0	1	3	1,715
28	兵庫県	902	219	66	0	0	0	0	1	6	1,194
29	奈良県	317	75	9	0	0	0	0	4	0	405
30	和歌山県	114	61	4	0	0	0	0	1	0	180
31	鳥取県	88	34	4	0	0	0	0	2	0	128
32	島根県	92	43	2	0	0	0	0	1	0	138
33	岡山県	277	109	13	0	0	0	0	2	0	401
34	広島県	449	154	35	1	1	0	0	0	0	639
35	山口県	188	94	21	2	1	1	0	4	0	309
36	徳島県	104	30	8	0	0	0	0	0	0	142
37	香川県	111	55	11	2	1	1	0	0	0	179
38	愛媛県	161	83	12	0	0	0	0	2	0	258
39	高知県	97	46	3	0	0	0	0	1	0	147
40	福岡県	641	253	38	0	0	0	0	1	0	933
41	佐賀県	91	42	3	0	0	0	0	1	0	137
42	長崎県	171	76	12	1	1	0	0	3	0	263
43	熊本県	165	75	9	0	0	0	0	2	0	251
44	大分県	149	84	11	0	0	0	0	3	0	247
45	宮崎県	153	66	8	2	1	1	0	1	0	230
46	鹿児島県	193	93	4	0	0	0	0	1	0	291
47	沖縄県	127	59	5	0	0	0	0	1	0	192
合計		18,310	6,495	1,055	18	14	4	0	72	50	26,000

番号	都道府県名	住宅地	商業地	工業地	都市計画区域外			宅地 見込地	林地	合計	
					住宅	商業	工業				
1	北海道	941	366	57	1	1	0	0	2	0	1,367
2	青森県	181	69	13	1	0	1	0	2	0	266
3	岩手県	126	53	4	2	2	0	0	1	0	186
4	宮城県	412	147	13	0	0	0	0	3	0	575
5	秋田県	131	55	5	1	1	0	0	1	0	193
6	山形県	128	61	7	0	0	0	0	2	0	198
7	福島県	324	106	13	0	0	0	0	4	0	447
8	茨城県	533	128	22	0	0	0	0	3	1	687
9	栃木県	350	96	20	0	0	0	0	0	0	466
10	群馬県	264	116	11	1	1	0	0	0	0	392
11	埼玉県	1,032	222	44	0	0	0	0	1	2	1,301
12	千葉県	973	206	68	0	0	0	0	5	7	1,259
13	東京都	1,705	850	39	0	0	0	0	0	8	2,602
14	神奈川県	1,342	360	72	1	1	0	0	4	8	1,787
15	新潟県	307	111	16	0	0	0	0	0	0	434
16	富山県	152	70	8	0	0	0	0	2	0	232
17	石川県	154	62	10	0	0	0	0	2	0	228
18	福井県	87	42	6	0	0	0	0	0	0	135
19	山梨県	106	54	4	3	3	0	0	0	0	167
20	長野県	212	112	8	0	0	0	0	0	0	332
21	岐阜県	256	105	20	0	0	0	0	1	0	382
22	静岡県	468	162	42	0	0	0	0	0	0	672
23	愛知県	1,309	487	94	0	0	0	0	3	10	1,903
24	三重県	293	110	24	0	0	0	0	3	2	432
25	滋賀県	242	86	18	0	0	0	0	0	0	346
26	京都府	455	144	29	0	0	0	0	1	3	632
27	大阪府	1,237	364	110	0	0	0	0	1	3	1,715
28	兵庫県	902	219	66	0	0	0	0	1	6	1,194
29	奈良県	317	75	9	0	0	0	0	4	0	405
30	和歌山県	114	61	4	0	0	0	0	1	0	180
31	鳥取県	88	34	4	0	0	0	0	2	0	128
32	島根県	92	43	2	0	0	0	0	1	0	138
33	岡山県	277	109	13	0	0	0	0	2	0	401
