

2020 年土地保有・動態調査 (2019 年取引分)

集 計 結 果

2021 年 3 月

国土交通省 不動産・建設経済局

2020年土地保有・動態調査（2019年取引分）

集計結果

目次

調査の概要

調査の概要	1
標本抽出方法及び結果の推定方法	3
用語の解説	8

結果の概要

1. 2019年の土地売買の概況	17
2. 個人の土地売買状況	24
3. 法人の土地売買状況	31
4. 法人の土地所有状況	38

統計表

〔法人の土地所有状況〕

表1-1	法人業種（61区分）、所有土地の有無（2区分）、売買以外による土地移動の有無（2区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別法人数	42
表1-2	資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数（11区分）、組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分）、所有土地の有無（2区分）、売買以外による土地移動の有無（2区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別法人数	44
表1-3	本社所在地（55区分）、所有土地の有無（2区分）、売買以外による土地移動の有無（2区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別法人数	46
表1-4	法人業種（61区分）、所有土地の有無（2区分）、売買以外による土地移動の有無（2区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別土地所有面積	48
表1-5	資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数（11区分）、組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分）、所有土地の有無（2区分）、売買以外による土地移動の有無（2区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別土地所有面積	50

〔法人の土地売買状況〕

表2-1	法人業種（61区分）、圏域（4区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人買主〕	52
表2-2	法人業種（61区分）、圏域（4区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人買主〕	56
表2-3	法人業種（61区分）、圏域（4区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人買主〕	60
表2-4	法人業種（61区分）、地目（3区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人買主〕	66
表2-5	法人業種（61区分）、地目（3区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人買主〕	68

表 2-6	資本金額 (14 区分), 上場の有無 (3 区分), 常用雇用者数 (11 区分), 組織形態 (9 区分) 及び支所・支社・支店の数 (6 区分), 圏域 (4 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引件数 [法人買主]	70
表 2-7	資本金額 (14 区分), 上場の有無 (3 区分), 常用雇用者数 (11 区分), 組織形態 (9 区分) 及び支所・支社・支店の数 (6 区分), 圏域 (4 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引面積 [法人買主]	74
表 2-8	取引土地所在地 (55 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別法人数及び土地取引面積 [法人買主]	78
表 2-9	法人業種 (61 区分), 圏域 (4 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引件数 [法人売主]	80
表 2-10	法人業種 (61 区分), 圏域 (4 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引面積 [法人売主]	84
表 2-11	法人業種 (61 区分), 圏域 (4 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引金額 [法人売主]	88
表 2-12	法人業種 (61 区分), 地目 (3 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引件数 [法人売主]	94
表 2-13	法人業種 (61 区分), 地目 (3 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引面積 [法人売主]	96
表 2-14	法人業種 (61 区分), 地目 (3 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引金額 [法人売主]	100
表 2-15	資本金額 (14 区分), 上場の有無 (3 区分), 常用雇用者数 (11 区分), 組織形態 (9 区分) 及び支所・支社・支店の数 (6 区分), 圏域 (4 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引件数 [法人売主]	104
表 2-16	資本金額 (14 区分), 上場の有無 (3 区分), 常用雇用者数 (11 区分), 組織形態 (9 区分) 及び支所・支社・支店の数 (6 区分), 圏域 (4 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引面積 [法人売主]	108
表 2-17	資本金額 (14 区分), 上場の有無 (3 区分), 常用雇用者数 (11 区分), 組織形態 (9 区分) 及び支所・支社・支店の数 (6 区分), 圏域 (4 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引金額 [法人売主]	112
表 2-18	取引土地所在地 (55 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別法人数及び土地取引面積 [法人売主]	118
表 2-19	目的 (19 区分), 圏域 (4 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引件数	120
表 2-20	目的 (19 区分), 圏域 (4 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引面積	124
表 2-21	目的 (19 区分), 圏域 (4 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引金額	128

[個人の土地売買状況]

表 3-1	買主年齢 (9 区分), 買主職業 (7 区分), 買主収入 (10 区分), 売主年齢 (9 区分), 売主職業 (7 区分), 売主収入 (10 区分), 圏域 (4 区分), 地目 (3 区分), 地域 (4 区分) 別土地取引件数	134
表 3-2	買主年齢 (9 区分), 買主職業 (7 区分), 買主収入 (10 区分), 売主年齢 (9 区分), 売主	

	職業（7区分）、売主収入（10区分）、圏域（4区分）、地目（3区分）、地域（4区分）別 土地取引面積・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 136
表3-3	買主年齢（9区分）、買主職業（7区分）、買主収入（10区分）、売主年齢（9区分）、売主 職業（7区分）、売主収入（10区分）、圏域（4区分）、地目（3区分）、地域（4区分）別 土地取引金額・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 138
表3-4	購入目的（11区分）、購入した際の住宅（10区分）、売却目的（9区分）、売却土地の取得 原因（4区分）、売却土地の取得時期（16区分）、圏域（4区分）、地目（3区分）、地域（4区 分）、職業（7区分）別土地取引件数・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 140
表3-5	購入目的（11区分）、購入した際の住宅（10区分）、売却目的（9区分）、売却土地の取得 原因（4区分）、売却土地の取得時期（16区分）、圏域（4区分）、地目（3区分）、地域（4区 分）、職業（7区分）別土地取引面積・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 144
表3-6	購入目的（11区分）、購入した際の住宅（10区分）、売却目的（9区分）、売却土地の取得 原因（4区分）、売却土地の取得時期（16区分）、圏域（4区分）、地目（3区分）、地域（4区 分）、職業（7区分）別土地取引金額・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 148

分 析 表

〔取引土地所在地分析〕

表4-1	買主区分（3区分）、区域区分（4区分）及び地目（3区分）、売主区分（3区分）及び圏域 （4区分）別土地取引件数〔取引土地所在地〕・・・・・・・・・・・・・・・・ 154
表4-2	買主区分（3区分）、区域区分（4区分）及び地目（3区分）、売主区分（3区分）及び圏域 （4区分）別土地取引面積〔取引土地所在地〕・・・・・・・・・・・・・・・・ 158
表4-3	買主区分（3区分）、区域区分（4区分）及び地目（3区分）、売主区分（3区分）及び圏域 （4区分）別土地取引金額〔取引土地所在地〕・・・・・・・・・・・・・・・・ 162
表4-4	取引土地所在地（55区分）、買主区分（3区分）及び買主所在圏域（4区分）別土地取引 件数・・ 166
表4-5	取引土地所在地（55区分）、買主区分（3区分）及び買主所在圏域（4区分）別土地取引 面積・・ 170
表4-6	取引土地所在地（55区分）、買主区分（3区分）及び買主所在圏域（4区分）別土地取引 金額・・ 174
表4-7	取引土地所在地（55区分）、売主区分（3区分）及び売主所在圏域（4区分）別土地取引 件数・・ 178
表4-8	取引土地所在地（55区分）、売主区分（3区分）及び売主所在圏域（4区分）別土地取引 面積・・ 182
表4-9	取引土地所在地（55区分）、売主区分（3区分）及び売主所在圏域（4区分）別土地取引 金額・・ 186

参 考

参考1	2020年土地保有・動態調査 調査票・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 193
参考2	土地保有・動態調査 集計事項一覧・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 197
参考3	土地保有・動態調査 分析事項一覧・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 199

調査の概要

調査の概要

1 調査の目的

土地保有・動態調査は、1年間に全国で行われた土地取引の買主・売主の諸属性等及び我が国の法人における土地の所有状況等の実態を調査することにより、土地政策に必要な基礎資料を得ることを目的としている。

2 調査の根拠法令

統計法（平成19年法律第53号）に基づく一般統計調査として実施した。

3 調査の時期

2020年1月1日現在で実施した。

土地の購入及び売却等の状況は、2019年1月1日から同年12月31日の期間とした。

4 調査の対象

2019年1月1日から同年12月31日までの1年間に、売買による土地の所有権移転登記がなされた土地取引（1,443,858件）。

〈分析対象〉

全土地取引（1,543,386件）から、売主情報が不明な土地取引（99,528件）を除外した土地取引（1,443,858件）。

〈調査対象〉

全土地取引（1,543,386件）を購入・売却土地ごとに、売主・買主属性に分類した土地取引（国外買主・国外売主を除く。）を取引主体である個人または法人に名寄せし、買主・売主属性別に層化無作為抽出等を行った（個人12,000者、法人38,219者）。

調査対象の具体的な選定方法については、後述の「標本抽出方法及び結果の推定方法」を参照されたい。

5 調査事項

調査に使用した調査票は、調査票〔個人〕及び調査票〔法人〕で構成されている。

各調査票では、次の項目について調査した。

〈調査票〔個人〕〉

I ご本人について

- 1 年齢
- 2 職業
- 3 収入

II 売買した土地について

（土地を購入した方への設問）

- 4 購入した目的
- 5 土地を購入した際の住宅

（土地を売却した方への設問）

- 4 売却した目的
- 5 売却した土地の取得原因
- 6 売却した土地の取得時期

〈調査票〔法人〕〉

I 貴法人について

- 1 法人の名称及び法人番号
- 2 法人の本所・本社・本店の所在地
- 3 組織形態
- 4 資本金、出資金又は基金の額
- 5 業種
- 6 常用雇用者数
- 7 支所・支社・支店の数

II 土地の所有状況について

- 8 土地の所有の有無

III 売買以外による土地の移動状況について

- 9 売買以外による土地の移動の有無

IV土地の売買状況について

- 10 資産区分
- 11 土地の状況
- 12 目的
- 13 1年間に購入・売却した土地の面積、帳簿価格及び売買区画数

6 調査の方法

調査は往復郵送で実施し、調査対象者への調査票の送付及び回収は、国土交通省が行った。

なお、希望する調査対象者については、オンラインによる回収も併せて実施した。

7 集計及び結果の公表

「参考2 土地保有・動態調査 集計事項一覧」及び「参考3 土地保有・動態調査 分析事項一覧」について、集計・製表を行った。

集計結果は、インターネットへの掲載、報告書の刊行により公表する。

8 調査の沿革

「土地保有・動態調査」は前身の「土地動態調査」と「土地保有移動調査」を令和元年に統合して実施しており、今回調査は第2回目に当たる。

各調査の沿革は次のとおりである。

○企業の土地取得状況等に関する調査

昭和48年に統計報告調整法に基づく承認統計調査として第1回目を実施。

平成26年に統計法に基づく一般統計調査「土地動態調査」として実施。

○土地動態調査

平成26年に統計法に基づく一般統計調査として第1回目を実施。

令和元年に「土地保有移動調査」と統合し統計法に基づく一般統計調査「土地保有

・動態調査」として実施。

○土地保有移動調査

昭和45年に統計報告調整法に基づく承認統計調査として第1回目を実施。

令和元年に「土地動態調査」と統合し、統計法に基づく一般統計調査「土地保有・動態調査」として実施。

【改訂事項】

○2020年土地保有・動態調査より〔法人〕土地の状況分類について「その他」を追加。

標本抽出方法及び結果の推定方法

1 調査対象

〈個人〉

売買による所有権移転登記を行った土地のうち、「2 目標精度の設定」及び「3 抽出率」により選定した土地取引の主体である国内に居住する個人。

〈法人〉

売買による所有権移転登記を行った土地のうち、「2 目標精度の設定」及び「3 抽出率」により選定した土地取引の主体である国内に所在する法人。

2 目標精度の設定

調査対象者の選定は、層化無作為抽出法によって行った。

〔買主・売主の属性が個人〕

売買区分×買主・売主所在地の圏域×同一都道府県内の土地取引か否か×地目の分類×地域区分について、各層における売買目的の割合の許容する誤差幅を信頼水準 95%で 16%以内とする標本数を設定した。

〔買主・売主の属性が法人〕

売買区分×買主・売主所在地の圏域×同一都道府県内の土地取引か否か×地目の分類×地域区分について、各層における売買目的の割合の許容する誤差幅を信頼水準 95%で 8%以内とする標本数を設定した。

3 抽出率

調査対象者を層化無作為抽出法により選定を行うに当たっては、「2 目標精度の設定」において設定する目標精度に基づき、回収率を 60%と想定した上で、標本の抽出を行った。

抽出率は「表-1」のとおりとした。

なお、資本金 5 億円以上の会社法人については、土地取引の有無に関わらず全数調査とした。

4 結果の推定

土地取引に係る調査結果は、標本抽出の階層ごとの抽出率の逆数と回収率の逆数を乗じて合算した。

回収された土地取引が「0（零）」となった階層については、同じ地目、地域内で近い階層と併合して回収率を算出した。総計の推定値は次の式で表される。

$$\hat{t} = \sum_{h=1}^H \frac{N_h}{n_h} \frac{n_h}{n'_h} \sum_{i=1}^{n'_h} y_{hi}$$

\hat{t} : 総計の推定値

y_{hi} : 第 h 層の第 i 番目の回答を得られた取引の調査結果

H : 層の数

N_h : 第 h 層の母集団の取引数

n_h : 第 h 層の調査対象取引数

n'_h : 第 h 層の回答を得られた取引数

n_h/N_h : 抽出率

n'_h/n_h : 回収率（回答を得られた取引の割合）

法人の土地所有状況に係る調査結果は、調査対象土地取引の主体である法人について土地所有状況、組織形態、資本金や業種によって階層を分け、法人土地・建物基本調査の母集団に復元した。土地取引がない法人については、平成 30 年法人土地・建物基本調査及び 2019 年土地保有・動態調査の組替集計を用いて合算した。なお、一部の業種等及び新設法人については、土地取引をしている法人に基づいて集計して

いるため、法人土地・建物基本調査の母集団と接続しない場合があることに注意されたい。

集計は、調査対象者のうち、一定の期日までに調査票の提出があった個人、法人について行った。

回収状況は次のとおりである。

区分		送付数	不到達等	回収数	回答数
個人	買主	6,000	275	2,822	2,712
	売主	6,000	186	3,529	3,475
法人	買主・売主	38,219	793	21,173	20,938

$$CV(\hat{t}) = SD(\hat{t}) / \hat{t}$$

$$SD(\hat{t}) = \sqrt{\text{var}(\hat{t})}$$

$$\text{var}(\hat{t}) = \sum_{h=1}^H N_h (N_h - n'_h) s_h^2 / n'_h$$

$$s_h^2 = \sum_{i=1}^{n'_h} (y_{hi} - \bar{y}_h)^2 / (n'_h - 1)$$

$$\bar{y}_h = \sum_{i=1}^{n'_h} y_{hi} / n'_h$$

\hat{t} : 総計の推定値

y_{hi} : 第 h 層の第 i 番目の回答を得られた取引の調査結果

H : 層の数

N_h : 第 h 層の母集団の取引数

n_h : 第 h 層の調査対象取引数

n'_h : 第 h 層の回答を得られた取引数

n_h / N_h : 抽出率

n'_h / n_h : 回収率 (回答を得られた取引の割合)

5 推定値の精度

推定値の標準誤差率は次の式で計算した (標準誤差率の一覧は「表-2」参照)。

ここに示す標準誤差率とは、全数調査すれば得られるはずの値 (「真の値」という。以下同じ。) の存在範囲を示す目安となるもので、推定値を中心としてその前後に標準誤差だけの幅を取れば、その区間内に真の値があることが約 68% の確率で期待され、また、標準誤差の 2 倍の幅を取れば、その区間内に真の値があることが約 95% の確率で期待される。

【表-1 抽出率】

○買主

			買主所在地							
			三大都市圏						地方圏	
			東京圏		名古屋圏		大阪圏			
			個人	法人	個人	法人	個人	法人	個人	法人
同一都道府県内	※宅地など	市街化区域	0.0003	0.2054	0.0017	0.3144	0.0007	0.2398	0.0004	0.2114
		市街化調整区域	0.0026	0.3285	0.0087	0.3948	0.0093	0.3680	0.0012	0.2166
		非線引都市計画区域	0.0113	0.4735	0.0251	0.5712	0.0318	0.6596	0.0008	0.1765
		都市計画区域外	0.0585	0.7079	0.0517	0.3451	0.0541	0.6978	0.0024	0.1839
	田畑	市街化区域	0.0173	0.3767	0.0254	0.4173	0.1211	0.5512	0.0095	0.3718
		市街化調整区域	0.0231	0.4203	0.0284	0.4843	0.0609	0.6096	0.0051	0.2944
		非線引都市計画区域	0.0617	0.7950	0.1632	0.8736	0.1146	0.9259	0.0037	0.2681
		都市計画区域外	0.1564	1.0000	0.1555	0.6600	0.1160	0.9737	0.0041	0.2070
	山林	市街化区域	0.0303	0.4378	0.1496	0.7318	0.1658	0.6939	0.0419	0.4956
		市街化調整区域	0.0376	0.4669	0.1150	0.5208	0.1199	0.6699	0.0177	0.3583
		非線引都市計画区域	0.0748	0.6380	0.2802	0.9091	0.2959	0.9632	0.0128	0.3339
		都市計画区域外	0.1902	0.8201	0.1751	0.8308	0.1938	0.9053	0.0085	0.2984
同一都道府県外	※宅地など	市街化区域	0.0017	0.1216	0.0114	0.2290	0.0049	0.2002	0.0028	0.1765
		市街化調整区域	0.0170	0.1804	0.1298	0.4251	0.0467	0.3413	0.0323	0.2759
		非線引都市計画区域	0.0118	0.2243	0.0883	0.4029	0.0435	0.3219	0.0231	0.1958
		都市計画区域外	0.0286	0.3443	0.1403	0.5386	0.0669	0.4355	0.0366	0.2883
	田畑	市街化区域	0.1397	0.1260	0.5698	0.7251	0.8077	0.4605	0.2457	0.9153
		市街化調整区域	0.1843	0.3293	0.4845	0.3994	0.4167	0.5875	0.1608	0.5469
		非線引都市計画区域	0.2234	0.3964	0.3984	0.4848	0.5051	0.4418	0.1630	0.5818
		都市計画区域外	0.3105	0.5397	0.5543	0.5331	0.4615	0.6361	0.2308	0.5364
	山林	市街化区域	0.1529	0.3054	1.0000	0.7759	0.5714	0.7708	0.4865	0.8642
		市街化調整区域	0.0843	0.4087	0.7407	0.6869	0.3146	0.6423	0.2169	0.6179
		非線引都市計画区域	0.0333	0.3384	0.2489	0.6923	0.2014	0.7083	0.0897	0.5247
		都市計画区域外	0.0583	0.4261	0.2210	0.5747	0.1493	0.4528	0.0728	0.4019

○売主

			売主所在地							
			三大都市圏						地方圏	
			東京圏		名古屋圏		大阪圏			
			個人	法人	個人	法人	個人	法人	個人	法人
同一都道府県内	※宅地など	市街化区域	0.0005	0.1668	0.0027	0.2531	0.0009	0.2428	0.0006	0.2178
		市街化調整区域	0.0044	0.2562	0.0109	0.3310	0.0112	0.3400	0.0017	0.2394
		非線引都市計画区域	0.0129	0.4423	0.0385	0.5524	0.0356	0.5424	0.0010	0.2408
		都市計画区域外	0.0528	0.6905	0.0525	0.0995	0.0509	0.6825	0.0021	0.2364
	田畑	市街化区域	0.0102	0.4118	0.0141	0.5420	0.0322	0.7692	0.0048	0.4689
		市街化調整区域	0.0107	0.5423	0.0113	0.9220	0.0280	0.8889	0.0024	0.2909
		非線引都市計画区域	0.0329	0.9667	0.0697	0.4167	0.0781	0.8182	0.0018	0.2554
		都市計画区域外	0.0913	1.0000	0.0607	0.4444	0.0730	0.7000	0.0020	0.1890
	山林	市街化区域	0.0242	0.4122	0.1159	0.9506	0.1126	0.9886	0.0297	0.5746
		市街化調整区域	0.0269	0.5180	0.0483	0.8284	0.0667	0.7895	0.0092	0.4045
		非線引都市計画区域	0.0548	0.6705	0.1903	0.9583	0.1405	1.0000	0.0070	0.4008
		都市計画区域外	0.1216	1.0000	0.0822	0.9494	0.0972	0.9870	0.0038	0.3848
同一都道府県外	※宅地など	市街化区域	0.0012	0.0754	0.0120	0.1407	0.0043	0.1465	0.0019	0.1579
		市街化調整区域	0.0085	0.0868	0.0783	0.2340	0.0241	0.1912	0.0150	0.2188
		非線引都市計画区域	0.0053	0.1545	0.0422	0.2055	0.0168	0.2931	0.0111	0.1888
		都市計画区域外	0.0148	0.3212	0.0879	0.3920	0.0321	0.5231	0.0208	0.3467
	田畑	市街化区域	0.0402	0.3599	0.2709	0.9167	0.1523	0.3014	0.0902	1.0000
		市街化調整区域	0.0346	0.3108	0.2634	1.0000	0.1093	0.3390	0.0746	0.7971
		非線引都市計画区域	0.0273	0.6429	0.1571	1.0000	0.0735	0.8889	0.0479	1.0000
		都市計画区域外	0.0410	0.8696	0.1883	1.0000	0.0733	1.0000	0.0431	1.0000
	山林	市街化区域	0.0596	0.6360	0.6716	0.8333	0.3000	0.8030	0.1754	0.9753
		市街化調整区域	0.0349	0.4771	0.4505	0.6607	0.1264	0.9825	0.1130	0.9655
		非線引都市計画区域	0.0176	0.3574	0.1676	0.9894	0.0866	0.8904	0.0561	0.9098
		都市計画区域外	0.0278	0.4772	0.0944	0.9845	0.0575	0.7308	0.0367	0.7316

※田、畑、山林以外の地目

【表-2 標準誤差率一覧】

○個人

(単位：%)

		土地取引件数	土地取引面積	土地取引金額
総数 (買主)		0.0	48.5	11.0
購 入 目 的	自身 (又は親族) が住む住宅用の土地	3.4	7.3	12.3
	自身 (又は親族) が住む建売住宅 (の敷地) を購入	10.1	11.3	23.0
	自身 (又は親族) が住むマンション (の敷地) を購入	10.9	35.3	22.6
	自身 (又は親族) の住宅建設のための更地を購入	12.2	12.8	21.6
	従前から住んでいた借家の敷地 (底地権) を購入	40.0	42.1	65.9
	自宅の増改築のため隣地を購入	49.4	40.5	82.9
	賃貸住宅 (の用地) とするため購入	19.2	36.1	35.2
	事務所、店舗 (の用地) とするため購入	43.7	26.2	54.9
	工場、倉庫 (の用地) とするため購入	39.3	76.5	95.8
	資材置場、駐車場 (の用地) とするため購入	22.2	31.9	56.0
	農地、採草放牧地、山林とするため購入	5.7	73.7	378.6
土地投資 (売却益を得る目的) のため購入	28.4	32.4	58.4	
買 主 年 齢	20歳未満	59.8	53.2	94.5
	20～29歳	17.7	52.8	28.6
	30～39歳	9.3	42.1	15.5
	40～49歳	11.9	21.4	23.7
	50～59歳	16.8	57.8	41.0
	60～69歳	15.4	212.1	52.4
	70～79歳	20.3	58.9	37.2
	80～89歳	38.7	70.9	72.7
90歳以上	45.5	44.4	69.2	
地 目	宅地など	0.0	179.4	11.1
	田畑	0.0	39.7	15.3
	山林	0.0	31.4	20.3
総数 (売主)		0.0	16.4	10.3
売 却 目 的	自身 (又は親族) の住宅の建設・購入資金のため売却	17.2	18.4	25.9
	上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却	26.5	49.1	74.4
	営業用資金を得るため売却	41.1	69.6	46.1
	日常の生活費に充てるため売却	8.3	32.6	24.8
	借入金の返済に充てるため売却	19.7	25.9	37.7
	公共用地となるため売却	11.7	15.8	49.0
	買主又は仲介人から希望されたため売却	6.5	28.0	19.8
	投資目的で保有していた土地の売却	27.4	32.4	48.7
	相続税の支払いのため売却	24.7	31.6	34.6
買 主 年 齢	20歳未満	98.5	98.5	98.5
	20～29歳	34.6	52.3	52.4
	30～39歳	28.8	45.9	48.4
	40～49歳	16.3	41.8	33.7
	50～59歳	11.2	53.2	24.0
	60～69歳	8.2	23.8	20.8
	70～79歳	7.5	34.1	20.8
	80～89歳	11.7	17.1	40.0
90歳以上	22.9	37.3	60.8	
地 目	宅地など	0.0	20.4	10.4
	田畑	0.0	17.7	9.4
	山林	0.0	30.0	23.0

○法人

(単位：%)

		土地取引件数	土地取引面積	土地取引金額
総数 (法人買主)		0.0	8.2	7.3
購入目的	事務所、店舗 (の用地) を購入	1.5	9.3	17.3
	工場、倉庫 (の用地) を購入	1.6	10.7	68.9
	福利厚生施設 (の用地) を購入	2.8	33.5	56.5
	資材置場、駐車場を購入	1.6	10.5	23.2
	レジャー用地を購入	5.8	53.6	369.5
	住宅 (の用地) を購入	0.5	2.0	3.0
	賃貸住宅 (の用地) を購入	1.4	13.7	5.0
	規模拡大のため購入 (利用目的未定)	1.3	15.1	12.4
	土地投資のため購入	1.2	26.9	6.5
資本金額	500万円未満	0.9	25.9	3.5
	500万円～1,000万円未満	1.3	16.5	4.6
	1,000万円～3,000万円未満	0.6	5.8	2.3
	3,000万円～5,000万円未満	1.4	14.3	6.1
	5,000万円～1億円未満	1.4	32.5	5.0
	1億円～2億円未満	2.5	35.3	16.5
	2億円～3億円未満	6.0	24.1	55.8
	3億円～5億円未満	4.3	87.4	17.9
	5億円～10億円未満	4.9	24.0	48.4
	10億円～20億円未満	4.6	28.1	33.4
	20億円～50億円未満	4.0	21.1	32.2
	50億円～100億円未満	6.3	24.6	86.4
	100億円以上	3.3	22.5	57.9
会社以外 (資本金なし)	2.1	17.3	25.1	
地目	宅地など	0.0	11.5	7.3
	田畑	0.0	7.3	2.5
	山林	0.0	15.7	9.7
総数 (法人売主)		0.0	8.0	12.8
売却目的	自己が造成した住宅地 (更地) の売却	0.8	5.4	12.1
	自己が建築した建売住宅 (用地) の売却	1.1	5.0	2.3
	自己が建築したマンション (用地) の売却	3.5	18.1	10.2
	上記3項目以外の販売用土地の売却	0.8	18.2	6.1
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	3.0	22.3	42.8
	営業用資金を得るため売却	1.6	18.7	12.9
	借入金の返済に充てるため売却	3.6	24.7	108.7
	投資目的保有土地の売却	2.6	29.6	17.5
	投資目的以外の時価評価に伴う売却	2.7	25.6	139.7
公共用地となるため売却	3.6	13.1	62.6	
資本金額	500万円未満	1.0	24.3	5.1
	500万円～1,000万円未満	1.4	13.7	4.6
	1,000万円～3,000万円未満	0.6	11.0	3.2
	3,000万円～5,000万円未満	1.6	25.8	11.7
	5,000万円～1億円未満	1.5	27.2	9.0
	1億円～2億円未満	2.8	29.5	34.4
	2億円～3億円未満	7.2	38.4	30.4
	3億円～5億円未満	4.8	27.7	15.6
	5億円～10億円未満	5.6	29.4	29.5
	10億円～20億円未満	5.4	67.6	42.5
	20億円～50億円未満	4.6	58.1	67.8
	50億円～100億円未満	6.7	49.6	115.2
	100億円以上	3.1	29.2	83.7
会社以外 (資本金なし)	2.5	15.5	18.0	
地目	宅地など	0.0	10.6	12.8
	田畑	0.0	17.7	8.3
	山林	0.0	14.6	11.3

用語の解説

《調査対象者に関する事項》

○ 個人

一般の個人をいう。

○ 法人

法律の規定によって法人格を認められているもののうち、事業を営んでいるものをいう（国・地方公共団体を除く。）。

○ 国・地方公共団体

省庁（地方整備局等を含む。）、地方公共団体（都道府県・市区町村）、のほか、国土利用計画法施行令第14条で定める法人を含む。

○ 年齢

売買した時点の満年齢のことをいう。

○ 職業

売買した時点の個人の職業のことをいう。職業が複数ある場合には、2019年1月～12月の総収入額又は総販売額の最も多いものをいう。

○ 収入

2019年1月～12月のボーナスなどの臨時収入や配当金、年金なども含めた個人の収入をいう。なお、個人事業主の場合は売上高ではなく営業利益をいう。

○ 業種

「2020年土地保有・動態調査」における業種は、原則として、日本標準産業分類（第13回改定。平成25年10月総務省告示第405号）の大分類項目（一部については中分類項目）を用いて分類した。対照表は「表-3」のとおりである。

業種の格付けは、支所・支社・支店を含めた法人全体の主な業種により、会社の定款等に記載されているものとは限らず法人が実際に行っている事業とする。

なお、2種類以上の事業が行われている場合は、過去1年間の総収入額又は総販売額のうち最も多いものを主な業種とする。

○ 会社

株式会社（有限会社含む。）、合名会社・合資会社、合同会社及び相互会社をいう。

○ 資本金、出資金又は基金の額

株式会社（有限会社含む。）については資本金の額を、合名会社及び合資会社については出資金の額を、相互会社については基金の額をいう。統計表では、「資本金」として表章している。

○ 常用雇用者数

法人に常時雇用されている者をいう。期間を定めずに雇用されている者又は1か月以上の期間を定めて雇用されている者をいう。見習いや試用期間中の社員も含まれる。

ただし、次のような場合は常用雇用者数に含まない。

- ・外国にある支所・支社・支店などの従業者
- ・法人に人材派遣会社から派遣されている者
- ・その法人が基本となる給与を支払っていない出向者

○ 本所・本社・本店の所在地（法人所在地）

同一経営のすべての事業所を統括して

いる事業所の所在地をいう。商業登記簿上と実際の本社機能を有している事業所の所在地が異なっている場合は、本社機能を有している事業所の所在地となる。統計表では、「本社所在地」として表章している。

○ 支所・支社・支店

他の場所にある本所・本社・本店または同一経営の他の支所などの統括を受けて、法人の雇用している従業員が常駐している事業所をいう。支所・支社・支店といわれているもののほか、例えば、営業所、出張所、従業員のいる倉庫・寮なども含まれる。統計表では、「支所」として表章している。

ただし、以下の場合には支所・支社・支店に含まれない。

- ・外国にある支所・支社・支店など
- ・百貨店やスーパーマーケットの中にある出店のうち、売上げをその出店が自ら管理しないもの（テナントでないもの）
- ・従業員の常駐していない事務所・詰所など
- ・建設現場や現場仮事務所など

《土地に関する事項》

○ 棚卸資産

他者への販売を目的として所有している土地をいい、例えば、不動産業における商品としての土地や、投資用の土地・マンションの敷地などが含まれる。法人の税務上、会計上の扱いが「棚卸資産」になっているかどうかは問わない。

○ 事業用資産

棚卸資産以外の土地で、法人の事業のために必要な自社用、事業所用、工場用土地のほか、社宅用、福利厚生施設用などの土地をいう。

○ 所有土地

2020年1月1日現在、法人名義で所有する土地をいい、共有の場合を含む。

また、最近取得した土地で、登記が済んでいない場合や分割払いなどで支払いが完了していない場合及び信託により所有権を他者に移転していても受益権を移転していない土地を含む。

法人名義であっても借地権の場合や関連会社名義で所有する土地は含まない。

○ 土地所有面積

登記簿上の面積を原則とするが、現況の面積と一致しない場合は、現況の面積を優先する。

他者と土地を共有している場合には、法人の持分に相当する面積とする。

○ 未利用地（所有土地）

調査対象者が未利用地と判断したものであり、具体的には次のとおり。

事業用資産においては、空き地など事業として使用していない土地、又は現況が本来の目的に使用していない土地をいう。

棚卸資産においては、現況が本来の目的になっていない土地をいう。

ただし、既に建設工事や法令等に関する各種手続きを行っている場合、農地（耕作放棄地）、林地（伐採跡地）は含まれない。

（例）

- ・工事用地として取得したが、すぐに建設する必要がないので、とりあえず駐車場や資材置き場として利用している場合
- ・建売住宅を建設し売却するために土地を購入したが、いまだに建設に取りかかっていない場合
- ・宅地造成を行い分譲する予定の土地が宅地造成未着工となっている場合

○ 売買土地

2019年1月～12月までの1年間において個人または法人が行った売買による所有権移転登記がなされた土地をいう。

○ 土地取引件数

売買による所有権移転登記の件数をいう。

○ 土地取引面積

売買による所有権移転登記上の面積をいう。他者と土地を共有している場合には、持分に相当する面積とする。

○ 土地取引金額

土地取引面積に令和元年都道府県地価調査等より作成した都道府県・地目・都市計画区域別の平均価格を乗じたものをいう。

○ 未利用地（売買土地）

調査対象者が、売買時点の土地の状況を「空き地」と判断したものをいう。

○ 地目

〈田畑〉

登記地目が「田」、「畑」であるものをいう。

〈山林〉

登記地目が「山林」であるものをいう。

〈宅地など〉

登記地目が「田」、「畑」、「山林」以外のものをいう。

○ 区域区分

〈市街化区域〉

都市計画法第7条第2項に定めるすでに市街地を形成している区域及びおおむ

ね十年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域

〈市街化調整区域〉

都市計画法第7条第3項に定める市街化を抑制すべき区域

〈非線引都市計画区域〉

区域区分（市街化区域と市街化調整区域の区分）を行っていない都市計画区域

〈都市計画区域外〉

都市計画区域に含まれない区域

○ 面積（土地の売買状況）

法人が購入・売却した土地の面積をいう。

○ 帳簿価格（土地の売買状況）

法人が購入・売却した土地の帳簿上の価格をいう。

○ 区画数（土地の売買状況）

法人が購入・売却した宅地などの利用の単位をいう。

1区画の土地は、必ずしも一筆の土地からなるとは限らず二筆以上の土地からなる場合もある。また、一筆の土地が2区画以上の土地として利用されている場合もある。

○ 信託受益権

信託とは、所有者が所有する資産を信託銀行などに移転し、その信託銀行などがその資産を所有者の設定した目的に従って管理・処分することをいい、信託受益権とはその管理・処分した際に得られる利益を受け取る権利のことをいう。本調査では、信託されている土地については、その土地の信託受益権を有している主体の所有土地とする。

○ 圏域区分

【三大都市圏】

〈東京圏〉

埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県

〈名古屋圏〉

愛知県、三重県

〈大阪圏〉

京都府、大阪府、兵庫県

【地方圏】

三大都市圏以外の道県

○ 地域区分

〈北海道〉

北海道

〈東北〉

青森県、岩手県、宮城県、秋田県、
山形県、福島県

〈関東〉

茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、
千葉県、東京都、神奈川県

〈北陸〉

新潟県、富山県、石川県、福井県

〈中部〉

山梨県、長野県、岐阜県、静岡県、
愛知県、三重県

〈近畿〉

滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、
奈良県、和歌山県

〈中国〉

鳥取県、島根県、岡山県、広島県、
山口県

〈四国〉

徳島県、香川県、愛媛県、高知県

〈九州・沖縄〉

福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、
大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

【表-3 2020年土地保有・動態調査業種分類と日本標準産業分類対照表】

2020年土地保有・動態調査業種48区分	日本標準産業分類(第13回改定)	
	大分類	中分類
1 農業	A 農業, 林業	1 農業
2 林業		2 林業
3 漁業	B 漁業	3 漁業(水産養殖業を除く)
		4 水産養殖業
4 鉱業、採石業、砂利採取業	C 鉱業, 採石業, 砂利採取業	5 鉱業, 採石業, 砂利採取業
5 総合工事業	D 建設業	6 総合工事業
6 その他の建設業		7 職別工事業(設備工事業を除く)
		8 設備工事業
		9 食料品製造業
7 食料品製造業	E 製造業	10 飲料・たばこ・飼料製造業
8 繊維工業		11 繊維工業
9 木材・木製品製造業(家具を除く)		12 木材・木製品製造業(家具を除く)
10 パルプ・紙・紙加工品製造業		14 パルプ・紙・紙加工品製造業
11 印刷・同関連業		15 印刷・同関連業
12 化学工業		16 化学工業
13 石油製品・石炭製品製造業		17 石油製品・石炭製品製造業
14 窯業・土石製品製造業		21 窯業・土石製品製造業
15 鉄鋼業		22 鉄鋼業
16 非鉄金属製造業		23 非鉄金属製造業
17 金属製品製造業		24 金属製品製造業
18 はん用・生産用・業務用機械器具製造業		25 はん用機械器具製造業
		26 生産用機械器具製造業
		27 業務用機械器具製造業
19 電気機械器具製造業		28 電子部品・デバイス・電子回路製造業
		29 電気機械器具製造業
20 輸送用機械器具製造業		30 情報通信機械器具製造業
21 その他の製造業		31 輸送用機械器具製造業
		13 家具・装備品製造業
		18 プラスチック製品製造業(別掲を除く)
		19 ゴム製品製造業
	20 なめし革・同製品・毛皮製造業	
	32 その他の製造業	
22 電気業	F 電気・ガス・熱供給・水道業	33 電気業
23 ガス業、熱供給業、水道業		34 ガス業
		35 熱供給業
		36 水道業
24 通信業、情報サービス業、インターネット附随サービス業	G 情報通信業	37 通信業
		39 情報サービス業
		40 インターネット附随サービス業
25 放送業、映像・音声・文字情報制作業		38 放送業
		41 映像・音声・文字情報制作業
26 鉄道業	H 運輸業, 郵便業	42 鉄道業
27 道路旅客運送業、道路貨物運送業		43 道路旅客運送業
		44 道路貨物運送業
		45 水運業
28 その他の運輸業、郵便業		46 航空運輸業
		47 倉庫業
		48 運輸に附帯するサービス業
	49 郵便業(信書便事業を含む)	

2020年土地保有・動態調査 業種48区分	日本標準産業分類(第13回改定)	
	大分類	中分類
29 卸売業	I 卸売業, 小売業	50 各種商品卸売業
		51 繊維・衣服等卸売業
		52 飲食料品卸売業
		53 建築材料, 鉱物・金属材料等卸売業
		54 機械器具卸売業
		55 その他の卸売業
30 小売業		56 各種商品小売業
		57 織物・衣服・身の回り品小売業
		58 飲食料品小売業
		59 機械器具小売業
		60 その他の小売業
	61 無店舗小売業	
31 金融業	J 金融業, 保険業	62 銀行業
		63 協同組織金融業
		64 貸金業, クレジットカード業等非預金信用機関
		65 金融商品取引業, 商品先物取引業
		66 補助的金融業等
32 保険業		67 保険業(保険媒介代理業, 保険サービス業を含む)
33 不動産業	K 不動産業, 物品賃貸業	68 不動産取引業
		69 不動産賃貸業・管理業
34 物品賃貸業		70 物品賃貸業
35 学術研究, 専門・技術サービス業	L 学術研究, 専門・技術サービス業	71 学術・開発研究機関
		72 専門サービス業(他に分類されないもの)
		73 広告業
		74 技術サービス業(他に分類されないもの)
36 宿泊業	M 宿泊業, 飲食サービス業	75 宿泊業
37 飲食サービス業		76 飲食店
		77 持ち帰り・配達飲食サービス業
38 生活関連サービス業	N 生活関連サービス業, 娯楽業	78 洗濯・理容・美容・浴場業
		79 その他の生活関連サービス業
39 娯楽業		80 娯楽業
40 教育, 学習支援業	O 教育, 学習支援業	81 学校教育
		82 その他の教育, 学習支援業
41 医療業, 保健衛生	P 医療, 福祉	83 医療業
		84 保健衛生
42 社会保険・社会福祉・介護事業		85 社会保険・社会福祉・介護事業
43 複合サービス事業	Q 複合サービス事業	86 郵便局
		87 協同組合(他に分類されないもの)
44 廃棄物処理業	R サービス業 (他に分類されないもの)	88 廃棄物処理業
45 自動車整備業, 機械等修理業		89 自動車整備業
		90 機械等修理業(別掲を除く)
		91 職業紹介・労働者派遣業
46 その他の事業サービス業		92 その他の事業サービス業
47 宗教		94 宗教
48 その他のサービス業		93 政治・経済・文化団体
	95 その他のサービス業	

結果の概要

結果の概要をみる上での注意

1. 図表中の結果数値は推定値を四捨五入して表章していること及び総数には「不詳」を含むことから、内訳の数値の合計と総数とは必ずしも一致しない。
2. 文中の表番号は統計表又は分析表の表番号を示している。
(例：〈表4-1、4-2〉)

結果の概要

1. 2019年の土地売買の概況

(1) 取引主体別の土地売買の概況

2019年の売買による土地取引は約144万件。取引件数では買主側・売主側とも個人が法人を上回っている一方、取引面積では買主側で法人が個人を上回る

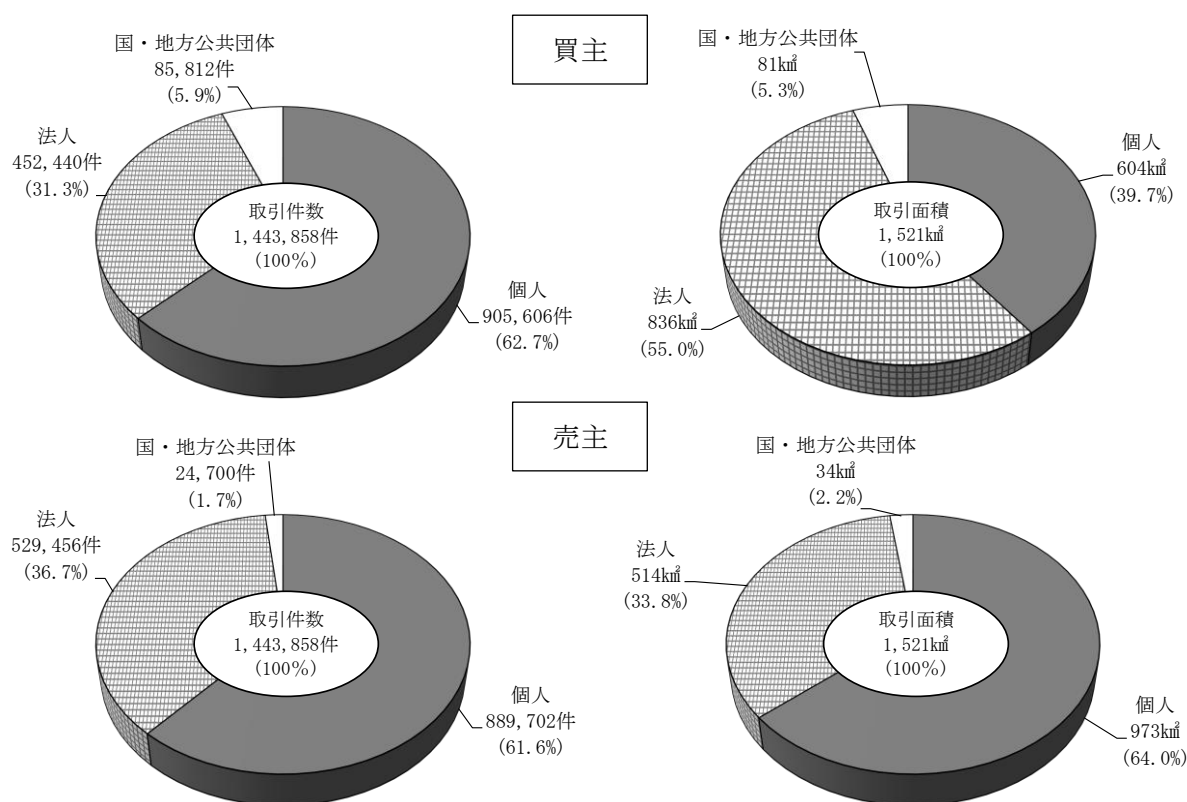
2019年1月1日から12月31日までの1年間で売買による土地取引件数は約144万件であった。

これを取引主体別の割合で見ると、買主側での取引件数は「個人」62.7%、「法人」31.3%、「国・地方公共団体」5.9%、取引面積では「個人」39.7%、「法人」55.0%、「国・地方公共団体」5.3%となっており、取引件数では「個人」が最も高いが、取引面積では「法人」が最も高くなっている。

また、売主側では取引件数で「個人」61.6%、「法人」36.7%、「国・地方公共団体」1.7%、取引面積では「個人」64.0%、「法人」33.8%、「国・地方公共団体」2.2%となっており、取引件数、取引面積ともに「個人」が最も高くなっている。

〈表4-1、4-2〉

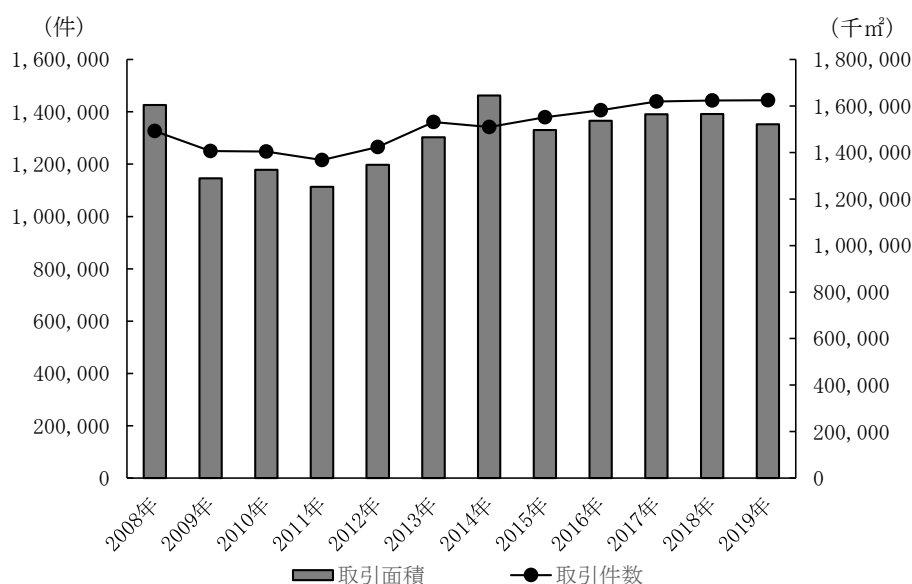
図表1-1 買主・売主の取引主体別 土地取引件数・面積・割合（2019年）



売買による土地取引の状況について時系列推移をみると、取引件数は2009年から一時期減少局面となっているが、その後は近年まで増加から横ばい傾向で推移している。取引面積もおおむね同様の傾向であるが、2019年にわずかに減少している。

また、土地取引主体別の割合を2018年と比較すると、買主側では取引件数で「法人」がわずかに低下し、売主側では取引面積で「個人」が上昇している。

図表1-2 土地取引件数・面積の時系列推移（2008～2019年）



図表1-3 買主・売主の取引主体別 土地取引件数・面積・割合の時系列推移（2008～2019年）

		(単位) 件、% (単位) 千㎡、%											
買主区分・売主区分		2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年
取引件数	買主区分 計	1,326,784	1,250,199	1,247,901	1,216,010	1,265,925	1,361,577	1,342,023	1,379,753	1,406,348	1,439,695	1,443,369	1,443,858
	個人	899,937	880,535	866,879	841,333	869,277	915,534	871,985	899,230	901,924	908,894	897,970	905,606
	法人	271,520	218,971	249,369	258,180	281,061	307,807	334,483	365,649	400,423	432,640	454,294	452,440
	国・地方公共団体	155,327	150,693	131,653	116,497	115,587	138,236	135,555	114,874	104,001	98,161	91,105	85,812
	買主区分 割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	個人	67.8	70.4	69.5	69.2	68.7	67.2	65.0	65.2	64.1	63.1	62.2	62.7
	法人	20.5	17.5	20.0	21.2	22.2	22.6	24.9	26.5	28.5	30.1	31.5	31.3
	国・地方公共団体	11.7	12.1	10.5	9.6	9.1	10.2	10.1	8.3	7.4	6.8	6.3	5.9
	売主区分 計	1,326,784	1,250,199	1,247,901	1,216,010	1,265,925	1,361,577	1,342,023	1,379,753	1,406,348	1,439,695	1,443,369	1,443,858
	個人	772,753	714,441	731,355	723,796	761,483	837,630	838,376	852,513	867,556	883,126	886,312	889,702
	法人	508,128	495,378	482,595	462,031	472,488	492,401	472,525	494,525	512,669	529,760	529,561	529,456
	国・地方公共団体	45,903	40,380	33,951	30,183	31,954	31,546	31,122	32,715	26,123	26,809	27,496	24,700
売主区分 割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
個人	58.2	57.1	58.6	59.5	60.2	61.5	62.5	61.8	61.7	61.3	61.4	61.6	
法人	38.3	39.6	38.7	38.0	37.3	36.2	35.2	35.8	36.5	36.8	36.7	36.7	
国・地方公共団体	3.5	3.2	2.7	2.5	2.5	2.3	2.3	2.4	1.9	1.9	1.9	1.7	
取引面積	買主区分 計	1,604,078	1,288,823	1,325,399	1,252,310	1,347,575	1,465,773	1,645,084	1,496,674	1,536,852	1,564,368	1,565,147	1,521,131
	個人	689,831	619,850	574,803	545,075	581,013	592,577	614,517	594,174	580,370	605,241	582,344	604,098
	法人	746,469	551,164	648,409	608,639	667,005	764,379	926,452	807,762	879,012	872,441	905,217	836,077
	国・地方公共団体	167,778	117,809	102,187	98,596	99,557	108,817	104,114	94,738	77,470	86,687	77,586	80,957
	買主区分 割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	個人	43.0	48.1	43.4	43.5	43.1	40.4	37.4	39.7	37.8	38.7	37.2	39.7
	法人	46.5	42.8	48.9	48.6	49.5	52.1	56.3	54.0	57.2	55.8	57.8	55.0
	国・地方公共団体	10.5	9.1	7.7	7.9	7.4	7.4	6.3	6.3	5.0	5.5	5.0	5.3
	売主区分 計	1,604,078	1,288,823	1,325,399	1,252,310	1,347,575	1,465,773	1,645,084	1,496,674	1,536,852	1,564,368	1,565,147	1,521,131
	個人	829,645	708,511	713,458	738,436	753,307	844,550	917,813	872,053	905,261	927,292	963,519	972,977
	法人	683,602	524,334	565,080	470,027	546,554	568,636	678,162	582,320	595,249	598,594	553,417	514,172
	国・地方公共団体	90,832	55,977	46,861	43,847	47,714	52,586	49,109	42,300	36,343	38,482	48,211	33,983
売主区分 割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
個人	51.7	55.0	53.8	59.0	55.9	57.6	55.8	58.3	58.9	59.3	61.6	64.0	
法人	42.6	40.7	42.6	37.5	40.6	38.8	41.2	38.9	38.7	38.3	35.4	33.8	
国・地方公共団体	5.7	4.3	3.5	3.5	3.5	3.6	3.0	2.8	2.4	2.5	3.1	2.2	

(2) 取引形態別の土地売買の概況

取引件数では、「個人→個人」の割合が、取引面積では「個人→法人」の割合が最も高い

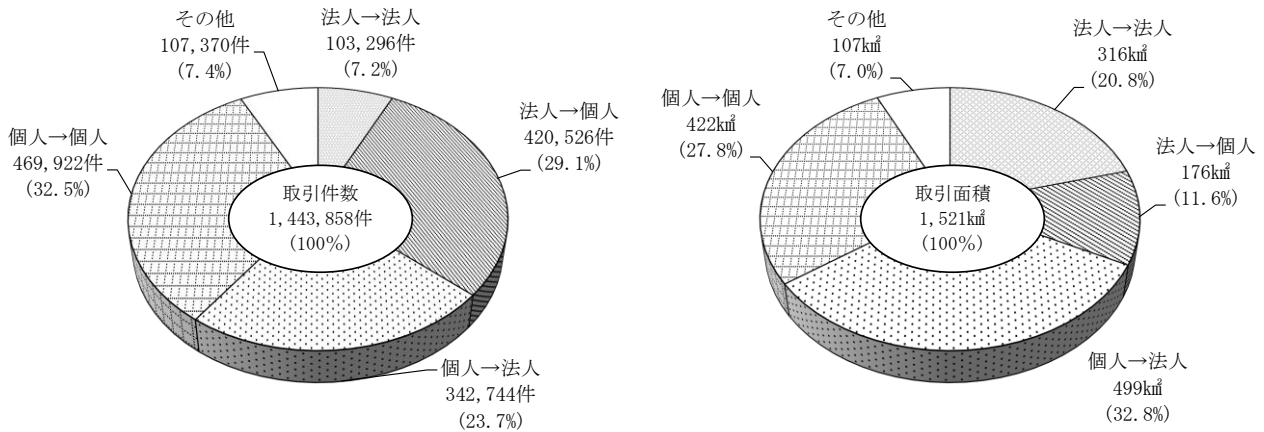
2019年1月1日から12月31日までの1年間の土地取引について取引形態別の割合で見ると、取引件数では「個人→個人」32.5%、「法人→個人」29.1%、「個人→法人」23.7%、「法人→法人」7.2%、「その他」7.4%となっており、「個人→個人」が最も高くなっている。

また、取引面積では、「個人→法人」32.8%、「個人→個人」27.8%、「法人→法人」20.8%、「法人→個人」11.6%、「その他」7.0%と、「個人→法人」が最も高くなっている。

これらの時系列推移をみると、取引件数、取引面積とも「個人→法人」がおおむね上昇傾向で推移している。

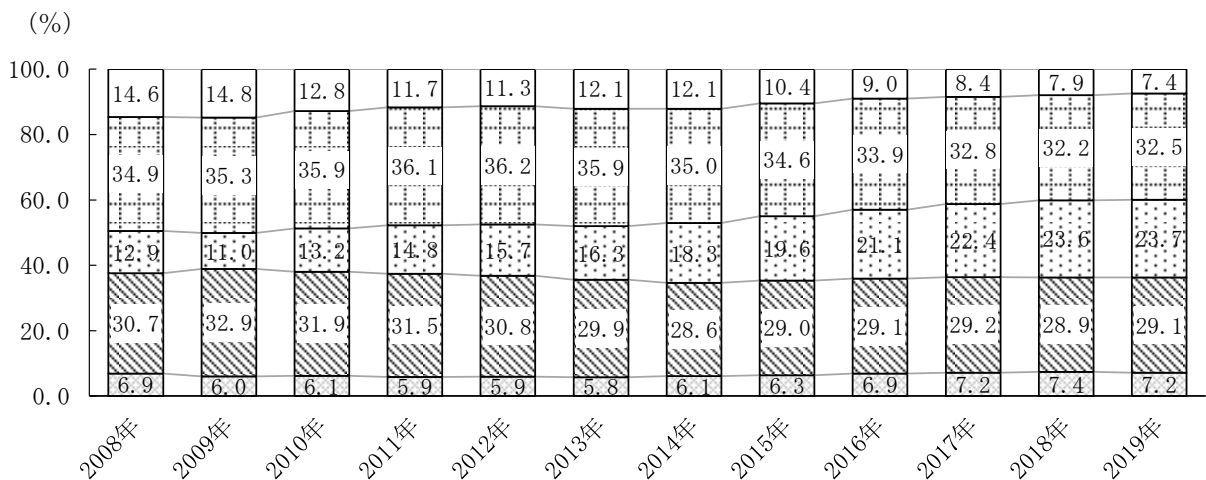
〈表4-1、4-2〉

図表1-4 取引形態別 土地取引件数・面積・割合 (2019年)



※売却主体→購入主体を表す。

図表1-5 取引形態別 土地取引件数割合の時系列推移 (2008~2019年)



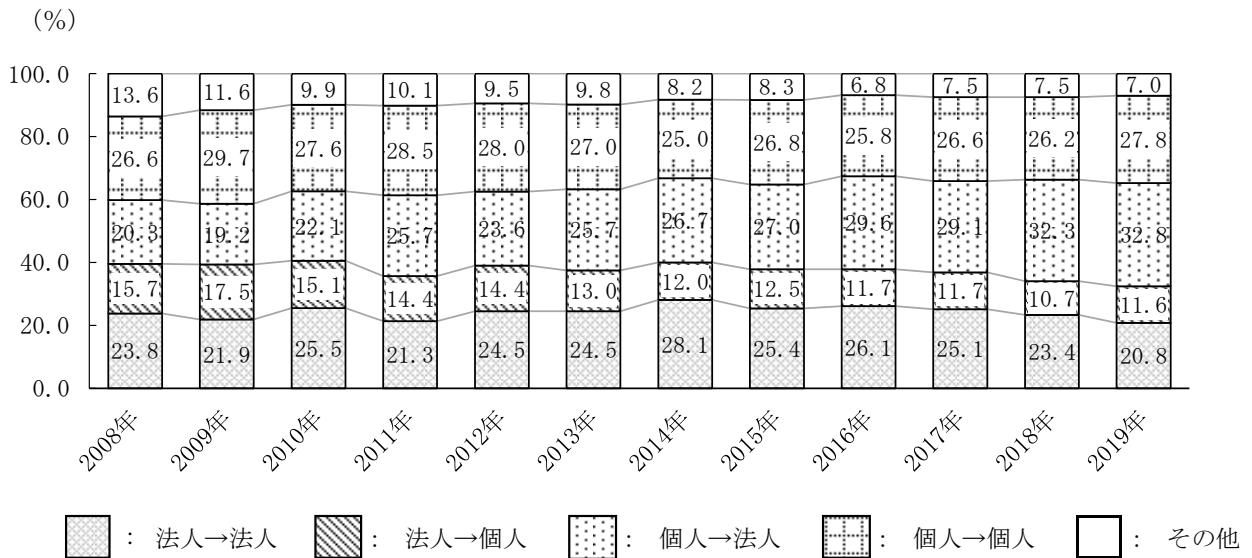
■ : 法人→法人 ■ : 法人→個人 ■ : 個人→法人 ■ : 個人→個人 □ : その他

※「その他」には 個人⇄国・地方公共団体、法人⇄国・地方公共団体、国・地方公共団体⇄国・地方公共団体 を含む。

図表 1-6 取引形態別 土地取引件数・割合の時系列推移 (2008~2019年)

		(単位) 件, %											
取引形態		2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年
取引 件数	計	1,326,784	1,250,199	1,247,901	1,216,010	1,265,925	1,361,577	1,342,023	1,379,753	1,406,348	1,439,695	1,443,369	1,443,858
	法人→法人	91,581	74,593	76,586	71,152	75,255	78,329	81,492	87,425	96,630	103,223	106,117	103,296
	法人→個人	407,216	411,466	397,949	383,462	390,173	406,562	383,352	400,478	409,276	420,109	417,683	420,526
	個人→法人	171,362	137,587	165,329	180,366	198,876	222,472	245,448	270,862	296,408	322,289	340,871	342,744
	個人→個人	462,709	441,824	448,169	439,158	458,649	489,153	469,159	477,061	477,366	472,513	464,369	469,922
	その他	193,916	184,729	159,868	141,872	142,972	165,061	162,572	143,927	126,668	121,561	114,329	107,370
	割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	法人→法人	6.9	6.0	6.1	5.9	5.9	5.8	6.1	6.3	6.9	7.2	7.4	7.2
	法人→個人	30.7	32.9	31.9	31.5	30.8	29.9	28.6	29.0	29.1	29.2	28.9	29.1
	個人→法人	12.9	11.0	13.2	14.8	15.7	16.3	18.3	19.6	21.1	22.4	23.6	23.7
	個人→個人	34.9	35.3	35.9	36.1	36.2	35.9	35.0	34.6	33.9	32.8	32.2	32.5
	その他	14.6	14.8	12.8	11.7	11.3	12.1	12.1	10.4	9.0	8.4	7.9	7.4

図表 1-7 取引形態別 土地取引面積割合の時系列推移 (2008~2019年)



※「その他」には 個人⇄国・地方公共団体、法人⇄国・地方公共団体、国・地方公共団体⇄国・地方公共団体 を含む。

図表 1-8 取引形態別 土地取引面積・割合の時系列推移 (2008~2019年)

		(単位) 千㎡, %											
取引形態		2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年
取引 面積	計	1,604,078	1,288,823	1,325,399	1,252,310	1,347,575	1,465,773	1,645,084	1,496,674	1,536,852	1,564,368	1,565,147	1,521,131
	法人→法人	382,069	281,849	337,659	266,854	330,704	359,455	462,004	379,651	401,725	392,711	365,756	316,346
	法人→個人	251,978	225,876	199,542	179,718	194,576	190,092	196,758	186,508	179,470	183,151	167,420	176,338
	個人→法人	325,928	247,896	292,330	321,809	317,630	377,212	439,170	403,912	454,789	454,942	504,973	499,481
	個人→個人	426,538	383,164	365,178	357,127	377,119	396,071	411,500	401,713	396,267	416,402	410,005	422,411
	その他	217,567	150,038	130,689	126,802	127,547	142,942	135,652	124,890	104,602	117,162	116,993	106,557
	割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	法人→法人	23.8	21.9	25.5	21.3	24.5	24.5	28.1	25.4	26.1	25.1	23.4	20.8
	法人→個人	15.7	17.5	15.1	14.4	14.4	13.0	12.0	12.5	11.7	11.7	10.7	11.6
	個人→法人	20.3	19.2	22.1	25.7	23.6	25.7	26.7	27.0	29.6	29.1	32.3	32.8
	個人→個人	26.6	29.7	27.6	28.5	28.0	27.0	25.0	26.8	25.8	26.6	26.2	27.8
	その他	13.6	11.6	9.9	10.1	9.5	9.8	8.2	8.3	6.8	7.5	7.5	7.0

(3) 地目別の土地売買の概況

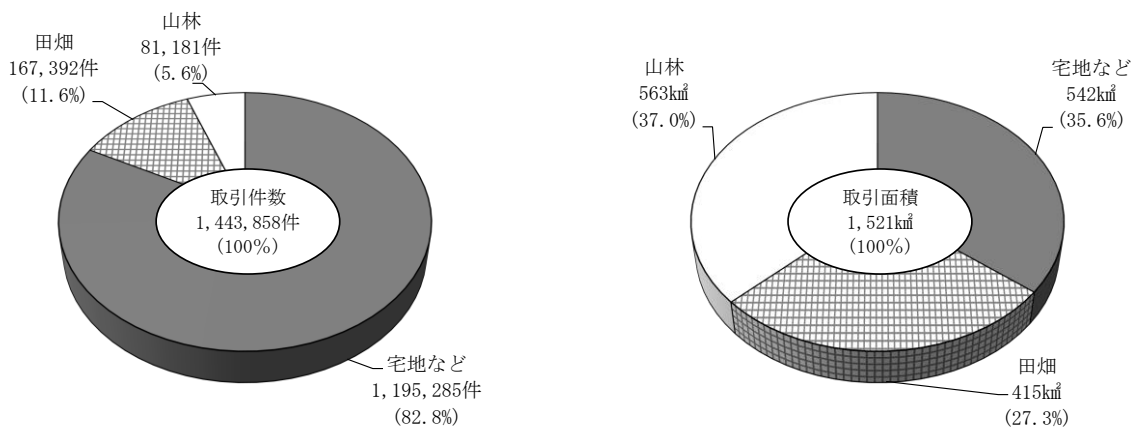
取引件数では「宅地など」の割合が、取引面積では「山林」の割合が最も高い

2019年1月1日から12月31日までの1年間の土地取引について地目別の割合で見ると、取引件数では「宅地など」が82.8%、「田畑」11.6%、「山林」5.6%と比べて著しく高い。一方、取引面積では「山林」が37.0%と最も高く、次いで「宅地など」35.6%、「田畑」27.3%となっている。

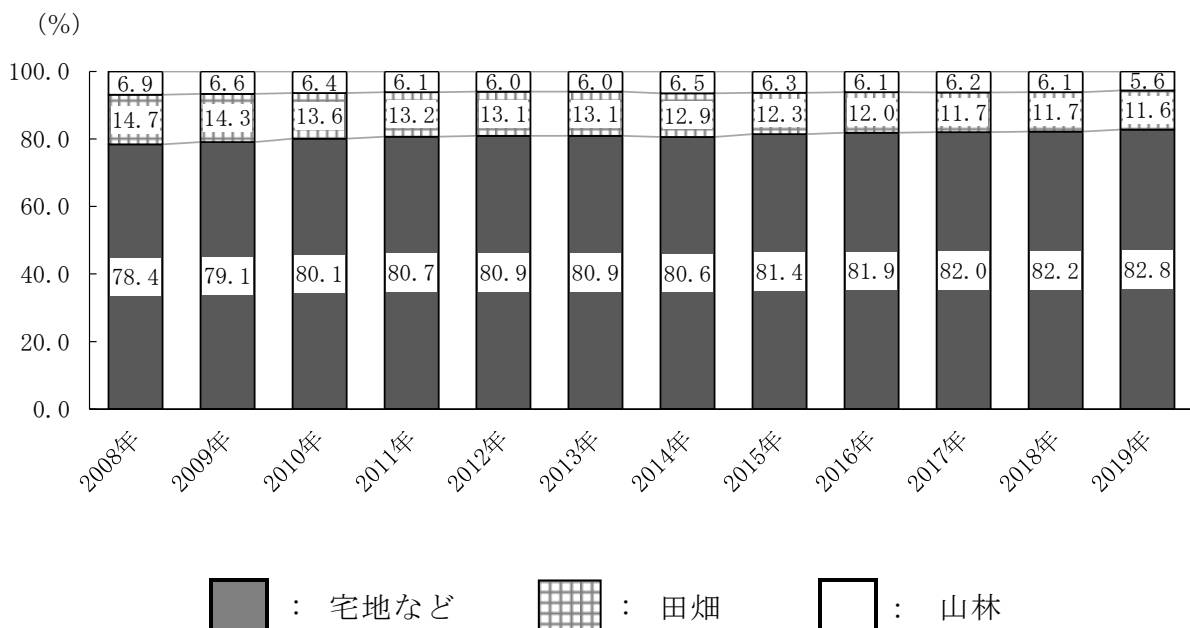
これらの時系列推移をみると、取引件数、取引面積ともおおむね横ばい傾向であるが、取引件数では「宅地など」がわずかに上昇、「田畑」がわずかに低下している。

〈表4-1、4-2〉

図表1-9 地目別 土地取引件数・面積・割合（2019年）



図表1-10 地目別 土地取引件数割合の時系列推移（2008～2019年）

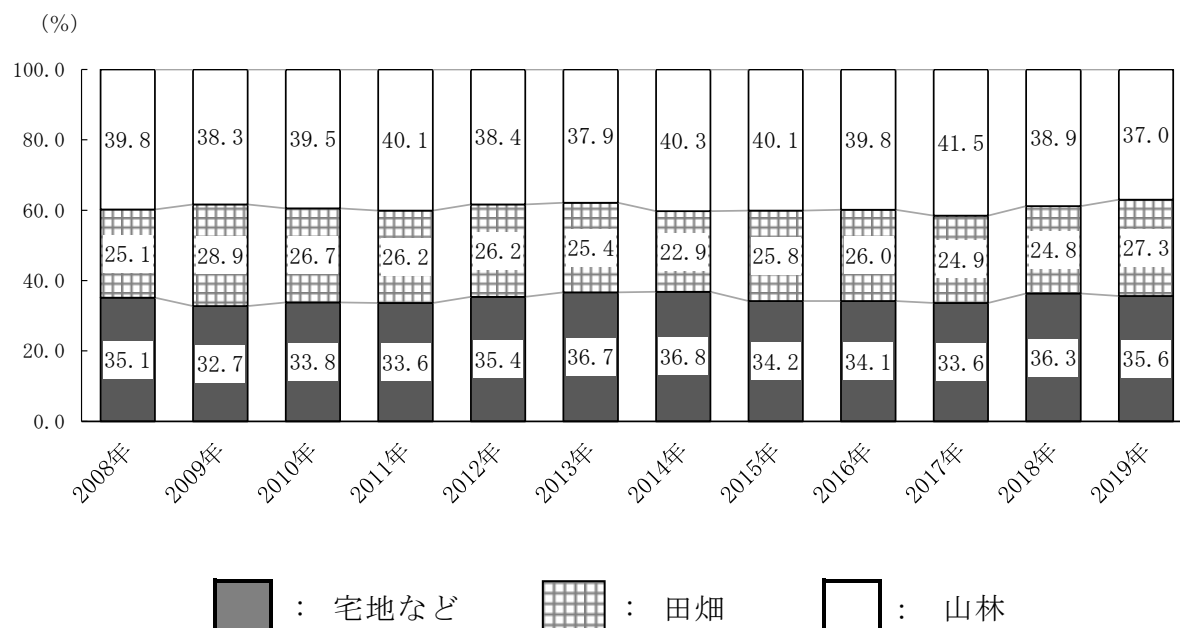


図表 1-11 地目別 土地取引件数・割合の時系列推移 (2008~2019年)

(単位) 件, %

地目	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年
計	1,326,784	1,250,199	1,247,901	1,216,010	1,265,925	1,361,577	1,342,023	1,379,753	1,406,348	1,439,695	1,443,369	1,443,858
宅地など	1,039,971	988,295	998,945	981,256	1,024,598	1,102,035	1,081,150	1,123,788	1,151,676	1,180,942	1,186,292	1,195,285
田畑	195,216	179,162	169,392	160,549	165,570	177,704	173,509	169,437	168,716	168,988	169,009	167,392
山林	91,597	82,742	79,564	74,205	75,757	81,838	87,364	86,528	85,956	89,765	88,068	81,181
割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
宅地など	78.4	79.1	80.1	80.7	80.9	80.9	80.6	81.4	81.9	82.0	82.2	82.8
田畑	14.7	14.3	13.6	13.2	13.1	13.1	12.9	12.3	12.0	11.7	11.7	11.6
山林	6.9	6.6	6.4	6.1	6.0	6.0	6.5	6.3	6.1	6.2	6.1	5.6

図表 1-12 地目別 土地取引面積割合の時系列推移 (2008~2019年)



図表 1-13 地目別 土地取引面積・割合の時系列推移 (2008~2019年)

(単位) 千㎡, %

地目	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年
計	1,604,078	1,288,823	1,325,399	1,252,310	1,347,575	1,465,773	1,645,084	1,496,674	1,536,852	1,564,368	1,565,147	1,521,131
宅地など	563,382	421,679	448,276	421,281	476,906	537,391	605,816	511,252	524,816	525,662	568,135	542,186
田畑	402,934	373,009	353,933	328,624	353,561	372,963	376,117	385,594	399,717	389,178	388,797	415,472
山林	637,762	494,134	523,190	502,405	517,108	555,419	663,151	599,827	612,318	649,528	608,214	563,474
割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
宅地など	35.1	32.7	33.8	33.6	35.4	36.7	36.8	34.2	34.1	33.6	36.3	35.6
田畑	25.1	28.9	26.7	26.2	26.2	25.4	22.9	25.8	26.0	24.9	24.8	27.3
山林	39.8	38.3	39.5	40.1	38.4	37.9	40.3	40.1	39.8	41.5	38.9	37.0

(4) 圏域区別の土地売買の概況

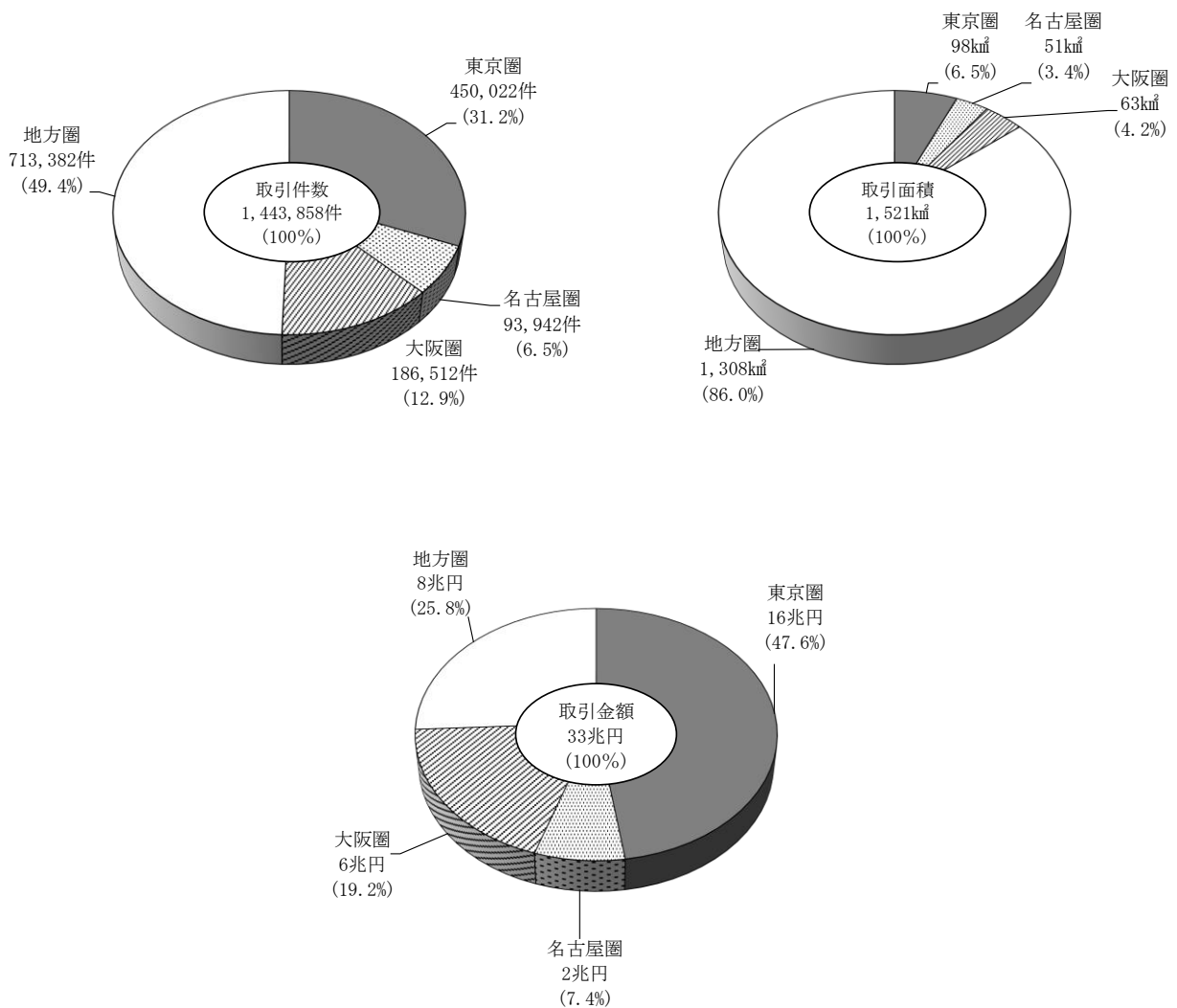
土地取引の総額は約 33 兆円。圏域区別では「東京圏」の取引金額が半数近くを占める

2019年1月1日から12月31日までの1年間の土地の取引について取引土地所在地の圏域区別の割合で見ると、取引件数、取引面積とも、「地方圏」が最も高く、件数では49.4%、面積では86.0%を占めており、次いで「東京圏」「大阪圏」「名古屋圏」となっている。

一方、取引金額では半数近くを「東京圏」が占めており、次いで「地方圏」「大阪圏」「名古屋圏」となっている。

〈表4-1、4-2、4-3〉

図表1-14 取引所在地の圏域区別 土地取引件数・面積・金額・割合（2019年）



2. 個人の土地売買状況

(1) 年齢階級別にみた土地売買状況

売主側は取引件数、取引面積、取引金額とも「60～69 歳」「70～79 歳」など高齢者層で多くなっているが、買主側は取引件数では「30～39 歳」層、取引面積では「50～59 歳」層をそれぞれピークとした分布となっている

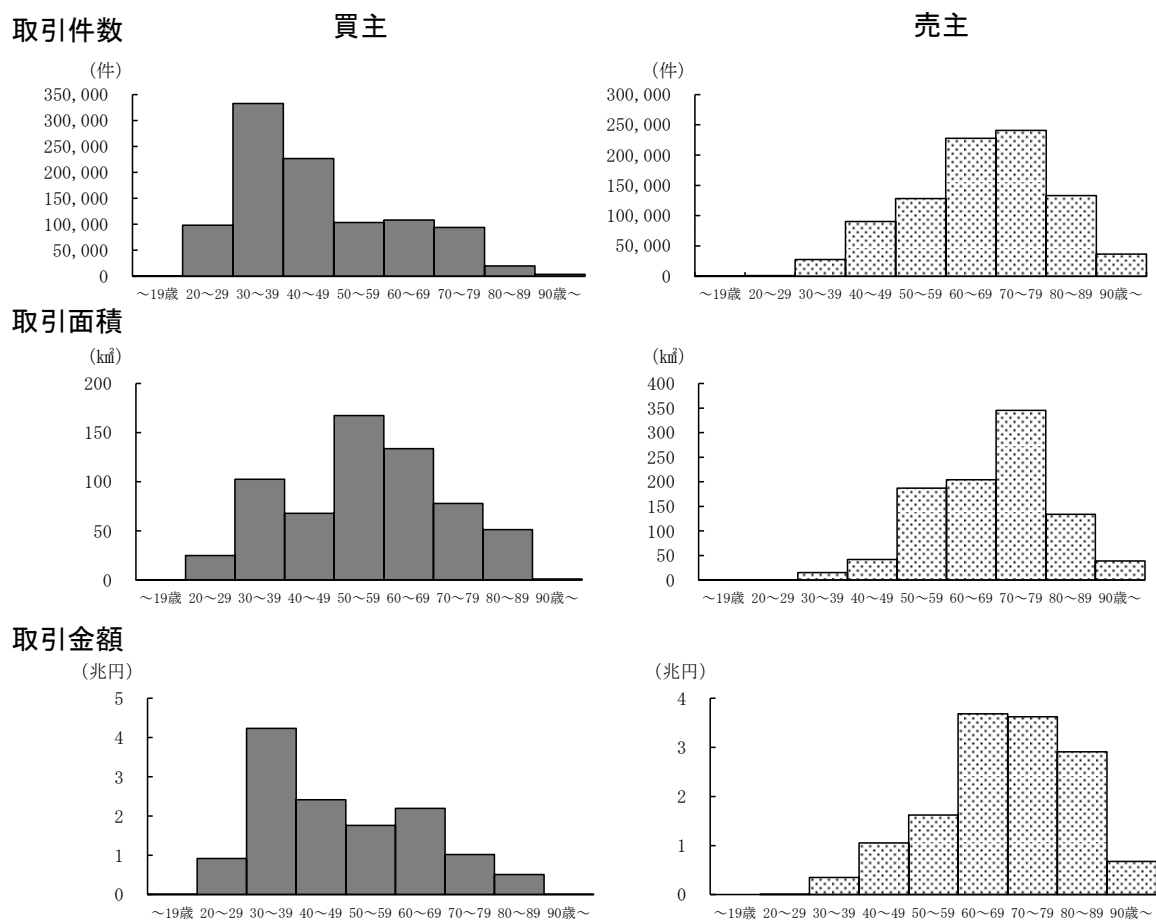
2019 年 1 月 1 日から 12 月 31 日までの 1 年間に、個人が購入または売却した土地の取引件数を買主・売主の年齢階級別にみると、買主では「30～39 歳」層が最も多く、これらを中心とした分布となっている。一方、売主では「70～79 歳」層が最も多く、次いで「60～69 歳」層となっており、これらを中心とした分布となっている。

また、取引面積を買主・売主の年齢階級別にみると、買主では「50～59 歳」層が最も多く、売主では件数同様「70～79 歳」層が最も多い分布となっている。

さらに、取引金額を買主・売主の年齢階級別にみると、買主では「30～39 歳」層が最も多く、売主では「60～69 歳」「70～79 歳」の 2 つの層がほぼ同程度の水準でこれらを中心とした分布となっており、取引件数の分布に似た傾向となっている。

〈表 3-1、3-2、3-3〉

図表 2-1 買主・売主の年齢階級別 土地取引件数・面積・金額 (2019 年)



(2) 職業別にみた土地売買状況

取引件数・取引金額では、買主で「会社・団体の社員及び職員」、売主では「無職」の割合が最も高い。取引面積では、買主で「農業、林業」、売主では「無職」の割合が最も高い

