

(10) 商業地の変動率下位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 東 京 圏 ・ 商 業 地 | | | | | |
|----|---------------|------|---|------------------|-----------------|----------|
| | 標準地番号 | 都道府県 | 標準地の所在地 | 平成31年公示価格 円/㎡ | 令和2年公示価格 円/㎡ | 変動率 % |
| 1 | 三浦5-2 | 神奈川県 | 三浦市三崎4丁目38番13 『三崎4-7-3』 (佐久間書店) | 81,000 | 76,000 | △ 6.2 |
| 2 | 神奈川二宮5-2 | 神奈川県 | 中郡二宮町中里2丁目993番3外 『中里2-3-35』 | 133,000 | 130,000 | △ 2.3 |
| 3 | 神奈川二宮5-1 | 神奈川県 | 中郡二宮町二宮字西浜端198番1外 (ルーフアンドルーフ) | 190,000 | 186,000 | △ 2.1 |
| 4 | 小田原5-8 | 神奈川県 | 小田原市曾我原字神戸560番8 | 107,000 | 105,000 | △ 1.9 |
| 5 | 印西5-2 | 千葉県 | 印西市木下字池田725番44 (ナイトパブエンジェル) | 48,200 | 47,300 | △ 1.9 |
| 6 | 秦野5-2 | 神奈川県 | 秦野市柳町1丁目120番11 『柳町1-10-22』 (有) 米山電気 | 114,000 | 112,000 | △ 1.8 |
| 7 | 横須賀5-5 | 神奈川県 | 横須賀市公郷町2丁目2番25外 (ディスカウントショップ マルカツ) | 173,000 | 170,000 | △ 1.7 |
| 8 | 小田原5-14 | 神奈川県 | 小田原市東町1丁目304番2外 『東町1-30-25』 (岩田米店) | 122,000 | 120,000 | △ 1.6 |
| 9 | 飯能5-1 | 埼玉県 | 飯能市仲町197番6 『仲町10-3』 (石川ビル) | 253,000 | 249,000 | △ 1.6 |
| 10 | 相模原緑5-1 | 神奈川県 | 相模原市緑区中野字中村312番6 (高城文具店) | 64,000 | 63,000 | △ 1.6 |

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 大 阪 圏 ・ 商 業 地 | | | | | |
|----|---------------|------|--|------------------|-----------------|----------|
| | 標準地番号 | 都道府県 | 標準地の所在地 | 平成31年公示価格 円/㎡ | 令和2年公示価格 円/㎡ | 変動率 % |
| 1 | 奈良大淀5-1 | 奈良県 | 吉野郡大淀町大字下淵164番1 (おしゃれの店しもにし) | 49,200 | 47,500 | △ 3.5 |
| 2 | 下市5-1 | 奈良県 | 吉野郡下市町大字下市187番1 (上田四郎平薬局) | 38,200 | 36,900 | △ 3.4 |
| 3 | 吉野5-1 | 奈良県 | 吉野郡吉野町大字上市151番5 (南都銀行上市支店) | 38,500 | 37,500 | △ 2.6 |
| 4 | 五條5-1 | 奈良県 | 五條市野原西1丁目94番5 『野原西1-7-13』 (野原タクシー営業所) | 34,700 | 33,800 | △ 2.6 |
| 5 | 五條5-3 | 奈良県 | 五條市須恵2丁目85番3 『須恵2-2-28』 (子どもファッショントネ) | 48,800 | 47,600 | △ 2.5 |
| 6 | 五條5-2 | 奈良県 | 五條市五條3丁目388番5 『五條3-1-4』 (通所介護事業所 音和舎善) | 55,000 | 53,800 | △ 2.2 |
| 7 | 御所5-1 | 奈良県 | 御所市163番4外 (西城) | 59,100 | 57,900 | △ 2.0 |
| 8 | 大東5-1 | 大阪府 | 大東市住道1丁目1151番7外 『住道1-2-3』 (美容室Lien、OFFICE KONYA) | 207,000 | 203,000 | △ 1.9 |
| 9 | 東大阪5-10 | 大阪府 | 東大阪市箱殿町458番8外 『箱殿町5-2』 (はこど美容室) | 159,000 | 156,000 | △ 1.9 |
| 10 | 川西5-2 | 兵庫県 | 川西市多田桜木2丁目804番1 『多田桜木2-9-3』 (豊能住宅設備(株)) | 137,000 | 135,000 | △ 1.5 |

