

(4) 商業地の変動率上位順位表 (全国)

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	倶知安 5-1	北海道 虻田郡倶知安町	100,000 63,500	57.5
2	那覇 5-8	沖縄県 那覇市	620,000 425,000	45.9
3	大阪中央 5-2	大阪府 大阪市中央区	28,700,000 19,800,000	44.9
4	那覇 5-14	沖縄県 那覇市	1,980,000 1,400,000	41.4
5	宮古島 5-1	沖縄県 宮古島市	89,900 63,600	41.4
6	豊中 5-6	大阪府 豊中市	1,780,000 1,260,000	41.3
7	那覇 5-15	沖縄県 那覇市	642,000 460,000	39.6
8	淀川 5-8	大阪府 大阪市淀川区	2,350,000 1,700,000	38.2
9	福岡中央 5-20	福岡県 福岡市中央区	1,440,000 1,070,000	34.6
10	台東 5-4	東京都 台東区	5,000,000 3,730,000	34.0
11	那覇 5-4	沖縄県 那覇市	404,000 302,000	33.8
12	博多 5-3	福岡県 福岡市博多区	2,180,000 1,630,000	33.7
13	台東 5-5	東京都 台東区	1,800,000 1,360,000	32.4
14	吹田 5-2	大阪府 吹田市	2,140,000 1,620,000	32.1
15	台東 5-28	東京都 台東区	1,400,000 1,060,000	32.1
16	大阪北 5-29	大阪府 大阪市北区	16,900,000 12,800,000	32.0
17	大阪北 5-28	大阪府 大阪市北区	25,000,000 19,000,000	31.6
18	小樽 5-10	北海道 小樽市	180,000 137,000	31.4
19	吹田 5-5	大阪府 吹田市	1,050,000 800,000	31.3
20	博多 5-10	福岡県 福岡市博多区	728,000 556,000	30.9
21	福岡中央 5-4	福岡県 福岡市中央区	800,000 612,000	30.7
22	博多 5-9	福岡県 福岡市博多区	1,170,000 896,000	30.6
23	宜野湾 5-2	沖縄県 宜野湾市	180,000 138,000	30.4
24	大阪北 5-13	大阪府 大阪市北区	5,860,000 4,500,000	30.2
25	吹田 5-7	大阪府 吹田市	1,470,000 1,130,000	30.1

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
26	大阪北 5-16	大阪府 大阪市北区	7,550,000 5,810,000	29.9
27	大阪西 5-3	大阪府 大阪市西区	1,520,000 1,170,000	29.9
28	博多 5-15	福岡県 福岡市博多区	1,240,000 955,000	29.8
29	札幌中央 5-2	北海道 札幌市中央区	1,350,000 1,040,000	29.8
30	東山 5-5	京都府 京都市東山区	880,000 678,000	29.8
31	福岡中央 5-22	福岡県 福岡市中央区	940,000 725,000	29.7
32	大阪西 5-2	大阪府 大阪市西区	1,190,000 920,000	29.3
33	札幌中央 5-21	北海道 札幌市中央区	685,000 530,000	29.2
34	大阪西 5-5	大阪府 大阪市西区	921,000 713,000	29.2
35	東山 5-6	京都府 京都市東山区	1,420,000 1,100,000	29.1
36	大阪西 5-16	大阪府 大阪市西区	1,610,000 1,250,000	28.8
37	大阪西 5-6	大阪府 大阪市西区	1,390,000 1,080,000	28.7
38	東山 5-9	京都府 京都市東山区	1,230,000 959,000	28.3
39	名古屋中 5-7	愛知県 名古屋市中区	1,500,000 1,170,000	28.2
40	東山 5-8	京都府 京都市東山区	755,000 589,000	28.2
41	福岡中央 5-12	福岡県 福岡市中央区	3,560,000 2,780,000	28.1
42	大阪西 5-14	大阪府 大阪市西区	1,850,000 1,450,000	27.6
43	東山 5-3	京都府 京都市東山区	558,000 438,000	27.4
44	中京 5-19	京都府 京都市中京区	1,400,000 1,100,000	27.3
45	大阪西 5-11	大阪府 大阪市西区	1,020,000 803,000	27.0
46	大阪西 5-7	大阪府 大阪市西区	1,020,000 804,000	26.9
47	那覇 5-2	沖縄県 那覇市	341,000 269,000	26.8
48	福岡中央 5-18	福岡県 福岡市中央区	690,000 545,000	26.6
49	福岡中央 5-7	福岡県 福岡市中央区	400,000 316,000	26.6
50	東山 5-4	京都府 京都市東山区	920,000 727,000	26.5