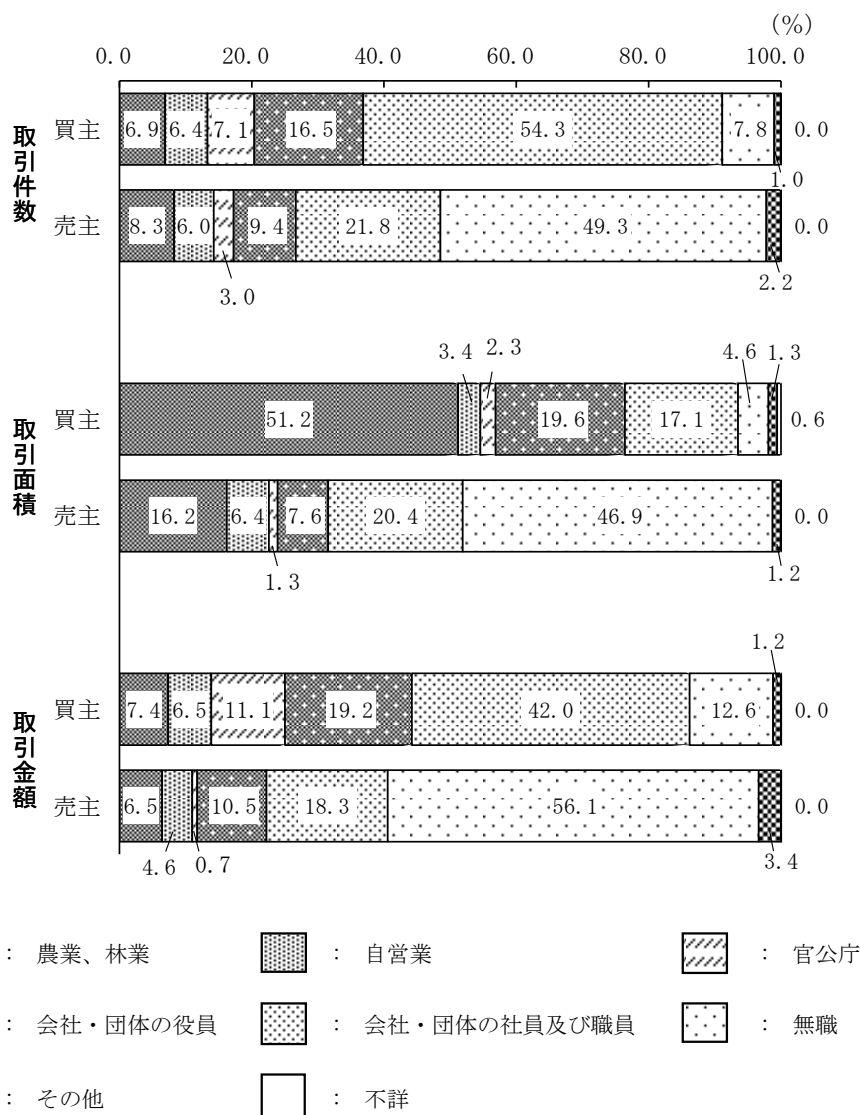
2019年1月1日から12月31日までの1年間に、個人が購入または売却した土地の取引件数割合を買主・売主の職業別にみると、買主では「会社・団体の社員及び職員」が54.3%、売主では「無職」が49.3%と最も高くなっている。

また、取引面積割合を買主・売主の職業別にみると、買主では「農業、林業」が51.2%と半数を占め、一方、売主では「無職」が46.9%と最も高くなっている。

さらに、取引金額割合を買主・売主の職業別にみると、買主では「会社・団体の社員及び職員」が42.0%、売主では「無職」が56.1%で最も高くなっているなど、取引件数と同様の傾向となっている。

〈表3-1、3-2、3-3〉

図表2-2 買主・売主の職業別 土地取引件数割合・面積割合・金額割合（2019年）



(3) 年収階級別にみた土地売買状況

取引件数、取引面積、取引金額とも、買主では 500～1,000 万円の階層で割合が高く、売主で 300 万円未満の階層で割合が高い

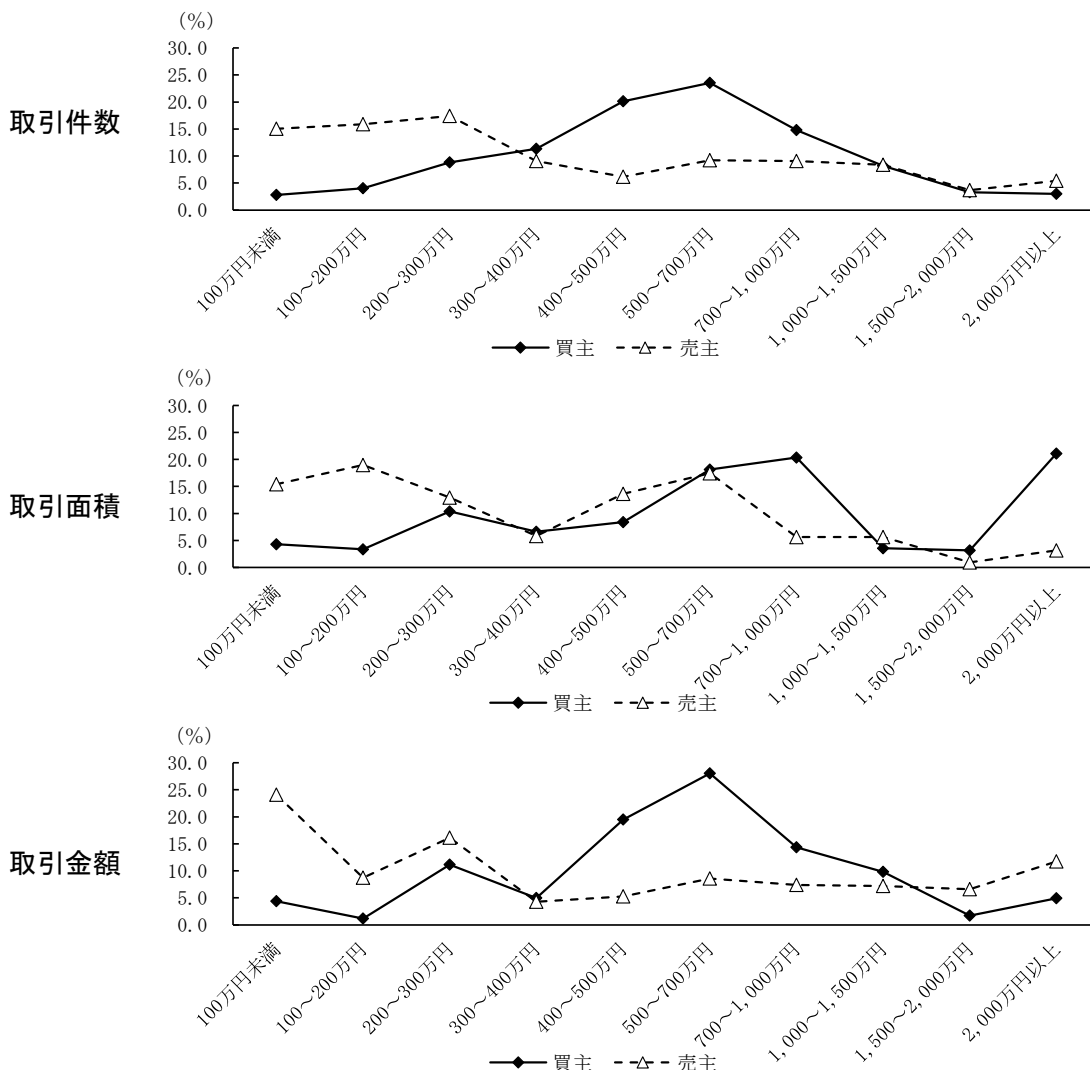
2019 年 1 月 1 日から 12 月 31 日までの 1 年間に、個人が購入または売却した土地の取引件数割合を年収階級別にみると、買主では「500～700 万円」層が最も高い。一方、売主では「200～300 万円」層が最も高い。

また、取引面積割合を年収階級別にみると、取引件数割合に比べ凹凸の多いグラフとなっている中で、買主では「2,000 万円以上」層が最も高く、次いで「700～1,000 万円」層も高い。一方、売主では「100～200 万円」層が最も高く、次いで「500～700 万円」層となっている。

さらに、取引金額割合を年収階級別にみると、買主では「500～700 万円」層が最も高く、次いで「400～500 万円」層も高い。一方、売主では「100 万円未満」層が最も高く、次いで「200～300 万円」層となっている。

〈表 3-1、3-2、3-3〉

図表 2-3 買主・売主の年収階級別 土地取引件数割合・面積割合・金額割合 (2019 年)



(4) 個人の土地売買目的

取引件数、取引金額では「自分(又は親族)が住む建売住宅(の敷地)を購入」「自分(又は親族)が住むマンション(の敷地)を購入」などが多く、取引面積では「農地、採草放牧地、山林とするため購入」が最も多い

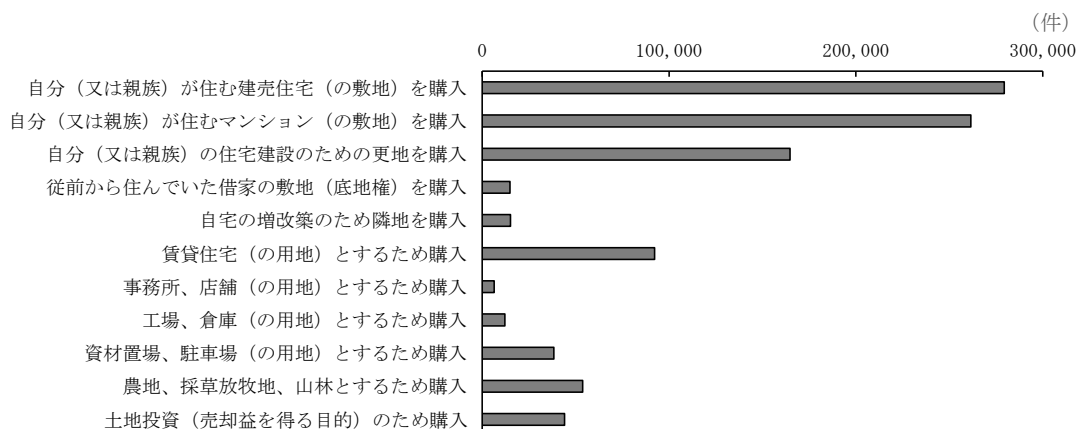
2019年1月1日から12月31日までの1年間に、個人が購入した土地の取引件数を購入目的別にみると、「自分(又は親族)が住む建売住宅(の敷地)を購入」が最も多く、次いで「自分(又は親族)が住むマンション(の敷地)を購入」、「自分(又は親族)の住宅建設のための更地を購入」となっており、これら3つの購入目的で全体の大半を占めている。

一方、取引面積について購入目的別にみると、「農地、採草放牧地、山林とするため購入」が著しく大きく、購入目的全体の大半を占めている。

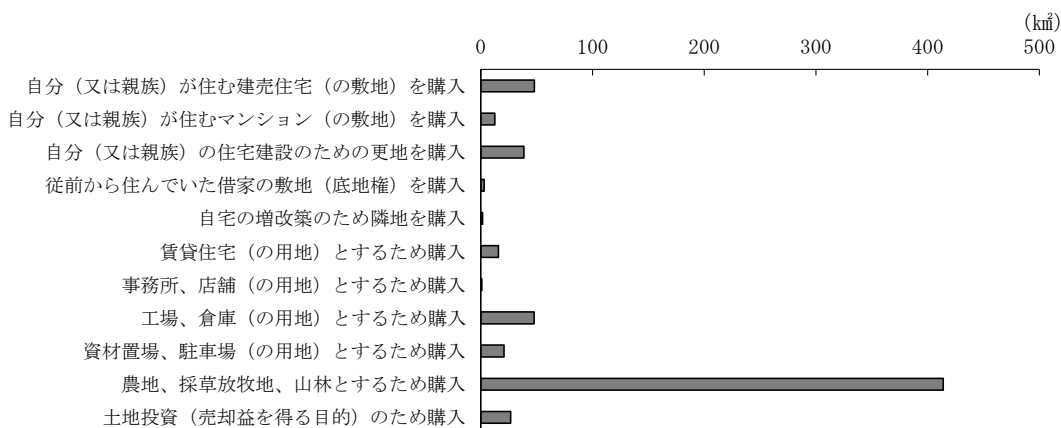
さらに、取引金額を購入目的別にみると、「自分(又は親族)が住むマンション(の敷地)を購入」が最も多く、次いで「自分(又は親族)が住む建売住宅(の敷地)を購入」となっており、「自分(又は親族)の住宅建設のための更地を購入」「賃貸住宅(の用地)とするため購入」が同水準で続いている。

〈表3-4、3-5、3-6〉

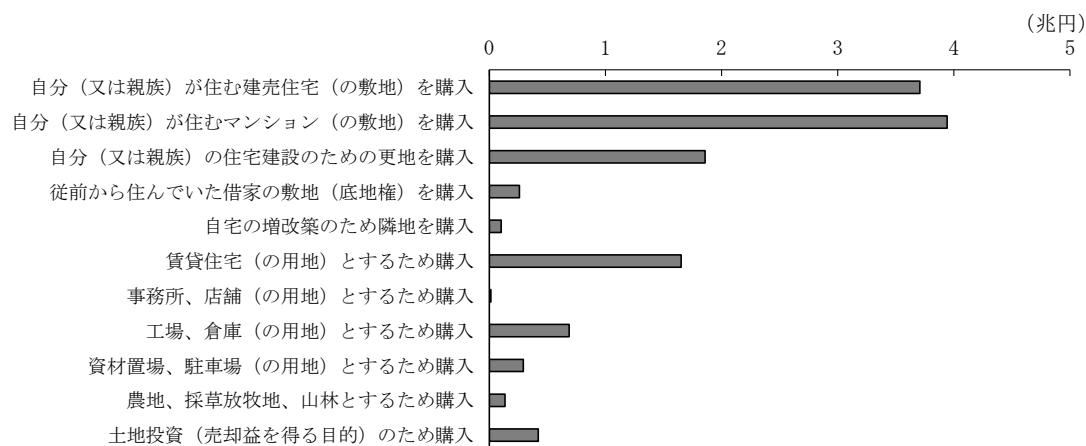
図表2-4 購入目的別 土地取引件数(2019年)



図表2-5 購入目的別 土地取引面積(2019年)



図表 2-6 購入目的別 土地取引金額 (2019 年)



取引件数、取引面積、取引金額とも「日常の生活費に充てるため売却」「買主又は仲介人から希望されたため売却」などが多い

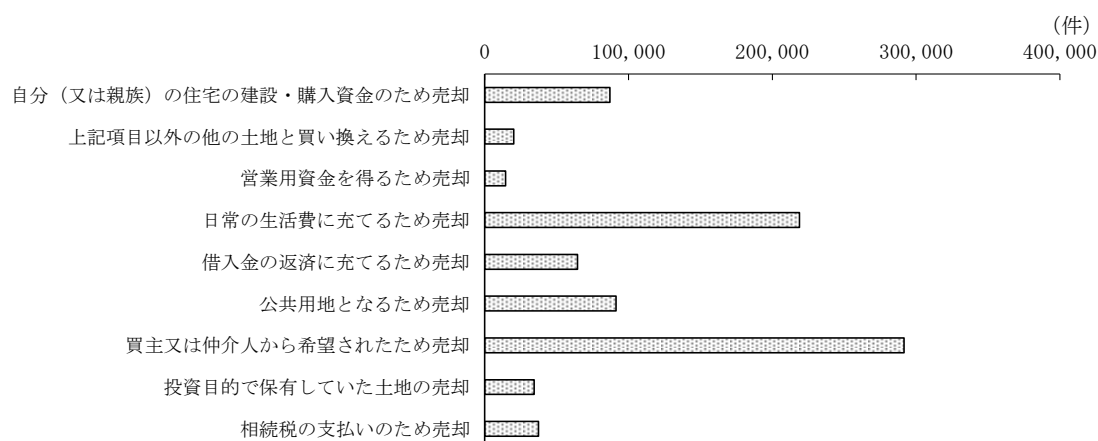
2019 年 1 月 1 日から 12 月 31 日までの 1 年間に、個人が売却した土地の取引件数を売却目的別にみると、「買主又は仲介人から希望されたため売却」が最も多く、次いで「日常の生活費に充てるため売却」となっている。

また、取引面積を売却目的別にみると、「日常の生活費に充てるため売却」が最も多く、次いで「買主又は仲介人から希望されたため売却」が同水準が続いている。

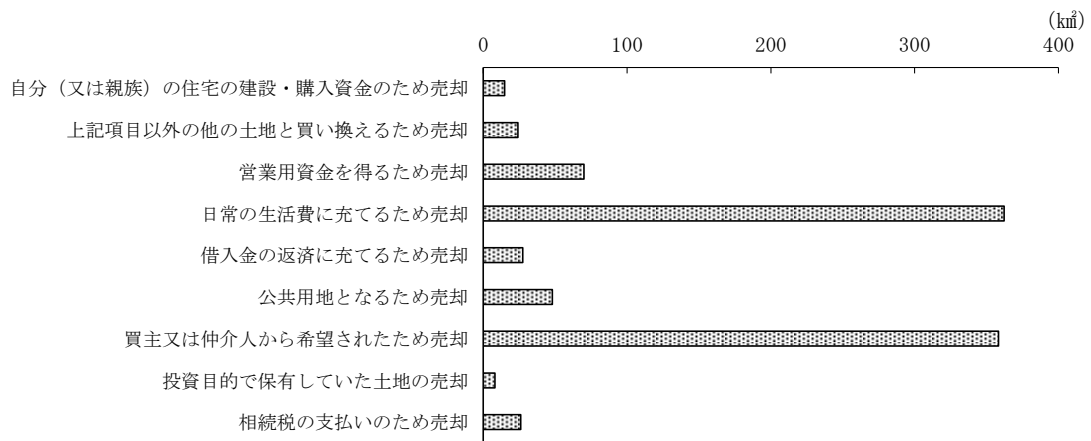
さらに、取引金額を売却目的別にみると、「日常の生活費に充てるため売却」が最も多く、次いで「買主又は仲介人から希望されたため売却」となっており、取引件数、取引面積と同様の傾向となっている。

〈表 3-4、3-5、3-6〉

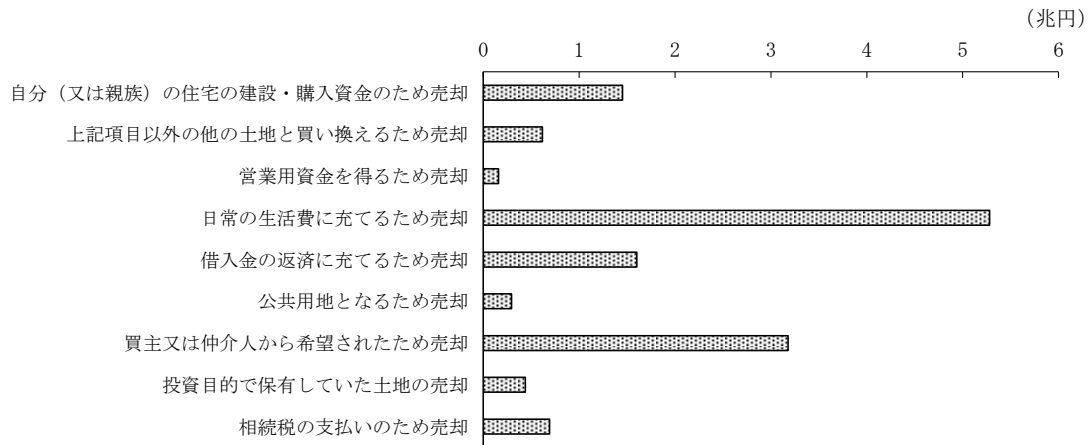
図表 2-7 売却目的別 土地取引件数 (2019 年)



図表 2-8 売却目的別 土地取引面積 (2019 年)



図表 2-9 売却目的別 土地取引金額 (2019 年)



(5) 個人の売買した土地の地目別の状況

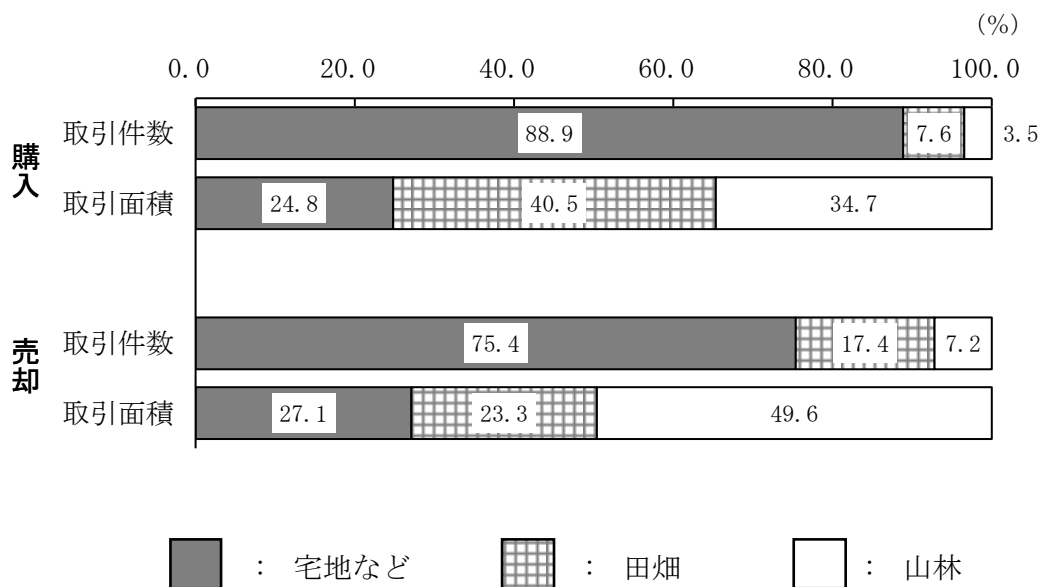
取引件数割合では購入・売却とも「宅地など」が大半を占める一方、取引面積割合では「山林」「田畑」が7割を占めている

2019年1月1日から12月31日までの1年間に、個人が購入または売却した土地の取引件数割合と取引面積割合を地目別にみると、購入では取引件数で「宅地など」が88.9%と9割を占めるが、取引面積では「田畑」が40.5%で最も高く、次いで「山林」が34.7%、「宅地など」が24.8%となっている。

一方、売却では取引件数で「宅地など」が75.4%と7割以上を占めているものの、取引面積では「山林」が49.6%と約半数を占め、次いで「宅地など」が27.1%、「田畑」が23.3%となっている。

〈表3-1、3-2〉

図表2-10 地目別 土地取引件数割合・面積割合（2019年）



3. 法人の土地売買状況

(1) 法人の土地売買状況

2019年に土地を購入した法人は約14万2千法人、売却した法人は約10万2千法人。取引面積合計で購入が売却を大きく上回る

2019年1月1日から12月31日までの1年間に、土地を購入した法人は約14万2千法人、土地を売却した法人は約10万2千法人となっている。

土地を購入した法人を資産区分別にみると、「事業用資産」として土地を購入した法人は約10万4千法人で、「棚卸資産」として土地を購入した法人は約4万1千法人となっている。

土地を売却した法人を資産区分別にみると、「事業用資産」を売却した法人は約5万4千法人、「棚卸資産」を売却した法人は約4万3千法人となっている。

〈表2-8、2-18〉

図表3-1 資産区分、移動区分別 法人数・割合（2019年）

(単位) 法人数：法人、割合：%

資産区分 (2区分)	購入土地		売却土地	
	法人数	割合	法人数	割合
計	141,555	100.0	101,534	100.0
事業用資産	104,472	73.8	53,768	53.0
棚卸資産	40,582	28.7	43,405	42.7

2019年1月1日から12月31日までの1年間に、法人が購入または売却した土地を移動区分別にみると、購入土地面積が約810千㎡で、売却土地面積が約491千㎡となっており、購入が売却を大きく上回っている。

また、土地の売買面積を資産区分別にみると、「事業用資産」として購入した土地が約616千㎡(購入土地総面積の76.0%)、「棚卸資産」として購入した土地が約177千㎡(同21.8%)となっており、「事業用資産」を売却した土地が約314千㎡(売却土地総面積の63.9%)、「棚卸資産」を売却した土地が約157千㎡(同31.9%)となっている。

〈表2-2、2-10〉

図表3-2 資産区分、移動区分別 土地取引面積・割合（2019年）

(単位) 面積：千㎡、割合：%

資産区分 (2区分)	購入土地		売却土地	
	面積	割合	面積	割合
計	810	100.0	491	100.0
事業用資産	616	76.0	314	63.9
棚卸資産	177	21.8	157	31.9

(2) 業種別にみた土地売買状況

取引件数、取引面積、取引金額のいずれも、購入・売却とも「不動産業、物品賃貸業」の割合が最も高い

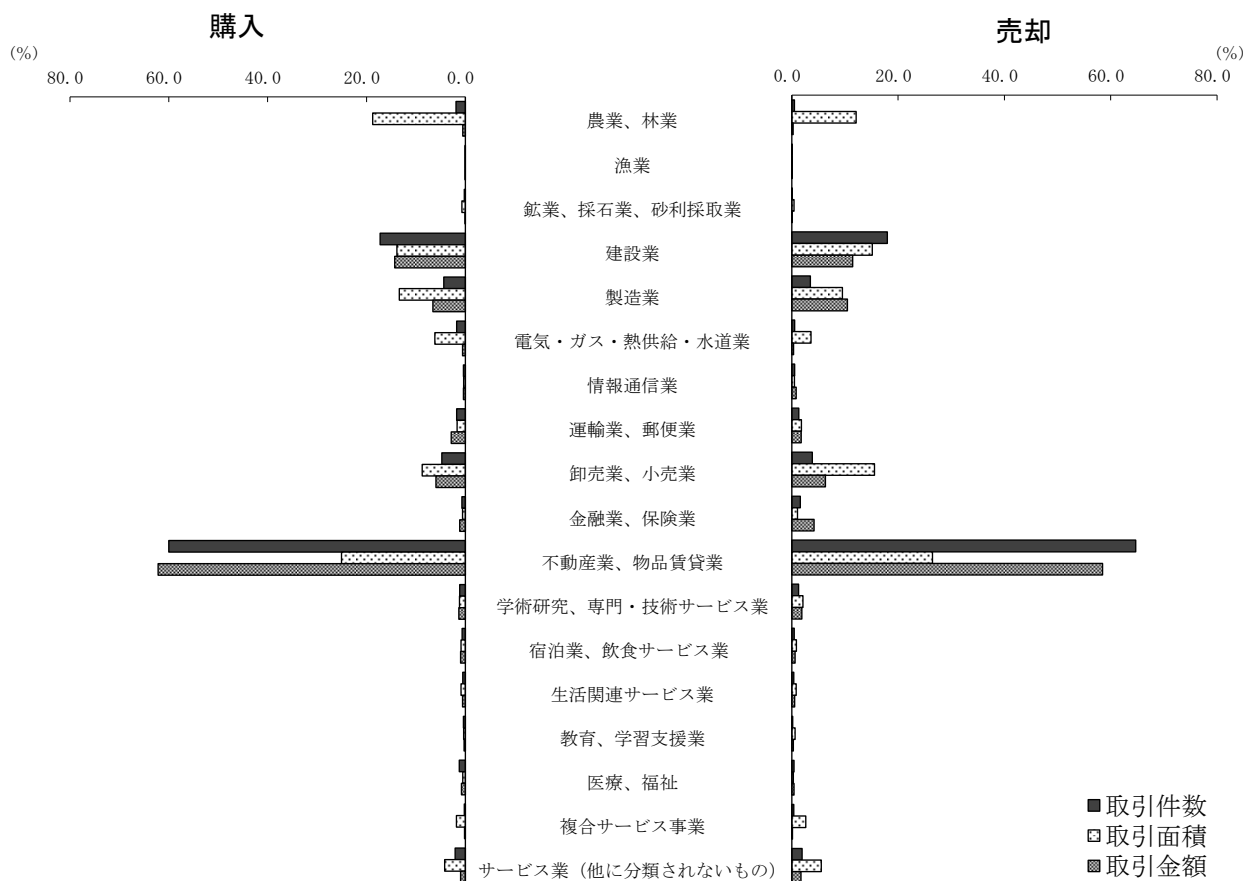
2019年1月1日から12月31日までの1年間に、法人が購入または売却した土地を業種別にみると、取引件数割合では購入・売却とも「不動産業、物品賃貸業」が最も高く、次いで「建設業」となっている。

また、取引面積割合では購入では「不動産業、物品賃貸業」が最も高く、次いで「農業、林業」「建設業」「製造業」となっている。一方、売却では「不動産業、物品賃貸業」が最も高く、次いで「卸売業、小売業」「建設業」「農業、林業」となっている。

さらに、取引金額割合では、購入・売却とも「不動産業、物品賃貸業」が最も高く、取引件数、取引面積と同様の傾向となっている。

〈表2-1、2-2、2-3、2-9、2-10、2-11〉

図表3-3 業種別 土地取引件数割合・面積割合・金額割合（2019年）



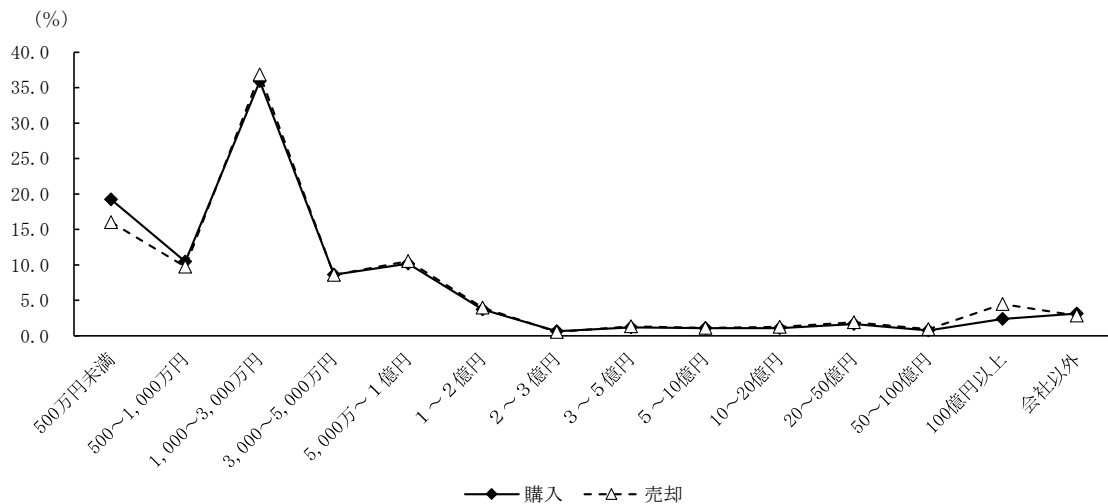
(3) 資本金階級別にみた土地売買状況

取引件数では購入・売却とも「1,000～3,000万円」層の割合が突出して高い

2019年1月1日から12月31日までの1年間に、法人が購入または売却した土地の取引について資本金階級別にみると、取引件数割合では、購入・売却とも「1,000～3,000万円」層が最も高く、次いで「500万円未満」層となっており、その後は各階層とも数%から10%程度となっている。

〈表2-6、2-15〉

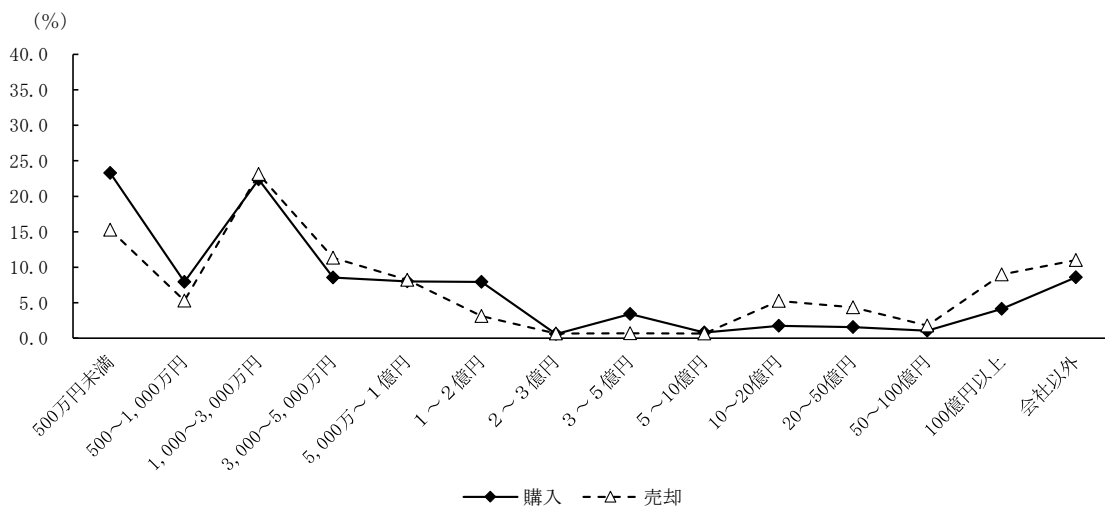
図表3-4 資本金階級別 土地取引件数割合（2019年）



また、取引面積割合では、購入で「500万円未満」層が最も高く、次いで「1,000～3,000万円」層となっている。売却も類似した傾向となっているが、最も高いのは「1,000～3,000万円」層で、次いで「500万円未満」層となっており、取引件数割合とはやや異なる分布となっている。

〈表2-7、2-16〉

図表3-5 資本金階級別 土地取引面積割合（2019年）



(4) 法人の土地売買目的

取引件数では「住宅(の用地)を購入」、取引面積では「規模拡大のため購入」が最も多い

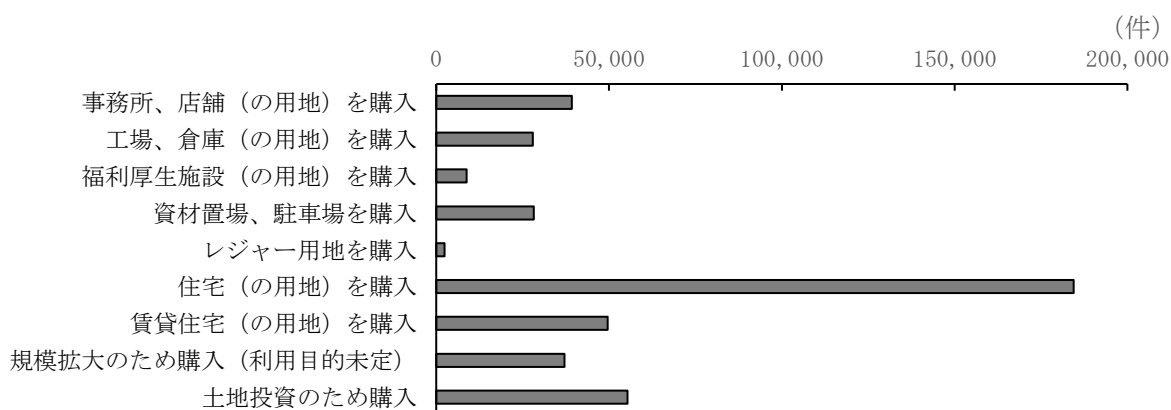
2019年1月1日から12月31日までの1年間に、法人が購入した土地の取引件数を購入目的別にみると、「住宅(の用地)を購入」が最も多くなっている。

また、取引面積では「規模拡大のため購入(利用目的未定)」が最も多くなっており、次いで「土地投資のため購入」となっている。

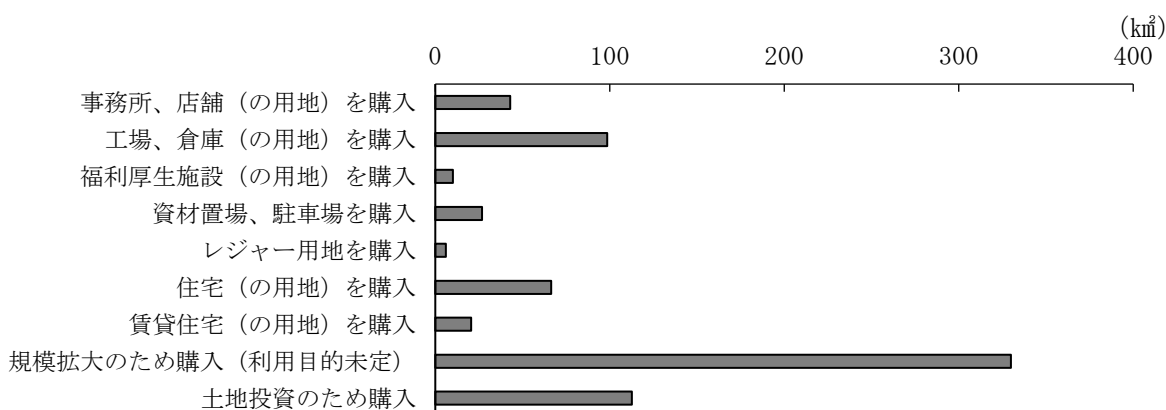
さらに、取引金額では取引件数と同様に、「住宅(の用地)を購入」が最も多くなっており、次いで「賃貸住宅(の用地)を購入」「事務所、店舗(の用地)を購入」となっている。

〈表2-19、2-20、2-21〉

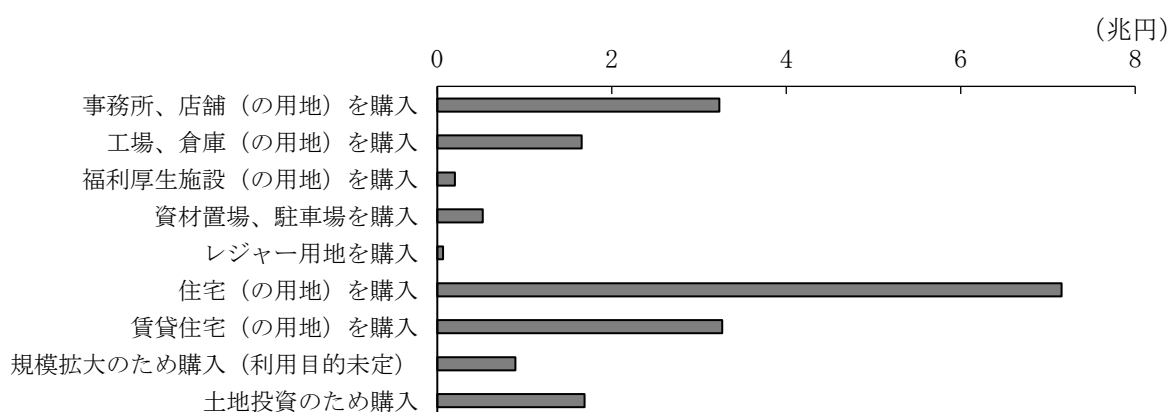
図表3-6 購入目的別 土地取引件数(2019年)



図表3-7 購入目的別 土地取引面積(2019年)



図表 3-8 購入目的別 土地取引金額 (2019 年)



住宅等を含め、販売用の土地を売却している例が多い

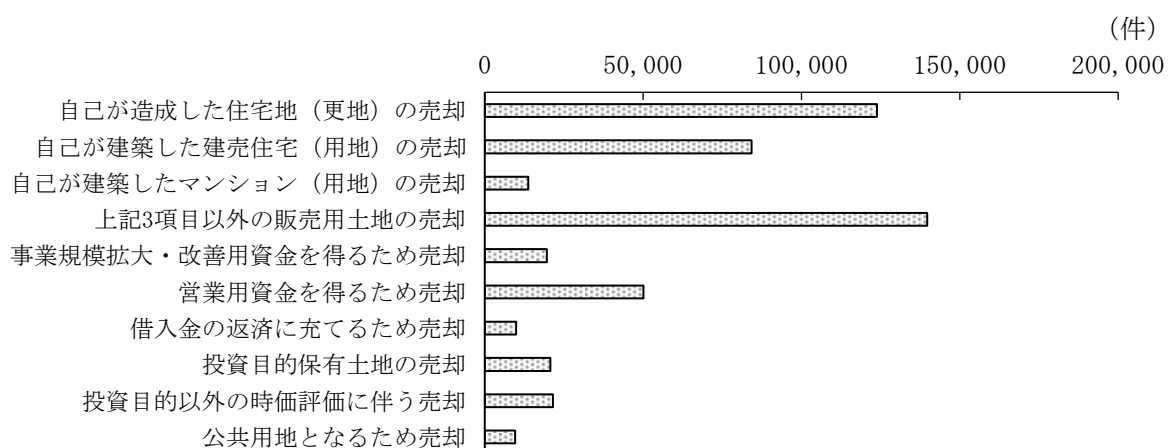
2019 年 1 月 1 日から 12 月 31 日までの 1 年間に、法人が売却した土地の取引件数を売却目的別にみると、「上記 3 項目以外の販売用土地の売却」*が最も多く、次いで、「自己が造成した住宅地 (更地) の売却」「自己が建築した建売住宅 (用地) の売却」となっている。

一方、取引面積では、取引件数と同様「上記 3 項目以外の販売用土地の売却」が最も多く、次いで「投資目的以外の時価評価に伴う売却」「営業用資金を得るため売却」となっている。

また、取引金額では、上位 3 項目が取引件数と同様となっている。

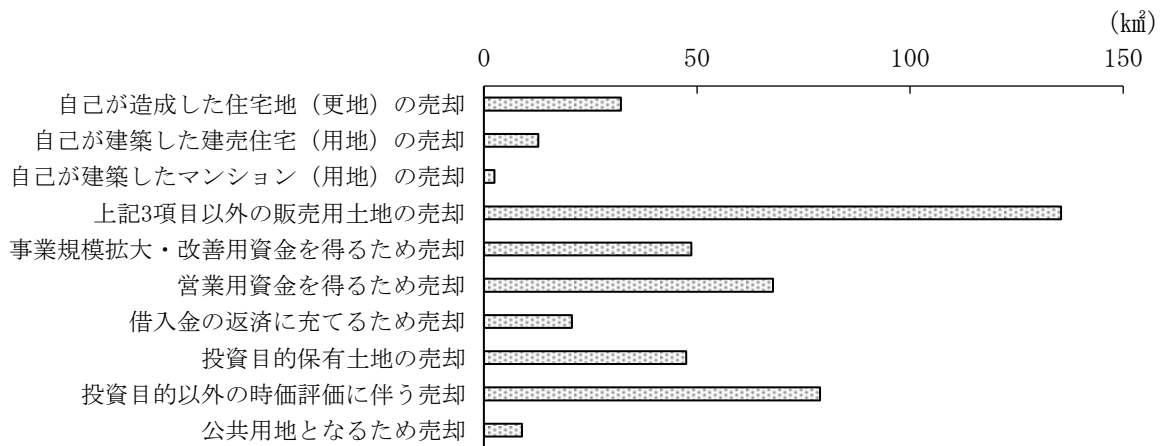
〈表 2-19、2-20、2-21〉

図表 3-9 売却目的別 土地取引件数 (2019 年)



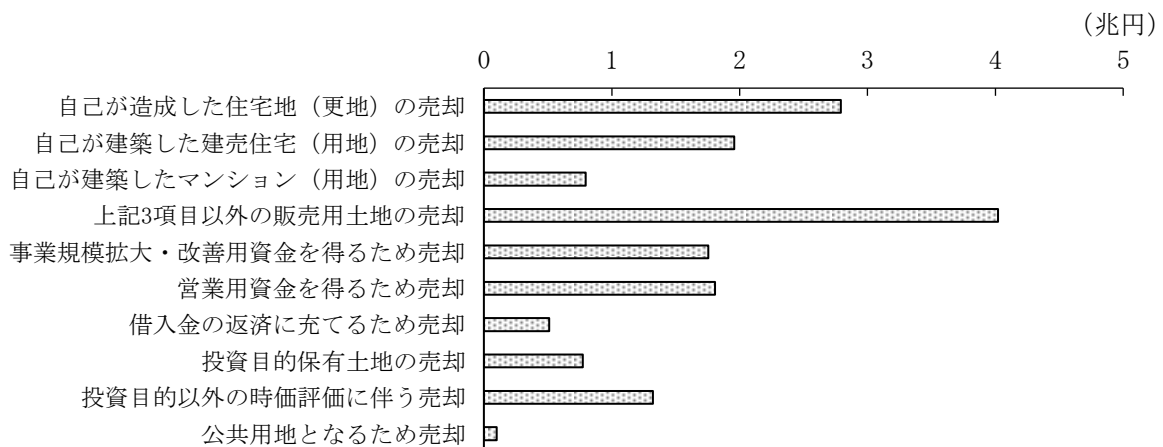
※上記 3 項目とは、「自己が造成した住宅地 (更地) の売却」「自己が建築した建売住宅 (用地) の売却」「自己が建築したマンション (用地) の売却」をいう

図表 3-10 売却目的別 土地取引面積 (2019 年)



※上記3項目とは、「自己が造成した住宅地 (更地) の売却」「自己が建築した建売住宅 (用地) の売却」「自己が建築したマンション (用地) の売却」をいう

図表 3-11 売却目的別 土地取引金額 (2019 年)



※上記3項目とは、「自己が造成した住宅地 (更地) の売却」「自己が建築した建売住宅 (用地) の売却」「自己が建築したマンション (用地) の売却」をいう

(5) 法人の売買した土地の地目の状況

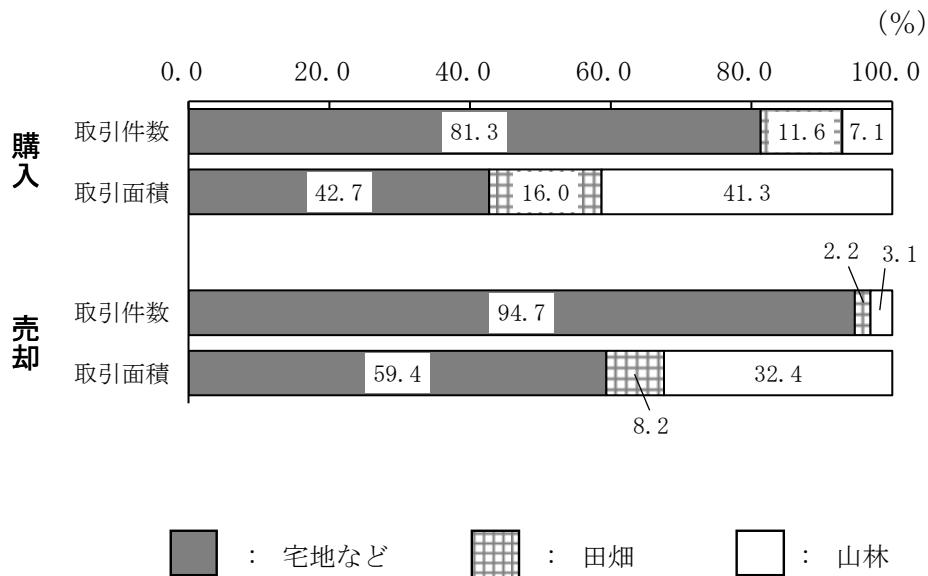
取引件数では購入・売却とも「宅地など」が大半を占める一方、取引面積では半数程度を占めている

2019年1月1日から12月31日までの1年間に、法人が購入または売却した土地取引について地目別にみると、購入では取引件数割合は「宅地など」が81.3%と最も高く8割を占めている。一方、取引面積割合では「宅地など」が42.7%と最も高くなっているものの、次いで「山林」が41.3%と同水準となっている。

また、売却では取引件数割合で「宅地など」が94.7%と大半を占め、取引面積割合でも「宅地など」が59.4%と過半を占めている。

〈表2-4、2-5、2-12、2-13〉

図表3-12 地目別 土地取引件数割合・面積割合（2019年）



4. 法人の土地所有状況

(1) 法人の土地所有概要

法人の3分の1が土地を所有。所有面積は約 26,486 km²

2020年1月1日現在、土地を所有している法人は約65万2千法人で、法人総数(約200万8千法人)の32.4%となっている。

これを資産区別にみると、「事業用資産」の土地を所有している法人は約50万5千法人(同25.2%)、「棚卸資産」の土地を所有している法人は約8万2千法人(同4.1%)となっている。

※推定方法については、「標本抽出方法及び結果の推定方法」の「4 結果の推定」を参照のこと。

〈表1-1〉

図表4-1 資産区別 土地所有法人数・割合(2020年1月1日現在)

(単位) 法人数：法人、割合：%

	法人数	割合
計	2,007,923	100.0
土地を所有している	651,562	32.4
事業用資産	504,994	25.2
棚卸資産	81,795	4.1

※「土地を所有している」には資産区分「不詳」を含む。

また、法人が所有している土地の総面積は約26,486 km²となっている。これを資産区別にみると、「事業用資産」が約21,735 km²で、「棚卸資産」が約4,492 km²となっている。

〈表1-1、1-4〉

図表4-2 資産区別 土地所有面積・割合(2020年1月1日現在)

(単位) 面積：km²、割合：%

資産区分 (2区分)	面積	面積割合
計	26,486	100.0
事業用資産	21,735	82.1
棚卸資産	4,492	17.0

※「計」には資産区分「不詳」を含む。

(2) 業種別にみた土地所有状況

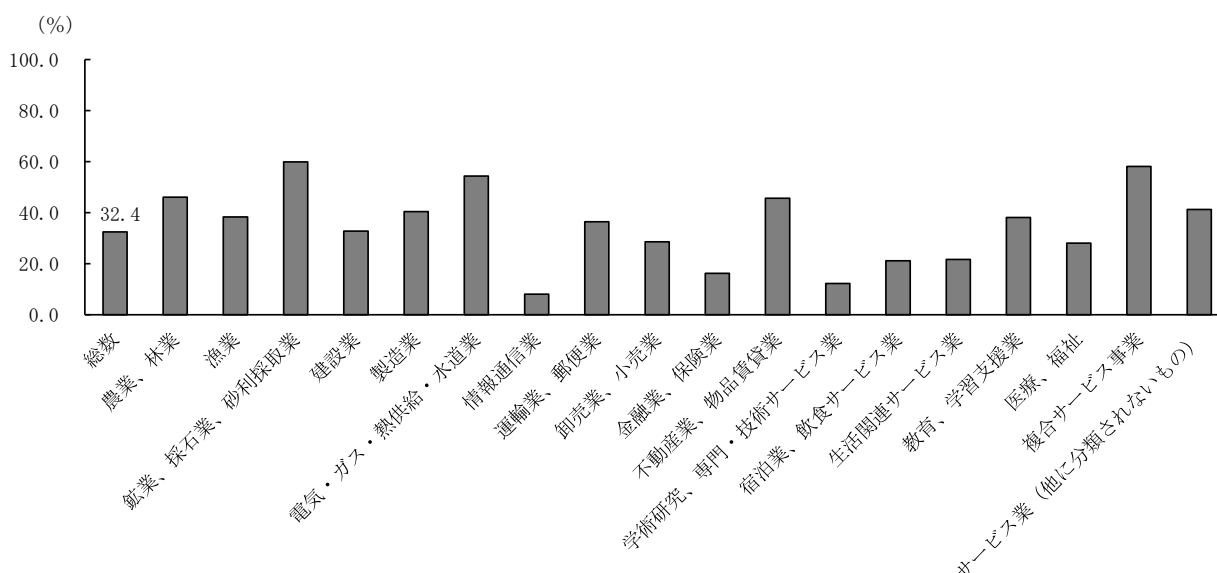
土地所有割合は「鉱業、採石業、砂利採取業」「複合サービス事業」「電気・ガス・熱供給・水道業」などで高い。所有面積割合では「農業、林業」が最も高い

2020年1月1日現在、法人の土地所有割合を業種別にみると、「鉱業、採石業、砂利採取業」「複合サービス事業」「電気・ガス・熱供給・水道業」などは、法人総数の土地所有割合（32.4%）と比較して高くなっている一方、「情報通信業」「学術研究、専門・技術サービス業」「金融業、保険業」などでは低くなっている。

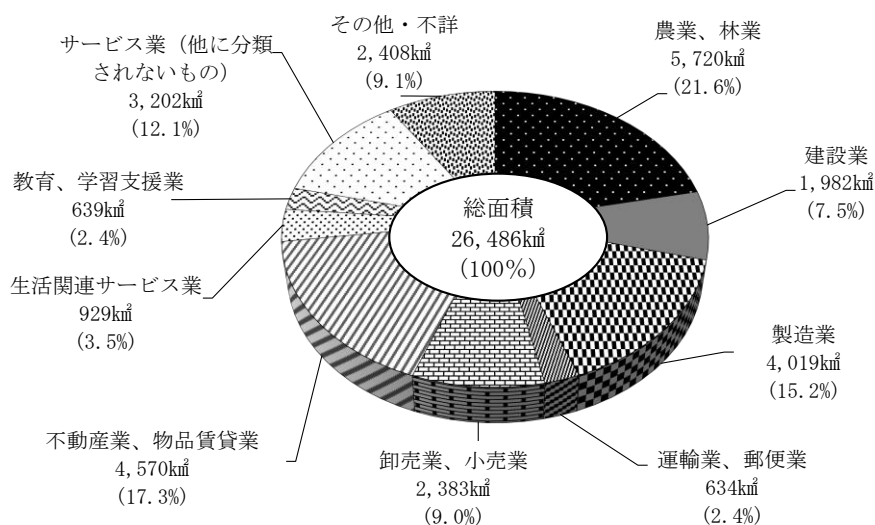
また、法人の土地所有面積を業種別にみると、「農業、林業」の割合が最も高く、全体の21.6%を占めている。次いで「不動産業、物品賃貸業」「製造業」「サービス業（他に分類されないもの）」となっている。

〈表1-1、1-4〉

図表4-3 業種別 土地所有割合（2020年1月1日現在）



図表4-4 業種別 土地所有面積・割合（2020年1月1日現在）



(3) 資本金階級別にみた土地所有状況

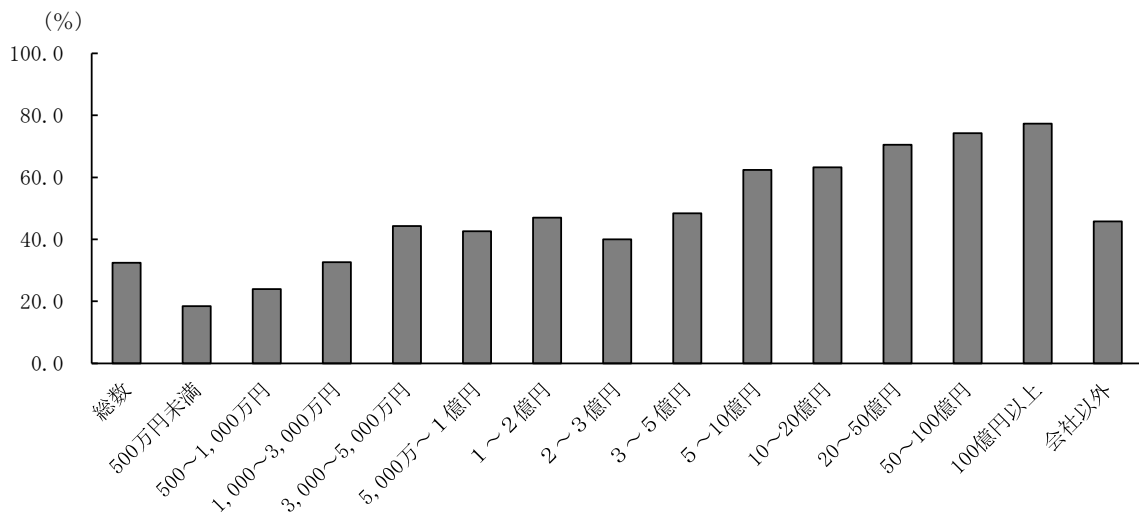
資本金規模が大きくなると共に土地所有割合はおおむね高くなる傾向

2020年1月1日現在、法人の土地所有割合を資本金階級別にみると、おおむね資本金の規模が大きくなると共に土地所有割合が高くなる傾向となっている。

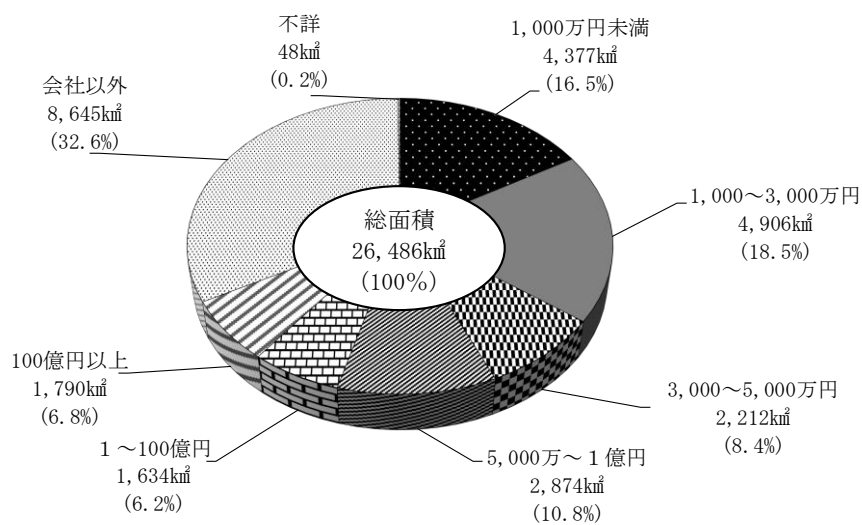
また、所有面積割合では、「会社以外」層が最も高く、全体の32.6%となっており、次いで「1,000～3,000万円」層、「1,000万円未満」層、「5,000万～1億円」層となっている。

〈表1-2、1-5〉

図表4-5 資本金階級別 土地所有割合（2020年1月1日現在）



図表4-6 資本金階級別 土地所有面積・割合（2020年1月1日現在）



統計表

統計表を利用する上での注意

1. 統計表の数値は表章単位未満の位で四捨五入して表章しているため、内訳の合計と総数とは必ずしも一致しない。
2. 本調査は標本調査であるため、統計表の数値は標本誤差を含んでいる。
3. 統計表に使用されている記号等は、次のとおり。
 - ・「-」は、調査又は集計したが、該当する数値がないものを示す。
 - ・「0」は、調査又は集計したが、該当する数値が表章単位に満たないものを示す。

表1-1 法人業種（61区分），所有土地の有無（2区分），売買以外による

法人業種（61区分）	(法人)	法人数						
		所有土地の有無						
		土地を所有している						
		1)	事業用資産 2)		棚卸資産 2)			
未利用地	未利用地以外		未利用地					
総数	1	2,007,923	651,562	504,994	81,996	422,999	81,795	12,320
農業、林業	2	31,612	14,577	10,307	1,724	8,583	1,661	121
農業	3	25,902	10,782	7,509	1,330	6,179	1,145	75
林業	4	5,711	3,795	2,798	394	2,404	515	47
漁業	5	3,180	1,221	1,051	172	879	97	6
鉱業、採石業、砂利採取業	6	1,774	1,064	715	252	463	177	26
建設業	7	309,473	101,592	75,923	14,637	61,286	17,018	2,827
総合工事業	8	153,671	59,578	43,969	10,471	33,498	13,274	2,346
その他の建設業	9	155,802	42,014	31,953	4,166	27,788	3,744	481
製造業	10	247,383	99,964	85,111	14,769	70,342	8,058	1,344
食料品製造業	11	29,376	13,317	11,429	2,256	9,172	1,101	161
繊維工業	12	14,206	4,994	4,293	707	3,586	391	39
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	6,916	2,870	2,346	467	1,879	385	71
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	6,855	2,867	2,524	419	2,105	235	37
印刷・同関連業	15	15,930	4,673	4,143	529	3,614	323	26
化学工業	16	9,443	3,987	3,570	670	2,900	236	48
石油製品・石炭製品製造業	17	2,034	765	679	94	585	48	6
窯業・土石製品製造業	18	13,254	6,323	5,406	1,397	4,009	570	66
鉄鋼業	19	5,835	2,882	2,474	445	2,030	248	61
非鉄金属製造業	20	4,686	1,806	1,610	290	1,320	106	30
金属製品製造業	21	28,581	11,917	9,801	1,409	8,392	952	83
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	38,174	15,728	13,474	1,936	11,537	1,098	163
電気機械器具製造業	23	22,075	8,633	7,423	1,240	6,184	666	164
輸送用機械器具製造業	24	13,312	5,785	4,767	932	3,835	594	158
その他の製造業	25	36,707	13,417	11,171	1,978	9,193	1,104	231
電気・ガス・熱供給・水道業	26	7,791	4,235	1,940	1,038	901	587	308
電気業	27	5,812	3,632	1,566	914	652	529	276
ガス・熱供給・水道業	28	1,979	603	374	125	249	58	32
情報通信業	29	54,759	4,408	3,476	505	2,971	372	97
通信業、情報サービス業	30	39,720	2,876	2,231	323	1,908	284	74
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	15,040	1,532	1,245	182	1,063	89	23
運輸業、郵便業	32	54,857	20,030	16,288	2,534	13,754	1,252	222
鉄道業	33	753	393	296	81	215	36	7
道路旅客・貨物運送業	34	39,726	15,200	12,082	1,766	10,316	984	188
その他の運輸業	35	14,378	4,438	3,910	688	3,223	232	28
卸売業、小売業	36	405,825	116,288	94,045	14,796	79,249	11,504	1,563
卸売業	37	207,768	69,798	57,172	9,326	47,846	6,739	983
小売業	38	198,057	46,490	36,873	5,470	31,403	4,764	579
金融業、保険業	39	28,893	4,709	3,757	796	2,960	464	101
金融業	40	7,411	2,346	1,793	576	1,216	294	78
保険業	41	21,482	2,364	1,964	220	1,744	170	23
不動産業、物品賃貸業	42	215,616	98,611	55,263	13,392	41,871	29,863	3,943
不動産業	43	199,664	94,987	52,240	13,015	39,225	29,540	3,887
物品賃貸業	44	15,952	3,624	3,023	377	2,646	323	55
学術研究、専門・技術サービス業	45	109,623	13,496	10,482	1,828	8,654	1,341	287
宿泊業、飲食サービス業	46	89,065	18,901	15,180	1,789	13,391	1,536	140
宿泊業	47	20,465	7,822	6,297	1,128	5,169	671	86
飲食サービス業	48	68,600	11,079	8,884	661	8,222	864	54
生活関連サービス業	49	61,831	13,449	10,757	1,415	9,342	1,185	136
生活関連サービス業	50	44,683	8,195	6,547	656	5,891	655	69
娯楽業	51	17,148	5,254	4,211	759	3,451	530	67
教育、学習支援業	52	28,068	10,700	9,534	874	8,660	423	121
医療、福祉	53	123,880	34,831	29,666	3,354	26,312	1,772	444
医療業、保健衛生	54	61,367	13,076	11,145	1,337	9,808	660	166
社会保険・社会福祉・介護事業	55	62,514	21,755	18,521	2,017	16,504	1,112	278
複合サービス事業	56	4,173	2,427	2,005	739	1,266	338	97
サービス業（他に分類されないもの）	57	211,568	87,322	77,859	6,770	71,090	3,714	494
廃棄物処理業	58	14,438	6,084	4,860	1,141	3,718	452	34
自動車整備業、機械等修理業	59	23,586	5,722	4,730	336	4,394	441	61
その他の事業サービス業	60	56,401	9,955	7,983	1,286	6,697	825	187
宗教	61	80,977	57,521	53,812	3,247	50,565	1,364	62
その他のサービス業	62	36,166	8,040	6,473	759	5,714	631	150
不詳	63	18,551	3,735	1,636	613	1,023	434	45

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 「事業用資産」と「棚卸資産」の法人数については、重複回答がある。

土地移動の有無（2区分），資産（2区分）及び未利用地（2区分）別法人数

(単位) 法人

法人数						
所有土地の有無			売買以外による土地移動の有無			
棚卸資産 2)	土地を所有 していない	不詳	有	無	不詳	
未利用地以外						
69,474	1,342,088	14,273	3,723	159,315	1,844,885	1
1,540	16,657	378	157	4,561	26,894	2
1,071	14,779	340	119	3,687	22,096	3
469	1,878	38	39	874	4,798	4
91	1,946	13	13	121	3,047	5
151	681	29	12	518	1,244	6
14,191	205,564	2,318	383	25,678	283,412	7
10,928	92,719	1,374	282	16,815	136,574	8
3,263	112,844	944	101	8,863	146,838	9
6,714	146,368	1,051	356	14,411	232,617	10
940	15,960	99	69	1,660	27,647	11
351	9,162	50	4	617	13,585	12
314	4,031	15	-	384	6,532	13
198	3,969	19	1	281	6,573	14
297	11,231	26	1	391	15,537	15
188	5,452	5	15	609	8,819	16
42	1,268	-	-	69	1,965	17
504	6,863	68	49	937	12,268	18
187	2,908	45	27	362	5,446	19
76	2,858	21	24	212	4,450	20
870	16,494	169	27	1,763	26,791	21
935	22,240	206	52	2,189	35,932	22
502	13,338	104	20	1,365	20,690	23
437	7,445	83	29	1,290	11,993	24
873	23,150	140	37	2,281	34,389	25
279	3,280	277	27	3,993	3,772	26
253	1,919	262	25	3,645	2,142	27
26	1,360	15	1	347	1,630	28
276	50,265	86	10	1,761	52,988	29
210	36,799	45	4	1,387	38,328	30
66	13,466	41	6	374	14,660	31
1,030	34,479	347	146	3,870	50,841	32
29	360	-	18	152	583	33
796	24,204	322	98	3,169	36,459	34
204	9,915	25	31	549	13,798	35
9,941	287,468	2,069	343	16,992	388,490	36
5,756	136,931	1,039	166	9,886	197,716	37
4,185	150,537	1,030	177	7,106	190,774	38
363	24,122	62	48	1,766	27,080	39
216	5,005	61	43	1,285	6,084	40
147	19,117	2	5	481	20,995	41
25,920	113,023	3,982	976	54,627	160,013	42
25,652	100,755	3,922	942	53,993	144,729	43
268	12,268	60	35	634	15,283	44
1,053	95,814	312	99	3,891	105,632	45
1,396	69,814	350	99	3,125	85,841	46
586	12,475	168	47	1,579	18,839	47
810	57,339	182	51	1,546	67,002	48
1,049	48,046	335	53	2,753	59,025	49
586	36,277	210	26	1,455	43,202	50
463	11,769	125	27	1,298	15,823	51
302	17,322	46	95	1,564	26,409	52
1,328	88,609	441	140	6,110	117,630	53
494	48,142	149	23	2,422	58,922	54
834	40,467	292	117	3,689	58,708	55
240	1,684	62	39	709	3,426	56
3,220	123,164	1,083	588	9,704	201,277	57
418	8,195	160	41	1,479	12,918	58
380	17,816	47	37	625	22,924	59
638	46,281	164	30	2,519	53,852	60
1,302	22,892	565	222	2,597	78,158	61
481	27,980	146	258	2,483	33,425	62
390	13,783	1,032	139	3,163	15,249	63

表1-2 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数（11区分）、組織形態
土地移動の有無（2区分）、資産（2区分）

		(法人)	法人数						
			所有土地の有無						
			土地を所有している						
			1)	事業用資産 2)		棚卸資産 2)		未利用地	
未利用地	未利用地以外	未利用地		未利用地					
総数	1	2,007,923	651,562	504,994	81,996	422,999	81,795	12,320	
資本金額	500万円未満	2	505,637	93,020	56,021	9,818	46,203	16,043	2,040
	500万円～1,000万円未満	3	176,777	42,319	24,768	4,523	20,245	7,936	688
	1,000万円～3,000万円未満	4	464,322	151,483	103,291	18,534	84,756	27,220	3,473
	3,000万円～5,000万円未満	5	267,874	118,638	104,652	16,066	88,586	11,449	2,357
	5,000万円～1億円未満	6	259,081	110,362	98,104	18,576	79,528	10,683	1,963
	1億円～2億円未満	7	16,164	7,594	5,940	1,706	4,234	1,266	217
	2億円～3億円未満	8	4,241	1,696	1,512	428	1,084	198	57
	3億円～5億円未満	9	5,810	2,813	2,304	696	1,608	401	87
	5億円～10億円未満	10	1,704	1,064	535	377	158	229	84
	10億円～20億円未満	11	1,868	1,181	657	439	217	265	98
	20億円～50億円未満	12	1,799	1,268	669	494	175	332	124
	50億円～100億円未満	13	851	632	355	253	102	129	44
	100億円以上	14	1,435	1,109	679	527	152	266	85
	会社以外（資本金なし）	15	256,045	117,291	104,878	9,475	95,403	5,237	961
	不詳	16	44,317	1,092	629	82	546	141	44
上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	1,968	1,651	982	761	220	378	136
	東証一部、名証一部以外で上場	18	1,300	1,004	539	416	123	276	80
	上場していない	19	2,004,655	648,907	503,473	80,818	422,655	81,141	12,105
	不詳	20	-	-	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	942,205	234,019	170,867	21,902	148,964	32,488	4,049
	5～9人	22	334,193	88,900	64,006	8,732	55,274	13,521	1,558
	10～19人	23	249,560	86,865	68,294	9,887	58,407	11,066	1,422
	20～29人	24	119,922	50,978	41,991	6,513	35,478	5,479	864
	30～49人	25	125,047	60,361	50,739	8,860	41,879	6,409	1,349
	50～99人	26	111,609	59,597	50,815	10,105	40,710	5,774	1,107
	100～299人	27	83,333	48,161	40,983	9,761	31,222	4,351	1,115
	300～999人	28	28,206	15,633	12,651	4,294	8,357	1,638	521
	1,000～1,999人	29	4,695	2,798	2,209	996	1,212	392	154
	2,000～4,999人	30	2,186	1,288	1,002	468	534	241	90
	5,000人以上	31	1,033	727	543	259	284	102	32
	不詳	32	5,934	2,234	895	218	677	334	60
組織形態	株式会社・有限会社	33	1,721,382	524,763	395,356	70,773	324,583	75,233	10,825
	合名・合資・合同・相互会社	34	28,371	9,278	4,554	1,748	2,806	1,321	534
	会社以外の法人	35	256,045	117,291	104,878	9,475	95,403	5,237	961
	社会福祉法人	36	21,617	13,445	11,901	1,309	10,592	546	153
	学校法人	37	8,406	7,164	6,683	568	6,116	206	70
	医療法人	38	48,122	11,397	9,783	1,053	8,730	486	114
	宗教法人	39	81,633	57,893	54,115	3,322	50,793	1,422	62
	各種協同組合	40	28,370	11,991	10,509	1,523	8,986	1,011	110
	その他の会社以外の法人	41	67,897	15,400	11,886	1,700	10,187	1,566	452
不詳	42	2,126	230	207	-	207	5	-	
支所・支社・支店の数	0か所	43	1,430,801	405,553	306,282	42,412	263,869	53,608	7,206
	1か所	44	216,420	89,227	69,684	12,814	56,871	11,523	1,744
	2か所	45	79,739	38,477	30,540	6,117	24,424	4,699	763
	3～4か所	46	70,293	36,126	30,137	6,423	23,714	3,885	816
	5～9か所	47	53,666	28,968	23,979	6,111	17,868	3,174	760
	10か所以上	48	40,231	21,736	17,608	5,528	12,081	2,403	659
不詳	49	116,772	31,473	26,763	2,591	24,173	2,502	373	

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 「事業用資産」と「棚卸資産」の法人数については、重複回答がある。

(9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) , 所有土地の有無 (2区分) , 売買以外による
及び未利用地 (2区分) 別法人数

(単位) 法人

法人数							
所有土地の有無			売買以外による土地移動の有無				
棚卸資産 2)	土地を所有 していない	不詳	有	無	不詳		
未利用地以外							
69,474	1,342,088	14,273	3,723	159,315	1,844,885	1	
14,003	408,467	4,149	526	41,634	463,477	2	
7,249	132,270	2,188	244	19,448	157,084	3	
23,747	308,058	4,780	990	51,175	412,157	4	
9,092	148,393	843	220	11,538	256,116	5	
8,720	148,284	435	317	11,686	247,078	6	
1,050	8,524	45	104	2,827	13,233	7	
140	2,487	58	49	381	3,811	8	
314	2,996	1	30	837	4,942	9	
146	635	6	30	1,389	285	10	
167	681	6	31	1,537	300	11	
209	523	8	37	1,491	271	12	
85	218	2	26	716	109	13	
181	324	2	109	1,109	217	14	
4,276	137,282	1,472	991	13,080	241,974	15	
96	42,946	279	20	466	43,832	16	
243	314	3	96	1,643	229	17	
196	277	20	30	1,098	172	18	
69,036	1,341,498	14,250	3,598	156,574	1,844,484	19	
-	-	-	-	-	-	20	
28,439	701,559	6,626	1,445	69,363	871,397	21	
11,963	242,806	2,487	448	23,497	310,248	22	
9,644	160,856	1,839	345	18,540	230,675	23	
4,616	68,250	693	154	8,922	110,846	24	
5,060	63,861	825	217	9,859	114,970	25	
4,668	51,461	551	241	10,335	101,033	26	
3,235	34,841	331	258	9,395	73,679	27	
1,116	12,389	183	252	5,274	22,679	28	
238	1,898	-	93	1,391	3,211	29	
152	897	2	63	659	1,465	30	
70	286	20	87	335	612	31	
274	2,984	715	119	1,745	4,069	32	
64,407	1,184,288	12,331	2,560	139,616	1,579,206	33	
787	18,622	470	172	6,619	21,580	34	
4,276	137,282	1,472	991	13,080	241,974	35	
393	8,091	81	74	1,896	19,647	36	
136	1,230	12	102	752	7,553	37	
372	36,640	85	13	1,833	46,276	38	
1,360	23,106	634	222	2,760	78,651	39	
901	16,233	146	80	1,471	26,818	40	
1,114	51,983	514	500	4,368	63,029	41	
5	1,896	-	-	-	2,126	42	
46,402	1,016,019	9,230	2,187	106,748	1,321,866	43	
9,779	125,190	2,002	411	21,301	194,708	44	
3,937	40,630	632	130	7,982	71,627	45	
3,069	33,767	400	191	6,847	63,256	46	
2,414	24,613	85	314	6,770	46,583	47	
1,743	18,296	198	369	6,509	33,353	48	
2,129	83,573	1,725	122	3,158	113,492	49	

表1-3 本社所在地（55区分），所有土地の有無（2区分），売買以外による

本社所在地（55区分）		法人数						
		(法人)	所有土地の有無					
			土地を所有している					棚卸資産 2)
			1)	事業用資産 2)		未利用地		
				未利用地	未利用地以外		未利用地	
総数	1	2,007,923	651,562	504,994	81,996	422,999	81,795	12,320
北海道	2	77,064	27,167	23,168	4,457	18,710	2,798	456
東北	3	134,620	48,220	40,167	6,704	33,463	5,672	876
青森県	4	17,662	7,297	6,182	1,177	5,006	829	168
岩手県	5	18,912	6,840	5,830	1,211	4,619	856	134
宮城県	6	34,246	10,321	8,407	1,212	7,195	1,101	188
秋田県	7	16,070	6,122	5,263	858	4,406	751	105
山形県	8	18,811	7,715	6,565	919	5,647	783	134
福島県	9	28,919	9,925	7,919	1,328	6,591	1,351	146
関東	10	678,167	182,599	136,607	21,998	114,610	24,967	3,767
茨城県	11	35,992	11,989	8,926	1,508	7,418	1,775	283
栃木県	12	29,254	9,452	7,541	1,425	6,115	1,375	276
群馬県	13	31,547	11,450	9,143	1,562	7,580	1,395	238
埼玉県	14	81,867	24,953	18,130	2,582	15,548	3,646	458
千葉県	15	68,422	23,253	14,830	3,113	11,717	3,635	519
東京都	16	319,993	73,745	57,441	8,841	48,600	9,137	1,500
神奈川県	17	111,091	27,756	20,596	2,966	17,630	4,004	493
北陸	18	96,643	37,515	32,267	4,478	27,788	3,720	601
新潟県	19	39,435	15,381	13,428	2,104	11,323	1,542	333
富山県	20	19,923	8,410	7,140	959	6,182	876	128
石川県	21	21,516	8,106	6,952	817	6,134	826	108
福井県	22	15,768	5,617	4,747	598	4,149	476	32
中部	23	295,207	108,818	79,283	14,922	64,361	14,520	2,304
山梨県	24	14,272	4,686	3,862	585	3,277	536	77
長野県	25	36,835	12,662	10,537	1,492	9,045	1,693	233
岐阜県	26	33,112	12,361	10,023	1,713	8,310	1,550	221
静岡県	27	53,223	17,627	13,995	1,919	12,076	2,147	272
愛知県	28	125,476	46,380	31,188	6,735	24,454	6,627	1,153
三重県	29	32,288	15,101	9,678	2,477	7,201	1,968	349
近畿	30	332,728	114,627	85,599	13,762	71,837	14,276	2,070
滋賀県	31	21,263	7,835	6,302	841	5,461	914	148
京都府	32	45,596	16,523	12,123	1,986	10,137	2,259	281
大阪府	33	157,175	49,268	37,180	5,573	31,607	6,155	840
兵庫県	34	76,971	30,724	21,521	4,321	17,200	3,989	628
奈良県	35	17,282	5,107	4,117	451	3,666	478	67
和歌山県	36	14,440	5,169	4,355	590	3,766	481	107
中国	37	123,920	41,809	34,892	5,097	29,795	4,923	747
鳥取県	38	11,046	4,235	3,725	541	3,184	473	119
島根県	39	14,376	5,301	4,528	571	3,957	556	102
岡山県	40	31,572	9,951	8,067	1,113	6,954	1,112	149
広島県	41	46,344	14,605	11,885	1,845	10,040	1,916	220
山口県	42	20,583	7,717	6,687	1,028	5,659	865	157
四国	43	65,064	22,211	18,173	2,436	15,737	2,427	317
徳島県	44	13,789	4,399	3,630	568	3,062	581	65
香川県	45	18,356	6,383	5,075	644	4,431	559	110
愛媛県	46	21,183	7,524	6,133	819	5,314	946	106
高知県	47	11,735	3,904	3,335	405	2,931	342	36
九州・沖縄	48	204,498	68,585	54,839	8,143	46,697	8,492	1,182
福岡県	49	69,305	22,045	17,555	2,509	15,046	2,630	429
佐賀県	50	13,160	5,026	4,124	593	3,531	685	75
長崎県	51	19,313	6,707	5,559	957	4,602	805	127
熊本県	52	26,498	8,834	6,946	986	5,961	1,148	127
大分県	53	18,254	6,798	5,469	743	4,726	840	108
宮崎県	54	15,577	6,080	4,605	705	3,900	893	99
鹿児島県	55	22,586	8,078	6,522	1,089	5,433	974	128
沖縄県	56	19,805	5,017	4,060	561	3,499	518	89
不詳	57	12	12	-	-	-	-	-

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 「事業用資産」と「棚卸資産」の法人数については、重複回答がある。

土地移動の有無（2区分），資産（2区分）及び未利用地（2区分）別法人数

(単位) 法人

法人数						
所有土地の有無			売買以外による土地移動の有無			
棚卸資産 2)	土地を所有 していない	不詳	有	無	不詳	
未利用地以外						
69,474	1,342,088	14,273	3,723	159,315	1,844,885	1
2,342	49,678	218	52	3,668	73,343	2
4,796	85,829	571	230	7,287	127,104	3
661	10,314	52	26	895	16,741	4
722	12,061	11	58	875	17,979	5
913	23,812	113	60	1,782	32,405	6
646	9,912	36	20	643	15,406	7
649	11,024	72	17	983	17,811	8
1,205	18,705	288	49	2,108	26,762	9
21,200	490,422	5,146	912	53,949	623,307	10
1,492	23,633	370	71	3,221	32,700	11
1,100	19,597	205	23	2,246	26,985	12
1,157	19,840	257	42	2,317	29,188	13
3,188	56,209	705	107	7,293	74,468	14
3,116	44,142	1,028	164	9,509	58,749	15
7,637	244,375	1,873	393	21,611	297,989	16
3,510	82,627	708	112	7,751	103,227	17
3,119	58,737	391	107	4,294	92,241	18
1,209	23,886	168	72	1,623	37,739	19
747	11,456	58	6	993	18,925	20
718	13,295	115	30	954	20,533	21
444	10,100	50	-	724	15,044	22
12,216	183,672	2,718	849	33,727	260,631	23
459	9,527	59	13	776	13,483	24
1,460	24,041	133	120	1,980	34,735	25
1,329	20,591	160	76	2,249	30,788	26
1,875	35,470	126	123	3,456	49,644	27
5,473	77,602	1,494	335	18,544	106,597	28
1,619	16,441	747	182	6,722	25,384	29
12,205	214,893	3,208	892	32,374	299,462	30
765	13,342	86	53	1,482	19,727	31
1,978	28,333	740	102	4,974	40,520	32
5,316	106,584	1,323	334	14,036	142,805	33
3,361	45,275	972	362	10,283	66,326	34
412	12,136	39	7	919	16,355	35
374	9,223	48	33	678	13,729	36
4,176	81,569	542	189	6,661	117,070	37
354	6,811	-	-	519	10,526	38
454	9,024	50	25	679	13,671	39
963	21,475	145	63	1,730	29,778	40
1,696	31,439	300	48	2,814	43,483	41
709	12,819	47	52	919	19,612	42
2,111	42,500	353	143	3,742	61,180	43
516	9,282	108	24	848	12,917	44
449	11,890	83	31	1,127	17,198	45
839	13,534	125	53	1,296	19,835	46
306	7,794	36	35	471	11,229	47
7,310	134,789	1,125	350	13,613	190,535	48
2,201	46,956	305	46	4,617	64,642	49
610	8,015	119	95	1,008	12,057	50
677	12,493	113	18	1,040	18,255	51
1,021	17,549	114	107	1,771	24,621	52
732	11,326	131	26	1,260	16,969	53
794	9,381	116	25	1,390	14,162	54
845	14,402	106	-	1,536	21,049	55
430	14,668	121	33	993	18,779	56
-	-	-	-	-	12	57