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 名古屋圏・商業地 | | | | | |
|----|----------|------|-------------------------------------|------------------|-----------------|----------|
| | 標準地番号 | 都道府県 | 標準地の所在地 | 平成31年公示価格 円/㎡ | 令和2年公示価格 円/㎡ | 変動率 % |
| 1 | 南知多5-1 | 愛知県 | 知多郡南知多町大字大井字真向2番1 (末広軒) | 28,800 | 27,400 | △ 4.9 |
| 2 | 南知多5-3 | 愛知県 | 知多郡南知多町大字内海字亥新田119番外 (モスバーガー内海店) | 41,600 | 39,700 | △ 4.6 |
| 3 | 愛知美浜5-1 | 愛知県 | 知多郡美浜町大字河和字北田面18番5 (不明) | 55,600 | 53,400 | △ 4.0 |
| 4 | 西尾5-1 | 愛知県 | 西尾市一色町前野東浦51番1 (ショコラ・ショコラ一色店) | 48,700 | 47,000 | △ 3.5 |
| 5 | 西尾5-7 | 愛知県 | 西尾市東幡豆町森4番1 (イチカワ住設) | 45,000 | 43,500 | △ 3.3 |
| 6 | 愛知美浜5-2 | 愛知県 | 知多郡美浜町新浦戸2丁目10番7外 (大学堂薬局) | 35,200 | 34,100 | △ 3.1 |
| 7 | 南知多5-2 | 愛知県 | 知多郡南知多町大字内海字小栴104番7 (民宿さち、喫茶さち) | 28,900 | 28,000 | △ 3.1 |
| 8 | 西尾5-10 | 愛知県 | 西尾市吉良町吉田上浜24番外 (鍋嘉金物店) | 48,200 | 46,700 | △ 3.1 |
| 9 | 津島5-1 | 愛知県 | 津島市藤浪町1丁目18番1外 (愛知銀行 津島支店) | 102,000 | 100,000 | △ 2.0 |
| 10 | 犬山5-2 | 愛知県 | 犬山市大字犬山字専正寺町14番3 (柏子見酒店) | 92,400 | 90,700 | △ 1.8 |

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 地方圏・商業地 | | | | | |
|----|---------|------|--|------------------|-----------------|----------|
| | 標準地番号 | 都道府県 | 標準地の所在地 | 平成31年公示価格 円/㎡ | 令和2年公示価格 円/㎡ | 変動率 % |
| 1 | 夕張5-1 | 北海道 | 夕張市本町2丁目217番 (西野回陽堂) | 4,900 | 4,450 | △ 9.2 |
| 2 | 美唄5-1 | 北海道 | 美唄市大通西1条南1丁目1番1 『大通西1条南1-3-6』 (空知信用金庫美唄支店) | 17,400 | 16,200 | △ 6.9 |
| 3 | 岩見沢5-4 | 北海道 | 岩見沢市栗沢町本町55番1 (空知信用金庫栗沢支店) | 8,800 | 8,200 | △ 6.8 |
| 3 | 奈井江5-1 | 北海道 | 空知郡奈井江町字奈井江町42番1 (空店舗) | 8,800 | 8,200 | △ 6.8 |
| 5 | 上郡5-1 | 兵庫県 | 赤穂郡上郡町竹万字京免2156番2 (喫茶 歩 外) | 37,400 | 34,900 | △ 6.7 |
| 6 | 芦別5-1 | 北海道 | 芦別市北1条東1丁目6番5外 (ぶちハビ芦別駅前店) | 7,700 | 7,200 | △ 6.5 |
| 6 | 当別5-1 | 北海道 | 石狩郡当別町弥生52番10内 (片岡仁居堂) | 15,400 | 14,400 | △ 6.5 |
| 8 | 三笠5-1 | 北海道 | 三笠市幸町6番11 (まんぷく食堂) | 7,800 | 7,300 | △ 6.4 |
| 8 | 古平5-1 | 北海道 | 古平郡古平町大字浜町71番1内 (ポイントショップ梅野) | 7,800 | 7,300 | △ 6.4 |
| 10 | むかわ5-1 | 北海道 | 勇払郡むかわ町美幸2丁目20番外 (苫小牧信用金庫鶴川支店) | 16,500 | 15,500 | △ 6.1 |

(注) 『 』書きは住居表示
同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。