

## (1) 変動率上位順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成31年公示価格 円/㎡	令和2年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	倶知安-3	北海道	虻田郡倶知安町山田83番29	75,000	108,000	44.0
2	倶知安-2	北海道	虻田郡倶知安町南3条東1丁目16番9外	36,000	47,000	30.6
3	糸満-5	沖縄県	糸満市西崎2丁目352番 『西崎2-39-6』	76,200	99,300	30.3
4	宮古島-6	沖縄県	宮古島市上野字野原東方原1104番	4,560	5,810	27.4
5	博多-16	福岡県	福岡市博多区博多駅南5丁目52番2 『博多駅南5-1-10』	200,000	248,000	24.0
6	名古屋中-4	愛知県	名古屋市中区丸の内3丁目801番 『丸の内3-8-1』	800,000	990,000	23.8
7	名古屋中-3	愛知県	名古屋市中区上前津2丁目1208番 『上前津2-12-9』	522,000	640,000	22.6
8	糸満-1	沖縄県	糸満市西川町2044番3 『西川町6-14』	65,600	80,400	22.6
9	福岡中央-21	福岡県	福岡市中央区港2丁目10番8 『港2-2-24』	276,000	338,000	22.5
10	読谷-2	沖縄県	中頭郡読谷村字喜名中原287番1	48,800	59,300	21.5

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成31年公示価格 円/㎡	令和2年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	倶知安5-1	北海道	虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外 (大樹生命)	63,500	100,000	57.5
2	那覇5-8	沖縄県	那覇市久茂地1丁目6番4 『久茂地1-4-8』 (第二新垣ビル)	425,000	620,000	45.9
3	大阪中央5-2	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』 (住友商事心斎橋ビル)	19,800,000	28,700,000	44.9
4	那覇5-14	沖縄県	那覇市久茂地3丁目1番1 『久茂地3-1-1』 (日本生命那覇ビル)	1,400,000	1,980,000	41.4
5	宮古島5-1	沖縄県	宮古島市平良字西里羽立391番外 (ジブラルタ生命 沖縄宮古支社)	63,600	89,900	41.4
6	豊中5-6	大阪府	豊中市新千里東町1丁目5番1 『新千里東町1-5-1』 (千里阪急百貨店)	1,260,000	1,780,000	41.3
7	那覇5-15	沖縄県	那覇市前島3丁目1番8外 『前島3-1-15』 (大同生命ビル)	460,000	642,000	39.6
8	淀川5-8	大阪府	大阪市淀川区宮原3丁目5番7外 『宮原3-5-24』 (新大阪第一生命ビル)	1,700,000	2,350,000	38.2
9	福岡中央5-20	福岡県	福岡市中央区天神4丁目38番 『天神4-2-34』 (OHKENビル)	1,070,000	1,440,000	34.6
10	台東5-4	東京都	台東区浅草1丁目16番14外 『浅草1-1-2』 (弘隆ビル)	3,730,000	5,000,000	34.0

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成31年公示価格 円/㎡	令和2年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市字豊崎3番62	59,800	79,000	32.1
2	糸満9-1	沖縄県	糸満市西崎町5丁目8番7外	38,000	50,100	31.8
3	鳥栖9-1	佐賀県	鳥栖市原町字本原1060番外	36,500	43,100	18.1
4	枚方9-1	大阪府	枚方市招提田近1丁目12番2	65,500	77,000	17.6
5	浦添9-2	沖縄県	浦添市西洲2丁目4番4	95,500	111,000	16.2
6	那覇9-1	沖縄県	那覇市港町3丁目7番10 『港町3-7-54』	118,000	136,000	15.3
7	枚方9-2	大阪府	枚方市春日北町2丁目1248番18 『春日北町2-9-21』	62,000	71,000	14.5
8	枚方9-3	大阪府	枚方市春日西町2丁目729番19 『春日西町2-27-21』	59,500	68,000	14.3
9	若林9-1	宮城県	仙台市若林区卸町東4丁目1番14 『卸町東4-1-35』	58,000	66,000	13.8
10	博多9-1	福岡県	福岡市博多区上牟田1丁目232番 『上牟田1-18-29』	168,000	190,000	13.1

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成31年公示価格 円/㎡	令和2年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	倶知安5-1	北海道	虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外 (大樹生命)	63,500	100,000	57.5
2	那覇5-8	沖縄県	那覇市久茂地1丁目6番4 『久茂地1-4-8』 (第二新垣ビル)	425,000	620,000	45.9
3	大阪中央5-2	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』 (住友商事心斎橋ビル)	19,800,000	28,700,000	44.9
4	倶知安-3	北海道	虻田郡倶知安町山田83番29	75,000	108,000	44.0
5	那覇5-14	沖縄県	那覇市久茂地3丁目1番1 『久茂地3-1-1』 (日本生命那覇ビル)	1,400,000	1,980,000	41.4
6	宮古島5-1	沖縄県	宮古島市平良字西里羽立391番外 (ジブラルタ生命 沖縄宮古支社)	63,600	89,900	41.4
7	豊中5-6	大阪府	豊中市新千里東町1丁目5番1 『新千里東町1-5-1』 (千里阪急百貨店)	1,260,000	1,780,000	41.3
8	那覇5-15	沖縄県	那覇市前島3丁目1番8外 『前島3-1-15』 (大同生命ビル)	460,000	642,000	39.6
9	淀川5-8	大阪府	大阪市淀川区宮原3丁目5番7外 『宮原3-5-24』 (新大阪第一生命ビル)	1,700,000	2,350,000	38.2
10	福岡中央5-20	福岡県	福岡市中央区天神4丁目38番 『天神4-2-34』 (OHKENビル)	1,070,000	1,440,000	34.6

(注) 『 』書きは住居表示  
同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。