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
51	名古屋中村 5-29	愛知県 名古屋市中村区	325,000 257,000	26.5
52	大阪西 5-13	大阪府 大阪市西区	2,200,000 1,740,000	26.4
53	博多 5-7	福岡県 福岡市博多区	1,060,000 840,000	26.2
54	大阪北 5-18	大阪府 大阪市北区	4,500,000 3,570,000	26.1
55	名古屋中 5-11	愛知県 名古屋市中区	755,000 600,000	25.8
56	博多 5-6	福岡県 福岡市博多区	3,820,000 3,040,000	25.7
57	大阪西 5-9	大阪府 大阪市西区	770,000 613,000	25.6
58	福岡中央 5-6	福岡県 福岡市中央区	797,000 635,000	25.5
59	博多 5-16	福岡県 福岡市博多区	863,000 688,000	25.4
60	東山 5-7	京都府 京都市東山区	3,500,000 2,800,000	25.0
60	大阪中央 5-1	大阪府 大阪市中央区	7,500,000 6,000,000	25.0
60	大阪中央 5-24	大阪府 大阪市中央区	1,500,000 1,200,000	25.0
63	東山 5-1	京都府 京都市東山区	1,510,000 1,210,000	24.8
64	大阪西 5-18	大阪府 大阪市西区	1,920,000 1,540,000	24.7
65	札幌中央 5-4	北海道 札幌市中央区	2,730,000 2,190,000	24.7
66	熊本中央 5-3	熊本県 熊本市中央区	665,000 535,000	24.3
67	大阪西 5-8	大阪府 大阪市西区	730,000 588,000	24.1
68	博多 5-14	福岡県 福岡市博多区	780,000 629,000	24.0
69	名古屋中 5-33	愛知県 名古屋市中区	1,400,000 1,130,000	23.9
70	大阪中央 5-19	大阪府 大阪市中央区	8,050,000 6,500,000	23.8
71	博多 5-5	福岡県 福岡市博多区	455,000 368,000	23.6
72	浪速 5-1	大阪府 大阪市浪速区	1,050,000 850,000	23.5
72	福岡中央 5-26	福岡県 福岡市中央区	819,000 663,000	23.5
74	札幌北 5-4	北海道 札幌市北区	900,000 730,000	23.3
75	厚別 5-5	北海道 札幌市厚別区	265,000 215,000	23.3

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
76	台東 5-13	東京都 台東区	1,450,000 1,180,000	22.9
77	博多 5-21	福岡県 福岡市博多区	1,580,000 1,290,000	22.5
78	大阪西 5-10	大阪府 大阪市西区	3,180,000 2,600,000	22.3
79	大阪中央 5-42	大阪府 大阪市中央区	2,420,000 1,980,000	22.2
80	札幌中央 5-12	北海道 札幌市中央区	1,820,000 1,490,000	22.1
81	大阪中央 5-16	大阪府 大阪市中央区	1,270,000 1,040,000	22.1
82	博多 5-11	福岡県 福岡市博多区	915,000 750,000	22.0
83	大阪中央 5-38	大阪府 大阪市中央区	1,280,000 1,050,000	21.9
83	福岡中央 5-3	福岡県 福岡市中央区	1,280,000 1,050,000	21.9
85	大阪中央 5-15	大阪府 大阪市中央区	10,300,000 8,460,000	21.7
86	大阪中央 5-36	大阪府 大阪市中央区	9,240,000 7,600,000	21.6
87	福岡中央 5-16	福岡県 福岡市中央区	715,000 589,000	21.4
88	大阪西 5-15	大阪府 大阪市西区	950,000 783,000	21.3
89	那覇 5-9	沖縄県 那覇市	400,000 330,000	21.2
90	福岡中央 5-19	福岡県 福岡市中央区	741,000 612,000	21.1
91	博多 5-17	福岡県 福岡市博多区	1,900,000 1,570,000	21.0
92	博多 5-24	福岡県 福岡市博多区	853,000 705,000	21.0
93	福岡中央 5-13	福岡県 福岡市中央区	1,960,000 1,620,000	21.0
94	港 5-47	東京都 港区	2,950,000 2,440,000	20.9
95	熊本中央 5-17	熊本県 熊本市中央区	469,000 388,000	20.9
96	大阪中央 5-14	大阪府 大阪市中央区	2,780,000 2,300,000	20.9
97	浪速 5-2	大阪府 大阪市浪速区	545,000 451,000	20.8
98	博多 5-2	福岡県 福岡市博多区	5,170,000 4,280,000	20.8
99	大阪北 5-1	大阪府 大阪市北区	13,400,000 11,100,000	20.7
100	大阪中央 5-28	大阪府 大阪市中央区	1,750,000 1,450,000	20.7

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。