

(2)住宅地の変動率上位順位表(全国)

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	倶知安 - 3	北海道 虻田郡倶知安町	108,000 75,000	44.0
2	倶知安 - 2	北海道 虻田郡倶知安町	47,000 36,000	30.6
3	糸満 - 5	沖縄県 糸満市	99,300 76,200	30.3
4	宮古島 - 6	沖縄県 宮古島市	5,810 4,560	27.4
5	博多 - 1 6	福岡県 福岡市博多区	248,000 200,000	24.0
6	名古屋中 - 4	愛知県 名古屋市中区	990,000 800,000	23.8
7	名古屋中 - 3	愛知県 名古屋市中区	640,000 522,000	22.6
8	糸満 - 1	沖縄県 糸満市	80,400 65,600	22.6
9	福岡中央 - 2 1	福岡県 福岡市中央区	338,000 276,000	22.5
10	読谷 - 2	沖縄県 中頭郡読谷村	59,300 48,800	21.5
11	読谷 - 1	沖縄県 中頭郡読谷村	49,300 40,800	20.8
12	名古屋中 - 5	愛知県 名古屋市中区	868,000 720,000	20.6
13	福岡東 - 1 3	福岡県 福岡市東区	165,000 137,000	20.4
14	大阪西 - 1	大阪府 大阪市西区	663,000 551,000	20.3
15	白馬 - 1	長野県 北安曇郡白馬村	8,980 7,470	20.2
16	宮古島 - 1	沖縄県 宮古島市	46,300 38,900	19.0
17	厚別 - 2 3	北海道 札幌市厚別区	127,000 107,000	18.7
18	手稲 - 9	北海道 札幌市手稲区	42,500 35,900	18.4
19	手稲 - 2 4	北海道 札幌市手稲区	19,500 16,500	18.2
20	福岡東 - 4 2	福岡県 福岡市東区	242,000 205,000	18.0
21	手稲 - 5	北海道 札幌市手稲区	36,800 31,200	17.9
22	沖縄 - 5	沖縄県 沖縄市	72,100 61,200	17.8
23	北谷 - 1	沖縄県 中頭郡北谷町	117,000 99,500	17.6
24	厚別 - 1 6	北海道 札幌市厚別区	102,000 87,000	17.2
25	那覇 - 1 6	沖縄県 那覇市	246,000 210,000	17.1

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
26	手稲 - 6	北海道 札幌市手稲区	34,500 29,500	16.9
27	博多 - 5	福岡県 福岡市博多区	215,000 184,000	16.8
28	北広島 - 1	北海道 北広島市	31,000 26,600	16.5
29	小樽 - 1	北海道 小樽市	43,000 37,000	16.2
30	名古屋中 - 1	愛知県 名古屋市中区	348,000 300,000	16.0
31	仙台青葉 - 4	宮城県 仙台市青葉区	182,000 157,000	15.9
32	手稲 - 1 4	北海道 札幌市手稲区	27,800 24,000	15.8
33	沖縄 - 1	沖縄県 沖縄市	81,400 70,300	15.8
34	福岡中央 - 1 3	福岡県 福岡市中央区	377,000 326,000	15.6
35	厚別 - 1 5	北海道 札幌市厚別区	126,000 109,000	15.6
36	那覇 - 4	沖縄県 那覇市	179,000 155,000	15.5
37	北広島 - 4	北海道 北広島市	33,000 28,600	15.4
38	那覇 - 7	沖縄県 那覇市	264,000 229,000	15.3
39	手稲 - 4	北海道 札幌市手稲区	43,300 37,600	15.2
40	太白 - 1 8	宮城県 仙台市太白区	190,000 165,000	15.2
41	春日 - 2	福岡県 春日市	161,000 140,000	15.0
42	宮城野 - 3 9	宮城県 仙台市宮城野区	400,000 348,000	14.9
43	太白 - 5 3	宮城県 仙台市太白区	177,000 154,000	14.9
44	那覇 - 1	沖縄県 那覇市	301,000 262,000	14.9
45	厚別 - 8	北海道 札幌市厚別区	139,000 121,000	14.9
46	福岡中央 - 3	福岡県 福岡市中央区	266,000 232,000	14.7
47	厚別 - 6	北海道 札幌市厚別区	92,000 80,400	14.4
48	那覇 - 2 1	沖縄県 那覇市	175,000 153,000	14.4
49	仙台青葉 - 4 9	宮城県 仙台市青葉区	280,000 245,000	14.3
49	太白 - 2 1	宮城県 仙台市太白区	32,000 28,000	14.3