表1-4 法人業種（61区分），所有土地の有無（2区分），売買以外による土地移動

法人業種（61区分）		(千㎡)	土地所有面積					
			所有土地					
			資産区分				棚卸資産	
			事業用資産		未利用地		未利用地	
				未利用地	未利用地以外		未利用地	
総数	1	26,486,008	26,486,008	21,735,266	2,133,799	19,601,468	4,492,066	192,515
農業、林業	2	5,720,298	5,720,298	5,028,941	91,145	4,937,796	628,374	5,252
農業	3	1,627,705	1,627,705	1,400,041	43,946	1,356,095	210,422	3,790
林業	4	4,092,594	4,092,594	3,628,900	47,199	3,581,701	417,953	1,462
漁業	5	15,526	15,526	14,793	852	13,941	716	10
鉱業、採石業、砂利採取業	6	189,924	189,924	180,992	47,477	133,515	7,367	1,330
建設業	7	1,982,170	1,982,170	1,390,399	237,747	1,152,652	553,188	27,516
総合工事業	8	1,535,239	1,535,239	1,008,567	154,013	854,554	507,693	25,701
その他の建設業	9	446,931	446,931	381,831	83,734	298,098	45,495	1,815
製造業	10	4,018,843	4,018,843	3,724,927	313,552	3,411,374	261,341	9,879
食料品製造業	11	358,440	358,440	320,840	20,827	300,013	32,751	172
繊維工業	12	64,864	64,864	61,377	13,278	48,100	3,349	34
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	397,917	397,917	239,418	35,015	204,404	156,491	4,621
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	1,236,504	1,236,504	1,234,661	11,591	1,223,071	1,705	25
印刷・同梱連業	15	69,192	69,192	67,372	2,243	65,129	1,559	49
化学工業	16	163,946	163,946	160,343	14,013	146,330	3,187	0
石油製品・石炭製品製造業	17	21,866	21,866	18,761	4,534	14,228	3,084	5
窯業・土石製品製造業	18	397,362	397,362	370,778	78,980	291,797	20,152	223
鉄鋼業	19	86,937	86,937	83,085	8,663	74,421	3,025	54
非鉄金属製造業	20	47,451	47,451	46,306	8,287	38,019	611	5
金属製品製造業	21	153,078	153,078	145,501	18,978	126,524	6,452	63
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	248,269	248,269	232,681	18,117	214,563	9,698	2,139
電気機械器具製造業	23	186,696	186,696	178,793	11,678	167,115	5,719	1,550
輸送用機械器具製造業	24	280,540	280,540	276,058	20,898	255,160	3,502	685
その他の製造業	25	305,782	305,782	288,951	46,451	242,501	10,058	254
電気・ガス・熱供給・水道業	26	507,291	507,291	366,941	41,755	325,185	139,422	519
電気業	27	491,989	491,989	351,714	41,542	310,172	139,347	519
ガス・熱供給・水道業	28	15,302	15,302	15,227	214	15,014	75	0
情報通信業	29	97,166	97,166	94,188	15,541	78,647	2,095	0
通信業、情報サービス業	30	48,780	48,780	46,396	13,315	33,081	1,503	0
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	48,386	48,386	47,792	2,226	45,566	592	0
運輸業、郵便業	32	634,054	634,054	591,893	90,140	501,753	32,614	772
鉄道業	33	142,866	142,866	127,586	65,771	61,815	15,174	387
道路旅客・貨物運送業	34	358,788	358,788	344,971	20,811	324,160	7,390	108
その他の運輸業	35	132,400	132,400	119,336	3,557	115,778	10,050	277
卸売業、小売業	36	2,382,834	2,382,834	1,949,478	341,700	1,607,778	402,024	16,274
卸売業	37	1,579,027	1,579,027	1,187,070	120,521	1,066,549	370,702	1,696
小売業	38	803,806	803,806	762,408	221,178	541,229	31,322	14,578
金融業、保険業	39	201,570	201,570	189,510	70,020	119,491	10,028	517
金融業	40	192,665	192,665	180,983	68,280	112,704	9,690	506
保険業	41	8,905	8,905	8,527	1,740	6,787	338	12
不動産業、物品賃貸業	42	4,569,862	4,569,862	2,516,283	364,469	2,151,814	2,019,916	117,617
不動産業	43	4,452,507	4,452,507	2,405,174	357,557	2,047,617	2,014,009	115,993
物品賃貸業	44	117,355	117,355	111,108	6,912	104,196	5,907	1,624
学術研究、専門・技術サービス業	45	171,107	171,107	128,689	30,716	97,973	41,191	236
宿泊業、飲食サービス業	46	244,336	244,336	233,288	56,690	176,598	9,023	124
宿泊業	47	157,144	157,144	147,809	27,984	119,825	7,321	62
飲食サービス業	48	87,192	87,192	85,479	28,706	56,774	1,702	62
生活関連サービス業	49	929,187	929,187	877,885	26,623	851,263	44,959	873
生活関連サービス業	50	164,267	164,267	158,967	3,318	155,649	4,947	47
娯楽業	51	764,919	764,919	718,918	23,305	695,613	40,012	826
教育、学習支援業	52	639,132	639,132	627,433	31,693	595,740	5,381	494
医療、福祉	53	497,150	497,150	459,729	41,399	418,330	32,117	776
医療業、保健衛生	54	166,305	166,305	137,237	25,455	111,782	27,526	695
社会保険・社会福祉・介護事業	55	330,845	330,845	322,493	15,944	306,548	4,591	81
複合サービス事業	56	326,252	326,252	296,683	28,257	268,426	15,672	40
サービス業（他に分類されないもの）	57	3,201,648	3,201,648	2,966,763	268,833	2,697,930	225,983	5,734
廃棄物処理業	58	260,327	260,327	256,393	37,146	219,247	3,076	394
自動車整備業、機械等修理業	59	27,478	27,478	16,782	1,140	15,642	10,689	0
その他の事業サービス業	60	365,919	365,919	343,498	15,402	328,096	19,842	439
宗教	61	2,013,412	2,013,412	1,919,105	109,225	1,809,881	90,307	728
その他のサービス業	62	534,512	534,512	430,985	105,920	325,065	102,069	4,173
不詳	63	157,660	157,660	96,452	35,192	61,260	60,656	4,552

の有無（2区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別土地所有面積

(単位) 千㎡

土地所有面積				
所有土地	売買以外による土地移動の有無			
資産区分	有	無	不詳	
棚卸資産				
未利用地以外				
4,299,551	786,625	12,249,782	13,449,600	1
623,122	47,092	1,239,597	4,433,609	2
206,632	438	426,755	1,200,512	3
416,491	46,654	812,842	3,233,097	4
705	469	0	15,058	5
6,037	4,937	36,107	148,879	6
525,672	62,262	1,137,136	782,771	7
481,992	60,141	855,524	619,575	8
43,680	2,122	281,612	163,197	9
251,461	399,119	2,015,887	1,603,837	10
32,579	1,371	143,886	213,184	11
3,315	614	22,142	42,108	12
151,869	-	211,392	186,525	13
1,680	257,210	933,573	45,721	14
1,510	387	41,483	27,322	15
3,187	11,408	70,776	81,762	16
3,080	-	11,741	10,125	17
19,928	47,787	104,069	245,506	18
2,971	4,596	28,129	54,212	19
606	917	16,313	30,222	20
6,388	39	36,692	116,346	21
7,559	1,444	93,229	153,596	22
4,169	38	99,075	87,583	23
2,817	68,876	114,842	96,822	24
9,804	4,433	88,546	212,803	25
138,903	9,356	461,714	36,221	26
138,828	8,813	451,470	31,706	27
75	543	10,244	4,515	28
2,095	507	77,740	18,919	29
1,503	6	42,656	6,119	30
592	501	35,084	12,800	31
31,842	103,086	278,572	252,396	32
14,787	68,601	41,286	32,979	33
7,282	31,085	203,955	123,748	34
9,773	3,400	33,331	95,669	35
385,750	26,036	1,260,438	1,096,360	36
369,006	16,984	924,924	637,120	37
16,744	9,052	335,514	459,240	38
9,511	2,198	159,310	40,061	39
9,184	548	156,532	35,584	40
326	1,649	2,778	4,477	41
1,902,299	56,145	3,598,105	915,611	42
1,898,015	54,050	3,505,828	892,628	43
4,283	2,095	92,277	22,983	44
40,955	14,275	57,949	98,884	45
8,899	765	86,871	156,700	46
7,259	762	32,660	123,722	47
1,640	3	54,210	32,978	48
44,086	439	229,923	698,824	49
4,900	13	112,635	51,620	50
39,186	427	117,289	647,204	51
4,887	20,671	190,260	428,201	52
31,341	5,599	263,661	227,890	53
26,831	5,434	88,036	72,835	54
4,510	165	175,625	155,055	55
15,632	1,319	120,443	204,490	56
220,249	31,017	942,235	2,228,395	57
2,682	526	170,962	88,839	58
10,689	57	261	27,159	59
19,403	0	216,871	149,048	60
89,579	29,994	158,781	1,824,637	61
97,896	440	395,360	138,712	62
56,104	1,334	93,834	62,493	63

表1-5 資本金額（14区分），上場の有無（3区分），常用雇用者数（11区分），組織形態
土地移動の有無（2区分），資産（2区分）

		(千㎡)	土地所有面積				
			所有土地				
			資産区分				
			事業用資産		未利用地	未利用地以外	
総数	1	26,486,008	26,486,008	21,735,266			2,133,799
資本金額	500万円未満	2	3,211,778	3,211,778	2,222,693	332,605	1,890,088
	500万円～1,000万円未満	3	1,165,361	1,165,361	676,779	117,301	559,478
	1,000万円～3,000万円未満	4	4,905,654	4,905,654	3,397,356	563,229	2,834,128
	3,000万円～5,000万円未満	5	2,211,690	2,211,690	1,880,817	117,897	1,762,920
	5,000万円～1億円未満	6	2,873,651	2,873,651	2,525,868	348,635	2,177,232
	1億円～2億円未満	7	748,165	748,165	685,891	85,940	599,951
	2億円～3億円未満	8	183,207	183,207	164,408	40,358	124,051
	3億円～5億円未満	9	241,883	241,883	231,325	18,203	213,122
	5億円～10億円未満	10	77,961	77,961	74,422	16,917	57,505
	10億円～20億円未満	11	119,764	119,764	86,050	23,564	62,486
	20億円～50億円未満	12	169,809	169,809	149,625	58,074	91,551
	50億円～100億円未満	13	93,325	93,325	83,688	18,604	65,084
	100億円以上	14	1,790,199	1,790,199	1,721,671	136,790	1,584,881
	会社以外（資本金なし）	15	8,645,078	8,645,078	7,827,158	253,744	7,573,413
	不詳	16	48,483	48,483	7,517	1,938	5,579
	上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	1,886,845	1,886,845	1,810,185	160,693
東証一部、名証一部以外で上場		18	91,087	91,087	81,375	37,154	44,221
上場していない		19	24,508,076	24,508,076	19,843,707	1,935,952	17,907,755
不詳		20	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	8,599,792	8,599,792	6,500,244	583,826	5,916,418
	5～9人	22	2,643,848	2,643,848	1,896,481	197,127	1,699,354
	10～19人	23	2,709,902	2,709,902	1,927,777	289,875	1,637,902
	20～29人	24	1,179,548	1,179,548	1,018,124	225,288	792,836
	30～49人	25	2,699,952	2,699,952	2,531,904	162,628	2,369,276
	50～99人	26	2,104,448	2,104,448	1,810,843	156,795	1,654,048
	100～299人	27	2,035,934	2,035,934	1,830,372	153,843	1,676,529
	300～999人	28	1,399,121	1,399,121	1,318,315	148,407	1,169,907
	1,000～1,999人	29	511,866	511,866	481,266	80,982	400,284
	2,000～4,999人	30	1,290,757	1,290,757	1,253,955	63,030	1,190,925
	5,000人以上	31	445,352	445,352	406,490	61,283	345,207
不詳	32	865,486	865,486	759,497	10,715	748,781	
組織形態	株式会社・有限会社	33	17,252,590	17,252,590	13,406,299	1,826,208	11,580,091
	合名・合資・合同・相互会社	34	586,904	586,904	500,387	53,847	446,540
	会社以外の法人	35	8,645,078	8,645,078	7,827,158	253,744	7,573,413
	社会福祉法人	36	197,011	197,011	193,817	7,695	186,122
	学校法人	37	490,290	490,290	484,393	17,024	467,369
	医療法人	38	121,910	121,910	94,765	11,345	83,420
	宗教法人	39	2,024,904	2,024,904	1,929,353	110,431	1,818,923
	各種協同組合	40	4,310,034	4,310,034	3,873,817	44,853	3,828,964
	その他の会社以外の法人	41	1,500,930	1,500,930	1,251,012	62,396	1,188,616
	不詳	42	1,436	1,436	1,423	-	1,423
支所・支社・支店の数	0か所	43	15,423,699	15,423,699	12,204,048	931,761	11,272,287
	1か所	44	3,109,322	3,109,322	2,500,382	486,692	2,013,691
	2か所	45	1,467,734	1,467,734	1,318,592	137,495	1,181,097
	3～4か所	46	1,706,736	1,706,736	1,460,976	144,861	1,316,115
	5～9か所	47	1,168,375	1,168,375	1,040,407	114,714	925,693
	10か所以上	48	2,800,380	2,800,380	2,583,548	272,612	2,310,936
不詳	49	809,761	809,761	627,313	45,664	581,649	

(9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) , 所有土地の有無 (2区分) , 売買以外による
及び未利用地 (2区分) 別土地所有面積

(単位) 千㎡

土地所有面積						
所有土地			売買以外による土地移動の有無			
資産区分			有	無	不詳	
棚卸資産						
	未利用地	未利用地以外				
4,492,066	192,515	4,299,551	786,625	12,249,782	13,449,600	1
957,068	37,574	919,494	20,320	2,503,989	687,470	2
462,010	4,189	457,821	682	892,069	272,610	3
1,456,524	47,186	1,409,338	72,408	3,429,033	1,404,213	4
313,043	8,386	304,657	6,836	769,512	1,435,341	5
307,981	12,281	295,700	20,753	968,696	1,884,201	6
51,684	1,629	50,055	87,814	209,174	451,177	7
15,886	176	15,710	8,732	87,322	87,153	8
8,720	300	8,420	246	57,363	184,274	9
3,539	380	3,159	6,194	63,475	8,292	10
33,715	6,061	27,654	14,191	103,812	1,761	11
20,185	1,171	19,013	8,662	124,529	36,618	12
9,430	585	8,845	8,257	79,828	5,239	13
68,488	4,871	63,617	472,598	1,288,113	29,488	14
742,829	27,248	715,581	58,931	1,632,353	6,953,795	15
40,965	40,477	488	-	40,514	7,968	16
76,660	4,440	72,220	453,760	1,370,667	62,418	17
9,712	66	9,646	2,677	85,413	2,998	18
4,405,694	188,009	4,217,685	330,189	10,793,703	13,384,184	19
-	-	-	-	-	-	20
2,024,970	78,432	1,946,538	104,782	3,467,845	5,027,165	21
720,015	13,047	706,969	29,952	1,389,387	1,224,509	22
754,390	51,837	702,553	31,951	1,543,079	1,134,872	23
147,416	6,662	140,754	20,563	540,679	618,306	24
150,604	5,950	144,654	1,731	1,623,668	1,074,553	25
263,352	8,339	255,013	20,629	827,084	1,256,735	26
173,209	9,814	163,395	12,815	707,668	1,315,452	27
70,293	7,505	62,789	289,815	456,907	652,399	28
25,497	1,197	24,300	61,732	222,950	227,184	29
33,960	4,446	29,514	69,675	1,049,616	171,467	30
37,444	748	36,696	142,164	233,048	70,140	31
90,915	4,538	86,377	816	187,852	676,818	32
3,669,964	161,373	3,508,591	720,621	10,081,351	6,450,618	33
79,261	3,894	75,367	7,073	536,079	43,752	34
742,829	27,248	715,581	58,931	1,632,353	6,953,795	35
2,447	42	2,405	165	77,152	119,694	36
771	2	769	16,445	164,723	309,122	37
26,196	279	25,918	1,973	60,455	59,482	38
91,464	728	90,736	29,994	160,119	1,834,792	39
377,266	108	377,158	1,346	816,290	3,492,398	40
244,684	26,089	218,595	9,009	353,614	1,138,307	41
12	-	12	-	-	1,436	42
3,103,656	115,956	2,987,701	111,586	6,784,605	8,527,508	43
557,960	40,804	517,156	46,327	1,765,016	1,297,979	44
133,106	4,115	128,991	29,581	771,355	666,798	45
227,209	7,762	219,447	319,546	653,004	734,186	46
111,210	12,892	98,318	47,440	471,816	649,119	47
197,452	8,279	189,173	220,373	1,686,441	893,566	48
161,472	2,706	158,766	11,772	117,545	680,444	49

表2-1 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人買主							
	1)	事業用資産			棚卸資産			
		2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数	1	456,891	214,469	40,013	172,045	229,083	60,200	165,257
農業、林業	2	8,617	7,488	307	7,064	686	27	659
農業	3	5,485	5,007	205	4,685	212	27	184
林業	4	3,131	2,482	102	2,380	475	-	475
漁業	5	101	98	38	61	-	-	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	1,097	959	110	850	138	10	128
建設業	7	78,881	32,105	7,958	24,015	45,493	20,545	24,214
総合工事業	8	65,269	21,980	5,753	16,118	42,406	19,674	22,115
その他の建設業	9	13,612	10,125	2,206	7,897	3,087	871	2,099
製造業	10	20,020	18,145	3,975	14,138	1,161	290	871
食料品製造業	11	2,051	1,934	300	1,621	55	17	38
繊維工業	12	602	475	115	360	98	14	84
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	878	630	46	583	240	5	236
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	611	584	58	526	17	-	17
印刷・同関連業	15	316	196	29	167	87	-	87
化学工業	16	1,599	1,527	606	921	4	-	4
石油製品・石炭製品製造業	17	173	173	102	71	-	-	-
窯業・土石製品製造業	18	1,830	1,713	218	1,495	95	6	89
鉄鋼業	19	400	384	70	314	-	-	-
非鉄金属製造業	20	650	568	126	441	17	-	17
金属製品製造業	21	1,612	1,504	359	1,145	37	5	32
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	2,824	2,467	592	1,866	184	96	88
電気機械器具製造業	23	1,908	1,645	391	1,243	223	130	93
輸送用機械器具製造業	24	1,979	1,912	436	1,477	6	-	6
その他の製造業	25	2,587	2,434	525	1,908	98	18	80
電気・ガス・熱供給・水道業	26	8,055	7,269	2,100	5,105	456	97	359
電気業	27	7,393	6,630	1,713	4,854	437	97	340
ガス・熱供給・水道業	28	662	638	387	251	18	-	18
情報通信業	29	1,910	1,573	404	1,129	232	11	221
通信業、情報サービス業	30	1,318	1,004	255	709	232	11	221
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	592	569	149	420	-	-	-
運輸業、郵便業	32	7,996	6,891	963	5,818	737	204	533
鉄道業	33	1,716	1,228	184	1,043	418	128	290
道路旅客・貨物運送業	34	5,233	4,703	611	3,993	235	31	205
その他の運輸業	35	1,047	960	168	782	84	46	38
卸売業、小売業	36	21,678	16,526	3,852	12,522	4,172	1,336	2,802
卸売業	37	12,684	9,490	2,157	7,229	2,691	883	1,785
小売業	38	8,994	7,036	1,695	5,293	1,481	454	1,017
金融業、保険業	39	3,125	2,557	556	2,001	466	11	339
金融業	40	2,442	1,928	402	1,527	459	11	332
保険業	41	684	629	154	475	7	-	7
不動産業、物品賃貸業	42	274,033	96,088	15,120	79,525	171,029	36,630	131,683
不動産業	43	272,740	95,068	14,696	78,929	170,778	36,583	131,479
物品賃貸業	44	1,293	1,020	425	596	251	47	204
学術研究、専門・技術サービス業	45	5,246	3,653	752	2,896	1,544	364	1,164
宿泊業、飲食サービス業	46	3,092	2,375	348	1,988	346	136	210
宿泊業	47	2,033	1,590	226	1,325	230	115	115
飲食サービス業	48	1,059	785	122	663	116	20	96
生活関連サービス業	49	2,480	2,043	380	1,621	258	69	188
生活関連サービス業	50	1,380	1,194	245	943	127	59	68
娯楽業	51	1,100	848	135	678	131	10	121
教育、学習支援業	52	1,878	1,724	417	1,307	33	-	33
医療、福祉	53	5,675	5,037	980	3,957	105	44	61
医療業、保健衛生	54	2,082	1,710	376	1,334	29	-	29
社会保険・社会福祉・介護事業	55	3,593	3,327	604	2,624	76	44	32
複合サービス事業	56	962	732	127	605	201	19	182
サービス業（他に分類されないもの）	57	9,535	7,505	1,262	6,176	1,545	160	1,386
廃棄物処理業	58	1,987	1,909	239	1,656	-	-	-
自動車整備業、機械等修理業	59	409	376	141	235	14	8	6
その他の事業サービス業	60	3,339	2,481	381	2,057	745	129	616
宗教	61	1,469	1,324	246	1,078	95	19	76
その他のサービス業	62	2,330	1,415	254	1,150	692	4	688
不詳	63	2,510	1,701	365	1,266	481	247	225

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人買主〕

(単位) 件

法人買主											
東京圏							名古屋圏				
1)	事業用資産			2)	棚卸資産		1)	事業用資産			
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
153,724	60,787	9,244	50,575	87,664	16,957	69,418	29,550	17,074	3,062	13,893	1
501	475	22	453	-	-	-	381	283	9	274	2
483	457	22	435	-	-	-	312	230	4	226	3
18	18	-	18	-	-	-	69	53	5	48	4
3	3	3	-	-	-	-	7	4	-	4	5
34	30	3	27	5	-	5	143	143	13	130	6
17,723	7,353	1,610	5,696	10,027	3,260	6,546	5,785	2,828	602	2,220	7
14,833	5,353	1,239	4,085	9,194	3,030	6,052	4,174	1,587	385	1,199	8
2,889	2,000	370	1,612	833	230	494	1,610	1,241	217	1,020	9
2,496	2,225	515	1,690	116	8	108	2,910	2,623	350	2,269	10
206	167	32	135	25	-	25	163	152	22	127	11
77	77	-	77	-	-	-	69	32	-	32	12
47	8	-	8	39	-	39	93	31	17	13	13
266	266	17	249	-	-	-	15	10	-	10	14
64	29	16	14	24	-	24	69	69	-	69	15
150	150	48	102	-	-	-	79	79	13	65	16
29	29	27	2	-	-	-	20	20	20	-	17
270	266	16	250	4	-	4	231	224	11	213	18
56	56	29	27	-	-	-	79	68	21	47	19
112	71	-	71	-	-	-	-	-	-	-	20
221	188	29	159	-	-	-	291	278	61	217	21
266	245	60	176	12	-	12	549	484	35	450	22
134	122	15	96	12	8	4	180	145	17	129	23
201	169	64	104	-	-	-	702	674	102	572	24
398	381	162	218	-	-	-	371	357	33	325	25
824	783	328	446	24	18	6	420	399	76	294	26
606	564	161	394	24	18	6	360	339	44	267	27
219	219	167	51	-	-	-	60	60	32	28	28
457	321	22	298	98	11	87	91	65	31	23	29
300	187	11	175	98	11	87	84	58	26	20	30
156	134	11	123	-	-	-	7	7	4	3	31
1,942	1,627	256	1,360	245	22	223	1,099	1,041	129	906	32
765	613	140	472	144	22	122	65	59	17	42	33
954	810	76	734	82	-	82	931	889	107	775	34
223	204	40	154	19	-	19	103	93	4	88	35
4,352	3,162	512	2,620	960	183	753	2,319	1,792	449	1,343	36
2,756	1,818	302	1,516	791	123	644	1,398	1,046	219	828	37
1,596	1,344	209	1,104	169	59	109	921	746	230	515	38
926	560	78	482	321	11	214	167	164	13	152	39
742	377	49	328	321	11	214	100	97	13	85	40
183	183	29	155	-	-	-	67	67	-	67	41
117,098	38,630	4,922	32,877	74,848	13,166	60,749	13,305	5,340	927	4,378	42
116,862	38,412	4,840	32,742	74,840	13,166	60,742	13,178	5,213	895	4,283	43
236	217	82	135	7	-	7	127	127	32	95	44
1,908	1,266	339	928	641	177	458	451	376	85	287	45
791	565	76	486	97	45	52	179	124	17	107	46
506	369	36	330	54	34	20	57	37	11	27	47
284	196	40	156	43	11	31	121	87	6	80	48
417	336	62	274	40	-	40	413	339	62	271	49
203	141	32	110	31	-	31	171	133	26	101	50
214	195	30	165	9	-	9	242	207	36	170	51
794	707	88	619	20	-	20	96	77	17	60	52
1,201	892	128	763	12	-	12	721	668	116	546	53
511	252	27	225	9	-	9	343	299	56	243	54
691	640	101	538	4	-	4	378	369	59	304	55
34	23	5	18	-	-	-	57	43	20	23	56
1,599	1,309	233	1,076	180	45	135	828	660	133	517	57
285	246	9	237	-	-	-	230	219	24	195	58
105	105	84	21	-	-	-	61	45	10	34	59
744	564	55	509	140	45	95	172	145	19	126	60
297	295	44	251	-	-	-	191	176	49	127	61
167	99	40	58	40	-	40	174	75	30	34	62
625	519	43	461	31	11	11	179	105	15	90	63

表2-1 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人買主							
	名古屋圏			大阪圏				
	2)	棚卸資産		1)	事業用資産			
		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数	1	11,334	3,960	7,257	68,374	30,704	4,425	25,764
農業、林業	2	67	10	57	331	295	7	191
農業	3	59	10	49	247	212	5	110
林業	4	8	-	8	84	84	3	81
漁業	5	-	-	-	-	-	-	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	-	-	-	24	19	-	19
建設業	7	2,766	1,315	1,447	9,802	3,810	726	3,062
総合工事業	8	2,479	1,294	1,185	8,628	3,086	626	2,438
その他の建設業	9	287	21	262	1,173	724	100	624
製造業	10	131	6	124	1,962	1,689	422	1,267
食料品製造業	11	2	-	2	202	186	20	166
繊維工業	12	17	-	17	38	29	-	29
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	62	-	62	6	-	-	-
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	5	-	5	19	13	4	8
印刷・同関連業	15	-	-	-	59	4	4	-
化学工業	16	-	-	-	184	184	60	124
石油製品・石炭製品製造業	17	-	-	-	23	23	-	23
窯業・土石製品製造業	18	7	-	7	68	68	15	53
鉄鋼業	19	-	-	-	66	64	6	59
非鉄金属製造業	20	-	-	-	101	90	-	90
金属製品製造業	21	8	-	8	177	159	75	84
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	21	6	15	326	268	123	145
電気機械器具製造業	23	4	-	4	220	157	44	113
輸送用機械器具製造業	24	-	-	-	104	98	25	73
その他の製造業	25	4	-	4	369	346	46	301
電気・ガス・熱供給・水道業	26	11	11	-	588	571	183	388
電気業	27	11	11	-	468	453	80	373
ガス・熱供給・水道業	28	-	-	-	120	118	103	16
情報通信業	29	7	-	7	204	158	22	114
通信業、情報サービス業	30	7	-	7	202	155	22	112
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	-	-	2	2	-	2
運輸業、郵便業	32	10	-	10	691	603	84	501
鉄道業	33	-	-	-	167	126	23	103
道路旅客・貨物運送業	34	-	-	-	372	328	18	292
その他の運輸業	35	10	-	10	152	149	43	106
卸売業、小売業	36	407	138	269	2,929	2,178	392	1,786
卸売業	37	295	104	191	1,788	1,271	182	1,090
小売業	38	111	33	78	1,141	906	210	696
金融業、保険業	39	-	-	-	366	267	56	212
金融業	40	-	-	-	305	245	56	189
保険業	41	-	-	-	61	23	-	23
不動産業、物品賃貸業	42	7,713	2,440	5,160	47,576	17,958	2,006	15,603
不動産業	43	7,713	2,440	5,160	47,407	17,788	1,973	15,467
物品賃貸業	44	-	-	-	170	170	33	137
学術研究、専門・技術サービス業	45	64	17	47	591	336	23	314
宿泊業、飲食サービス業	46	45	-	45	520	449	67	382
宿泊業	47	20	-	20	336	274	26	248
飲食サービス業	48	25	-	25	185	175	41	134
生活関連サービス業	49	35	11	24	360	287	15	272
生活関連サービス業	50	10	3	7	263	226	11	215
娯楽業	51	25	8	17	97	61	4	57
教育、学習支援業	52	-	-	-	184	175	34	140
医療、福祉	53	8	-	8	1,030	923	281	635
医療業、保健衛生	54	8	-	8	460	445	171	274
社会保険・社会福祉・介護事業	55	-	-	-	570	477	110	361
複合サービス事業	56	7	-	7	38	26	2	23
サービス業（他に分類されないもの）	57	43	4	39	905	772	52	720
廃棄物処理業	58	-	-	-	201	201	17	184
自動車整備業、機械等修理業	59	6	-	6	71	59	10	48
その他の事業サービス業	60	12	-	12	349	275	19	256
宗教	61	-	-	-	212	206	-	206
その他のサービス業	62	24	4	20	71	32	7	25
不詳	63	19	7	12	272	187	52	134

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人買主〕（続き）

（単位）件

法人買主											
大阪圏			地方圏								
2)	棚卸資産		1)	事業用資産			棚卸資産				
	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)			
36,050	6,595	28,442	205,243	105,905	23,282	81,813	94,035	32,688		60,141	1
29	-	29	7,403	6,434	269	6,146	590	17	573	2	
29	-	29	4,443	4,108	175	3,914	123	17	106	3	
-	-	-	2,960	2,326	94	2,232	467	-	467	4	
-	-	-	92	92	35	56	-	-	-	5	
5	-	5	896	767	94	674	128	10	119	6	
5,772	1,692	3,976	45,572	18,114	5,021	13,037	26,928	14,278	12,244	7	
5,436	1,685	3,648	37,633	11,954	3,502	8,395	25,297	13,665	11,229	8	
336	8	328	7,939	6,160	1,519	4,641	1,631	613	1,015	9	
184	40	144	12,652	11,609	2,687	8,912	730	236	494	10	
11	-	11	1,480	1,429	227	1,193	17	17	-	11	
5	-	5	418	337	115	222	76	14	62	12	
6	-	6	733	591	29	562	134	5	129	13	
-	-	-	311	295	37	258	12	-	12	14	
54	-	54	125	93	8	85	9	-	9	15	
-	-	-	1,187	1,115	485	630	4	-	4	16	
-	-	-	101	101	54	46	-	-	-	17	
-	-	-	1,261	1,155	175	980	83	6	78	18	
-	-	-	199	195	14	181	-	-	-	19	
-	-	-	437	407	126	280	17	-	17	20	
-	-	-	923	879	195	684	29	5	24	21	
26	-	26	1,684	1,470	375	1,095	125	89	35	22	
60	40	20	1,374	1,221	316	906	147	81	65	23	
6	-	6	972	972	245	727	-	-	-	24	
16	-	16	1,448	1,349	285	1,064	78	18	60	25	
10	-	10	6,223	5,516	1,513	3,977	410	68	342	26	
10	-	10	5,960	5,275	1,428	3,820	392	68	324	27	
-	-	-	263	241	85	157	18	-	18	28	
31	-	31	1,158	1,030	330	694	95	-	95	29	
31	-	31	732	604	196	402	95	-	95	30	
-	-	-	426	426	134	292	-	-	-	31	
16	16	-	4,263	3,620	494	3,052	466	166	300	32	
16	16	-	719	431	5	426	257	90	168	33	
-	-	-	2,976	2,676	409	2,193	154	31	123	34	
-	-	-	568	513	80	433	55	46	9	35	
559	173	382	12,078	9,394	2,500	6,773	2,247	843	1,398	36	
368	153	215	6,742	5,354	1,454	3,795	1,237	501	736	37	
191	20	167	5,336	4,040	1,046	2,978	1,010	341	662	38	
60	-	40	1,666	1,565	410	1,155	85	-	85	39	
60	-	40	1,294	1,209	284	925	78	-	78	40	
-	-	-	372	356	125	230	7	-	7	41	
28,859	4,594	23,379	96,054	34,161	7,265	26,667	59,609	16,429	42,396	42	
28,859	4,594	23,379	95,294	33,655	6,988	26,437	59,366	16,383	42,199	43	
-	-	-	760	506	277	229	243	47	197	44	
246	34	212	2,296	1,674	306	1,368	593	136	447	45	
71	9	62	1,602	1,236	188	1,013	132	81	51	46	
62	-	62	1,134	910	153	721	93	81	12	47	
9	9	-	469	326	35	292	39	-	39	48	
61	29	32	1,290	1,081	241	804	122	30	92	49	
37	26	11	743	695	177	517	49	30	19	50	
24	2	22	546	386	64	287	73	-	73	51	
-	-	-	804	765	277	488	12	-	12	52	
6	-	6	2,723	2,554	455	2,013	78	44	34	53	
6	-	6	769	713	122	591	6	-	6	54	
-	-	-	1,954	1,841	333	1,421	72	44	28	55	
-	-	-	834	639	99	540	194	19	175	56	
90	8	82	6,204	4,764	844	3,864	1,233	103	1,130	57	
-	-	-	1,270	1,243	189	1,039	-	-	-	58	
8	8	-	173	168	37	131	-	-	-	59	
43	-	43	2,073	1,496	288	1,166	549	84	465	60	
-	-	-	769	647	153	495	95	19	76	61	
39	-	39	1,918	1,210	178	1,032	589	-	589	62	
50	-	50	1,434	890	254	581	381	228	152	63	

表2-2 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人買主							
	(㎡)	事業用資産			棚卸資産			
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	810,124,847	615,547,513	69,846,934	537,046,786	176,787,125	33,992,621	139,918,642
農業、林業	2	151,907,812	131,481,775	752,212	128,279,720	16,903,358	31,853	16,871,505
農業	3	64,725,507	61,805,342	410,367	58,945,132	1,249,741	31,853	1,217,888
林業	4	87,182,305	69,676,433	341,845	69,334,587	15,653,617	-	15,653,617
漁業	5	112,181	110,758	20,629	90,129	-	-	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	5,719,166	5,588,253	75,072	5,513,181	130,913	22,292	108,621
建設業	7	112,303,220	83,422,932	7,740,635	75,425,317	27,024,272	11,714,327	14,953,692
総合工事業	8	86,705,758	62,560,619	4,343,651	57,960,651	22,818,005	10,800,417	11,668,564
その他の建設業	9	25,597,462	20,862,313	3,396,985	17,464,666	4,206,267	913,910	3,285,127
製造業	10	108,342,081	99,070,513	19,800,436	79,238,155	6,845,539	344,329	6,501,210
食料品製造業	11	18,175,180	17,313,678	674,209	16,613,413	745,414	24,927	720,487
繊維工業	12	1,440,609	1,365,115	1,134,155	230,960	66,367	11,761	54,606
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	21,734,177	16,626,782	63,917	16,562,865	5,106,784	1,023	5,105,761
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	1,594,746	1,589,912	1,145,105	444,807	4,186	-	4,186
印刷・同関連業	15	339,701	305,532	40,189	265,344	5,894	-	5,894
化学工業	16	9,840,061	8,777,883	2,949,231	5,828,652	27,779	-	27,779
石油製品・石炭製品製造業	17	490,795	490,795	421,313	69,482	-	-	-
窯業・土石製品製造業	18	13,261,927	12,917,937	903,856	12,014,081	173,997	1,930	172,067
鉄鋼業	19	682,472	680,521	62,911	617,610	-	-	-
非鉄金属製造業	20	1,489,700	1,239,208	82,155	1,157,053	2,295	-	2,295
金属製品製造業	21	3,242,621	3,200,483	1,535,480	1,665,003	24,137	3,518	20,619
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	8,784,274	8,392,051	2,824,346	5,561,929	279,393	134,066	145,326
電気機械器具製造業	23	7,941,464	7,096,643	2,640,069	4,456,485	274,049	165,899	108,150
輸送用機械器具製造業	24	7,743,386	7,717,706	1,182,622	6,535,084	25	-	25
その他の製造業	25	11,580,970	11,356,266	4,140,879	7,215,387	135,218	1,204	134,013
電気・ガス・熱供給・水道業	26	49,928,904	47,941,317	6,251,284	41,146,061	1,283,674	121,333	1,162,341
電気業	27	49,673,478	47,693,058	6,167,525	40,981,560	1,277,989	121,333	1,156,657
ガス・熱供給・水道業	28	255,427	248,259	83,759	164,500	5,684	-	5,684
情報通信業	29	2,999,669	2,838,766	377,105	2,452,507	51,738	972	50,766
通信業、情報サービス業	30	658,825	511,383	179,045	323,184	51,738	972	50,766
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	2,340,843	2,327,383	198,061	2,129,322	-	-	-
運輸業、郵便業	32	13,573,714	12,543,884	2,803,774	9,639,316	593,384	226,642	366,742
鉄道業	33	1,406,934	904,954	37,275	867,679	387,638	155,480	232,158
道路旅客・貨物運送業	34	10,062,662	9,592,699	2,235,244	7,257,319	151,276	34,266	117,009
その他の運輸業	35	2,104,118	2,046,232	531,255	1,514,319	54,471	36,896	17,575
卸売業、小売業	36	70,633,989	64,278,388	13,276,377	50,929,112	5,121,316	1,598,718	3,429,507
卸売業	37	54,809,800	50,286,122	6,503,630	43,743,392	3,609,352	1,194,765	2,412,431
小売業	38	15,824,188	13,992,266	6,772,747	7,185,721	1,511,963	403,953	1,017,076
金融業、保険業	39	4,803,951	4,679,968	487,037	4,192,931	107,798	5,406	90,576
金融業	40	4,212,821	4,099,481	379,380	3,720,100	105,247	5,406	88,024
保険業	41	591,130	580,487	107,656	472,831	2,551	-	2,551
不動産業、物品賃貸業	42	202,935,610	109,264,764	11,211,984	97,638,644	90,107,669	18,973,238	68,794,802
不動産業	43	200,012,978	107,083,563	10,520,840	96,148,587	89,487,518	18,880,553	68,267,335
物品賃貸業	44	2,922,633	2,181,201	691,144	1,490,057	620,151	92,684	527,467
学術研究、専門・技術サービス業	45	9,555,861	5,538,961	916,140	4,622,772	4,015,977	254,927	3,755,051
宿泊業、飲食サービス業	46	7,081,056	6,068,624	448,049	5,601,597	192,002	73,281	118,721
宿泊業	47	5,598,764	5,052,654	315,709	4,717,967	80,322	64,617	15,706
飲食サービス業	48	1,482,292	1,015,970	132,340	883,630	111,680	8,665	103,015
生活関連サービス業	49	7,124,503	5,189,665	417,846	3,563,395	348,122	105,154	242,969
生活関連サービス業	50	1,092,692	977,434	215,293	761,920	106,749	92,676	14,073
娯楽業	51	6,031,811	4,212,230	202,553	2,801,475	241,374	12,478	228,896
教育、学習支援業	52	2,821,711	2,642,075	235,146	2,406,929	162,975	-	162,975
医療、福祉	53	4,448,351	4,245,169	804,225	3,261,782	64,632	18,163	46,469
医療業、保健衛生	54	1,130,801	1,062,976	235,025	827,951	6,793	-	6,793
社会保険・社会福祉・介護事業	55	3,317,549	3,182,193	569,200	2,433,830	57,839	18,163	39,676
複合サービス事業	56	14,590,548	1,603,233	152,943	1,450,290	12,977,906	18,536	12,959,370
サービス業（他に分類されないもの）	57	33,836,484	24,971,563	3,749,389	18,238,761	8,208,938	85,260	8,123,678
廃棄物処理業	58	7,193,721	7,099,536	508,569	6,587,731	-	-	-
自動車整備業、機械等修理業	59	305,929	296,731	105,787	190,944	1,729	508	1,221
その他の事業サービス業	60	13,571,602	7,782,132	406,706	4,397,326	5,671,389	78,431	5,592,958
宗教	61	956,276	870,825	110,915	759,910	72,858	4,577	68,282
その他のサービス業	62	11,808,956	8,922,339	2,617,412	6,302,849	2,462,961	1,744	2,461,217
不詳	63	7,406,038	4,066,904	326,649	3,356,187	2,646,912	398,192	2,179,648

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人買主〕

(単位) m²

法人買主											
東京圏							名古屋圏				
1)	事業用資産			2)	棚卸資産		1)	事業用資産			
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
56,159,029	31,400,297	5,249,417	25,852,085	22,379,188	6,438,044	15,536,603	29,885,624	21,891,923	3,434,927	18,390,127	1
1,448,606	1,061,119	19,447	1,041,672	-	-	-	2,425,904	2,182,017	11,012	2,171,005	2
1,415,207	1,027,720	19,447	1,008,273	-	-	-	1,025,361	925,835	5,321	920,514	3
33,399	33,399	-	33,399	-	-	-	1,400,542	1,256,182	5,691	1,250,491	4
1,023	1,023	1,023	-	-	-	-	29,894	28,470	-	28,470	5
170,282	157,237	1,631	155,606	13,045	-	13,045	1,052,380	1,052,380	13,703	1,038,677	6
8,339,424	3,835,073	859,942	2,957,638	4,015,492	1,627,017	2,357,549	4,209,762	2,692,219	395,805	2,295,424	7
5,877,719	2,479,148	637,553	1,824,743	3,294,146	1,530,374	1,739,024	2,605,724	1,273,255	216,477	1,055,809	8
2,461,705	1,355,925	222,389	1,132,895	721,346	96,643	618,525	1,604,038	1,418,964	179,328	1,239,616	9
3,295,285	2,933,968	921,360	2,006,741	23,869	3,158	20,711	7,206,048	5,848,876	1,151,712	4,681,238	10
221,365	138,092	13,860	124,231	8,044	-	8,044	1,067,998	362,346	32,559	313,861	11
77,527	77,527	-	77,527	-	-	-	10,935	7,864	-	7,864	12
30,265	28,307	-	28,307	1,959	-	1,959	549,501	536,465	36,949	499,516	13
102,998	102,998	11,535	91,463	-	-	-	1,320	1,272	-	1,272	14
155,210	152,283	31,997	120,286	707	-	707	38,358	38,358	-	38,358	15
510,379	510,379	132,098	378,282	-	-	-	422,016	422,016	40,173	381,843	16
57,816	57,816	38,889	18,927	-	-	-	6,001	6,001	6,001	-	17
387,218	384,159	7,831	376,328	3,059	-	3,059	280,309	279,077	2,498	276,579	18
52,893	52,893	33,279	19,614	-	-	-	251,805	251,762	9,977	241,785	19
241,966	5,444	-	5,444	-	-	-	-	-	-	-	20
318,354	314,472	111,446	203,026	-	-	-	665,481	661,848	448,938	212,910	21
322,119	320,937	259,718	55,442	1,174	-	1,174	1,209,755	1,178,722	38,403	1,140,319	22
105,351	96,423	5,709	90,625	8,928	3,158	5,770	1,110,936	538,153	26,014	512,139	23
150,361	144,605	46,279	98,327	-	-	-	885,598	865,700	113,659	752,041	24
561,463	547,633	228,718	318,914	-	-	-	706,034	699,292	396,539	302,752	25
1,655,088	1,472,275	163,644	1,254,636	33,106	19,040	14,066	581,466	436,851	111,242	297,660	26
1,569,884	1,387,071	125,048	1,208,027	33,106	19,040	14,066	541,904	397,289	107,495	261,846	27
85,205	85,205	38,596	46,609	-	-	-	39,562	39,562	3,747	35,815	28
59,303	34,782	10,701	24,081	8,159	972	7,188	57,915	57,700	45,450	5,556	29
32,629	21,568	1,329	20,239	8,159	972	7,188	16,266	16,051	4,490	4,867	30
26,674	13,214	9,372	3,842	-	-	-	41,649	41,649	40,960	689	31
2,654,570	2,433,928	306,251	2,127,018	124,851	23,429	101,422	1,099,824	1,092,011	153,123	937,009	32
492,976	308,101	21,494	286,607	105,196	23,429	81,767	68,516	68,456	5,096	63,360	33
1,514,779	1,491,287	214,857	1,276,430	7,380	-	7,380	891,671	883,999	147,863	734,257	34
646,815	634,540	69,900	563,982	12,275	-	12,275	139,637	139,556	165	139,392	35
3,611,034	3,106,012	586,746	2,504,352	262,260	75,081	185,024	2,656,632	1,766,243	613,288	1,152,956	36
2,305,092	1,869,470	283,506	1,585,964	221,195	58,768	160,272	1,966,225	1,203,323	528,428	674,895	37
1,305,942	1,236,542	303,240	918,388	41,065	16,313	24,752	690,407	562,920	84,860	478,060	38
530,880	480,723	34,790	445,933	49,877	5,406	33,237	103,917	102,579	11,922	90,657	39
387,632	337,475	16,108	321,368	49,877	5,406	33,237	87,355	86,017	11,922	74,095	40
143,248	143,248	18,683	124,565	-	-	-	16,563	16,563	-	16,563	41
27,804,454	10,460,974	1,794,277	8,514,756	16,892,440	4,595,552	12,011,081	7,595,437	4,384,854	523,798	3,855,608	42
27,418,609	10,096,871	1,739,290	8,205,640	16,889,564	4,595,552	12,008,205	7,412,916	4,202,334	478,048	3,718,837	43
385,845	364,103	54,987	309,116	2,876	-	2,876	182,521	182,521	45,750	136,771	44
1,248,894	798,190	118,302	679,888	450,704	57,126	388,232	690,223	602,565	98,314	504,202	45
399,426	292,085	49,345	242,102	102,054	26,359	75,694	74,877	68,147	4,601	63,546	46
245,282	221,405	34,613	186,154	21,655	20,596	1,059	26,850	22,473	2,128	20,345	47
154,143	70,680	14,732	55,948	80,399	5,764	74,635	48,027	45,674	2,473	43,201	48
1,743,404	1,721,761	40,168	1,681,593	13,186	-	13,186	282,294	231,895	29,929	201,744	49
66,112	54,519	15,587	38,932	3,244	-	3,244	142,951	135,486	11,471	123,794	50
1,677,292	1,667,242	24,581	1,642,661	9,942	-	9,942	139,343	96,409	18,459	77,951	51
693,447	676,506	26,672	649,833	9,149	-	9,149	105,928	102,450	56,311	46,139	52
721,650	665,204	104,391	558,353	8,271	-	8,271	482,235	471,589	82,016	383,937	53
212,226	173,735	18,853	154,882	9	-	9	104,103	103,829	28,733	75,095	54
509,425	491,470	85,538	403,471	8,263	-	8,263	378,132	367,761	53,282	308,842	55
14,284	12,218	5,112	7,105	-	-	-	28,600	18,046	1,371	16,675	56
1,101,923	878,139	159,094	719,046	130,855	1,608	129,246	770,025	662,073	105,027	554,968	57
400,160	396,660	17,071	379,589	-	-	-	379,729	379,636	58,851	320,785	58
66,693	66,693	53,771	12,922	-	-	-	40,754	39,439	13,860	25,579	59
348,489	236,066	60,335	175,731	24,936	1,608	23,328	106,138	93,783	12,738	81,045	60
109,721	109,507	11,372	98,135	-	-	-	116,192	111,620	9,896	101,723	61
176,861	69,213	16,545	52,668	105,918	-	105,918	127,212	37,595	9,682	25,835	62
666,050	379,080	46,521	281,731	241,871	3,295	169,503	432,264	90,957	26,304	64,654	63

表2-2 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人買主							
	名古屋圏				大阪圏			
	2)	棚卸資産		1)	事業用資産			
		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数	1	6,552,045	2,337,261	4,189,214	35,322,745	23,857,210	4,531,927	19,070,625
農業、林業	2	94,234	15,951	78,283	1,787,439	1,403,586	7,198	1,387,016
農業	3	93,683	15,951	77,732	625,723	241,870	6,740	225,759
林業	4	551	-	551	1,161,716	1,161,716	458	1,161,257
漁業	5	-	-	-	-	-	-	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	-	-	-	51,778	51,032	-	51,032
建設業	7	1,472,563	599,140	873,402	6,462,751	4,103,348	542,519	3,381,586
総合工事業	8	1,300,094	584,034	716,060	5,598,373	3,404,733	410,129	2,815,361
その他の建設業	9	172,469	15,106	157,342	864,378	698,615	132,390	566,224
製造業	10	746,706	626	746,080	3,283,093	3,162,120	1,420,456	1,741,665
食料品製造業	11	705,604	-	705,604	543,805	536,794	266,295	270,499
繊維工業	12	897	-	897	12,404	7,982	-	7,982
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	13,036	-	13,036	267	-	-	-
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	49	-	49	10,873	10,848	5,206	5,642
印刷・同関連業	15	-	-	-	9,517	4,355	4,355	-
化学工業	16	-	-	-	346,535	346,535	173,528	173,007
石油製品・石炭製品製造業	17	-	-	-	27,891	27,891	-	27,891
窯業・土石製品製造業	18	1,232	-	1,232	316,645	316,645	21,041	295,604
鉄鋼業	19	-	-	-	123,833	121,956	14,896	107,060
非鉄金属製造業	20	-	-	-	11,539	2,955	-	2,955
金属製品製造業	21	3,608	-	3,608	198,880	187,804	103,764	84,040
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	11,675	626	11,049	1,122,822	1,073,927	644,542	429,385
電気機械器具製造業	23	10,584	-	10,584	136,306	104,235	23,158	81,077
輸送用機械器具製造業	24	-	-	-	158,413	158,388	117,813	40,575
その他の製造業	25	21	-	21	263,362	261,805	45,859	215,946
電気・ガス・熱供給・水道業	26	26,119	26,119	-	1,260,750	1,203,781	135,063	1,068,719
電気業	27	26,119	26,119	-	1,241,401	1,185,257	117,667	1,067,589
ガス・熱供給・水道業	28	-	-	-	19,349	18,525	17,395	1,129
情報通信業	29	72	-	72	168,008	130,794	9,434	119,498
通信業、情報サービス業	30	72	-	72	167,445	130,232	9,434	118,936
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	-	-	562	562	-	562
運輸業、郵便業	32	81	-	81	894,466	859,655	129,765	721,777
鉄道業	33	-	-	-	145,343	117,172	2,043	115,129
道路旅客・貨物運送業	34	-	-	-	469,076	465,851	36,317	421,422
その他の運輸業	35	81	-	81	280,047	276,632	91,406	185,226
卸売業、小売業	36	839,228	668,172	171,056	3,210,932	2,945,582	456,785	2,488,797
卸売業	37	720,848	653,051	67,797	2,548,267	2,397,283	202,479	2,194,804
小売業	38	118,380	15,121	103,259	662,665	548,299	254,306	293,993
金融業、保険業	39	-	-	-	206,868	198,533	111,405	87,128
金融業	40	-	-	-	203,264	195,055	111,405	83,650
保険業	41	-	-	-	3,604	3,478	-	3,478
不動産業、物品賃貸業	42	3,143,906	1,006,457	2,111,901	14,058,423	6,279,346	1,356,290	4,872,496
不動産業	43	3,143,906	1,006,457	2,111,901	13,720,189	5,941,112	1,273,616	4,616,936
物品賃貸業	44	-	-	-	338,234	338,234	82,674	255,560
学術研究、専門・技術サービス業	45	87,545	4,764	82,781	265,021	135,899	4,423	131,475
宿泊業、飲食サービス業	46	6,648	-	6,648	410,925	397,804	119,350	278,453
宿泊業	47	4,377	-	4,377	192,100	181,879	59,703	122,176
飲食サービス業	48	2,271	-	2,271	218,826	215,925	59,648	156,277
生活関連サービス業	49	49,664	12,183	37,481	828,852	788,338	26,939	761,398
生活関連サービス業	50	7,306	502	6,804	70,544	64,707	6,416	58,291
娯楽業	51	42,359	11,681	30,677	758,309	723,631	20,523	703,108
教育、学習支援業	52	-	-	-	673,189	672,522	25,423	647,099
医療、福祉	53	62	-	62	574,781	548,450	134,413	408,528
医療業、保健衛生	54	62	-	62	188,897	185,141	76,608	108,534
社会保険・社会福祉・介護事業	55	-	-	-	385,885	363,309	57,806	299,994
複合サービス事業	56	6,133	-	6,133	7,706	4,785	650	4,134
サービス業（他に分類されないもの）	57	75,660	1,744	73,905	873,395	809,100	26,727	782,372
廃棄物処理業	58	-	-	-	456,238	456,238	4,844	451,394
自動車整備業、機械等修理業	59	1,221	-	1,221	24,081	23,033	7,748	15,285
その他の事業サービス業	60	12,232	-	12,232	196,677	152,472	12,457	140,015
宗教	61	-	-	-	162,375	160,087	-	160,087
その他のサービス業	62	62,197	1,744	60,453	34,024	17,269	1,677	15,592
不詳	63	3,435	2,106	1,329	304,366	162,536	25,085	137,450

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人買主〕（続き）

（単位）㎡

法人買主										
大阪圏			地方圏							
2)	棚卸資産		1)	事業用資産			棚卸資産			
	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
10,911,025	2,899,821	7,882,593	688,757,450	538,398,083	56,630,662	473,733,949	136,944,867	22,317,494	112,310,232	1
365,996	-	365,996	146,245,863	126,835,053	714,555	123,680,027	16,443,128	15,902	16,427,226	2
365,996	-	365,996	61,659,215	59,609,916	378,859	56,790,586	790,062	15,902	774,160	3
-	-	-	84,586,648	67,225,136	335,696	66,889,440	15,653,066	-	15,653,066	4
-	-	-	81,265	81,265	19,606	61,659	-	-	-	5
746	-	746	4,444,726	4,327,604	59,738	4,267,866	117,122	22,292	94,830	6
2,299,728	1,005,112	1,274,743	93,291,282	72,792,292	5,942,370	66,790,669	19,236,490	8,483,058	10,447,998	7
2,159,390	1,004,905	1,134,612	72,623,942	55,403,483	3,079,492	52,264,738	16,064,375	7,681,104	8,078,869	8
140,338	207	140,131	20,667,340	17,388,809	2,862,878	14,525,931	3,172,115	801,954	2,369,129	9
88,501	7,186	81,315	94,557,655	87,125,549	16,306,908	70,808,511	5,986,462	333,359	5,653,104	10
6,839	-	6,839	16,342,011	16,276,447	361,495	15,904,822	24,927	24,927	-	11
39	-	39	1,339,743	1,271,741	1,134,155	137,587	65,431	11,761	53,670	12
267	-	267	21,154,144	16,062,010	26,968	16,035,042	5,091,523	1,023	5,090,500	13
-	-	-	1,479,554	1,474,794	1,128,363	346,431	4,138	-	4,138	14
5,162	-	5,162	136,616	110,536	3,837	106,699	26	-	26	15
-	-	-	8,561,130	7,498,953	2,603,432	4,895,521	27,779	-	27,779	16
-	-	-	399,087	399,087	376,422	22,664	-	-	-	17
-	-	-	12,277,754	11,938,056	872,486	11,065,570	169,705	1,930	167,776	18
-	-	-	253,940	253,910	4,759	249,151	-	-	-	19
-	-	-	1,236,195	1,230,809	82,155	1,148,654	2,295	-	2,295	20
-	-	-	2,059,907	2,036,359	871,332	1,165,027	20,529	3,518	17,012	21
45,485	-	45,485	6,129,579	5,818,465	1,881,682	3,936,783	221,058	133,440	87,618	22
29,164	7,186	21,978	6,588,871	6,357,832	2,585,188	3,772,644	225,373	155,556	69,818	23
25	-	25	6,549,013	6,549,013	904,872	5,644,141	-	-	-	24
1,520	-	1,520	10,050,111	9,847,537	3,469,763	6,377,775	133,677	1,204	132,473	25
53,029	-	53,029	46,431,600	44,828,410	5,841,337	38,525,046	1,171,420	76,174	1,095,246	26
53,029	-	53,029	46,320,288	44,723,442	5,817,316	38,444,098	1,165,736	76,174	1,089,562	27
-	-	-	111,311	104,969	24,021	80,948	5,684	-	5,684	28
8,059	-	8,059	2,714,443	2,615,491	311,520	2,303,371	35,448	-	35,448	29
8,059	-	8,059	442,485	343,532	163,791	179,142	35,448	-	35,448	30
-	-	-	2,271,958	2,271,958	147,729	2,124,229	-	-	-	31
8,406	8,406	-	8,924,854	8,158,290	2,214,635	5,853,512	460,047	194,807	265,239	32
8,406	8,406	-	700,100	411,225	8,643	402,583	274,036	123,645	150,391	33
-	-	-	7,187,136	6,751,561	1,836,207	4,825,210	143,896	34,266	109,629	34
-	-	-	1,037,618	995,503	369,784	625,719	42,115	36,896	5,219	35
218,377	53,817	159,098	61,155,391	56,460,551	11,619,558	44,783,007	3,801,450	801,648	2,914,329	36
116,874	50,087	66,787	47,990,217	44,816,045	5,489,217	39,287,728	2,550,435	432,859	2,117,575	37
101,503	3,730	92,311	13,165,174	11,644,506	6,130,341	5,495,279	1,251,015	368,788	796,754	38
8,209	-	7,627	3,962,285	3,898,132	328,919	3,569,213	49,711	-	49,711	39
8,209	-	7,627	3,534,570	3,480,934	239,946	3,240,988	47,160	-	47,160	40
-	-	-	427,716	417,198	88,974	328,225	2,551	-	2,551	41
7,629,648	1,813,694	5,713,261	153,477,297	88,139,590	7,537,619	80,395,785	62,441,675	11,557,535	48,958,559	42
7,629,648	1,813,694	5,713,261	151,461,264	86,843,246	7,029,886	79,607,174	61,824,400	11,464,851	48,433,968	43
-	-	-	2,016,033	1,296,344	507,733	788,610	617,275	92,684	524,591	44
128,909	2,267	126,642	7,351,723	4,002,308	695,101	3,307,207	3,348,819	190,770	3,157,397	45
13,122	2,901	10,221	6,195,828	5,310,588	274,753	5,017,496	70,179	44,021	26,158	46
10,221	-	10,221	5,134,532	4,626,897	219,266	4,389,291	44,069	44,021	48	47
2,901	2,901	-	1,061,297	683,691	55,487	628,204	26,109	-	26,109	48
33,710	5,930	27,780	4,269,953	2,447,671	320,809	918,660	251,562	87,040	164,521	49
5,837	5,134	703	813,085	722,723	181,819	540,903	90,362	87,040	3,322	50
27,873	797	27,076	3,456,868	1,724,948	138,990	377,756	161,200	-	161,200	51
-	-	-	1,349,146	1,190,598	126,740	1,063,858	153,827	-	153,827	52
51	-	51	2,669,683	2,559,925	483,405	1,910,963	56,248	18,163	38,086	53
51	-	51	625,576	600,271	110,831	489,440	6,672	-	6,672	54
-	-	-	2,044,107	1,959,654	372,574	1,421,523	49,576	18,163	31,414	55
-	-	-	14,539,957	1,568,184	145,809	1,422,375	12,971,773	18,536	12,953,237	56
45,021	508	44,513	31,091,139	22,622,252	3,458,541	16,182,374	7,957,412	81,399	7,876,013	57
-	-	-	5,957,593	5,867,002	427,803	5,435,963	-	-	-	58
508	508	-	174,401	167,566	30,408	137,158	-	-	-	59
27,758	-	27,758	12,920,299	7,299,810	321,175	4,000,535	5,606,464	76,823	5,529,641	60
-	-	-	567,988	489,611	89,647	399,964	72,858	4,577	68,282	61
16,755	-	16,755	11,470,859	8,798,262	2,589,508	6,208,754	2,278,090	-	2,278,090	62
9,514	-	9,514	6,003,358	3,434,331	228,739	2,872,352	2,392,093	392,791	1,999,302	63

表2-3 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人買主					
	1)	2)	事業用資産		棚卸資産 2)	
			未利用地 3)	未利用地以外		
総数	1	19,327,473,495	9,403,540,574	1,645,000,816	7,656,551,200	9,583,882,549
農業、林業	2	100,808,504	96,378,551	1,471,424	87,843,340	3,148,460
農業	3	73,981,819	72,028,988	787,575	64,177,625	1,173,257
林業	4	26,826,686	24,349,563	683,848	23,665,715	1,975,204
漁業	5	1,738,222	1,693,912	1,084,543	609,369	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	2,841,162	2,756,043	687,124	2,068,919	85,120
建設業	7	2,765,906,566	1,089,412,828	248,164,367	838,954,305	1,636,590,041
総合工事業	8	2,396,748,528	787,766,112	170,384,101	615,337,786	1,572,194,649
その他の建設業	9	369,158,038	301,646,716	77,780,266	223,616,519	64,395,392
製造業	10	1,268,696,105	1,199,833,864	388,933,968	810,735,920	19,586,263
食料品製造業	11	105,605,719	100,678,112	16,399,222	84,250,892	1,416,283
繊維工業	12	7,065,847	6,238,062	1,731,341	4,506,721	729,792
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	18,195,552	15,516,046	513,242	15,002,804	2,678,913
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	28,761,602	28,722,525	11,056,575	17,665,950	38,359
印刷・同関連業	15	8,992,957	6,079,135	911,860	5,167,276	2,260,151
化学工業	16	310,713,056	309,528,337	63,193,193	246,335,144	12,723
石油製品・石炭製品製造業	17	9,357,674	9,357,674	7,607,791	1,749,883	-
窯業・土石製品製造業	18	103,262,888	100,513,540	15,774,932	84,738,608	121,179
鉄鋼業	19	30,039,748	30,034,804	4,562,008	25,472,796	-
非鉄金属製造業	20	5,905,883	5,351,663	781,300	4,570,363	16,860
金属製品製造業	21	60,570,495	59,357,911	20,436,297	38,921,614	231,895
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	219,332,901	215,383,351	139,983,747	75,398,281	3,297,911
電気機械器具製造業	23	116,815,785	71,952,518	17,078,287	54,739,576	8,570,953
輸送用機械器具製造業	24	128,061,136	125,705,967	38,618,963	87,087,004	1,425
その他の製造業	25	116,014,861	115,414,219	50,285,210	65,129,009	209,818
電気・ガス・熱供給・水道業	26	111,284,641	106,565,481	20,597,049	85,740,126	3,841,795
電気業	27	87,313,126	85,197,803	13,498,317	71,471,180	1,238,934
ガス・熱供給・水道業	28	23,971,515	21,367,678	7,098,731	14,268,947	2,602,861
情報通信業	29	78,570,917	50,352,697	16,447,856	30,358,665	13,331,154
通信業、情報サービス業	30	43,136,080	26,830,211	7,021,278	16,262,758	13,331,154
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	35,434,838	23,522,485	9,426,578	14,095,907	-
運輸業、郵便業	32	555,097,134	455,636,533	58,011,780	388,862,306	92,062,287
鉄道業	33	228,682,942	161,809,159	5,967,558	155,841,602	66,794,677
道路旅客・貨物運送業	34	235,678,184	225,032,601	32,922,140	183,349,120	3,328,127
その他の運輸業	35	90,736,007	68,794,772	19,122,083	49,671,585	21,939,483
卸売業、小売業	36	1,155,015,142	844,491,751	176,062,498	667,325,131	272,723,180
卸売業	37	785,103,540	504,514,630	97,741,709	405,687,686	250,066,469
小売業	38	369,911,602	339,977,121	78,320,789	261,637,445	22,656,711
金融業、保険業	39	225,743,812	193,426,653	16,119,721	177,306,932	31,844,380
金融業	40	156,794,626	124,485,257	9,365,311	115,119,946	31,839,916
保険業	41	68,949,186	68,941,396	6,754,410	62,186,986	4,465
不動産業、物品賃貸業	42	12,014,732,534	4,506,561,222	598,623,521	3,850,963,453	7,364,255,281
不動産業	43	11,850,139,064	4,381,006,084	576,356,813	3,747,675,023	7,342,219,256
物品賃貸業	44	164,593,471	125,555,138	22,266,708	103,288,430	22,036,026
学術研究、専門・技術サービス業	45	259,419,294	207,123,922	18,248,100	188,874,186	52,182,512
宿泊業、飲食サービス業	46	183,765,862	164,883,686	17,537,020	146,698,441	13,423,829
宿泊業	47	135,207,638	120,408,237	8,204,265	111,555,747	9,884,250
飲食サービス業	48	48,558,224	44,475,449	9,332,755	35,142,694	3,539,579
生活関連サービス業	49	108,556,046	79,707,554	11,211,232	67,909,429	26,982,954
生活関連サービス業	50	51,617,378	50,148,758	3,282,971	46,750,486	1,452,291
娯楽業	51	56,938,669	29,558,796	7,928,261	21,158,942	25,530,663
教育、学習支援業	52	53,329,071	52,323,798	14,710,671	37,613,127	73,638
医療、福祉	53	151,208,356	125,636,867	29,758,531	77,004,404	1,543,291
医療業、保健衛生	54	40,287,756	37,661,510	10,381,721	27,279,789	15,834
社会保険・社会福祉・介護事業	55	110,920,601	87,975,357	19,376,810	49,724,615	1,527,456
複合サービス事業	56	33,800,971	27,316,009	616,184	26,699,825	2,816,739
サービス業（他に分類されないもの）	57	191,571,986	146,518,506	23,081,829	122,224,715	40,607,538
廃棄物処理業	58	26,711,080	26,489,985	2,503,829	23,981,143	-
自動車整備業、機械等修理業	59	5,156,084	5,052,227	2,192,631	2,859,596	83,071
その他の事業サービス業	60	99,102,198	59,832,197	4,399,846	54,474,227	38,320,438
宗教	61	31,435,827	31,279,487	6,533,900	24,745,586	61,312
その他のサービス業	62	29,164,997	23,864,611	7,451,623	16,164,164	2,142,717
不詳	63	65,388,068	52,920,697	3,633,397	48,758,607	8,784,086

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人買主〕

(単位) 千円

法人買主								
東京圏								
棚卸資産		事業用資産				棚卸資産		
未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	
2,427,764,089	6,995,284,429	9,318,339,585	3,975,940,830	468,323,928	3,466,510,534	5,161,488,794	957,527,937	1
28,066	3,120,394	9,704,540	9,427,367	32,601	9,394,765	-	-	2
28,066	1,145,191	9,679,038	9,401,864	32,601	9,369,263	-	-	3
-	1,975,204	25,502	25,502	-	25,502	-	-	4
-	-	1,716	1,716	1,716	-	-	-	5
37,004	48,115	47,079	43,843	2,735	41,108	3,235	-	6
716,714,698	905,070,494	1,103,507,498	451,040,408	72,763,476	377,969,450	625,947,981	197,583,028	7
702,967,733	856,404,451	974,505,403	340,729,657	56,542,278	284,129,107	607,623,554	191,459,163	8
13,746,965	48,666,044	129,002,095	110,310,751	16,221,198	93,840,343	18,324,427	6,123,865	9
4,718,276	14,867,987	169,140,243	162,465,701	48,180,275	114,149,448	1,121,261	52,371	10
23,448	1,392,836	10,151,405	6,993,337	216,194	6,777,143	36,038	-	11
274,405	455,388	890,075	890,075	-	890,075	-	-	12
913	2,677,999	764,390	620,749	-	620,749	143,641	-	13
-	38,359	7,356,737	7,356,737	15,786	7,340,951	-	-	14
-	2,260,151	2,994,280	2,608,880	900,817	1,708,063	383,697	-	15
-	12,723	14,231,085	14,231,085	1,408,813	12,822,272	-	-	16
-	-	946,760	946,760	942,426	4,334	-	-	17
1,351	119,828	22,922,930	22,920,367	19,532	22,900,835	2,563	-	18
-	-	4,922,217	4,922,217	4,322,810	599,406	-	-	19
-	16,860	2,388,446	1,888,437	-	1,888,437	-	-	20
6,476	225,419	22,858,801	21,894,905	2,155,139	19,739,766	-	-	21
2,139,037	1,158,873	23,791,683	23,288,115	15,277,507	8,009,285	498,284	-	22
2,271,305	6,299,649	6,183,092	6,126,054	642,128	5,349,270	57,038	52,371	23
-	1,425	18,606,054	17,995,827	8,432,001	9,563,826	-	-	24
1,342	208,476	30,132,289	29,782,156	13,847,121	15,935,035	-	-	25
112,927	3,728,868	22,252,993	22,048,060	6,587,627	15,447,042	82,123	60,425	26
112,927	1,126,007	7,836,569	7,631,636	2,294,714	5,323,531	82,123	60,425	27
-	2,602,861	14,416,424	14,416,424	4,292,913	10,123,511	-	-	28
1,464,377	11,866,777	44,084,142	24,308,307	3,773,220	20,535,087	7,248,555	1,464,377	29
1,464,377	11,866,777	16,911,538	9,048,055	529,022	8,519,033	7,248,555	1,464,377	30
-	-	27,172,604	15,260,252	3,244,198	12,016,053	-	-	31
23,504,545	68,557,742	288,389,484	232,067,402	13,735,482	218,330,815	55,175,837	5,813,331	32
19,775,441	47,019,236	166,730,429	131,044,633	4,783,174	126,261,459	35,635,847	5,813,331	33
233,040	3,095,088	84,134,933	81,312,135	8,623,207	72,688,929	1,726,501	-	34
3,496,065	18,443,418	37,524,122	19,710,633	329,101	19,380,427	17,813,489	-	35
126,054,712	146,044,303	452,440,291	316,164,070	38,586,415	277,559,954	114,623,663	2,276,382	36
117,151,303	132,302,677	303,809,475	175,174,971	20,736,822	154,438,149	109,441,542	519,443	37
8,903,410	13,741,626	148,630,816	140,989,099	17,849,593	123,121,804	5,182,121	1,756,939	38
3,255,151	19,643,991	117,927,864	90,664,893	8,539,781	82,125,112	26,795,780	3,255,151	39
3,255,151	19,639,527	64,774,542	37,511,571	3,464,105	34,047,466	26,795,780	3,255,151	40
-	4,465	53,153,322	53,153,322	5,075,676	48,077,645	-	-	41
1,527,073,963	5,700,758,842	6,712,486,880	2,331,577,978	239,582,957	2,052,455,076	4,292,798,853	736,660,289	42
1,527,022,462	5,678,774,317	6,668,298,601	2,302,663,592	232,792,367	2,030,331,281	4,288,274,379	736,660,289	43
51,501	21,984,525	44,188,278	28,914,385	6,790,590	22,123,795	4,524,474	-	44
14,458,470	37,704,077	158,916,779	131,225,333	11,032,089	120,193,244	27,691,446	8,162,253	45
1,287,017	12,136,811	57,347,280	53,470,424	2,850,049	50,619,859	2,795,874	991,969	46
354,036	9,530,213	42,816,393	41,712,666	153,594	41,558,556	70,655	64,995	47
932,981	2,606,598	14,530,887	11,757,758	2,696,455	9,061,303	2,725,219	926,974	48
203,239	26,779,715	17,708,178	16,148,530	992,129	15,156,400	1,093,293	-	49
193,446	1,258,845	7,754,630	6,652,845	966,959	5,685,886	1,091,016	-	50
9,793	25,520,870	9,953,547	9,495,685	25,171	9,470,514	2,277	-	51
-	73,638	36,680,027	35,921,313	8,582,170	27,339,143	15,342	-	52
596,293	946,998	36,443,647	18,622,493	4,837,432	12,740,523	5,284	-	53
-	15,834	15,990,258	14,461,169	4,240,921	10,220,248	5,284	-	54
596,293	931,163	20,453,388	4,161,324	596,511	2,520,275	0	-	55
964,187	1,852,552	2,451,005	38,809	0	38,809	-	-	56
3,118,258	37,489,280	57,577,521	51,351,638	7,980,126	43,371,512	5,280,035	457,068	57
-	-	7,591,820	7,383,429	257,642	7,125,786	-	-	58
387	82,684	725,046	725,046	714,490	10,556	-	-	59
3,082,991	35,237,447	30,560,489	24,647,553	1,458,164	23,189,390	5,175,659	457,068	60
33,266	28,046	11,110,575	11,110,504	3,134,649	7,975,855	-	-	61
1,614	2,141,103	7,589,590	7,485,105	2,415,180	5,069,924	104,375	-	62
4,172,905	4,593,844	31,232,420	29,352,547	263,648	29,043,188	810,232	751,295	63

表2-3 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人買主					
	東京圏		名古屋圏			
	棚卸資産		事業用資産			
	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数	1	4,145,862,640	1,391,223,796	809,699,049	117,274,104	688,108,639
農業、林業	2	-	11,502,877	10,790,937	11,362	10,779,576
農業	3	-	11,091,502	10,410,067	4,390	10,405,678
林業	4	-	411,375	380,870	6,972	373,898
漁業	5	-	94,930	50,620	-	50,620
鉱業、採石業、砂利採取業	6	3,235	922,587	922,587	465,207	457,380
建設業	7	417,179,143	217,108,745	74,828,775	20,803,172	54,024,186
総合工事業	8	406,959,687	153,659,983	38,392,102	12,336,975	26,054,430
その他の建設業	9	10,219,456	63,448,762	36,436,673	8,466,197	27,969,756
製造業	10	1,068,891	298,843,806	258,554,358	27,832,269	230,706,003
食料品製造業	11	36,038	5,853,632	5,227,822	238,291	4,973,446
繊維工業	12	-	144,588	51,948	-	51,948
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	143,641	2,258,747	1,261,678	497,712	763,966
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	-	31,571	29,866	-	29,866
印刷・同梱業	15	383,697	39,300	39,300	-	39,300
化学工業	16	-	113,023,996	113,023,996	953,646	112,070,350
石油製品・石炭製品製造業	17	-	721,089	721,089	721,089	-
窯業・土石製品製造業	18	2,563	1,634,668	1,633,874	63,697	1,570,177
鉄鋼業	19	-	16,751,728	16,750,244	15,842	16,734,402
非鉄金属製造業	20	-	-	-	-	-
金属製品製造業	21	-	26,530,159	26,527,170	10,522,145	16,005,024
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	498,284	30,928,090	30,298,619	48,114	30,250,505
電気機械器具製造業	23	4,668	48,179,513	11,992,257	566,261	11,425,996
輸送用機械器具製造業	24	-	26,151,218	24,407,701	329,112	24,078,589
その他の製造業	25	-	26,595,505	26,588,794	13,876,360	12,712,433
電気・ガス・熱供給・水道業	26	21,698	1,090,836	993,151	326,519	635,428
電気業	27	21,698	878,756	781,071	163,020	586,847
ガス・熱供給・水道業	28	-	212,080	212,080	163,499	48,581
情報通信業	29	5,784,178	4,277,329	4,269,831	512,706	270,949
通信業、情報サービス業	30	5,784,178	4,203,928	4,196,430	439,879	270,375
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	73,401	73,401	72,827	574
運輸業、郵便業	32	49,362,506	25,506,509	25,251,856	948,301	24,300,223
鉄道業	33	29,822,516	10,727,842	10,725,743	58,919	10,666,824
道路旅客・貨物運送業	34	1,726,501	11,533,202	11,283,466	889,089	10,391,046
その他の運輸業	35	17,813,489	3,245,466	3,242,646	293	3,242,353
卸売業、小売業	36	111,734,792	177,513,205	94,350,281	14,537,626	79,812,655
卸売業	37	108,309,610	149,844,055	68,513,845	7,320,710	61,193,135
小売業	38	3,425,182	27,669,150	25,836,436	7,216,916	18,619,520
金融業、保険業	39	15,137,437	19,938,362	19,937,246	1,358,621	18,578,625
金融業	40	15,137,437	18,937,843	18,936,727	1,358,621	17,578,106
保険業	41	-	1,000,519	1,000,519	-	1,000,519
不動産業、物品賃貸業	42	3,518,260,400	563,626,806	255,315,066	30,860,507	224,047,442
不動産業	43	3,513,735,926	556,155,758	247,844,018	30,780,928	216,655,973
物品賃貸業	44	4,524,474	7,471,048	7,471,048	79,579	7,391,469
学術研究、専門・技術サービス業	45	19,527,969	10,304,740	9,376,973	842,677	8,532,660
宿泊業、飲食サービス業	46	1,803,905	4,094,378	3,870,384	1,425,134	2,445,250
宿泊業	47	5,660	149,318	144,719	137,060	7,659
飲食サービス業	48	1,798,245	3,945,061	3,725,665	1,288,074	2,437,591
生活関連サービス業	49	1,093,293	14,447,224	14,239,340	4,604,176	9,519,864
生活関連サービス業	50	1,091,016	1,020,148	1,009,196	19,136	874,760
娯楽業	51	2,277	13,427,076	13,230,144	4,585,040	8,645,104
教育、学習支援業	52	15,342	874,911	869,125	42,401	826,724
医療、福祉	53	5,284	23,760,642	23,740,467	10,972,836	12,762,418
医療業、保健衛生	54	5,284	4,062,291	4,052,726	528,569	3,524,158
社会保険・社会福祉・介護事業	55	0	19,698,351	19,687,741	10,444,267	9,238,260
複合サービス事業	56	-	1,298,714	954,892	90,903	863,989
サービス業（他に分類されないもの）	57	4,822,967	11,237,683	8,270,550	1,269,790	6,751,935
廃棄物処理業	58	-	2,900,378	2,897,142	54,574	2,842,568
自動車整備業、機械等修理業	59	-	210,725	124,755	17,393	107,362
その他の事業サービス業	60	4,718,592	1,780,402	1,773,936	134,825	1,639,110
宗教	61	-	3,193,071	3,189,600	1,049,306	2,140,294
その他のサービス業	62	104,375	3,153,106	285,116	13,692	22,599
不詳	63	41,600	4,779,512	3,112,610	369,898	2,742,713

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人買主〕（続き）

（単位）千円

法人買主								
名古屋圏			大阪圏					
2)	棚卸資産		1)	2)	事業用資産		棚卸資産	2)
	未利用地 3)	未利用地以外			未利用地 3)	未利用地以外		
526,857,269	231,846,918	286,540,214	4,062,254,332	2,101,140,350	366,850,602	1,720,787,525	1,928,551,855	1
630,024	15,813	614,211	9,033,854	8,896,684	11,354	2,095,856	118,562	2
629,649	15,813	613,836	7,973,332	7,836,163	4,179	1,042,509	118,562	3
376	-	376	1,060,522	1,060,522	7,175	1,053,347	-	4
-	-	-	-	-	-	-	-	5
-	-	-	5,406	4,782	-	4,782	623	6
141,402,640	60,519,528	80,882,391	521,348,975	227,511,907	31,440,898	195,507,683	292,221,436	7
114,440,081	57,337,956	57,102,125	472,687,822	185,177,783	20,047,574	164,566,884	286,528,093	8
26,962,559	3,181,572	23,780,266	48,661,154	42,334,124	11,393,325	30,940,799	5,693,343	9
1,970,421	326,136	1,644,285	337,505,473	325,659,806	132,852,077	192,807,728	11,538,462	10
624,159	-	624,159	26,669,936	25,937,154	12,000,705	13,936,449	732,638	11
3,588	-	3,588	336,827	331,306	-	331,306	2,182	12
997,069	-	997,069	1,588	-	-	-	1,588	13
1,705	-	1,705	897,891	897,387	5,576	891,811	-	14
-	-	-	1,876,624	2,682	2,682	-	1,873,941	15
-	-	-	96,560,146	96,560,146	17,696,152	78,863,993	-	16
-	-	-	675,705	675,705	-	675,705	-	17
793	-	793	39,845,214	39,845,214	31,536	39,813,678	-	18
-	-	-	5,719,260	5,717,304	218,522	5,498,782	-	19
-	-	-	15,397	10,495	-	10,495	-	20
2,137	-	2,137	5,683,216	5,673,310	4,755,970	917,340	-	21
331,422	326,136	5,285	108,120,790	107,361,363	89,362,174	17,999,188	473,728	22
8,827	-	8,827	20,585,121	12,289,341	1,291,650	10,997,691	8,295,780	23
-	-	-	9,928,761	9,927,335	65,778	9,861,558	1,425	24
721	-	721	20,588,997	20,431,063	7,421,331	13,009,732	157,179	25
21,783	21,783	-	31,352,905	31,268,125	5,772,716	25,495,409	80,675	26
21,783	21,783	-	28,988,450	28,904,529	3,474,677	25,429,851	80,675	27
-	-	-	2,364,455	2,363,596	2,298,038	65,558	-	28
2,515	-	2,515	12,786,264	4,838,979	1,104,809	3,674,875	5,719,284	29
2,515	-	2,515	12,771,238	4,823,953	1,104,809	3,659,849	5,719,284	30
-	-	-	15,026	15,026	-	15,026	-	31
2,820	-	2,820	95,596,930	93,409,857	4,257,570	89,138,706	1,403,818	32
-	-	-	12,738,735	11,320,146	1,120,011	10,200,135	1,403,818	33
-	-	-	59,346,201	58,579,469	152,107	58,413,781	-	34
2,820	-	2,820	23,511,994	23,510,242	2,985,453	20,524,790	-	35
81,041,347	75,988,589	5,052,757	155,646,692	113,921,421	12,739,358	101,182,063	37,843,117	36
79,596,625	74,617,826	4,978,799	119,066,887	81,298,625	7,640,134	73,658,490	34,290,931	37
1,444,722	1,370,763	73,959	36,579,805	32,622,796	5,099,223	27,523,573	3,552,186	38
-	-	-	27,679,457	23,973,374	93,246	23,880,128	3,703,578	39
-	-	-	26,714,383	23,010,805	93,246	22,917,559	3,703,578	40
-	-	-	965,074	962,569	-	962,569	-	41
300,223,932	94,052,691	197,701,825	2,616,335,799	1,090,094,606	164,381,211	919,648,322	1,509,745,302	42
300,223,932	94,052,691	197,701,825	2,563,894,045	1,037,652,851	164,231,225	867,356,554	1,509,745,302	43
-	-	-	52,441,754	52,441,754	149,986	52,291,768	-	44
923,810	888,162	35,648	37,250,652	20,684,959	13,939	20,671,020	16,464,053	45
221,136	-	221,136	74,755,466	65,231,334	4,316,033	60,915,301	9,524,132	46
4,598	-	4,598	62,626,842	53,108,717	1,896,230	51,212,487	9,518,125	47
216,537	-	216,537	12,128,624	12,122,617	2,419,803	9,702,814	6,007	48
199,470	9,763	189,708	46,890,313	21,460,937	386,205	21,074,732	25,414,646	49
5,393	21	5,372	20,215,493	20,015,271	362,923	19,652,348	200,222	50
194,078	9,742	184,336	26,674,820	1,445,666	23,282	1,422,384	25,214,424	51
-	-	-	6,030,838	6,030,639	458,747	5,571,892	-	52
2,162	-	2,162	40,170,850	35,058,639	6,851,770	28,195,394	2,851	53
2,162	-	2,162	8,753,891	8,746,109	3,812,328	4,933,782	2,851	54
-	-	-	31,416,959	26,312,530	3,039,443	23,261,613	-	55
4,564	-	4,564	1,049,399	132,630	12,799	119,831	-	56
137,669	1,614	136,055	43,479,291	29,120,061	11,612	29,108,450	14,211,852	57
-	-	-	7,305,634	7,305,634	9,190	7,296,445	-	58
82,684	-	82,684	299,688	282,355	0	282,355	387	59
2,170	-	2,170	27,080,459	12,766,338	599	12,765,739	14,185,916	60
-	-	-	8,749,295	8,747,068	-	8,747,068	-	61
52,815	1,614	51,202	44,214	18,666	1,823	16,843	25,548	62
72,975	22,838	50,137	5,335,768	3,841,609	2,146,257	1,695,352	559,465	63

