





( 変 動 率 : % )

用途	公示年 圏域	平成														令和 2
		19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
住宅地	東京圏	3.6	5.5	△ 4.4	△ 4.9	△ 1.7	△ 1.6	△ 0.7	0.7	0.5	0.6	0.7	1.0	1.3	1.4	
	大阪圏	1.8	2.7	△ 2.0	△ 4.8	△ 2.4	△ 1.3	△ 0.9	△ 0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.3	0.4	
	名古屋圏	1.7	2.8	△ 2.8	△ 2.5	△ 0.6	△ 0.4	0.0	1.1	0.8	0.8	0.6	0.8	1.2	1.1	
	三大都市圏 平均	2.8	4.3	△ 3.5	△ 4.5	△ 1.8	△ 1.3	△ 0.6	0.5	0.4	0.5	0.5	0.7	1.0	1.1	
	地方圏	△ 2.7	△ 1.8	△ 2.8	△ 3.8	△ 3.6	△ 3.3	△ 2.5	△ 1.5	△ 1.1	△ 0.7	△ 0.4	△ 0.1	0.2	0.5	
	地方圏 (地方四市)	0.5	1.2	△ 2.4	△ 3.8	△ 2.9	△ 1.7	△ 0.2	1.4	1.5	2.3	2.8	3.3	4.4	5.9	
	地方圏 (その他)	△ 3.1	△ 2.2	△ 2.9	△ 3.8	△ 3.6	△ 3.5	△ 2.8	△ 1.8	△ 1.3	△ 1.0	△ 0.8	△ 0.5	△ 0.2	0.0	
	全国平均	0.1	1.3	△ 3.2	△ 4.2	△ 2.7	△ 2.3	△ 1.6	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.2	0.0	0.3	0.6	0.8	
宅地見込地	東京圏	△ 1.9	△ 0.4	△ 4.0	△ 4.7	△ 3.3	△ 3.7	△ 3.0					△ 0.7	△ 0.5	△ 0.5	
	大阪圏	△ 1.9	△ 1.3	△ 3.4	△ 4.8	△ 4.0	△ 3.2	△ 2.7					△ 1.3	△ 1.2	△ 1.1	
	名古屋圏	△ 1.8	△ 0.5	△ 2.7	△ 2.4	△ 1.6	△ 1.6	△ 1.5					△ 0.2	0.2	0.0	
	三大都市圏 平均	△ 1.9	△ 0.6	△ 3.6	△ 4.4	△ 3.1	△ 3.1	△ 2.6					△ 0.8	△ 0.5	△ 0.5	
	地方圏	△ 5.6	△ 4.4	△ 5.2	△ 6.1	△ 5.8	△ 5.5	△ 3.9					△ 0.2	△ 0.1	0.1	
	地方圏 (地方四市)	△ 2.4	△ 2.0	△ 3.1	△ 3.2	△ 3.3	0.0	2.2					6.0	6.1	4.9	
	地方圏 (その他)	△ 5.6	△ 4.5	△ 5.2	△ 6.1	△ 5.9	△ 5.6	△ 4.0					△ 0.3	△ 0.3	0.0	
	全国平均	△ 4.3	△ 3.0	△ 4.6	△ 5.5	△ 4.9	△ 4.7	△ 3.4					△ 0.4	△ 0.3	△ 0.1	
商業地	東京圏	9.4	12.2	△ 6.1	△ 7.3	△ 2.5	△ 1.9	△ 0.5	1.7	2.0	2.7	3.1	3.7	4.7	5.2	
	大阪圏	8.3	7.2	△ 3.3	△ 7.4	△ 3.6	△ 1.7	△ 0.5	1.4	1.5	3.3	4.1	4.7	6.4	6.9	
	名古屋圏	7.8	8.4	△ 5.9	△ 6.1	△ 1.2	△ 0.8	△ 0.3	1.8	1.4	2.7	2.5	3.3	4.7	4.1	
	三大都市圏 平均	8.9	10.4	△ 5.4	△ 7.1	△ 2.5	△ 1.6	△ 0.5	1.6	1.8	2.9	3.3	3.9	5.1	5.4	
	地方圏	△ 2.8	△ 1.4	△ 4.2	△ 5.3	△ 4.8	△ 4.3	△ 3.3	△ 2.1	△ 1.4	△ 0.5	△ 0.1	0.5	1.0	1.5	
	地方圏 (地方四市)	9.1	10.7	△ 6.6	△ 8.1	△ 5.1	△ 2.7	△ 0.3	2.0	2.7	5.7	6.9	7.9	9.4	11.3	
	地方圏 (その他)	△ 4.2	△ 2.8	△ 3.9	△ 5.0	△ 4.7	△ 4.5	△ 3.6	△ 2.6	△ 1.8	△ 1.3	△ 0.9	△ 0.4	0.0	0.3	
	全国平均	2.3	3.8	△ 4.7	△ 6.1	△ 3.8	△ 3.1	△ 2.1	△ 0.5	0.0	0.9	1.4	1.9	2.8	3.1	
準工業地	東京圏	4.5	6.1	△ 4.4	△ 5.0	△ 1.9	△ 1.5									
	大阪圏	1.9	2.7	△ 1.9	△ 5.2	△ 2.9	△ 1.9									