34	広島県	449	154	35	1	1	0	0	0	0	639
35	山口県	188	94	21	2	1	1	0	4	0	309
36	徳島県	104	30	8	0	0	0	0	0	0	142
37	香川県	111	55	11	2	1	1	0	0	0	179
38	愛媛県	161	83	12	0	0	0	0	2	0	258
39	高知県	97	46	3	0	0	0	0	1	0	147
40	福岡県	641	253	38	0	0	0	0	1	0	933
41	佐賀県	91	42	3	0	0	0	0	1	0	137
42	長崎県	171	76	12	1	1	0	0	3	0	263
43	熊本県	165	75	9	0	0	0	0	2	0	251
44	大分県	149	84	11	0	0	0	0	3	0	247
45	宮崎県	153	66	8	2	1	1	0	1	0	230
46	鹿児島県	193	93	4	0	0	0	0	1	0	291
47	沖縄県	127	59	5	0	0	0	0	1	0	192
合計		18,310	6,495	1,055	18	14	4	0	72	50	26,000

番号	都道府県名	住宅地	商業地	工業地	都市計画区域外			宅地 見込地	林地	合計	
					住宅	商業	工業				
1	北海道	942	367	55	1	1	0	0	2	0	1,367
2	青森県	181	69	13	1	0	1	0	2	0	266
3	岩手県	126	53	4	2	2	0	0	1	0	186
4	宮城県	412	147	13	0	0	0	0	3	0	575
5	秋田県	131	55	5	1	1	0	0	1	0	193
6	山形県	128	61	7	0	0	0	0	2	0	198
7	福島県	324	106	13	0	0	0	0	4	0	447
8	茨城県	533	128	22	0	0	0	0	3	1	687
9	栃木県	350	97	19	0	0	0	0	0	0	466
10	群馬県	264	116	11	1	1	0	0	0	0	392
11	埼玉県	1,032	222	44	0	0	0	0	1	2	1,301
12	千葉県	973	206	68	0	0	0	0	5	7	1,259
13	東京都	1,705	850	39	0	0	0	0	0	8	2,602
14	神奈川県	1,342	360	72	1	1	0	0	4	8	1,787
15	新潟県	307	111	16	0	0	0	0	0	0	434
16	富山県	152	70	8	0	0	0	0	2	0	232
17	石川県	154	62	10	0	0	0	0	2	0	228
18	福井県	87	42	6	0	0	0	0	0	0	135
19	山梨県	106	54	4	3	3	0	0	0	0	167
20	長野県	212	112	8	0	0	0	0	0	0	332
21	岐阜県	256	105	20	0	0	0	0	1	0	382
22	静岡県	468	162	42	0	0	0	0	0	0	672
23	愛知県	1,309	487	94	0	0	0	0	3	10	1,903
24	三重県	293	110	24	0	0	0	0	3	2	432
25	滋賀県	242	86	18	0	0	0	0	0	0	346
26	京都府	454	145	29	0	0	0	0	1	3	632
27	大阪府	1,237	364	110	0	0	0	0	1	3	1,715
28	兵庫県	902	219	66	0	0	0	0	1	6	1,194
29	奈良県	317	75	9	0	0	0	0	4	0	405
30	和歌山県	114	61	4	0	0	0	0	1	0	180
31	鳥取県	88	34	4	0	0	0	0	2	0	128
32	島根県	92	43	2	0	0	0	0	1	0	138
33	岡山県	277	109	13	0	0	0	0	2	0	401
34	広島県	449	154	35	1	1	0	0	0	0	639
35	山口県	188	94	21	2	1	1	0	4	0	309
36	徳島県	104	30	8	0	0	0	0	0	0	142
37	香川県	111	55	11	2	1	1	0	0	0	179
38	愛媛県	161	83	12	0	0	0	0	2	0	258
39	高知県	97	46								