表2-3 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人買主					
	大阪圏		地方圏			
	棚卸資産		事業用資産			
	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	
総数	1	482,463,740	1,387,924,401	4,555,655,782	2,516,760,345	692,552,183
農業、林業	2	-	118,562	70,567,232	67,263,563	1,416,107
農業	3	-	118,562	45,237,946	44,380,894	746,405
林業	4	-	-	25,329,286	22,882,669	669,701
漁業	5	-	-	1,641,576	1,641,576	1,082,827
鉱業、採石業、砂利採取業	6	-	623	1,866,091	1,784,829	219,181
建設業	7	122,772,390	168,940,142	923,941,348	336,031,738	123,156,820
総合工事業	8	122,761,392	163,257,797	795,895,320	223,466,570	81,457,274
その他の建設業	9	10,998	5,682,345	128,046,027	112,565,168	41,699,547
製造業	10	2,043,971	9,494,491	463,206,583	453,153,999	180,069,346
食料品製造業	11	-	732,638	62,930,745	62,519,799	3,944,032
繊維工業	12	-	2,182	5,694,356	4,964,733	1,731,341
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	-	1,588	15,170,827	13,633,619	15,530
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	-	-	20,475,403	20,438,534	11,035,212
印刷・同関連業	15	-	1,873,941	4,082,753	3,428,273	8,360
化学工業	16	-	-	86,897,828	85,713,110	43,134,582
石油製品・石炭製品製造業	17	-	-	7,014,120	7,014,120	5,944,277
窯業・土石製品製造業	18	-	-	38,860,076	36,114,085	15,660,167
鉄鋼業	19	-	-	2,646,543	2,645,039	4,833
非鉄金属製造業	20	-	-	3,502,040	3,452,730	781,300
金属製品製造業	21	-	-	5,498,319	5,262,526	3,003,042
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	-	473,728	56,492,338	54,435,254	35,295,951
電気機械器具製造業	23	2,043,971	6,251,809	41,868,059	41,544,867	14,578,248
輸送用機械器具製造業	24	-	1,425	73,375,104	73,375,104	29,792,072
その他の製造業	25	-	157,179	38,698,070	38,612,206	15,140,397
電気・ガス・熱供給・水道業	26	-	80,675	56,587,907	52,256,145	7,910,187
電気業	27	-	80,675	49,609,352	47,880,568	7,565,907
ガス・熱供給・水道業	28	-	-	6,978,555	4,375,577	344,280
情報通信業	29	-	5,719,284	17,423,183	16,935,580	11,057,121
通信業、情報サービス業	30	-	5,719,284	9,249,376	8,761,773	4,947,568
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	-	8,173,807	8,173,807	6,109,553
運輸業、郵便業	32	1,403,818	-	145,604,210	104,907,418	39,070,427
鉄道業	33	1,403,818	-	38,485,936	8,718,637	5,454
道路旅客・貨物運送業	34	-	-	80,663,848	73,857,531	23,257,737
その他の運輸業	35	-	-	26,454,426	22,331,251	15,807,236
卸売業、小売業	36	27,727,856	10,109,569	369,414,954	320,055,979	110,199,100
卸売業	37	26,743,172	7,547,759	212,383,122	179,527,190	62,044,043
小売業	38	984,684	2,561,810	157,031,832	140,528,789	48,155,057
金融業、保険業	39	-	3,161,532	60,198,130	58,851,140	6,128,073
金融業	40	-	3,161,532	46,367,858	45,026,154	4,449,340
保険業	41	-	-	13,830,272	13,824,987	1,678,734
不動産業、物品賃貸業	42	327,378,549	1,125,259,681	2,122,283,049	829,573,573	163,798,846
不動産業	43	327,378,549	1,125,259,681	2,061,790,659	792,845,623	148,552,294
物品賃貸業	44	-	-	60,492,390	36,727,950	15,246,553
学術研究、専門・技術サービス業	45	1,031,561	15,432,493	52,947,124	45,836,657	6,359,394
宿泊業、飲食サービス業	46	6,007	9,518,125	47,568,738	42,311,544	8,945,804
宿泊業	47	-	9,518,125	29,615,085	25,442,135	6,017,381
飲食サービス業	48	6,007	-	17,953,653	16,869,409	2,928,423
生活関連サービス業	49	99,202	25,315,444	29,510,332	27,858,748	5,228,723
生活関連サービス業	50	99,151	101,071	22,627,107	22,471,447	1,933,954
娯楽業	51	51	25,214,373	6,883,225	5,387,301	3,294,768
教育、学習支援業	52	-	-	9,743,295	9,502,721	5,627,354
医療、福祉	53	-	2,851	50,833,218	48,215,267	7,096,493
医療業、保健衛生	54	-	2,851	11,481,316	10,401,506	1,799,904
社会保険・社会福祉・介護事業	55	-	-	39,351,902	37,813,761	5,296,589
複合サービス事業	56	-	-	29,001,853	26,189,678	512,482
サービス業（他に分類されないもの）	57	387	14,211,464	79,276,591	57,776,257	13,820,302
廃棄物処理業	58	-	-	8,914,147	8,903,779	2,182,423
自動車整備業、機械等修理業	59	387	-	3,920,624	3,920,070	1,460,748
その他の事業サービス業	60	-	14,185,916	39,680,848	20,644,369	2,806,259
宗教	61	-	-	8,382,885	8,232,314	2,349,945
その他のサービス業	62	-	25,548	18,378,087	16,075,724	5,020,928
不詳	63	-	559,465	24,040,368	16,613,931	853,594

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人買主〕（続き）

(単位) 千円

法人買主				
地方圏				
事業用資産 未利用地以外	棚卸資産			
	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
1,781,144,501	1,966,984,631	755,925,494	1,174,957,174	1
65,573,143	2,399,874	12,253	2,387,621	2
43,360,175	425,046	12,253	412,793	3
22,212,968	1,974,828	-	1,974,828	4
558,749	-	-	-	5
1,565,648	81,261	37,004	44,257	6
211,452,986	577,017,984	335,839,752	238,068,819	7
140,587,364	563,602,921	331,409,223	229,084,843	8
70,865,621	13,415,063	4,430,529	8,983,976	9
273,072,741	4,956,119	2,295,799	2,660,320	10
58,563,854	23,448	23,448	-	11
3,233,392	724,023	274,405	449,618	12
13,618,089	1,536,614	913	1,535,701	13
9,403,322	36,654	-	36,654	14
3,419,913	2,513	-	2,513	15
42,578,528	12,723	-	12,723	16
1,069,843	-	-	-	17
20,453,917	117,822	1,351	116,471	18
2,640,206	-	-	-	19
2,671,430	16,860	-	16,860	20
2,259,485	229,758	6,476	223,282	21
19,139,303	1,994,477	1,812,901	181,576	22
26,966,618	209,308	174,964	34,344	23
43,583,031	-	-	-	24
23,471,809	51,919	1,342	50,577	25
44,162,247	3,657,214	30,719	3,626,495	26
40,130,950	1,054,353	30,719	1,023,634	27
4,031,297	2,602,861	-	2,602,861	28
5,877,754	360,799	-	360,799	29
3,813,501	360,799	-	360,799	30
2,064,254	-	-	-	31
57,092,562	35,479,814	16,287,397	19,192,417	32
8,713,183	29,755,013	12,558,293	17,196,721	33
41,855,365	1,601,626	233,040	1,368,586	34
6,524,015	4,123,175	3,496,065	627,110	35
208,770,460	39,215,053	20,061,884	19,147,185	36
116,397,912	26,737,371	15,270,862	11,466,510	37
92,372,548	12,477,681	4,791,023	7,680,676	38
52,723,067	1,345,023	-	1,345,023	39
40,576,814	1,340,558	-	1,340,558	40
12,146,253	4,465	-	4,465	41
654,812,613	1,261,487,195	368,982,434	859,536,936	42
633,331,215	1,243,975,643	368,930,933	842,076,885	43
21,481,398	17,511,552	51,501	17,460,050	44
39,477,263	7,103,203	4,376,494	2,707,967	45
32,718,031	882,686	289,041	593,645	46
18,777,045	290,871	289,041	1,830	47
13,940,986	591,815	-	591,815	48
22,158,432	275,545	94,274	181,271	49
20,537,492	155,660	94,274	61,386	50
1,620,940	119,885	-	119,885	51
3,875,367	58,296	-	58,296	52
23,306,069	1,532,994	596,293	936,701	53
8,601,602	5,538	-	5,538	54
14,704,467	1,527,456	596,293	931,163	55
25,677,196	2,812,175	964,187	1,847,988	56
42,992,819	20,977,983	2,659,190	18,318,793	57
6,716,344	-	-	-	58
2,459,322	-	-	-	59
16,879,987	18,956,692	2,625,924	16,330,769	60
5,882,369	61,312	33,266	28,046	61
11,054,797	1,959,978	-	1,959,978	62
15,277,355	7,341,414	3,398,772	3,942,642	63

表2-4 法人業種（61区分），地目（3区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	(件)	法人買主								
		地目								田畑 1)
		宅地など						棚卸資産		
		1)	2)	事業用資産		2)	3)	未利用地以外		
未利用地	未利用地以外									
総数	1	456,891	371,360	161,434	32,082	127,388	199,271	52,415	143,546	53,091
農業、林業	2	8,617	2,004	1,777	212	1,455	137	4	132	3,705
農業	3	5,485	1,139	1,040	138	793	59	4	55	3,588
林業	4	3,131	865	736	74	663	78	-	78	117
漁業	5	101	78	75	33	42	-	-	-	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	1,097	405	355	97	257	51	10	41	95
建設業	7	78,881	63,824	24,014	6,418	17,509	38,751	18,439	19,662	9,421
総合工事業	8	65,269	54,799	17,399	4,875	12,459	36,653	17,821	18,297	6,979
その他の建設業	9	13,612	9,025	6,615	1,543	5,049	2,098	618	1,366	2,442
製造業	10	20,020	12,314	10,973	2,922	8,031	809	241	569	4,737
食料品製造業	11	2,051	1,152	1,055	264	781	44	10	35	720
繊維工業	12	602	384	313	34	279	47	10	37	164
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	878	387	212	44	169	166	-	166	70
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	611	449	426	36	390	17	-	17	122
印刷・同関連業	15	316	248	128	24	104	87	-	87	68
化学工業	16	1,599	1,219	1,191	497	694	-	-	-	212
石油製品・石炭製品製造業	17	173	164	164	102	63	-	-	-	6
窯業・土石製品製造業	18	1,830	1,052	1,014	112	902	31	-	31	188
鉄鋼業	19	400	228	213	44	169	-	-	-	94
非鉄金属製造業	20	650	512	442	126	316	17	-	17	57
金属製品製造業	21	1,612	840	742	202	540	33	5	28	583
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	2,824	1,652	1,409	487	922	135	68	67	769
電気機械器具製造業	23	1,908	1,138	954	235	707	150	130	20	508
輸送用機械器具製造業	24	1,979	1,265	1,198	329	869	6	-	6	587
その他の製造業	25	2,587	1,624	1,512	385	1,126	77	18	58	590
電気・ガス・熱供給・水道業	26	8,055	4,194	3,778	1,722	2,024	216	30	186	1,875
電気業	27	7,393	3,666	3,269	1,362	1,875	198	30	168	1,766
ガス・熱供給・水道業	28	662	528	509	360	149	18	-	18	109
情報通信業	29	1,910	1,506	1,190	369	781	224	11	213	311
通信業、情報サービス業	30	1,318	1,133	840	226	574	224	11	213	121
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	592	372	350	144	206	-	-	-	189
運輸業、郵便業	32	7,996	4,995	4,127	707	3,363	639	184	455	2,207
鉄道業	33	1,716	1,411	976	156	820	394	123	271	169
道路旅客・貨物運送業	34	5,233	2,937	2,572	404	2,122	177	24	153	1,772
その他の運輸業	35	1,047	647	579	147	422	68	36	31	267
卸売業、小売業	36	21,678	15,856	11,856	2,979	8,775	3,194	1,101	2,069	3,171
卸売業	37	12,684	8,950	6,323	1,575	4,652	2,223	782	1,417	1,953
小売業	38	8,994	6,906	5,533	1,403	4,123	971	319	652	1,218
金融業、保険業	39	3,125	2,618	2,082	490	1,592	452	11	325	352
金融業	40	2,442	2,030	1,541	336	1,205	445	11	318	284
保険業	41	684	587	542	154	388	7	-	7	69
不動産業、物品賃貸業	42	274,033	243,737	85,382	12,798	71,271	152,159	31,545	118,103	20,090
不動産業	43	272,740	242,824	84,678	12,490	70,876	151,972	31,531	117,929	19,811
物品賃貸業	44	1,293	913	704	309	395	188	14	174	279
学術研究、専門・技術サービス業	45	5,246	3,902	2,714	528	2,182	1,140	319	811	761
宿泊業、飲食サービス業	46	3,092	2,591	2,075	287	1,752	268	77	191	164
宿泊業	47	2,033	1,679	1,352	164	1,152	170	61	109	98
飲食サービス業	48	1,059	912	722	122	600	99	16	82	67
生活関連サービス業	49	2,480	1,735	1,478	317	1,154	136	28	108	307
生活関連サービス業	50	1,380	1,028	903	219	678	84	28	56	218
娯楽業	51	1,100	708	575	98	476	52	-	52	90
教育、学習支援業	52	1,878	1,198	1,106	303	803	20	-	20	519
医療、福祉	53	5,675	3,298	2,778	575	2,125	90	39	51	1,941
医療業、保健衛生	54	2,082	1,481	1,177	208	969	23	-	23	501
社会保険・社会福祉・介護事業	55	3,593	1,817	1,600	367	1,156	67	39	28	1,440
複合サービス事業	56	962	470	387	115	271	54	19	35	393
サービス業（他に分類されないもの）	57	9,535	4,968	4,114	920	3,163	580	125	455	2,659
廃棄物処理業	58	1,987	936	881	164	703	-	-	-	332
自動車整備業、機械等修理業	59	409	245	224	97	128	6	-	6	116
その他の事業サービス業	60	3,339	2,273	1,705	294	1,406	490	106	384	521
宗教	61	1,469	908	864	207	656	29	19	10	425
その他のサービス業	62	2,330	606	440	159	270	55	-	55	1,265
不詳	63	2,510	1,666	1,176	290	837	352	232	119	381

1) 資産区分「不詳」を含む。
2) 未利用地「不詳」を含む。
3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人買主〕

(単位) 件

法人買主													
地目													
田畑						山林							
事業用資産			棚卸資産			1)	事業用資産			棚卸資産			
2)	未利用地 3)	未利用 地以外	2)	未利用地 3)	未利用 地以外		2)	未利用地 3)	未利用 地以外	2)	未利用地 3)	未利用 地以外	
30,579	5,020	25,329	21,239	5,500	15,540	32,441	22,456	2,911	19,329	8,573	2,286	6,172	1
3,314	60	3,247	188	12	176	2,908	2,397	36	2,362	362	11	351	2
3,269	46	3,215	116	12	104	758	697	21	677	36	11	25	3
45	13	32	72	-	72	2,150	1,700	15	1,685	326	-	326	4
-	-	-	-	-	-	23	23	5	18	-	-	-	5
88	7	81	7	-	7	596	517	5	512	80	-	80	6
4,195	1,014	3,155	5,124	1,624	3,450	5,637	3,896	526	3,351	1,618	482	1,102	7
2,447	595	1,826	4,462	1,455	2,957	3,492	2,134	282	1,833	1,291	398	861	8
1,748	418	1,330	662	169	493	2,145	1,762	244	1,519	328	84	241	9
4,544	683	3,862	153	38	115	2,969	2,628	370	2,246	199	12	187	10
707	17	691	7	7	-	179	172	19	149	4	-	4	11
120	81	38	44	4	40	53	43	-	43	7	-	7	12
46	-	46	25	5	20	421	372	2	369	49	-	49	13
122	13	109	-	-	-	40	36	9	27	-	-	-	14
68	4	63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
201	73	128	-	-	-	169	135	36	99	4	-	4	16
6	-	6	-	-	-	2	2	-	2	-	-	-	17
172	40	133	15	6	9	590	526	66	461	49	-	49	18
92	13	79	-	-	-	79	79	13	66	-	-	-	19
57	-	57	-	-	-	81	69	-	69	-	-	-	20
583	109	474	-	-	-	189	180	48	131	4	-	4	21
742	64	678	20	16	4	404	316	42	265	29	12	17	22
476	95	380	29	-	29	262	216	61	155	44	-	44	23
587	77	510	-	-	-	127	127	29	97	-	-	-	24
566	96	470	12	-	12	372	356	44	312	10	-	10	25
1,687	185	1,491	154	45	109	1,986	1,804	193	1,590	86	23	63	26
1,579	167	1,401	154	45	109	1,961	1,782	184	1,577	86	23	63	27
108	18	89	-	-	-	25	21	9	12	-	-	-	28
306	12	294	-	-	-	94	78	23	55	8	-	8	29
117	7	110	-	-	-	63	47	23	24	8	-	8	30
189	5	184	-	-	-	30	30	-	30	-	-	-	31
2,090	179	1,858	60	14	46	794	674	78	597	38	6	32	32
145	19	125	24	5	19	136	107	9	98	-	-	-	33
1,691	139	1,500	26	-	26	524	441	69	372	32	6	25	34
254	21	233	9	9	-	133	127	-	127	6	-	6	35
2,511	572	1,931	573	173	397	2,650	2,159	301	1,816	405	62	336	36
1,652	360	1,292	265	75	190	1,780	1,515	221	1,285	204	26	177	37
859	212	639	309	98	206	870	644	80	531	201	36	159	38
344	63	281	5	-	5	155	131	2	128	9	-	9	39
276	63	212	5	-	5	128	112	2	110	9	-	9	40
69	-	69	-	-	-	28	19	-	19	-	-	-	41
6,108	1,331	4,674	13,618	3,492	9,980	10,206	4,598	991	3,580	5,252	1,593	3,600	42
5,879	1,247	4,529	13,567	3,459	9,963	10,105	4,511	958	3,524	5,239	1,593	3,587	43
229	84	145	50	33	17	100	88	32	55	13	-	13	44
568	194	374	193	13	179	583	371	31	341	212	31	174	45
76	14	59	48	48	-	336	224	47	177	29	10	19	46
44	14	27	48	48	-	257	194	47	147	12	6	6	47
32	-	32	-	-	-	79	30	-	30	17	4	14	48
266	34	232	27	8	19	438	299	29	235	95	33	62	49
211	20	191	7	-	7	135	81	7	74	36	31	5	50
55	14	41	20	8	12	303	219	22	161	59	2	57	51
509	105	405	-	-	-	162	109	9	100	12	-	12	52
1,867	323	1,538	15	5	10	435	392	82	295	-	-	-	53
450	148	302	6	-	6	100	82	19	63	-	-	-	54
1,417	175	1,236	9	5	4	335	310	62	232	-	-	-	55
289	11	278	105	-	105	99	56	-	56	43	-	43	56
1,604	202	1,391	898	23	875	1,907	1,787	140	1,622	68	11	57	57
314	41	273	-	-	-	720	714	34	680	-	-	-	58
116	44	72	-	-	-	48	35	-	35	8	8	-	59
278	27	240	228	19	209	545	498	61	412	27	4	23	60
330	30	300	66	-	66	136	131	8	122	-	-	-	61
566	59	507	603	4	600	460	410	36	373	33	-	33	62
213	32	179	72	4	68	463	312	43	250	58	10	38	63

表2-5 法人業種（61区分）、地目（3区分）、資産（2区分）

法人業種（61区分）	1	(㎡)	法人買主								
			地目								田畑
			宅地など						棚卸資産		
			事業用資産		未利用地		未利用地		未利用地		
1)	2)	未利用地 3)	未利用地 以外	2)	未利用地 3)	未利用地 以外	1)				
総数	1	810,124,847	346,202,558	257,494,590	52,373,142	204,056,614	80,696,001	26,011,739	53,749,328	129,378,635	
農業、林業	2	151,907,812	28,020,657	26,804,270	444,407	26,350,431	975,410	1,224	974,185	44,878,061	
農業	3	64,725,507	11,225,719	11,035,380	341,391	10,684,557	93,475	1,224	92,250	44,304,240	
林業	4	87,182,305	16,794,938	15,768,889	103,016	15,665,873	881,935	-	881,935	573,821	
漁業	5	112,181	75,703	74,280	15,018	59,262	-	-	-	-	
鉱業、採石業、砂利採取業	6	5,719,166	1,413,227	1,380,799	68,846	1,311,953	32,428	22,292	10,136	66,271	
建設業	7	112,303,220	55,474,023	36,866,273	5,896,131	30,768,841	17,453,694	9,847,905	7,362,227	9,960,543	
総合工事業	8	86,705,758	46,919,134	29,830,687	3,335,182	26,294,866	16,039,029	9,243,654	6,558,011	7,391,975	
その他の建設業	9	25,597,462	8,554,889	7,035,586	2,560,949	4,473,976	1,414,665	604,252	804,216	2,568,568	
製造業	10	108,342,081	55,292,311	52,018,568	16,393,007	35,615,341	1,318,278	262,936	1,055,342	12,151,613	
食料品製造業	11	18,175,180	8,268,278	7,797,172	464,448	7,322,594	356,362	5,408	350,954	7,398,592	
繊維工業	12	1,440,609	1,298,183	1,263,552	1,100,359	163,193	29,887	8,050	21,837	85,830	
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	21,734,177	2,680,676	2,164,755	35,760	2,128,995	515,309	-	515,309	80,614	
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	1,594,746	740,294	736,082	581,343	154,739	4,186	-	4,186	184,530	
印刷・同関連業	15	339,701	293,589	259,421	35,834	223,587	5,894	-	5,894	46,112	
化学工業	16	9,840,061	8,964,007	8,161,726	2,823,580	5,338,146	-	-	-	204,864	
石油製品・石炭製品製造業	17	490,795	454,041	454,041	421,313	32,729	-	-	-	17,827	
窯業・土石製品製造業	18	13,261,927	6,050,658	5,921,449	453,888	5,467,561	4,953	-	4,953	205,138	
鉄鋼業	19	682,472	471,035	470,961	55,210	415,751	-	-	-	123,759	
非鉄金属製造業	20	1,489,700	995,698	753,790	82,155	671,635	2,295	-	2,295	50,915	
金属製品製造業	21	3,242,621	1,453,643	1,425,459	783,998	641,461	20,570	3,518	17,053	773,584	
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	8,784,274	6,084,309	5,902,118	2,577,844	3,324,274	155,962	78,857	77,106	1,113,838	
電気機械器具製造業	23	7,941,464	5,902,281	5,146,963	2,103,077	3,043,796	187,878	165,899	21,978	612,720	
輸送用機械器具製造業	24	7,743,386	5,693,606	5,667,926	938,321	4,729,605	25	-	25	584,310	
その他の製造業	25	11,580,970	5,942,014	5,893,152	3,935,877	1,957,275	34,956	1,204	33,751	668,980	
電気・ガス・熱供給・水道業	26	49,928,904	32,339,322	31,744,061	5,084,089	26,526,255	208,954	4,519	204,435	2,477,887	
電気業	27	49,673,478	32,196,636	31,607,059	5,008,102	26,465,240	203,270	4,519	198,750	2,423,484	
ガス・熱供給・水道業	28	255,427	142,686	137,002	75,987	61,015	5,684	-	5,684	54,403	
情報通信業	29	2,999,669	2,352,897	2,282,247	330,884	1,942,208	22,284	972	21,313	320,443	
通信業、情報サービス業	30	658,825	343,412	286,222	136,366	140,701	22,284	972	21,313	70,367	
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	2,340,843	2,009,485	1,996,025	194,519	1,801,507	-	-	-	250,075	
運輸業、郵便業	32	13,573,714	7,092,467	6,436,671	2,078,832	4,316,520	491,836	190,006	301,830	3,260,390	
鉄道業	33	1,406,934	854,577	453,746	20,169	433,577	366,353	147,864	218,488	207,121	
道路旅客・貨物運送業	34	10,062,662	4,971,225	4,757,865	1,538,106	3,179,098	83,879	9,906	73,973	2,568,220	
その他の運輸業	35	2,104,118	1,266,665	1,225,060	520,557	703,845	41,605	32,236	9,369	485,049	
卸売業、小売業	36	70,633,989	29,251,799	26,475,780	11,235,414	15,196,391	2,235,228	1,400,833	832,239	4,286,480	
卸売業	37	54,809,800	17,623,884	15,585,877	5,180,299	10,369,734	1,708,721	1,108,583	597,983	2,789,894	
小売業	38	15,824,188	11,627,915	10,889,903	6,055,116	4,826,657	526,506	292,250	234,256	1,496,586	
金融業、保険業	39	4,803,951	3,303,800	3,203,543	371,682	2,831,861	99,852	5,406	82,630	321,785	
金融業	40	4,212,821	2,851,708	2,754,128	264,025	2,490,103	97,301	5,406	80,078	261,437	
保険業	41	591,130	452,091	449,414	107,656	341,758	2,551	-	2,551	60,348	
不動産業、物品賃貸業	42	202,935,610	105,654,389	49,481,220	7,491,895	41,670,033	54,889,985	13,439,857	40,773,381	20,921,078	
不動産業	43	200,012,978	103,621,000	48,140,802	6,927,395	40,894,114	54,318,294	13,364,112	40,277,435	20,702,019	
物品賃貸業	44	2,922,633	2,033,389	1,340,418	564,499	775,919	571,691	75,745	495,946	219,059	
学術研究、専門・技術サービス業	45	9,555,861	3,496,791	2,656,661	460,139	2,196,474	839,207	228,937	609,618	3,533,651	
宿泊業、飲食サービス業	46	7,081,056	2,293,521	2,152,683	338,962	1,795,381	92,352	25,659	66,693	218,334	
宿泊業	47	5,598,764	1,625,577	1,557,864	206,622	1,332,903	27,347	17,022	10,326	88,540	
飲食サービス業	48	1,482,292	667,944	594,819	132,340	462,479	65,004	8,638	56,367	129,794	
生活関連サービス業	49	7,124,503	4,157,434	2,505,462	347,084	2,158,157	126,030	84,361	41,669	270,828	
生活関連サービス業	50	1,092,692	826,378	734,875	196,942	537,712	91,331	84,361	6,970	159,068	
娯楽業	51	6,031,811	3,331,056	1,770,587	150,142	1,620,445	34,699	-	34,699	111,760	
教育、学習支援業	52	2,821,711	1,499,037	1,483,849	108,724	1,375,125	9,149	-	9,149	579,473	
医療、福祉	53	4,448,351	1,854,414	1,761,726	457,272	1,163,368	46,608	15,073	31,535	1,944,724	
医療業、保健衛生	54	1,130,801	519,528	505,968	123,914	382,055	121	-	121	475,482	
社会保険・社会福祉・介護事業	55	3,317,549	1,334,886	1,255,757	333,358	781,314	46,487	15,073	31,414	1,469,242	
複合サービス事業	56	14,590,548	1,012,263	789,161	112,735	676,426	213,692	18,536	195,156	13,293,327	
サービス業（他に分類されないもの）	57	33,836,484	8,899,337	8,482,571	889,194	7,584,509	279,551	70,987	208,564	10,358,290	
廃棄物処理業	58	7,193,721	1,666,311	1,659,684	300,947	1,355,501	-	-	-	491,020	
自動車整備業、機械等修理業	59	305,929	158,112	156,257	66,247	90,009	1,221	-	1,221	115,455	
その他の事業サービス業	60	13,571,602	3,909,088	3,589,040	278,172	3,307,314	246,974	66,411	180,564	5,760,743	
宗教	61	956,276	275,665	265,060	78,911	186,149	8,375	4,577	3,799	310,113	
その他のサービス業	62	11,808,956	2,890,161	2,812,530	164,916	2,645,537	22,981	-	22,981	3,680,959	
不詳	63	7,406,038	2,719,168	894,766	248,827	518,076	1,361,463	392,236	969,227	535,459	

1) 資産区分「不詳」を含む。
 2) 未利用地「不詳」を含む。
 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人買主〕

(単位) m²

法人買主														
地目														
田畑						山林								
事業用資産			棚卸資産			1)	事業用資産			棚卸資産				
2)	未利用地 3)	未利用 地以外	2)	未利用地 3)	未利用 地以外		2)	未利用地 3)	未利用 地以外	2)	未利用地 3)	未利用 地以外		
81,451,876	5,092,469	73,698,422	45,393,073	4,667,196	40,483,959	334,543,654	276,601,047	12,381,322	259,291,750	50,698,051	3,313,685	45,685,356	1	
42,390,264	100,681	39,849,172	1,295,156	13,750	1,281,406	79,009,094	62,287,241	207,124	62,080,117	14,632,792	16,879	14,615,914	2	
42,316,792	52,089	39,824,292	794,807	13,750	781,057	9,195,549	8,453,169	16,886	8,436,283	361,459	16,879	344,581	3	
73,472	48,591	24,880	500,349	-	500,349	69,813,546	53,834,072	190,238	53,643,833	14,271,333	-	14,271,333	4	
-	-	-	-	-	-	36,478	36,478	5,611	30,867	-	-	-	5	
62,401	3,420	58,981	3,870	-	3,870	4,239,668	4,145,053	2,806	4,142,247	94,615	-	94,615	6	
4,653,748	1,060,268	3,560,030	5,211,522	1,520,576	3,610,046	46,868,653	41,902,911	784,236	41,096,446	4,359,056	345,845	3,981,419	7	
2,725,225	626,634	2,065,141	4,603,760	1,303,881	3,218,979	32,394,649	30,004,708	381,834	29,600,644	2,175,216	252,882	1,891,575	8	
1,928,523	433,634	1,494,889	607,762	216,695	391,067	14,474,004	11,898,204	402,402	11,495,802	2,183,840	92,963	2,089,845	9	
11,918,540	634,210	11,284,330	175,293	61,959	113,334	40,898,158	35,133,405	2,773,219	32,338,484	5,351,967	19,433	5,332,534	10	
7,378,901	22,776	7,356,125	19,519	19,519	-	2,508,310	2,137,605	186,985	1,934,694	369,533	-	369,533	11	
57,779	33,795	23,984	28,052	3,712	24,340	56,595	43,784	-	43,784	8,429	-	8,429	12	
75,126	-	75,126	5,488	1,023	4,465	18,972,888	14,386,901	28,157	14,358,744	4,585,987	-	4,585,987	13	
184,530	15,391	169,139	-	-	-	669,922	669,300	548,370	120,929	-	-	-	14	
46,112	4,355	41,757	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	
197,214	54,521	142,693	-	-	-	671,190	418,942	71,129	347,813	27,779	-	27,779	16	
17,827	-	17,827	-	-	-	18,927	18,927	-	18,927	-	-	-	17	
194,380	31,049	163,332	10,758	1,930	8,828	7,006,131	6,802,107	418,920	6,383,187	158,286	-	158,286	18	
121,882	5,340	116,542	-	-	-	87,677	87,677	2,361	85,317	-	-	-	19	
50,915	-	50,915	-	-	-	443,087	434,504	-	434,504	-	-	-	20	
773,584	84,504	689,080	-	-	-	1,015,395	1,001,441	666,979	334,462	3,566	-	3,566	21	
1,043,092	40,936	1,002,156	42,560	35,777	6,784	1,586,127	1,446,842	205,566	1,235,499	80,870	19,433	61,437	22	
566,566	149,803	416,763	43,247	-	43,247	1,426,463	1,383,114	387,189	995,925	42,925	-	42,925	23	
584,310	118,169	466,141	-	-	-	1,465,470	1,465,470	126,133	1,339,338	-	-	-	24	
626,323	73,571	552,752	25,670	-	25,670	4,969,976	4,836,791	131,431	4,705,360	74,592	-	74,592	25	
2,190,058	170,620	2,012,179	267,429	65,569	201,861	15,111,695	14,007,199	996,575	12,607,627	807,290	51,245	756,046	26	
2,136,480	167,484	1,961,737	267,429	65,569	201,861	15,053,358	13,949,519	991,939	12,554,583	807,290	51,245	756,046	27	
53,578	3,137	50,442	-	-	-	58,338	57,679	4,636	53,044	-	-	-	28	
316,343	10,337	306,006	-	-	-	326,329	240,177	35,884	204,292	29,454	-	29,454	29	
66,268	6,795	59,473	-	-	-	245,046	158,894	35,884	123,010	29,454	-	29,454	30	
250,075	3,542	246,533	-	-	-	81,283	81,283	-	81,283	-	-	-	31	
3,116,778	182,107	2,875,196	61,211	12,275	48,935	3,220,857	2,990,435	542,835	2,447,601	40,337	24,360	15,976	32	
185,836	15,022	170,814	21,285	7,616	13,670	345,236	265,372	2,084	263,288	-	-	-	33	
2,453,968	156,387	2,238,106	35,266	-	35,266	2,523,217	2,380,866	540,750	1,840,115	32,131	24,360	7,771	34	
476,974	10,698	466,276	4,660	4,660	-	352,404	344,198	-	344,198	8,206	-	8,206	35	
3,450,018	837,695	2,607,990	708,824	111,242	592,120	37,095,710	34,352,591	1,203,267	33,124,731	2,177,264	86,643	2,005,148	36	
2,355,206	458,899	1,896,307	387,484	45,463	342,021	34,396,022	32,345,039	864,432	31,477,350	1,513,147	40,719	1,472,427	37	
1,094,812	378,796	711,683	321,340	65,779	250,098	2,699,688	2,007,552	338,835	1,647,381	664,118	45,924	532,721	38	
319,445	114,872	204,574	1,001	-	1,001	1,178,367	1,156,980	484	1,156,497	6,945	-	6,945	39	
259,097	114,872	144,225	1,001	-	1,001	1,099,676	1,086,255	484	1,085,772	6,945	-	6,945	40	
60,348	-	60,348	-	-	-	78,691	70,725	-	70,725	-	-	-	41	
5,737,312	1,000,746	4,653,970	14,891,545	2,798,395	11,937,593	76,360,144	54,046,232	2,719,343	51,314,642	20,326,140	2,734,986	16,083,827	42	
5,548,693	935,322	4,530,775	14,861,104	2,781,456	11,924,092	75,689,959	53,394,067	2,658,122	50,723,697	20,308,119	2,734,986	16,065,807	43	
188,618	65,424	123,194	30,441	16,940	13,501	670,185	652,165	61,221	590,944	18,020	-	18,020	44	
1,374,917	416,051	958,866	2,158,734	15,651	2,143,083	2,525,419	1,507,383	39,951	1,467,433	1,018,036	10,339	1,002,350	45	
64,313	13,751	49,923	34,548	34,548	-	4,569,200	3,851,628	95,336	3,756,293	65,102	13,074	52,028	46	
37,784	13,751	23,395	34,548	34,548	-	3,884,646	3,457,005	95,336	3,361,669	18,426	13,047	5,380	47	
26,528	-	26,528	-	-	-	684,554	394,623	-	394,623	46,676	27	46,648	48	
209,914	24,142	185,773	30,135	11,681	18,453	2,696,241	2,474,288	46,620	1,219,466	191,958	9,112	182,846	49	
152,264	16,080	136,184	6,804	-	6,804	107,246	90,295	2,272	88,024	8,614	8,315	299	50	
57,650	8,062	49,588	23,331	11,681	11,649	2,588,995	2,383,993	44,349	1,131,442	183,344	797	182,547	51	
575,816	71,828	503,987	-	-	-	743,201	582,410	54,594	527,816	153,827	-	153,827	52	
1,865,022	225,241	1,634,145	18,024	3,089	14,935	649,212	618,422	121,713	464,269	-	-	-	53	
425,646	89,605	336,041	6,672	-	6,672	135,791	131,362	21,506	109,856	-	-	-	54	
1,439,376	135,636	1,298,104	11,352	3,089	8,263	513,421	487,060	100,207	354,412	-	-	-	55	
684,875	40,208	644,667	12,608,452	-	12,608,452	284,958	129,196	-	129,196	155,762	-	155,762	56	
2,146,432	168,651	1,957,403	7,858,107	13,496	7,844,611	14,578,857	14,342,561	2,691,543	8,696,848	71,280	777	70,503	57	
485,960	27,103	458,857	-	-	-	5,036,390	4,953,892	180,519	4,773,374	-	-	-	58	
115,455	39,540	75,915	-	-	-	32,362	25,019	-	25,019	508	508	-	59	
338,533	27,902	290,253	5,405,918	11,751	5,394,167	3,901,771	3,854,559	100,631	799,759	18,496	269	18,227	60	
235,923	14,554	221,369	64,483	-	64,483	370,498	369,842	17,450	352,391	-	-	-	61	
970,560	59,552	911,008	2,387,705	1,744	2,385,961	5,237,835	5,139,248	2,392,943	2,746,305	52,275	-	52,275	62	
375,681	17,640	351,231	69,223	4,963	64,260	4,151,411	2,796,457	60,182	2,486,880	1,216,226	992	1,146,161	63	

表2-6 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数（11区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）

	資本金額（14区分） 上場の有無（3区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）	法人買主							
		(件)	事業用資産				棚卸資産		
			1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	456,891	214,469	40,013	172,045	229,083	60,200	165,257	
資本金額	500万円未満	2	87,901	47,489	8,203	38,977	37,552	8,496	28,632
	500万円～1,000万円未満	3	47,713	22,160	3,298	18,396	24,003	5,106	18,425
	1,000万円～3,000万円未満	4	164,030	68,951	13,344	54,593	89,918	24,346	64,392
	3,000万円～5,000万円未満	5	39,302	16,216	2,861	13,321	22,405	6,292	15,565
	5,000万円～1億円未満	6	46,388	19,939	3,584	16,175	25,398	7,812	17,447
	1億円～2億円未満	7	16,963	5,876	1,557	4,319	10,797	2,582	8,126
	2億円～3億円未満	8	2,958	1,168	251	917	1,779	700	967
	3億円～5億円未満	9	5,411	1,456	428	1,027	3,779	1,571	2,010
	5億円～10億円未満	10	4,809	2,969	603	2,175	1,786	495	1,291
	10億円～20億円未満	11	4,909	2,716	694	1,999	2,025	499	1,396
	20億円～50億円未満	12	7,428	4,139	720	3,378	3,069	894	2,035
	50億円～100億円未満	13	3,349	1,927	406	1,521	1,399	391	839
	100億円以上	14	10,858	7,890	2,193	5,600	2,613	720	1,893
	会社以外（資本金なし）	15	14,284	11,178	1,846	9,292	2,419	196	2,224
	不詳	16	590	395	25	355	142	102	14
	上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	13,809	9,162	2,629	6,522	4,196	1,149
東証一部、名証一部以外で上場		18	5,246	2,162	477	1,656	2,960	671	2,091
上場していない		19	437,837	203,146	36,907	163,868	221,927	58,380	160,144
不詳		20	-	-	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	158,078	76,868	12,742	63,100	75,812	16,413	58,357
	5～9人	22	86,101	34,190	5,708	28,079	50,016	11,173	38,116
	10～19人	23	62,809	24,823	4,804	19,821	36,276	9,511	26,505
	20～29人	24	27,280	12,159	2,986	9,160	14,428	4,308	9,855
	30～49人	25	29,401	12,378	2,024	10,297	16,164	5,113	10,898
	50～99人	26	29,093	14,190	2,493	11,593	14,156	5,298	8,348
	100～299人	27	28,064	14,903	2,875	11,878	12,427	4,689	7,263
	300～999人	28	16,314	10,618	2,700	7,720	5,260	1,870	3,198
	1,000～1,999人	29	6,536	4,819	1,067	3,753	1,576	574	1,002
	2,000～4,999人	30	6,203	4,017	1,081	2,841	1,882	749	1,133
	5,000人以上	31	5,291	4,387	1,379	2,967	807	347	460
不詳	32	1,721	1,116	155	837	279	155	124	
組織形態	株式会社・有限会社	33	433,653	195,642	36,768	156,628	225,609	59,617	162,366
	合名・合資・合同・相互会社	34	8,954	7,649	1,400	6,125	1,056	388	668
	会社以外の法人	35	14,284	11,178	1,846	9,292	2,419	196	2,224
	社会福祉法人	36	2,138	2,130	484	1,612	-	-	-
	学校法人	37	1,323	1,296	390	906	-	-	-
	医療法人	38	1,615	1,298	176	1,121	23	-	23
	宗教法人	39	1,565	1,420	246	1,174	95	19	76
	各種協同組合	40	2,325	1,613	167	1,446	698	165	533
	その他の会社以外の法人	41	5,318	3,421	382	3,033	1,603	11	1,592
	不詳	42	-	-	-	-	-	-	-
支所・支社・支店の数	0か所	43	273,356	123,887	21,050	101,308	141,788	32,704	107,203
	1か所	44	68,075	30,975	5,261	25,532	35,188	8,740	25,904
	2か所	45	25,881	11,413	2,250	9,130	13,769	4,411	8,943
	3～4か所	46	21,453	10,410	2,306	8,040	10,506	4,800	5,438
	5～9か所	47	22,436	11,638	2,455	8,991	10,514	3,698	6,781
	10か所以上	48	30,645	20,127	5,700	14,264	9,772	4,213	5,303
不詳	49	15,045	6,020	991	4,781	7,546	1,634	5,685	

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分），圏域（4区分），別土地取引件数〔法人買主〕

（単位）件

法人買主												
東京圏				名古屋圏				1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
1)	2)	事業用資産		2)	棚卸資産							
		未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外						
153,724	60,787	9,244	50,575	87,664	16,957	69,418	29,550	17,074	3,062	13,893	1	
25,245	12,590	1,831	10,709	11,630	2,178	9,268	5,562	3,390	498	2,839	2	
13,645	5,603	679	4,780	7,471	1,062	6,285	3,192	1,610	282	1,317	3	
58,348	22,230	3,808	17,806	34,169	7,166	26,690	10,049	5,299	930	4,331	4	
12,711	4,213	610	3,593	8,308	1,403	6,796	2,518	1,466	253	1,213	5	
18,682	6,374	723	5,635	11,646	2,347	9,219	2,948	1,796	387	1,409	6	
7,754	1,402	344	1,059	6,201	1,040	5,072	796	437	67	369	7	
1,357	404	38	366	942	238	592	263	112	29	83	8	
1,912	371	144	228	1,406	414	993	244	139	24	114	9	
1,691	711	153	453	949	208	741	358	307	81	226	10	
1,681	622	96	526	930	146	694	662	410	56	354	11	
2,793	1,242	124	1,117	1,529	135	1,274	753	467	53	414	12	
1,193	514	38	476	679	101	510	298	92	44	48	13	
3,865	2,282	382	1,878	1,461	403	1,058	710	516	140	364	14	
2,666	2,071	264	1,807	332	105	227	1,149	1,010	213	791	15	
181	158	11	143	11	11	-	47	24	4	20	16	
4,552	2,211	409	1,790	2,208	387	1,798	904	689	169	520	17	
2,272	631	106	522	1,609	176	1,321	458	280	48	232	18	
146,900	57,945	8,729	48,263	83,847	16,394	66,299	28,188	16,106	2,846	13,141	19	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	
53,492	24,196	3,319	20,434	27,389	4,967	21,964	9,495	4,974	890	4,006	21	
33,963	11,941	1,928	9,728	21,268	3,661	17,488	4,353	2,182	396	1,780	22	
22,695	7,108	1,044	5,981	14,839	3,266	11,423	3,900	2,037	306	1,719	23	
8,456	2,581	397	2,177	5,635	788	4,831	1,688	951	236	714	24	
8,707	2,710	656	2,051	5,688	1,364	4,324	2,232	1,382	154	1,222	25	
8,415	3,110	327	2,770	4,948	1,322	3,357	1,880	1,355	279	1,075	26	
7,996	3,446	419	3,016	4,179	702	3,291	2,317	1,545	272	1,273	27	
4,498	2,232	596	1,534	1,954	420	1,442	1,879	1,300	239	1,056	28	
1,591	956	110	846	534	93	441	690	564	93	471	29	
2,121	1,206	257	939	855	220	635	602	353	77	264	30	
1,425	1,054	175	878	370	155	215	414	376	114	262	31	
365	247	15	223	5	-	5	99	56	6	50	32	
149,100	57,129	8,742	47,459	87,004	16,703	69,012	27,828	15,557	2,753	12,726	33	
1,958	1,587	238	1,309	328	149	179	572	507	96	376	34	
2,666	2,071	264	1,807	332	105	227	1,149	1,010	213	791	35	
299	299	90	209	-	-	-	181	181	36	145	36	
505	492	77	414	-	-	-	52	38	10	29	37	
554	304	27	277	9	-	9	311	272	45	226	38	
297	295	44	251	-	-	-	188	173	49	124	39	
304	59	5	53	245	105	140	98	76	15	62	40	
707	622	20	602	79	-	79	319	269	58	206	41	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42	
98,279	38,006	5,550	31,711	57,363	10,451	46,184	15,684	8,446	1,507	6,871	43	
22,548	8,889	1,170	7,651	12,656	2,141	10,417	4,454	2,631	374	2,257	44	
8,150	2,642	343	2,299	5,323	1,446	3,788	1,800	1,132	205	927	45	
5,735	2,536	592	1,924	2,967	946	1,839	1,718	930	176	754	46	
5,937	2,687	437	2,148	3,202	608	2,594	1,790	1,095	244	844	47	
8,008	4,408	931	3,466	3,394	830	2,496	3,033	2,261	489	1,755	48	
5,066	1,618	221	1,377	2,760	535	2,101	1,071	579	66	485	49	

表2-6 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数（11区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）

資本金額 上場の有無 常用雇用者数 組織形態 支所・支社・支店の数	法人買主							
	名古屋圏				大阪圏			
	2)	棚卸資産		未利用地以外	1)	事業用資産		
未利用地 3)		未利用地以外	2)			未利用地 3)	未利用地以外	
総数	1	11,334	3,960	7,257	68,374	30,704	4,425	25,764
500万円未満	2	1,945	448	1,497	12,408	6,161	734	5,283
500万円～1,000万円未満	3	1,466	541	925	9,529	4,271	328	3,723
1,000万円～3,000万円未満	4	4,237	1,488	2,703	25,941	10,642	1,421	9,111
3,000万円～5,000万円未満	5	1,005	370	628	5,854	2,230	329	1,901
5,000万円～1億円未満	6	1,078	524	554	7,803	3,389	686	2,703
1億円～2億円未満	7	357	69	288	1,512	587	97	490
2億円～3億円未満	8	152	46	106	146	146	21	126
3億円～5億円未満	9	106	-	82	552	37	29	8
5億円～10億円未満	10	47	34	14	574	336	64	252
10億円～20億円未満	11	246	67	179	269	79	11	69
20億円～50億円未満	12	285	196	89	771	354	36	318
50億円～100億円未満	13	195	80	74	364	178	37	140
100億円以上	14	158	95	63	1,049	824	310	493
会社以外（資本金なし）	15	51	3	48	1,484	1,393	322	1,070
不詳	16	6	-	6	117	77	-	77
上場の有無	17	198	107	91	1,472	1,069	354	715
東証一部、名証一部以外で上場	18	156	42	115	497	140	10	130
上場していない	19	10,979	3,811	7,051	66,406	29,495	4,061	24,919
不詳	20	-	-	-	-	-	-	-
常用雇用者数	21	4,179	1,150	3,029	27,599	12,895	1,411	11,223
4人以下	22	1,925	616	1,303	14,806	5,480	650	4,757
5～9人	23	1,705	729	972	9,202	3,783	488	3,277
10～19人	24	649	218	393	3,890	1,785	481	1,304
20～29人	25	789	290	499	3,445	1,290	185	1,105
30～49人	26	441	104	337	3,014	1,410	115	1,289
50～99人	27	708	343	335	2,864	1,391	363	1,029
100～299人	28	518	271	207	1,693	1,139	274	827
300～999人	29	126	31	95	657	537	93	444
1,000～1,999人	30	229	184	45	335	186	44	121
2,000～4,999人	31	38	20	18	576	568	321	247
5,000人以上	32	26	3	23	295	239	-	141
不詳	33	11,224	3,953	7,154	65,880	28,541	4,002	24,024
組織形態	34	59	4	55	1,010	770	100	669
株式会社・有限会社	35	51	3	48	1,484	1,393	322	1,070
合名・合資・合同・相互会社	36	-	-	-	417	408	201	206
会社以外の法人	37	-	-	-	134	134	34	99
社会福祉法人	38	8	-	8	269	254	14	240
学校法人	39	-	-	-	301	295	-	295
医療法人	40	13	-	13	40	40	2	37
宗教法人	41	30	3	27	324	262	70	192
各種協同組合	42	-	-	-	-	-	-	-
その他の会社以外の法人	43	6,602	2,186	4,416	45,545	19,774	2,380	17,017
不詳	44	1,665	357	1,246	9,586	4,001	408	3,580
支所・支社・支店の数	45	606	317	289	3,627	1,720	356	1,364
0か所	46	728	359	369	2,413	1,147	358	783
1か所	47	649	262	380	2,090	1,057	195	843
2か所	48	717	440	236	2,660	2,002	627	1,335
3～4か所	49	367	39	320	2,453	1,002	100	842
5～9か所								
10か所以上								
不詳								

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分），圏域（4区分），
別土地取引件数〔法人買主〕（続き）

（単位）件

法人買主											
大阪圏			地方圏								
棚卸資産			事業用資産					棚卸資産			
2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		
36,050	6,595	28,442	205,243	105,905	23,282	81,813	94,035	32,688	60,141	1	
5,984	735	5,145	44,685	25,347	5,140	20,145	17,993	5,135	12,722	2	
5,143	907	4,080	21,347	10,677	2,010	8,576	9,923	2,596	7,135	3	
14,356	2,531	11,504	69,692	30,781	7,185	23,345	37,157	13,161	23,496	4	
3,500	690	2,594	18,219	8,307	1,669	6,613	9,592	3,829	5,547	5	
4,345	1,036	3,276	16,955	8,380	1,788	6,428	8,329	3,904	4,398	6	
925	255	670	6,901	3,450	1,049	2,402	3,314	1,219	2,095	7	
-	-	-	1,191	506	164	342	685	416	269	8	
515	200	213	2,703	909	231	678	1,752	957	722	9	
239	12	227	2,187	1,616	305	1,244	551	242	309	10	
173	40	93	2,297	1,605	531	1,050	676	245	430	11	
404	110	274	3,112	2,076	506	1,529	851	454	398	12	
186	63	123	1,493	1,144	288	856	339	146	133	13	
196	16	180	5,233	4,268	1,361	2,865	798	205	593	14	
55	-	55	8,984	6,704	1,046	5,624	1,980	88	1,893	15	
29	-	8	246	137	11	115	95	91	-	16	
354	72	282	6,882	5,193	1,696	3,497	1,436	583	852	17	
357	80	263	2,019	1,112	314	772	838	374	392	18	
35,340	6,443	27,897	196,343	99,600	21,272	77,545	91,761	31,731	58,896	19	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	
14,090	1,992	11,921	67,492	34,803	7,121	27,439	30,155	8,304	21,443	21	
9,037	1,685	7,021	32,979	14,587	2,734	11,814	17,787	5,211	12,303	22	
5,175	1,012	4,143	27,013	11,896	2,967	8,844	14,557	4,503	9,967	23	
1,984	437	1,334	13,246	6,842	1,872	4,964	6,161	2,865	3,297	24	
1,987	364	1,514	15,017	6,996	1,028	5,919	7,699	3,095	4,560	25	
1,538	482	1,052	15,784	8,316	1,772	6,458	7,228	3,391	3,602	26	
1,460	438	860	14,886	8,520	1,822	6,560	6,080	3,206	2,776	27	
533	86	447	8,244	5,947	1,591	4,304	2,256	1,093	1,102	28	
103	42	62	3,598	2,762	770	1,992	812	408	404	29	
111	58	54	3,145	2,273	704	1,517	686	287	398	30	
9	-	9	2,876	2,389	769	1,580	391	172	219	31	
25	-	25	963	575	133	423	223	152	71	32	
35,769	6,563	28,193	190,845	94,416	21,271	72,419	91,612	32,398	58,008	33	
226	32	193	5,414	4,785	966	3,770	443	202	240	34	
55	-	55	8,984	6,704	1,046	5,624	1,980	88	1,893	35	
-	-	-	1,242	1,242	156	1,052	-	-	-	36	
-	-	-	632	632	269	363	-	-	-	37	
6	-	6	481	467	90	378	-	-	-	38	
-	-	-	779	657	153	505	95	19	76	39	
-	-	-	1,883	1,438	145	1,293	439	60	379	40	
49	-	49	3,968	2,267	234	2,033	1,446	8	1,438	41	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42	
24,712	4,359	19,727	113,848	57,661	11,613	45,708	53,112	15,708	36,876	43	
5,384	937	4,162	31,487	15,454	3,307	12,045	15,482	5,306	10,079	44	
1,765	335	1,357	12,305	5,918	1,346	4,541	6,075	2,313	3,509	45	
1,246	538	708	11,587	5,797	1,181	4,580	5,565	2,957	2,522	46	
979	169	805	12,618	6,799	1,580	5,155	5,685	2,659	3,001	47	
589	128	447	16,944	11,456	3,652	7,709	5,072	2,815	2,124	48	
1,376	129	1,235	6,456	2,821	604	2,076	3,043	931	2,030	49	

表2-7 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数（11区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）

		法人買主											
		(㎡)	事業用資産				棚卸資産						
			1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外				
資本金額 上場の有無 常用雇用者数 組織形態 支所・支社・支店の数													
総数	1	810,124,847	615,547,513	69,846,934	537,046,786	176,787,125	33,992,621	139,918,642					
資本金額	500万円未満	2	188,683,913	152,509,389	12,005,145	137,945,944	32,143,686	4,598,632	27,464,664				
	500万円～1,000万円未満	3	64,218,315	47,927,399	4,228,133	43,597,495	12,677,437	2,304,667	10,284,105				
	1,000万円～3,000万円未満	4	181,387,090	130,260,361	15,604,398	110,677,895	47,207,215	12,105,517	33,023,038				
	3,000万円～5,000万円未満	5	69,325,568	54,398,962	2,837,184	51,501,304	14,522,417	3,679,452	10,593,205				
	5,000万円～1億円未満	6	64,761,348	51,412,873	6,947,703	42,867,283	12,818,926	3,846,766	8,869,001				
	1億円～2億円未満	7	64,201,022	46,761,968	3,388,255	43,373,712	15,874,558	1,916,411	13,903,208				
	2億円～3億円未満	8	4,664,614	4,005,720	659,078	3,346,642	656,984	389,225	266,575				
	3億円～5億円未満	9	27,465,770	24,804,504	1,671,413	23,133,091	2,632,865	1,938,622	638,418				
	5億円～10億円未満	10	6,330,003	5,330,332	2,019,205	3,171,871	958,821	507,959	450,862				
	10億円～20億円未満	11	14,205,874	12,824,050	3,180,235	9,630,449	1,247,841	569,282	677,682				
	20億円～50億円未満	12	12,721,732	11,023,326	3,048,667	7,878,706	1,173,966	552,327	607,668				
	50億円～100億円未満	13	8,555,094	7,166,987	2,700,364	4,466,623	808,979	238,508	495,616				
	100億円以上	14	33,350,062	28,645,978	9,911,297	18,682,189	2,977,284	996,960	1,980,324				
	会社以外（資本金なし）	15	69,520,047	37,917,124	1,612,814	36,248,349	30,964,054	309,609	30,654,445				
不詳	16	734,394	558,541	33,042	525,232	122,092	38,684	9,831					
上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	41,491,437	36,635,882	13,488,388	23,146,959	3,039,762	1,373,014	1,664,592				
	東証一部、名証一部以外で上場	18	7,581,003	4,830,809	2,403,225	2,409,078	2,068,432	1,293,563	742,834				
	上場していない	19	761,052,407	574,080,822	53,955,321	511,490,749	171,678,931	31,326,043	137,511,216				
	不詳	20	-	-	-	-	-	-	-				
常用雇用者数	4人以下	21	235,376,506	178,872,916	15,808,949	159,644,231	50,993,716	8,523,968	40,677,913				
	5～9人	22	86,026,010	62,577,486	4,938,186	57,485,116	20,422,304	5,857,468	14,103,076				
	10～19人	23	83,557,673	58,599,680	7,510,548	50,478,171	23,043,598	4,508,573	18,466,171				
	20～29人	24	61,073,057	38,073,616	3,052,975	32,778,273	21,511,928	2,195,845	19,267,678				
	30～49人	25	52,231,921	37,833,152	2,879,000	33,921,665	13,677,173	3,947,169	9,710,390				
	50～99人	26	75,014,847	47,423,463	5,016,143	42,029,186	27,140,757	2,416,158	24,404,275				
	100～299人	27	91,314,741	76,441,932	4,670,243	71,681,729	13,050,835	3,343,161	9,619,616				
	300～999人	28	62,842,454	58,967,808	11,047,885	47,758,607	3,071,287	1,522,079	1,472,198				
	1,000～1,999人	29	14,278,084	13,323,317	2,620,107	10,703,210	759,377	429,032	330,345				
	2,000～4,999人	30	13,794,848	10,352,756	4,579,493	5,711,178	1,872,079	448,891	1,423,188				
	5,000人以上	31	20,254,458	18,986,566	7,609,941	11,280,671	1,151,296	760,127	391,168				
不詳	32	14,360,247	14,094,821	113,463	13,574,849	92,775	40,150	52,624					
組織形態	株式会社・有限会社	33	702,033,368	541,356,709	66,129,187	466,675,665	144,579,211	33,216,926	108,486,423				
	合名・合資・合同・相互会社	34	38,571,432	36,273,680	2,104,932	34,122,772	1,243,860	466,085	777,775				
	会社以外の法人	35	69,520,047	37,917,124	1,612,814	36,248,349	30,964,054	309,609	30,654,445				
	社会福祉法人	36	1,994,150	1,988,181	320,448	1,617,408	-	-	-				
	学校法人	37	2,209,893	2,203,537	223,237	1,980,299	-	-	-				
	医療法人	38	818,749	778,594	137,742	640,852	121	-	121				
	宗教法人	39	977,462	892,011	110,915	781,096	72,858	4,577	68,282				
	各種協同組合	40	34,537,570	17,344,528	203,464	17,141,064	17,037,080	300,298	16,736,783				
その他の会社以外の法人	41	28,982,222	14,710,273	617,007	14,087,629	13,853,994	4,735	13,849,259					
不詳	42	-	-	-	-	-	-	-					
支所・支社・支店の数	0か所	43	424,410,819	316,740,315	23,516,515	287,093,125	97,469,858	16,804,210	79,986,165				
	1か所	44	98,451,883	76,785,447	11,282,251	64,114,798	19,441,759	4,528,118	14,837,062				
	2か所	45	58,501,500	31,292,974	5,034,010	26,020,457	25,507,392	2,512,828	22,805,762				
	3～4か所	46	44,180,699	31,128,341	3,722,973	27,350,927	11,678,257	3,632,551	7,877,759				
	5～9か所	47	63,092,027	51,819,404	6,445,149	45,234,502	11,177,145	2,864,862	8,287,280				
	10か所以上	48	90,266,468	82,279,952	18,929,047	63,162,431	6,814,741	2,892,177	3,816,858				
	不詳	49	31,221,451	25,501,080	916,988	24,070,546	4,697,973	757,874	2,307,757				

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分），圏域（4区分），
別土地取引面積〔法人買主〕

（単位）㎡

法人買主											
東京圏				名古屋圏				名古屋圏			
1)	事業用資産			2)	棚卸資産		1)	事業用資産			1)
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
56,159,029	31,400,297	5,249,417	25,852,085	22,379,188	6,438,044	15,536,603	29,885,624	21,891,923	3,434,927	18,390,127	1
8,950,488	5,630,374	939,173	4,679,413	2,714,665	715,380	1,969,754	3,525,888	2,365,929	333,670	1,997,425	2
4,288,331	2,439,049	306,806	2,102,166	1,356,156	360,147	954,256	1,984,815	1,172,286	121,997	1,050,047	3
19,313,805	9,918,293	1,595,794	8,194,373	8,963,359	2,581,442	6,273,007	9,894,981	7,846,606	924,972	6,902,171	4
3,772,193	1,710,902	216,368	1,477,703	2,041,257	644,936	1,390,144	1,747,281	1,317,988	167,088	1,150,900	5
5,122,887	2,418,781	307,137	2,057,587	2,538,521	582,097	1,857,989	4,261,401	2,989,515	784,566	2,204,949	6
2,742,963	1,137,096	239,714	897,382	1,592,472	456,664	1,080,869	1,685,781	1,565,342	83,491	1,481,851	7
475,205	171,415	27,066	144,348	301,880	187,915	112,781	155,268	106,208	5,323	100,884	8
912,925	440,720	203,789	236,931	449,952	315,687	134,265	247,226	166,492	33,188	133,304	9
908,969	598,017	123,202	420,565	310,636	154,620	156,017	1,096,929	993,076	446,948	546,128	10
1,235,859	825,224	279,697	545,527	329,779	145,460	183,682	582,318	382,629	82,447	300,182	11
1,862,718	1,555,270	220,104	1,332,707	305,337	47,626	244,321	758,144	660,326	148,052	512,274	12
732,929	467,933	22,125	445,808	264,995	26,618	188,792	1,092,614	422,411	44,662	377,749	13
3,695,421	2,288,932	613,769	1,673,968	913,903	178,823	735,079	1,685,561	985,195	80,930	897,571	14
2,113,228	1,778,455	149,977	1,628,479	292,980	37,333	255,646	1,125,766	895,274	161,051	728,587	15
31,108	19,836	4,695	15,128	3,295	3,295	-	41,650	22,647	16,542	6,105	16
3,502,094	2,206,950	747,010	1,459,404	821,089	238,899	580,034	2,119,987	1,418,222	230,411	1,187,811	17
873,483	532,721	178,719	353,364	334,896	61,160	272,552	1,021,926	398,209	12,737	385,472	18
51,783,452	28,660,626	4,323,688	24,039,317	21,223,204	6,137,985	14,684,018	26,743,711	20,075,492	3,191,779	16,816,844	19
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20
17,123,536	9,545,433	1,382,539	8,131,356	7,151,633	1,907,886	5,170,087	5,449,632	3,228,710	572,218	2,620,968	21
9,836,346	3,895,565	656,605	3,164,380	4,934,334	1,344,192	3,487,540	4,777,324	3,508,199	326,715	3,181,263	22
5,914,762	2,756,377	493,418	2,183,204	3,091,847	902,442	2,180,818	3,554,330	2,759,224	166,688	2,573,790	23
2,956,171	1,483,290	314,331	1,168,899	1,438,424	325,685	1,088,708	1,147,256	838,915	154,410	684,506	24
2,559,792	1,144,628	307,847	836,143	1,361,254	530,337	830,917	2,106,019	1,711,262	133,458	1,572,168	25
4,030,243	2,229,328	233,188	1,995,178	1,640,391	495,951	1,012,389	2,737,654	2,571,955	468,237	2,103,718	26
5,487,730	4,221,714	324,515	3,896,662	1,200,730	455,780	733,079	3,743,745	2,594,807	196,263	2,398,544	27
2,995,510	2,274,112	677,877	1,542,623	627,726	290,046	285,939	2,807,952	2,025,415	807,415	1,217,950	28
1,456,349	1,160,671	137,126	1,023,545	129,158	20,583	108,575	1,922,919	1,797,383	493,073	1,304,310	29
2,457,831	1,433,840	498,315	934,866	727,053	117,458	609,595	600,821	455,801	51,645	397,462	30
1,240,789	1,164,535	219,530	942,545	76,254	47,684	28,570	994,132	381,064	63,373	317,691	31
99,970	90,804	4,125	32,683	385	-	385	43,840	19,187	1,432	17,756	32
52,626,673	28,283,234	4,940,064	23,046,542	22,013,809	6,351,660	15,257,609	28,242,092	20,524,829	3,156,034	17,337,579	33
1,419,128	1,338,608	159,376	1,177,064	72,399	49,051	23,348	517,766	471,820	117,842	323,961	34
2,113,228	1,778,455	149,977	1,628,479	292,980	37,333	255,646	1,125,766	895,274	161,051	728,587	35
290,658	290,658	80,506	210,152	-	-	-	135,811	135,811	42,031	93,780	36
506,291	503,382	24,941	478,441	-	-	-	93,224	89,776	46,485	43,291	37
237,431	201,419	18,853	182,566	9	-	9	73,899	73,646	18,236	55,409	38
109,721	109,507	11,372	98,135	-	-	-	116,007	111,434	9,896	101,538	39
148,038	81,618	5,112	76,506	66,420	37,333	29,086	365,948	209,366	4,080	205,286	40
821,089	591,871	9,193	582,678	226,552	-	226,552	340,877	275,241	40,322	229,282	41
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42
29,942,676	14,381,884	2,368,550	11,888,995	14,156,011	3,883,749	10,086,528	11,845,241	8,070,909	1,053,694	6,990,673	43
8,929,724	5,637,526	560,481	5,024,388	3,113,610	759,437	2,341,837	5,320,692	4,475,099	518,384	3,956,715	44
2,954,015	1,392,439	133,001	1,259,438	1,521,192	760,228	760,328	2,892,505	1,294,673	126,865	1,167,808	45
2,821,626	1,910,108	268,566	1,631,387	804,655	244,025	427,607	1,874,757	1,583,216	258,685	1,324,530	46
3,340,957	2,268,407	316,661	1,898,135	1,065,883	288,652	777,231	1,780,209	1,417,972	224,385	1,187,951	47
6,949,293	5,107,177	1,476,644	3,627,414	1,320,603	393,494	877,524	5,537,180	4,592,125	1,225,352	3,360,030	48
1,220,737	702,755	125,515	522,328	397,234	108,460	265,548	635,040	457,931	27,562	402,419	49

表2-7 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数（11区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）

資本金額 上場の有無 常用雇用者数 組織形態 支所・支社・支店の数	法人買主							
	名古屋圏			大阪圏				
	2)	棚卸資産		1)	2)	事業用資産		未利用地以外
		未利用地 3)	未利用地以外			未利用地 3)	未利用地以外	
総数	1	6,552,045	2,337,261	4,189,214	35,322,745	23,857,210	4,531,927	19,070,625
500万円未満	2	821,728	237,206	584,522	5,473,571	3,057,087	592,866	2,430,995
500万円～1,000万円未満	3	647,643	229,125	418,518	2,878,642	1,870,546	185,508	1,663,246
1,000万円～3,000万円未満	4	1,875,435	465,138	1,402,155	10,422,386	6,319,602	977,855	5,145,535
3,000万円～5,000万円未満	5	428,976	192,090	236,722	3,698,366	2,508,142	339,917	2,168,225
5,000万円～1億円未満	6	1,261,092	225,170	1,035,922	4,905,900	3,484,051	709,139	2,774,912
1億円～2億円未満	7	119,936	64,932	55,005	1,118,583	787,212	39,545	747,667
2億円～3億円未満	8	49,060	18,692	30,368	107,393	107,393	22,087	85,306
3億円～5億円未満	9	80,734	-	69,753	320,504	120,615	87,640	32,975
5億円～10億円未満	10	103,836	8,097	95,738	785,742	644,505	333,392	309,547
10億円～20億円未満	11	196,463	122,040	74,424	277,319	234,488	6,839	227,648
20億円～50億円未満	12	97,818	81,114	16,704	475,577	282,249	45,965	236,284
50億円～100億円未満	13	108,570	24,688	77,600	764,257	586,863	172,076	414,787
100億円以上	14	690,320	668,239	22,081	2,492,581	2,335,249	757,553	1,575,835
会社以外（資本金なし）	15	69,725	731	68,994	1,581,970	1,512,688	261,546	1,251,142
不詳	16	708	-	708	19,952	6,522	-	6,522
上場の有無	17	701,654	641,775	59,879	3,183,290	2,904,197	951,733	1,952,465
東証一部、名証一部以外で上場	18	58,841	15,020	43,820	305,856	170,539	16,948	153,591
上場していない	19	5,791,551	1,680,466	4,085,515	31,833,599	20,782,474	3,563,246	16,964,569
不詳	20	-	-	-	-	-	-	-
常用雇用者数	21	1,809,171	489,524	1,319,647	10,554,947	6,177,052	989,417	5,147,497
4人以下	22	1,078,637	254,815	823,817	5,197,555	2,593,516	186,521	2,382,763
5～9人	23	756,560	290,148	466,391	5,188,269	3,692,545	305,076	3,223,601
10～19人	24	282,418	66,443	207,859	2,139,263	1,515,726	347,842	1,167,884
20～29人	25	239,880	78,124	161,757	2,153,771	1,586,042	276,766	1,309,276
30～49人	26	157,492	43,519	113,973	2,087,745	1,452,205	136,296	1,310,401
50～99人	27	1,132,902	183,747	938,010	2,299,440	1,689,218	858,053	831,165
100～299人	28	214,938	128,278	80,377	3,087,654	2,694,712	620,490	2,064,543
300～999人	29	125,536	75,861	49,675	764,745	729,511	113,549	615,961
1,000～1,999人	30	135,085	113,048	22,037	475,909	359,810	132,550	225,399
2,000～4,999人	31	613,067	613,023	44	1,253,350	1,253,350	565,366	687,985
5,000人以上	32	6,357	731	5,626	120,096	113,523	-	104,151
不詳	33	6,441,592	2,335,371	4,080,652	32,612,903	21,586,526	4,201,891	17,129,978
組織形態	34	40,727	1,159	39,568	1,127,872	757,996	68,490	689,506
株式会社・有限会社	35	69,725	731	68,994	1,581,970	1,512,688	261,546	1,251,142
合名・合資・合同・相互会社	36	-	-	-	308,265	302,295	104,137	198,158
会社以外の法人	37	-	-	-	656,928	656,928	25,423	631,505
社会福祉法人	38	62	-	62	111,453	107,698	13,627	94,071
学校法人	39	-	-	-	172,081	169,793	-	169,793
医療法人	40	8,411	-	8,411	63,904	63,904	650	63,254
宗教法人	41	61,253	731	60,521	269,339	212,070	117,708	94,361
各種協同組合	42	-	-	-	-	-	-	-
その他の会社以外の法人	43	3,056,233	879,226	2,177,007	19,570,837	11,764,402	1,297,839	10,391,558
支所・支社・支店の数	44	794,989	155,158	620,735	4,845,995	3,318,274	985,367	2,170,965
0か所	45	1,013,845	108,997	904,848	2,249,191	1,587,851	322,314	1,265,537
1か所	46	283,572	187,727	95,844	1,623,660	1,251,001	414,206	831,286
2か所	47	356,268	174,035	182,069	2,204,504	1,658,580	351,215	1,305,800
3～4か所	48	927,367	822,246	98,839	4,328,634	4,072,809	1,136,405	2,926,430
5～9か所	49	119,771	9,873	109,872	499,924	204,292	24,581	179,049
10か所以上								
不詳								

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分），圏域（4区分），
別土地取引面積〔法人買主〕（続き）

（単位）㎡

法人買主											
大阪圏			地方圏								
棚卸資産			事業用資産					棚卸資産			
2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		
10,911,025	2,899,821	7,882,593	688,757,450	538,398,083	56,630,662	473,733,949	136,944,867	22,317,494	112,310,232	1	
2,281,894	233,444	2,030,280	170,733,966	141,455,999	10,139,436	128,838,112	26,325,399	3,412,602	22,880,107	2	
909,502	227,874	659,131	55,066,526	42,445,518	3,613,822	38,782,036	9,764,137	1,487,521	8,252,200	3	
3,872,055	1,053,634	2,773,537	141,755,918	106,175,861	12,105,777	90,435,817	32,496,367	8,005,303	22,574,339	4	
1,159,025	405,410	731,895	60,107,728	48,861,930	2,113,811	46,704,476	10,893,158	2,437,017	8,234,444	5	
1,417,775	400,188	1,017,100	50,471,161	42,520,526	5,146,861	35,829,834	7,601,538	2,639,311	4,957,990	6	
331,372	226,663	104,708	58,653,694	43,272,318	3,025,505	40,246,813	13,830,778	1,168,151	12,662,626	7	
-	-	-	3,926,747	3,620,704	604,601	3,016,103	306,043	182,617	123,426	8	
199,888	157,000	23,658	25,985,115	24,076,676	1,346,795	22,729,881	1,902,290	1,465,935	410,743	9	
141,238	86,986	54,251	3,538,363	3,094,735	1,115,662	1,895,632	403,111	258,255	144,856	10	
41,263	6,222	34,800	12,110,378	11,381,710	2,811,252	8,557,092	680,336	295,560	384,776	11	
184,525	63,715	120,228	9,625,292	8,525,481	2,634,547	5,797,442	586,286	359,871	226,415	12	
177,394	30,278	147,116	5,965,295	5,689,780	2,461,500	3,228,279	258,019	156,924	82,108	13	
134,153	8,406	125,747	25,476,498	23,036,602	8,459,045	14,534,815	1,238,909	141,492	1,097,417	14	
51,018	-	51,018	64,699,083	33,730,707	1,040,241	32,640,141	30,550,331	271,545	30,278,786	15	
9,924	-	9,123	641,684	509,537	11,805	497,477	108,165	35,389	-	16	
249,127	42,105	207,022	32,686,067	30,106,513	11,559,233	18,547,279	1,267,893	450,235	817,657	17	
135,318	13,408	116,672	5,379,737	3,729,340	2,194,822	1,516,651	1,539,378	1,203,975	309,790	18	
10,526,580	2,844,308	7,558,898	650,691,646	504,562,230	42,876,607	453,670,019	134,137,596	20,663,284	111,182,785	19	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	
4,119,218	608,103	3,500,391	202,248,392	159,921,721	12,864,775	143,744,410	37,913,694	5,518,455	30,687,788	21	
2,464,265	786,356	1,618,604	66,214,786	52,580,205	3,768,344	48,756,709	11,945,069	3,472,106	8,173,115	22	
1,432,781	495,047	933,393	68,900,312	49,391,535	6,545,365	42,497,575	17,762,410	2,820,936	14,885,568	23	
606,409	155,684	434,467	54,830,367	34,235,685	2,236,393	29,756,985	19,184,677	1,648,033	17,536,644	24	
536,618	117,614	406,537	45,412,339	33,391,219	2,160,928	30,203,979	11,539,421	3,221,095	8,311,179	25	
635,124	255,085	374,576	66,159,205	41,169,975	4,178,423	36,619,888	24,707,749	1,621,603	22,903,336	26	
606,130	273,226	312,851	79,783,827	67,936,194	3,291,411	64,555,358	10,111,073	2,430,408	7,635,676	27	
379,664	142,229	237,435	53,951,338	51,973,570	8,942,102	42,933,491	1,848,960	961,526	868,446	28	
33,666	18,570	15,097	10,134,070	9,635,752	1,876,359	7,759,393	471,018	314,019	156,999	29	
91,392	47,907	43,485	10,260,286	8,103,305	3,896,983	4,153,451	918,548	170,477	748,071	30	
0	-	0	16,766,187	16,187,616	6,761,672	9,332,450	461,974	99,420	362,555	31	
5,759	-	5,759	14,096,342	13,871,306	107,907	13,420,259	80,274	39,419	40,855	32	
10,493,914	2,884,356	7,480,946	588,551,700	470,962,120	53,831,197	409,161,566	105,629,896	21,645,539	81,667,216	33	
366,093	15,464	350,629	35,506,666	33,705,257	1,759,224	31,932,242	764,640	400,411	364,230	34	
51,018	-	51,018	64,699,083	33,730,707	1,040,241	32,640,141	30,550,331	271,545	30,278,786	35	
-	-	-	1,259,416	1,259,416	93,774	1,115,318	-	-	-	36	
-	-	-	953,450	953,450	126,388	827,062	-	-	-	37	
51	-	51	395,966	395,832	87,027	308,805	-	-	-	38	
-	-	-	579,653	501,277	89,647	411,630	72,858	4,577	68,282	39	
-	-	-	33,959,681	16,989,641	193,622	16,796,019	16,962,250	262,964	16,699,286	40	
50,967	-	50,967	27,550,917	13,631,091	449,784	13,181,307	13,515,223	4,004	13,511,218	41	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42	
7,415,088	1,804,224	5,532,054	363,052,065	282,523,119	18,796,432	257,821,898	72,842,527	10,237,012	62,190,576	43	
1,450,620	395,024	1,019,569	79,355,472	63,354,548	9,218,020	52,962,731	14,082,539	3,218,499	10,854,921	44	
630,374	240,296	389,351	50,405,789	27,018,011	4,451,830	22,327,674	22,341,981	1,403,308	20,751,236	45	
368,808	180,256	188,552	37,860,656	26,384,016	2,781,516	23,563,724	10,221,222	3,020,543	7,165,755	46	
545,378	180,731	359,184	55,766,357	46,474,444	5,552,889	40,842,616	9,209,616	2,221,444	6,968,795	47	
220,323	69,502	145,584	73,451,361	68,507,842	15,090,647	53,248,557	4,346,447	1,606,936	2,694,911	48	
280,434	29,789	248,299	28,865,750	24,136,103	739,329	22,966,750	3,900,535	609,753	1,684,038	49	