	名古屋圏	0.3	1.6	△ 2.6	△ 2.7	△ 0.9	△ 0.7									
	三大都市圏 平均	2.8	4.0	△ 3.2	△ 4.6	△ 2.0	△ 1.5									
	地方圏	△ 3.2	△ 1.9	△ 3.2	△ 4.3	△ 4.0	△ 3.6									
	地方圏 (地方四市)	1.3	1.9	△ 3.4	△ 4.9	△ 3.9	△ 2.6									
	地方圏 (その他)	△ 3.7	△ 2.3	△ 3.1	△ 4.3	△ 4.0	△ 3.7									
	全国平均	0.2	1.5	△ 3.2	△ 4.5	△ 2.9	△ 2.4									
工業地	東京圏	0.9	4.5	△ 2.7	△ 3.8	△ 1.9	△ 1.8	△ 0.5	0.6	0.9	1.6	1.8	2.3	2.4	3.0	
	大阪圏	1.6	4.1	△ 1.9	△ 5.5	△ 3.3	△ 2.6	△ 1.7	△ 0.5	△ 0.2	0.4	0.6	1.3	2.0	2.8	
	名古屋圏	1.0	3.3	△ 2.8	△ 3.1	△ 1.3	△ 1.5	△ 1.1	△ 0.6	△ 0.2	0.1	0.1	0.2	0.6	0.7	
	三大都市圏 平均	1.1	4.1	△ 2.5	△ 4.0	△ 2.1	△ 1.9	△ 1.1	0.0	0.2	0.9	1.0	1.5	1.9	2.4	
	地方圏	△ 3.9	△ 2.1	△ 3.3	△ 4.3	△ 4.0	△ 4.1	△ 3.2	△ 2.2	△ 1.5	△ 0.9	△ 0.4	0.2	0.8	1.1	
	地方圏 (地方四市)	△ 2.1	△ 0.3	△ 2.4	△ 4.2	△ 3.5	△ 3.5	△ 1.8	0.6	1.1	1.8	2.6	3.3	4.8	5.6	
	地方圏 (その他)	△ 4.0	△ 2.2	△ 3.3	△ 4.4	△ 4.1	△ 4.1	△ 3.4	△ 2.4	△ 1.7	△ 1.2	△ 0.7	△ 0.1	0.4	0.8	
	全国平均	△ 1.8	0.5	△ 3.0	△ 4.2	△ 3.2	△ 3.2	△ 2.2	△ 1.1	△ 0.6	0.0	0.3	0.8	1.3	1.8	
調整区域内宅地	東京圏	△ 2.0	△ 0.4	△ 3.2	△ 4.3	△ 3.0	△ 2.9									
	大阪圏	△ 2.4	△ 1.0	△ 2.5	△ 4.7	△ 3.6	△ 2.7									
	名古屋圏	△ 1.6	△ 0.7	△ 2.4	△ 2.3	△ 1.2	△ 0.9									
	三大都市圏 平均	△ 2.1	△ 0.7	△ 2.8	△ 4.0	△ 2.8	△ 2.4									
	地方圏	△ 3.0	△ 2.3	△ 2.7	△ 3.5	△ 3.5	△ 3.5									
	地方圏 (地方四市)	△ 4.6	△ 3.7	△ 4.8	△ 6.1	△ 5.2	△ 5.5									
	地方圏 (その他)	△ 2.9	△ 2.2	△ 2.6	△ 3.4	△ 3.4	△ 3.4									
	全国平均	△ 2.7	△ 1.8	△ 2.7	△ 3.7	△ 3.2	△ 3.1									
全用途平均	東京圏	4.6	6.7	△ 4.7	△ 5.4	△ 1.9	△ 1.7	△ 0.6	0.9	0.9	1.1	1.3	1.7	2.2	2.3	
	大阪圏	2.7	3.4	△ 2.3	△ 5.3	△ 2.7	△ 1.5	△ 0.9	0.2	0.3	0.8	0.9	1.1	1.6	1.8	
	名古屋圏	2.8	3.8	△ 3.5	△ 3.3	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.1	1.2	0.9	1.3	1.1	1.4	2.1	1.9	
	三大都市圏 平均	3.8	5.3	△ 3.8	△ 5.0	△ 2.0	△ 1.5	△ 0.6	0.7	0.7	1.1	1.1	1.5	2.0	2.1	
	地方圏	△ 2.8	△ 1.8	△ 3.2	△ 4.2	△ 3.9	△ 3.6	△ 2.8	△ 1.7	△ 1.2	△ 0.7	△ 0.3	0.0	0.4	0.8	
	地方圏 (地方四市)	2.4	3.4	△ 3.6	△ 4.9	△ 3.5	△ 2.1	△ 0.3	1.6	1.8	3.2	3.9	4.6	5.9	7.4	
	地方圏 (その他)	△ 3.4	△ 2.3	△ 3.1	△ 4.1	△ 3.9	△ 3.8	△ 3.0	△ 2.1	△ 1.5	△ 1.1	△ 0.8	△ 0.5	△ 0.2	0.1	
	全国平均	0.4	1.7	△ 3.5	△ 4.6	△ 3.0	△ 2.6	△ 1.8	△ 0.6	△ 0.3	0.1	0.4	0.7	1.2	1.4	

※ 地方圏(地方四市)とは、札幌市、仙台市、広島市、福岡市の4市をいう。地方圏(その他)とは、地方圏のうち地方四市を除いた市町村の区域をいう。