

(3) 住宅地の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成31年公示価格 円/㎡	令和2年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	港-19	東京都	港区港南3丁目6番7 『港南3-7-23』	1,070,000	1,220,000	14.0
2	渋谷-11	東京都	渋谷区恵比寿西2丁目20番1 『恵比寿西2-20-7』	2,380,000	2,710,000	13.9
3	北-7	東京都	北区赤羽1丁目32番14 『赤羽1-32-12』	1,110,000	1,250,000	12.6
4	港-17	東京都	港区芝浦2丁目1番33 『芝浦2-3-27』	1,380,000	1,550,000	12.3
5	荒川-3	東京都	荒川区東日暮里1丁目1番13 『東日暮里1-3-2』	889,000	997,000	12.1
6	文京-13	東京都	文京区本駒込1丁目204番 『本駒込1-20-13』	1,730,000	1,940,000	12.1
7	新宿-21	東京都	新宿区南元町4番49	1,180,000	1,310,000	11.0
8	北-22	東京都	北区滝野川5丁目6番4外 『滝野川5-6-4』	790,000	877,000	11.0
9	北-32	東京都	北区赤羽西1丁目2149番9外 『赤羽西1-30-1』	1,030,000	1,140,000	10.7
10	文京-12	東京都	文京区本郷1丁目107番1 『本郷1-28-3』	1,600,000	1,770,000	10.6

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大阪圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成31年公示価格 円/㎡	令和2年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	大阪西-1	大阪府	大阪市西区北堀江4丁目7番 『北堀江4-13-5』	551,000	663,000	20.3
2	東山-4	京都府	京都市東山区高台寺南門通下河原東入榭屋町353番5	380,000	433,000	13.9
3	箕面-11	大阪府	箕面市白島2丁目350番6外 『白島2-19-9』	167,000	190,000	13.8
4	東山-1	京都府	京都市東山区栗田口三条坊町2番5外	354,000	400,000	13.0
5	大阪福島-7	大阪府	大阪市福島区福島3丁目13番2 『福島3-1-55』	905,000	1,020,000	12.7
6	上京-5	京都府	京都市上京区新烏丸通下切通シ上る新烏丸頭町191番3	475,000	524,000	10.3
7	左京-3	京都府	京都市左京区岡崎円勝寺町91番48	415,000	456,000	9.9
8	大阪中央-3	大阪府	大阪市中央区上町1丁目15番2 『上町1-15-15』	650,000	714,000	9.8
9	堺西-18	大阪府	堺市西区鳳南町2丁101番14	137,000	150,000	9.5
10	上京-2	京都府	京都市上京区千本通二条下る東入主税町1082番	332,000	362,000	9.0

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成31年公示価格 円/㎡	令和2年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	名古屋中-4	愛知県	名古屋市中区丸の内3丁目801番 『丸の内3-8-1』	800,000	990,000	23.8
2	名古屋中-3	愛知県	名古屋市中区上前津2丁目1208番 『上前津2-12-9』	522,000	640,000	22.6
3	名古屋中-5	愛知県	名古屋市中区栄5丁目113番外 『栄5-1-20』	720,000	868,000	20.6
4	名古屋中-1	愛知県	名古屋市中区正木1丁目902番1 『正木1-9-2』	300,000	348,000	16.0
5	名古屋東-8	愛知県	名古屋市中区泉1丁目502番 『泉1-5-26』	860,000	950,000	10.5
6	熱田-12	愛知県	名古屋市熱田区波寄町1404番 『波寄町14-4』	300,000	330,000	10.0
7	名古屋東-2	愛知県	名古屋市中区白壁3丁目1819番	385,000	422,000	9.6
8	名古屋中-2	愛知県	名古屋市中区栄2丁目612番 『栄2-6-17』	1,280,000	1,400,000	9.4
9	熱田-9	愛知県	名古屋市熱田区花町501番1外 『花町5-26』	236,000	257,000	8.9
10	名古屋東-1	愛知県	名古屋市中区檀木町3丁目4番	510,000	555,000	8.8

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成31年公示価格 円/㎡	令和2年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	倶知安-3	北海道	虻田郡倶知安町字山田83番29	75,000	108,000	44.0
2	倶知安-2	北海道	虻田郡倶知安町南3条東1丁目16番9外	36,000	47,000	30.6
3	糸満-5	沖縄県	糸満市西崎2丁目352番 『西崎2-39-6』	76,200	99,300	30.3
4	宮古島-6	沖縄県	宮古島市上野字野原東方原1104番	4,560	5,810	27.4
5	博多-16	福岡県	福岡市博多区博多駅南5丁目52番2 『博多駅南5-1-10』	200,000	248,000	24.0
6	糸満-1	沖縄県	糸満市西川町2044番3 『西川町6-14』	65,600	80,400	22.6
7	福岡中央-21	福岡県	福岡市中央区港2丁目10番8 『港2-2-24』	276,000	338,000	22.5
8	読谷-2	沖縄県	中頭郡読谷村字喜名中原287番1	48,800	59,300	21.5
9	読谷-1	沖縄県	中頭郡読谷村字高志保高志保原178番3	40,800	49,300	20.8
10	福岡東-13	福岡県	福岡市東区香椎4丁目2083番19 『香椎4-1-36』	137,000	165,000	20.4

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。