表2-8 取引土地所在地（55区分）、資産（2区分）及び

取引土地所在地（55区分）	法人数〔法人買主〕							
	1)	事業用資産 3)			棚卸資産 3)			
		2)	未利用地 4)	未利用地以外	2)	未利用地 4)	未利用地以外	
総数	1	141,555	104,472	24,204	90,371	40,582	18,166	34,833
北海道	2	4,405	3,337	1,042	2,705	1,328	862	983
東北	3	7,788	5,666	1,463	4,624	2,374	1,296	1,806
青森県	4	1,051	814	208	666	257	186	177
岩手県	5	1,135	756	194	598	396	215	258
宮城県	6	2,226	1,673	481	1,314	624	389	444
秋田県	7	919	703	180	557	246	133	165
山形県	8	898	585	71	529	331	158	238
福島県	9	2,383	1,690	403	1,320	794	378	626
関東	10	46,027	32,302	7,046	27,960	14,947	6,171	12,886
茨城県	11	5,806	4,268	1,065	3,467	1,489	640	1,087
栃木県	12	3,657	2,609	475	2,216	1,138	513	898
群馬県	13	3,040	2,360	535	2,049	760	307	655
埼玉県	14	9,368	6,156	1,278	5,274	3,321	1,278	2,839
千葉県	15	13,526	9,859	2,331	8,142	3,790	1,491	3,053
東京都	16	11,989	6,676	948	6,104	5,437	1,430	5,072
神奈川県	17	9,901	5,881	1,158	5,119	4,121	1,174	3,664
北陸	18	4,697	3,367	900	2,865	1,546	900	1,276
新潟県	19	1,724	1,164	319	951	628	356	526
富山県	20	1,232	928	212	804	333	207	226
石川県	21	1,031	605	194	482	484	242	386
福井県	22	1,035	783	205	694	329	195	233
中部	23	36,119	26,960	5,399	23,229	8,152	3,255	6,761
山梨県	24	1,793	1,371	339	1,068	353	113	292
長野県	25	3,798	2,587	425	2,276	1,137	388	961
岐阜県	26	4,279	3,124	569	2,658	1,103	425	931
静岡県	27	4,489	3,256	647	2,825	1,252	543	997
愛知県	28	16,100	11,676	2,049	10,345	3,544	1,479	2,842
三重県	29	8,581	6,937	1,612	5,556	1,365	471	1,102
近畿	30	27,885	20,609	4,213	17,994	7,881	2,986	7,084
滋賀県	31	2,751	1,841	457	1,595	965	376	736
京都府	32	5,454	3,662	802	3,070	1,775	607	1,603
大阪府	33	8,708	5,780	916	5,277	3,427	1,167	3,145
兵庫県	34	12,622	9,404	1,773	8,169	2,971	986	2,473
奈良県	35	1,616	1,141	184	998	420	132	339
和歌山県	36	1,717	1,324	227	1,127	430	94	383
中国	37	8,096	6,032	1,624	4,971	2,310	1,123	1,908
鳥取県	38	779	537	108	451	243	134	157
島根県	39	854	647	120	536	213	99	170
岡山県	40	2,490	1,974	559	1,582	593	235	481
広島県	41	2,905	1,963	518	1,668	997	543	799
山口県	42	2,001	1,528	425	1,198	504	209	435
四国	43	4,455	3,308	702	2,829	1,078	373	859
徳島県	44	1,279	991	238	805	167	81	112
香川県	45	1,509	1,130	212	994	348	53	292
愛媛県	46	1,533	1,098	212	967	485	192	369
高知県	47	548	394	71	301	145	67	128
九州・沖縄	48	15,438	11,345	2,878	9,561	4,560	2,040	3,771
福岡県	49	4,577	3,033	713	2,540	1,688	674	1,337
佐賀県	50	1,543	980	180	810	651	314	501
長崎県	51	1,293	875	321	654	441	182	376
熊本県	52	2,086	1,610	301	1,414	602	248	503
大分県	53	1,825	1,367	224	1,256	469	166	384
宮崎県	54	1,816	1,402	328	1,144	403	198	285
鹿児島県	55	2,769	2,103	601	1,723	640	295	518
沖縄県	56	1,797	1,376	357	1,128	442	246	310
不詳	57	-	-	-	-	-	-	-

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 「事業用資産」と「棚卸資産」の法人数については、重複回答がある。

4) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

未利用地（2区分）別法人数及び土地取引面積〔法人買主〕

(単位) 法人数：法人、土地取引面積：㎡

1)	土地取引面積〔法人買主〕						1)
	2)	事業用資産		2)	棚卸資産		
		未利用地 4)	未利用地以外		未利用地 4)	未利用地以外	
810,124,847	615,547,513	69,846,934	537,046,786	176,787,125	33,992,621	139,918,642	1
244,273,755	206,484,761	8,304,921	195,739,429	35,097,914	3,006,956	31,979,678	2
86,057,385	68,034,449	8,446,819	58,927,933	17,366,332	3,163,065	12,705,190	3
16,552,423	15,067,929	863,092	13,861,756	1,460,006	433,694	1,026,312	4
13,219,519	9,832,164	1,282,519	8,541,539	3,366,627	454,355	1,483,548	5
12,485,237	9,351,823	2,940,755	6,348,840	3,065,915	904,037	2,156,251	6
15,043,408	10,807,320	649,140	10,125,287	4,188,924	415,264	3,743,295	7
10,099,548	7,710,095	474,702	7,235,393	2,355,066	331,389	2,023,024	8
18,657,250	15,265,118	2,236,612	12,815,118	2,929,795	624,326	2,272,761	9
115,767,068	80,104,501	15,635,327	61,490,489	31,650,654	9,790,353	21,413,227	10
29,774,030	23,860,660	4,651,184	18,979,650	4,736,890	2,043,574	2,692,348	11
18,327,229	15,815,498	1,397,335	11,968,100	2,402,708	698,525	1,686,119	12
11,506,781	9,028,046	4,337,392	4,690,654	2,131,869	610,210	1,498,157	13
13,713,549	8,180,852	1,569,394	6,524,331	4,319,720	1,305,357	2,984,124	14
22,732,236	14,243,481	2,122,887	12,016,304	7,653,989	2,811,798	4,680,122	15
8,930,886	3,614,011	431,238	3,177,524	5,127,592	1,311,175	3,681,546	16
10,782,358	5,361,953	1,125,898	4,133,925	5,277,887	1,009,715	4,190,811	17
21,063,428	16,111,491	2,115,094	13,927,852	4,490,974	1,441,381	3,028,476	18
9,250,714	6,805,207	952,520	5,849,716	2,020,948	636,268	1,384,680	19
6,658,787	5,483,150	155,760	5,327,390	1,150,700	188,464	962,236	20
2,527,848	1,763,227	399,838	1,297,816	764,621	360,595	384,714	21
2,626,079	2,059,907	606,976	1,452,931	554,705	256,055	296,845	22
98,794,366	59,455,487	8,907,313	49,283,676	36,878,880	5,497,748	31,130,845	23
3,356,074	2,475,036	1,044,291	1,420,283	864,001	172,665	605,863	24
15,505,741	6,591,225	1,455,625	5,014,061	8,741,792	712,498	7,978,858	25
21,890,611	15,483,402	1,001,016	14,424,062	5,808,358	772,361	5,031,769	26
28,156,316	13,013,901	1,971,453	10,035,143	14,912,684	1,502,963	13,325,140	27
14,258,152	9,916,492	1,526,540	8,357,679	4,018,270	1,955,482	2,045,335	28
15,627,472	11,975,431	1,908,388	10,032,448	2,533,775	381,779	2,143,879	29
66,884,955	51,034,561	6,828,313	43,931,779	15,163,009	3,785,286	11,240,925	30
6,555,942	3,841,922	1,538,924	2,291,021	2,610,455	591,765	2,010,503	31
7,905,534	4,765,325	1,346,226	3,409,205	3,077,991	631,872	2,442,951	32
10,189,976	5,883,753	1,590,915	4,262,109	4,189,139	1,105,945	3,010,779	33
17,227,234	13,208,132	1,594,786	11,399,311	3,643,895	1,162,004	2,428,863	34
5,877,123	5,123,718	620,308	4,495,575	724,207	196,166	528,040	35
19,129,145	18,211,712	137,154	18,074,558	917,322	97,534	819,788	36
45,465,381	33,955,438	5,703,066	28,137,098	8,137,192	2,093,615	5,894,913	37
1,702,291	858,814	174,754	684,060	835,780	92,064	743,716	38
3,076,735	1,893,969	371,766	1,516,752	953,527	178,113	775,414	39
11,138,790	8,932,622	3,432,601	5,445,406	1,986,479	333,617	1,521,542	40
8,620,245	5,864,818	570,454	5,239,157	2,504,019	1,005,535	1,496,278	41
20,927,320	16,405,214	1,153,491	15,251,724	1,857,387	484,287	1,357,963	42
33,021,636	28,903,614	875,193	27,953,954	3,519,194	575,151	2,866,443	43
11,542,678	11,097,981	192,011	10,859,434	410,565	222,357	186,445	44
5,945,232	4,311,940	423,696	3,874,659	1,105,648	52,221	982,951	45
7,687,033	6,030,848	242,236	5,784,864	1,649,514	198,388	1,445,764	46
7,846,693	7,462,845	17,250	7,434,996	353,468	102,185	251,282	47
98,796,873	71,463,211	13,030,887	57,654,576	24,482,975	4,639,064	19,658,946	48
19,785,846	14,380,001	5,257,324	9,117,668	4,362,906	1,931,893	2,273,522	49
4,717,877	2,115,630	298,942	1,816,688	2,266,997	411,086	1,854,555	50
4,089,138	2,486,012	1,159,023	1,306,265	1,584,123	376,087	1,208,036	51
18,665,528	12,300,682	843,248	10,766,408	6,279,989	358,799	5,921,190	52
16,185,297	12,494,915	529,893	11,935,753	3,159,164	253,570	2,883,259	53
16,812,303	14,355,319	3,131,920	11,192,152	2,353,980	360,734	1,993,246	54
16,217,688	11,980,243	1,326,397	10,653,847	3,534,960	563,168	2,970,394	55
2,323,197	1,350,409	484,141	865,796	940,856	383,727	554,743	56
-	-	-	-	-	-	-	57

表2-9 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人売主							
	(件)	事業用資産			棚卸資産			
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	519,077	174,469	40,023	131,535	322,643	113,250	203,467
農業、林業	2	2,535	1,676	88	1,580	505	120	385
農業	3	1,748	1,226	67	1,151	234	61	173
林業	4	787	450	22	429	271	59	212
漁業	5	15	10	10	-	5	-	5
鉱業、採石業、砂利採取業	6	317	276	127	148	30	10	20
建設業	7	93,235	23,834	8,215	15,349	66,395	32,636	32,013
総合工事業	8	83,407	18,910	7,400	11,401	61,896	31,157	29,122
その他の建設業	9	9,828	4,924	815	3,948	4,499	1,479	2,891
製造業	10	18,098	15,381	3,664	11,696	1,976	855	1,090
食料品製造業	11	2,087	1,937	387	1,549	93	37	57
繊維工業	12	406	262	52	209	131	14	117
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	467	215	87	128	242	123	119
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	483	457	28	430	-	-	-
印刷・同関連業	15	511	483	64	419	23	9	14
化学工業	16	2,178	2,068	750	1,318	53	25	28
石油製品・石炭製品製造業	17	906	840	405	434	36	36	-
窯業・土石製品製造業	18	1,477	1,161	242	919	267	238	29
鉄鋼業	19	579	393	45	333	71	71	-
非鉄金属製造業	20	718	704	143	561	-	-	-
金属製品製造業	21	1,059	926	283	643	60	28	32
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	1,948	1,605	309	1,296	300	116	163
電気機械器具製造業	23	2,090	1,753	340	1,413	295	42	253
輸送用機械器具製造業	24	1,435	1,357	367	990	3	3	-
その他の製造業	25	1,755	1,220	163	1,052	402	113	279
電気・ガス・熱供給・水道業	26	2,867	1,986	489	1,497	731	468	263
電気業	27	2,383	1,528	326	1,202	706	442	263
ガス・熱供給・水道業	28	484	458	163	296	25	25	-
情報通信業	29	2,893	2,500	396	2,105	193	31	162
通信業、情報サービス業	30	1,991	1,737	324	1,413	167	5	162
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	901	763	72	691	26	26	-
運輸業、郵便業	32	6,924	3,985	850	3,134	2,539	915	1,444
鉄道業	33	2,840	1,236	462	775	1,548	541	1,007
道路旅客・貨物運送業	34	2,631	1,818	295	1,523	500	83	353
その他の運輸業	35	1,452	931	93	837	491	291	85
卸売業、小売業	36	19,972	11,858	2,554	9,046	6,707	2,680	3,982
卸売業	37	12,581	7,295	1,809	5,281	4,611	2,036	2,575
小売業	38	7,391	4,563	746	3,765	2,096	643	1,407
金融業、保険業	39	8,422	6,515	467	6,022	1,486	285	1,184
金融業	40	5,792	4,012	405	3,582	1,463	276	1,170
保険業	41	2,630	2,503	62	2,441	22	8	14
不動産業、物品賃貸業	42	335,812	90,025	19,621	68,490	233,820	71,458	158,671
不動産業	43	334,602	89,199	19,517	67,768	233,439	71,198	158,551
物品賃貸業	44	1,211	826	104	722	380	260	120
学術研究、専門・技術サービス業	45	6,565	3,470	832	2,592	2,607	1,096	1,324
宿泊業、飲食サービス業	46	2,397	1,422	230	1,007	504	127	378
宿泊業	47	1,350	621	146	467	402	76	327
飲食サービス業	48	1,047	801	84	540	102	51	51
生活関連サービス業	49	2,023	1,375	205	1,101	491	231	251
生活関連サービス業	50	669	465	47	408	175	47	118
娯楽業	51	1,354	910	158	693	317	184	133
教育、学習支援業	52	879	814	88	726	31	14	17
医療、福祉	53	2,208	1,459	258	1,196	406	271	135
医療業、保健衛生	54	1,300	917	199	717	255	131	124
社会保険・社会福祉・介護事業	55	908	542	59	479	151	140	11
複合サービス事業	56	1,956	1,169	368	799	768	362	406
サービス業（他に分類されないもの）	57	9,965	5,794	1,311	4,423	3,013	1,394	1,620
廃棄物処理業	58	735	559	122	436	127	69	57
自動車整備業、機械等修理業	59	167	99	11	88	-	-	-
その他の事業サービス業	60	3,151	1,557	196	1,352	1,277	687	590
宗教	61	1,481	1,206	211	995	116	30	86
その他のサービス業	62	4,432	2,374	771	1,551	1,493	607	886
不詳	63	1,993	921	250	623	436	298	117

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人売主〕

(単位) 件

法人売主											
東京圏							名古屋圏				
1)	事業用資産			棚卸資産			1)	事業用資産			
	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
204,618	66,368	11,842	53,045	129,193	31,662	95,165	30,647	11,686	3,396	8,198	1
46	42	-	42	5	5	-	215	125	3	121	2
46	42	-	42	5	5	-	120	43	-	43	3
-	-	-	-	-	-	-	95	81	3	78	4
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
10	10	-	10	-	-	-	26	8	-	8	6
24,021	6,475	1,717	4,565	16,440	6,169	9,652	6,457	1,704	789	868	7
21,248	5,185	1,503	3,638	14,984	5,629	8,858	5,587	1,221	643	537	8
2,772	1,290	214	927	1,456	541	794	870	483	146	331	9
4,382	4,204	588	3,600	80	20	59	1,287	1,004	262	742	10
656	648	110	538	7	-	7	137	128	16	112	11
1	1	-	1	-	-	-	64	41	-	41	12
38	17	-	17	21	-	21	124	40	23	18	13
139	139	-	139	-	-	-	21	5	-	5	14
241	241	29	212	-	-	-	16	16	-	16	15
419	403	73	330	11	11	-	123	123	9	114	16
214	214	101	113	-	-	-	32	32	-	32	17
362	340	18	323	8	-	8	88	68	17	51	18
73	73	-	58	-	-	-	17	17	-	17	19
251	251	-	251	-	-	-	6	6	-	6	20
182	180	97	83	-	-	-	56	37	11	27	21
653	625	30	594	-	-	-	125	85	61	24	22
504	472	43	429	17	8	9	161	158	61	97	23
395	374	74	300	-	-	-	114	112	28	84	24
255	228	14	214	15	1	14	202	135	37	98	25
390	312	150	163	78	60	17	229	89	25	65	26
220	142	33	110	78	60	17	158	18	-	18	27
170	170	117	53	-	-	-	72	72	25	47	28
1,099	971	26	945	113	26	87	111	72	14	58	29
825	724	26	697	87	-	87	81	72	14	58	30
273	248	-	248	26	26	-	30	-	-	-	31
2,382	1,184	186	998	1,148	190	932	520	450	115	335	32
1,276	327	149	178	919	150	768	109	109	48	61	33
778	610	12	598	148	40	108	378	309	67	242	34
329	247	25	223	82	-	56	33	33	-	33	35
5,293	3,251	709	2,324	1,633	395	1,238	1,549	1,028	129	893	36
3,564	2,047	571	1,302	1,211	352	859	843	539	86	447	37
1,730	1,204	137	1,022	422	43	379	706	489	43	446	38
2,385	1,383	-	1,383	742	121	605	501	471	28	443	39
1,743	750	-	750	734	112	605	351	321	28	293	40
641	633	-	633	8	8	-	150	150	-	150	41
155,814	42,629	7,407	34,258	107,123	23,681	81,770	16,996	5,019	1,540	3,449	42
155,666	42,515	7,381	34,171	107,089	23,681	81,736	16,947	4,973	1,540	3,403	43
148	114	26	87	34	-	34	49	45	-	45	44
2,512	1,571	424	1,147	718	368	319	570	269	93	176	45
947	695	54	602	115	63	51	262	103	-	103	46
511	316	39	269	71	37	34	151	18	-	18	47
436	378	15	333	44	26	18	111	85	-	85	48
733	483	29	413	176	63	113	279	199	4	195	49
206	131	3	129	69	-	69	165	141	2	140	50
527	352	26	285	108	63	44	114	58	3	56	51
401	354	19	335	12	-	12	65	65	9	55	52
574	294	6	288	42	42	-	225	209	38	170	53
318	229	3	226	-	-	-	127	119	10	109	54
256	66	3	63	42	42	-	98	90	29	61	55
3	-	-	-	-	-	-	314	153	90	62	56
3,161	2,202	515	1,688	668	362	306	771	557	178	370	57
336	268	69	200	34	32	2	66	53	18	35	58
6	6	-	6	-	-	-	27	24	11	12	59
1,381	822	87	735	368	185	183	79	79	13	60	60
349	286	13	273	46	10	35	131	90	23	68	61
1,088	820	346	474	221	135	86	467	311	113	194	62
464	308	13	284	100	96	4	267	163	78	85	63

表2-9 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人売主							
	名古屋圏			大阪圏				
	2)	棚卸資産		1)	事業用資産			
		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数	1	17,774	7,924	9,689	72,870	25,116	3,759	20,910
農業、林業	2	50	2	48	146	21	-	21
農業	3	36	-	36	139	14	-	14
林業	4	14	2	12	7	7	-	7
漁業	5	-	-	-	-	-	-	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	18	-	18	9	2	-	2
建設業	7	4,557	2,446	2,101	11,439	2,857	741	2,111
総合工事業	8	4,199	2,356	1,836	10,491	2,340	714	1,626
その他の建設業	9	357	90	265	949	517	26	485
製造業	10	194	57	137	2,713	2,495	261	2,229
食料品製造業	11	-	-	-	294	269	39	230
繊維工業	12	23	-	23	79	69	-	69
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	84	18	66	14	12	12	-
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	-	-	-	216	208	-	208
印刷・同関連業	15	-	-	-	13	13	-	13
化学工業	16	-	-	-	437	424	11	413
石油製品・石炭製品製造業	17	-	-	-	139	139	31	108
窯業・土石製品製造業	18	20	20	-	307	307	20	288
鉄鋼業	19	-	-	-	135	127	31	97
非鉄金属製造業	20	-	-	-	21	21	-	21
金属製品製造業	21	-	-	-	126	115	14	102
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	30	-	30	209	155	6	149
電気機械器具製造業	23	2	-	2	262	247	61	187
輸送用機械器具製造業	24	3	3	-	211	199	28	171
その他の製造業	25	32	17	15	251	188	9	173
電気・ガス・熱供給・水道業	26	134	111	23	156	121	6	115
電気業	27	134	111	23	114	78	-	78
ガス・熱供給・水道業	28	-	-	-	43	43	6	37
情報通信業	29	9	-	9	228	178	30	147
通信業、情報サービス業	30	9	-	9	173	123	30	93
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	-	-	54	54	-	54
運輸業、郵便業	32	12	-	12	1,060	528	159	369
鉄道業	33	-	-	-	464	258	109	148
道路旅客・貨物運送業	34	12	-	12	298	144	30	114
その他の運輸業	35	-	-	-	298	126	19	107
卸売業、小売業	36	377	82	295	2,553	1,672	168	1,501
卸売業	37	230	37	194	1,619	1,121	132	990
小売業	38	147	45	102	934	550	37	511
金融業、保険業	39	30	-	30	1,301	1,034	35	1,000
金融業	40	30	-	30	828	561	22	538
保険業	41	-	-	-	474	474	12	461
不動産業、物品賃貸業	42	11,555	5,003	6,400	50,409	14,704	2,129	12,146
不動産業	43	11,552	5,003	6,397	50,182	14,650	2,118	12,102
物品賃貸業	44	3	-	3	227	55	11	44
学術研究、専門・技術サービス業	45	275	26	248	995	375	12	364
宿泊業、飲食サービス業	46	159	7	153	294	105	64	41
宿泊業	47	134	4	130	197	17	-	17
飲食サービス業	48	26	3	23	97	88	64	24
生活関連サービス業	49	70	33	36	178	144	11	133
生活関連サービス業	50	14	5	9	70	60	11	50
娯楽業	51	56	28	27	108	84	-	84
教育、学習支援業	52	-	-	-	47	47	-	47
医療、福祉	53	14	8	6	312	274	57	217
医療業、保健衛生	54	8	8	-	135	135	52	84
社会保険・社会福祉・介護事業	55	6	-	6	177	139	6	133
複合サービス事業	56	162	54	108	132	129	29	98
サービス業（他に分類されないもの）	57	150	94	56	613	305	11	294
廃棄物処理業	58	8	8	-	29	29	3	26
自動車整備業、機械等修理業	59	-	-	-	-	-	-	-
その他の事業サービス業	60	-	-	-	126	108	-	108
宗教	61	20	-	20	100	82	3	79
その他のサービス業	62	122	87	35	358	86	6	81
不詳	63	8	-	8	285	124	47	74

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人売主〕（続き）

（単位）件

法人売主										
大阪圏			地方圏							
2)	棚卸資産		1)	事業用資産			2)	棚卸資産		
	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外	
45,019	12,620	31,394	210,942	71,298	21,025	49,382	130,656	61,044	67,218	1
17	-	17	2,127	1,489	85	1,396	432	114	319	2
17	-	17	1,442	1,127	67	1,052	176	56	119	3
-	-	-	685	362	18	344	257	57	200	4
-	-	-	15	10	10	-	5	-	5	5
4	2	2	272	255	127	128	7	7	-	6
8,471	3,279	4,971	51,318	12,798	4,969	7,805	36,927	20,743	15,289	7
8,077	3,162	4,697	46,081	10,164	4,540	5,600	34,636	20,011	13,731	8
394	117	274	5,237	2,634	429	2,205	2,291	731	1,557	9
115	32	83	9,716	7,678	2,553	5,125	1,587	746	811	10
14	-	14	1,000	891	222	670	73	37	36	11
10	-	10	262	151	52	99	97	14	83	12
2	-	2	291	146	52	94	135	106	29	13
-	-	-	107	105	28	77	-	-	-	14
-	-	-	242	213	35	179	23	9	14	15
12	-	12	1,199	1,117	657	461	30	14	16	16
-	-	-	521	455	273	181	36	36	-	17
-	-	-	720	445	188	257	239	218	21	18
-	-	-	353	175	14	161	71	71	-	19
-	-	-	441	427	143	284	-	-	-	20
-	-	-	695	594	162	432	60	28	32	21
52	20	32	961	740	211	529	218	96	101	22
2	-	2	1,163	876	175	700	273	34	240	23
-	-	-	714	672	237	435	-	-	-	24
22	12	11	1,047	670	104	566	332	84	239	25
25	11	14	2,091	1,463	308	1,155	494	285	209	26
25	11	14	1,891	1,289	293	996	469	260	209	27
-	-	-	199	174	15	159	25	25	-	28
-	-	-	1,455	1,280	325	955	71	5	66	29
-	-	-	912	819	254	566	71	5	66	30
-	-	-	543	461	72	389	-	-	-	31
449	321	128	2,962	1,823	391	1,432	930	404	372	32
195	181	14	992	543	156	388	435	210	225	33
99	-	99	1,177	755	186	569	242	43	133	34
156	140	15	793	525	50	475	254	151	14	35
722	205	472	10,576	5,908	1,548	4,328	3,974	1,998	1,976	36
435	165	270	6,556	3,588	1,020	2,542	2,734	1,483	1,252	37
287	39	202	4,021	2,320	529	1,786	1,240	515	725	38
226	30	196	4,235	3,626	404	3,196	487	134	353	39
226	30	196	2,870	2,380	354	2,000	473	134	340	40
-	-	-	1,365	1,246	50	1,196	14	-	14	41
34,019	8,172	25,128	112,593	27,673	8,544	18,636	81,123	34,602	45,372	42
33,847	8,027	25,101	111,806	27,061	8,477	18,092	80,953	34,487	45,317	43
172	145	27	787	612	67	545	170	115	55	44
546	298	249	2,489	1,255	304	905	1,068	405	509	45
107	35	71	894	520	112	261	124	21	103	46
98	35	63	490	270	107	164	100	-	100	47
9	-	9	404	250	5	98	23	21	3	48
22	12	11	833	548	161	359	223	122	91	49
10	10	-	227	132	32	90	82	32	40	50
13	2	11	606	416	129	269	141	90	51	51
-	-	-	367	348	60	288	19	14	5	52
-	-	-	1,097	681	156	521	349	220	129	53
-	-	-	720	434	135	299	246	123	124	54
-	-	-	377	247	21	222	103	98	5	55
3	-	3	1,507	887	248	639	604	308	296	56
241	202	39	5,421	2,730	607	2,072	1,954	735	1,220	57
-	-	-	303	208	33	176	86	30	56	58
-	-	-	134	69	-	69	-	-	-	59
18	-	18	1,564	548	95	449	891	502	389	60
5	-	5	900	749	173	576	45	20	25	61
217	202	15	2,519	1,156	306	802	933	183	750	62
53	21	10	976	326	112	180	276	181	95	63

表2-10 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人売主							
	(nf)	事業用資産				棚卸資産		
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	491,023,081	313,748,061	54,428,668	256,390,490	156,839,176	37,621,461	117,381,521
農業、林業	2	59,446,489	44,447,161	576,870	43,834,685	12,719,646	52,652	12,666,995
農業	3	18,483,800	15,771,119	539,907	15,195,605	2,144,848	22,393	2,122,454
林業	4	40,962,689	28,676,043	36,963	28,639,080	10,574,799	30,258	10,544,541
漁業	5	14,081	12,897	12,897	-	1,184	-	1,184
鮎業、採石業、砂利採取業	6	2,154,526	2,066,024	202,387	1,863,637	30,381	10,988	19,393
建設業	7	74,375,012	31,926,122	4,515,528	27,370,631	40,627,464	8,659,444	31,680,880
総合工事業	8	60,476,951	24,658,540	3,432,548	21,212,819	34,512,388	7,857,052	26,408,969
その他の建設業	9	13,898,061	7,267,582	1,082,980	6,157,811	6,115,076	802,392	5,271,910
製造業	10	46,843,328	40,112,870	13,989,475	26,121,916	4,645,341	1,366,734	3,278,560
食料品製造業	11	12,224,568	10,739,380	3,177,092	7,562,288	1,436,773	17,153	1,419,620
繊維工業	12	624,538	578,426	230,849	347,577	43,299	8,083	35,216
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	1,549,345	521,059	81,813	439,246	989,623	21,674	967,949
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	548,212	511,657	210,655	301,002	-	-	-
印刷・同関連業	15	909,722	906,810	515,520	391,290	2,890	2,850	41
化学工業	16	5,244,752	4,818,392	2,420,734	2,397,658	99,965	2,359	97,606
石油製品・石炭製品製造業	17	502,806	490,722	287,309	203,414	7,411	7,411	-
窯業・土石製品製造業	18	3,671,235	3,450,607	1,071,646	2,378,961	208,294	169,936	38,358
鉄鋼業	19	893,000	714,928	32,930	681,967	109,886	109,886	-
非鉄金属製造業	20	1,021,289	1,016,300	334,696	681,604	-	-	-
金属製品製造業	21	3,424,070	2,598,693	788,430	1,810,263	60,808	7,982	52,827
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	2,324,330	1,550,021	361,020	1,189,001	765,033	614,781	150,243
電気機械器具製造業	23	8,648,852	7,857,391	3,570,510	4,286,881	430,235	56,326	373,909
輸送用機械器具製造業	24	2,169,907	2,156,146	516,850	1,639,296	2,707	2,707	-
その他の製造業	25	3,086,703	2,202,338	389,419	1,811,470	488,415	345,585	142,792
電気・ガス・熱供給・水道業	26	17,770,582	15,536,705	3,899,066	11,637,639	1,954,663	469,214	1,485,450
電気業	27	17,436,866	15,218,863	3,845,903	11,372,961	1,938,789	453,340	1,485,450
ガス・熱供給・水道業	28	333,715	317,841	53,164	264,678	15,874	15,874	-
情報通信業	29	2,410,157	2,240,817	286,378	1,954,440	87,406	29,413	57,994
通信業、情報サービス業	30	2,163,811	2,069,463	274,913	1,794,550	63,338	5,344	57,994
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	246,347	171,355	11,465	159,890	24,069	24,069	-
運輸業、郵便業	32	8,895,176	5,536,332	1,170,951	4,365,381	1,610,892	527,983	1,066,387
鉄道業	33	2,385,213	829,053	316,513	512,540	1,389,266	376,542	1,012,724
道路旅客・貨物運送業	34	4,769,937	3,096,416	635,256	2,461,159	98,086	38,833	46,109
その他の運輸業	35	1,740,026	1,610,863	219,181	1,391,682	123,540	112,608	7,553
卸売業、小売業	36	76,495,062	68,120,906	13,282,381	54,306,145	6,801,990	2,589,092	4,092,177
卸売業	37	57,153,185	50,956,934	11,949,084	38,915,152	5,590,076	2,113,524	3,476,552
小売業	38	19,341,877	17,163,972	1,333,298	15,390,992	1,211,914	475,568	615,625
金融業、保険業	39	5,250,923	4,400,086	510,397	3,887,003	609,674	262,301	325,316
金融業	40	3,791,225	3,111,666	485,787	2,623,193	595,954	249,097	324,801
保険業	41	1,459,698	1,288,419	24,610	1,263,810	13,720	13,204	516
不動産業、物品賃貸業	42	129,974,384	56,557,523	7,198,449	49,089,108	69,923,774	22,324,944	46,348,540
不動産業	43	127,832,308	54,807,542	7,031,872	47,505,704	69,535,577	22,174,940	46,110,347
物品賃貸業	44	2,142,075	1,749,981	166,576	1,583,405	388,198	150,004	238,194
学術研究、専門・技術サービス業	45	10,360,088	7,576,140	5,258,412	2,073,237	2,692,145	451,680	2,102,420
宿泊業、飲食サービス業	46	4,237,541	1,707,918	241,085	817,905	493,416	54,067	439,349
宿泊業	47	2,540,039	503,641	169,885	306,038	212,462	41,641	170,821
飲食サービス業	48	1,697,502	1,204,277	71,200	511,867	280,954	12,425	268,528
生活関連サービス業	49	4,075,632	3,618,043	524,682	2,902,592	240,728	82,774	157,944
生活関連サービス業	50	317,896	217,232	30,012	187,145	54,201	20,159	34,033
娯楽業	51	3,757,736	3,400,811	494,671	2,715,447	186,527	62,615	123,912
教育、学習支援業	52	3,035,359	2,869,006	351,723	2,517,283	117,111	5,867	111,244
医療、福祉	53	1,531,160	1,244,600	286,512	957,254	176,542	110,104	66,438
医療業、保健衛生	54	806,169	597,198	223,213	373,986	152,490	88,508	63,983
社会保険・社会福祉・介護事業	55	724,991	647,401	63,299	583,268	24,051	21,596	2,455
複合サービス事業	56	12,895,907	9,146,761	502,598	8,643,199	3,740,773	102,540	3,638,234
サービス業（他に分類されないもの）	57	27,219,089	14,544,944	1,306,661	12,795,468	10,150,191	435,110	9,715,081
廃棄物処理業	58	1,697,627	519,601	163,178	356,423	991,436	19,349	972,087
自動車整備業、機械等修理業	59	1,148,033	109,602	25,390	84,213	-	-	-
その他の事業サービス業	60	9,883,614	3,694,117	255,129	2,998,416	6,150,918	271,836	5,879,082
宗教	61	2,180,282	1,743,100	120,492	1,622,608	86,593	12,143	74,451
その他のサービス業	62	12,309,533	8,478,523	742,472	7,733,808	2,921,243	131,782	2,789,461
不詳	63	4,038,586	2,083,205	312,216	1,252,969	215,852	86,557	127,934

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人売主〕

(単位) m²

法人売主											
東京圏							名古屋圏				
1)	事業用資産			2)	棚卸資産		1)	事業用資産			
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
67,169,802	42,141,470	4,641,251	37,262,335	23,481,035	8,094,916	15,158,477	23,802,549	12,045,298	2,188,897	9,835,746	1
53,511	48,323	-	48,323	5,189	5,189	-	5,265,105	952,420	34,107	918,312	2
53,511	48,323	-	48,323	5,189	5,189	-	1,047,282	170,869	-	170,869	3
-	-	-	-	-	-	-	4,217,822	781,550	34,107	747,443	4
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
58,033	58,033	-	58,033	-	-	-	81,639	62,278	-	62,278	6
15,382,711	11,572,939	391,402	11,168,499	3,635,151	1,372,235	2,217,223	3,228,800	1,292,810	516,466	758,470	7
13,713,616	10,839,822	301,958	10,537,569	2,723,265	1,211,335	1,472,832	2,331,494	596,124	305,746	281,482	8
1,669,095	733,117	89,444	630,930	911,886	160,900	744,391	897,306	696,686	210,721	476,988	9
4,518,823	4,377,458	1,820,630	2,556,798	98,603	60,961	37,642	2,144,772	1,592,286	373,895	1,218,391	10
411,892	394,167	115,935	278,231	12,719	-	12,719	217,525	217,516	27,096	190,419	11
1,740	1,740	-	1,740	-	-	-	30,956	28,092	-	28,092	12
2,733	1,201	-	1,201	1,532	-	1,532	27,256	8,873	2,570	6,303	13
8,404	8,404	-	8,404	-	-	-	35,031	1,739	-	1,739	14
303,850	303,850	9,435	294,415	-	-	-	28,754	28,754	-	28,754	15
388,277	376,720	191,377	185,342	1,760	1,760	-	357,905	357,905	165,061	192,844	16
102,925	102,925	72,279	30,646	-	-	-	23,459	23,459	-	23,459	17
518,925	505,383	290,093	215,290	6,152	-	6,152	285,637	191,581	65,060	126,521	18
69,494	69,494	-	69,463	-	-	-	11,942	11,942	-	11,942	19
36,357	36,357	-	36,357	-	-	-	62,680	62,680	-	62,680	20
570,588	566,519	547,901	18,617	-	-	-	119,672	86,728	27,788	58,940	21
291,084	288,503	16,706	271,797	-	-	-	121,735	76,745	13,793	62,952	22
900,450	876,806	519,912	356,894	15,207	2,828	12,378	212,475	71,185	24,851	46,334	23
394,854	389,433	52,872	336,560	-	-	-	375,234	372,527	34,639	337,887	24
517,251	455,959	4,119	451,840	61,233	56,373	4,860	234,512	52,559	13,036	39,523	25
3,001,111	2,887,278	37,939	2,849,339	113,833	83,376	30,457	816,730	471,429	8,355	463,074	26
2,957,768	2,843,935	4,881	2,839,054	113,833	83,376	30,457	785,052	439,751	-	439,751	27
43,343	43,343	33,058	10,285	-	-	-	31,679	31,679	8,355	23,323	28
539,358	491,857	687	491,169	31,013	24,069	6,944	102,462	74,494	6,745	67,749	29
476,403	452,970	687	452,282	6,944	-	6,944	90,472	74,494	6,745	67,749	30
62,956	38,887	-	38,887	24,069	24,069	-	11,990	-	-	-	31
1,733,281	881,542	68,381	813,161	832,547	304,658	527,192	300,010	288,340	111,811	176,529	32
907,205	95,118	54,012	41,105	808,740	299,555	509,185	84,088	84,088	83,178	910	33
737,731	703,900	5,262	698,639	17,988	5,103	12,885	194,847	183,177	28,633	154,544	34
88,344	82,525	9,107	73,417	5,820	-	5,820	21,074	21,074	-	21,074	35
4,080,334	2,040,637	297,052	1,696,736	1,881,386	833,891	1,047,495	1,485,045	752,050	86,658	665,381	36
3,014,403	1,124,446	226,920	861,516	1,751,271	800,214	951,057	1,033,685	456,384	68,820	387,553	37
1,065,931	916,191	70,132	835,219	130,115	33,677	96,438	451,361	295,666	17,838	277,828	38
871,240	691,808	-	691,808	142,721	64,989	55,675	440,101	435,155	6,924	428,231	39
521,643	355,415	-	355,415	129,516	51,785	55,675	337,243	332,297	6,924	325,373	40
349,597	336,392	-	336,392	13,204	13,204	-	102,858	102,858	-	102,858	41
31,913,510	15,445,110	1,562,515	13,755,450	15,726,785	4,994,103	10,605,512	5,273,512	2,147,932	659,634	1,487,317	42
31,733,751	15,352,496	1,532,739	13,692,611	15,639,640	4,994,103	10,518,367	5,239,944	2,114,550	659,634	1,453,935	43
179,759	92,614	29,776	62,838	87,145	-	87,145	33,568	33,382	-	33,382	44
1,223,226	618,043	92,713	525,330	589,841	164,906	392,910	205,039	97,831	15,631	82,200	45
321,786	276,840	142,349	90,538	25,515	12,603	12,912	133,596	98,175	-	98,175	46
185,363	154,348	111,702	14,927	13,090	7,791	5,300	88,863	55,720	-	55,720	47
136,423	122,492	30,647	75,611	12,425	4,812	7,612	44,733	42,455	-	42,455	48
760,108	702,770	29,782	672,744	31,302	8,760	22,541	132,029	47,756	617	47,139	49
65,034	56,073	1,593	54,480	5,393	-	5,393	17,863	2,861	554	2,307	50
695,074	646,698	28,189	618,264	25,908	8,760	17,148	114,166	44,895	63	44,832	51
614,071	564,416	43,414	521,002	413	-	413	106,153	106,153	7,082	99,071	52
179,868	134,590	34,927	99,663	3,625	3,625	-	287,934	268,569	12,906	255,662	53
99,385	90,931	33,178	57,752	-	-	-	95,343	82,927	7,140	75,787	54
80,483	43,660	1,749	41,911	3,625	3,625	-	192,590	185,642	5,767	179,875	55
1,915	-	-	-	-	-	-	218,118	112,951	76,415	36,536	56
1,573,835	1,025,450	113,570	911,881	347,920	147,031	200,889	3,242,563	2,938,241	245,877	2,690,575	57
241,504	63,586	3,179	60,407	2,390	2,241	149	61,380	43,213	19,984	23,229	58
3,170	3,170	-	3,170	-	-	-	31,791	30,456	25,390	5,067	59
875,216	721,733	46,017	675,717	145,648	128,081	17,567	80,209	80,209	9,614	68,884	60
165,194	115,227	8,290	106,937	40,523	441	40,082	144,239	76,102	1,432	74,670	61
288,751	121,734	56,084	65,650	159,358	16,267	143,091	2,924,944	2,708,260	189,458	2,518,725	62
343,080	324,375	5,890	311,862	15,191	14,520	671	338,941	306,427	25,772	280,655	63

表2-10 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）		法人売主						
		名古屋圏			大阪圏			
		2)	棚卸資産		1)	事業用資産		
			未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	10,894,905	2,844,471	7,971,616	28,468,670	16,862,803	2,765,904	14,050,182
農業、林業	2	4,306,880	15,520	4,291,360	125,212	81,563	-	81,563
農業	3	870,608	-	870,608	98,986	55,336	-	55,336
林業	4	3,436,272	15,520	3,420,752	26,227	26,227	-	26,227
漁業	5	-	-	-	-	-	-	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	19,361	-	19,361	20,763	708	-	708
建設業	7	1,881,304	564,099	1,283,833	7,268,801	3,140,216	333,001	2,802,146
総合工事業	8	1,682,760	540,896	1,140,642	5,846,433	2,142,771	286,772	1,855,999
その他の建設業	9	198,544	23,203	143,192	1,422,367	997,445	46,229	946,146
製造業	10	322,888	256,349	66,538	3,972,107	3,905,059	966,164	2,937,447
食料品製造業	11	-	-	-	439,630	433,711	13,118	420,593
繊維工業	12	2,864	-	2,864	113,816	101,392	-	101,392
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	18,383	5,499	12,884	20,833	19,622	19,622	-
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	-	-	-	212,626	212,592	-	212,592
印刷・同関連業	15	-	-	-	5,149	5,149	-	5,149
化学工業	16	-	-	-	326,129	325,297	68,648	256,649
石油製品・石炭製品製造業	17	-	-	-	49,132	49,132	18,333	30,799
窯業・土石製品製造業	18	94,055	94,055	-	253,401	253,401	169,953	83,448
鉄鋼業	19	-	-	-	67,369	65,458	12,458	53,000
非鉄金属製造業	20	-	-	-	12,345	12,345	-	12,345
金属製品製造業	21	-	-	-	898,015	896,494	106,033	790,461
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	39,825	-	39,825	74,118	58,638	4,105	54,533
電気機械器具製造業	23	8,807	-	8,807	984,529	979,288	516,995	462,294
輸送用機械器具製造業	24	2,707	2,707	-	68,170	68,029	14,243	53,786
その他の製造業	25	156,247	154,088	2,159	446,845	424,510	22,657	400,405
電気・ガス・熱供給・水道業	26	246,115	212,407	33,708	215,804	132,838	2,625	130,212
電気業	27	246,115	212,407	33,708	202,698	119,732	-	119,732
ガス・熱供給・水道業	28	-	-	-	13,106	13,106	2,625	10,480
情報通信業	29	15,978	-	15,978	77,510	64,246	6,099	58,147
通信業、情報サービス業	30	15,978	-	15,978	35,580	22,317	6,099	16,218
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	-	-	41,929	41,929	-	41,929
運輸業、郵便業	32	2,597	-	2,597	805,573	485,881	152,463	333,418
鉄道業	33	-	-	-	353,251	158,015	132,408	25,607
道路旅客・貨物運送業	34	2,597	-	2,597	332,426	286,042	8,950	277,092
その他の運輸業	35	-	-	-	119,897	41,824	11,105	30,719
卸売業、小売業	36	513,676	335,511	178,165	3,421,554	3,083,827	414,514	2,664,861
卸売業	37	419,221	297,141	122,079	1,932,848	1,751,827	152,267	1,599,560
小売業	38	94,456	38,370	56,086	1,488,706	1,332,000	262,247	1,065,301
金融業、保険業	39	4,946	-	4,946	533,146	491,423	22,648	468,775
金融業	40	4,946	-	4,946	372,253	330,530	20,507	310,023
保険業	41	-	-	-	160,893	160,893	2,141	158,752
不動産業、物品賃貸業	42	3,004,746	1,358,754	1,600,547	10,611,477	4,449,113	601,080	3,815,663
不動産業	43	3,004,561	1,358,754	1,600,362	10,319,224	4,249,667	599,580	3,617,717
物品賃貸業	44	186	-	186	292,253	199,445	1,499	197,946
学術研究、専門・技術サービス業	45	100,714	5,026	95,688	332,977	230,904	48,226	182,678
宿泊業、飲食サービス業	46	35,421	31,384	4,037	55,307	43,088	29,752	13,336
宿泊業	47	33,143	30,864	2,279	6,784	1,087	-	1,087
飲食サービス業	48	2,278	520	1,759	48,524	42,001	29,752	12,249
生活関連サービス業	49	84,221	8,381	75,840	127,379	105,408	10,155	95,254
生活関連サービス業	50	14,951	2,586	12,365	37,169	29,233	10,155	19,078
娯楽業	51	69,271	5,795	63,475	90,210	76,175	-	76,175
教育、学習支援業	52	-	-	-	31,482	31,482	-	31,482
医療、福祉	53	14,769	12,416	2,353	165,486	161,569	113,850	47,718
医療業、保健衛生	54	12,416	12,416	-	111,311	111,311	86,122	25,189
社会保険・社会福祉・介護事業	55	2,353	-	2,353	54,175	50,258	27,729	22,529
複合サービス事業	56	105,167	20,124	85,042	81,580	81,118	12,130	68,024
サービス業（他に分類されないもの）	57	226,837	24,499	202,338	467,322	300,400	9,131	291,268
廃棄物処理業	58	8,166	8,166	-	89,219	89,219	4,432	84,786
自動車整備業、機械等修理業	59	-	-	-	-	-	-	-
その他の事業サービス業	60	-	-	-	82,477	17,921	-	17,921
宗教	61	5,491	-	5,491	96,500	73,221	850	72,370
その他のサービス業	62	213,179	16,333	196,846	199,127	120,039	3,849	116,190
不詳	63	9,284	-	9,284	155,188	73,959	44,066	27,480

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人売主〕（続き）

（単位）㎡

法人売主										
大阪圏			地方圏							
2)	棚卸資産		1)	事業用資産			2)	棚卸資産		
	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外	
10,771,675	2,889,387	7,629,951	371,582,059	242,698,490	44,832,616	195,242,227	111,691,561	23,792,687	86,621,477	1
30,256	-	30,256	54,002,660	43,364,856	542,763	42,786,487	8,377,322	31,943	8,345,379	2
30,256	-	30,256	17,284,021	15,496,591	539,907	14,921,077	1,238,795	17,205	1,221,590	3
-	-	-	36,718,640	27,868,265	2,856	27,865,410	7,138,527	14,738	7,123,789	4
-	-	-	14,081	12,897	12,897	-	1,184	-	1,184	5
11,006	10,973	32	1,994,091	1,945,005	202,387	1,742,618	14	14	-	6
4,061,425	702,372	3,328,383	48,494,700	15,920,157	3,274,659	12,641,516	31,049,584	6,020,738	24,851,440	7
3,661,141	671,670	2,960,091	38,585,408	11,079,823	2,538,072	8,537,769	26,445,223	5,433,151	20,835,404	8
400,285	30,702	368,291	9,909,292	4,840,334	736,587	4,103,747	4,604,361	587,587	4,016,036	9
40,792	14,729	26,063	36,207,625	30,238,067	10,828,786	19,409,280	4,183,058	1,034,694	3,148,318	10
5,798	-	5,798	11,155,521	9,693,987	3,020,942	6,673,044	1,418,256	17,153	1,401,103	11
12,424	-	12,424	478,026	447,202	230,849	216,353	28,012	8,083	19,929	12
1,212	-	1,212	1,498,523	491,364	59,622	431,742	968,497	16,175	952,322	13
-	-	-	292,152	288,922	210,655	78,267	-	-	-	14
-	-	-	571,969	569,057	506,085	62,972	2,890	2,850	41	15
832	-	832	4,172,441	3,758,471	1,995,648	1,762,823	97,373	599	96,774	16
-	-	-	327,290	315,206	196,697	118,509	7,411	7,411	-	17
-	-	-	2,613,272	2,500,242	546,540	1,953,701	108,086	75,881	32,206	18
-	-	-	744,195	568,034	20,473	547,561	109,886	109,886	-	19
-	-	-	909,907	904,918	334,696	570,222	-	-	-	20
-	-	-	1,835,796	1,048,952	106,707	942,244	60,808	7,982	52,827	21
13,950	11,494	2,456	1,837,393	1,126,135	326,417	799,718	711,258	603,287	107,961	22
2,438	-	2,438	6,551,397	5,930,111	2,508,752	3,421,359	403,784	53,498	350,286	23
-	-	-	1,331,649	1,326,158	415,096	911,062	-	-	-	24
4,139	3,235	904	1,888,096	1,269,310	349,607	919,703	266,797	131,889	134,870	25
75,491	21,216	54,275	13,736,936	12,045,160	3,850,147	8,195,013	1,519,224	152,215	1,367,009	26
75,491	21,216	54,275	13,491,348	11,815,446	3,841,021	7,974,425	1,503,350	136,341	1,367,009	27
-	-	-	245,588	229,714	9,125	220,589	15,874	15,874	-	28
-	-	-	1,690,827	1,610,220	272,846	1,337,374	40,416	5,344	35,072	29
-	-	-	1,561,356	1,519,682	261,381	1,258,300	40,416	5,344	35,072	30
-	-	-	129,472	90,538	11,465	79,074	-	-	-	31
113,392	107,428	5,964	6,056,312	3,880,569	838,296	3,042,273	662,355	115,896	530,633	32
32,533	32,240	293	1,040,669	491,833	46,915	444,918	547,992	44,746	503,246	33
5,350	-	5,350	3,504,933	1,923,296	592,412	1,330,884	72,152	33,730	25,278	34
75,509	75,188	321	1,510,711	1,465,440	198,969	1,266,471	42,211	37,420	2,110	35
273,263	92,969	59,574	67,508,129	62,244,392	12,484,157	49,279,167	4,133,664	1,326,721	2,806,944	36
125,199	87,667	37,532	51,172,250	47,624,277	11,501,076	36,066,523	3,294,385	928,502	2,365,884	37
148,064	5,302	22,041	16,335,880	14,620,115	983,081	13,212,644	839,279	398,219	441,060	38
22,864	4,825	18,040	3,406,436	2,781,700	480,825	2,298,189	439,143	192,488	246,656	39
22,864	4,825	18,040	2,560,086	2,093,424	458,356	1,632,381	438,628	192,488	246,140	40
-	-	-	846,350	688,276	22,468	665,808	516	-	516	41
5,835,615	1,803,944	3,932,086	82,175,884	34,515,368	4,375,221	30,030,678	45,356,627	14,168,142	30,210,395	42
5,742,808	1,742,011	3,901,212	80,539,389	33,090,829	4,239,919	28,741,440	45,148,568	14,080,071	30,090,406	43
92,807	61,933	30,874	1,636,495	1,424,539	135,302	1,289,237	208,060	88,071	119,988	44
101,578	55,851	45,727	8,598,846	6,629,362	5,101,843	1,283,028	1,900,012	225,897	1,568,095	45
12,054	2,987	9,067	3,726,851	1,289,815	68,984	615,855	420,426	7,093	413,333	46
5,531	2,987	2,544	2,259,029	292,485	58,183	234,302	160,698	-	160,698	47
6,523	-	6,523	1,467,822	997,330	10,801	381,553	259,728	7,093	252,635	48
21,923	8,621	13,302	3,056,117	2,762,108	484,129	2,087,456	103,281	57,011	46,261	49
7,936	7,936	-	197,830	129,066	17,710	111,281	25,921	9,637	16,275	50
13,987	685	13,302	2,858,287	2,633,042	466,419	1,976,175	77,361	47,375	29,986	51
-	-	-	2,283,653	2,166,954	301,226	1,865,728	116,698	5,867	110,831	52
-	-	-	897,872	679,872	124,828	554,210	158,147	94,062	64,085	53
-	-	-	500,130	312,030	96,773	215,257	140,074	76,091	63,983	54
-	-	-	397,742	367,842	28,055	338,953	18,073	17,971	102	55
462	-	462	12,594,294	8,952,692	414,054	8,538,639	3,635,145	82,415	3,552,730	56
139,427	55,059	84,368	21,935,368	10,280,853	938,083	8,901,743	9,436,008	208,521	9,227,487	57
-	-	-	1,305,524	323,583	135,583	188,000	980,880	8,941	971,938	58
-	-	-	1,113,072	75,976	-	75,976	-	-	-	59
64,555	-	64,555	8,845,713	2,874,253	199,499	2,235,893	5,940,715	143,755	5,796,960	60
14,559	-	14,559	1,774,349	1,478,550	109,919	1,368,631	26,019	11,702	14,318	61
60,313	55,059	5,254	8,896,710	5,528,491	493,082	5,033,243	2,488,394	44,123	2,444,271	62
32,126	8,412	22,352	3,201,376	1,378,443	236,487	632,972	159,251	63,624	95,626	63

表2-11 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人売主					
	1)	2)	事業用資産		棚卸資産 2)	
			未利用地 3)	未利用地以外		
総数	1	16,735,942,327	7,694,085,995	1,365,895,913	6,272,648,773	8,402,510,318
農業、林業	2	42,658,848	21,053,583	2,589,888	18,459,779	9,460,600
農業	3	24,602,393	11,475,501	2,525,855	8,945,729	1,433,148
林業	4	18,056,456	9,578,083	64,033	9,514,050	8,027,453
漁業	5	79,599	79,530	79,530	-	69
鉱業、採石業、砂利採取業	6	1,541,640	1,158,378	552,004	606,374	337,743
建設業	7	1,915,528,756	640,919,690	140,925,281	491,805,398	1,231,656,770
総合工事業	8	1,669,560,633	474,279,322	128,998,201	343,400,005	1,155,606,331
その他の建設業	9	245,968,123	166,640,367	11,927,080	148,405,393	76,050,440
製造業	10	1,749,828,831	1,610,002,009	421,846,585	1,188,012,529	72,962,409
食料品製造業	11	279,965,088	278,175,410	31,014,175	247,161,234	1,705,956
繊維工業	12	25,966,997	23,732,478	5,521,209	18,211,268	1,847,202
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	6,608,452	4,839,333	2,016,528	2,822,805	1,754,117
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	34,796,642	17,453,716	430,960	17,022,756	-
印刷・同関連業	15	39,320,153	39,127,279	5,585,362	33,541,917	192,600
化学工業	16	244,505,124	243,991,041	91,877,472	152,113,569	176,764
石油製品・石炭製品製造業	17	55,521,483	55,076,821	27,054,971	28,021,850	95,365
窯業・土石製品製造業	18	88,724,336	84,684,061	21,534,828	63,149,234	2,354,060
鉄鋼業	19	42,621,666	30,944,144	1,414,857	29,409,384	360,982
非鉄金属製造業	20	31,881,573	31,872,513	1,654,801	30,217,712	-
金属製品製造業	21	112,498,945	102,139,701	25,204,551	76,935,150	326,537
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	166,423,450	134,824,775	17,853,736	116,971,040	28,469,632
電気機械器具製造業	23	311,072,164	289,992,113	151,558,358	138,433,755	5,480,257
輸送用機械器具製造業	24	167,951,366	165,568,628	33,936,509	131,632,118	1,944
その他の製造業	25	141,971,373	107,579,996	5,188,266	102,368,737	30,196,992
電気・ガス・熱供給・水道業	26	59,499,674	32,737,523	4,531,481	28,206,043	15,254,372
電気業	27	47,488,290	20,806,592	1,430,782	19,375,810	15,173,919
ガス・熱供給・水道業	28	12,011,385	11,930,931	3,100,698	8,830,233	80,454
情報通信業	29	140,190,131	123,102,307	1,304,140	121,798,167	3,522,707
通信業、情報サービス業	30	89,125,166	83,050,294	1,010,085	82,040,208	3,130,386
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	51,064,965	40,052,014	294,055	39,757,958	392,320
運輸業、郵便業	32	294,601,491	175,393,398	23,507,135	151,886,263	65,773,522
鉄道業	33	60,445,216	10,509,760	5,793,842	4,715,917	46,950,825
道路旅客・貨物運送業	34	146,419,774	89,878,222	14,732,660	75,145,561	7,802,955
その他の運輸業	35	87,736,500	75,005,417	2,980,632	72,024,785	11,019,742
卸売業、小売業	36	1,056,390,559	859,958,733	83,004,924	772,804,252	144,970,334
卸売業	37	677,454,072	529,959,042	67,719,674	458,145,655	118,399,873
小売業	38	378,936,487	329,999,691	15,285,250	314,658,597	26,570,460
金融業、保険業	39	704,041,381	585,292,685	26,312,101	558,977,592	57,094,132
金融業	40	485,923,628	372,360,150	26,021,226	346,335,932	56,763,737
保険業	41	218,117,754	212,932,535	290,875	212,641,660	330,395
不動産業、物品賃貸業	42	9,785,570,380	2,950,087,624	540,198,044	2,377,257,695	6,621,810,059
不動産業	43	9,634,532,326	2,820,679,900	534,198,375	2,253,849,639	6,600,214,132
物品賃貸業	44	151,038,054	129,407,725	5,999,669	123,408,056	21,595,927
学術研究、専門・技術サービス業	45	318,954,676	223,623,385	31,749,771	191,357,262	68,109,393
宿泊業、飲食サービス業	46	108,069,790	83,500,059	14,735,133	60,019,799	11,408,890
宿泊業	47	28,002,360	11,928,315	6,028,562	5,231,726	9,592,879
飲食サービス業	48	80,067,430	71,571,744	8,706,571	54,788,072	1,816,010
生活関連サービス業	49	88,830,273	65,185,625	8,367,101	56,732,337	18,414,082
生活関連サービス業	50	26,730,782	24,785,929	948,378	23,835,586	1,199,123
娯楽業	51	62,099,491	40,399,696	7,418,724	32,896,751	17,214,959
教育、学習支援業	52	50,701,895	44,751,877	5,026,840	39,725,036	488,360
医療、福祉	53	67,607,104	47,821,610	8,849,323	38,971,887	5,619,882
医療業、保健衛生	54	37,524,779	33,129,023	8,516,833	24,612,190	4,217,925
社会保険・社会福祉・介護事業	55	30,082,325	14,692,588	332,491	14,359,697	1,401,957
複合サービス事業	56	25,668,944	20,251,485	4,971,568	15,279,367	5,412,072
サービス業（他に分類されないもの）	57	292,128,693	185,609,216	42,665,404	142,926,244	65,580,346
廃棄物処理業	58	17,607,165	14,700,460	953,304	13,747,156	1,896,792
自動車整備業、機械等修理業	59	23,775,827	1,767,331	319,893	1,447,438	-
その他の事業サービス業	60	99,948,986	53,069,505	2,161,474	50,894,016	40,765,585
宗教	61	47,245,848	45,064,322	1,570,501	43,493,822	1,451,406
その他のサービス業	62	103,550,868	71,007,599	37,660,234	33,343,812	21,466,563
不詳	63	34,049,660	23,557,279	4,679,660	17,822,750	4,634,577

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人売主〕

(単位) 千円

法人売主								
棚卸資産		東京圏						
未利用地 3)	未利用地以外	事業用資産				棚卸資産		
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	
2,628,875,819	5,639,514,800	8,483,606,273	3,495,594,474	507,471,990	2,953,831,810	4,690,129,538	1,225,755,596	1
408,128	9,052,472	143,382	99,869	-	99,869	43,513	43,513	2
304,329	1,128,819	143,382	99,869	-	99,869	43,513	43,513	3
103,800	7,923,653	-	-	-	-	-	-	4
-	69	-	-	-	-	-	-	5
22,482	315,260	14,383	14,383	-	14,383	-	-	6
533,181,694	667,017,223	817,788,670	280,862,090	53,794,583	220,897,236	518,870,667	192,918,007	7
512,905,210	613,679,024	719,521,904	205,986,870	51,053,442	154,914,021	495,513,319	185,452,476	8
20,276,484	53,338,199	98,266,765	74,875,220	2,741,140	65,983,215	23,357,349	7,465,530	9
43,274,906	29,685,684	559,940,571	521,629,147	100,913,657	420,595,587	27,681,790	23,942,462	10
128,864	1,577,092	67,943,863	67,932,555	14,004,975	53,927,580	2,913	-	11
244,544	1,602,657	7,375,768	7,375,768	-	7,375,768	-	-	12
587,361	1,166,756	179,148	126,931	-	126,931	52,217	-	13
-	-	2,923,149	2,923,149	-	2,923,149	-	-	14
188,605	3,995	26,066,776	26,066,776	365,105	25,701,671	-	-	15
15,421	161,343	73,576,588	73,566,231	2,165,077	71,401,154	0	0	16
95,365	-	22,217,346	22,217,346	13,011,191	9,206,155	-	-	17
2,270,498	83,561	35,831,338	34,439,069	12,689,738	21,749,331	10,317	-	18
360,982	-	3,637,627	3,637,627	-	3,517,724	-	-	19
-	-	11,969,044	11,969,044	-	11,969,044	-	-	20
98,960	227,577	21,185,847	21,185,309	19,638,884	1,546,425	-	-	21
13,097,901	15,371,050	70,444,050	68,161,625	2,169,175	65,992,450	-	-	22
970,154	4,510,103	71,445,654	64,037,064	18,013,837	46,023,227	2,601,118	5,979	23
1,944	-	95,725,179	93,644,582	18,752,015	74,892,566	-	-	24
25,214,306	4,981,548	49,419,193	24,346,069	103,658	24,242,411	25,015,225	23,936,483	25
3,573,772	11,680,601	5,541,768	5,233,395	2,538,609	2,694,786	308,372	160,131	26
3,493,318	11,680,601	2,633,038	2,324,666	70,142	2,254,523	308,372	160,131	27
80,454	-	2,908,730	2,908,730	2,468,467	440,263	-	-	28
396,061	3,126,646	94,276,072	90,585,523	311,725	90,273,798	1,027,751	392,320	29
3,741	3,126,646	75,164,186	71,865,957	311,725	71,554,232	635,430	-	30
392,320	-	19,111,886	18,719,566	-	18,719,566	392,320	392,320	31
37,749,503	27,627,227	113,747,611	74,576,840	3,962,101	70,614,739	34,931,449	16,772,222	32
26,807,277	20,143,548	39,502,940	6,633,917	3,688,909	2,945,008	30,484,291	15,665,169	33
1,699,107	5,747,849	33,882,344	28,811,233	0	28,811,233	3,216,521	1,107,053	34
9,243,118	1,735,831	40,362,328	39,131,691	273,192	38,858,498	1,230,637	-	35
58,547,592	86,113,952	425,896,364	346,274,712	14,065,218	331,634,166	51,286,285	20,827,388	36
52,242,586	66,157,288	222,290,980	168,995,899	11,611,888	156,821,001	41,482,743	20,568,054	37
6,305,006	19,956,664	203,605,384	177,278,813	2,453,331	174,813,165	9,803,542	259,335	38
28,182,488	28,682,502	329,498,753	232,739,053	-	232,739,053	45,787,550	25,934,328	39
27,853,042	28,681,552	210,857,419	114,427,164	-	114,427,164	45,458,105	25,604,882	40
329,446	949	118,641,334	118,311,888	-	118,311,888	329,446	329,446	41
1,856,640,831	4,664,024,481	5,604,455,472	1,526,345,487	270,691,414	1,235,790,135	3,958,278,853	914,252,040	42
1,845,141,582	4,653,927,803	5,595,462,584	1,517,971,141	268,293,989	1,229,813,214	3,957,660,312	914,252,040	43
11,499,249	10,096,678	8,992,888	8,374,346	2,397,425	5,976,921	618,542	-	44
22,466,651	45,301,657	214,250,002	168,595,602	26,247,849	142,347,753	19,570,960	12,132,090	45
4,003,453	7,405,437	84,881,855	73,334,923	12,297,985	53,475,956	4,267,584	1,181,490	46
3,190,383	6,402,497	18,424,924	9,442,834	5,855,830	2,918,978	2,776,396	407,554	47
813,071	1,002,940	66,456,931	63,892,089	6,442,155	50,556,979	1,491,189	773,936	48
1,823,132	16,590,808	38,770,877	31,720,736	4,882,297	26,838,251	2,697,096	814,619	49
13,146	1,185,835	13,890,800	12,888,821	1,289	12,887,532	1,000,799	-	50
1,809,986	15,404,973	24,880,076	18,831,915	4,881,008	13,950,719	1,696,297	814,619	51
253,859	234,501	32,429,285	26,743,211	3,264,601	23,478,610	224,415	-	52
2,400,682	3,219,200	26,081,968	13,134,415	502,302	12,632,113	475,390	475,390	53
1,100,938	3,116,987	12,490,021	12,337,783	487,124	11,850,660	-	-	54
1,299,744	102,214	13,591,946	796,631	15,178	781,453	475,390	475,390	55
2,484,962	2,927,110	1,798	-	-	-	-	-	56
29,218,286	36,362,060	122,138,088	92,333,983	13,988,501	78,345,483	23,384,793	14,616,692	57
751,982	1,144,810	12,628,703	11,638,230	796,326	10,841,904	198	130	58
-	-	7,580	7,580	-	7,580	-	-	59
18,817,706	21,947,879	52,111,200	35,899,067	1,693,581	34,205,486	13,572,551	11,329,357	60
493,023	958,383	27,575,212	26,911,850	12,211	26,899,639	660,506	101	61
9,155,576	12,310,987	29,815,393	17,877,256	11,486,382	6,390,874	9,151,539	3,287,103	62
4,247,336	147,911	13,749,353	11,371,105	11,148	11,359,892	1,293,069	1,292,903	63

表2-11 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人売主					
	東京圏	名古屋圏				
	棚卸資産	事業用資産				
	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数	1	3,404,302,074	1,072,564,283	525,153,430	101,497,575	421,699,502
農業、林業	2	-	6,903,476	2,235,737	60,643	2,175,094
農業	3	-	2,831,300	1,489,949	-	1,489,949
林業	4	-	4,072,176	745,788	60,643	685,145
漁業	5	-	-	-	-	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	-	330,505	15,269	-	15,269
建設業	7	306,583,606	137,286,370	33,434,204	9,392,523	22,600,063
総合工事業	8	293,101,900	106,356,911	19,624,279	5,459,199	12,740,073
その他の建設業	9	13,481,706	30,929,459	13,809,924	3,933,325	9,859,990
製造業	10	3,739,328	171,079,736	124,785,307	26,816,106	97,969,201
食料品製造業	11	2,913	40,159,335	40,159,019	566,538	39,592,482
繊維工業	12	-	1,724,380	1,073,194	-	1,073,194
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	52,217	2,799,244	1,750,228	37,001	1,713,227
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	-	17,379,102	40,518	-	40,518
印刷・同梱連業	15	-	3,713,346	3,713,346	-	3,713,346
化学工業	16	-	12,717,436	12,717,436	6,113,203	6,604,233
石油製品・石炭製品製造業	17	-	1,397,894	1,397,894	-	1,397,894
窯業・土石製品製造業	18	10,317	4,362,434	4,203,878	705,516	3,498,361
鉄鋼業	19	-	511,653	511,653	-	511,653
非鉄金属製造業	20	-	2,203,197	2,203,197	-	2,203,197
金属製品製造業	21	-	2,511,200	2,279,339	2,167,016	112,323
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	-	24,606,172	9,524,326	3,877,781	5,646,545
電気機械器具製造業	23	2,595,139	29,038,010	19,607,093	6,738,376	12,868,717
輸送用機械器具製造業	24	-	12,000,605	11,998,661	4,392,232	7,606,430
その他の製造業	25	1,078,742	15,955,727	13,605,524	2,218,443	11,387,080
電気・ガス・熱供給・水道業	26	148,242	3,814,365	3,290,480	531,308	2,759,171
電気業	27	148,242	1,305,762	781,877	-	781,877
ガス・熱供給・水道業	28	-	2,508,603	2,508,603	531,308	1,977,295
情報通信業	29	635,430	7,095,886	2,227,528	188,153	2,039,376
通信業、情報サービス業	30	635,430	2,255,936	2,227,528	188,153	2,039,376
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	4,839,949	-	-	-
運輸業、郵便業	32	18,157,753	30,072,292	25,781,979	5,656,201	20,125,778
鉄道業	33	14,819,122	155,550	155,550	153,879	1,671
道路旅客・貨物運送業	34	2,109,468	21,066,287	16,775,974	5,502,322	11,273,652
その他の運輸業	35	1,229,163	8,850,454	8,850,454	-	8,850,454
卸売業、小売業	36	30,458,897	91,091,775	66,987,124	4,350,014	62,636,472
卸売業	37	20,914,689	62,774,572	41,664,957	4,137,722	37,526,598
小売業	38	9,544,208	28,317,203	25,322,167	212,292	25,109,875
金融業、保険業	39	19,624,080	30,736,007	30,079,184	193,860	29,885,324
金融業	40	19,624,080	14,694,314	14,037,492	193,860	13,843,631
保険業	41	-	16,041,693	16,041,693	-	16,041,693
不動産業、物品賃貸業	42	3,003,649,681	526,132,627	180,674,965	40,658,290	139,505,676
不動産業	43	3,003,031,139	521,325,166	175,874,859	40,658,290	134,705,570
物品賃貸業	44	618,542	4,807,461	4,800,106	-	4,800,106
学術研究、専門・技術サービス業	45	7,343,805	8,734,009	4,949,042	790,289	4,158,752
宿泊業、飲食サービス業	46	3,086,094	2,303,781	2,102,561	-	2,102,561
宿泊業	47	2,368,842	1,314,044	1,277,488	-	1,277,488
飲食サービス業	48	717,252	989,737	825,073	-	825,073
生活関連サービス業	49	1,882,476	5,137,471	2,650,583	555	2,650,028
生活関連サービス業	50	1,000,799	749,179	725,594	512	725,082
娯楽業	51	881,678	4,388,292	1,924,988	43	1,924,946
教育、学習支援業	52	224,415	4,447,146	4,447,146	12,592	4,434,553
医療、福祉	53	-	12,380,186	11,504,876	68,456	11,436,420
医療業、保健衛生	54	-	6,505,120	5,732,826	11,197	5,721,629
社会保険・社会福祉・介護事業	55	-	5,875,066	5,772,050	57,259	5,714,790
複合サービス事業	56	-	5,337,589	3,621,108	2,077,847	1,543,262
サービス業（他に分類されないもの）	57	8,768,101	24,407,645	22,156,744	7,319,791	14,833,853
廃棄物処理業	58	67	672,426	106,137	35,531	70,605
自動車整備業、機械等修理業	59	-	786,808	754,337	319,893	434,444
その他の事業サービス業	60	2,243,194	2,710,132	2,710,132	74,346	2,632,743
宗教	61	660,404	769,900	524,688	23,330	501,358
その他のサービス業	62	5,864,435	19,468,380	18,061,451	6,866,692	11,194,702
不詳	63	166	5,273,418	4,209,595	3,380,946	828,649

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人売主〕（続き）

（単位）千円

法人売主								
名古屋圏			大阪圏					
棚卸資産			事業用資産				棚卸資産	
2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	
481,133,677	175,740,223	302,064,017	3,274,793,623	1,697,362,380	278,009,789	1,412,363,929	1,484,874,899	1
3,751,435	310	3,751,124	10,234,023	92,847	-	92,847	25,291	2
425,047	-	425,047	10,188,600	47,423	-	47,423	25,291	3
3,326,387	310	3,326,077	45,423	45,423	-	45,423	-	4
-	-	-	-	-	-	-	-	5
315,236	-	315,236	24,178	1,417	-	1,417	22,191	6
97,746,265	47,385,250	50,233,379	326,292,415	132,774,361	22,938,495	109,695,446	190,084,070	7
80,634,467	41,052,445	39,477,469	284,584,342	107,101,268	21,418,165	85,683,103	174,376,158	8
17,111,798	6,332,805	10,755,910	41,708,073	25,673,093	1,520,330	24,012,344	15,707,912	9
17,500,854	477,908	17,022,946	440,269,881	434,392,714	122,093,718	312,276,003	4,444,015	10
-	-	-	48,887,141	48,701,917	879,652	47,822,265	181,899	11
651,186	-	651,186	3,568,112	3,338,042	-	3,338,042	230,070	12
1,049,016	43,439	1,005,576	107	0	0	-	107	13
-	-	-	11,865,439	11,864,778	-	11,864,778	-	14
-	-	-	3,151,668	3,151,668	-	3,151,668	-	15
-	-	-	94,067,222	94,050,664	43,304,764	50,745,900	16,558	16
-	-	-	16,018,995	16,018,995	5,456,831	10,562,164	-	17
158,556	158,556	-	23,863,364	23,863,364	3,713,967	20,149,397	-	18
-	-	-	11,696,010	11,692,761	576,499	11,116,262	-	19
-	-	-	6,857,020	6,857,020	-	6,857,020	-	20
-	-	-	38,882,000	38,811,876	892,163	37,919,714	-	21
14,236,041	-	14,236,041	35,497,587	31,943,148	176,306	31,766,842	3,553,627	22
5,945	-	5,945	94,351,373	94,026,664	66,847,165	27,179,499	4,949	23
1,944	1,944	-	24,300,933	24,292,943	11,607	24,281,336	-	24
1,398,166	273,969	1,124,197	27,262,913	25,778,874	234,765	25,521,116	456,805	25
460,505	392,953	67,553	14,062,514	6,974,989	52,246	6,922,743	126,372	26
460,505	392,953	67,553	9,211,800	2,124,275	-	2,124,275	126,372	27
-	-	-	4,850,714	4,850,714	52,246	4,798,468	-	28
28,408	-	28,408	13,921,570	13,806,257	10,210	13,796,047	-	29
28,408	-	28,408	2,639,137	2,523,823	10,210	2,513,614	-	30
-	-	-	11,282,433	11,282,433	-	11,282,433	-	31
1,352,721	-	1,352,721	46,848,835	23,275,723	2,775,807	20,499,917	18,492,118	32
-	-	-	11,675,774	1,491,281	1,413,613	77,668	9,585,924	33
1,352,721	-	1,352,721	23,057,140	18,506,148	138,365	18,367,783	1,762,257	34
-	-	-	12,115,920	3,278,295	1,223,829	2,054,466	7,143,938	35
12,922,060	9,931,386	2,990,674	223,814,722	184,036,948	16,865,791	167,163,704	33,575,638	36
10,234,376	8,598,366	1,636,010	183,906,184	153,568,342	16,323,485	137,244,857	28,147,796	37
2,687,684	1,333,020	1,354,664	39,908,538	30,468,606	542,305	29,918,847	5,427,842	38
656,823	-	656,823	146,278,138	138,732,734	6,237,412	132,495,322	2,099,068	39
656,823	-	656,823	117,680,310	110,134,906	6,168,247	103,966,659	2,099,068	40
-	-	-	28,597,828	28,597,828	69,164	28,528,663	-	41
335,710,151	113,929,599	218,578,752	1,921,645,638	691,946,479	95,863,091	589,290,746	1,182,263,105	42
335,702,796	113,929,599	218,571,397	1,863,973,090	645,866,932	94,466,899	544,607,390	1,170,670,104	43
7,355	-	7,355	57,672,548	46,079,547	1,396,191	44,683,356	11,593,001	44
3,374,664	386,894	2,987,770	50,703,458	24,991,148	179,754	24,811,394	25,611,076	45
201,221	1,287	199,934	9,529,709	4,888,396	2,257,147	2,631,250	4,596,018	46
36,556	1,265	35,290	4,720,437	194,358	-	194,358	4,480,784	47
164,665	21	164,644	4,809,272	4,694,038	2,257,147	2,436,892	115,234	48
2,485,429	429,097	2,056,331	21,469,453	9,073,213	940,231	8,132,982	12,393,577	49
22,125	140	21,985	3,693,528	3,687,480	940,231	2,747,250	6,047	50
2,463,304	428,958	2,034,346	17,775,925	5,385,732	-	5,385,732	12,387,529	51
-	-	-	3,574,493	3,574,493	-	3,574,493	-	52
874,413	772,293	102,120	14,069,415	12,678,983	6,496,518	6,182,465	-	53
772,293	772,293	-	10,606,998	10,606,998	6,467,927	4,139,071	-	54
102,120	-	102,120	3,462,417	2,071,985	28,591	2,043,394	-	55
1,716,481	328,169	1,388,312	2,427,996	2,427,033	122,751	2,303,732	963	56
1,978,139	1,705,076	273,063	25,869,183	12,275,141	18,981	12,256,161	10,752,469	57
548,509	548,509	-	148,788	148,788	2,354	146,435	-	58
-	-	-	-	-	-	-	-	59
-	-	-	14,914,806	7,465,623	-	7,465,623	7,449,183	60
164,575	-	164,575	3,642,542	3,505,185	8,961	3,496,225	124,961	61
1,265,055	1,156,567	108,488	7,163,047	1,155,545	7,667	1,147,878	3,178,325	62
58,873	-	58,873	3,758,003	1,419,504	1,157,639	237,262	388,929	63

表2-11 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人売主					
	大阪圏		地方圏			
	棚卸資産		1)	事業用資産		
	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	
総数	1	427,219,010	1,010,275,921	3,904,978,148	1,975,975,711	478,916,559
農業、林業	2	-	25,291	25,377,968	18,625,130	2,529,245
農業	3	-	25,291	11,439,111	9,838,259	2,525,855
林業	4	-	-	13,938,857	8,786,871	3,390
漁業	5	-	-	79,599	79,530	79,530
鉱業、採石業、砂利採取業	6	22,166	25	1,172,575	1,127,309	552,004
建設業	7	57,578,097	129,070,381	634,161,301	193,849,035	54,799,680
総合工事業	8	56,276,121	114,666,607	559,097,475	141,566,905	51,067,395
その他の建設業	9	1,301,976	14,403,774	75,063,826	52,282,130	3,732,286
製造業	10	3,356,334	1,087,682	578,538,643	529,194,842	172,023,105
食料品製造業	11	-	181,899	122,974,749	121,381,918	15,563,011
繊維工業	12	-	230,070	13,298,737	11,945,474	5,521,209
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	-	107	3,629,953	2,962,174	1,979,527
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	-	-	2,628,952	2,625,271	430,960
印刷・同関連業	15	-	-	6,388,363	6,195,489	5,220,257
化学工業	16	-	16,558	64,143,878	63,656,709	40,294,428
石油製品・石炭製品製造業	17	-	-	15,887,248	15,442,586	8,586,949
窯業・土石製品製造業	18	-	-	24,667,200	22,177,751	4,425,607
鉄鋼業	19	-	-	26,776,376	15,102,103	838,358
非鉄金属製造業	20	-	-	10,852,312	10,843,252	1,654,801
金属製品製造業	21	-	-	49,919,898	39,863,177	2,506,488
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	3,018,533	535,094	35,875,640	25,195,677	11,630,474
電気機械器具製造業	23	-	4,949	116,237,127	112,321,292	59,958,981
輸送用機械器具製造業	24	-	-	35,924,669	35,632,442	10,780,656
その他の製造業	25	337,801	119,004	49,333,540	43,849,530	2,631,400
電気・ガス・熱供給・水道業	26	35,516	90,856	36,081,028	17,238,659	1,409,317
電気業	27	35,516	90,856	34,337,690	15,575,774	1,360,640
ガス・熱供給・水道業	28	-	-	1,743,338	1,662,885	48,677
情報通信業	29	-	-	24,896,603	16,483,000	794,053
通信業、情報サービス業	30	-	-	9,065,906	6,432,985	499,998
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	-	15,830,696	10,050,014	294,055
運輸業、郵便業	32	16,430,425	2,061,693	103,932,752	51,758,855	11,113,026
鉄道業	33	9,585,407	517	9,110,951	2,229,012	537,441
道路旅客・貨物運送業	34	-	1,762,257	68,414,003	25,784,867	9,091,974
その他の運輸業	35	6,845,019	298,919	26,407,798	23,744,976	1,483,611
卸売業、小売業	36	10,034,089	23,232,760	315,587,698	262,659,949	47,723,900
卸売業	37	9,370,511	18,777,285	208,482,336	165,729,844	35,646,579
小売業	38	663,577	4,455,475	107,105,362	96,930,105	12,077,322
金融業、保険業	39	603,555	1,495,512	197,528,483	183,741,713	19,880,829
金融業	40	603,555	1,495,512	142,691,584	133,760,587	19,659,118
保険業	41	-	-	54,836,899	49,981,126	221,710
不動産業、物品賃貸業	42	326,801,024	812,065,826	1,733,336,642	551,120,693	132,985,249
不動産業	43	318,969,718	808,304,130	1,653,771,486	480,966,968	130,779,197
物品賃貸業	44	7,831,305	3,761,695	79,565,156	70,153,725	2,206,052
学術研究、専門・技術サービス業	45	6,266,087	19,344,989	45,267,207	25,087,593	4,531,879
宿泊業、飲食サービス業	46	2,781,563	1,814,455	11,354,445	3,174,178	180,001
宿泊業	47	2,781,563	1,699,221	3,542,955	1,013,634	172,732
飲食サービス業	48	-	115,234	7,811,489	2,160,544	7,269
生活関連サービス業	49	6,091	12,387,485	23,452,473	21,741,094	2,544,019
生活関連サービス業	50	6,047	-	8,397,275	7,484,034	6,346
娯楽業	51	44	12,387,485	15,055,197	14,257,060	2,537,673
教育、学習支援業	52	-	-	10,250,971	9,987,027	1,749,647
医療、福祉	53	-	-	15,075,536	10,503,336	1,782,047
医療業、保健衛生	54	-	-	7,922,640	4,451,415	1,550,585
社会保険・社会福祉・介護事業	55	-	-	7,152,896	6,051,921	231,462
複合サービス事業	56	-	963	17,901,561	14,203,344	2,770,970
サービス業（他に分類されないもの）	57	3,169,899	7,582,570	119,713,777	58,843,347	21,338,132
廃棄物処理業	58	-	-	4,157,247	2,807,304	119,093
自動車整備業、機械等修理業	59	-	-	22,981,439	1,005,414	-
その他の事業サービス業	60	-	7,449,183	30,212,848	6,994,683	393,547
宗教	61	-	124,961	15,258,194	14,122,599	1,525,999
その他のサービス業	62	3,169,899	8,427	47,104,048	33,913,347	19,299,493
不詳	63	134,165	15,433	11,268,887	6,557,075	129,927

