

第15表 地方圏の人口10万以上の市の住宅地の平均価格等

(単位：円/㎡)

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格		
北 海 道	北 海 道	札幌市 (196)	308	78,800	589,000	3,150		
		中央区 (24)	26	171,100	589,000	49,800		
		北区 (29)	46	66,600	200,000	14,800		
		東区 (26)	37	77,700	230,000	10,900		
		白石区 (21)	28	80,400	168,000	14,000		
		豊平区 (22)	32	102,400	160,000	50,500		
		南区 (14)	37	40,900	120,000	3,150		
		西区 (22)	29	86,100	151,000	20,000		
		厚別区 (13)	27	76,500	139,000	7,700		
		手稲区 (14)	27	48,200	73,300	19,500		
		清田区 (11)	19	52,100	70,000	30,700		
		函館市 (26)	32	39,700	69,300	11,500		
		小樽市 (12)	32	16,200	43,000	1,650		
		旭川市 (34)	63	20,100	39,000	2,800		
		釧路市 (17)	32	17,600	28,500	4,400		
		帯広市 (17)	30	24,700	32,800	9,100		
		北見市 (12)	14	14,700	24,400	5,200		
		苫小牧市 (17)	51	15,700	32,700	840		
		江別市 (12)	29	26,300	41,500	3,900		
		東 北	青 森 県	青森市 (28)	49	33,300	75,600	8,000
				弘前市 (17)	31	28,600	58,800	6,000
				八戸市 (23)	35	32,700	52,700	7,000
			岩 手 県	盛岡市 (29)	46	47,800	84,800	12,600
				一関市 (12)	6	22,400	38,600	8,120
				奥州市 (12)	9	18,600	29,000	9,900
			宮 城 県	仙台市 (106)	223	97,200	402,000	7,600
				青葉区 (29)	61	110,000	402,000	7,600
				宮城野区 (19)	39	85,300	400,000	27,500
				若林区 (14)	29	120,800	220,000	17,800
				太白区 (23)	53	84,900	200,000	8,400
				泉区 (21)	41	88,500	233,000	17,300
		石巻市 (14)		24	32,000	63,800	9,500	
		秋 田 県	秋田市 (31)	60	32,300	67,600	4,100	
			山形市 (25)	24	53,800	84,500	18,000	
			鶴岡市 (13)	11	21,500	36,700	4,350	
			酒田市 (10)	17	22,800	33,800	5,900	
			福 島 県	福島市 (28)	38	47,600	88,600	16,600
				会津若松市 (12)	24	33,500	63,000	7,770
				郡山市 (32)	52	55,000	125,000	10,100
		いわき市 (32)		78	43,400	79,800	13,000	
		新 潟 県	新潟市 (79)	107	55,500	171,000	6,780	
			北区 (7)	10	29,600	43,500	6,780	
東区 (14)	12		66,500	81,800	15,200			
中央区 (18)	22		99,900	171,000	66,200			
江南区 (7)	13		40,000	87,100	11,900			
秋葉区 (8)	16		26,700	49,500	8,310			
南区 (4)	3		29,400	42,800	18,000			
西区 (16)	25		58,300	116,000	9,650			
西蒲区 (6)	6		26,300	31,300	21,500			
長岡市 (27)	48		37,600	75,000	4,170			
上越市 (19)	35		26,200	52,200	4,880			
関 東	茨 城 県		水戸市 (27)	48	39,900	105,000	11,700	
		日立市 (18)	39	34,900	52,700	9,350		

