

(5) 商業地の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成31年公示価格 円/㎡	令和2年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	台東5-4	東京都	台東区浅草1丁目16番14外 『浅草1-1-2』 (弘隆ビル)	3,730,000	5,000,000	34.0
2	台東5-5	東京都	台東区西浅草2丁目66番2 『西浅草2-13-10』 (蔵田フラッツ西浅)	1,360,000	1,800,000	32.4
3	台東5-28	東京都	台東区浅草2丁目52番11 『浅草2-34-11』 (二天門浅草ビル)	1,060,000	1,400,000	32.1
4	台東5-13	東京都	台東区蔵前2丁目8番4外 『蔵前2-4-5』 (岩金ビル)	1,180,000	1,450,000	22.9
5	港5-47	東京都	港区海岸1丁目21番9外 『海岸1-9-18』 (国際浜松町ビル)	2,440,000	2,950,000	20.9
6	台東5-12	東京都	台東区上野7丁目46番2外 『上野7-2-8』 (OKADATILEビル)	1,410,000	1,700,000	20.6
7	市川5-4	千葉県	市川市八幡2丁目131番2 『八幡2-16-6』 (内田ビル)	1,500,000	1,800,000	20.0
7	船橋5-1	千葉県	船橋市本町4丁目1178番23外 『本町4-3-20』 (モリウチビル)	1,550,000	1,860,000	20.0
9	台東5-39	東京都	台東区西浅草3丁目2番10 『西浅草3-4-2』 (藤木ビル)	756,000	900,000	19.0
10	台東5-14	東京都	台東区雷門1丁目46番2 『雷門1-5-1』 (藍熊ビル)	1,140,000	1,350,000	18.4

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大 阪 圏 ・ 商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成31年公示価格 円/㎡	令和2年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	大阪中央5-2	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』 (住友商事心斎橋ビル)	19,800,000	28,700,000	44.9
2	豊中5-6	大阪府	豊中市新千里東町1丁目5番1 『新千里東町1-5-1』 (千里阪急百貨店)	1,260,000	1,780,000	41.3
3	淀川5-8	大阪府	大阪市淀川区宮原3丁目5番7外 『宮原3-5-24』 (新大阪第一生命ビル)	1,700,000	2,350,000	38.2
4	吹田5-2	大阪府	吹田市豊津町14番10 『豊津町14-10』 (丸萬ビル)	1,620,000	2,140,000	32.1
5	大阪北5-29	大阪府	大阪市北区梅田1丁目2番 『梅田1-8-17』 (大阪第一生命ビルディング)	12,800,000	16,900,000	32.0
6	大阪北5-28	大阪府	大阪市北区大深町207番外 『大深町4-20』 (グランフロント大阪 南館)	19,000,000	25,000,000	31.6
7	吹田5-5	大阪府	吹田市江坂町1丁目18番8 『江坂町1-18-16』 (江坂OMパレス)	800,000	1,050,000	31.3
8	大阪北5-13	大阪府	大阪市北区芝田1丁目47番1外 『芝田1-4-14』 (芝田町ビル)	4,500,000	5,860,000	30.2
9	吹田5-7	大阪府	吹田市江坂町1丁目22番3外 『江坂町1-22-12』 (江坂東急式番館、江坂東急アパートメント)	1,130,000	1,470,000	30.1
10	大阪北5-16	大阪府	大阪市北区茶屋町20番17 『茶屋町12-6』 (エスパシオン梅田ビル)	5,810,000	7,550,000	29.9

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	名古屋圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成31年公示価格 円／㎡	令和2年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	名古屋中5－7	愛知県	名古屋市中区錦2丁目1129番1外 『錦2－11－31』 (株式会社大善新館)	1,170,000	1,500,000	28.2
2	名古屋中村5－29	愛知県	名古屋市中村区亀島1丁目521番外 『亀島1－5－26』 (合資会社野口莫大小)	257,000	325,000	26.5
3	名古屋中5－11	愛知県	名古屋市中区栄1丁目2530番 『栄1－25－28』 (シャトー白川)	600,000	755,000	25.8
4	名古屋中5－33	愛知県	名古屋市中区錦1丁目615番外 『錦1－6－17』 (オリジン錦)	1,130,000	1,400,000	23.9
5	名古屋中村5－4	愛知県	名古屋市中村区太閤4丁目402番 『太閤4－4－3』 (仙石すし)	400,000	480,000	20.0
6	名古屋中村5－3	愛知県	名古屋市中村区井深町1506番 『井深町15－17』 (泉第一ビル)	392,000	470,000	19.9
7	名古屋中村5－17	愛知県	名古屋市中村区名駅南4丁目1015番外 『名駅南4－10－24』 (すゞや株式会社)	480,000	575,000	19.8
8	名古屋中村5－34	愛知県	名古屋市中村区太閤1丁目2001番1 『太閤1－20－13』 (秀幸ビル)	860,000	1,030,000	19.8
9	名古屋中5－24	愛知県	名古屋市中区上前津2丁目119番 『上前津2－1－27』 (堀井ビル)	810,000	970,000	19.8
10	名古屋西5－14	愛知県	名古屋市中区名駅2丁目2404番 『名駅2－24－8』 (日本印刷(株)名古屋営業所)	443,000	530,000	19.6

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	地方圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成31年公示価格 円／㎡	令和2年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	倶知安5－1	北海道	虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外 (大樹生命)	63,500	100,000	57.5
2	那覇5－8	沖縄県	那覇市久茂地1丁目6番4 『久茂地1－4－8』 (第二新垣ビル)	425,000	620,000	45.9
3	那覇5－14	沖縄県	那覇市久茂地3丁目1番1 『久茂地3－1－1』 (日本生命那覇ビル)	1,400,000	1,980,000	41.4
4	宮古島5－1	沖縄県	宮古島市平良字西里羽立391番外 (ジブラルタ生命 沖縄宮古支社)	63,600	89,900	41.4
5	那覇5－15	沖縄県	那覇市前島3丁目1番8外 『前島3－1－15』 (大同生命ビル)	460,000	642,000	39.6
6	福岡中央5－20	福岡県	福岡市中央区天神4丁目38番 『天神4－2－34』 (OHKENビル)	1,070,000	1,440,000	34.6
7	那覇5－4	沖縄県	那覇市若狭2丁目3番12 『若狭2－3－19』 (プリンセスビル)	302,000	404,000	33.8
8	博多5－3	福岡県	福岡市博多区博多駅前2丁目41番 『博多駅前2－17－11』 (ヴィアイン博多口駅前)	1,630,000	2,180,000	33.7
9	小樽5－10	北海道	小樽市色内1丁目211番1 『色内1－4－22』 (ホテルソニア)	137,000	180,000	31.4
10	博多5－10	福岡県	福岡市博多区店屋町210番1外	556,000	728,000	30.9

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。