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人売主〕（続き）

(単位) 千円

法人売主				
地方圏				
事業用資産		棚卸資産		
未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
1,484,753,532	1,746,372,204	800,160,990	922,872,786	1
16,091,968	5,640,362	364,305	5,276,057	2
7,308,487	939,297	260,816	678,481	3
8,783,481	4,701,065	103,490	4,597,576	4
-	69	-	69	5
575,305	316	316	-	6
138,612,652	424,955,768	235,300,340	181,129,858	7
90,062,808	405,082,387	230,124,167	166,433,048	8
48,549,844	19,873,381	5,176,173	14,696,809	9
357,171,738	23,335,749	15,498,202	7,835,729	10
105,818,907	1,521,144	128,864	1,392,280	11
6,424,264	965,945	244,544	721,401	12
982,647	652,778	543,922	108,856	13
2,194,310	-	-	-	14
975,232	192,600	188,605	3,995	15
23,362,282	160,206	15,421	144,785	16
6,855,637	95,365	95,365	-	17
17,752,144	2,185,187	2,111,942	73,244	18
14,263,744	360,982	360,982	-	19
9,188,451	-	-	-	20
37,356,688	326,537	98,960	227,577	21
13,565,203	10,679,963	10,079,368	599,914	22
52,362,311	2,868,246	964,175	1,904,071	23
24,851,787	-	-	-	24
41,218,130	3,326,795	666,054	2,659,604	25
15,829,342	14,359,122	2,985,173	11,373,950	26
14,215,134	14,278,669	2,904,719	11,373,950	27
1,614,208	80,454	80,454	-	28
15,688,946	2,466,548	3,741	2,462,807	29
5,932,987	2,466,548	3,741	2,462,807	30
9,755,959	-	-	-	31
40,645,830	10,997,233	4,546,855	6,055,060	32
1,691,571	6,880,610	1,556,702	5,323,909	33
16,692,893	1,471,456	592,054	523,403	34
22,261,366	2,645,167	2,398,100	207,748	35
211,369,910	47,186,351	17,754,729	29,431,621	36
126,553,200	38,534,958	13,705,655	24,829,304	37
84,816,710	8,651,392	4,049,075	4,602,318	38
163,857,893	8,550,691	1,644,605	6,906,087	39
114,098,477	8,549,742	1,644,605	6,905,137	40
49,759,416	949	-	949	41
412,671,138	1,145,557,949	501,658,169	629,730,222	42
344,723,465	1,136,180,920	497,990,225	624,021,137	43
67,947,673	9,377,029	3,667,944	5,709,085	44
20,039,362	19,552,693	3,681,579	15,625,093	45
1,810,032	2,344,067	39,113	2,304,954	46
840,902	2,299,143	-	2,299,143	47
969,130	44,923	39,113	5,811	48
19,111,076	837,980	573,324	264,514	49
7,475,723	170,152	6,959	163,051	50
11,635,354	667,829	566,365	101,464	51
8,237,380	263,945	253,859	10,086	52
8,720,889	4,270,079	1,152,998	3,117,080	53
2,900,830	3,445,631	328,645	3,116,987	54
5,820,059	824,448	824,354	94	55
11,432,374	3,694,628	2,156,793	1,537,836	56
37,490,748	29,464,946	9,726,620	19,738,325	57
2,688,211	1,348,085	203,342	1,144,743	58
1,005,414	-	-	-	59
6,590,164	19,743,851	7,488,349	12,255,502	60
12,596,600	501,365	492,922	8,443	61
14,610,358	7,871,644	1,542,007	6,329,638	62
5,396,948	2,893,707	2,820,269	73,439	63

表2-12 法人業種（61区分），地目（3区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	(件)	法人売主							
		地目							
		宅地など						棚卸資産	
		1)	2)	事業用資産		2)	未利用地 3)	未利用 地以外	未利用 地以外
未利用地 3)	未利用 地以外								
総数	1	519,077	491,533	162,947	37,008	123,177	308,436	107,515	195,256
農業、林業	2	2,535	1,040	655	49	605	169	103	66
農業	3	1,748	765	486	32	454	93	46	47
林業	4	787	275	169	17	152	77	57	20
漁業	5	15	8	8	8	-	-	-	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	317	245	210	123	88	25	7	18
建設業	7	93,235	88,501	22,103	7,609	14,227	63,655	31,214	30,764
総合工事業	8	83,407	79,645	17,707	6,891	10,709	59,518	29,822	28,144
その他の建設業	9	9,828	8,856	4,397	718	3,518	4,137	1,393	2,620
製造業	10	18,098	16,923	14,515	3,404	11,090	1,766	771	965
食料品製造業	11	2,087	1,929	1,810	362	1,448	64	33	31
繊維工業	12	406	388	248	52	196	127	14	112
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	467	368	165	72	93	203	123	80
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	483	470	446	23	423	-	-	-
印刷・同関連業	15	511	474	446	52	395	23	9	14
化学工業	16	2,178	2,078	2,022	735	1,286	40	14	26
石油製品・石炭製品製造業	17	906	871	813	388	425	28	28	-
窯業・土石製品製造業	18	1,477	1,350	1,043	199	844	263	236	27
鉄鋼業	19	579	563	387	45	327	71	71	-
非鉄金属製造業	20	718	696	682	143	539	-	-	-
金属製品製造業	21	1,059	959	846	260	586	48	24	23
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	1,948	1,814	1,517	260	1,257	261	87	153
電気機械器具製造業	23	2,090	1,943	1,635	323	1,312	271	42	229
輸送用機械器具製造業	24	1,435	1,393	1,318	354	964	-	-	-
その他の製造業	25	1,755	1,626	1,135	135	994	368	89	270
電気・ガス・熱供給・水道業	26	2,867	2,464	1,653	443	1,210	698	454	244
電気業	27	2,383	2,002	1,217	292	925	673	429	244
ガス・熱供給・水道業	28	484	462	436	151	285	25	25	-
情報通信業	29	2,893	2,818	2,443	371	2,072	182	26	156
通信業、情報サービス業	30	1,991	1,936	1,694	305	1,389	156	-	156
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	901	882	749	65	683	26	26	-
運輸業、郵便業	32	6,924	6,596	3,754	775	2,979	2,462	892	1,407
鉄道業	33	2,840	2,777	1,208	442	766	1,514	529	985
道路旅客・貨物運送業	34	2,631	2,427	1,664	253	1,411	468	72	337
その他の運輸業	35	1,452	1,392	882	80	802	479	291	85
卸売業、小売業	36	19,972	18,215	10,788	2,308	8,235	6,165	2,461	3,659
卸売業	37	12,581	11,361	6,537	1,627	4,707	4,214	1,859	2,355
小売業	38	7,391	6,854	4,251	681	3,528	1,950	602	1,304
金融業、保険業	39	8,422	8,220	6,398	438	5,935	1,403	226	1,164
金融業	40	5,792	5,633	3,935	389	3,520	1,381	217	1,150
保険業	41	2,630	2,587	2,463	49	2,414	22	8	14
不動産業、物品賃貸業	42	335,812	322,831	86,231	18,311	66,046	225,229	67,770	153,902
不動産業	43	334,602	321,683	85,438	18,220	65,344	224,879	67,516	153,806
物品賃貸業	44	1,211	1,148	793	91	702	350	254	97
学術研究、専門・技術サービス業	45	6,565	6,073	3,218	777	2,395	2,387	1,051	1,187
宿泊業、飲食サービス業	46	2,397	2,189	1,295	225	903	467	110	357
宿泊業	47	1,350	1,250	563	146	409	378	63	316
飲食サービス業	48	1,047	940	732	79	493	89	47	41
生活関連サービス業	49	2,023	1,716	1,139	170	948	439	202	227
生活関連サービス業	50	669	576	412	37	366	146	27	109
娯楽業	51	1,354	1,140	727	133	582	293	175	118
教育、学習支援業	52	879	770	710	67	643	26	14	12
医療、福祉	53	2,208	1,890	1,258	205	1,052	323	223	100
医療業、保健衛生	54	1,300	1,124	836	167	669	187	93	95
社会保険・社会福祉・介護事業	55	908	766	421	38	383	136	130	6
複合サービス事業	56	1,956	1,699	1,021	319	702	671	352	319
サービス業（他に分類されないもの）	57	9,965	7,690	4,787	1,179	3,558	1,995	1,358	638
廃棄物処理業	58	735	613	482	98	385	86	64	22
自動車整備業、機械等修理業	59	167	137	84	7	77	-	-	-
その他の事業サービス業	60	3,151	2,748	1,401	177	1,218	1,054	678	376
宗教	61	1,481	861	762	136	625	47	8	39
その他のサービス業	62	4,432	3,331	2,058	761	1,253	808	607	201
不詳	63	1,993	1,644	761	226	490	374	282	71

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人売主〕

(単位) 件

法人売主															
地目															
田畑							山林								
1)	事業用資産			棚卸資産			1)	事業用資産			棚卸資産			1)	
	2)	未利用地 3)	未利用 地以外	2)	未利用地 3)	未利用 地以外		2)	未利用地 3)	未利用 地以外	2)	未利用地 3)	未利用 地以外		
11,536	3,945	1,244	2,671	6,940	3,009	3,791	16,008	7,577	1,771	5,686	7,267	2,726	4,419	1	
983	666	22	635	207	11	196	512	356	17	339	128	6	122	2	
879	649	22	619	133	11	122	104	91	12	79	8	4	4	3	
104	17	-	17	74	-	74	408	265	4	260	120	2	118	4	
-	-	-	-	-	-	-	7	2	2	-	5	-	5	5	
5	5	-	5	-	-	-	66	60	5	55	4	2	2	6	
1,891	544	256	289	1,283	822	415	2,844	1,186	351	834	1,457	600	834	7	
1,672	419	233	186	1,199	780	372	2,090	785	276	507	1,179	555	606	8	
218	126	23	103	84	42	43	754	401	74	327	278	45	228	9	
291	243	103	140	16	14	2	885	623	157	466	194	70	124	10	
63	61	4	57	-	-	-	94	65	21	44	29	4	26	11	
2	-	-	-	2	-	2	16	13	-	13	3	-	3	12	
11	11	11	-	-	-	-	87	39	3	35	39	-	39	13	
-	-	-	-	-	-	-	13	11	5	6	-	-	-	14	
3	3	3	-	-	-	-	34	34	9	25	-	-	-	15	
27	5	-	5	11	11	-	73	41	15	26	2	-	2	16	
1	1	1	-	-	-	-	34	26	16	9	8	8	-	17	
9	5	5	-	-	-	-	119	112	37	75	5	2	2	18	
7	-	-	-	-	-	-	9	6	-	6	-	-	-	19	
3	3	-	3	-	-	-	19	19	-	19	-	-	-	20	
24	16	8	9	3	3	-	77	64	15	49	9	-	9	21	
60	60	44	16	-	-	-	74	28	5	23	39	29	10	22	
40	37	6	31	-	-	-	107	80	11	70	24	-	24	23	
6	6	-	6	-	-	-	35	32	13	20	3	3	-	24	
34	32	19	13	-	-	-	94	53	9	44	33	24	9	25	
34	27	6	20	-	-	-	369	306	39	267	33	14	19	26	
24	17	6	10	-	-	-	357	294	27	267	33	14	19	27	
10	10	-	10	-	-	-	12	12	12	-	-	-	-	28	
18	11	11	-	5	5	-	57	47	14	32	6	-	6	29	
16	11	11	-	5	5	-	39	32	8	24	6	-	6	30	
2	-	-	-	-	-	-	18	14	6	8	-	-	-	31	
85	68	12	56	12	-	-	242	163	63	100	65	23	37	32	
5	5	5	-	-	-	-	57	23	15	8	33	12	21	33	
58	53	6	47	-	-	-	145	101	36	65	32	11	16	34	
21	9	-	9	12	-	-	39	39	13	26	-	-	-	35	
325	197	73	121	106	63	44	1,432	873	173	689	436	157	279	36	
192	108	36	69	68	39	29	1,028	651	146	505	329	139	191	37	
133	90	37	53	39	24	15	403	222	27	184	107	18	89	38	
9	4	-	4	5	5	-	193	113	29	84	77	54	20	39	
9	4	-	4	5	5	-	151	73	16	58	77	54	20	40	
-	-	-	-	-	-	-	43	39	13	26	-	-	-	41	
5,896	1,458	582	858	4,223	2,018	2,124	7,086	2,336	727	1,586	4,367	1,670	2,645	42	
5,884	1,458	582	858	4,211	2,016	2,114	7,035	2,304	714	1,566	4,349	1,666	2,631	43	
12	-	-	-	12	2	10	51	33	13	20	18	4	14	44	
130	42	26	15	83	16	67	363	210	29	181	137	29	69	45	
20	11	5	5	9	9	-	188	117	-	99	28	7	21	46	
15	5	-	5	9	9	-	85	53	-	53	14	4	11	47	
5	5	5	-	-	-	-	102	64	-	47	13	3	10	48	
38	33	9	24	5	5	-	269	202	26	129	48	24	24	49	
15	15	4	10	-	-	-	78	38	6	31	29	19	9	50	
23	18	5	14	5	5	-	191	164	20	97	19	4	15	51	
15	15	11	4	-	-	-	94	89	10	79	5	-	5	52	
112	88	31	57	16	10	5	206	113	21	87	67	38	29	53	
35	26	16	10	-	-	-	141	54	16	38	67	38	29	54	
77	62	15	47	16	10	5	65	59	6	49	-	-	-	55	
173	100	43	57	61	10	50	84	47	5	40	37	-	37	56	
1,439	408	48	359	886	17	869	836	600	83	506	132	19	113	57	
7	7	-	7	-	-	-	115	70	25	45	41	5	36	58	
10	10	4	6	-	-	-	20	5	-	5	-	-	-	59	
234	13	8	5	215	9	207	169	143	11	129	7	-	7	60	
223	148	37	111	21	8	13	396	297	38	259	48	13	34	61	
966	231	-	231	650	-	650	135	85	10	68	36	-	36	62	
71	25	5	20	22	3	19	277	135	18	113	40	13	27	63	

表2-13 法人業種（61区分），地目（3区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	順位	面積 (㎡)	法人売主			
			地目			
			宅地など			
			1)	2)	事業用資産	
未利用地 3)	未利用地以外					
総数	1	491,023,081	291,504,331	190,185,481	35,477,617	152,935,518
農業、林業	2	59,446,489	13,484,707	8,776,837	244,924	8,531,913
農業	3	18,483,800	4,028,900	3,886,339	209,205	3,677,134
林業	4	40,962,689	9,455,807	4,890,498	35,719	4,854,779
漁業	5	14,081	3,890	3,890	3,890	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	2,154,526	354,397	285,950	200,745	85,204
建設業	7	74,375,012	51,705,200	19,918,284	2,688,503	17,190,609
総合工事業	8	60,476,951	43,229,691	15,364,408	1,914,877	13,437,149
その他の建設業	9	13,898,061	8,475,509	4,553,877	773,626	3,753,460
製造業	10	46,843,328	36,850,137	32,703,174	12,982,995	19,718,700
食料品製造業	11	12,224,568	9,296,099	8,375,294	3,127,305	5,247,989
繊維工業	12	624,538	582,011	541,009	230,849	310,160
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	1,549,345	291,417	256,608	78,316	178,292
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	548,212	509,896	476,571	175,992	300,579
印刷・同関連業	15	909,722	795,731	792,820	485,842	306,977
化学工業	16	5,244,752	4,509,711	4,462,438	2,229,570	2,232,867
石油製品・石炭製品製造業	17	502,806	469,339	459,050	261,768	197,282
窯業・土石製品製造業	18	3,671,235	2,244,181	2,039,391	914,496	1,124,895
鉄鋼業	19	893,000	885,979	711,844	32,930	678,884
非鉄金属製造業	20	1,021,289	726,375	721,386	334,696	386,690
金属製品製造業	21	3,424,070	3,147,581	2,344,792	664,324	1,680,469
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	2,324,330	2,037,584	1,355,561	276,359	1,079,201
電気機械器具製造業	23	8,648,852	6,968,601	6,324,128	3,494,418	2,829,710
輸送用機械器具製造業	24	2,169,907	2,067,100	2,056,047	488,106	1,567,940
その他の製造業	25	3,086,703	2,318,531	1,786,235	188,023	1,596,764
電気・ガス・熱供給・水道業	26	17,770,582	10,952,842	9,015,098	490,491	8,524,606
電気業	27	17,436,866	10,628,342	8,706,472	445,056	8,261,416
ガス・熱供給・水道業	28	333,715	324,500	308,626	45,436	263,190
情報通信業	29	2,410,157	2,335,287	2,172,028	240,735	1,931,293
通信業、情報サービス業	30	2,163,811	2,097,961	2,009,069	229,630	1,779,438
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	246,347	237,327	162,959	11,104	151,855
運輸業、郵便業	32	8,895,176	5,804,694	3,108,506	703,397	2,405,109
鉄道業	33	2,385,213	1,451,911	497,978	189,224	308,754
道路旅客・貨物運送業	34	4,769,937	3,604,763	1,991,443	446,277	1,545,166
その他の運輸業	35	1,740,026	748,021	619,086	67,897	551,189
卸売業、小売業	36	76,495,062	50,208,565	45,574,267	3,652,802	41,824,189
卸売業	37	57,153,185	33,050,098	29,796,295	2,467,265	27,242,998
小売業	38	19,341,877	17,158,467	15,777,971	1,185,536	14,581,191
金融業、保険業	39	5,250,923	4,717,391	4,037,048	383,369	3,650,993
金融業	40	3,791,225	3,394,206	2,884,479	374,615	2,507,178
保険業	41	1,459,698	1,323,185	1,152,569	8,754	1,143,815
不動産業、物品賃貸業	42	129,974,384	89,579,050	43,772,701	6,131,834	37,382,609
不動産業	43	127,832,308	87,654,569	42,125,616	5,988,317	35,879,041
物品賃貸業	44	2,142,075	1,924,481	1,647,084	143,517	1,503,567
学術研究、専門・技術サービス業	45	10,360,088	7,903,230	6,843,065	5,209,485	1,389,090
宿泊業、飲食サービス業	46	4,237,541	1,280,146	1,116,430	230,284	278,851
宿泊業	47	2,540,039	415,033	319,147	169,885	121,543
飲食サービス業	48	1,697,502	865,113	797,283	60,399	157,308
生活関連サービス業	49	4,075,632	1,501,651	1,248,434	416,850	831,084
生活関連サービス業	50	317,896	236,134	162,828	26,652	136,101
娯楽業	51	3,757,736	1,265,518	1,085,606	390,198	694,983
教育、学習支援業	52	3,035,359	1,201,562	1,146,039	64,919	1,081,120
医療、福祉	53	1,531,160	1,027,007	852,918	182,229	670,690
医療業、保健衛生	54	806,169	601,365	496,863	155,383	341,480
社会保険・社会福祉・介護事業	55	724,991	425,642	356,055	26,846	329,209
複合サービス事業	56	12,895,907	1,728,555	1,423,834	421,872	1,001,963
サービス業（他に分類されないもの）	57	27,219,089	9,295,820	6,864,562	936,912	5,924,221
廃棄物処理業	58	1,697,627	688,288	173,997	28,533	145,464
自動車整備業、機械等修理業	59	1,148,033	1,062,531	98,864	16,461	82,403
その他の事業サービス業	60	9,883,614	1,431,555	921,754	57,935	862,107
宗教	61	2,180,282	527,762	436,689	100,825	335,864
その他のサービス業	62	12,309,533	5,585,684	5,233,258	733,158	4,498,382
不詳	63	4,038,586	1,570,198	1,322,417	291,381	513,276

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人売主〕

(単位) m²

法人売主							
地目							
宅地など			田畑				
2)	棚卸資産		1)	2)	事業用資産		
	未利用地 3)	未利用地以外			未利用地 3)	未利用地以外	
91,418,309	30,718,721	59,696,954	40,220,047	19,578,502	742,393	18,786,924	1
4,643,637	32,109	4,611,528	11,871,105	8,936,125	17,237	8,883,282	2
101,039	17,371	83,669	10,586,102	8,812,224	17,237	8,759,381	3
4,542,598	14,738	4,527,860	1,285,003	123,901	-	123,901	4
-	-	-	-	-	-	-	5
19,375	14	19,361	421	421	-	421	6
30,287,005	7,883,548	22,176,564	688,030	241,329	114,183	127,146	7
26,698,448	7,124,419	19,355,023	585,004	167,453	106,140	61,313	8
3,588,557	759,129	2,821,540	103,026	73,876	8,044	65,832	9
2,752,318	1,210,418	1,541,853	577,244	426,298	105,342	320,957	10
872,453	16,366	856,088	208,597	208,534	156	208,379	11
38,189	8,083	30,106	4,279	-	-	-	12
34,809	21,674	13,135	1,799	1,799	1,799	-	13
-	-	-	-	-	-	-	14
2,890	2,850	41	474	474	474	-	15
16,334	599	15,735	35,738	1,364	-	1,364	16
5,616	5,616	-	13,036	13,036	13,036	-	17
193,577	160,834	32,742	513	421	421	-	18
109,886	109,886	-	3,252	-	-	-	19
-	-	-	4,735	4,735	-	4,735	20
43,530	4,699	38,832	44,145	40,728	19,683	21,046	21
677,819	593,920	83,899	105,781	105,781	53,185	52,596	22
390,554	56,326	334,228	114,893	11,971	6,111	5,860	23
-	-	-	16,556	16,556	-	16,556	24
366,660	229,565	137,057	23,447	20,900	10,478	10,422	25
1,822,934	459,807	1,363,127	13,992	10,952	1,305	9,647	26
1,807,060	443,933	1,363,127	12,504	9,464	1,305	8,159	27
15,874	15,874	-	1,488	1,488	-	1,488	28
81,951	24,069	57,882	17,351	12,000	12,000	-	29
57,882	-	57,882	17,344	12,000	12,000	-	30
24,069	24,069	-	7	-	-	-	31
1,139,780	500,744	624,083	448,634	436,446	3,127	433,318	32
948,562	372,211	576,351	124	124	124	-	33
67,907	15,926	40,179	446,000	434,039	3,003	431,036	34
123,312	112,608	7,553	2,510	2,282	-	2,282	35
3,895,803	1,446,650	2,328,432	374,362	255,294	75,011	173,616	36
2,842,197	1,039,958	1,802,238	278,255	170,624	45,912	118,046	37
1,053,607	406,692	526,194	96,107	84,669	29,099	55,570	38
439,843	225,491	214,035	1,392	685	-	685	39
426,123	212,287	213,519	1,392	685	-	685	40
13,720	13,204	516	-	-	-	-	41
43,305,899	17,834,962	24,916,098	5,169,238	1,563,947	229,062	1,327,974	42
43,032,398	17,687,546	24,790,014	5,166,711	1,563,947	229,062	1,327,974	43
273,501	147,417	126,084	2,528	-	-	-	44
975,509	378,323	513,693	1,131,646	145,905	7,953	137,952	45
94,007	18,686	75,321	25,076	21,079	10,801	10,278	46
70,207	6,781	63,427	14,275	10,278	-	10,278	47
23,800	11,905	11,895	10,801	10,801	10,801	-	48
176,372	40,712	135,651	12,681	11,461	3,367	8,094	49
30,415	4,582	25,824	2,887	2,887	2,147	740	50
145,957	36,130	109,828	9,794	8,574	1,220	7,354	51
6,280	5,867	413	20,183	20,183	5,322	14,861	52
119,125	66,119	53,006	136,878	122,113	63,384	58,729	53
98,095	47,441	50,653	86,998	75,254	57,698	17,556	54
21,030	18,677	2,353	49,880	46,859	5,686	41,173	55
304,650	99,396	205,254	9,804,186	6,518,457	67,737	6,450,721	56
1,251,621	427,028	824,593	9,876,528	819,397	26,266	793,131	57
465,538	19,038	446,501	8,762	8,762	-	8,762	58
-	-	-	9,287	9,287	8,929	358	59
479,341	267,625	211,716	5,631,837	9,497	7,975	1,523	60
61,682	8,583	53,099	146,769	37,941	9,362	28,579	61
245,059	131,782	113,277	4,079,873	753,909	-	753,909	62
102,198	64,777	36,060	51,099	36,410	297	36,114	63

表2-13 法人業種（61区分），地目（3区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人売主					
	地目					
	2)	田畑			山林	
		未利用地 ³⁾	未利用地以外	1)	事業用資産	
2)	未利用地 ³⁾	未利用地以外	1)	2)		
総数	1	18,816,361	1,068,499	17,708,565	159,298,703	103,984,078
農業、林業	2	2,350,996	3,980	2,347,016	34,090,677	26,734,199
農業	3	1,254,711	3,980	1,250,732	3,868,798	3,072,556
林業	4	1,096,285	-	1,096,285	30,221,878	23,661,643
漁業	5	-	-	-	10,191	9,007
鉱業、採石業、砂利採取業	6	-	-	-	1,799,708	1,779,654
建設業	7	407,649	221,273	164,058	21,981,781	11,766,509
総合工事業	8	382,133	209,434	150,380	16,662,256	9,126,679
その他の建設業	9	25,517	11,839	13,678	5,319,525	2,639,829
製造業	10	9,322	5,043	4,279	9,415,947	6,983,398
食料品製造業	11	-	-	-	2,719,871	2,155,552
繊維工業	12	4,279	-	4,279	38,248	37,417
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	-	-	-	1,256,129	262,652
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	-	-	-	38,316	35,086
印刷・同関連業	15	-	-	-	113,516	113,516
化学工業	16	1,760	1,760	-	699,304	354,590
石油製品・石炭製品製造業	17	-	-	-	20,431	18,637
窯業・土石製品製造業	18	-	-	-	1,426,540	1,410,796
鉄鋼業	19	-	-	-	3,768	3,083
非鉄金属製造業	20	-	-	-	290,179	290,179
金属製品製造業	21	3,283	3,283	-	232,345	213,172
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	-	-	-	180,966	88,679
電気機械器具製造業	23	-	-	-	1,565,358	1,521,292
輸送用機械器具製造業	24	-	-	-	86,251	83,543
その他の製造業	25	-	-	-	744,725	395,202
電気・ガス・熱供給・水道業	26	-	-	-	6,803,747	6,510,655
電気業	27	-	-	-	6,796,020	6,502,928
ガス・熱供給・水道業	28	-	-	-	7,728	7,728
情報通信業	29	5,344	5,344	-	57,519	56,789
通信業、情報サービス業	30	5,344	5,344	-	48,506	48,394
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	-	-	9,013	8,395
運輸業、郵便業	32	228	-	-	2,641,847	1,991,380
鉄道業	33	-	-	-	933,178	330,951
道路旅客・貨物運送業	34	-	-	-	719,174	670,934
その他の運輸業	35	228	-	-	989,495	989,495
卸売業、小売業	36	112,489	98,838	13,651	25,912,134	22,291,346
卸売業	37	104,265	93,000	11,265	23,824,832	20,990,015
小売業	38	8,224	5,838	2,386	2,087,303	1,301,331
金融業、保険業	39	708	708	-	532,139	362,354
金融業	40	708	708	-	395,626	226,503
保険業	41	-	-	-	136,513	135,850
不動産業、物品賃貸業	42	3,500,136	711,670	2,771,716	35,226,096	11,220,876
不動産業	43	3,497,609	710,686	2,770,172	35,011,029	11,117,979
物品賃貸業	44	2,528	984	1,543	215,066	102,897
学術研究、専門・技術サービス業	45	983,571	5,063	978,508	1,325,212	587,170
宿泊業、飲食サービス業	46	3,997	3,997	-	2,932,319	570,409
宿泊業	47	3,997	3,997	-	2,110,731	174,216
飲食サービス業	48	-	-	-	821,588	396,193
生活関連サービス業	49	1,220	1,220	-	2,561,300	2,358,147
生活関連サービス業	50	-	-	-	78,875	51,517
娯楽業	51	1,220	1,220	-	2,482,425	2,306,631
教育、学習支援業	52	-	-	-	1,813,614	1,702,783
医療、福祉	53	3,021	2,918	102	367,275	269,568
医療業、保健衛生	54	-	-	-	117,806	25,081
社会保険・社会福祉・介護事業	55	3,021	2,918	102	249,469	244,487
複合サービス事業	56	3,277,428	3,143	3,274,284	1,363,165	1,204,469
サービス業（他に分類されないもの）	57	8,157,102	4,510	8,152,592	8,046,740	6,860,986
廃棄物処理業	58	-	-	-	1,000,576	336,842
自動車整備業、機械修理業	59	-	-	-	76,215	1,452
その他の事業サービス業	60	5,622,307	4,211	5,618,096	2,820,222	2,762,866
宗教	61	1,655	299	1,356	1,505,751	1,268,470
その他のサービス業	62	2,533,139	-	2,533,139	2,643,976	2,491,356
不詳	63	3,150	792	2,358	2,417,289	724,378

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人売主〕（続き）

（単位）㎡

法人売主					
地目					
山林					
事業用資産		棚卸資産			
未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
18,208,658	84,668,048	46,604,506	5,834,240	39,976,002	1
314,709	26,419,490	5,725,013	16,563	5,708,450	2
313,465	2,759,090	789,097	1,043	788,054	3
1,244	23,660,400	4,935,916	15,520	4,920,396	4
9,007	-	1,184	-	1,184	5
1,642	1,778,012	11,006	10,973	32	6
1,712,841	10,052,876	9,932,810	554,622	9,340,258	7
1,411,531	7,714,357	7,431,807	523,199	6,903,566	8
301,310	2,338,519	2,501,003	31,424	2,436,692	9
901,138	6,082,259	1,883,701	151,272	1,732,429	10
49,631	2,105,921	564,319	787	563,532	11
-	37,417	831	-	831	12
1,699	260,954	954,814	-	954,814	13
34,663	423	-	-	-	14
29,204	84,313	-	-	-	15
191,164	163,426	81,871	-	81,871	16
12,505	6,132	1,795	1,795	-	17
156,730	1,254,066	14,717	9,102	5,615	18
-	3,083	-	-	-	19
-	290,179	-	-	-	20
104,423	108,749	13,995	-	13,995	21
31,476	57,204	87,214	20,861	66,354	22
69,981	1,451,311	39,681	-	39,681	23
28,744	54,799	2,707	2,707	-	24
190,918	204,284	121,755	116,021	5,735	25
3,407,270	3,103,385	131,729	9,406	122,323	26
3,399,542	3,103,385	131,729	9,406	122,323	27
7,728	-	-	-	-	28
33,643	23,146	112	-	112	29
33,283	15,111	112	-	112	30
361	8,035	-	-	-	31
464,427	1,526,954	470,884	27,238	442,304	32
127,165	203,786	440,704	4,331	436,374	33
185,977	484,957	30,179	22,907	5,931	34
151,285	838,210	-	-	-	35
9,554,569	12,308,340	2,793,697	1,043,604	1,750,093	36
9,435,906	11,554,108	2,643,614	980,565	1,663,049	37
118,662	754,232	150,083	63,039	87,044	38
127,028	235,325	169,123	36,102	111,281	39
111,172	115,331	169,123	36,102	111,281	40
15,856	119,994	-	-	-	41
837,553	10,378,526	23,117,739	3,778,311	18,660,727	42
814,493	10,298,689	23,005,570	3,776,708	18,550,161	43
23,060	79,837	112,170	1,603	110,566	44
40,975	546,195	733,065	68,294	610,219	45
-	528,776	395,412	31,384	364,028	46
-	174,216	138,258	30,864	107,394	47
-	354,560	257,154	520	256,634	48
104,465	2,063,414	63,135	40,842	22,293	49
1,212	50,304	23,786	15,577	8,209	50
103,253	2,013,110	39,350	25,266	14,084	51
281,481	1,421,302	110,831	-	110,831	52
40,899	227,835	54,396	41,066	13,329	53
10,132	14,949	54,396	41,066	13,329	54
30,768	212,886	-	-	-	55
12,990	1,190,515	158,696	-	158,696	56
343,483	6,078,116	741,469	3,572	737,897	57
134,645	202,197	525,898	311	525,587	58
-	1,452	-	-	-	59
189,220	2,134,785	49,270	-	49,270	60
10,304	1,258,165	23,256	3,261	19,995	61
9,314	2,481,517	143,045	-	143,045	62
20,538	703,580	110,504	20,988	89,515	63

表2-14 法人業種（61区分），地目（3区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	（千円）	法人売主				
		地目				
		宅地など				
		1)	2)	事業用資産		未利用地以外
未利用地 3)						
総数	1	16,735,942,327	16,687,715,824	7,669,323,417	1,361,319,786	6,252,557,349
農業、林業	2	42,658,848	36,309,676	16,912,882	2,545,227	14,367,655
農業	3	24,602,393	21,588,455	9,530,425	2,482,412	7,048,012
林業	4	18,056,456	14,721,221	7,382,457	62,814	7,319,643
漁業	5	79,599	79,440	79,440	79,440	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	1,541,640	1,390,636	1,030,135	551,935	478,200
建設業	7	1,915,528,756	1,906,871,149	637,645,717	140,410,481	489,046,794
総合工事業	8	1,669,560,633	1,662,476,248	472,091,710	128,582,170	341,628,991
その他の建設業	9	245,968,123	244,394,901	165,554,008	11,828,311	147,417,803
製造業	10	1,749,828,831	1,747,680,707	1,608,476,123	421,440,809	1,186,892,418
食料品製造業	11	279,965,088	279,663,752	277,923,544	30,970,891	246,952,653
繊維工業	12	25,966,997	25,952,351	23,722,887	5,521,209	18,201,678
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	6,608,452	6,425,821	4,780,960	2,014,615	2,766,345
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	34,796,642	34,753,402	17,414,158	391,444	17,022,714
印刷・同梱連業	15	39,320,153	39,273,346	39,080,471	5,562,725	33,517,746
化学工業	16	244,505,124	244,257,367	243,889,731	91,807,060	152,082,671
石油製品・石炭製品製造業	17	55,521,483	55,495,682	55,051,180	27,042,934	28,008,246
窯業・土石製品製造業	18	88,724,336	88,479,187	84,447,513	21,499,387	62,948,126
鉄鋼業	19	42,621,666	42,618,312	30,943,928	1,414,857	29,409,168
非鉄金属製造業	20	31,881,573	31,847,239	31,838,178	1,654,801	30,183,378
金属製品製造業	21	112,498,945	112,264,411	101,912,558	25,124,483	76,788,075
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	166,423,450	166,233,159	134,727,935	17,820,588	116,907,347
電気機械器具製造業	23	311,072,164	310,735,656	289,704,598	151,531,862	138,172,736
輸送用機械器具製造業	24	167,951,386	167,894,121	165,513,307	33,913,510	131,599,797
その他の製造業	25	141,971,373	141,786,901	107,525,173	5,170,441	102,331,739
電気・ガス・熱供給・水道業	26	59,499,674	58,315,976	31,668,134	4,248,208	27,419,926
電気業	27	47,488,290	46,312,673	19,745,284	1,154,989	18,590,295
ガス・熱供給・水道業	28	12,011,385	12,003,303	11,922,850	3,093,219	8,829,631
情報通信業	29	140,190,131	140,167,364	123,083,587	1,288,912	121,794,675
通信業、情報サービス業	30	89,125,166	89,103,565	83,032,438	994,894	82,037,544
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	51,064,965	51,063,798	40,051,149	294,018	39,757,131
運輸業、郵便業	32	294,601,491	293,228,096	174,724,976	23,363,533	151,361,443
鉄道業	33	60,445,216	59,635,232	10,363,961	5,746,723	4,617,239
道路旅客・貨物運送業	34	146,419,774	146,104,124	89,603,278	14,706,802	74,896,476
その他の運輸業	35	87,736,500	87,488,741	74,757,737	2,910,008	71,847,728
卸売業、小売業	36	1,056,390,559	1,050,561,162	855,241,318	80,649,697	770,485,205
卸売業	37	677,454,072	672,367,890	525,739,626	65,555,305	456,096,748
小売業	38	378,936,487	378,193,272	329,501,692	15,094,392	314,388,457
金融業、保険業	39	704,041,381	703,933,674	585,253,148	26,303,166	558,946,990
金融業	40	485,923,628	485,829,299	372,333,216	26,013,699	346,316,525
保険業	41	218,117,754	218,104,375	212,919,932	289,467	212,630,464
不動産業、物品賃貸業	42	9,785,570,380	9,772,658,334	2,944,856,118	539,685,511	2,372,545,923
不動産業	43	9,634,532,326	9,621,705,905	2,815,508,080	533,691,123	2,249,192,273
物品賃貸業	44	151,038,054	150,952,429	129,348,038	5,994,388	123,353,650
学術研究、専門・技術サービス業	45	318,954,676	318,401,089	223,457,502	31,739,486	191,201,665
宿泊業、飲食サービス業	46	108,069,790	107,710,911	83,384,406	14,727,864	59,923,962
宿泊業	47	28,002,360	27,794,857	11,903,831	6,028,562	5,207,243
飲食サービス業	48	80,067,430	79,916,054	71,480,575	8,699,302	54,716,720
生活関連サービス業	49	88,830,273	88,316,148	64,697,619	8,273,900	56,353,111
生活関連サービス業	50	26,730,782	26,702,259	24,768,451	946,030	23,820,456
娯楽業	51	62,099,491	61,613,889	39,929,168	7,327,871	32,532,656
教育、学習支援業	52	50,701,895	50,373,570	44,433,637	4,982,849	39,450,789
医療、福祉	53	67,607,104	67,416,004	47,661,468	8,791,441	38,870,027
医療業、保健衛生	54	37,524,779	37,447,024	33,078,756	8,484,614	24,594,142
社会保険・社会福祉・介護事業	55	30,082,325	29,968,980	14,582,711	306,827	14,275,885
複合サービス事業	56	25,668,944	24,371,296	19,374,787	4,941,120	14,433,667
サービス業（他に分類されないもの）	57	292,128,693	286,526,373	184,160,951	42,620,438	141,534,004
廃棄物処理業	58	17,607,165	17,313,483	14,594,500	940,378	13,654,122
自動車整備業、機械等修理業	59	23,775,827	23,758,837	1,761,628	314,250	1,447,379
その他の事業サービス業	60	99,948,986	98,170,310	52,780,495	2,142,793	50,634,659
宗教	61	47,245,848	46,936,150	44,903,442	1,563,815	43,339,627
その他のサービス業	62	103,550,868	100,347,593	70,120,886	37,659,202	32,458,218
不詳	63	34,049,660	33,404,218	23,181,471	4,675,772	17,450,895

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人売主〕

(単位) 千円

法人売主							
地目							
宅地など			田畑				
棚卸資産			事業用資産				
2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
8,382,060,458	2,626,396,988	5,622,122,524	13,389,771	5,199,634	434,046	4,749,248	1
7,782,963	404,228	7,378,734	3,033,206	1,760,035	7,079	1,749,040	2
572,421	300,739	271,682	2,609,886	1,695,114	7,079	1,684,118	3
7,210,542	103,490	7,107,052	423,319	64,921	-	64,921	4
-	-	-	-	-	-	-	5
315,552	316	315,236	225	225	-	225	6
1,226,355,620	532,752,531	662,182,220	467,056	157,840	65,834	92,006	7
1,150,769,835	512,490,961	609,270,280	388,883	102,058	60,926	41,132	8
75,585,785	20,261,570	52,911,940	78,172	55,782	4,907	50,875	9
72,475,179	43,143,263	29,330,098	299,553	240,007	59,888	180,119	10
1,656,539	128,821	1,527,717	103,791	103,738	92	103,646	11
1,842,146	244,544	1,597,602	4,459	-	-	-	12
1,644,861	587,361	1,057,500	1,612	1,612	1,612	-	13
-	-	-	-	-	-	-	14
192,600	188,605	3,995	383	383	383	-	15
95,957	15,421	80,536	21,836	1,487	-	1,487	16
95,206	95,206	-	10,924	10,924	10,924	-	17
2,345,972	2,262,989	82,983	388	294	294	-	18
360,982	360,982	-	3,138	-	-	-	19
-	-	-	2,481	2,481	-	2,481	20
319,991	97,732	222,259	14,956	13,605	1,694	11,912	21
28,377,685	13,092,469	15,284,535	79,587	79,587	33,032	46,556	22
5,461,729	970,154	4,491,576	36,815	8,717	3,978	4,739	23
-	-	-	0	0	-	0	24
30,081,511	25,098,978	4,981,395	19,181	17,176	7,879	9,298	25
15,230,120	3,570,476	11,659,643	8,948	7,124	1,054	6,071	26
15,149,666	3,490,023	11,659,643	8,345	6,522	1,054	5,469	27
80,454	80,454	-	602	602	-	602	28
3,518,962	392,320	3,126,641	8,817	5,071	5,071	-	29
3,126,641	-	3,126,641	8,812	5,071	5,071	-	30
392,320	392,320	-	6	-	-	-	31
65,417,805	37,733,760	27,287,980	178,834	168,839	2,116	166,723	32
46,614,529	26,805,680	19,808,849	161	161	161	-	33
7,783,613	1,684,963	5,743,300	178,439	168,524	1,955	166,569	34
11,019,663	9,243,118	1,735,831	233	154	-	154	35
144,111,860	58,024,479	85,778,591	303,981	193,231	48,417	138,675	36
117,582,390	51,734,570	65,847,820	254,165	151,502	33,801	111,561	37
26,529,470	6,289,909	19,930,771	49,816	41,729	14,615	27,114	38
57,026,737	28,174,354	28,639,915	846	633	-	633	39
56,696,342	27,844,908	28,638,965	846	633	-	633	40
330,395	329,446	949	-	-	-	-	41
6,614,450,146	1,855,347,898	4,658,472,733	3,307,597	1,321,154	151,454	1,163,418	42
6,592,880,158	1,843,849,228	4,648,401,415	3,306,310	1,321,154	151,454	1,163,418	43
21,569,989	11,498,670	10,071,318	1,287	-	-	-	44
67,723,816	22,458,635	44,933,232	328,446	39,438	4,680	34,758	45
11,395,979	4,002,166	7,393,812	17,886	17,886	7,269	10,617	46
9,587,004	3,189,117	6,397,887	10,617	10,617	-	10,617	47
1,808,975	813,049	995,926	7,269	7,269	7,269	-	48
18,393,243	1,811,918	16,581,182	8,991	7,845	1,801	6,044	49
1,189,262	4,449	1,184,670	2,492	2,492	1,801	690	50
17,203,981	1,807,469	15,396,512	6,499	5,353	0	5,353	51
478,275	253,859	224,415	14,163	14,163	2,134	12,029	52
5,609,700	2,390,940	3,218,760	79,037	66,992	32,091	34,901	53
4,210,019	1,093,379	3,116,640	47,393	37,625	27,770	9,856	54
1,399,681	1,297,561	102,120	31,644	29,367	4,321	25,046	55
4,995,787	2,482,794	2,512,993	1,169,708	756,851	29,461	727,390	56
62,170,372	29,216,442	32,953,930	4,125,789	419,400	15,464	403,936	57
1,802,248	751,851	1,050,396	3,514	3,514	-	3,514	58
-	-	-	5,643	5,643	5,643	0	59
39,278,180	18,816,263	20,461,917	1,395,065	7,499	6,651	848	60
1,439,323	492,752	946,571	62,172	18,383	3,170	15,213	61
19,650,621	9,155,576	10,495,045	2,659,396	384,361	-	384,361	62
4,608,343	4,236,606	132,406	36,690	22,896	233	22,663	63

表2-14 法人業種（61区分），地目（3区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人売主					
	地目					
	2)	田畑			1)	山林 事業用資産 2)
		棚卸資産		未利用地以外		
		未利用地 3)				
総数	1	7,228,486	746,010	6,456,236	34,836,732	19,562,944
農業、林業	2	1,042,195	3,482	1,038,713	3,315,967	2,380,666
農業	3	706,902	3,482	703,419	404,052	249,962
林業	4	335,294	-	335,294	2,911,915	2,130,704
漁業	5	-	-	-	159	90
鉱業、採石業、砂利採取業	6	-	-	-	150,778	128,017
建設業	7	282,752	145,066	124,879	8,190,552	3,116,132
総合工事業	8	262,102	135,810	113,485	6,695,501	2,085,555
その他の建設業	9	20,650	9,257	11,393	1,495,051	1,030,577
製造業	10	5,687	1,228	4,459	1,848,571	1,285,880
食料品製造業	11	-	-	-	197,545	148,128
繊維工業	12	4,459	-	4,459	10,187	9,590
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	-	-	-	181,018	56,761
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	-	-	-	43,241	39,559
印刷・同関連業	15	-	-	-	46,424	46,424
化学工業	16	0	0	-	225,921	99,823
石油製品・石炭製品製造業	17	-	-	-	14,876	14,716
窯業・土石製品製造業	18	-	-	-	244,761	236,254
鉄鋼業	19	-	-	-	216	216
非鉄金属製造業	20	-	-	-	31,853	31,853
金属製品製造業	21	1,228	1,228	-	219,577	213,538
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	-	-	-	110,703	17,253
電気機械器具製造業	23	-	-	-	299,693	278,798
輸送用機械器具製造業	24	-	-	-	57,265	55,321
その他の製造業	25	-	-	-	165,292	37,647
電気・ガス・熱供給・水道業	26	-	-	-	1,174,750	1,062,265
電気業	27	-	-	-	1,167,271	1,054,786
ガス・熱供給・水道業	28	-	-	-	7,479	7,479
情報通信業	29	3,741	3,741	-	13,950	13,649
通信業、情報サービス業	30	3,741	3,741	-	12,789	12,784
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	-	-	1,161	865
運輸業、郵便業	32	79	-	-	1,194,560	499,582
鉄道業	33	-	-	-	809,823	145,637
道路旅客・貨物運送業	34	-	-	-	137,211	106,419
その他の運輸業	35	79	-	-	247,526	247,526
卸売業、小売業	36	105,871	98,621	7,250	5,525,416	4,524,183
卸売業	37	100,384	95,187	5,197	4,832,017	4,067,913
小売業	38	5,487	3,434	2,053	693,399	456,269
金融業、保険業	39	212	212	-	106,862	38,904
金融業	40	212	212	-	93,483	26,300
保険業	41	-	-	-	13,379	12,603
不動産業、物品賃貸業	42	1,921,036	481,577	1,426,105	9,604,449	3,910,352
不動産業	43	1,919,749	481,294	1,425,100	9,520,111	3,850,665
物品賃貸業	44	1,287	282	1,005	84,338	59,687
学術研究、専門・技術サービス業	45	287,833	4,309	283,524	225,141	126,445
宿泊業、飲食サービス業	46	0	0	-	340,993	97,767
宿泊業	47	0	0	-	196,886	13,867
飲食サービス業	48	-	-	-	144,107	83,900
生活関連サービス業	49	1,146	1,146	-	505,134	480,161
生活関連サービス業	50	-	-	-	26,031	14,986
娯楽業	51	1,146	1,146	-	479,103	465,175
教育、学習支援業	52	-	-	-	314,162	304,076
医療、福祉	53	2,277	2,183	94	112,063	93,150
医療業、保健衛生	54	-	-	-	30,362	12,641
社会保険・社会福祉・介護事業	55	2,277	2,183	94	81,701	80,509
複合サービス事業	56	408,191	2,168	406,023	127,941	119,847
サービス業（他に分類されないもの）	57	3,164,768	1,534	3,163,234	1,476,531	1,028,865
廃棄物処理業	58	-	-	-	290,168	102,445
自動車整備業、機械等修理業	59	-	-	-	11,347	60
その他の事業サービス業	60	1,387,550	1,443	1,386,108	383,611	281,511
宗教	61	1,172	91	1,081	247,526	142,497
その他のサービス業	62	1,776,045	-	1,776,045	543,879	502,352
不詳	63	2,698	744	1,955	608,752	352,911

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人売主〕（続き）

(単位) 千円

法人売主					
地目					
山林					
事業用資産		棚卸資産			
未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
4,142,081	15,342,175	13,221,373	1,732,821	10,936,040	1
37,582	2,343,084	635,442	418	635,025	2
36,363	213,599	153,825	107	153,718	3
1,219	2,129,485	481,617	310	481,307	4
90	-	69	-	69	5
69	127,948	22,191	22,166	25	6
448,966	2,666,598	5,018,398	284,096	4,710,125	7
355,104	1,729,882	4,574,393	278,440	4,295,258	8
93,862	936,715	444,005	5,657	414,866	9
345,888	939,992	481,543	130,415	351,128	10
43,193	104,935	49,418	43	49,375	11
-	9,590	597	-	597	12
301	56,461	109,256	-	109,256	13
39,516	43	-	-	-	14
22,253	24,171	-	-	-	15
70,412	29,411	80,807	-	80,807	16
1,113	13,603	160	160	-	17
35,146	201,108	8,087	7,509	578	18
-	216	-	-	-	19
-	31,853	-	-	-	20
78,374	135,164	5,318	-	5,318	21
116	17,137	91,947	5,432	86,515	22
22,517	256,280	18,528	-	18,528	23
23,000	32,321	1,944	1,944	-	24
9,947	27,700	115,481	115,328	153	25
282,219	780,046	24,253	3,295	20,957	26
274,740	780,046	24,253	3,295	20,957	27
7,479	-	-	-	-	28
10,158	3,492	4	-	4	29
10,120	2,664	4	-	4	30
37	828	-	-	-	31
141,485	358,097	355,638	15,742	339,247	32
46,958	98,679	336,296	1,598	334,698	33
23,903	82,516	19,341	14,144	4,549	34
70,624	176,902	-	-	-	35
2,306,810	2,180,373	752,603	424,493	328,110	36
2,130,567	1,937,346	717,099	412,829	304,270	37
176,243	243,027	35,503	11,663	23,840	38
8,935	29,969	67,183	7,922	42,587	39
7,527	18,773	67,183	7,922	42,587	40
1,407	11,196	-	-	-	41
361,079	3,548,354	5,438,876	811,357	4,125,643	42
355,798	3,493,948	5,414,225	811,060	4,101,288	43
5,281	54,406	24,651	297	24,355	44
5,606	120,839	97,744	3,707	84,901	45
-	85,219	12,911	1,287	11,624	46
-	13,867	5,875	1,265	4,610	47
-	71,353	7,036	21	7,014	48
91,400	373,182	19,693	10,068	9,625	49
547	14,440	9,861	8,697	1,164	50
90,853	358,742	9,832	1,371	8,461	51
41,857	262,219	10,086	-	10,086	52
25,792	66,958	7,905	7,559	347	53
4,449	8,192	7,905	7,559	347	54
21,343	58,766	-	-	-	55
987	118,310	8,093	-	8,093	56
29,503	988,304	245,206	310	244,896	57
12,926	89,520	94,545	130	94,414	58
-	60	-	-	-	59
12,031	258,509	99,854	-	99,854	60
3,515	138,982	10,911	180	10,731	61
1,031	501,233	39,896	-	39,896	62
3,655	349,192	23,536	9,986	13,550	63

表2-15 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数圏域（4区分）、資産（2区分）及び未利用地

	資本金額（14区分） 上場の有無（3区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）	法人売主							
		(件)	事業用資産				棚卸資産		
			1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	519,077	174,469	40,023	131,535	322,643	113,250	203,467	
資本金額	500万円未満	2	83,163	30,075	6,617	22,893	49,480	17,432	31,367
	500万円～1,000万円未満	3	50,573	14,765	3,303	11,113	33,027	11,007	21,306
	1,000万円～3,000万円未満	4	191,224	56,026	15,194	39,213	127,274	47,274	77,384
	3,000万円～5,000万円未満	5	44,429	12,016	2,874	9,121	30,710	10,082	19,940
	5,000万円～1億円未満	6	54,612	16,051	2,868	13,137	36,782	12,421	23,824
	1億円～2億円未満	7	20,526	5,340	853	4,430	14,469	3,678	10,702
	2億円～3億円未満	8	2,731	496	155	340	2,210	709	1,296
	3億円～5億円未満	9	6,802	1,330	240	935	5,239	2,208	2,942
	5億円～10億円未満	10	5,667	2,484	432	2,052	2,955	926	2,029
	10億円～20億円未満	11	6,442	2,863	296	2,567	3,241	744	2,364
	20億円～50億円未満	12	9,776	5,393	909	4,444	4,142	1,220	2,905
	50億円～100億円未満	13	4,763	2,844	482	2,363	1,827	947	836
	100億円以上	14	23,145	16,219	3,758	12,420	6,187	2,436	3,636
	会社以外（資本金なし）	15	14,745	8,390	2,028	6,353	4,970	2,067	2,903
	不詳	16	478	176	14	153	131	98	33
	上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	23,444	15,262	3,924	11,273	7,615	2,783
東証一部、名証一部以外で上場		18	6,702	2,380	338	2,028	4,033	846	2,966
上場していない		19	488,931	156,827	35,760	118,234	310,995	109,620	195,670
不詳		20	-	-	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	183,774	63,589	13,379	48,709	109,795	37,418	70,597
	5～9人	22	101,916	28,581	7,532	20,675	70,097	23,415	45,535
	10～19人	23	68,020	17,542	4,811	12,343	48,079	17,007	30,266
	20～29人	24	28,335	7,849	2,392	5,341	19,573	6,820	12,230
	30～49人	25	29,439	7,233	2,074	5,113	21,442	7,744	13,254
	50～99人	26	29,915	8,997	1,751	7,023	19,884	7,025	12,258
	100～299人	27	26,936	8,099	1,423	6,512	17,682	6,999	10,373
	300～999人	28	19,406	10,442	2,198	8,192	8,195	3,353	4,644
	1,000～1,999人	29	9,140	6,200	1,010	5,190	2,546	1,547	999
	2,000～4,999人	30	9,346	5,638	1,031	4,594	3,403	1,119	2,169
	5,000人以上	31	11,180	9,628	2,276	7,335	1,384	456	928
	不詳	32	1,670	673	147	508	562	347	215
組織形態	株式会社・有限会社	33	500,865	163,737	37,793	123,059	316,808	110,737	200,145
	合名・合資・合同・相互会社	34	3,467	2,341	203	2,124	865	446	419
	会社以外の法人	35	14,745	8,390	2,028	6,353	4,970	2,067	2,903
	社会福祉法人	36	346	306	99	203	26	26	-
	学校法人	37	262	250	30	219	5	-	5
	医療法人	38	753	663	88	575	57	8	49
	宗教法人	39	1,533	1,225	211	1,011	132	30	102
	各種協同組合	40	3,557	1,745	440	1,303	1,749	893	857
	その他の会社以外の法人	41	8,293	4,201	1,159	3,042	3,000	1,109	1,891
	不詳	42	-	-	-	-	-	-	-
支所・支社・支店の数	0か所	43	310,645	97,497	23,018	72,497	199,463	67,888	128,278
	1か所	44	73,280	22,172	5,840	16,156	48,113	15,615	31,595
	2か所	45	28,346	7,226	1,355	5,770	20,271	7,723	12,010
	3～4か所	46	21,959	6,387	1,610	4,722	14,946	6,227	8,425
	5～9か所	47	24,806	9,350	2,110	6,825	14,733	6,368	8,202
	10か所以上	48	42,299	26,104	5,063	20,953	15,068	6,342	8,322
不詳	49	17,742	5,733	1,027	4,614	10,049	3,087	6,634	

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

(11区分) , 組織形態 (9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) ,
 (2区分) 別土地取引件数 [法人売主]

(単位) 件

法人売主												
東京圏								名古屋圏				
1)	事業用資産				2)	棚卸資産			1)	事業用資産		
	2)	未利用地 3)	未利用地以外			未利用地 3)	未利用地以外	2)		未利用地 3)		
204,618	66,368	11,842	53,045	129,193	31,662	95,165	30,647	11,686	3,396	1		
28,186	10,476	1,849	8,350	16,182	4,283	11,569	5,394	2,362	647	2		
17,094	4,826	1,025	3,623	10,868	2,548	8,245	3,085	903	279	3		
80,223	25,560	5,676	19,113	51,476	13,781	36,706	10,908	3,576	1,253	4		
17,658	4,504	816	3,671	12,488	2,419	9,792	2,391	807	167	5		
25,665	7,235	691	6,503	17,514	4,244	12,920	2,763	766	221	6		
10,294	1,723	208	1,514	8,289	1,549	6,740	788	282	32	7		
1,252	61	36	25	1,191	218	841	324	77	18	8		
2,656	599	43	402	1,890	430	1,460	402	66	9	9		
2,250	1,062	105	956	1,141	305	836	234	200	71	10		
2,936	1,060	26	1,033	1,692	62	1,497	507	204	23	11		
4,119	1,795	130	1,651	2,198	365	1,817	711	423	12	12		
1,950	880	52	829	1,039	465	537	341	172	75	13		
7,418	4,767	801	3,950	2,398	609	1,762	1,212	744	172	14		
2,850	1,772	377	1,391	809	368	441	1,569	1,086	418	15		
67	49	8	33	18	16	2	18	18	-	16		
9,198	5,205	841	4,349	3,846	931	2,916	1,190	701	199	17		
3,098	843	26	803	2,152	197	1,822	388	131	19	18		
192,322	60,320	10,975	47,893	123,195	30,534	90,427	29,068	10,854	3,178	19		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20		
70,764	26,083	4,714	20,685	40,555	9,644	30,053	11,759	4,694	1,501	21		
45,744	12,736	3,058	9,415	31,340	8,045	23,067	5,060	1,548	525	22		
28,992	7,220	1,214	5,797	20,693	5,368	15,016	3,519	1,042	302	23		
11,702	2,710	383	2,292	8,622	1,905	6,454	1,727	568	171	24		
11,847	2,867	1,053	1,773	8,659	2,150	6,349	1,547	421	75	25		
10,578	2,813	57	2,694	7,454	1,405	5,712	1,454	573	130	26		
9,658	2,871	217	2,499	6,373	1,421	4,803	1,952	645	180	27		
5,849	2,791	317	2,474	2,869	824	2,008	1,664	822	106	28		
2,651	2,010	112	1,897	408	204	205	618	409	117	29		
3,175	1,539	252	1,274	1,484	390	1,068	364	222	70	30		
3,315	2,619	431	2,173	641	217	424	786	609	121	31		
341	109	34	71	94	88	7	199	132	96	32		
200,688	63,881	11,460	50,944	128,084	31,079	94,640	28,897	10,482	2,975	33		
1,080	716	5	710	300	216	84	181	118	4	34		
2,850	1,772	377	1,391	809	368	441	1,569	1,086	418	35		
43	16	-	16	26	26	-	27	27	8	36		
85	77	19	59	-	-	-	10	10	9	37		
228	215	3	213	-	-	-	80	72	6	38		
372	289	13	273	50	10	39	136	95	23	39		
376	22	-	22	351	68	282	458	296	94	40		
1,745	1,151	342	809	382	263	120	857	585	279	41		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42		
130,074	41,413	7,590	32,680	83,009	19,894	61,640	17,645	6,363	2,076	43		
29,872	8,881	1,972	6,824	19,484	4,257	14,890	3,911	1,554	423	44		
11,408	2,600	313	2,252	8,521	2,276	6,112	1,524	495	136	45		
6,820	1,885	483	1,402	4,704	1,436	3,058	1,823	428	77	46		
8,062	3,024	232	2,607	4,872	1,641	3,232	1,641	592	191	47		
11,698	6,517	777	5,712	4,687	1,226	3,398	3,013	1,833	421	48		
6,683	2,048	475	1,569	3,916	933	2,836	1,090	421	73	49		

表2-15 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数圏域（4区分）、資産（2区分）及び未利用地

資本金額 上場の有無 常用雇用者数 組織形態 支所・支社・支店の数	法人売主							
	名古屋圏				大阪圏			
	事業用資産		棚卸資産		事業用資産		未利用地	
	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	
総数	1	8,198	17,774	7,924	9,689	72,870	25,116	3,759
500万円未満	2	1,681	2,813	1,157	1,606	10,673	3,814	472
500万円～1,000万円未満	3	624	2,127	1,059	1,068	9,289	3,274	354
1,000万円～3,000万円未満	4	2,268	6,924	3,469	3,377	27,844	8,173	1,499
3,000万円～5,000万円未満	5	640	1,448	697	749	6,089	1,648	315
5,000万円～1億円未満	6	546	1,927	845	1,051	7,812	2,352	446
1億円～2億円未満	7	246	490	65	425	2,116	785	62
2億円～3億円未満	8	59	239	102	137	29	29	6
3億円～5億円未満	9	57	336	59	278	823	140	29
5億円～10億円未満	10	129	30	15	15	1,171	431	62
10億円～20億円未満	11	181	261	82	179	425	253	-
20億円～50億円未満	12	411	261	86	176	1,081	634	67
50億円～100億円未満	13	96	142	66	75	769	543	23
100億円以上	14	572	441	70	372	3,518	2,296	327
会社以外（資本金なし）	15	668	335	152	183	1,176	689	95
不詳	16	18	-	-	-	55	55	2
上場の有無								
東証一部、名証一部に上場	17	501	462	96	366	3,298	2,213	277
東証一部、名証一部以外で上場	18	112	242	28	213	553	243	36
上場していない	19	7,584	17,071	7,799	9,110	69,019	22,660	3,446
不詳	20	-	-	-	-	-	-	-
常用雇用者数								
4人以下	21	3,125	6,361	3,068	3,240	28,673	10,154	1,355
5～9人	22	1,006	3,452	1,632	1,813	15,821	4,338	677
10～19人	23	738	2,356	1,350	1,006	8,696	2,291	257
20～29人	24	397	1,106	352	682	3,523	1,148	546
30～49人	25	346	1,122	480	611	3,073	748	161
50～99人	26	437	840	156	684	3,330	1,003	101
100～299人	27	465	1,216	425	792	2,759	823	124
300～999人	28	715	808	262	545	2,596	1,587	126
1,000～1,999人	29	292	155	78	77	1,049	952	89
2,000～4,999人	30	152	142	98	43	1,590	687	88
5,000人以上	31	488	177	22	155	1,510	1,322	233
不詳	32	37	40	-	40	250	63	2
組織形態								
株式会社・有限会社	33	7,415	17,384	7,740	9,482	71,297	24,114	3,660
合名・合資・合同・相互会社	34	115	55	31	24	397	313	5
会社以外の法人	35	668	335	152	183	1,176	689	95
社会福祉法人	36	20	-	-	-	96	96	36
学校法人	37	1	-	-	-	17	17	-
医療法人	38	66	8	8	-	80	80	21
宗教法人	39	73	20	-	20	114	92	3
各種協同組合	40	202	162	54	108	166	157	29
その他の会社以外の法人	41	306	145	90	55	703	247	6
不詳	42	-	-	-	-	-	-	-
支所・支社・支店の数								
0か所	43	4,209	10,438	5,347	5,033	45,860	14,212	2,099
1か所	44	1,125	2,314	758	1,454	9,477	2,924	453
2か所	45	353	1,009	583	426	3,516	1,056	151
3～4か所	46	348	1,355	322	1,033	2,401	900	245
5～9か所	47	401	965	421	545	2,967	1,147	96
10か所以上	48	1,413	1,118	338	780	5,662	3,814	548
不詳	49	348	576	156	418	2,988	1,063	168

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

(11区分) , 組織形態 (9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) ,
 (2区分) 別土地取引件数〔法人売主〕 (続き)

(単位) 件

法人売主												
大阪圏				地方圏								
事業用資産 未利用地以外	棚卸資産			1)	事業用資産			棚卸資産				
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		
20,910	45,019	12,620	31,394	210,942	71,298	21,025	49,382	130,656	61,044	67,218	1	
3,183	6,489	1,176	5,106	38,910	13,424	3,649	9,680	23,995	10,816	13,086	2	
2,823	5,650	1,529	3,892	21,105	5,762	1,645	4,043	14,383	5,872	8,100	3	
6,498	18,306	5,624	12,313	72,249	18,717	6,766	11,333	50,568	24,400	24,988	4	
1,330	4,298	928	3,230	18,290	5,057	1,576	3,481	12,476	6,038	6,169	5	
1,901	5,278	1,579	3,673	18,372	5,698	1,510	4,188	12,062	5,753	6,180	6	
717	1,278	204	1,074	7,329	2,550	551	1,951	4,412	1,860	2,463	7	
22	-	-	-	1,126	328	95	233	780	389	318	8	
111	683	361	287	2,920	525	160	365	2,330	1,358	918	9	
369	657	78	579	2,013	791	193	598	1,127	528	599	10	
253	172	37	135	2,575	1,347	247	1,100	1,117	564	553	11	
568	445	91	354	3,865	2,542	701	1,815	1,237	678	559	12	
520	202	157	46	1,703	1,249	332	917	444	259	178	13	
1,969	1,131	482	648	10,998	8,413	2,458	5,929	2,218	1,274	854	14	
593	431	374	56	9,150	4,843	1,138	3,701	3,395	1,172	2,223	15	
53	-	-	-	338	54	4	49	112	81	31	16	
1,936	1,012	273	739	9,758	7,143	2,608	4,486	2,295	1,484	811	17	
207	279	43	201	2,663	1,163	256	907	1,360	577	729	18	
18,767	43,728	12,304	30,454	198,521	62,993	18,161	43,990	127,001	58,983	65,678	19	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	
8,442	17,396	4,320	12,822	72,578	22,659	5,809	16,456	45,483	20,385	24,481	21	
3,600	11,018	3,157	7,520	35,291	9,958	3,273	6,655	24,288	10,581	13,136	22	
2,029	6,103	1,669	4,326	26,813	6,988	3,038	3,779	18,926	8,620	9,918	23	
602	2,176	661	1,399	11,383	3,422	1,293	2,049	7,668	3,901	3,694	24	
587	2,207	748	1,352	12,971	3,198	785	2,408	9,454	4,365	4,942	25	
899	2,229	799	1,385	14,554	4,607	1,462	2,993	9,362	4,665	4,477	26	
694	1,771	682	1,054	12,568	3,759	901	2,853	8,322	4,472	3,724	27	
1,458	956	305	651	9,297	5,242	1,648	3,544	3,562	1,961	1,440	28	
863	69	39	30	4,822	2,829	691	2,138	1,913	1,226	687	29	
599	879	225	654	4,217	3,190	621	2,570	899	405	404	30	
1,089	176	-	176	5,569	5,078	1,490	3,585	389	217	172	31	
48	39	14	25	880	367	15	352	389	245	143	32	
20,009	44,528	12,245	31,278	199,983	65,261	19,698	44,691	126,811	59,673	64,745	33	
308	60	-	60	1,810	1,194	189	990	449	199	251	34	
593	431	374	56	9,150	4,843	1,138	3,701	3,395	1,172	2,223	35	
60	-	-	-	181	167	55	107	-	-	-	36	
17	-	-	-	150	145	2	143	5	-	5	37	
59	-	-	-	364	295	58	237	49	-	49	38	
90	7	-	7	910	749	173	576	55	20	35	39	
126	3	-	3	2,557	1,270	317	953	1,235	771	464	40	
241	421	374	47	4,988	2,218	533	1,685	2,051	382	1,669	41	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42	
11,767	29,821	8,091	21,201	117,065	35,509	11,253	23,840	76,195	34,556	40,405	43	
2,465	6,059	1,368	4,432	30,021	8,813	2,992	5,741	20,256	9,232	10,819	44	
905	2,382	1,013	1,344	11,898	3,076	756	2,259	8,359	3,851	4,128	45	
655	1,431	680	730	10,915	3,174	806	2,317	7,456	3,789	3,604	46	
1,048	1,724	329	1,350	12,136	4,586	1,590	2,769	7,172	3,978	3,076	47	
3,259	1,756	614	1,107	21,926	13,940	3,318	10,570	7,507	4,165	3,037	48	
810	1,846	526	1,230	6,981	2,202	311	1,887	3,711	1,473	2,149	49	

表2-16 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数圏域（4区分）、資産（2区分）及び未利用地

		法人売主										
		(㎡)	事業用資産				棚卸資産					
			1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外			
資本金額 上場の有無 常用雇用者数 組織形態 支所・支社・支店の数												
総数	1	491,023,081	313,748,061	54,428,668	256,390,490	156,839,176	37,621,461	117,381,521				
資本金額	500万円未満	2	74,989,718	56,682,499	7,062,133	49,461,662	16,347,313	4,555,662	11,656,641			
	500万円～1,000万円未満	3	25,877,166	12,344,885	1,784,607	10,519,977	10,352,811	2,989,724	7,151,512			
	1,000万円～3,000万円未満	4	113,514,043	63,683,640	6,788,794	54,282,188	44,232,024	15,067,896	28,692,195			
	3,000万円～5,000万円未満	5	55,719,372	35,237,451	5,872,703	29,359,244	19,231,221	3,675,597	14,680,088			
	5,000万円～1億円未満	6	40,323,371	28,502,810	13,036,380	15,461,116	10,286,537	3,108,966	7,107,132			
	1億円～2億円未満	7	15,213,400	8,983,059	3,611,231	5,368,135	5,771,854	1,071,779	4,681,945			
	2億円～3億円未満	8	3,243,101	2,860,492	179,291	2,681,201	354,837	137,045	205,824			
	3億円～5億円未満	9	3,362,290	2,186,641	470,457	1,681,269	1,149,328	668,633	467,983			
	5億円～10億円未満	10	3,201,537	2,215,202	457,674	1,757,528	940,376	253,466	686,881			
	10億円～20億円未満	11	25,771,255	22,615,624	590,058	22,025,566	2,283,812	828,623	1,454,065			
	20億円～50億円未満	12	21,332,993	5,861,694	1,873,738	3,931,278	14,774,606	569,009	14,183,540			
	50億円～100億円未満	13	8,686,086	6,086,979	2,083,288	4,003,690	1,969,851	578,857	1,388,662			
	100億円以上	14	44,020,382	35,409,518	8,450,821	26,955,981	7,487,048	3,517,680	3,965,989			
	会社以外（資本金なし）	15	53,953,699	30,471,677	2,150,037	28,319,582	21,407,770	580,880	20,826,890			
	不詳	16	1,814,668	605,888	17,454	582,071	249,789	17,614	232,175			
	上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	51,736,249	42,587,474	17,784,310	24,750,437	7,770,254	3,848,325	3,921,929		
東証一部、名証一部以外で上場		18	24,082,992	21,792,050	841,079	20,950,971	1,496,759	815,724	666,975			
上場していない		19	415,203,839	249,368,537	35,803,280	210,689,082	147,572,162	32,957,411	112,792,616			
不詳		20	-	-	-	-	-	-	-			
常用雇用者数	4人以下	21	177,919,123	112,948,788	14,977,603	97,296,525	58,385,991	13,670,327	44,381,397			
	5～9人	22	34,064,942	16,136,577	2,563,629	13,527,733	16,321,396	5,776,774	10,228,505			
	10～19人	23	37,329,443	20,965,540	1,928,235	18,229,659	14,426,487	5,197,183	9,089,636			
	20～29人	24	27,895,300	20,722,486	1,060,242	19,622,989	6,197,055	1,776,801	4,322,146			
	30～49人	25	49,133,004	34,371,450	1,153,852	32,792,965	13,563,540	2,260,351	10,612,479			
	50～99人	26	36,293,066	22,350,145	4,848,626	16,666,016	11,921,964	1,633,877	10,114,259			
	100～299人	27	23,721,951	12,829,773	2,129,835	10,659,120	10,249,804	2,340,806	7,862,486			
	300～999人	28	48,783,727	29,738,530	13,679,598	16,005,272	16,809,025	1,814,172	14,961,246			
	1,000～1,999人	29	11,178,231	9,279,005	3,239,324	6,039,681	906,417	653,373	253,043			
	2,000～4,999人	30	14,186,880	9,936,774	4,365,347	5,571,427	3,859,186	929,110	2,926,698			
	5,000人以上	31	27,103,138	23,255,999	4,253,514	18,995,787	3,235,984	1,493,701	1,742,283			
	不詳	32	3,414,274	1,212,993	228,863	983,316	962,327	74,985	887,342			
	組織形態	株式会社・有限会社	33	422,225,300	269,064,085	52,107,501	214,031,200	135,095,387	36,810,754	96,448,438		
合名・合資・合同・相互会社		34	14,844,082	14,212,299	171,130	14,039,707	336,019	229,827	106,193			
会社以外の法人		35	53,953,699	30,471,677	2,150,037	28,319,582	21,407,770	580,880	20,826,890			
社会福祉法人		36	288,285	285,074	43,132	241,108	1,957	1,957	-			
学校法人		37	2,203,426	2,053,928	285,083	1,768,845	110,831	-	110,831			
医療法人		38	538,525	490,642	195,599	295,043	31,420	12,416	19,003			
宗教法人		39	2,207,304	1,756,678	120,492	1,635,926	93,569	12,143	81,426			
各種協同組合		40	23,232,463	16,490,078	645,051	15,844,063	6,559,742	304,304	6,255,438			
その他の会社以外の法人		41	25,483,696	9,395,277	860,680	8,534,597	14,610,251	250,060	14,360,191			
不詳	42	-	-	-	-	-	-	-				
支所・支社・支店の数	0か所	43	233,942,687	141,302,173	19,222,371	121,760,172	84,301,299	20,525,272	63,150,916			
	1か所	44	53,056,583	33,088,481	5,330,140	26,131,183	17,038,508	5,226,127	11,018,342			
	2か所	45	23,761,247	13,143,263	2,633,962	10,269,603	9,971,461	2,287,418	7,592,909			
	3～4か所	46	52,798,534	45,809,060	990,752	44,815,898	6,284,236	1,603,168	4,645,957			
	5～9か所	47	41,792,275	28,057,357	14,282,263	13,102,981	12,509,650	2,988,224	9,382,975			
	10か所以上	48	72,178,853	46,640,928	11,146,577	35,428,924	22,877,318	3,993,626	18,833,996			
	不詳	49	13,492,901	5,706,798	822,603	4,881,728	3,856,703	997,626	2,756,426			

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

(11区分) , 組織形態 (9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) ,
 (2区分) 別土地取引面積〔法人売主〕

(単位) ㎡

法人売主										
東京圏							名古屋圏			
1)	事業用資産			2)	棚卸資産		1)	事業用資産		
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	
67,169,802	42,141,470	4,641,251	37,262,335	23,481,035	8,094,916	15,158,477	23,802,549	12,045,298	2,188,897	1
7,683,227	4,875,032	369,755	4,423,754	2,513,887	762,686	1,730,753	1,751,601	772,579	277,107	2
3,128,087	828,809	220,140	596,174	2,094,283	651,560	1,406,508	1,287,388	225,912	81,758	3
15,318,732	6,752,340	1,258,090	5,393,248	7,996,546	2,535,707	5,371,226	11,364,816	5,322,606	876,093	4
10,494,352	8,586,935	129,666	8,456,217	1,768,519	545,457	1,207,834	1,349,868	771,894	94,377	5
6,250,180	3,149,612	677,926	2,471,441	3,025,866	938,636	2,048,637	1,325,836	698,128	94,230	6
1,728,056	776,024	152,534	623,489	939,582	278,107	661,475	663,814	368,163	7,436	7
134,960	24,182	14,036	10,146	110,777	20,305	89,124	103,590	47,297	3,345	8
395,211	165,485	11,493	119,077	217,835	93,126	124,708	158,503	85,620	15,358	9
649,142	344,866	30,286	314,579	300,449	37,736	262,712	119,934	77,888	37,939	10
622,781	379,725	47,091	332,635	204,099	18,298	184,677	222,611	163,281	8,070	11
1,169,393	679,391	176,244	503,147	433,278	201,448	209,773	395,331	344,437	3,518	12
1,620,850	779,987	76,897	703,090	840,408	51,417	786,673	236,231	182,872	20,731	13
16,315,322	13,571,016	1,336,044	12,234,942	2,675,703	1,896,856	778,149	1,882,894	1,265,146	314,416	14
1,353,936	927,274	135,532	791,482	355,022	58,884	296,137	2,931,500	1,710,843	354,518	15
305,575	300,793	5,517	288,912	4,782	4,692	90	8,631	8,631	-	16
16,556,346	13,668,443	1,346,650	12,321,762	2,824,856	2,028,126	796,730	1,868,792	1,391,167	333,444	17
647,338	284,663	46,377	238,286	347,624	65,470	280,806	112,167	73,487	5,428	18
49,966,119	28,188,364	3,248,224	24,702,287	20,308,555	6,001,320	14,080,942	21,821,591	10,580,645	1,850,025	19
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20
24,862,572	16,108,208	1,117,300	14,891,164	8,004,021	2,081,237	5,866,782	11,205,150	5,440,324	750,072	21
7,588,121	2,404,597	616,017	1,769,053	4,981,901	1,547,089	3,381,243	1,922,535	770,870	321,569	22
5,752,287	2,448,729	215,593	2,204,767	3,061,723	1,066,613	1,962,673	2,179,840	1,112,486	150,160	23
1,762,207	654,362	73,907	552,736	1,071,782	279,474	775,831	1,214,114	208,518	72,552	24
2,353,202	968,880	157,120	811,515	1,332,965	486,984	820,434	764,932	484,688	67,588	25
2,212,527	1,260,858	59,228	1,174,557	931,283	245,727	668,142	895,444	622,269	22,159	26
2,203,763	1,349,511	217,331	1,097,265	814,311	192,298	598,832	1,196,896	503,531	163,061	27
2,850,146	1,872,077	691,918	1,180,160	952,759	701,831	248,610	1,180,561	963,148	57,481	28
2,118,881	1,870,504	570,562	1,299,942	129,982	95,121	34,860	445,872	328,807	84,234	29
1,947,602	888,368	158,687	729,681	1,014,532	351,912	661,923	579,526	522,892	185,608	30
13,195,303	12,010,999	752,507	11,258,462	1,172,151	1,036,067	136,084	1,150,845	829,551	112,167	31
323,190	304,377	11,083	293,034	13,626	10,563	3,062	1,066,835	258,214	202,246	32
62,908,593	38,366,754	4,495,300	33,633,830	23,081,808	7,999,283	14,854,883	20,809,200	10,317,475	1,833,478	33
2,907,273	2,847,442	10,418	2,837,024	44,206	36,749	7,457	61,849	16,980	901	34
1,353,936	927,274	135,532	791,482	355,022	58,884	296,137	2,931,500	1,710,843	354,518	35
4,044	2,087	-	2,087	1,957	1,957	-	21,420	21,420	423	36
297,956	259,289	43,414	215,875	-	-	-	45,950	45,950	7,082	37
88,651	88,511	33,178	55,333	-	-	-	42,980	30,564	5,363	38
172,569	115,487	8,290	106,937	41,194	441	40,753	155,791	87,655	1,432	39
88,728	33,295	-	33,295	53,518	26,481	27,037	927,634	822,468	110,522	40
701,989	428,604	50,650	377,954	258,353	30,006	228,347	1,737,724	702,787	229,696	41
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42
34,781,629	20,772,865	1,744,531	18,882,775	13,051,553	4,043,052	8,866,727	15,643,493	7,401,129	1,110,558	43
6,840,344	2,331,185	388,772	1,929,246	4,340,656	797,429	3,486,120	2,270,892	1,137,105	338,717	44
2,310,053	1,168,004	93,284	1,047,001	1,108,231	435,162	671,946	828,840	357,620	90,924	45
1,395,095	710,737	133,119	577,618	662,601	256,171	388,453	939,079	424,228	45,632	46
3,731,731	1,733,463	753,074	929,241	1,925,299	1,530,373	394,925	947,654	430,459	130,087	47
16,674,735	14,607,940	1,416,807	13,191,103	1,967,583	878,578	1,085,990	2,541,805	1,888,310	270,823	48
1,436,216	817,276	111,663	705,352	425,113	154,150	264,316	630,787	406,447	202,156	49

表2-16 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数圏域（4区分）、資産（2区分）及び未利用地