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格			
関 東	茨 城 県	土浦市 (14)	32	30,000	49,400	9,220			
		古河市 (14)	26	35,300	74,300	10,600			
		つくば市 (23)	29	57,900	208,000	9,480			
		ひたちなか市 (16)	31	31,500	52,000	12,400			
		筑西市 (11)	19	19,700	32,000	8,600			
	栃 木 県	宇都宮市 (52)	78	60,500	130,000	13,000			
		足利市 (15)	33	29,100	51,700	13,800			
		栃木市 (16)	44	23,300	41,100	8,800			
		佐野市 (12)	32	27,100	38,900	10,300			
		小山市 (17)	27	38,700	75,600	9,200			
		那須塩原市 (12)	8	22,000	28,700	14,100			
		群 馬 県	前橋市 (34)	44	51,500	84,600	14,800		
			高崎市 (37)	43	56,700	145,000	22,200		
			桐生市 (11)	23	28,200	37,500	11,900		
	伊勢崎市 (21)		25	34,100	43,300	20,300			
	太田市 (22)		35	34,900	67,700	14,000			
	埼 玉 県	深谷市 (14)	22	44,000	66,200	16,500			
		山 梨 県	甲府市 (19)	30	44,900	62,000	13,700		
			長 野 県	長野市 (38)	48	53,300	122,000	10,200	
		松本市 (24)		34	47,800	87,800	11,700		
		上田市 (16)		10	38,100	60,400	19,400		
		飯田市 (10)		5	24,400	29,900	12,400		
		北 陸		富 山 県	富山市 (42)	68	43,300	118,000	13,600
				高岡市 (17)	32	33,000	71,300	17,000	
	石 川 県	金沢市 (45)	67	80,900	186,000	29,000			
		小松市 (11)	17	29,600	44,100	13,600			
		白山市 (11)	10	45,300	67,000	18,400			
	中 部	福 井 県	福井市 (26)	40	51,000	95,300	13,200		
			岐 阜 県	岐阜市 (41)	70	62,300	164,000	14,100	
				大垣市 (16)	29	53,300	86,600	21,400	
				多治見市 (11)	16	37,800	80,600	18,500	
				各務原市 (15)	21	53,000	76,100	26,500	
		可児市 (10)	6	32,500	48,100	19,000			
静 岡 県		静岡市 (70)	84	114,200	341,000	37,700			
		葵区 (25)	25	127,000	273,000	37,700			
		駿河区 (21)	28	128,200	341,000	40,400			
		清水区 (24)	31	91,200	180,000	42,700			
		浜松市 (80)	88	73,300	295,000	23,800			
		中区 (24)	29	101,800	295,000	59,600			
		東区 (13)	14	76,700	98,700	46,100			
		西区 (11)	13	53,300	120,000	27,000			
		南区 (10)	8	69,900	79,400	53,300			
		北区 (9)	13	44,500	81,600	23,800			
		浜北区 (10)	8	60,700	78,000	42,600			
		天竜区 (3)	3	35,100	42,500	24,400			
		沼津市 (20)	30	87,700	137,000	32,100			
		三島市 (11)	14	99,500	160,000	29,500			
	富士宮市 (13)	28	39,100	63,000	5,200				
富士市 (25)	39	62,300	97,600	26,300					
磐田市 (17)	23	49,600	84,000	17,200					
焼津市 (14)	17	48,500	81,300	17,100					
掛川市 (12)	8	46,900	80,800	19,400					
藤枝市 (15)	20	61,200	104,000	22,300					
愛 知 県	豊橋市 (38)	44	77,900	127,000	18,200				
	豊川市 (19)	35	72,400	106,000	29,900				

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格
中 部	三 重 県	津市 (28)	43	40,800	113,000	10,400
		伊勢市 (13)	12	33,400	58,300	12,100
		松阪市 (16)	23	31,100	66,400	12,300
近 畿	滋 賀 県	鈴鹿市 (20)	32	36,900	60,700	12,800
		大津市 (34)	59	76,100	227,000	18,000
		彦根市 (11)	19	42,300	68,600	14,200
		長浜市 (12)	19	29,100	69,600	10,400
	兵 庫 県	草津市 (13)	14	115,900	293,000	30,500
		東近江市 (11)	22	32,500	60,600	10,800
		姫路市 (54)	90	68,100	190,000	15,600
		明石市 (30)	35	98,700	178,000	50,900
		加古川市 (27)	23	69,800	121,000	16,500
		和歌山 県	和歌山市 (37)	47	60,700	170,000
中 国	鳥 取 県	鳥取市 (19)	36	39,000	94,000	4,020
		米子市 (15)	18	32,200	50,000	11,600
	島 根 県	松江市 (20)	40	48,400	83,700	11,300
		出雲市 (18)	10	27,500	45,000	8,510
	岡 山 県	岡山市 (71)	95	59,800	168,000	8,170
		北区 (30)	34	79,100	168,000	19,800
		中区 (15)	18	70,100	159,000	22,400
		東区 (10)	19	29,900	49,700	8,170
		南区 (17)	24	48,200	82,300	16,600
		倉敷市 (48)	82	46,300	128,000	11,100
津山市 (10)		9	19,400	44,300	3,230	
広 島 県		広島市 (120)	192	132,600	1,480,000	20,800
		中区 (13)	15	386,500	1,480,000	139,000
		東区 (12)	24	123,500	305,000	40,400
	南区 (14)	19	182,100	280,000	97,100	
	西区 (19)	29	137,700	228,000	31,500	
	安佐南区 (24)	34	103,100	178,000	25,800	
	安佐北区 (15)	28	61,100	105,000	20,800	
	安芸区 (8)	17	80,200	141,000	22,000	
	佐伯区 (14)	26	102,800	189,000	40,600	
	呉市 (22)	34	58,600	148,000	17,200	
山 口 県	尾道市 (14)	26	38,900	68,400	8,180	
	福山市 (47)	76	46,500	115,000	14,800	
	東広島市 (19)	28	50,200	115,000	11,600	
	廿日市市 (12)	22	70,400	145,000	9,100	
	下関市 (26)	53	37,000	87,100	8,450	
	宇部市 (17)	6	26,300	35,300	11,800	
	山口市 (19)	11	32,700	66,200	10,200	
	防府市 (12)	18	26,400	39,600	10,600	
	岩国市 (14)	24	42,800	83,600	11,200	
	周南市 (14)	27	34,600	74,600	9,510	
四 国	徳 島 県	徳島市 (25)	43	74,000	145,000	14,300
		高松市 (43)	57	60,000	253,000	10,800
	愛 媛 県	丸亀市 (11)	13	37,600	72,000	20,000
		松山市 (51)	43	91,900	221,000	34,400
		今治市 (16)	24	39,100	71,000	20,400
		新居浜市 (12)	20	41,300	66,800	24,200
高 知 県	西条市 (11)	17	36,400	58,700	19,200	
	高知市 (33)	48	71,500	148,000	15,700	
	九州 沖縄	福岡 県	北九州市 (96)	144	52,500	102,000
門司区 (10)		20	48,400	96,500	21,900	
若松区 (8)		17	38,900	60,300	17,000	