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
51	博多 - 1 1	福岡県 福岡市博多区	121,000 106,000	14.2
52	浦添 - 1 2	沖縄県 浦添市	146,000 128,000	14.1
53	北谷 - 2	沖縄県 中頭郡北谷町	138,000 121,000	14.0
54	港 - 1 9	東京都 港区	1,220,000 1,070,000	14.0
55	札幌北 - 1 8	北海道 札幌市北区	85,500 75,000	14.0
56	宮古島 - 3	沖縄県 宮古島市	37,500 32,900	14.0
57	東山 - 4	京都府 京都市東山区	433,000 380,000	13.9
58	福岡中央 - 5	福岡県 福岡市中央区	394,000 346,000	13.9
59	渋谷 - 1 1	東京都 渋谷区	2,710,000 2,380,000	13.9
60	札幌白石 - 1 5	北海道 札幌市白石区	71,500 62,800	13.9
61	糸満 - 2	沖縄県 糸満市	54,500 47,900	13.8
62	箕面 - 1 1	大阪府 箕面市	190,000 167,000	13.8
63	手稲 - 1 0	北海道 札幌市手稲区	54,000 47,500	13.7
64	筑紫野 - 3	福岡県 筑紫野市	79,000 69,500	13.7
65	福岡東 - 1 8	福岡県 福岡市東区	183,000 161,000	13.7
66	博多 - 1	福岡県 福岡市博多区	209,000 184,000	13.6
67	仙台青葉 - 2	宮城県 仙台市青葉区	335,000 295,000	13.6
68	厚別 - 2 0	北海道 札幌市厚別区	63,000 55,500	13.5
69	手稲 - 7	北海道 札幌市手稲区	46,300 40,800	13.5
70	札幌南 - 2 9	北海道 札幌市南区	118,000 104,000	13.5
70	厚別 - 1 0	北海道 札幌市厚別区	118,000 104,000	13.5
70	仙台青葉 - 2 9	宮城県 仙台市青葉区	236,000 208,000	13.5
70	北谷 - 3	沖縄県 中頭郡北谷町	177,000 156,000	13.5
74	広島東 - 1	広島県 広島市東区	305,000 269,000	13.4
75	札幌中央 - 1 7	北海道 札幌市中央区	178,000 157,000	13.4

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
76	太白 - 6	宮城県 仙台市太白区	170,000 150,000	13.3
76	名取 - 5	宮城県 名取市	102,000 90,000	13.3
78	仙台青葉 - 3	宮城県 仙台市青葉区	402,000 355,000	13.2
79	厚別 - 2 5	北海道 札幌市厚別区	77,000 68,000	13.2
80	太白 - 4 6	宮城県 仙台市太白区	180,000 159,000	13.2
80	広島東 - 8	広島県 広島市東区	240,000 212,000	13.2
82	浦添 - 6	沖縄県 浦添市	146,000 129,000	13.2
83	福岡南 - 1 7	福岡県 福岡市南区	215,000 190,000	13.2
84	広島中 - 1	広島県 広島市中区	414,000 366,000	13.1
85	浦添 - 4	沖縄県 浦添市	121,000 107,000	13.1
86	宮古島 - 2	沖縄県 宮古島市	32,000 28,300	13.1
87	札幌白石 - 2 1	北海道 札幌市白石区	99,500 88,000	13.1
88	那覇 - 1 5	沖縄県 那覇市	208,000 184,000	13.0
89	那覇 - 3	沖縄県 那覇市	373,000 330,000	13.0
90	宜野湾 - 3	沖縄県 宜野湾市	113,000 100,000	13.0
91	東山 - 1	京都府 京都市東山区	400,000 354,000	13.0
92	浦添 - 9	沖縄県 浦添市	183,000 162,000	13.0
93	宜野湾 - 9	沖縄県 宜野湾市	95,000 84,200	12.8
94	博多 - 7	福岡県 福岡市博多区	115,000 102,000	12.7
95	筑紫野 - 1 2	福岡県 筑紫野市	59,300 52,600	12.7
96	仙台青葉 - 5 4	宮城県 仙台市青葉区	248,000 220,000	12.7
97	大阪福島 - 7	大阪府 大阪市福島区	1,020,000 905,000	12.7
98	大野城 - 6	福岡県 大野城市	142,000 126,000	12.7
99	豊平 - 2 5	北海道 札幌市豊平区	160,000 142,000	12.7
100	厚別 - 7	北海道 札幌市厚別区	107,000 95,000	12.6
100	厚別 - 2 7	北海道 札幌市厚別区	53,500 47,500	12.6

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。