資本金額 上場の有無 常用雇用者数 組織形態 支所・支社・支店の数	法人売主							
	名古屋圏				大阪圏			
	事業用資産		棚卸資産		事業用資産		事業用資産	
	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	
総数	1	9,835,746	10,894,905	2,844,471	7,971,616	28,468,670	16,862,803	2,765,904
500万円未満	2	491,667	898,590	338,685	543,730	2,058,060	803,003	286,261
500万円～1,000万円未満	3	144,154	941,165	544,093	397,072	1,501,727	683,972	153,674
1,000万円～3,000万円未満	4	4,429,739	5,816,770	953,296	4,835,986	8,823,950	4,939,799	487,214
3,000万円～5,000万円未満	5	677,517	531,846	334,145	165,551	4,705,693	1,988,208	183,305
5,000万円～1億円未満	6	603,898	617,046	193,029	421,012	2,675,533	1,694,294	232,711
1億円～2億円未満	7	360,650	285,654	32,338	253,317	1,278,312	851,508	180,843
2億円～3億円未満	8	43,952	32,450	14,957	17,494	135,599	135,599	129,555
3億円～5億円未満	9	70,262	72,883	22,241	50,642	257,832	141,460	94,582
5億円～10億円未満	10	39,949	41,913	4,601	37,312	531,908	437,793	52,386
10億円～20億円未満	11	155,211	42,429	15,156	27,272	332,145	304,938	-
20億円～50億円未満	12	340,919	50,626	25,111	25,515	625,907	530,380	82,930
50億円～100億円未満	13	162,140	27,661	14,075	13,585	1,680,688	1,633,620	348,369
100億円以上	14	950,730	407,661	302,939	104,722	3,035,307	2,085,696	401,394
会社以外（資本金なし）	15	1,356,326	1,128,210	49,806	1,078,404	818,819	625,075	130,680
不詳	16	8,631	-	-	-	7,458	7,458	2,000
上場の有無	17	1,057,723	451,926	309,294	142,632	2,756,300	1,928,859	600,292
東証一部、名証一部以外で上場	18	68,059	33,314	5,166	28,149	365,544	258,007	158,001
上場していない	19	8,709,963	10,409,664	2,530,012	7,800,835	25,346,826	14,675,937	2,007,611
不詳	20	-	-	-	-	-	-	-
常用雇用者数	21	4,685,237	5,474,926	828,207	4,598,395	10,529,859	5,134,066	526,760
5～9人	22	443,430	1,023,932	449,780	572,929	2,811,325	836,665	123,136
10～19人	23	961,534	1,015,331	639,839	375,492	2,155,060	1,186,536	95,700
20～29人	24	135,966	927,942	77,455	824,222	1,148,105	625,360	220,174
30～49人	25	417,100	272,106	100,474	168,628	1,978,918	1,257,729	51,997
50～99人	26	591,132	267,269	79,538	187,730	1,894,029	1,312,450	181,544
100～299人	27	340,469	443,355	270,160	173,195	967,762	694,300	367,936
300～999人	28	905,667	203,001	68,323	134,678	2,533,126	2,356,118	103,219
1,000～1,999人	29	244,573	91,104	17,667	73,437	1,566,421	1,284,363	344,741
2,000～4,999人	30	337,284	56,635	19,259	37,375	1,330,396	670,814	223,988
5,000人以上	31	717,384	321,294	293,770	27,524	1,465,026	1,444,511	524,711
不詳	32	55,968	798,011	-	798,011	88,643	59,890	2,000
組織形態	33	8,463,341	9,722,972	2,776,221	6,867,934	27,520,935	16,123,400	2,633,182
株式会社・有限会社	34	16,078	43,723	18,445	25,278	128,916	114,328	2,043
合名・合資・合同・相互会社	35	1,356,326	1,128,210	49,806	1,078,404	818,819	625,075	130,680
会社以外の法人	36	20,997	-	-	-	48,635	48,635	31,946
社会福祉法人	37	38,868	-	-	-	22,152	22,152	-
学校法人	38	25,201	12,416	12,416	-	98,292	98,292	81,904
医療法人	39	86,223	5,491	-	5,491	102,569	74,986	850
宗教法人	40	711,945	105,167	20,124	85,042	165,915	142,538	12,130
各種協同組合	41	473,091	1,005,135	17,265	987,871	381,255	238,471	3,849
その他の会社以外の法人	42	-	-	-	-	-	-	-
支所・支社・支店の数	43	6,280,682	7,736,792	1,469,514	6,249,881	14,243,449	6,815,832	748,705
0か所	44	796,677	1,120,891	305,617	786,004	2,497,081	1,377,075	348,999
1か所	45	257,718	462,231	300,064	162,167	1,938,770	881,368	263,228
2か所	46	378,519	351,168	70,607	280,561	1,905,070	1,669,850	38,785
3～4か所	47	300,372	394,982	276,900	118,081	2,367,198	1,840,200	229,425
5～9か所	48	1,617,487	644,289	387,141	257,148	4,976,616	4,045,044	1,115,645
10か所以上	49	204,291	184,551	34,628	117,774	540,484	233,434	21,118
不詳								

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

(11区分) , 組織形態 (9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) ,
 (2区分) 別土地取引面積〔法人売主〕 (続き)

(単位) m²

法人売主												
大阪圏				地方圏								
事業用資産 未利用地以外	棚卸資産			1)	事業用資産			棚卸資産				
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		
14,050,182	10,771,675	2,889,387	7,629,951	371,582,059	242,698,490	44,832,616	195,242,227	111,691,561	23,792,687	86,621,477	1	
510,392	994,047	228,056	740,293	63,496,830	50,231,885	6,129,009	44,035,849	11,940,789	3,226,236	8,641,864	2	
518,365	739,179	255,866	457,712	19,959,964	10,606,192	1,329,035	9,261,284	6,578,183	1,538,206	4,890,219	3	
4,436,087	3,567,945	1,215,335	2,310,276	78,006,545	46,668,895	4,167,398	40,023,113	26,850,764	10,363,558	16,174,707	4	
1,800,450	2,649,873	234,719	2,263,392	39,169,459	23,890,414	5,465,355	18,425,059	14,280,982	2,561,276	11,043,311	5	
1,456,514	966,261	293,498	671,327	30,071,821	22,960,776	12,031,512	10,929,263	5,677,364	1,683,803	3,966,155	6	
669,216	425,698	56,997	368,701	11,543,218	6,987,364	3,270,418	3,714,780	4,120,920	704,338	3,398,452	7	
6,044	-	-	-	2,868,953	2,653,414	32,355	2,621,059	211,609	101,783	99,207	8	
46,877	116,373	100,125	10,742	2,550,744	1,794,076	349,024	1,445,052	742,237	453,141	281,891	9	
385,408	93,950	25,409	68,541	1,900,552	1,354,655	337,063	1,017,591	504,065	185,750	318,315	10	
304,938	27,208	5,272	21,936	24,593,716	21,767,681	534,898	21,232,783	2,010,077	789,897	1,220,180	11	
447,450	93,895	14,743	79,152	19,142,361	4,307,486	1,611,046	2,639,762	14,196,807	327,707	13,869,100	12	
1,285,250	46,560	42,604	3,955	5,148,318	3,490,500	1,637,291	1,853,209	1,055,223	470,760	584,448	13	
1,684,302	895,238	324,000	571,238	22,787,129	18,487,660	6,398,967	12,086,007	3,508,446	993,885	2,511,880	14	
493,431	155,448	92,763	62,685	48,849,444	27,208,485	1,529,307	25,678,344	19,769,090	379,427	19,389,663	15	
5,458	-	-	-	1,493,004	289,007	9,937	279,070	245,007	12,922	232,085	16	
1,328,567	781,558	207,919	573,640	30,554,811	25,599,005	15,503,923	10,042,384	3,711,913	1,302,986	2,408,927	17	
100,006	98,950	6,787	86,658	22,957,944	21,175,894	631,273	20,544,620	1,016,870	738,301	271,363	18	
12,621,609	9,891,167	2,674,681	6,969,654	318,069,304	195,923,591	28,697,419	164,655,222	106,962,777	21,751,399	83,941,186	19	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	
4,584,386	5,049,215	907,464	4,119,615	131,321,542	86,266,190	12,583,472	73,135,738	39,857,829	9,853,419	29,796,605	21	
702,221	1,796,130	666,578	1,082,975	21,742,962	12,124,445	1,502,908	10,613,028	8,519,434	3,113,327	5,191,358	22	
1,089,388	945,640	369,358	561,686	27,242,255	16,217,788	1,466,783	13,973,970	9,403,793	3,121,373	6,189,785	23	
405,186	499,665	101,315	365,638	23,770,873	19,234,247	693,610	18,529,101	3,697,666	1,318,558	2,356,455	24	
1,205,732	708,550	214,134	484,324	44,035,953	31,660,153	877,146	30,358,617	11,249,919	1,458,760	9,139,092	25	
1,126,454	563,107	224,526	217,860	31,291,065	19,154,568	4,585,695	13,773,874	10,160,306	1,084,086	9,040,526	26	
321,295	251,657	123,999	122,152	19,353,529	10,282,432	1,381,507	8,900,091	8,740,481	1,754,349	6,988,307	27	
2,251,935	167,057	93,247	73,810	42,219,893	24,547,186	12,826,979	11,667,510	15,486,208	950,771	14,504,148	28	
939,622	107,372	106,250	1,123	7,047,058	5,795,331	2,239,787	3,555,544	577,959	434,336	143,624	29	
446,827	648,225	74,483	573,742	10,329,355	7,854,700	3,797,065	4,057,635	2,139,795	483,455	1,653,658	30	
919,800	20,373	-	20,373	11,291,965	8,970,938	2,864,129	6,100,141	1,722,166	163,863	1,558,302	31	
57,336	14,685	8,033	6,652	1,935,607	590,512	13,535	576,977	136,005	56,389	79,617	32	
13,444,466	10,601,793	2,796,624	7,552,832	310,986,573	204,256,456	43,145,542	158,489,563	91,688,814	23,238,626	67,172,790	33	
112,285	14,434	-	14,434	11,746,043	11,233,549	157,767	11,074,320	233,657	174,633	59,024	34	
493,431	155,448	92,763	62,685	48,849,444	27,208,485	1,529,307	25,678,344	19,769,090	379,427	19,389,663	35	
16,689	-	-	-	214,186	212,932	10,763	201,335	-	-	-	36	
22,152	-	-	-	1,837,368	1,726,537	234,586	1,491,951	110,831	-	110,831	37	
16,389	-	-	-	308,602	273,274	75,154	198,120	19,003	-	19,003	38	
74,136	18,838	-	18,838	1,776,375	1,478,550	109,919	1,368,631	28,045	11,702	16,344	39	
129,444	462	-	462	22,050,185	15,491,777	522,399	14,969,379	6,400,596	257,699	6,142,897	40	
234,622	136,148	92,763	43,385	22,662,729	8,025,415	576,486	7,448,929	13,210,615	110,026	13,100,588	41	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42	
6,033,276	6,979,184	1,636,084	5,279,110	169,274,117	106,312,347	15,618,577	90,563,439	56,533,770	13,376,621	42,755,198	43	
1,027,069	1,002,532	332,092	622,682	41,448,265	28,243,116	4,253,651	22,378,192	10,574,430	3,790,988	6,123,536	44	
618,140	857,676	295,395	560,845	18,683,584	10,736,272	2,186,526	8,346,745	7,543,322	1,256,797	6,197,951	45	
1,631,065	220,681	121,693	97,318	48,559,290	43,004,245	773,216	42,228,697	5,049,787	1,154,697	3,879,625	46	
1,606,322	508,051	141,525	245,806	34,745,693	24,053,234	13,169,677	10,267,046	9,681,319	1,039,426	8,624,163	47	
2,923,366	907,526	258,889	643,131	47,985,697	26,099,633	8,343,302	17,696,967	19,357,919	2,469,017	16,847,726	48	
210,943	296,025	103,707	181,060	10,885,413	4,249,641	487,666	3,761,141	2,951,013	705,141	2,193,277	49	

表2-17 資本金額（14区分），上場の有無（3区分），常用雇用者数
圏域（4区分），資産（2区分）及び未利用地

		法人売主					
		(千円)	事業用資産			棚卸資産	
			1)	2)	未利用地 3)		未利用地以外
総数	1	16,735,942,327	7,694,085,995	1,365,895,913	6,272,648,773	8,402,510,318	
資本金額	500万円未満	2	1,598,527,648	663,402,785	131,392,704	520,093,617	860,154,617
	500万円～1,000万円未満	3	978,423,309	317,321,560	51,896,530	261,748,284	613,747,552
	1,000万円～3,000万円未満	4	4,912,223,836	1,682,517,322	366,224,625	1,280,728,016	3,064,544,421
	3,000万円～5,000万円未満	5	1,371,735,483	455,909,555	82,707,563	373,170,413	876,170,629
	5,000万円～1億円未満	6	1,863,139,234	661,916,506	96,449,816	565,326,082	1,142,965,987
	1億円～2億円未満	7	944,597,454	361,616,271	36,441,911	325,147,815	573,341,550
	2億円～3億円未満	8	116,185,971	20,068,402	2,818,784	17,249,618	83,641,803
	3億円～5億円未満	9	233,714,777	53,356,962	8,976,459	43,849,793	164,963,814
	5億円～10億円未満	10	452,284,754	254,330,768	27,415,881	226,914,888	189,052,881
	10億円～20億円未満	11	472,298,026	288,044,428	31,337,588	256,706,840	136,408,062
	20億円～50億円未満	12	631,456,483	416,696,542	49,664,941	363,501,536	172,193,987
	50億円～100億円未満	13	459,288,053	356,320,339	102,822,444	253,497,895	101,144,350
	100億円以上	14	2,366,468,900	1,908,965,107	316,574,227	1,592,267,986	361,854,619
	会社以外（資本金なし）	15	332,286,026	252,647,687	61,170,179	191,476,493	60,162,256
	不詳	16	3,312,371	971,760	2,263	969,497	2,163,790
上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	2,103,774,465	1,631,027,886	356,762,142	1,270,618,924	417,340,367
	東証一部、名証一部以外で上場	18	588,577,263	230,025,538	27,618,895	202,406,643	310,167,330
	上場していない	19	14,043,590,599	5,833,032,572	981,514,877	4,799,623,205	7,675,002,621
	不詳	20	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	4,254,662,669	1,663,518,505	295,920,302	1,338,741,497	2,397,018,170
	5～9人	22	2,694,088,513	860,445,640	188,938,412	663,972,032	1,781,801,912
	10～19人	23	1,834,396,014	530,596,088	117,404,943	409,108,868	1,272,771,519
	20～29人	24	969,689,730	321,802,712	61,270,014	258,472,133	630,981,250
	30～49人	25	966,908,851	224,588,212	44,633,845	179,918,106	733,695,271
	50～99人	26	835,455,476	351,072,690	35,674,356	307,269,462	433,897,280
	100～299人	27	1,136,313,456	511,919,654	61,900,598	449,347,525	539,708,115
	300～999人	28	1,242,218,412	860,560,707	126,555,467	730,477,772	282,696,303
	1,000～1,999人	29	777,380,085	669,648,387	101,152,167	568,496,220	63,151,959
	2,000～4,999人	30	772,450,958	624,377,865	91,584,092	532,793,774	124,566,266
	5,000人以上	31	1,224,816,956	1,066,162,621	235,694,393	830,342,185	136,602,319
	不詳	32	27,561,207	9,392,913	5,167,323	3,709,198	5,619,953
組織形態	株式会社・有限会社	33	16,296,503,264	7,352,671,274	1,304,027,971	5,993,184,116	8,327,874,384
	合名・合資・合同・相互会社	34	107,153,037	88,767,034	697,764	87,988,163	14,473,678
	会社以外の法人	35	332,286,026	252,647,687	61,170,179	191,476,493	60,162,256
	社会福祉法人	36	4,410,585	3,952,569	936,469	3,015,700	455,376
	学校法人	37	8,679,661	8,669,575	3,301,356	5,368,220	10,086
	医療法人	38	26,824,720	25,432,347	7,488,883	17,943,464	1,380,495
	宗教法人	39	49,024,415	46,715,713	1,570,501	45,145,148	1,457,710
	各種協同組合	40	76,573,974	46,652,878	5,305,704	41,346,623	27,782,905
	その他の会社以外の法人	41	166,772,671	121,224,604	42,567,266	78,657,338	29,075,685
不詳	42	-	-	-	-	-	
支所・支社・支店の数	0か所	43	7,894,608,051	2,709,674,524	561,878,252	2,110,803,134	4,921,814,866
	1か所	44	2,281,003,240	860,016,954	138,274,288	718,983,179	1,356,596,140
	2か所	45	934,603,118	299,275,677	61,867,078	236,371,890	608,662,555
	3～4か所	46	840,860,118	460,511,604	41,368,792	419,139,242	346,972,910
	5～9か所	47	1,078,030,042	629,809,964	87,653,960	532,148,200	401,432,701
	10か所以上	48	3,182,760,030	2,496,832,639	448,445,494	2,044,593,216	538,279,690
	不詳	49	524,707,729	237,964,633	26,408,049	210,609,910	228,751,456

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

(11区分) , 組織形態 (9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) ,
 (2区分) 別土地取引金額 [法人売主]

(単位) 千円

法人売主							
棚卸資産		東京圏				棚卸資産	
未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	事業用資産			
				未利用地 3)	未利用地以外	2)	
2,628,875,819	5,639,514,800	8,483,606,273	3,495,594,474	507,471,990	2,953,831,810	4,690,129,538	1
270,231,066	580,608,762	702,403,080	307,071,497	39,183,638	262,131,127	358,301,239	2
196,408,271	405,096,462	403,260,726	109,416,327	26,536,497	80,311,163	273,887,667	3
1,071,512,810	1,934,287,644	2,637,321,270	899,012,737	205,046,371	668,676,082	1,668,697,305	4
224,783,831	626,005,181	755,348,662	240,278,585	46,275,344	193,979,116	494,327,997	5
343,129,405	783,390,267	1,053,637,395	315,657,195	32,494,356	283,162,651	718,990,462	6
109,745,030	461,460,008	530,168,246	120,774,548	10,073,501	110,701,047	406,407,231	7
15,386,539	65,880,721	73,246,704	8,915,923	10,373	8,905,550	64,330,781	8
60,443,769	101,421,547	106,736,542	17,772,766	2,274,130	14,967,926	74,057,886	9
43,115,582	145,937,299	255,563,436	144,283,180	9,935,292	134,347,888	103,051,207	10
23,085,962	109,213,639	248,535,791	134,688,055	12,928,564	121,759,491	86,295,826	11
29,297,649	142,667,195	301,748,861	149,577,228	4,789,633	144,787,594	128,901,496	12
46,439,146	54,702,963	186,049,340	114,413,756	16,756,466	97,657,290	71,454,439	13
161,838,934	199,974,892	1,105,998,959	839,917,014	87,202,235	752,594,876	218,136,506	14
31,330,085	28,832,171	122,252,777	93,371,139	13,965,589	79,405,485	22,399,537	15
2,127,741	36,049	1,334,484	444,525	0	444,525	889,960	16
166,754,633	250,585,733	997,182,975	690,089,113	90,238,866	599,730,344	278,390,265	17
44,481,650	261,694,119	351,142,135	101,506,995	8,531,086	92,975,908	218,855,923	18
2,417,639,536	5,127,234,947	7,135,281,163	2,703,998,367	408,702,038	2,261,125,557	4,192,883,350	19
-	-	-	-	-	-	-	20
776,652,658	1,592,373,424	2,095,942,765	819,450,641	146,267,423	654,990,697	1,180,779,931	21
538,801,989	1,215,503,677	1,556,654,703	478,050,528	105,584,738	366,483,129	1,055,298,450	22
407,087,450	848,357,339	1,094,204,422	275,111,552	49,118,091	224,102,133	797,845,407	23
144,750,362	463,983,043	554,960,471	160,227,063	15,782,933	143,776,104	391,078,492	24
214,963,295	497,260,177	518,574,934	91,804,708	27,829,494	63,975,026	422,819,453	25
142,768,758	284,996,656	367,352,103	150,951,172	914,477	143,131,423	206,620,093	26
162,578,920	368,211,615	564,172,050	230,578,796	18,038,035	212,010,051	283,470,010	27
101,729,446	178,472,104	499,638,361	308,330,563	55,754,019	252,576,545	163,731,033	28
27,854,850	35,297,109	276,541,932	231,494,701	26,179,823	205,314,878	26,194,568	29
45,273,235	79,252,238	307,927,263	214,561,409	6,069,728	208,491,681	70,903,563	30
63,321,136	73,281,184	644,476,454	532,957,113	54,483,331	478,353,879	90,964,650	31
3,093,720	2,526,233	3,160,815	2,076,228	1,449,899	626,264	423,889	32
2,588,228,533	5,605,526,152	8,310,685,440	3,362,556,109	493,493,463	2,834,772,036	4,659,855,439	33
9,317,202	5,156,477	50,668,056	39,667,226	12,938	39,654,289	7,874,562	34
31,330,085	28,832,171	122,252,777	93,371,139	13,965,589	79,405,485	22,399,537	35
455,376	-	619,745	164,369	-	164,369	455,376	36
-	10,086	5,244,875	5,244,875	3,264,601	1,980,274	-	37
772,293	608,201	10,903,888	10,903,740	487,124	10,416,617	-	38
493,023	964,687	27,696,313	26,911,915	12,211	26,899,639	660,672	39
15,034,637	12,748,268	13,587,611	1,876,972	-	1,876,972	11,708,841	40
14,574,755	14,500,930	64,200,345	48,269,268	10,201,654	38,067,614	9,574,649	41
-	-	-	-	-	-	-	42
1,531,058,612	3,321,954,080	4,346,105,177	1,415,374,089	262,104,407	1,128,362,520	2,803,400,814	43
349,957,663	969,970,010	1,288,222,272	474,174,852	74,081,837	398,921,161	786,533,127	44
195,139,685	407,030,340	493,502,480	133,782,296	29,755,633	103,358,637	350,838,397	45
108,260,534	234,336,389	340,105,040	174,989,179	19,198,944	155,790,234	161,237,205	46
181,794,691	217,577,568	461,983,278	232,868,719	19,194,317	206,250,736	217,472,030	47
207,299,528	325,346,118	1,337,403,746	979,714,955	92,486,089	887,108,963	265,359,728	48
55,365,106	163,300,295	216,284,280	84,690,385	10,650,761	74,039,559	105,288,237	49

表2-17 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数
圏域（4区分）、資産（2区分）及び未利用地

資本金額 上場の有無 常用雇用者数 組織形態 支所・支社・支店の数		法人売主					
		東京圏		1)	名古屋圏		
		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	
総数	1	1,225,755,596	3,404,302,074	1,072,564,283	525,153,430	101,497,575	
資本金額	500万円未満	2	94,457,570	259,358,893	120,282,804	59,182,497	13,518,100
	500万円～1,000万円未満	3	70,922,290	202,342,362	71,951,965	17,174,477	4,725,517
	1,000万円～3,000万円未満	4	493,037,981	1,144,987,833	305,461,288	117,194,404	25,514,296
	3,000万円～5,000万円未満	5	99,713,218	389,593,498	95,562,043	48,982,537	6,655,302
	5,000万円～1億円未満	6	188,138,757	516,814,778	82,675,501	34,074,092	7,977,244
	1億円～2億円未満	7	77,220,235	329,186,996	34,965,178	11,942,829	176,296
	2億円～3億円未満	8	6,638,109	56,799,608	19,608,941	1,334,346	6,189
	3億円～5億円未満	9	18,621,003	55,436,883	17,778,631	2,121,391	1,294,078
	5億円～10億円未満	10	23,903,156	79,148,052	34,212,459	17,972,533	5,602,466
	10億円～20億円未満	11	2,008,877	80,178,488	59,565,787	43,592,181	3,211,699
	20億円～50億円未満	12	18,987,066	109,685,287	44,769,622	41,657,791	1,832,322
	50億円～100億円未満	13	25,086,281	46,365,922	17,580,496	6,171,908	1,195,410
	100億円以上	14	99,272,549	118,862,483	128,372,477	89,170,029	16,925,495
	会社以外（資本金なし）	15	6,858,566	15,540,970	39,761,746	34,567,070	12,863,161
	不詳	16	889,937	22	15,345	15,345	-
	上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	114,227,449	164,162,816	139,966,452	107,363,482
東証一部、名証一部以外で上場		18	21,456,256	196,506,602	17,911,119	6,738,313	1,835,855
上場していない		19	1,090,071,891	3,043,632,656	914,686,712	411,051,635	81,478,423
不詳		20	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	310,927,214	852,042,626	315,542,120	139,787,672	33,044,072
	5～9人	22	282,888,388	766,599,317	125,404,773	41,933,959	12,689,693
	10～19人	23	223,901,997	560,935,347	81,104,653	29,929,455	10,779,872
	20～29人	24	67,659,217	319,660,017	53,983,922	18,840,862	1,161,492
	30～49人	25	93,172,184	318,488,437	51,513,784	15,185,752	1,247,940
	50～99人	26	55,154,047	147,282,480	59,851,251	27,466,501	3,483,442
	100～299人	27	53,960,564	225,171,843	107,999,993	27,924,573	3,207,688
	300～999人	28	47,932,423	115,796,374	107,217,589	83,786,813	7,359,837
	1,000～1,999人	29	5,443,735	20,750,832	47,428,994	41,911,923	15,673,580
	2,000～4,999人	30	29,177,873	41,724,216	26,412,043	23,854,274	7,260,046
	5,000人以上	31	55,116,013	35,848,637	91,448,593	70,477,504	1,895,198
	不詳	32	421,941	1,948	4,656,570	4,054,142	3,694,716
組織形態	株式会社・有限会社	33	1,213,763,568	3,386,020,004	1,030,283,757	488,830,662	88,633,663
	合名・合資・合同・相互会社	34	5,133,462	2,741,100	2,518,781	1,755,699	752
	会社以外の法人	35	6,858,566	15,540,970	39,761,746	34,567,070	12,863,161
	社会福祉法人	36	455,376	-	1,926,311	1,926,311	50,784
	学校法人	37	-	-	81,700	81,700	12,592
	医療法人	38	-	-	5,382,532	4,610,238	9,921
	宗教法人	39	101	660,571	777,484	532,271	23,330
	各種協同組合	40	2,692,876	9,015,964	6,582,198	4,865,717	2,138,489
	その他の会社以外の法人	41	3,710,213	5,864,435	25,011,522	22,550,832	10,628,044
	不詳	42	-	-	-	-	-
支所・支社・支店の数	0か所	43	718,674,886	2,051,141,800	435,276,182	156,540,474	41,982,965
	1か所	44	183,261,416	589,271,752	130,392,440	68,607,973	11,368,107
	2か所	45	77,843,298	268,886,638	70,841,148	30,263,151	9,260,396
	3～4か所	46	30,440,600	127,506,103	120,515,860	62,787,304	1,574,202
	5～9か所	47	88,423,985	129,048,045	62,864,409	27,005,078	8,079,560
	10か所以上	48	103,074,259	162,281,759	206,868,630	146,071,952	22,626,979
	不詳	49	24,037,150	76,165,977	45,805,615	33,877,499	6,605,365

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

(11区分) , 組織形態 (9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) ,
 (2区分) 別土地取引金額 [法人売主] (続き)

(単位) 千円

法人売主								
名古屋圏				大阪圏				
事業用資産	棚卸資産			1)	事業用資産			
未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)		
421,699,502	481,133,677	175,740,223	302,064,017	3,274,793,623	1,697,362,380	278,009,789		1
44,497,986	59,314,753	22,042,032	36,124,593	294,071,645	112,019,324	22,391,581		2
12,448,960	53,927,191	23,462,437	30,464,754	272,680,469	127,154,958	7,562,980		3
90,890,223	167,485,428	75,895,707	90,995,988	997,570,969	360,302,131	53,193,458		4
42,327,235	40,272,368	13,692,988	26,556,296	262,830,820	78,444,326	7,387,674		5
26,096,848	47,882,501	16,619,939	29,698,069	340,425,667	148,610,812	33,543,140		6
11,766,476	23,003,856	790,501	22,213,355	180,558,887	113,983,483	1,284,702		7
1,328,157	5,857,323	1,351,331	4,505,992	2,715,823	2,715,823	1,831,001		8
827,314	15,657,240	599,065	15,058,175	30,785,450	12,220,815	140,800		9
12,370,067	16,239,803	2,396,174	13,843,629	87,024,624	50,252,495	3,605,687		10
40,380,482	8,477,485	1,897,861	6,579,623	42,438,318	33,406,677	-		11
39,825,469	3,111,361	970,094	2,141,266	111,193,611	96,375,741	12,097,240		12
4,976,498	10,456,803	6,638,475	3,818,328	143,781,683	129,973,048	50,894,364		13
72,244,534	25,342,818	7,124,931	18,217,887	466,881,106	400,691,612	77,441,089		14
21,703,909	4,104,748	2,258,687	1,846,062	41,632,648	31,009,231	6,635,896		15
15,345	-	-	-	201,904	201,904	176		16
89,180,184	31,651,185	13,756,838	17,894,346	441,468,925	397,456,535	119,118,503		17
4,902,458	8,378,597	338,625	8,039,972	82,535,371	43,196,987	5,792,764		18
327,616,859	441,103,895	161,644,760	276,129,699	2,750,789,328	1,256,708,858	153,098,521		19
-	-	-	-	-	-	-		20
105,065,359	154,349,250	62,321,971	90,856,068	897,378,418	379,091,452	42,062,724		21
28,983,330	82,252,743	33,112,953	49,035,237	547,672,479	164,409,932	21,265,029		22
19,149,015	50,186,419	28,289,594	21,896,825	301,287,641	123,075,395	26,044,586		23
17,679,370	27,908,907	5,542,447	21,877,281	160,924,843	65,735,023	29,020,088		24
13,937,812	36,326,445	12,301,547	22,460,405	195,125,852	56,776,138	2,465,765		25
23,966,450	31,870,258	6,086,399	25,783,859	170,390,987	67,053,542	1,921,015		26
24,716,886	53,577,102	14,865,743	38,711,359	138,400,427	77,215,994	10,986,827		27
76,426,976	15,994,215	5,063,351	10,930,865	243,042,572	209,891,487	3,263,519		28
26,238,343	4,564,821	696,578	3,868,244	202,721,132	192,003,268	6,909,779		29
16,594,228	2,557,769	364,863	2,192,906	180,567,290	152,481,064	13,584,845		30
68,582,306	20,971,089	7,094,779	13,876,310	224,536,776	208,927,327	120,485,435		31
359,426	574,660	-	574,660	12,745,206	701,756	176		32
398,240,646	476,863,323	173,349,649	300,184,237	3,209,991,486	1,643,806,012	271,372,514		33
1,754,947	165,606	131,888	33,718	23,169,490	22,547,137	1,378		34
21,703,909	4,104,748	2,258,687	1,846,062	41,632,648	31,009,231	6,635,896		35
1,875,527	-	-	-	1,607,331	1,607,331	861,590		36
69,107	-	-	-	111,622	111,622	-		37
4,600,317	772,293	772,293	-	6,249,129	6,249,129	5,634,928		38
508,942	164,575	-	164,575	5,290,746	5,148,928	8,961		39
2,727,228	1,716,481	328,169	1,388,312	11,609,354	10,270,135	122,751		40
11,922,789	1,451,399	1,158,224	293,175	16,764,466	7,622,086	7,667		41
-	-	-	-	-	-	-		42
112,620,864	251,886,426	109,869,845	140,763,901	1,543,149,543	589,067,589	97,977,029		43
57,236,822	61,212,619	11,945,878	47,213,069	410,961,986	148,787,986	9,616,993		44
20,986,146	37,782,843	11,330,911	26,451,932	174,218,361	66,859,553	8,767,291		45
61,213,045	35,822,184	14,256,590	21,565,593	150,407,171	112,714,389	7,886,600		46
18,925,518	25,812,167	10,021,423	15,790,744	228,677,545	167,837,219	8,140,142		47
123,444,973	57,858,963	12,474,237	45,384,726	645,962,970	560,374,667	140,127,851		48
27,272,134	10,758,475	5,841,339	4,894,052	121,416,047	51,720,977	5,493,882		49

表2-17 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数
圏域（4区分）、資産（2区分）及び未利用地

資本金額 上場の有無 常用雇用者数 組織形態 支所・支社・支店の数		法人売主					地方圏 1)
		大阪圏				未利用地以外	
		事業用資産		棚卸資産			
		未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		
総数	1	1,412,363,929	1,484,874,899	427,219,010	1,010,275,921	3,904,978,148	
資本金額	500万円未満	2	86,134,299	161,152,893	27,806,301	130,661,411	481,770,118
	500万円～1,000万円未満	3	118,915,698	131,607,510	32,836,463	88,690,282	230,530,150
	1,000万円～3,000万円未満	4	304,461,151	606,813,751	217,367,387	372,484,789	971,870,309
	3,000万円～5,000万円未満	5	71,049,199	179,297,847	29,894,420	132,257,478	257,993,957
	5,000万円～1億円未満	6	114,927,253	184,509,596	40,326,860	144,009,380	386,400,671
	1億円～2億円未満	7	112,675,787	66,465,587	6,841,234	59,624,352	198,905,142
	2億円～3億円未満	8	884,822	-	-	-	20,614,502
	3億円～5億円未満	9	12,080,015	18,564,635	15,055,581	3,175,916	78,414,154
	5億円～10億円未満	10	46,646,809	36,726,835	5,335,264	31,391,570	75,484,236
	10億円～20億円未満	11	33,406,677	9,031,640	603,594	8,428,046	121,758,131
	20億円～50億円未満	12	84,278,500	13,298,097	1,778,623	11,519,474	173,744,389
	50億円～100億円未満	13	79,078,684	13,335,368	11,556,792	1,778,576	111,876,534
	100億円以上	14	323,250,523	57,627,655	31,556,533	26,071,122	665,216,359
	会社以外（資本金なし）	15	24,372,784	6,443,484	6,259,959	183,526	128,638,856
	不詳	16	201,728	-	-	-	1,760,638
上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	278,338,031	39,089,434	11,576,685	27,512,748	525,156,112
	東証一部、名証一部以外で上場	18	37,404,223	35,234,225	491,200	34,409,887	136,988,638
	上場していない	19	1,096,621,674	1,410,551,240	415,151,125	948,353,287	3,242,833,397
	不詳	20	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	331,628,535	474,792,512	122,152,234	349,572,790	945,799,365
	5～9人	22	142,244,177	371,599,341	104,710,928	249,510,960	464,356,557
	10～19人	23	97,007,816	174,108,107	54,239,526	118,112,152	357,799,299
	20～29人	24	36,714,936	93,703,151	15,142,120	61,526,708	199,820,494
	30～49人	25	54,310,374	136,616,807	46,451,089	82,663,372	201,694,281
	50～99人	26	65,125,074	94,537,223	33,954,459	60,273,975	237,861,135
	100～299人	27	66,088,747	59,692,793	22,560,899	36,798,757	325,740,987
	300～999人	28	206,627,418	27,875,392	13,162,290	14,713,102	392,319,890
	1,000～1,999人	29	185,093,489	6,717,720	6,301,198	416,522	250,688,027
	2,000～4,999人	30	138,896,219	27,907,021	8,410,198	19,496,823	257,544,362
	5,000人以上	31	88,441,891	15,601,459	-	15,601,459	264,355,134
	不詳	32	185,253	1,723,372	134,071	1,589,301	6,998,617
組織形態	株式会社・有限会社	33	1,365,445,386	1,477,815,564	420,959,052	1,009,476,546	3,745,542,580
	合名・合資・合同・相互会社	34	22,545,759	615,850	-	615,850	30,796,711
	会社以外の法人	35	24,372,784	6,443,484	6,259,959	183,526	128,638,856
	社会福祉法人	36	745,740	-	-	-	257,199
	学校法人	37	111,622	-	-	-	3,241,464
	医療法人	38	614,201	-	-	-	4,289,172
	宗教法人	39	5,139,968	129,419	-	129,419	15,259,872
	各種協同組合	40	10,146,834	963	-	963	44,794,811
	その他の会社以外の法人	41	7,614,419	6,313,103	6,259,959	53,144	60,796,338
不詳	42	-	-	-	-	-	
支所・支社・支店の数	0か所	43	485,197,064	889,848,372	245,575,750	620,220,774	1,570,077,149
	1か所	44	139,170,458	256,139,336	55,232,163	182,148,103	451,426,542
	2か所	45	58,092,261	98,810,624	50,226,983	48,410,284	196,041,130
	3～4か所	46	104,827,789	35,773,675	17,656,406	17,920,105	229,832,047
	5～9か所	47	159,689,624	58,355,975	26,827,955	31,219,232	324,504,810
	10か所以上	48	420,105,846	77,583,608	23,440,247	53,810,224	992,524,684
不詳	49	45,280,887	68,363,309	8,259,507	56,547,200	140,571,786	

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

(11区分) , 組織形態 (9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) ,
 (2区分) 別土地取引金額〔法人売主〕 (続き)

(単位) 千円

法人売主							
地方圏							
2)	事業用資産		2)	棚卸資産			
	未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外		
1,975,975,711	478,916,559	1,484,753,532	1,746,372,204	800,160,990	922,872,786	1	
185,129,467	56,299,386	127,330,204	281,385,731	125,925,163	154,463,865	2	
63,575,797	13,071,535	50,072,463	154,325,184	69,187,081	83,599,064	3	
306,008,050	82,470,501	216,700,561	621,547,938	285,211,735	325,819,034	4	
88,204,106	22,389,243	65,814,864	162,272,416	81,483,205	77,597,909	5	
163,574,406	22,435,077	141,139,330	191,583,427	98,043,849	92,868,040	6	
114,915,412	24,907,411	90,004,506	77,464,877	24,893,060	50,435,305	7	
7,102,310	971,221	6,131,089	13,453,699	7,397,099	4,575,121	8	
21,241,990	5,267,452	15,974,538	56,684,053	26,168,120	27,750,573	9	
41,822,560	8,272,435	33,550,125	33,035,037	11,480,988	21,554,049	10	
76,357,515	15,197,325	61,160,190	32,603,110	18,575,629	14,027,481	11	
129,085,783	30,945,745	94,609,973	26,883,034	7,561,866	19,321,168	12	
105,761,627	33,976,203	71,785,423	5,897,741	3,157,597	2,740,137	13	
579,186,452	135,005,408	444,178,053	60,747,641	23,884,921	36,823,400	14	
93,700,248	27,705,532	65,994,315	27,214,486	15,952,873	11,261,614	15	
309,987	2,087	307,900	1,273,830	1,237,803	36,026	16	
436,118,756	129,221,475	303,370,365	68,209,483	27,193,661	41,015,822	17	
78,583,243	11,459,190	67,124,053	47,698,586	22,195,568	22,737,658	18	
1,461,273,711	338,235,895	1,114,259,114	1,630,464,135	750,771,761	859,119,306	19	
-	-	-	-	-	-	20	
325,188,740	74,546,083	247,056,905	587,096,477	281,251,239	299,901,940	21	
176,051,221	49,398,951	126,261,396	272,651,379	118,089,721	150,358,164	22	
102,479,686	31,462,395	68,849,904	250,631,586	100,656,333	147,413,014	23	
76,999,764	15,305,502	60,301,723	118,290,700	56,406,578	60,919,038	24	
60,821,614	13,090,646	47,694,895	137,932,566	63,038,475	73,647,963	25	
105,601,475	29,355,422	75,046,515	100,869,705	47,573,853	51,656,342	26	
176,200,290	29,668,048	146,531,841	142,968,210	71,191,715	67,529,656	27	
258,551,843	60,178,092	194,846,834	75,095,663	35,571,382	37,031,764	28	
204,238,495	52,388,985	151,849,510	25,674,850	15,413,339	10,261,511	29	
233,481,118	64,669,472	168,811,645	23,197,914	7,320,302	15,838,293	30	
253,800,678	58,830,429	194,964,109	9,065,122	1,110,343	7,954,778	31	
2,560,787	22,533	2,538,255	2,898,033	2,537,708	360,324	32	
1,857,478,491	450,528,331	1,394,726,049	1,713,340,058	780,156,265	909,845,365	33	
24,796,972	682,696	24,033,168	5,817,660	4,051,852	1,765,808	34	
93,700,248	27,705,532	65,994,315	27,214,486	15,952,873	11,261,614	35	
254,559	24,094	230,064	-	-	-	36	
3,231,379	24,162	3,207,216	10,086	-	10,086	37	
3,669,239	1,356,910	2,312,329	608,201	-	608,201	38	
14,122,599	1,525,999	12,596,600	503,043	492,922	10,121	39	
29,640,054	3,044,464	26,595,590	14,356,621	12,013,591	2,343,029	40	
42,782,418	21,729,902	21,052,516	11,736,535	3,446,359	8,290,176	41	
-	-	-	-	-	-	42	
548,692,373	159,813,851	384,622,686	976,679,254	456,938,131	509,827,605	43	
168,446,144	43,207,350	123,654,738	252,711,058	99,518,205	151,337,086	44	
68,370,677	14,083,758	53,934,847	121,230,690	55,738,493	63,281,486	45	
110,020,733	12,709,045	97,308,174	114,139,846	45,906,937	67,344,588	46	
202,098,947	52,239,941	147,282,322	99,792,528	56,521,329	41,519,546	47	
810,671,066	193,204,574	613,933,435	137,477,390	68,310,785	63,869,408	48	
67,675,772	3,658,041	64,017,330	44,341,437	17,227,110	25,693,066	49	

表2-18 取引土地所在地（55区分），資産（2区分）及び

取引土地所在地（55区分）	法人数〔法人売主〕							
	1)	事業用資産 3)			棚卸資産 3)			
		2)	未利用地 4)	未利用地以外	2)	未利用地 4)	未利用地以外	
総数	1	101,534	53,768	14,238	44,054	43,405	22,456	32,004
北海道	2	3,720	2,102	550	1,692	1,460	900	958
東北	3	6,493	3,359	810	2,847	2,847	1,618	1,900
青森県	4	792	377	115	298	380	212	233
岩手県	5	1,052	470	126	392	481	282	291
宮城県	6	1,738	1,008	249	861	629	373	433
秋田県	7	630	301	75	263	320	176	188
山形県	8	805	365	60	320	415	257	263
福島県	9	1,996	1,008	201	834	897	499	584
関東	10	34,634	17,408	4,641	14,321	15,691	7,598	12,047
茨城県	11	3,741	1,971	722	1,414	1,509	982	791
栃木県	12	2,994	1,428	429	1,040	1,328	669	857
群馬県	13	2,276	1,144	307	876	937	457	647
埼玉県	14	7,023	3,108	808	2,452	3,555	1,476	2,740
千葉県	15	9,113	4,445	1,182	3,617	4,179	2,014	2,979
東京都	16	10,249	4,593	738	4,039	5,183	1,494	4,587
神奈川県	17	8,293	3,876	894	3,217	4,255	1,411	3,558
北陸	18	3,533	1,775	486	1,405	1,546	1,014	1,082
新潟県	19	1,595	843	215	684	689	482	451
富山県	20	705	310	93	223	367	211	262
石川県	21	873	373	149	259	451	239	344
福井県	22	647	288	43	258	289	188	177
中部	23	21,998	12,266	3,121	9,806	8,405	4,169	5,833
山梨県	24	1,283	728	187	613	441	136	326
長野県	25	3,001	1,652	352	1,302	1,179	441	839
岐阜県	26	2,914	1,588	427	1,265	1,170	595	809
静岡県	27	3,861	2,026	409	1,657	1,470	657	1,058
愛知県	28	8,180	4,361	1,119	3,483	3,456	1,822	2,393
三重県	29	4,352	2,646	723	2,061	1,377	671	922
近畿	30	19,757	10,759	2,208	9,247	8,181	3,511	6,509
滋賀県	31	1,976	937	262	753	915	428	589
京都府	32	4,021	1,873	368	1,550	1,806	661	1,486
大阪府	33	7,294	3,659	498	3,400	3,590	1,275	3,043
兵庫県	34	7,917	4,460	942	3,743	3,118	1,176	2,352
奈良県	35	1,281	593	146	451	630	265	428
和歌山県	36	1,179	676	96	591	394	82	345
中国	37	5,438	2,532	746	1,963	2,704	1,392	1,948
鳥取県	38	619	371	123	278	232	135	141
島根県	39	650	296	66	262	321	176	219
岡山県	40	1,658	848	210	666	729	296	515
広島県	41	2,019	733	218	567	1,187	569	921
山口県	42	1,047	507	163	349	564	293	382
四国	43	2,903	1,508	340	1,261	1,271	569	850
徳島県	44	574	286	71	251	265	87	198
香川県	45	1,052	540	106	450	415	140	314
愛媛県	46	986	521	129	427	466	257	258
高知県	47	436	222	34	189	195	93	125
九州・沖縄	48	11,040	5,919	1,668	4,591	4,615	2,350	3,340
福岡県	49	3,440	1,803	506	1,430	1,686	811	1,172
佐賀県	50	1,122	526	105	420	627	279	456
長崎県	51	982	503	130	365	445	206	317
熊本県	52	1,701	897	224	692	689	335	473
大分県	53	1,298	664	231	498	529	269	374
宮崎県	54	1,101	560	110	476	450	240	346
鹿児島県	55	1,623	916	182	744	512	206	384
沖縄県	56	1,076	556	243	365	444	214	307
不詳	57	-	-	-	-	-	-	-

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 「事業用資産」と「棚卸資産」の法人数については、重複回答がある。
- 4) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

未利用地（2区分）別法人数及び土地取引面積〔法人売主〕

(単位) 法人数：法人、土地取引面積：㎡

(㎡)	土地取引面積〔法人売主〕						
	1)	事業用資産		2)	棚卸資産		
		2)	未利用地 4)		未利用地以外	未利用地 4)	
491,023,081	313,748,061	54,428,668	256,390,490	156,839,176	37,621,461	117,381,521	1
115,228,084	77,868,938	6,160,912	71,230,420	35,763,592	5,219,767	29,894,985	2
51,062,141	35,178,452	4,089,082	30,892,218	13,177,840	2,853,049	10,168,733	3
7,967,043	5,270,483	359,502	4,910,981	2,432,949	289,824	2,143,125	4
12,851,370	9,189,514	1,626,414	7,563,100	1,925,910	366,737	1,549,244	5
5,108,480	2,836,044	686,181	2,149,697	1,985,121	719,587	1,265,325	6
12,745,926	11,493,724	146,042	11,340,720	1,142,755	203,295	926,390	7
3,026,005	1,006,005	101,479	904,526	1,809,353	241,435	1,560,147	8
9,363,316	5,382,682	1,169,464	4,023,195	3,881,752	1,032,171	2,724,502	9
94,002,188	60,239,744	8,126,816	51,616,973	31,177,354	11,410,351	19,517,048	10
11,528,115	7,666,931	2,014,337	5,638,720	3,233,088	1,690,741	1,536,084	11
7,726,672	5,357,902	800,349	4,557,553	2,154,703	995,728	1,153,455	12
7,577,598	5,073,441	670,880	4,158,365	2,308,528	628,966	1,669,032	13
18,917,373	13,894,748	1,627,760	12,167,957	4,676,020	1,382,772	3,246,911	14
27,248,077	18,880,056	1,249,242	17,581,730	7,837,841	2,987,879	4,803,567	15
9,314,568	3,883,309	628,583	3,246,370	5,007,889	1,670,653	3,279,637	16
11,689,784	5,483,358	1,135,665	4,266,279	5,959,285	2,053,612	3,828,362	17
15,481,045	9,024,258	1,560,273	7,461,294	3,890,487	1,800,041	2,082,521	18
7,189,157	4,619,142	652,493	3,963,959	1,462,833	780,174	674,820	19
2,595,941	1,404,786	124,388	1,280,398	1,089,168	265,244	823,923	20
2,263,992	1,002,213	567,683	434,530	1,040,547	562,489	478,021	21
3,431,954	1,998,117	215,710	1,782,407	297,939	192,133	105,758	22
67,582,259	42,046,341	8,248,364	32,645,905	21,932,696	5,822,074	15,911,433	23
4,668,918	3,555,125	1,766,298	1,788,827	1,065,360	555,695	508,940	24
10,699,728	5,790,113	1,754,646	4,015,962	4,095,967	806,116	3,241,240	25
17,444,314	14,726,342	683,513	14,028,347	2,634,588	661,465	1,967,622	26
10,966,750	5,929,463	1,855,011	2,977,024	3,241,877	954,326	2,222,015	27
8,023,317	4,147,122	867,982	3,260,197	3,367,954	1,540,379	1,780,006	28
15,779,233	7,898,176	1,320,915	6,575,549	7,526,951	1,304,093	6,191,610	29
38,293,497	22,644,222	4,583,112	18,008,046	14,077,233	4,130,999	9,640,717	30
3,766,372	1,746,167	398,036	1,342,380	1,941,261	840,726	1,058,606	31
4,230,476	2,391,254	361,803	2,018,745	1,706,957	622,413	978,140	32
6,911,179	3,707,448	915,561	2,788,185	2,985,648	909,212	1,998,616	33
17,327,015	10,764,101	1,488,540	9,243,253	6,079,071	1,357,762	4,653,195	34
3,113,042	1,949,574	888,883	1,060,095	684,394	188,932	484,211	35
2,945,414	2,085,679	530,289	1,555,390	679,903	211,954	467,949	36
29,503,191	19,129,122	10,871,952	8,251,946	9,576,942	2,193,888	7,339,128	37
2,345,734	1,856,701	107,098	1,749,603	478,048	137,820	333,117	38
1,860,566	1,127,297	90,280	1,037,017	585,319	197,570	387,750	39
14,581,707	12,292,687	9,401,107	2,890,409	2,202,508	592,040	1,593,399	40
6,124,639	2,005,050	498,551	1,502,659	3,987,677	772,189	3,206,729	41
4,590,544	1,847,387	774,915	1,072,259	2,323,391	494,271	1,818,134	42
9,891,973	3,854,376	614,714	3,223,413	5,808,378	572,220	5,174,368	43
740,944	367,861	75,776	277,298	372,992	99,936	272,321	44
2,448,033	1,663,583	354,354	1,308,722	719,358	130,173	545,904	45
2,448,761	1,347,904	117,555	1,229,395	1,050,357	251,113	791,994	46
4,254,236	475,028	67,030	407,998	3,665,672	90,997	3,564,149	47
69,978,703	43,762,608	10,173,443	33,060,273	21,434,654	3,619,073	17,652,589	48
10,327,659	6,810,814	1,547,185	5,255,826	2,637,263	1,240,669	1,331,581	49
2,766,860	1,224,389	84,410	1,122,945	1,466,351	275,892	1,187,906	50
2,660,043	1,763,620	222,380	1,526,482	727,851	255,104	467,326	51
7,253,023	4,957,388	538,527	3,979,999	1,757,587	755,934	1,001,653	52
13,439,559	11,451,866	487,509	10,914,346	1,129,103	428,915	691,318	53
7,953,390	3,462,328	295,277	3,167,052	4,151,921	239,988	3,851,233	54
21,903,076	11,108,108	4,338,716	6,768,967	8,926,094	256,489	8,655,432	55
3,675,092	2,984,094	2,659,438	324,656	638,485	166,082	466,139	56
-	-	-	-	-	-	-	57

表2-19 目的（19区分）、圏域（4区分）、資産（2区分）

目的（19区分）		土地取引件数							
		1)	2)	事業用資産		棚卸資産			
				未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数（法人買主）		456,891	214,469	40,013	172,045	229,083	60,200	165,257	
購入目的	1								
	事務所、店舗（の用地）を購入	2	39,235	30,378	5,841	24,375	8,652	2,152	6,455
	工場、倉庫（の用地）を購入	3	27,947	23,834	5,920	17,847	3,932	1,137	2,795
	福利厚生施設（の用地）を購入	4	8,817	7,927	812	7,088	826	112	710
	資材置場、駐車場を購入	5	28,234	20,513	4,704	15,725	7,585	1,550	5,999
	レジャー用地を購入	6	2,448	1,621	195	1,246	790	98	685
	住宅（の用地）を購入	7	184,384	43,445	9,627	33,449	140,016	40,849	97,553
	賃貸住宅（の用地）を購入	8	49,638	33,893	2,760	30,911	15,461	2,451	12,761
	規模拡大のため購入（利用目的未定）	9	37,125	27,114	4,752	22,188	9,618	1,762	7,743
	土地投資のため購入	10	55,367	19,310	4,391	14,888	35,768	9,129	26,378
	不詳	11	23,697	6,433	1,011	4,328	6,436	960	4,179
総数（法人売主）		519,077	174,469	40,023	131,535	322,643	113,250	203,467	
売却目的	12								
	自己が造成した住宅地（更地）の売却	13	123,847	26,103	11,565	14,023	95,767	58,946	36,462
	自己が建築した建売住宅（用地）の売却	14	84,316	18,832	5,055	13,415	64,721	15,653	47,163
	自己が建築したマンション（用地）の売却	15	13,767	3,910	312	3,598	9,827	768	8,926
	上記3項目以外の販売用土地の売却	16	139,767	33,685	7,195	26,292	104,677	25,866	77,491
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	17	19,592	17,647	2,308	15,205	1,710	174	1,536
	営業用資金を得るため売却	18	50,079	27,984	5,369	22,409	21,361	6,191	14,953
	借入金の返済に充てるため売却	19	9,878	7,409	837	6,470	2,161	519	1,639
	投資目的保有土地の売却	20	20,708	9,568	1,071	8,244	10,920	2,184	8,607
	投資目的以外の時価評価に伴う売却	21	21,543	16,644	3,499	13,106	4,742	1,525	3,084
	公共用地となるため売却	22	9,621	7,320	1,693	5,588	2,197	783	1,258
	不詳	23	25,959	5,366	1,121	3,185	4,561	640	2,347

1) 資産区分「不詳」を含む。
 2) 未利用地「不詳」を含む。
 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数

(単位) 件

土地取引件数											
東京圏							名古屋圏				
1)	事業用資産			2)	棚卸資産		1)	事業用資産			
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
153,724	60,787	9,244	50,575	87,664	16,957	69,418	29,550	17,074	3,062	13,893	1
12,369	9,054	1,235	7,741	3,248	500	2,712	2,729	2,282	466	1,798	2
4,606	3,291	708	2,574	1,188	366	822	3,308	3,045	554	2,491	3
1,346	1,201	151	1,050	134	20	114	1,817	1,632	85	1,533	4
7,000	4,257	780	3,466	2,722	289	2,422	2,764	2,343	526	1,813	5
475	330	47	180	145	20	124	424	329	7	317	6
74,855	19,555	3,372	15,993	54,695	11,793	42,356	8,371	1,976	604	1,373	7
20,899	12,247	1,131	11,013	8,519	1,210	7,090	2,423	1,961	137	1,817	8
7,888	4,048	740	3,269	3,767	453	3,302	2,399	1,773	293	1,452	9
16,808	5,477	987	4,490	11,225	1,993	9,203	3,569	1,260	314	940	10
7,480	1,325	92	798	2,022	313	1,271	1,746	473	77	359	11
204,618	66,368	11,842	53,045	129,193	31,662	95,165	30,647	11,686	3,396	8,198	12
36,561	8,428	2,991	5,154	27,443	15,437	11,969	8,420	1,936	1,033	903	13
38,386	9,018	2,374	6,349	28,911	4,592	23,482	3,398	962	397	565	14
7,328	1,668	116	1,552	5,659	166	5,361	766	211	-	211	15
63,474	15,557	2,712	12,776	47,187	7,500	39,332	7,941	2,282	685	1,566	16
6,679	6,122	492	5,630	391	49	341	1,417	1,187	142	1,039	17
21,389	11,598	1,720	9,835	9,295	1,858	7,347	3,547	2,158	493	1,666	18
3,198	2,402	137	2,249	760	138	622	776	667	89	574	19
9,096	3,867	246	3,445	5,146	762	4,351	1,046	529	88	441	20
5,973	4,598	560	4,034	1,328	332	970	1,323	1,072	182	884	21
2,097	1,085	217	851	1,005	479	390	500	437	208	212	22
10,438	2,026	280	1,170	2,070	348	1,000	1,512	245	81	136	23

表2-19 目的（19区分），圏域（4区分），資産（2区分）

目的（19区分）	土地取引件数							
	名古屋圏			大阪圏				
	2)	棚卸資産		1)	事業用資産			
		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数（法人買主）	11,334	3,960	7,257	68,374	30,704	4,425	25,764	
購入目的	1							
事務所、店舗（の用地）を購入	2	436	144	292	5,094	3,755	638	3,096
工場、倉庫（の用地）を購入	3	260	65	195	2,924	2,166	661	1,483
福利厚生施設（の用地）を購入	4	170	-	166	1,870	1,694	114	1,580
資材置場、駐車場を購入	5	397	63	334	3,876	2,419	543	1,822
レジャー用地を購入	6	93	10	83	479	244	11	213
住宅（の用地）を購入	7	6,368	2,529	3,775	31,423	8,358	1,388	6,948
賃貸住宅（の用地）を購入	8	437	132	305	9,581	6,882	331	6,493
規模拡大のため購入（利用目的未定）	9	616	190	421	3,356	2,357	363	1,990
土地投資のため購入	10	2,306	798	1,508	6,858	2,107	286	1,821
不詳	11	250	29	177	2,913	721	89	319
総数（法人売主）	12	17,774	7,924	9,689	72,870	25,116	3,759	20,910
売却目的	13							
自己が造成した住宅地（更地）の売却	13	6,327	3,994	2,333	12,592	2,535	993	1,435
自己が建築した建売住宅（用地）の売却	14	2,433	706	1,726	15,164	3,453	468	2,984
自己が建築したマンション（用地）の売却	15	554	31	524	2,070	857	11	847
上記3項目以外の販売用土地の売却	16	5,625	2,008	3,616	20,786	5,245	715	4,490
事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	17	228	50	178	2,738	2,474	342	2,026
営業用資金を得るため売却	18	1,374	719	655	7,525	4,134	563	3,566
借入金の返済に充てるため売却	19	106	34	70	1,639	1,076	66	991
投資目的保有土地の売却	20	479	176	303	3,061	1,420	104	1,285
投資目的以外の時価評価に伴う売却	21	231	102	130	3,320	2,663	186	2,472
公共用地となるため売却	22	61	41	21	869	642	191	450
不詳	23	355	62	133	3,106	616	121	363

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数（続き）

（単位）件

土地取引件数										
大阪圏			地方圏							
棚卸資産			事業用資産				棚卸資産			
2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
36,050	6,595	28,442	205,243	105,905	23,282	81,813	94,035	32,688	60,141	1
1,328	222	1,106	19,042	15,287	3,503	11,739	3,639	1,285	2,344	2
713	139	574	17,109	15,332	3,997	11,299	1,771	567	1,204	3
150	11	140	3,784	3,400	461	2,925	371	81	290	4
1,450	384	1,055	14,594	11,493	2,855	8,624	3,016	815	2,187	5
236	12	224	1,070	719	130	536	316	55	254	6
22,950	4,618	17,746	69,736	13,556	4,263	9,135	56,003	21,909	33,676	7
2,672	180	2,471	16,736	12,803	1,161	11,588	3,833	930	2,895	8
958	155	789	23,482	18,936	3,356	15,478	4,277	965	3,230	9
4,742	803	3,887	28,132	10,467	2,804	7,637	17,496	5,534	11,780	10
852	72	450	11,558	3,914	753	2,852	3,312	546	2,281	11
45,019	12,620	31,394	210,942	71,298	21,025	49,382	130,656	61,044	67,218	12
9,917	5,361	4,533	66,274	13,205	6,548	6,530	52,081	34,153	17,628	13
11,603	2,659	8,563	27,367	5,399	1,816	3,517	21,774	7,696	13,391	14
1,212	32	1,180	3,605	1,174	186	988	2,401	539	1,861	15
15,275	3,251	11,723	47,565	10,602	3,083	7,460	36,590	13,107	22,819	16
227	-	227	8,759	7,864	1,332	6,509	865	75	790	17
3,382	783	2,599	17,617	10,094	2,593	7,343	7,310	2,831	4,352	18
487	133	354	4,265	3,263	546	2,656	807	213	594	19
1,641	142	1,420	7,505	3,752	632	3,072	3,653	1,104	2,532	20
622	207	416	10,928	8,311	2,572	5,715	2,560	885	1,569	21
209	52	157	6,154	5,156	1,077	4,076	922	211	690	22
444	-	222	10,903	2,479	639	1,516	1,692	229	992	23

表2-20 目的（19区分），圏域（4区分），資産（2区分）

目的（19区分）	土地取引面積								
	(㎡)	事業用資産			棚卸資産				
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数（法人買主）	1	810,124,847	615,547,513	69,846,934	537,046,786	176,787,125	33,992,621	139,918,642	
購入目的	事務所、店舗（の用地）を購入	2	42,904,031	37,975,152	9,077,145	28,804,330	4,795,128	1,289,814	3,501,813
	工場、倉庫（の用地）を購入	3	98,588,482	94,524,162	26,985,361	67,488,999	4,021,709	1,303,436	2,718,273
	福利厚生施設（の用地）を購入	4	10,152,503	9,823,945	887,786	8,923,685	316,631	117,997	198,613
	資材置場、駐車場を購入	5	26,730,888	22,356,081	4,511,790	17,801,073	3,781,617	548,886	3,221,978
	レジャー用地を購入	6	6,123,108	5,526,105	175,338	5,030,239	594,395	58,032	533,978
	住宅（の用地）を購入	7	66,461,561	13,800,265	4,001,394	9,620,398	52,215,260	19,866,640	31,897,184
	賃貸住宅（の用地）を購入	8	20,596,027	16,871,183	1,185,215	15,664,161	3,305,719	717,283	2,562,104
	規模拡大のため購入（利用目的未定）	9	329,871,009	290,040,219	17,446,318	271,282,292	38,109,608	1,656,585	36,170,575
	土地投資のため購入	10	112,709,970	60,976,464	4,882,990	56,079,220	51,201,685	7,465,689	42,266,332
	不詳	11	95,987,269	63,653,937	693,596	56,352,389	18,445,373	968,258	16,847,793
	総数（法人売主）	12	491,023,081	313,748,061	54,428,668	256,390,490	156,839,176	37,621,461	117,381,521
売却目的	自己が造成した住宅地（更地）の売却	13	32,120,123	9,082,270	3,559,847	5,188,565	22,250,299	14,227,446	7,950,150
	自己が建築した建売住宅（用地）の売却	14	12,706,709	4,107,690	780,620	3,292,055	8,497,671	2,464,567	5,799,752
	自己が建築したマンション（用地）の売却	15	2,465,684	1,327,323	66,631	1,260,692	1,128,348	195,609	931,390
	上記3項目以外の販売用土地の売却	16	135,406,879	66,433,801	13,335,311	53,062,245	68,612,009	12,537,056	55,007,116
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	17	48,656,236	39,207,348	10,534,122	28,220,713	8,786,543	215,376	8,571,167
	営業用資金を得るため売却	18	67,799,720	54,876,942	12,106,919	41,532,212	12,457,147	2,325,190	10,105,544
	借入金の返済に充てるため売却	19	20,611,746	12,412,870	2,216,609	10,162,151	7,881,878	677,043	7,172,685
	投資目的保有土地の売却	20	47,417,996	38,223,427	1,429,621	36,744,689	8,681,997	4,056,403	4,582,274
	投資目的以外の時価評価に伴う売却	21	78,842,919	69,916,167	7,522,764	62,331,912	8,717,124	743,436	7,967,802
	公共用地となるため売却	22	8,933,203	7,441,580	1,198,525	6,239,776	1,308,115	59,959	1,245,882
	不詳	23	36,061,865	10,718,643	1,677,700	8,355,480	8,518,045	119,375	8,047,758

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積

(単位) m²

土地取引面積											
東京圏							名古屋圏				
1)	事業用資産			2)	棚卸資産		1)	事業用資産			
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
56,159,029	31,400,297	5,249,417	25,852,085	22,379,188	6,438,044	15,536,603	29,885,624	21,891,923	3,434,927	18,390,127	1
6,669,453	5,712,216	1,359,542	4,324,058	937,703	342,695	592,159	1,991,119	1,767,705	315,083	1,440,293	2
6,350,549	5,602,043	1,044,673	4,551,593	736,601	251,983	484,618	6,922,330	6,486,328	1,895,532	4,590,796	3
568,207	526,470	166,441	360,029	39,517	4,837	34,680	742,148	720,490	19,879	700,505	4
3,837,216	2,713,059	425,207	2,287,718	1,115,622	91,467	1,021,311	1,960,658	1,717,852	282,821	1,432,232	5
2,048,102	1,815,989	69,887	1,692,490	232,113	3,721	228,392	485,759	437,830	36	437,773	6
16,191,511	3,588,679	783,637	2,759,607	12,508,057	4,445,455	7,861,535	3,363,379	689,837	225,000	464,837	7
4,288,955	2,929,017	350,236	2,576,080	1,332,048	252,833	1,054,432	953,667	811,767	49,517	760,182	8
5,934,383	4,721,298	473,408	4,184,262	1,187,562	319,078	868,269	6,797,963	6,112,226	395,308	5,690,624	9
5,798,676	2,377,944	545,222	1,832,723	3,408,746	623,957	2,778,214	4,218,910	2,090,592	225,153	1,863,562	10
4,471,976	1,413,583	31,165	1,283,525	881,219	102,018	612,993	2,449,692	1,057,297	26,600	1,009,322	11
67,169,802	42,141,470	4,641,251	37,262,335	23,481,035	8,094,916	15,158,477	23,802,549	12,045,298	2,188,897	9,835,746	12
6,692,346	1,817,415	646,453	1,102,732	4,762,626	2,936,868	1,811,660	2,587,592	862,896	393,233	469,663	13
4,639,274	1,774,750	261,201	1,489,636	2,812,492	503,706	2,240,985	716,383	311,080	65,799	245,281	14
752,581	176,835	15,709	161,126	575,746	27,949	546,448	273,080	192,590	-	192,590	15
23,357,021	12,959,403	681,749	12,268,271	10,310,601	3,532,439	6,721,040	6,775,810	4,048,175	558,610	3,487,792	16
4,782,865	4,671,275	797,807	3,873,469	103,232	70,507	32,725	1,611,824	1,407,530	309,946	1,095,872	17
5,081,810	2,949,838	575,992	2,356,872	2,043,757	444,299	1,594,641	1,729,198	1,155,953	298,746	857,206	18
1,940,321	1,148,891	52,639	1,068,109	784,702	98,007	686,695	1,565,280	954,334	149,887	804,370	19
11,636,405	10,690,449	63,721	10,614,266	920,680	287,345	631,234	1,073,517	893,330	199,369	693,961	20
4,189,810	3,699,440	1,288,573	2,410,683	490,175	131,522	357,956	6,024,846	1,708,174	125,305	1,573,891	21
1,125,398	1,058,431	74,859	983,005	61,403	15,438	44,357	324,039	247,675	65,018	181,075	22
2,971,971	1,194,744	182,547	934,167	615,622	46,836	490,737	1,120,980	263,560	22,984	234,042	23

表2-20 目的（19区分），圏域（4区分），資産（2区分）

目的（19区分）	土地取引面積								
	名古屋圏			大阪圏					
	棚卸資産			1)	事業用資産				
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外		
総数（法人買主）	1	6,552,045	2,337,261	4,189,214	35,322,745	23,857,210	4,531,927	19,070,625	
購入目的	事務所、店舗（の用地）を購入	2	203,253	60,085	143,168	3,754,776	3,302,032	901,443	2,398,727
	工場、倉庫（の用地）を購入	3	435,391	41,054	394,337	5,660,481	5,189,665	1,639,364	3,548,418
	福利厚生施設（の用地）を購入	4	21,568	-	21,548	812,826	765,354	87,827	677,527
	資材置場、駐車場を購入	5	230,510	38,451	192,059	2,384,936	2,138,730	324,481	1,810,017
	レジャー用地を購入	6	47,534	2,911	44,623	391,115	380,229	3,169	375,495
	住宅（の用地）を購入	7	2,658,388	1,124,101	1,517,024	7,726,489	1,698,393	509,570	1,183,009
	賃貸住宅（の用地）を購入	8	140,584	36,759	103,825	2,331,325	1,795,414	143,968	1,650,785
	規模拡大のため購入（利用目的未定）	9	537,139	60,665	476,470	5,171,476	4,508,161	639,121	3,853,664
	土地投資のため購入	10	2,126,980	958,933	1,168,048	5,286,625	2,880,585	268,750	2,611,836
	不詳	11	150,698	14,304	128,113	1,802,694	1,198,646	14,234	961,148
	総数（法人売主）	12	10,894,905	2,844,471	7,971,616	28,468,670	16,862,803	2,765,904	14,050,182
売却目的	自己が造成した住宅地（更地）の売却	13	1,683,579	943,400	740,179	3,450,129	1,200,870	408,865	782,403
	自己が建築した建売住宅（用地）の売却	14	404,494	134,474	270,020	1,758,304	413,084	68,154	344,930
	自己が建築したマンション（用地）の売却	15	80,489	4,495	75,994	281,756	172,171	1,053	171,119
	上記3項目以外の販売用土地の売却	16	2,625,943	1,090,574	1,535,369	5,931,890	2,252,117	272,291	1,968,187
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	17	200,752	24,302	176,450	3,124,388	3,046,094	393,755	2,649,756
	営業用資金を得るため売却	18	563,236	292,741	270,495	3,318,240	2,698,976	598,220	2,099,307
	借入金の返済に充てるため売却	19	609,612	239,042	338,421	4,110,894	1,965,635	402,728	1,561,346
	投資目的保有土地の売却	20	140,247	42,714	97,533	2,021,807	1,527,300	51,728	1,466,891
	投資目的以外の時価評価に伴う売却	21	4,312,317	46,545	4,265,772	3,228,692	3,022,934	416,527	2,601,338
	公共用地となるため売却	22	74,030	13,749	60,281	447,199	428,000	136,433	290,602
	不詳	23	200,205	12,436	141,102	795,372	135,622	16,150	114,303

1) 資産区分「不詳」を含む。
 2) 未利用地「不詳」を含む。
 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積（続き）

(単位) m²

土地取引面積										
大阪圏			地方圏							
棚卸資産			事業用資産				棚卸資産			
2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
10,911,025	2,899,821	7,882,593	688,757,450	538,398,083	56,630,662	473,733,949	136,944,867	22,317,494	112,310,232	1
450,191	90,850	359,341	30,488,682	27,193,199	6,501,077	20,641,253	3,203,982	796,184	2,407,145	2
445,648	281,589	164,059	79,655,123	77,246,126	22,405,792	54,798,192	2,404,068	728,810	1,675,258	3
43,001	5,671	37,330	8,029,322	7,811,630	613,639	7,185,625	212,545	107,489	105,055	4
243,472	65,111	172,355	18,548,079	15,786,440	3,479,281	12,271,105	2,192,013	353,858	1,836,253	5
10,886	2,598	8,287	3,198,131	2,892,058	102,246	2,524,481	303,863	48,801	252,676	6
6,008,335	1,886,612	4,038,853	39,180,181	7,823,355	2,483,187	5,212,945	31,040,480	12,410,473	18,479,772	7
526,549	69,282	456,685	13,022,081	11,334,986	641,495	10,677,115	1,306,539	358,409	947,163	8
628,060	106,705	518,440	311,967,186	274,698,535	15,938,481	257,553,742	35,756,847	1,170,138	34,307,396	9
2,400,672	354,605	2,041,240	97,405,758	53,627,343	3,843,866	49,771,099	43,265,286	5,528,195	36,278,831	10
154,211	36,798	86,003	87,262,907	59,984,411	621,598	53,098,394	17,259,245	815,138	16,020,684	11
10,771,675	2,889,387	7,629,951	371,582,059	242,698,490	44,832,616	195,242,227	111,691,561	23,792,687	86,621,477	12
2,190,544	1,237,307	948,643	19,390,055	5,201,090	2,111,296	2,833,767	13,613,549	9,109,871	4,449,669	13
1,331,555	343,388	940,868	5,592,749	1,608,775	385,466	1,212,208	3,949,130	1,482,999	2,347,879	14
109,585	7,762	101,822	1,158,268	785,726	49,869	735,857	362,528	155,403	207,125	15
3,638,207	969,309	2,524,925	99,342,158	47,174,106	11,822,660	35,337,995	52,037,258	6,944,735	44,225,782	16
61,683	-	61,683	39,137,159	30,082,448	9,032,614	20,601,616	8,420,877	120,567	8,300,310	17
543,531	130,943	412,588	57,670,472	48,072,175	10,633,960	36,218,826	9,306,623	1,457,207	7,827,820	18
2,112,094	29,330	2,082,764	12,995,252	8,344,011	1,611,355	6,728,325	4,375,470	310,665	4,064,805	19
494,507	99,097	384,321	32,686,267	25,112,348	1,114,803	23,969,571	7,126,564	3,627,247	3,469,186	20
181,349	68,740	112,610	65,399,570	61,485,618	5,692,358	55,746,000	3,733,283	496,630	3,231,465	21
18,156	3,511	14,645	7,036,567	5,707,475	922,215	4,785,094	1,154,526	27,260	1,126,600	22
90,465	-	45,083	31,173,542	9,124,717	1,456,019	7,072,967	7,611,753	60,103	7,370,836	23

表2-21 目的（19区分），圏域（4区分），資産（2区分）

目的（19区分）	土地取引金額					
	（千円）	事業用資産			棚卸資産	
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)
総数（法人買主）	19,327,473,495	9,403,540,574	1,645,000,816	7,656,551,200	9,583,882,549	2,427,764,089
1						
購入目的						
事務所、店舗（の用地）を購入	3,232,229,399	2,584,176,742	426,770,567	2,143,768,264	646,045,314	127,662,238
2						
工場、倉庫（の用地）を購入	1,654,699,502	1,449,840,662	389,924,708	1,059,447,528	200,500,106	82,931,488
3						
福祉厚生施設（の用地）を購入	201,605,445	166,862,929	26,577,839	140,269,419	34,690,546	15,178,947
4						
資材置場、駐車場を購入	521,074,359	345,679,483	88,457,907	254,505,306	172,691,174	43,115,693
5						
レジャー用地を購入	66,539,590	52,263,204	2,333,632	16,661,523	13,291,652	4,968,257
6						
住宅（の用地）を購入	7,157,133,008	1,549,695,035	343,014,426	1,180,878,537	5,577,667,158	1,486,748,959
7						
賃貸住宅（の用地）を購入	3,265,724,952	2,018,504,646	180,638,390	1,835,743,813	1,240,338,403	196,849,230
8						
規模拡大のため購入（利用目的未定）	897,364,925	527,043,205	98,988,794	427,223,922	360,879,147	84,039,818
9						
土地投資のため購入	1,690,257,335	523,413,551	79,185,120	443,610,298	1,165,780,459	355,143,842
10						
不詳	640,844,981	186,061,117	9,109,432	154,442,588	171,998,592	31,125,617
11						
総数（法人売主）	16,735,942,327	7,694,085,995	1,365,895,913	6,272,648,773	8,402,510,318	2,628,875,819
12						
売却目的						
自己が造成した住宅地（更地）の売却	2,791,048,375	679,014,762	280,899,264	391,680,481	2,071,249,695	1,240,756,319
13						
自己が建築した建売住宅（用地）の売却	1,956,522,885	475,270,540	105,837,236	358,299,605	1,462,008,710	256,240,726
14						
自己が建築したマンション（用地）の売却	796,096,240	206,661,423	4,262,501	202,398,922	586,983,986	31,192,516
15						
上記3項目以外の販売用土地の売却	4,021,617,225	1,020,606,811	225,635,121	792,564,076	2,980,594,327	821,965,672
16						
事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	1,753,570,210	1,678,599,863	208,858,748	1,467,177,470	70,849,352	8,969,772
17						
営業用資金を得るため売却	1,807,789,596	1,215,603,189	195,812,949	1,011,638,682	576,044,068	137,379,262
18						
借入金の返済に充てるため売却	510,800,789	434,504,781	70,422,968	362,831,003	74,178,439	8,235,535
19						
投資目的保有土地の売却	772,605,906	446,248,751	21,653,576	418,616,571	318,519,380	53,674,677
20						
投資目的以外の時価評価に伴う売却	1,321,903,612	1,190,461,244	188,918,418	998,008,354	127,482,180	50,144,069
21						
公共用地となるため売却	98,221,765	89,865,038	25,376,009	64,476,121	8,291,901	5,131,897
22						
不詳	905,765,725	257,249,591	38,219,124	204,957,487	126,308,281	15,185,374
23						

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額

(単位) 千円

土地取引金額								
東京圏								
棚卸資産	事業用資産				棚卸資産			
未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
6,995,284,429	9,318,339,585	3,975,940,830	468,323,928	3,466,510,534	5,161,488,794	957,527,937	4,145,862,640	1
517,625,091	1,719,691,372	1,330,016,057	130,798,482	1,198,459,349	388,901,652	62,380,478	325,781,931	2
117,568,617	312,339,736	233,508,626	31,072,469	202,434,834	74,954,067	26,476,459	48,477,608	3
19,510,878	91,798,240	85,549,374	19,125,345	66,424,029	6,247,164	369,105	5,878,059	4
128,453,458	196,962,780	118,338,576	22,681,428	95,088,959	78,087,805	4,442,244	73,644,881	5
8,264,806	31,159,688	27,338,775	898,819	3,675,943	3,820,914	1,374,691	2,446,223	6
4,001,429,754	3,780,924,515	795,504,079	120,093,560	668,571,037	2,963,574,580	584,930,210	2,352,460,480	7
1,030,827,130	1,777,836,341	917,356,704	102,312,180	814,300,138	855,188,282	123,784,159	719,285,439	8
269,148,450	405,372,461	179,436,694	14,462,413	164,913,332	220,929,339	36,275,224	184,568,331	9
808,234,672	741,789,897	246,026,101	24,792,629	221,233,472	495,317,163	106,871,547	388,135,600	10
94,221,573	260,464,554	42,865,844	2,086,604	31,409,443	74,467,828	10,623,821	45,184,088	11
5,639,514,800	8,483,606,273	3,495,594,474	507,471,990	2,953,831,810	4,690,129,538	1,225,755,596	3,404,302,074	12
823,156,804	1,364,807,069	272,520,361	102,788,140	166,761,698	1,078,362,473	600,223,028	472,760,000	13
1,168,469,768	1,110,948,925	261,723,345	71,579,282	179,627,093	835,777,924	99,388,562	719,328,463	14
554,898,406	527,110,222	83,198,121	1,005,019	82,193,102	443,912,101	11,843,553	431,175,484	15
2,135,179,154	2,182,889,250	526,160,760	93,989,721	431,227,570	1,645,499,170	353,482,768	1,286,276,130	16
61,879,579	775,218,139	757,889,774	76,824,113	681,065,662	16,635,699	2,098,162	14,537,537	17
437,279,463	913,146,856	589,169,638	78,661,572	503,615,111	310,535,084	73,831,789	236,156,259	18
65,919,821	193,532,778	158,188,035	2,485,513	155,019,120	35,234,353	2,074,103	33,160,251	19
259,891,400	411,332,661	217,403,126	4,005,109	208,987,412	187,575,251	29,756,372	157,561,557	20
77,208,089	519,577,480	461,998,258	58,136,504	403,853,097	57,575,968	36,273,780	21,300,714	21
3,156,772	31,770,225	27,371,691	7,689,810	19,673,084	4,397,180	3,417,736	976,822	22
52,475,544	453,272,668	139,971,364	10,307,207	121,808,861	74,624,334	13,365,743	31,068,856	23

表2-21 目的（19区分），圏域（4区分），資産（2区分）

目的（19区分）		土地取引金額						
		名古屋圏						
		1)	2)	事業用資産		棚卸資産		
未利用地 3)	未利用地以外			2)	未利用地 3)			
総数（法人買主）		1,391,223,796	809,699,049	117,274,104	688,108,639	526,857,269	231,846,918	
購入目的	事務所、店舗（の用地）を購入	190,156,897	175,243,429	28,861,824	142,890,215	14,593,173	4,054,570	
	工場、倉庫（の用地）を購入	300,860,525	276,106,703	32,792,868	243,313,835	24,753,384	317,274	
	福利厚生施設（の用地）を購入	24,852,389	24,810,667	58,664	24,748,364	38,627	-	
	資材置場、駐車場を購入	50,177,402	35,447,663	4,837,868	30,607,472	12,798,274	484,248	
	レジャー用地を購入	1,780,258	660,553	1,258	658,574	1,119,628	913,490	
	住宅（の用地）を購入	361,212,973	75,244,491	22,865,726	52,378,765	284,862,856	111,153,510	
	賃貸住宅（の用地）を購入	178,314,983	139,560,696	11,938,879	127,373,290	38,069,071	12,199,989	
	規模拡大のため購入（利用目的未定）	25,845,927	14,624,217	3,142,128	11,338,920	11,188,853	7,733,697	
	土地投資のため購入	176,815,952	40,894,695	12,136,677	28,754,682	135,920,141	94,484,921	
	不詳	81,206,489	27,105,935	638,211	26,044,522	3,513,262	505,219	
	総数（法人売主）		1,072,564,283	525,153,430	101,497,575	421,699,502	481,133,677	175,740,223
売却目的	自己が造成した住宅地（更地）の売却	207,600,527	72,604,323	32,296,660	40,307,663	127,625,287	79,702,572	
	自己が建築した建売住宅（用地）の売却	86,880,300	23,126,750	8,406,999	14,719,750	63,721,541	13,193,281	
	自己が建築したマンション（用地）の売却	59,814,641	19,770,798	-	19,770,798	40,043,843	1,600,489	
	上記3項目以外の販売用土地の売却	227,290,988	73,513,715	16,850,367	56,151,780	152,408,881	55,101,354	
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	143,460,889	120,208,617	12,827,428	107,378,147	23,251,581	5,764,874	
	営業用資金を得るため売却	110,797,773	73,527,340	6,546,316	66,981,024	37,252,337	13,672,165	
	借入金の返済に充てるため売却	28,259,370	25,000,119	5,776,960	19,223,102	3,226,780	425,016	
	投資目的保有土地の売却	43,182,743	23,856,058	2,392,746	21,463,312	19,255,671	2,774,943	
	投資目的以外の時価評価に伴う売却	89,079,521	79,773,582	8,862,004	70,894,969	9,304,526	2,897,123	
	公共用地となるため売却	9,539,222	9,378,806	6,547,772	2,827,491	159,961	39,073	
	不詳	66,658,310	4,393,322	990,323	1,981,464	4,883,270	569,333	

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
 2) 未利用地「不詳」を含む。
 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額（続き）