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格
九州 沖縄	福 岡 県	戸畑区 (6)	7	74,300	102,000	36,800
		小倉北区 (18)	20	65,300	92,300	40,000
		小倉南区 (21)	27	53,600	86,700	24,700
		八幡東区 (7)	15	47,200	88,600	11,100
		八幡西区 (25)	38	51,200	89,000	20,300
		福岡市 (154)	197	161,800	800,000	15,700
		東区 (31)	42	94,000	242,000	36,500
		博多区 (23)	16	143,600	248,000	70,700
		中央区 (19)	22	353,300	800,000	140,000
		南区 (26)	32	156,700	341,000	64,300
		西区 (21)	24	109,000	235,000	28,200
		城南区 (13)	17	137,800	310,000	65,500
		早良区 (22)	44	179,400	500,000	15,700
		大牟田市 (12)	22	22,800	38,000	12,100
		久留米市 (31)	36	52,600	124,000	17,400
		飯塚市 (13)	9	21,900	37,100	8,630
		筑紫野市 (10)	12	68,200	92,500	28,100
		春日市 (11)	15	121,200	220,000	83,900
		大野城市 (10)	13	104,100	186,000	48,700
		糸島市 (10)	10	36,000	65,800	11,300
		佐 賀 県	佐賀市 (23)	26	40,100	74,700
	唐津市 (12)		11	28,600	56,000	9,100
	長 崎 県	長崎市 (42)	64	60,900	238,000	2,470
		佐世保市 (25)	43	34,800	65,000	4,320
		諫早市 (14)	15	36,500	54,600	16,700
	熊 本 県	熊本市 (73)	95	69,400	196,000	15,400
		中央区 (18)	23	106,400	196,000	63,100
		東区 (19)	23	70,100	98,400	37,500
		西区 (9)	14	57,400	103,000	35,900
		南区 (13)	16	53,300	104,000	16,400
		北区 (14)	19	46,400	65,400	15,400
		八代市 (13)	7	25,500	33,000	17,100
	大 分 県	大分市 (48)	79	53,900	329,000	12,100
		別府市 (12)	25	40,900	69,000	3,280
	宮 崎 県	宮崎市 (40)	65	47,900	106,000	10,000
		都城市 (17)	15	17,300	34,900	6,200
延岡市 (12)		22	30,200	54,100	6,700	
鹿 児 島 県	鹿児島市 (60)	68	89,800	250,000	11,700	
	鹿屋市 (10)	8	12,400	22,600	3,500	
	霧島市 (13)	13	19,300	35,000	6,800	
沖 縄 県	那覇市 (32)	30	177,000	385,000	105,000	
	浦添市 (11)	13	135,900	183,000	101,000	
	沖縄市 (14)	8	75,300	89,100	61,300	
	うるま市 (12)	6	42,800	61,100	29,500	

(注) 表中の人口は住民基本台帳に基づく人口(平成31年1月1日現在)による概数である(千人以下は四捨五入)。