

(6) 工業地の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成31年公示価格 円/㎡	令和2年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	松戸9-1	千葉県	松戸市松飛台字中原336番17	108,000	120,000	11.1
2	市川9-1	千葉県	市川市塩浜3丁目17番12	147,000	162,000	10.2
3	習志野9-2	千葉県	習志野市茜浜2丁目19番14 『茜浜2-3-1』	106,000	116,000	9.4
4	船橋9-5	千葉県	船橋市潮見町20番3	85,000	93,000	9.4
5	横浜中9-1	神奈川県	横浜市中区錦町9番3外	97,200	105,000	8.0
6	市川9-4	千葉県	市川市二俣717番73	139,000	150,000	7.9
7	市川9-3	千葉県	市川市高浜町3番3	102,000	110,000	7.8
8	横浜鶴見9-2	神奈川県	横浜市鶴見区大黒町36番14 『大黒町9-11』	117,000	126,000	7.7
9	市川9-2	千葉県	市川市二俣新町17番9外	122,000	131,000	7.4
10	羽村9-1	東京都	羽村市栄町3丁目5番1外	78,400	83,800	6.9

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大阪圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成31年公示価格 円/㎡	令和2年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	枚方9-1	大阪府	枚方市招提田近1丁目12番2	65,500	77,000	17.6
2	枚方9-2	大阪府	枚方市春日北町2丁目1248番18 『春日北町2-9-21』	62,000	71,000	14.5
3	枚方9-3	大阪府	枚方市春日西町2丁目729番19 『春日西町2-27-21』	59,500	68,000	14.3
4	京都南9-4	京都府	京都市南区上鳥羽苗代町31番1外	131,000	148,000	13.0
5	京都南9-1	京都府	京都市南区上鳥羽仏現寺町34番	129,000	145,000	12.4
6	京都南9-5	京都府	京都市南区久世東土川町350番10	74,200	83,000	11.9
7	伏見9-1	京都府	京都市伏見区横大路下三栖宮ノ後41番外 (伏見西部第3-32街区-宮ノ後41外)	92,500	103,000	11.4
8	京都南9-3	京都府	京都市南区久世築山町378番5外	71,300	79,000	10.8
9	伏見9-3	京都府	京都市伏見区久我石原町6番14外	76,300	84,500	10.7
10	京都南9-6	京都府	京都市南区吉祥院前河原町21番	121,000	133,000	9.9

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成31年公示価格 円/㎡	令和2年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	みよし9-1	愛知県	みよし市根浦町4丁目1番7外	80,000	83,600	4.5
2	熱田9-1	愛知県	名古屋市熱田区沢下町406番外 『沢下町4-11』	160,000	167,000	4.4
3	名古屋中9-1	愛知県	名古屋市中区金山5丁目1705番 『金山5-17-22』	195,000	202,000	3.6
4	岡崎9-5	愛知県	岡崎市大平町字榎田24番外	76,000	78,500	3.3
5	安城9-2	愛知県	安城市北山崎町築地1番1外	41,400	42,500	2.7
6	豊田9-6	愛知県	豊田市神池町2丁目1236番28外	54,200	55,600	2.6
7	安城9-3	愛知県	安城市横山町管池55番2外	134,000	137,000	2.2
8	大府9-1	愛知県	大府市北崎町遠山213番1	54,800	56,000	2.2
9	小牧9-2	愛知県	小牧市大字下末字野本347番17	59,700	60,900	2.0
10	豊田9-4	愛知県	豊田市篠原町敷田37番7	36,000	36,700	1.9

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成31年公示価格 円/㎡	令和2年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市字豊崎3番62	59,800	79,000	32.1
2	糸満9-1	沖縄県	糸満市西崎町5丁目8番7外	38,000	50,100	31.8
3	鳥栖9-1	佐賀県	鳥栖市原町字本原1060番外	36,500	43,100	18.1
4	浦添9-2	沖縄県	浦添市西洲2丁目4番4	95,500	111,000	16.2
5	那覇9-1	沖縄県	那覇市港町3丁目7番10 『港町3-7-54』	118,000	136,000	15.3
6	若林9-1	宮城県	仙台市若林区卸町東4丁目1番14 『卸町東4-1-35』	58,000	66,000	13.8
7	博多9-1	福岡県	福岡市博多区上牟田1丁目232番 『上牟田1-18-29』	168,000	190,000	13.1
8	志免9-1	福岡県	糟屋郡志免町別府西1丁目984番6 『別府西1-2-17』	40,000	45,200	13.0
9	福岡東9-7	福岡県	福岡市東区松島1丁目8区6番 『松島1-28-13』	84,000	93,200	11.0
10	仙台泉9-1	宮城県	仙台市泉区明通3丁目9番	28,500	31,500	10.5

(注) 『 』書きは住居表示

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。