（単位）千円

土地取引金額								
名古屋圏	大阪圏							
棚卸資産	事業用資産				棚卸資産			
未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
286,540,214	4,062,254,332	2,101,140,350	366,850,602	1,720,787,525	1,928,551,855	482,463,740	1,387,924,401	1
10,538,603	511,076,611	383,002,399	81,094,279	301,848,826	127,860,218	27,838,880	100,021,338	2
24,436,110	461,747,683	386,017,071	112,912,046	272,683,857	75,252,255	47,480,604	27,771,651	3
37,907	29,028,668	23,497,509	2,621,950	20,875,559	5,512,140	1,779,271	3,732,870	4
12,314,025	123,502,659	71,816,951	23,455,116	47,618,194	51,683,701	26,569,617	23,993,814	5
206,139	13,960,964	8,885,640	2,711	7,425,011	5,075,324	1,241,928	3,833,396	6
165,652,715	1,550,799,978	389,752,636	92,438,461	297,307,979	1,159,205,320	280,709,431	836,403,582	7
25,869,082	774,341,075	572,156,559	32,496,268	539,304,957	202,003,856	24,391,670	177,070,139	8
3,455,099	171,064,682	103,099,614	10,982,270	92,109,179	64,673,356	19,935,220	42,552,074	9
41,435,220	300,404,279	98,867,337	10,081,985	88,785,352	201,532,596	45,593,373	155,529,884	10
2,595,315	126,327,735	64,044,634	765,516	52,828,612	35,753,089	6,923,745	17,015,652	11
302,064,017	3,274,793,623	1,697,362,380	278,009,789	1,412,363,929	1,484,874,899	427,219,010	1,010,275,921	12
47,922,715	385,646,293	97,720,401	41,506,965	54,657,831	277,991,968	158,461,685	119,178,113	13
50,528,259	405,317,049	111,351,720	9,143,202	102,208,519	290,819,151	53,454,158	226,739,227	14
38,443,353	120,758,933	68,282,264	330,302	67,951,963	52,476,669	2,096,175	50,380,494	15
97,307,527	833,744,336	214,368,038	54,615,424	158,945,932	614,336,624	181,718,696	419,254,295	16
17,486,707	358,755,720	348,240,212	35,718,841	310,115,169	7,246,454	-	7,246,454	17
23,580,172	366,915,842	258,553,625	25,965,048	232,565,585	107,012,637	21,879,878	85,132,759	18
2,778,681	164,987,407	150,147,245	52,111,636	97,518,747	14,492,978	1,693,631	12,799,347	19
16,480,728	156,212,395	97,578,580	1,794,764	95,607,652	58,633,815	3,983,502	50,884,634	20
6,407,402	349,897,065	315,617,449	54,246,000	261,231,030	30,749,200	2,912,426	27,836,774	21
120,889	12,421,228	9,898,906	1,780,711	8,117,645	2,491,070	1,018,859	1,472,211	22
1,007,584	120,137,354	25,603,939	796,897	23,443,856	28,624,333	-	9,351,613	23

表2-21 目的（19区分）、圏域（4区分）、資産（2区分）

目的（19区分）		土地取引金額				
		地方圏				
		1)	2)	事業用資産		2)
未利用地 3)	未利用地以外					
総数（法人買主）		4,555,655,782	2,516,760,345	692,552,183	1,781,144,501	1,966,984,631
購入目的	事務所、店舗（の用地）を購入	811,304,519	695,914,856	186,015,982	500,569,875	114,690,270
	工場、倉庫（の用地）を購入	579,751,559	554,208,263	213,147,325	341,015,002	25,540,400
	福利厚生施設（の用地）を購入	55,926,147	33,005,379	4,771,880	28,221,468	22,892,614
	資材置場、駐車場を購入	150,431,518	120,076,293	37,483,496	81,190,681	30,121,394
	レジャー用地を購入	19,638,679	15,378,236	1,430,845	4,901,995	3,275,786
	住宅（の用地）を購入	1,464,195,542	289,193,828	107,616,678	162,620,756	1,170,024,401
	賃貸住宅（の用地）を購入	535,232,554	389,430,686	33,891,064	354,765,429	145,077,194
	規模拡大のため購入（利用目的未定）	295,081,854	229,882,680	70,401,982	158,862,491	64,087,599
	土地投資のため購入	471,247,208	137,625,418	32,173,829	104,836,792	333,010,559
	不詳	172,846,203	52,044,704	5,619,102	44,160,012	58,264,413
	総数（法人売主）		3,904,978,148	1,975,975,711	478,916,559	1,484,753,532
売却目的	自己が造成した住宅地（更地）の売却	832,994,486	236,169,677	104,307,498	129,953,289	587,269,967
	自己が建築した建売住宅（用地）の売却	353,376,611	79,068,725	16,707,753	61,744,243	271,690,094
	自己が建築したマンション（用地）の売却	88,412,443	35,410,239	2,927,180	32,483,060	50,551,373
	上記3項目以外の販売用土地の売却	777,692,652	206,564,299	60,179,608	146,238,793	568,349,652
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	476,135,462	452,261,260	83,488,366	368,618,493	23,715,617
	営業用資金を得るため売却	416,929,125	294,352,587	84,640,013	208,476,963	121,244,010
	借入金の返済に充てるため売却	124,021,234	101,169,383	10,048,858	91,070,033	21,224,328
	投資目的保有土地の売却	161,878,107	107,410,987	13,460,958	92,558,194	53,054,643
	投資目的以外の時価評価に伴う売却	363,349,546	333,071,954	67,673,910	262,029,258	29,852,486
	公共用地となるため売却	44,491,089	43,215,635	9,357,717	33,857,901	1,243,690
	不詳	265,697,393	87,280,966	26,124,697	57,723,307	18,176,344

1) 資産区分「不詳」を含む。
 2) 未利用地「不詳」を含む。
 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額（続き）

（単位）千円

土地取引金額		
地方圏		
棚卸資産		
未利用地 3)	未利用地以外	
755,925,494	1,174,957,174	1
33,388,310	81,283,219	2
8,657,151	16,883,249	3
13,030,571	9,862,043	4
11,619,584	18,500,738	5
1,438,148	1,779,050	6
509,955,808	646,912,977	7
36,473,412	108,602,470	8
20,095,676	38,572,946	9
108,194,002	223,133,967	10
13,072,832	29,426,518	11
800,160,990	922,872,786	12
402,369,034	183,295,976	13
90,204,725	171,873,818	14
15,652,299	34,899,074	15
231,662,854	332,341,202	16
1,106,736	22,608,881	17
27,995,430	92,410,273	18
4,042,785	17,181,542	19
17,159,860	34,964,480	20
8,060,739	21,663,198	21
656,230	586,850	22
1,250,298	11,047,492	23

表3-1 買主年齢（9区分），買主職業（7区分），買主収入（10区分），売主年齢（9区分），売主

	買主年齢（9区分） 買主職業（7区分） 買主収入（10区分） 売主年齢（9区分） 売主職業（7区分） 売主収入（10区分）	土地取引件数					
		(件)	圏域（4区分）				
			東京圏	名古屋圏	大阪圏	地方圏	
総数（買主）	1	987,323	337,288	62,312	135,570	452,153	
買主年齢	20歳未満	2	332	193	11	8	119
	20～29歳	3	98,329	22,090	9,519	16,932	49,787
	30～39歳	4	332,820	141,663	19,575	39,520	132,062
	40～49歳	5	226,803	75,109	12,331	39,840	99,523
	50～59歳	6	103,361	30,874	6,135	14,886	51,466
	60～69歳	7	108,107	27,812	5,644	10,043	64,608
	70～79歳	8	93,837	36,598	7,377	10,066	39,796
	80～89歳	9	19,549	1,237	1,621	4,162	12,529
	90歳以上	10	3,518	1,680	98	84	1,656
	不詳	11	667	32	-	29	606
	買主職業	自営業（農業、林業）	12	68,210	11,733	2,690	5,995
自営業（農業、林業以外）		13	63,190	27,794	4,025	6,989	24,383
官公庁		14	69,865	25,284	2,932	12,277	29,372
会社・団体の役員		15	162,682	56,690	11,069	18,946	75,977
会社・団体の社員及び職員		16	535,892	190,743	37,500	83,393	224,256
無職		17	77,323	23,733	2,712	6,384	44,493
その他		18	9,765	1,297	1,383	1,566	5,519
不詳		19	395	15	-	19	361
買主収入		100万円未満	20	27,869	1,904	2,284	1,935
	100～200万円未満	21	39,798	13,388	1,225	1,700	23,485
	200～300万円未満	22	87,068	13,771	5,306	17,692	50,298
	300～400万円未満	23	112,180	26,522	4,504	19,924	61,230
	400～500万円未満	24	198,873	57,522	13,296	18,125	109,930
	500～700万円未満	25	232,202	110,755	17,400	32,841	71,206
	700～1,000万円未満	26	145,877	51,364	7,566	26,670	60,278
	1,000～1,500万円未満	27	80,671	47,145	6,946	6,207	20,372
	1,500～2,000万円未満	28	32,519	2,470	361	5,703	23,986
	2,000万円以上	29	29,600	12,244	3,415	4,692	9,248
	不詳	30	666	203	8	81	374
総数（売主）	31	885,658	237,462	52,436	111,902	483,858	
売主年齢	20歳未満	32	34	34	-	-	-
	20～29歳	33	963	105	309	223	326
	30～39歳	34	27,371	10,620	1,874	2,143	12,734
	40～49歳	35	90,378	35,454	2,334	8,221	44,369
	50～59歳	36	128,370	34,090	7,481	11,054	75,745
	60～69歳	37	227,759	65,012	14,703	28,580	119,463
	70～79歳	38	240,875	47,506	14,774	45,197	133,398
	80～89歳	39	132,922	36,333	8,112	12,426	76,052
	90歳以上	40	36,323	8,035	2,831	3,908	21,548
	不詳	41	661	274	17	149	222
	売主職業	自営業（農業、林業）	42	73,176	14,136	3,164	3,018
自営業（農業、林業以外）		43	52,974	17,023	2,919	5,604	27,428
官公庁		44	26,774	4,973	1,190	774	19,837
会社・団体の役員		45	83,224	20,714	4,858	5,450	52,202
会社・団体の社員及び職員		46	193,490	65,487	11,457	23,382	93,163
無職		47	436,412	103,333	28,745	68,917	235,417
その他		48	19,361	11,648	103	4,725	2,885
不詳		49	246	149	-	32	66
売主収入		100万円未満	50	133,439	47,894	7,606	14,845
	100～200万円未満	51	140,824	33,025	8,263	14,374	85,162
	200～300万円未満	52	154,438	31,579	11,792	29,438	81,629
	300～400万円未満	53	80,283	15,224	4,066	7,280	53,713
	400～500万円未満	54	54,740	13,134	4,358	4,005	33,244
	500～700万円未満	55	81,477	26,308	5,046	6,698	43,425
	700～1,000万円未満	56	80,377	23,518	5,485	12,163	39,211
	1,000～1,500万円未満	57	74,364	18,837	2,357	8,654	44,516
	1,500～2,000万円未満	58	32,716	13,789	728	3,176	15,024
	2,000万円以上	59	47,763	13,882	2,678	11,225	19,977
	不詳	60	5,237	273	56	45	4,862

職業（7区分），売主収入（10区分），圏域（4区分），地目（3区分），地域（4区分）別土地取引件数

(単位) 件

土地取引件数										
(件)	地目 (3区分)			(件)	地域 (4区分)					
	宅地など	田畑	山林		市街化区域	市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域以外		
987,323	877,493	75,527	34,303	987,323	652,452	131,427	136,909	66,535	1	
332	274	-	58	332	-	47	274	11	2	
98,329	94,936	2,215	1,178	98,329	67,303	21,279	8,057	1,691	3	
332,820	313,465	13,963	5,392	332,820	247,393	39,311	40,104	6,013	4	
226,803	210,330	10,610	5,863	226,803	154,467	18,904	36,193	17,238	5	
103,361	83,872	13,083	6,406	103,361	63,969	14,101	13,780	11,511	6	
108,107	82,425	17,189	8,494	108,107	45,638	20,335	25,975	16,159	7	
93,837	74,936	13,703	5,198	93,837	59,955	14,941	10,069	8,872	8	
19,549	14,262	3,801	1,485	19,549	12,122	2,275	2,017	3,135	9	
3,518	2,733	579	206	3,518	1,605	233	203	1,476	10	
667	260	385	22	667	-	-	238	429	11	
68,210	31,443	30,938	5,829	68,210	14,368	15,153	16,145	22,543	12	
63,190	54,620	5,252	3,318	63,190	34,590	10,889	11,593	6,119	13	
69,865	65,631	2,968	1,266	69,865	51,173	4,933	11,374	2,384	14	
162,682	147,141	8,787	6,754	162,682	107,800	18,371	27,735	8,776	15	
535,892	502,836	21,299	11,758	535,892	388,533	71,811	55,815	19,733	16	
77,323	67,956	4,816	4,552	77,323	51,324	9,742	10,011	6,246	17	
9,765	7,866	1,088	812	9,765	4,663	527	4,231	345	18	
395	-	381	15	395	-	-	6	390	19	
27,869	22,230	3,683	1,956	27,869	10,506	4,631	8,074	4,658	20	
39,798	28,142	7,822	3,834	39,798	17,980	7,826	8,126	5,866	21	
87,068	71,651	10,749	4,668	87,068	40,167	23,463	10,795	12,643	22	
112,180	98,311	9,766	4,103	112,180	54,222	27,070	21,510	9,379	23	
198,873	184,686	9,524	4,663	198,873	143,619	22,945	26,762	5,547	24	
232,202	213,366	13,005	5,831	232,202	166,504	25,789	27,516	12,392	25	
145,877	131,874	9,742	4,262	145,877	114,170	12,753	12,196	6,758	26	
80,671	73,750	4,295	2,626	80,671	66,243	3,883	6,229	4,315	27	
32,519	29,080	2,626	813	32,519	20,006	1,473	9,735	1,305	28	
29,600	24,192	3,892	1,515	29,600	19,027	1,593	5,707	3,273	29	
666	211	423	31	666	8	-	260	398	30	
885,658	667,359	154,441	63,858	885,658	484,608	137,405	156,318	107,327	31	
34	-	-	34	34	-	-	34	-	32	
963	736	67	160	963	136	508	256	64	33	
27,371	24,174	1,274	1,923	27,371	17,186	3,578	2,594	4,014	34	
90,378	82,517	5,009	2,853	90,378	59,805	12,651	12,498	5,424	35	
128,370	102,728	17,577	8,065	128,370	75,722	16,580	23,680	12,388	36	
227,759	168,016	43,706	16,037	227,759	122,885	40,934	34,915	29,025	37	
240,875	172,177	47,123	21,575	240,875	124,570	32,748	45,584	37,973	38	
132,922	96,474	27,064	9,384	132,922	66,777	25,346	25,216	15,583	39	
36,323	20,179	12,557	3,587	36,323	17,224	4,862	11,477	2,759	40	
661	358	64	239	661	303	198	64	96	41	
73,176	35,735	28,162	9,280	73,176	22,547	18,667	17,731	14,232	42	
52,974	42,746	6,130	4,098	52,974	24,793	10,954	11,159	6,068	43	
26,774	19,285	5,468	2,021	26,774	7,634	5,939	8,588	4,612	44	
83,224	67,229	10,589	5,406	83,224	46,761	13,461	12,875	10,127	45	
193,490	158,901	22,534	12,056	193,490	122,862	24,115	28,064	18,449	46	
436,412	326,022	80,065	30,325	436,412	244,258	63,594	77,130	51,430	47	
19,361	17,261	1,493	607	19,361	15,598	674	770	2,318	48	
246	181	-	66	246	155	-	-	92	49	
133,439	97,901	25,113	10,425	133,439	75,074	20,940	17,958	19,466	50	
140,824	95,800	31,586	13,439	140,824	63,394	26,980	25,132	25,318	51	
154,438	113,138	26,665	14,636	154,438	80,690	21,148	28,447	24,154	52	
80,283	57,284	17,582	5,417	80,283	32,091	14,969	23,612	9,612	53	
54,740	38,627	11,563	4,550	54,740	26,322	5,799	13,121	9,498	54	
81,477	64,448	11,616	5,413	81,477	43,575	15,799	14,090	8,014	55	
80,377	66,463	10,644	3,270	80,377	43,253	10,919	21,859	4,347	56	
74,364	63,402	8,706	2,256	74,364	57,448	11,110	3,092	2,714	57	
32,716	27,641	3,766	1,309	32,716	24,145	2,674	3,693	2,205	58	
47,763	38,099	7,155	2,509	47,763	36,873	6,061	2,847	1,982	59	
5,237	4,557	45	635	5,237	1,744	1,007	2,469	17	60	

表3-2 買主年齢（9区分），買主職業（7区分），買主収入（10区分），売主年齢（9区分），売主

		買主年齢（9区分） 買主職業（7区分） 買主収入（10区分） 売主年齢（9区分） 売主職業（7区分） 売主収入（10区分）	土地取引面積				
			(㎡)	圏域（4区分）			
				東京圏	名古屋圏	大阪圏	地方圏
総数（買主）	1		631,583,532	34,347,018	19,125,881	27,209,409	550,901,224
買主年齢	20歳未満	2	104,693	39,159	31,323	3,704	30,507
	20～29歳	3	25,061,494	1,399,927	1,534,997	621,754	21,504,817
	30～39歳	4	102,661,293	12,277,048	3,939,443	3,072,634	83,372,168
	40～49歳	5	68,028,556	5,231,968	2,899,421	3,829,965	56,067,202
	50～59歳	6	167,373,972	5,382,713	1,883,631	9,005,729	151,101,899
	60～69歳	7	133,867,138	5,628,492	4,754,016	4,161,581	119,323,048
	70～79歳	8	77,964,536	4,122,784	3,548,859	4,534,521	65,758,372
	80～89歳	9	51,460,264	182,311	511,243	1,532,170	49,234,540
	90歳以上	10	1,181,336	72,525	22,948	211,217	874,647
	不詳	11	3,880,251	10,091	-	236,135	3,634,025
	買主職業	自営業（農業、林業）	12	323,318,753	8,322,043	2,979,766	11,060,007
自営業（農業、林業以外）		13	21,269,328	2,116,648	2,150,103	2,727,652	14,274,925
官公庁		14	14,547,450	3,142,863	798,373	1,189,478	9,416,737
会社・団体の役員		15	123,521,251	5,764,602	5,082,890	5,012,847	107,660,912
会社・団体の社員及び職員		16	107,825,349	12,684,273	6,796,966	5,990,202	82,353,907
無職		17	29,077,149	2,089,646	1,015,998	767,698	25,203,807
その他		18	8,362,515	207,205	301,785	364,793	7,488,732
不詳		19	3,661,736	19,738	-	96,732	3,545,267
買主収入		100万円未満	20	27,250,830	978,302	1,169,875	657,146
	100～200万円未満	21	21,252,028	1,300,836	1,371,355	1,117,776	17,462,062
	200～300万円未満	22	65,674,820	1,903,528	1,447,944	3,493,335	58,830,013
	300～400万円未満	23	41,781,173	3,819,894	3,462,754	2,617,195	31,881,331
	400～500万円未満	24	53,090,816	5,134,612	3,460,245	7,645,573	36,850,385
	500～700万円未満	25	114,363,513	11,058,652	3,369,430	3,159,748	96,775,683
	700～1,000万円未満	26	128,498,027	5,238,633	1,977,311	4,273,958	117,008,126
	1,000～1,500万円未満	27	22,617,419	2,834,306	1,055,714	1,274,350	17,453,049
	1,500～2,000万円未満	28	20,073,641	1,199,766	621,857	1,049,895	17,202,122
	2,000万円以上	29	133,190,204	772,856	1,187,741	1,798,916	129,430,692
	不詳	30	3,791,060	105,633	1,656	121,517	3,562,253
総数（売主）	31	965,865,880	54,930,070	27,307,780	30,852,913	852,775,116	
売主年齢	20歳未満	32	5,801	5,801	-	-	-
	20～29歳	33	364,991	180,294	66,835	12,234	105,627
	30～39歳	34	15,238,160	3,357,036	433,980	337,077	11,110,067
	40～49歳	35	41,552,261	3,501,818	2,046,512	1,813,495	34,190,435
	50～59歳	36	186,774,976	5,341,662	2,872,350	2,390,376	176,170,587
	60～69歳	37	203,915,603	15,848,816	7,841,074	5,891,613	174,334,100
	70～79歳	38	345,102,686	13,559,419	9,447,058	11,677,714	310,418,495
	80～89歳	39	133,806,234	11,540,935	2,805,238	6,992,786	112,467,275
	90歳以上	40	38,775,314	1,540,935	1,788,022	1,736,576	33,709,781
	不詳	41	329,853	53,354	6,710	1,040	268,749
	売主職業	自営業（農業、林業）	42	156,638,068	8,062,183	1,620,303	3,639,061
自営業（農業、林業以外）		43	61,752,440	4,739,110	1,645,361	1,741,266	53,626,703
官公庁		44	12,428,574	884,849	1,932,153	494,526	9,117,046
会社・団体の役員		45	73,870,451	7,178,246	5,071,608	1,523,161	60,097,436
会社・団体の社員及び職員		46	196,556,265	7,844,076	3,220,450	5,234,177	180,257,562
無職		47	452,532,017	24,870,439	13,795,747	17,940,497	395,925,335
その他		48	11,702,383	1,350,274	22,159	273,357	10,056,593
不詳		49	385,680	891	-	6,869	377,920
売主収入		100万円未満	50	148,879,428	12,017,481	3,595,398	5,026,158
	100～200万円未満	51	183,256,417	6,279,217	2,680,786	3,413,840	170,882,574
	200～300万円未満	52	124,866,970	6,182,084	4,124,542	6,812,028	107,748,316
	300～400万円未満	53	56,492,244	4,601,913	1,685,114	2,253,480	47,951,737
	400～500万円未満	54	131,491,249	3,371,489	1,880,248	2,897,001	123,342,511
	500～700万円未満	55	168,408,756	8,346,683	2,656,799	1,439,755	155,965,519
	700～1,000万円未満	56	54,520,419	3,160,015	4,779,365	2,142,668	44,438,372
	1,000～1,500万円未満	57	54,666,666	2,496,847	3,289,106	3,091,716	45,788,997
	1,500～2,000万円未満	58	8,950,446	1,614,415	440,151	812,319	6,083,562
	2,000万円以上	59	30,563,864	6,839,889	2,162,465	2,931,838	18,629,671
	不詳	60	3,769,421	20,038	13,807	32,111	3,703,465

職業（7区分），売主収入（10区分），圏域（4区分），地目（3区分），地域（4区分）別土地取引面積

(単位) m²

土地取引面積										
(㎡)	地目 (3区分)			(㎡)	地域 (4区分)					
	宅地など	田畑	山林		市街化区域	市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域以外		
631,583,532	156,546,268	255,933,223	219,104,041	631,583,532	68,740,165	53,953,907	114,788,378	394,101,081	1	
104,693	66,158	-	38,535	104,693	-	7,212	66,158	31,323	2	
25,061,494	10,997,330	780,737	13,283,427	25,061,494	6,537,407	3,744,943	1,136,316	13,642,827	3	
102,661,293	36,545,196	6,948,960	59,167,137	102,661,293	22,192,337	6,851,341	13,765,977	59,851,637	4	
68,028,556	27,779,778	26,367,696	13,881,082	68,028,556	10,269,956	7,659,052	21,460,667	28,638,880	5	
167,373,972	26,230,928	104,313,610	36,829,434	167,373,972	13,603,649	10,696,617	37,004,825	106,068,880	6	
133,867,138	36,290,847	73,901,110	23,675,181	133,867,138	9,312,914	11,259,700	25,588,736	87,705,787	7	
77,964,536	15,130,259	29,737,992	33,096,284	77,964,536	3,381,507	11,981,334	13,444,609	49,157,086	8	
51,460,264	3,222,548	9,813,120	38,424,596	51,460,264	3,388,581	1,523,211	1,778,019	44,770,453	9	
1,181,336	215,517	417,270	548,549	1,181,336	53,812	230,496	470,419	426,608	10	
3,880,251	67,707	3,652,729	159,815	3,880,251	-	-	72,652	3,807,599	11	
323,318,753	22,612,141	215,667,879	85,038,732	323,318,753	9,904,936	18,177,671	49,344,832	245,891,314	12	
21,269,328	8,695,040	3,864,210	8,710,079	21,269,328	3,671,139	2,696,389	6,809,294	8,092,506	13	
14,547,450	11,820,008	2,203,136	524,306	14,547,450	6,528,139	1,019,032	5,000,343	1,999,937	14	
123,521,251	44,139,857	9,650,333	69,731,062	123,521,251	9,220,494	11,915,116	25,912,695	76,472,947	15	
107,825,349	56,755,645	10,008,356	41,061,348	107,825,349	30,694,095	15,240,015	21,428,903	40,462,336	16	
29,077,149	11,192,076	10,269,259	7,615,814	29,077,149	8,133,570	4,690,860	4,817,880	11,434,839	17	
8,362,515	1,331,500	628,052	6,402,962	8,362,515	587,793	214,825	1,470,126	6,089,770	18	
3,661,736	-	3,641,998	19,738	3,661,736	-	-	4,305	3,657,430	19	
27,250,830	11,424,898	12,516,752	3,309,180	27,250,830	6,466,731	2,480,445	3,974,827	14,328,827	20	
21,252,028	3,076,461	10,827,490	7,348,078	21,252,028	1,182,018	2,605,798	4,352,530	13,111,682	21	
65,674,820	15,582,382	14,772,033	35,320,405	65,674,820	3,534,582	9,906,603	11,326,068	40,907,567	22	
41,781,173	10,919,299	15,218,744	15,643,130	41,781,173	3,948,418	6,795,544	10,380,262	20,656,950	23	
53,090,816	26,637,785	8,415,950	18,037,081	53,090,816	18,128,871	6,904,636	11,108,763	16,948,546	24	
114,363,513	24,940,242	32,077,642	57,345,629	114,363,513	14,388,519	8,631,675	13,591,656	77,751,663	25	
128,498,027	42,295,564	54,866,823	31,335,641	128,498,027	12,421,141	8,824,559	8,320,216	98,932,111	26	
22,617,419	12,316,222	5,762,520	4,538,676	22,617,419	4,945,462	4,705,137	9,915,810	3,051,010	27	
20,073,641	4,260,964	10,897,413	4,915,263	20,073,641	1,799,475	1,339,037	6,055,964	10,879,164	28	
133,190,204	5,063,104	86,850,427	41,276,674	133,190,204	1,912,059	1,760,473	35,646,325	93,871,347	29	
3,791,060	29,348	3,727,428	34,284	3,791,060	12,890	-	115,958	3,662,212	30	
965,865,880	261,659,267	225,003,451	479,203,162	965,865,880	77,708,789	125,806,271	132,233,853	630,116,967	31	
5,801	-	-	5,801	5,801	-	-	5,801	-	32	
364,991	147,109	35,879	182,003	364,991	181,743	78,479	95,363	9,405	33	
15,238,160	5,885,210	6,632,996	2,719,954	15,238,160	921,909	3,873,334	379,395	10,063,523	34	
41,552,261	28,262,360	8,031,705	5,258,197	41,552,261	5,600,222	8,521,887	4,219,855	23,210,297	35	
186,774,976	23,001,871	13,615,498	150,157,607	186,774,976	12,307,213	8,726,055	11,953,261	153,788,447	36	
203,915,603	88,009,381	44,988,226	70,917,996	203,915,603	22,110,180	42,794,782	27,711,031	111,299,610	37	
345,102,686	73,599,577	86,049,773	185,453,336	345,102,686	22,134,459	20,850,660	36,586,005	265,531,562	38	
133,806,234	35,868,490	41,018,774	56,918,970	133,806,234	11,249,123	36,969,962	35,348,870	50,238,280	39	
38,775,314	6,837,697	24,623,778	7,313,840	38,775,314	3,130,928	3,983,094	15,927,448	15,733,845	40	
329,853	47,571	6,823	275,459	329,853	73,013	8,018	6,823	241,999	41	
156,638,068	85,531,910	30,991,713	40,114,445	156,638,068	7,407,004	18,833,688	19,232,019	111,165,357	42	
61,752,440	34,989,591	6,261,959	20,500,889	61,752,440	3,281,362	10,231,223	3,461,709	44,778,147	43	
12,428,574	4,509,267	6,702,129	1,217,178	12,428,574	1,601,237	2,235,716	2,408,095	6,183,526	44	
73,870,451	21,329,302	7,816,956	44,724,194	73,870,451	12,169,332	7,817,958	9,888,531	43,994,630	45	
196,556,265	25,570,063	29,118,375	141,867,828	196,556,265	12,474,241	24,415,660	19,623,417	140,042,947	46	
452,532,017	83,441,104	142,559,821	226,531,092	452,532,017	39,395,422	61,959,286	77,172,039	274,005,270	47	
11,702,383	6,280,268	1,552,498	3,869,616	11,702,383	1,308,218	312,740	448,043	9,633,382	48	
385,680	7,761	-	377,920	385,680	71,973	-	-	313,707	49	
148,879,428	42,552,842	35,722,661	70,603,926	148,879,428	12,182,602	16,750,515	31,064,183	88,882,127	50	
183,256,417	64,535,731	73,130,668	45,590,017	183,256,417	8,912,520	21,220,876	16,948,880	136,174,141	51	
124,866,970	27,857,451	36,096,655	60,912,864	124,866,970	14,402,478	23,896,366	18,541,114	68,027,012	52	
56,492,244	18,336,211	27,414,421	10,741,611	56,492,244	4,345,356	18,156,727	16,496,422	17,493,739	53	
131,491,249	9,656,213	12,419,782	109,415,254	131,491,249	3,703,607	6,928,831	15,498,310	105,360,501	54	
168,408,756	25,709,373	11,256,471	131,442,912	168,408,756	4,914,740	9,950,599	11,861,033	141,682,383	55	
54,520,419	18,106,065	11,379,322	25,035,033	54,520,419	4,248,636	7,594,059	11,818,829	30,858,895	56	
54,666,666	34,535,956	8,659,533	11,471,177	54,666,666	9,119,003	9,734,314	2,070,159	33,743,190	57	
8,950,446	4,899,915	3,022,491	1,028,040	8,950,446	4,956,796	1,255,957	2,020,264	717,429	58	
30,563,864	12,665,826	5,869,335	12,028,702	30,563,864	10,779,073	7,635,146	5,161,744	6,987,900	59	
3,769,421	2,803,683	32,111	933,627	3,769,421	143,977	2,682,881	752,914	189,649	60	

表3-3 買主年齢（9区分），買主職業（7区分），買主収入（10区分），売主年齢（9区分），売主

		買主年齢（9区分） 買主職業（7区分） 買主収入（10区分） 売主年齢（9区分） 売主職業（7区分） 売主収入（10区分）	土地取引金額				
			（千円）	圏域（4区分）			
				東京圏	名古屋圏	大阪圏	地方圏
総数（買主）	1	13,077,471,856	4,919,619,966	1,181,602,925	2,982,988,612	3,993,260,352	
買主年齢	20歳未満	2	855,654	811,217	3,414	7,038	33,984
	20～29歳	3	921,635,176	133,614,361	207,161,040	164,192,407	416,667,369
	30～39歳	4	4,233,446,226	2,161,510,365	488,345,922	430,375,799	1,153,214,139
	40～49歳	5	2,414,771,694	569,410,282	283,227,161	876,161,980	685,972,272
	50～59歳	6	1,764,975,545	462,770,707	16,599,756	874,778,504	410,826,577
	60～69歳	7	2,195,969,389	926,510,213	62,580,285	130,429,826	1,076,449,065
	70～79歳	8	1,022,375,016	652,818,323	82,811,217	150,764,328	135,981,149
	80～89歳	9	509,510,006	312,942	40,854,793	355,946,467	112,395,804
	90歳以上	10	12,356,889	11,844,635	19,336	177,275	315,643
	不詳	11	1,576,260	16,923	-	154,988	1,404,350
	買主職業	自営業（農業、林業）	12	961,939,197	100,024,121	10,361,687	670,675,473
自営業（農業、林業以外）		13	856,552,423	390,479,274	66,463,437	367,422,311	32,187,402
官公庁		14	1,456,581,200	367,148,780	41,884,578	552,678,032	494,869,811
会社・団体の役員		15	2,505,732,837	1,380,101,993	243,635,220	276,709,863	605,285,761
会社・団体の社員及び職員		16	5,492,530,288	2,220,406,107	691,249,656	962,471,252	1,618,403,273
無職		17	1,647,130,953	450,650,397	43,624,623	113,524,136	1,039,331,796
その他		18	156,524,734	10,802,762	84,383,724	39,426,581	21,911,667
不詳		19	480,224	6,533	-	80,964	392,726
100万円未満		20	573,078,546	3,863,195	39,866,018	17,293,258	512,056,075
100～200万円未満	21	154,785,880	80,732,883	2,326,502	16,206,363	55,520,131	
200～300万円未満	22	1,456,734,908	332,891,509	69,354,732	251,742,751	802,745,915	
300～400万円未満	23	652,462,273	117,421,691	58,766,695	282,519,532	193,754,356	
400～500万円未満	24	2,549,480,712	382,194,444	353,518,664	778,335,301	1,035,432,302	
500～700万円未満	25	3,664,692,436	2,527,186,585	333,092,919	432,500,557	371,912,376	
700～1,000万円未満	26	1,873,752,021	427,948,056	76,921,236	762,677,395	606,205,334	
1,000～1,500万円未満	27	1,284,184,442	790,202,235	216,986,758	54,281,750	222,713,698	
1,500～2,000万円未満	28	221,263,493	34,347,966	235,484	31,091,829	155,588,214	
2,000万円以上	29	646,352,112	222,677,719	30,533,849	356,208,345	36,932,199	
不詳	30	685,033	153,684	68	131,530	399,751	
総数（売主）	31	13,922,974,275	5,162,354,241	1,055,407,955	2,605,802,368	5,099,409,710	
売主年齢	20歳未満	32	1,328	1,328	-	-	-
	20～29歳	33	3,240,480	44,528	1,814,012	797,509	584,431
	30～39歳	34	349,552,120	180,338,206	72,145,482	44,446,648	52,621,784
	40～49歳	35	1,053,828,834	608,967,432	9,079,160	95,783,175	339,999,068
	50～59歳	36	1,621,019,082	565,567,807	145,930,049	144,766,199	764,755,027
	60～69歳	37	3,683,411,598	1,488,672,567	364,457,520	528,064,176	1,302,217,336
	70～79歳	38	3,623,663,862	914,074,739	241,071,343	1,391,022,623	1,077,495,157
	80～89歳	39	2,910,898,145	1,006,342,153	115,392,711	328,542,944	1,460,620,337
	90歳以上	40	676,392,477	397,701,013	105,516,369	72,185,118	100,989,977
	不詳	41	966,348	644,468	1,309	193,977	126,594
	売主職業	自営業（農業、林業）	42	901,018,316	200,206,730	8,676,078	55,076,164
自営業（農業、林業以外）		43	635,535,501	323,282,317	43,068,297	130,353,230	138,831,657
官公庁		44	98,695,543	28,681,394	3,259,821	4,800,690	61,953,639
会社・団体の役員		45	1,462,400,984	671,228,096	94,718,706	94,351,464	602,102,719
会社・団体の社員及び職員		46	2,546,936,615	1,254,690,160	174,165,918	382,515,461	735,565,076
無職		47	7,808,045,843	2,245,707,344	731,055,096	1,919,613,978	2,911,669,425
その他		48	469,488,392	438,004,506	464,040	18,930,716	12,089,130
不詳		49	853,079	553,695	-	160,665	138,720
100万円未満		50	3,353,977,218	1,250,445,103	237,734,456	476,114,105	1,389,683,554
100～200万円未満	51	1,215,621,162	329,415,704	169,362,109	336,389,203	380,454,146	
200～300万円未満	52	2,243,301,280	707,466,298	296,703,531	581,797,730	657,333,720	
300～400万円未満	53	593,410,084	179,044,553	16,967,016	70,010,007	327,388,508	
400～500万円未満	54	731,993,313	93,944,128	74,496,689	56,566,532	506,985,963	
500～700万円未満	55	1,193,050,093	728,941,945	42,863,410	23,058,361	398,186,377	
700～1,000万円未満	56	1,027,014,250	547,875,906	112,683,900	180,306,256	186,148,188	
1,000～1,500万円未満	57	1,002,200,165	467,060,843	18,058,304	125,170,897	391,910,121	
1,500～2,000万円未満	58	917,794,781	419,086,910	1,036,690	89,244,484	408,426,697	
2,000万円以上	59	1,635,376,439	438,367,625	85,491,666	667,128,319	444,388,829	
不詳	60	9,235,490	705,226	10,184	16,473	8,503,607	

職業（7区分），売主収入（10区分），圏域（4区分），地目（3区分），地域（4区分）別土地取引金額

(単位) 千円

土地取引金額									
地目（3区分）			地域（4区分）						
(千円)	宅地など	田畑	山林	(千円)	市街化区域	市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域以外	
13,077,471,856	12,954,701,862	95,408,729	27,361,264	13,077,471,856	11,431,152,437	553,026,193	917,113,288	176,179,938	1
855,654	844,332	-	11,322	855,654	-	7,908	844,332	3,414	2
921,635,176	919,910,802	479,192	1,245,182	921,635,176	829,685,236	69,247,514	17,623,003	5,079,423	3
4,233,446,226	4,226,450,027	4,193,184	2,803,016	4,233,446,226	3,733,961,935	171,525,460	312,577,056	15,381,776	4
2,414,771,694	2,399,395,991	13,226,386	2,149,316	2,414,771,694	1,990,101,055	87,962,301	291,444,883	45,263,455	5
1,764,975,545	1,729,678,377	26,443,673	8,853,495	1,764,975,545	1,500,657,771	61,939,415	161,996,721	40,381,637	6
2,195,969,389	2,163,371,688	26,180,191	6,417,509	2,195,969,389	1,989,049,299	85,436,724	87,167,954	34,315,412	7
1,022,375,016	998,999,117	19,444,764	3,931,135	1,022,375,016	884,418,690	71,705,557	40,963,438	25,287,332	8
509,510,006	503,045,934	4,621,622	1,842,450	509,510,006	492,514,236	3,946,914	3,452,838	9,596,019	9
12,356,889	11,987,595	337,583	31,711	12,356,889	10,764,214	1,254,401	30,323	307,951	10
1,576,260	1,017,999	482,136	76,126	1,576,260	-	-	1,012,742	563,519	11
961,939,197	882,439,304	71,379,133	8,120,761	961,939,197	749,345,797	37,993,112	112,358,733	62,241,556	12
856,552,423	851,679,160	2,461,605	2,411,657	856,552,423	802,667,968	31,088,473	16,417,651	6,378,330	13
1,456,581,200	1,454,659,848	1,691,894	229,458	1,456,581,200	1,344,023,380	21,220,495	87,242,154	4,095,170	14
2,505,732,837	2,491,294,404	6,728,505	7,709,928	2,505,732,837	2,130,264,190	107,829,435	231,999,029	35,640,183	15
5,492,530,288	5,478,657,646	7,177,499	6,695,143	5,492,530,288	4,751,078,912	287,894,954	397,836,383	55,720,039	16
1,647,130,953	1,640,638,242	5,088,170	1,404,541	1,647,130,953	1,516,425,989	66,196,841	53,599,824	10,908,299	17
156,524,734	155,333,259	408,232	783,243	156,524,734	137,346,201	802,882	17,656,294	719,357	18
480,224	-	473,691	6,533	480,224	-	-	3,220	477,003	19
573,078,546	564,095,840	8,361,080	621,626	573,078,546	448,598,342	20,870,494	85,581,418	18,028,292	20
154,785,880	147,398,326	6,419,478	968,075	154,785,880	102,629,438	23,902,005	20,541,345	7,713,091	21
1,456,734,908	1,439,550,906	10,911,424	6,272,578	1,456,734,908	1,198,934,875	83,019,697	139,332,538	35,447,798	22
652,462,273	641,141,167	8,193,444	3,127,662	652,462,273	466,852,698	105,081,608	65,204,526	15,323,442	23
2,549,480,712	2,541,609,647	5,437,607	2,433,458	2,549,480,712	2,262,928,040	102,704,263	174,581,838	9,266,570	24
3,664,692,436	3,647,849,538	13,536,498	3,306,400	3,664,692,436	3,378,211,203	137,565,370	112,989,311	35,926,552	25
1,873,752,021	1,854,825,378	12,661,874	6,264,770	1,873,752,021	1,704,519,782	60,842,747	79,869,277	28,520,214	26
1,284,184,442	1,279,564,058	3,272,219	1,348,165	1,284,184,442	1,096,723,746	8,584,839	170,970,455	7,905,402	27
221,263,493	213,914,679	6,475,265	873,549	221,263,493	165,696,572	8,959,389	41,301,625	5,305,907	28
646,352,112	624,554,970	19,664,716	2,132,425	646,352,112	606,051,787	1,495,782	26,540,313	12,264,230	29
685,033	197,353	475,125	12,555	685,033	5,954	-	200,641	478,438	30
13,922,974,275	13,745,626,779	117,972,412	59,375,084	13,922,974,275	12,242,158,577	800,243,002	603,627,315	276,945,381	31
1,328	-	-	1,328	1,328	-	-	1,328	-	32
3,240,480	3,174,915	22,004	43,562	3,240,480	43,149	2,504,723	576,960	115,649	33
349,552,120	347,335,448	1,697,573	519,100	349,552,120	313,002,767	26,786,661	5,433,629	4,329,064	34
1,053,828,834	1,046,450,521	6,273,364	1,104,949	1,053,828,834	897,379,160	91,933,366	48,616,586	15,899,722	35
1,621,019,082	1,593,730,101	8,919,222	18,369,758	1,621,019,082	1,367,338,012	122,047,083	89,106,227	42,527,761	36
3,683,411,598	3,643,284,030	30,513,917	9,613,651	3,683,411,598	3,194,190,200	271,093,451	161,293,386	56,834,562	37
3,623,663,862	3,569,123,770	35,562,360	18,977,732	3,623,663,862	3,256,213,571	118,998,090	148,852,441	99,599,759	38
2,910,898,145	2,876,791,739	24,914,640	9,191,766	2,910,898,145	2,575,028,243	154,338,814	130,850,489	50,680,599	39
676,392,477	664,903,329	10,063,812	1,425,336	676,392,477	638,177,420	12,539,464	18,890,749	6,784,845	40
966,348	832,925	5,520	127,903	966,348	786,055	1,351	5,520	173,421	41
901,018,316	878,023,180	16,871,243	6,123,893	901,018,316	758,220,578	62,242,546	36,359,894	44,195,298	42
635,535,501	627,798,849	5,181,794	2,554,858	635,535,501	505,880,066	66,748,738	29,380,465	33,526,231	43
98,695,543	93,846,891	4,459,986	388,666	98,695,543	39,678,777	24,020,410	28,817,042	6,179,314	44
1,462,400,984	1,451,989,443	4,513,043	5,898,498	1,462,400,984	1,272,535,306	132,822,331	39,058,513	17,984,835	45
2,546,936,615	2,513,053,590	18,590,963	15,292,063	2,546,936,615	2,178,353,716	241,040,889	94,214,313	33,327,697	46
7,808,045,843	7,711,917,735	67,698,643	28,429,464	7,808,045,843	7,036,414,212	272,802,611	369,115,287	129,713,733	47
469,488,392	468,282,730	656,739	548,923	469,488,392	450,483,843	565,477	6,681,800	11,757,273	48
853,079	714,360	-	138,720	853,079	592,079	-	-	261,001	49
3,353,977,218	3,324,660,363	19,158,521	10,158,334	3,353,977,218	3,012,938,195	216,066,472	81,157,241	43,815,310	50
1,215,621,162	1,188,272,471	23,568,209	3,780,481	1,215,621,162	972,470,822	83,533,094	89,994,907	69,622,338	51
2,243,301,280	2,213,512,999	23,085,589	6,702,692	2,243,301,280	1,938,289,179	109,051,909	146,288,180	49,672,012	52
593,410,084	575,654,300	14,089,184	3,666,599	593,410,084	473,682,158	44,218,681	60,243,359	15,265,885	53
731,993,313	712,954,488	7,403,707	11,635,118	731,993,313	665,584,855	17,875,513	29,955,626	18,577,320	54
1,193,050,093	1,172,393,853	9,231,718	11,424,522	1,193,050,093	1,036,829,558	72,098,116	51,282,776	32,839,643	55
1,027,014,250	1,015,543,634	9,873,580	1,597,036	1,027,014,250	839,363,644	65,467,395	102,495,777	19,687,434	56
1,002,200,165	989,308,487	5,639,300	7,252,378	1,002,200,165	909,076,563	55,778,715	15,406,020	21,938,868	57
917,794,781	915,262,724	2,135,213	396,843	917,794,781	875,276,576	16,686,777	23,079,682	2,751,747	58
1,635,376,439	1,629,075,952	3,770,916	2,529,571	1,635,376,439	1,516,675,526	114,045,934	1,967,015	2,687,964	59
9,235,490	8,987,508	16,473	231,508	9,235,490	1,971,501	5,420,397	1,756,732	86,859	60

表3-4 購入目的（11区分）、購入した際の住宅（10区分）、売却目的（9区分）、圏域（4区分）、地目（3区分）、地域

購入目的（11区分） 購入した際の住宅（10区分） 売却目的（9区分） 売却土地の取得原因（3区分） 売却土地の取得時期（16区分）		土地取引件数				
		(件)	圏域（4区分）			
			東京圏	名古屋圏	大阪圏	
総数（買主）	1	987,323	337,288	62,312	135,570	
購入目的	自身（又は親族）が住む住宅用の土地	2	705,838	260,375	50,490	78,768
	自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入	3	279,434	84,145	20,221	31,386
	自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入	4	261,589	150,437	13,414	35,775
	自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入	5	164,816	25,793	16,855	11,607
	従前から住んでいた借家の敷地（底地権）を購入	6	14,934	1,380	1,508	8,122
	自宅の増改築のため隣地を購入	7	15,088	694	147	4,782
	賃貸住宅（の用地）とするため購入	8	92,233	35,478	580	25,112
	事務所、店舗（の用地）とするため購入	9	6,377	1,882	206	1,209
	工場、倉庫（の用地）とするため購入	10	12,121	506	1,801	4,487
	資材置場、駐車場（の用地）とするため購入	11	38,311	5,558	2,737	1,436
	農地、採草放牧地、山林とするため購入	12	53,771	4,049	2,905	2,253
	土地投資（売却益を得る目的）のため購入	13	44,109	26,207	1,864	9,374
	不詳	14	4,540	1,160	73	27
	土地を購入した際の住宅	2) (再掲) 自身（又は親族）が住む住宅用の土地	15	705,838	260,375	50,490
民営の賃貸住宅である一戸建・長屋		16	50,081	10,218	5,748	610
民営の賃貸住宅である共同住宅		17	110,710	48,270	7,564	17,725
都道府県・市区町村営賃貸住宅		18	690	112	-	26
都市再生機構・公社などの賃貸住宅		19	4,592	645	-	3,947
社宅・公務員住宅		20	8,913	526	131	4,043
持ち家である一戸建・長屋		21	296,920	83,429	21,849	23,383
持ち家である共同住宅		22	170,521	94,548	10,892	22,601
親その他の親族の家		23	20,470	2,420	1,339	320
下宿・間借り		24	34	34	-	-
寮・宿舍		25	499	-	40	-
不詳	26	42,408	20,172	2,927	6,115	
総数（売主）	27	885,658	237,462	52,436	111,902	
売却目的	自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却	28	87,043	31,956	3,322	14,152
	上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却	29	20,168	2,985	2,229	2,237
	営業用資金を得るため売却	30	14,466	6,109	1,026	320
	日常生活費に充てるため売却	31	218,939	60,903	12,734	32,266
	借入金の返済に充てるため売却	32	64,518	31,201	3,514	9,898
	公共用地となるため売却	33	91,235	16,481	6,182	3,179
	買主又は仲介人から希望されたため売却	34	291,524	45,670	18,127	39,857
	投資目的で保有していた土地の売却	35	34,397	25,874	827	3,492
	相続税の支払いのため売却	36	37,329	9,353	1,396	5,315
	不詳	37	26,039	6,930	3,079	1,186
売却土地の取得原因	購入	38	319,774	128,298	14,563	43,727
	贈与（有償・無償）	39	53,558	9,480	5,547	3,558
	相続	40	454,333	91,387	27,279	54,687
	その他	41	24,647	1,254	3,102	6,213
不詳	42	33,346	7,043	1,946	3,717	
売却土地の取得時期	昭和25年以前	43	78,433	3,282	5,789	14,305
	昭和26～35年	44	11,777	1,121	2,211	454
	昭和36～45年	45	69,465	22,322	2,337	10,492
	昭和46～55年	46	96,668	23,559	5,966	19,684
	昭和56～平成2年	47	85,304	27,982	4,361	7,209
	平成3～7年	48	67,979	31,394	4,007	3,516
	平成8～12年	49	59,448	25,653	3,559	5,764
	平成13～17年	50	62,331	16,159	3,114	11,183
	平成18～22年	51	77,818	14,657	5,693	11,642
	平成23～25年	52	48,011	11,187	3,043	4,677
	平成26年	53	20,154	7,915	1,744	4,880
	平成27年	54	26,115	9,711	261	3,385
	平成28年	55	22,783	8,650	596	1,275
	平成29年	56	37,735	14,423	1,754	3,033
	平成30年	57	48,238	5,735	4,134	6,130
	令和元年（平成31年）	58	64,993	13,173	3,646	3,724
不詳	59	8,405	539	220	549	

1) 職業不詳を含む。

2) 「土地を購入した際の住宅」は「購入目的」の内数である。

売却土地の取得原因（4区分），売却土地の取得時期（16区分），
（4区分），職業（7区分）別土地取引件数

（単位）件

土地取引件数							
地方圏	(件)	地目（3区分）			地域（4区分）		
		宅地など	田畑	山林	(件)	市街化区域	
452,153	987,323	877,493	75,527	34,303	987,323	652,452	1
316,205	705,838	669,062	25,109	11,668	705,838	497,575	2
143,682	279,434	267,658	6,262	5,514	279,434	170,672	3
61,962	261,589	261,252	-	337	261,589	242,483	4
110,562	164,816	140,152	18,847	5,817	164,816	84,420	5
3,925	14,934	14,726	40	168	14,934	10,097	6
9,465	15,088	13,760	614	714	15,088	10,845	7
31,063	92,233	90,012	1,494	727	92,233	78,797	8
3,081	6,377	4,988	974	415	6,377	2,845	9
5,326	12,121	10,075	1,016	1,029	12,121	5,415	10
28,580	38,311	27,225	6,523	4,563	38,311	8,179	11
44,564	53,771	3,841	37,979	11,951	53,771	2,398	12
6,664	44,109	39,912	1,260	2,937	44,109	36,195	13
3,281	4,540	3,892	517	131	4,540	106	14
316,205	705,838	669,062	25,109	11,668	705,838	497,575	15
33,505	50,081	48,587	692	801	50,081	26,572	16
37,152	110,710	103,286	5,547	1,877	110,710	90,807	17
552	690	21	526	143	690	65	18
-	4,592	4,592	-	-	4,592	3,947	19
4,213	8,913	7,875	786	252	8,913	4,144	20
168,260	296,920	277,479	13,019	6,421	296,920	180,621	21
42,480	170,521	169,534	394	593	170,521	142,449	22
16,391	20,470	16,624	2,829	1,017	20,470	13,991	23
-	34	-	34	-	34	-	24
459	499	499	-	-	499	221	25
13,194	42,408	40,564	1,280	563	42,408	34,758	26
483,858	885,658	667,359	154,441	63,858	885,658	484,608	27
37,613	87,043	80,707	5,094	1,243	87,043	67,444	28
12,716	20,168	16,862	2,284	1,021	20,168	8,332	29
7,010	14,466	12,993	624	849	14,466	6,473	30
113,036	218,939	175,798	30,244	12,898	218,939	131,802	31
19,905	64,518	57,734	4,493	2,291	64,518	48,330	32
65,393	91,235	41,227	37,940	12,068	91,235	21,974	33
187,870	291,524	203,284	61,200	27,041	291,524	133,262	34
4,204	34,397	31,937	536	1,924	34,397	29,201	35
21,265	37,329	27,365	8,173	1,791	37,329	26,922	36
14,844	26,039	19,453	3,854	2,732	26,039	10,867	37
133,186	319,774	292,027	12,493	15,254	319,774	210,706	38
34,973	53,558	32,716	12,886	7,956	53,558	20,749	39
280,980	454,333	303,061	114,858	36,413	454,333	230,004	40
14,079	24,647	15,896	7,106	1,646	24,647	12,489	41
20,640	33,346	23,659	7,098	2,588	33,346	10,660	42
55,056	78,433	44,455	25,425	8,554	78,433	36,483	43
7,991	11,777	6,288	3,377	2,113	11,777	2,598	44
34,314	69,465	55,968	10,046	3,451	69,465	47,551	45
47,460	96,668	76,957	13,423	6,288	96,668	52,705	46
45,753	85,304	64,085	12,310	8,909	85,304	40,424	47
29,062	67,979	54,133	10,133	3,712	67,979	38,355	48
24,472	59,448	45,775	8,972	4,700	59,448	37,622	49
31,876	62,331	50,071	8,986	3,274	62,331	38,374	50
45,826	77,818	64,551	9,037	4,231	77,818	40,803	51
29,103	48,011	32,125	12,573	3,313	48,011	20,385	52
5,615	20,154	16,051	3,575	529	20,154	12,965	53
12,759	26,115	20,823	3,877	1,415	26,115	16,746	54
12,261	22,783	17,054	3,525	2,205	22,783	13,289	55
18,525	37,735	29,656	5,734	2,345	37,735	27,391	56
32,239	48,238	38,509	6,725	3,005	48,238	27,729	57
44,450	64,993	44,958	15,516	4,519	64,993	28,921	58
7,097	8,405	5,900	1,209	1,296	8,405	2,267	59

売却土地の取得原因（4区分），売却土地の取得時期（16区分），
（4区分），職業（7区分）別土地取引件数（続き）

（単位）件

土地取引件数							
職業（7区分）							
自営業 （農業、林業）	自営業 （農業、林業以外）	官公庁	会社・団体 の役員	会社・団体 の職員	無職	その他	
68,210	63,190	69,865	162,682	535,892	77,323	9,765	1
18,092	26,060	60,705	102,732	438,298	53,145	6,806	2
12,991	3,196	15,638	33,148	194,190	15,151	5,120	3
227	18,563	10,792	58,670	138,522	33,318	1,496	4
4,874	4,301	34,274	10,914	105,586	4,677	190	5
352	2,297	1,241	240	9,523	1,280	-	6
370	412	34	245	7,933	6,093	-	7
987	17,687	5,838	16,612	42,385	7,656	1,068	8
179	3,873	-	1,895	259	105	65	9
7,570	507	-	2,480	1,336	57	171	10
2,992	8,325	953	19,156	4,930	1,607	342	11
31,521	2,139	1,001	5,724	6,420	5,340	1,252	12
2,963	1,858	94	13,586	24,487	1,049	57	13
3,183	31	-	12	320	991	3	14
18,092	26,060	60,705	102,732	438,298	53,145	6,806	15
122	2,426	3,037	6,140	37,061	98	1,196	16
355	469	21,739	13,788	66,021	8,339	-	17
514	57	-	12	42	65	-	18
-	-	645	-	3,947	-	-	19
8	-	333	275	8,297	-	-	20
15,852	3,348	23,417	42,005	197,095	12,132	3,071	21
230	16,756	11,412	26,717	89,972	24,735	698	22
888	737	109	7,165	11,006	277	288	23
-	-	-	-	34	-	-	24
-	-	-	57	221	221	-	25
122	2,268	13	6,572	24,603	7,277	1,562	26
73,176	52,974	26,774	83,224	193,490	436,412	19,361	27
3,479	4,204	2,343	9,333	41,765	19,310	6,609	28
5,324	1,527	1,487	3,479	4,748	3,593	10	29
4,559	6,518	-	818	134	2,316	120	30
9,043	5,877	7,059	7,404	35,693	152,597	1,192	31
6,368	3,546	253	11,243	15,683	21,967	5,458	32
14,468	4,162	6,793	6,340	17,300	41,108	1,064	33
25,628	17,299	6,008	30,171	57,259	151,608	3,529	34
62	2,876	2,747	7,011	13,028	7,479	1,044	35
1,802	6,636	66	6,257	2,949	19,608	10	36
2,443	330	17	1,168	4,932	16,826	323	37
13,443	18,746	10,149	41,652	91,965	130,424	13,197	38
4,980	1,652	928	1,952	12,943	31,039	63	39
48,577	29,251	14,865	35,176	81,196	242,779	2,484	40
1,834	1,256	593	3,895	3,505	10,764	2,800	41
4,342	2,070	239	549	3,882	21,405	817	42
18,137	1,918	1,168	9,563	5,883	41,383	381	43
1,366	203	440	-	1,445	8,319	4	44
5,307	6,948	294	1,876	2,199	52,700	140	45
6,668	4,955	2,931	4,799	7,303	69,855	157	46
3,424	5,491	2,794	9,081	6,581	52,312	5,604	47
5,494	1,268	1,975	9,001	11,200	38,095	946	48
4,041	1,094	289	5,306	20,815	22,270	5,627	49
3,354	6,116	346	8,149	18,892	25,298	177	50
1,691	7,180	3,422	5,406	31,631	25,460	2,848	51
5,640	1,666	3,244	5,236	16,588	15,523	114	52
5,500	2,094	180	1,211	6,989	4,158	22	53
1,293	242	155	996	14,175	6,224	3,030	54
753	593	817	5,001	3,834	11,669	118	55
1,604	8,775	243	5,438	12,831	8,779	64	56
855	2,688	6,527	2,753	9,294	26,112	10	57
7,733	1,675	1,637	8,353	23,576	21,859	119	58
315	69	313	1,055	254	6,398	-	59

表3-5 購入目的（11区分），購入した際の住宅（10区分），売却目的（9区分），圏域（4区分），地目（3区分），地域

購入目的（11区分） 購入した際の住宅（10区分） 売却目的（9区分） 売却土地の取得原因（3区分） 売却土地の取得時期（16区分）		土地取引面積				
		(㎡)	圏域（4区分）			
			東京圏	名古屋圏	大阪圏	
総数（買主）	1	631,583,532	34,347,018	19,125,881	27,209,409	
購入目的	自身（又は親族）が住む住宅用の土地	2	99,071,121	18,373,180	7,737,507	6,011,572
	自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入	3	48,036,116	8,162,996	3,952,266	3,529,302
	自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入	4	12,493,309	4,910,648	431,982	1,114,378
	自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入	5	38,541,696	5,299,536	3,353,260	1,367,892
	従前から住んでいた借家の敷地（底地権）を購入	6	3,039,568	506,559	655,560	1,311,600
	自宅の増改築のため隣地を購入	7	1,623,933	75,323	53,736	217,795
	賃貸住宅（の用地）とするため購入	8	15,641,869	1,119,588	184,852	2,221,976
	事務所、店舗（の用地）とするため購入	9	964,880	148,226	141,287	128,984
	工場、倉庫（の用地）とするため購入	10	47,815,241	378,727	370,195	6,671,981
	資材置場、駐車場（の用地）とするため購入	11	20,870,639	2,569,001	878,379	583,986
	農地、採草放牧地、山林とするため購入	12	413,932,960	8,853,251	6,214,824	9,009,976
	土地投資（売却益を得る目的）のため購入	13	26,615,023	2,310,837	2,824,548	1,051,513
	不詳	14	2,008,297	12,325	64,993	27
	土地を購入した際の住宅	2) (再掲) 自身（又は親族）が住む住宅用の土地	15	99,071,121	18,373,180	7,737,507
民営の賃貸住宅である一戸建・長屋		16	9,565,020	840,315	1,019,346	148,328
民営の賃貸住宅である共同住宅		17	11,686,705	3,676,181	994,077	1,442,563
都道府県・市区町村営賃貸住宅		18	215,244	15,044	-	8,259
都市再生機構・公社などの賃貸住宅		19	254,467	108,438	-	146,030
社宅・公務員住宅		20	2,768,297	106,961	27,543	443,329
持ち家である一戸建・長屋		21	54,129,605	9,034,791	4,714,519	2,610,253
持ち家である共同住宅		22	12,659,842	3,429,577	432,327	683,678
親その他の親族の家		23	4,815,281	414,206	233,592	167,015
下宿・間借り		24	18,122	18,122	-	-
寮・宿舍		25	116,271	-	9,551	-
不詳	26	2,842,265	729,546	306,553	362,117	
総数（売主）	27	965,865,880	54,930,070	27,307,780	30,852,913	
売却目的	自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却	28	14,844,850	2,506,613	547,982	1,554,118
	上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却	29	24,063,257	1,115,854	221,259	245,415
	営業用資金を得るため売却	30	69,957,819	590,724	174,448	216,140
	日常生活に充てるため売却	31	362,192,301	15,678,851	5,411,896	7,277,960
	借入金の返済に充てるため売却	32	27,478,024	6,932,214	1,943,284	1,268,168
	公共用地となるため売却	33	47,995,597	2,595,736	2,951,427	1,807,910
	買主又は仲介人から希望されたため売却	34	358,284,446	19,139,618	14,765,510	14,404,263
	投資目的で保有していた土地の売却	35	8,042,864	2,158,785	57,859	300,559
	相続税の支払いのため売却	36	25,978,165	2,937,309	539,588	1,246,883
	不詳	37	27,028,556	1,274,365	694,527	2,531,498
	売却土地の取得原因	購入	38	117,667,179	18,706,654	3,485,007
贈与（有償・無償）		39	211,666,707	2,043,343	2,730,805	798,907
相続		40	610,805,566	32,819,087	19,702,176	19,695,025
その他		41	11,700,455	310,653	714,262	2,163,961
不詳		42	14,025,972	1,050,334	675,530	640,205
売却土地の取得時期	昭和25年以前	43	85,954,498	3,047,871	3,235,272	4,539,866
	昭和26～35年	44	55,631,162	1,584,616	393,463	438,868
	昭和36～45年	45	41,315,992	3,195,192	833,818	5,049,706
	昭和46～55年	46	75,839,508	4,892,189	3,017,916	4,039,902
	昭和56～平成2年	47	166,561,703	9,536,365	2,478,555	1,604,276
	平成3～7年	48	171,863,173	8,683,559	2,059,744	933,452
	平成8～12年	49	56,677,072	2,864,814	3,154,635	1,068,736
	平成13～17年	50	46,797,597	1,125,779	1,323,257	2,761,205
	平成18～22年	51	49,966,792	5,713,410	2,209,862	2,607,519
	平成23～25年	52	35,799,290	2,448,477	2,344,472	496,425
	平成26年	53	7,874,052	1,444,835	928,629	385,851
	平成27年	54	17,786,022	741,851	129,802	635,211
	平成28年	55	24,148,820	1,812,426	645,945	584,747
	平成29年	56	14,332,354	1,541,805	730,218	651,578
	平成30年	57	56,423,012	1,905,423	1,116,403	1,684,507
	令和元年（平成31年）	58	46,396,770	4,259,695	2,498,924	3,224,943
不詳	59	12,498,061	131,765	206,866	146,121	

1) 職業不詳を含む。

2) 「土地を購入した際の住宅」は「購入目的」の内数である。

売却土地の取得原因（4区分），売却土地の取得時期（16区分），
（4区分），職業（7区分）別土地取引面積

（単位）㎡

土地取引面積							
地方圏	(㎡)	地目（3区分）			地域（4区分）		
		宅地など	田畑	山林	(㎡)	市街化区域	
550,901,224	631,583,532	156,546,268	255,933,223	219,104,041	631,583,532	68,740,165	1
66,948,861	99,071,121	83,443,376	10,178,493	5,449,252	99,071,121	44,349,996	2
32,391,552	48,036,116	40,718,873	4,524,437	2,792,805	48,036,116	21,812,544	3
6,036,301	12,493,309	12,421,928	-	71,381	12,493,309	7,575,950	4
28,521,008	38,541,696	30,302,575	5,654,055	2,585,066	38,541,696	14,961,502	5
565,850	3,039,568	2,745,604	52,465	241,499	3,039,568	1,728,497	6
1,277,080	1,623,933	1,322,968	124,247	176,718	1,623,933	248,460	7
12,115,453	15,641,869	13,327,864	1,522,024	791,981	15,641,869	10,503,449	8
546,383	964,880	235,946	299,802	429,132	964,880	63,803	9
40,394,338	47,815,241	8,529,981	1,693,887	37,591,374	47,815,241	6,450,340	10
16,839,273	20,870,639	12,863,082	2,343,254	5,664,303	20,870,639	1,838,482	11
389,854,909	413,932,960	31,287,552	236,525,769	146,119,640	413,932,960	1,624,251	12
20,428,126	26,615,023	2,390,863	1,680,377	22,543,783	26,615,023	1,928,343	13
1,930,952	2,008,297	399,032	1,512,905	96,360	2,008,297	4,543	14
66,948,861	99,071,121	83,443,376	10,178,493	5,449,252	99,071,121	44,349,996	15
7,557,032	9,565,020	9,165,930	132,124	266,967	9,565,020	3,408,641	16
5,573,885	11,686,705	9,976,836	1,151,825	558,045	11,686,705	7,604,676	17
191,941	215,244	2,054	182,675	30,515	215,244	6,121	18
-	254,467	254,467	-	-	254,467	146,030	19
2,190,465	2,768,297	2,428,946	258,289	81,062	2,768,297	416,388	20
37,770,042	54,129,605	45,311,830	5,592,190	3,225,586	54,129,605	24,514,049	21
8,114,260	12,659,842	12,283,395	107,107	269,341	12,659,842	5,612,404	22
4,000,467	4,815,281	1,980,140	2,270,343	564,798	4,815,281	1,496,650	23
-	18,122	-	18,122	-	18,122	-	24
106,720	116,271	116,271	-	-	116,271	663	25
1,444,049	2,842,265	1,923,508	465,818	452,939	2,842,265	1,144,374	26
852,775,116	965,865,880	261,659,267	225,003,451	479,203,162	965,865,880	77,708,789	27
10,236,137	14,844,850	9,744,134	3,915,590	1,185,126	14,844,850	6,058,491	28
22,480,729	24,063,257	20,692,274	2,619,135	751,847	24,063,257	2,375,217	29
68,976,507	69,957,819	69,081,695	462,517	413,607	69,957,819	715,013	30
333,823,594	362,192,301	63,519,446	95,264,054	203,408,800	362,192,301	24,007,246	31
17,334,358	27,478,024	12,841,641	2,844,675	11,791,708	27,478,024	9,609,219	32
40,640,525	47,995,597	10,452,847	26,612,832	10,929,918	47,995,597	3,545,705	33
309,975,056	358,284,446	62,441,303	71,071,804	224,771,338	358,284,446	21,877,581	34
5,525,661	8,042,864	3,360,815	401,636	4,280,413	8,042,864	2,016,844	35
21,254,385	25,978,165	6,984,116	10,123,582	8,870,468	25,978,165	6,558,680	36
22,528,166	27,028,556	2,540,994	11,687,626	12,799,936	27,028,556	944,794	37
87,920,704	117,667,179	64,705,877	14,289,074	38,672,228	117,667,179	25,326,079	38
206,093,653	211,666,707	52,023,650	15,359,869	144,283,188	211,666,707	2,675,472	39
538,589,279	610,805,566	137,760,877	184,902,240	288,142,450	610,805,566	46,789,569	40
8,511,578	11,700,455	3,261,492	4,212,871	4,226,092	11,700,455	1,705,679	41
11,659,902	14,025,972	3,907,371	6,239,398	3,879,204	14,025,972	1,211,990	42
75,131,489	85,954,498	13,804,674	19,154,670	52,995,154	85,954,498	8,719,114	43
53,214,215	55,631,162	46,545,001	3,244,913	5,841,248	55,631,162	544,893	44
32,237,276	41,315,992	11,952,709	11,866,988	17,496,296	41,315,992	7,925,396	45
63,889,502	75,839,508	26,938,792	18,340,036	30,560,681	75,839,508	8,574,584	46
152,942,507	166,561,703	11,121,204	22,049,594	133,390,906	166,561,703	5,865,044	47
160,186,418	171,863,173	45,761,679	11,597,825	114,503,669	171,863,173	9,742,826	48
49,588,888	56,677,072	6,130,757	43,963,028	6,583,287	56,677,072	3,495,070	49
41,587,356	46,797,597	15,784,064	12,456,664	18,556,869	46,797,597	3,765,468	50
39,436,001	49,966,792	19,136,418	8,881,990	21,948,384	49,966,792	6,361,049	51
30,509,915	35,799,290	6,413,506	25,280,866	4,104,918	35,799,290	3,226,532	52
5,114,737	7,874,052	1,843,756	4,011,306	2,018,990	7,874,052	909,309	53
16,279,159	17,786,022	2,679,318	9,718,761	5,387,943	17,786,022	1,087,123	54
21,105,702	24,148,820	3,900,560	2,263,676	17,984,584	24,148,820	1,832,597	55
11,408,753	14,332,354	4,919,186	2,565,328	6,847,839	14,332,354	5,087,161	56
51,716,679	56,423,012	27,129,770	9,362,010	19,931,232	56,423,012	5,462,096	57
36,413,209	46,396,770	12,633,897	19,124,435	14,638,437	46,396,770	4,903,105	58
12,013,309	12,498,061	4,963,975	1,121,360	6,412,726	12,498,061	207,421	59

売却土地の取得原因（4区分），売却土地の取得時期（16区分），
（4区分），職業（7区分）別土地取引面積（続き）

（単位）㎡

土地取引面積							
職業（7区分）							
自営業 （農業、林業）	自営業 （農業、林業以外）	官公庁	会社・団体 の役員	会社・団体 の職員	無職	その他	
323,318,753	21,269,328	14,547,450	123,521,251	107,825,349	29,077,149	8,362,515	1
8,370,057	3,586,361	11,021,628	11,210,851	57,896,901	5,749,988	1,235,335	2
6,786,062	1,749,228	1,592,602	6,899,192	27,257,548	2,663,784	1,087,699	3
14,070	648,166	364,497	1,620,254	8,616,890	1,126,667	102,765	4
1,569,925	1,188,966	9,064,529	2,691,405	22,022,463	1,959,537	44,871	5
184,114	648,526	52,991	109,699	1,742,425	301,812	-	6
90,943	91,436	22,163	150,707	489,166	779,517	-	7
441,796	4,153,314	263,209	3,454,099	1,537,474	5,728,068	63,909	8
25,719	326,901	-	459,474	112,040	32,541	8,205	9
7,974,951	254,280	-	36,937,665	2,429,489	20,491	198,365	10
1,354,206	3,721,875	43,188	13,537,868	1,455,245	687,912	66,039	11
294,600,303	6,785,000	2,970,827	49,182,405	37,400,626	12,600,311	6,755,795	12
8,396,512	1,688,451	173,444	8,472,085	4,740,818	3,093,992	29,983	13
1,880,150	13,183	-	6,398	21,166	82,517	4,884	14
8,370,057	3,586,361	11,021,628	11,210,851	57,896,901	5,749,988	1,235,335	15
85,357	451,594	1,788,961	502,628	6,553,848	21,120	161,513	16
124,351	80,950	3,743,240	1,397,310	6,011,565	329,289	-	17
176,350	17,301	-	6,326	9,147	6,121	-	18
-	-	108,438	-	146,030	-	-	19
7,404	-	85,909	279,304	2,395,680	-	-	20
6,400,263	1,532,629	4,869,071	6,586,505	31,282,802	2,641,580	816,755	21
14,924	741,055	392,670	667,687	8,676,760	2,114,158	52,588	22
1,552,748	271,231	28,980	1,389,790	1,205,082	308,566	58,883	23
-	-	-	-	18,122	-	-	24
-	-	-	73,845	41,763	663	-	25
8,660	491,602	4,358	307,456	1,556,102	328,492	145,597	26
156,638,068	61,752,440	12,428,574	73,870,451	196,556,265	452,532,017	11,702,383	27
2,853,154	705,514	683,220	1,165,706	4,413,208	4,780,579	243,468	28
12,157,093	6,018,347	174,895	2,280,109	1,933,785	1,490,653	8,375	29
67,853,702	795,540	-	110,796	85,604	1,106,766	5,411	30
33,600,891	18,592,782	3,148,675	3,195,994	10,705,539	291,572,678	1,251,683	31
1,343,360	2,217,120	36,612	13,893,538	3,391,181	5,525,792	1,070,422	32
8,192,119	696,351	3,225,080	6,681,872	9,713,015	19,346,993	140,168	33
29,029,877	19,838,097	5,017,039	42,146,076	153,077,152	100,045,360	8,870,114	34
38,370	2,725,213	108,195	1,060,291	270,733	3,799,588	39,581	35
850,588	10,033,629	30,756	3,245,462	2,074,772	9,741,221	1,738	36
718,915	129,846	4,103	90,605	10,891,277	15,122,388	71,423	37
24,982,369	6,847,400	1,439,038	25,865,008	9,629,478	42,783,053	5,923,424	38
45,489,477	264,837	1,104,047	2,456,059	117,626,409	41,293,582	3,432,296	39
81,239,184	53,075,145	9,520,634	44,376,967	66,625,634	353,744,004	2,152,917	40
2,819,096	515,099	361,263	997,331	572,162	6,272,799	162,705	41
2,107,941	1,049,959	3,592	175,087	2,102,583	8,438,580	31,041	42
33,186,366	9,279,259	1,679,292	8,924,522	5,155,118	27,645,617	84,324	43
43,648,246	128,439	177,437	-	975,397	10,699,487	2,157	44
10,450,282	1,572,618	177,072	939,564	3,333,826	21,379,335	3,463,294	45
14,138,030	1,260,212	846,763	1,941,805	2,267,450	55,347,380	37,868	46
3,081,021	2,676,640	696,431	1,360,265	14,184,163	143,398,802	974,733	47
24,923,683	6,100,945	510,090	6,943,198	99,973,022	33,306,295	105,940	48
4,507,395	426,040	72,807	3,259,375	3,647,316	44,599,057	94,001	49
1,231,322	6,339,634	502,749	11,564,978	12,021,319	15,035,559	102,036	50
1,328,322	8,896,237	697,048	3,670,174	7,969,393	21,248,597	6,149,260	51
7,171,527	670,853	1,821,568	4,042,549	13,269,636	8,772,559	50,598	52
740,357	574,553	706,798	235,012	4,149,044	1,461,420	6,868	53
1,130,574	162,890	2,716	1,014,535	11,645,730	3,273,207	556,371	54
982,008	320,841	1,020,269	4,791,789	2,553,228	14,447,892	32,793	55
500,779	1,954,828	88,559	2,327,455	3,751,365	5,690,217	19,151	56
356,601	17,496,375	1,722,360	16,661,346	5,031,598	15,152,995	1,738	57
8,605,505	3,708,753	1,702,145	4,341,129	6,472,397	21,428,401	21,251	58
656,052	183,322	4,471	1,852,756	156,263	9,645,198	-	59

表3-6 購入目的（11区分），購入した際の住宅（10区分），売却目的（9区分），圏域（4区分），地目（3区分），地域

購入目的（11区分） 購入した際の住宅（10区分） 売却目的（9区分） 売却土地の取得原因（3区分） 売却土地の取得時期（16区分）		土地取引金額				
		（千円）	圏域（4区分）			
			東京圏	名古屋圏	大阪圏	
総数（買主）	1	13,077,471,856	4,919,619,966	1,181,602,925	2,982,988,612	
購入目的	自身（又は親族）が住む住宅用の土地	2	9,508,849,986	3,963,601,652	1,086,457,419	1,384,115,387
	自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入	3	3,707,723,859	808,268,414	561,436,820	746,800,812
	自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入	4	3,942,283,065	2,822,745,005	188,512,965	462,264,848
	自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入	5	1,858,843,062	332,588,233	336,507,633	175,049,727
	従前から住んでいた借家の敷地（底地権）を購入	6	258,940,460	41,191,860	42,031,850	167,376,146
	自宅の増改築のため隣地を購入	7	102,369,306	2,210,764	76,980	89,571,379
	賃貸住宅（の用地）とするため購入	8	1,651,527,000	538,635,588	1,242,467	621,144,790
	事務所、店舗（の用地）とするため購入	9	14,112,311	6,056,814	116,326	4,707,796
	工場、倉庫（の用地）とするため購入	10	686,886,577	657,826	7,688,062	660,125,961
	資材置場、駐車場（の用地）とするため購入	11	293,523,798	11,240,377	7,908,629	3,312,094
	農地、採草放牧地、山林とするため購入	12	134,706,909	8,691,562	10,958,352	9,677,772
	土地投資（売却益を得る目的）のため購入	13	421,096,413	347,283,874	25,102,539	42,957,271
	不詳	14	5,459,096	49,649	20,302	17
	土地を購入した際の住宅	2) (再掲) 自身（又は親族）が住む住宅用の土地	15	9,508,849,986	3,963,601,652	1,086,457,419
民営の賃貸住宅である一戸建・長屋		16	581,236,862	117,529,673	303,759,347	3,486,408
民営の賃貸住宅である共同住宅		17	2,276,682,113	1,244,900,558	145,383,477	258,555,756
都道府県・市区町村営賃貸住宅		18	175,520	101,374	-	6,293
都市再生機構・公社などの賃貸住宅		19	48,150,870	2,331,407	-	45,819,463
社宅・公務員住宅		20	96,205,123	1,208,199	551,488	80,608,815
持ち家である一戸建・長屋		21	3,691,279,604	1,312,556,158	387,914,395	644,829,870
持ち家である共同住宅		22	2,407,189,278	1,143,350,790	169,271,222	262,416,403
親その他の親族の家		23	122,114,108	25,104,062	25,116,808	2,070,184
下宿・間借り		24	0	0	-	-
寮・宿舍		25	4,243,520	-	16,981	-
不詳	26	281,572,986	116,519,432	54,443,700	86,322,195	
総数（売主）	27	13,922,974,275	5,162,354,241	1,055,407,955	2,605,802,368	
売却目的	自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却	28	1,453,078,046	554,535,800	44,969,202	261,509,059
	上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却	29	617,067,598	18,204,441	26,776,288	42,257,104
	営業用資金を得るため売却	30	159,767,415	60,257,802	5,313,465	7,838,029
	日常生活費に充てるため売却	31	5,282,405,102	1,897,627,732	315,046,368	1,217,385,207
	借入金の返済に充てるため売却	32	1,600,288,961	1,133,307,142	192,506,889	170,311,077
	公共用地となるため売却	33	294,835,883	55,575,022	17,453,798	4,587,853
	買主又は仲介人から希望されたため売却	34	3,179,010,018	995,534,955	261,514,503	702,991,463
	投資目的で保有していた土地の売却	35	437,340,247	368,347,020	2,267,518	20,163,167
	相続税の支払いのため売却	36	691,919,994	57,087,985	108,907,576	130,773,147
	不詳	37	207,261,010	21,876,341	80,652,348	47,986,261
売却土地の取得原因	購入	38	6,287,298,790	3,407,104,583	255,625,397	664,065,694
	贈与（有償・無償）	39	429,421,529	91,554,390	155,552,414	19,826,008
	相続	40	6,896,556,102	1,648,128,414	543,470,376	1,873,995,151
	その他	41	195,519,394	136,956	82,986,582	28,626,716
不詳	42	114,178,460	15,429,898	17,773,187	19,288,799	
売却土地の取得時期	昭和25年以前	43	1,247,243,055	8,376,429	33,876,764	601,971,138
	昭和26～35年	44	61,483,534	4,905,597	16,839,340	778,329
	昭和36～45年	45	2,255,438,421	437,010,951	82,294,601	537,032,341
	昭和46～55年	46	1,443,031,795	736,429,768	133,823,393	330,226,468
	昭和56～平成2年	47	865,031,611	501,701,696	46,398,845	92,660,193
	平成3～7年	48	1,538,961,334	1,014,378,312	105,996,144	82,769,118
	平成8～12年	49	753,483,794	454,876,975	93,193,307	58,141,590
	平成13～17年	50	816,599,811	173,660,455	84,547,621	233,407,353
	平成18～22年	51	932,193,645	126,676,786	139,824,744	228,617,499
	平成23～25年	52	548,326,639	266,489,500	12,759,783	17,884,773
	平成26年	53	362,196,556	200,207,534	16,297,929	123,209,263
	平成27年	54	144,338,238	70,202,891	1,057,991	5,173,934
	平成28年	55	582,971,218	253,540,961	1,250,073	4,945,570
	平成29年	56	814,395,745	380,666,483	21,009,060	84,522,539
	平成30年	57	622,779,075	119,089,748	113,980,283	126,143,651
	令和元年（平成31年）	58	859,066,705	413,065,339	152,211,766	75,273,153
不詳	59	75,433,100	1,074,817	46,312	3,045,456	

1) 職業不詳を含む。

2) 「土地を購入した際の住宅」は「購入目的」の内数である。

売却土地の取得原因（4区分），売却土地の取得時期（16区分），
（4区分），職業（7区分）別土地取引金額

（単位）千円

土地取引金額							
地方圏	地目（3区分）			地域（4区分）			
	（千円）	宅地など	田畑	山林	（千円）		市街化区域
3,993,260,352	13,077,471,856	12,954,701,862	95,408,729	27,361,264	13,077,471,856	11,431,152,437	1
3,074,675,528	9,508,849,986	9,500,521,225	6,233,207	2,095,553	9,508,849,986	8,343,041,223	2
1,591,217,813	3,707,723,859	3,704,379,805	2,157,516	1,186,539	3,707,723,859	3,084,568,876	3
468,760,246	3,942,283,065	3,942,273,305	-	9,760	3,942,283,065	3,782,268,534	4
1,014,697,469	1,858,843,062	1,853,868,116	4,075,692	899,254	1,858,843,062	1,476,203,813	5
8,340,603	258,940,460	258,794,135	48,654	97,671	258,940,460	231,033,537	6
10,510,182	102,369,306	102,225,301	71,934	72,071	102,369,306	85,957,950	7
490,504,156	1,651,527,000	1,650,423,747	962,264	140,988	1,651,527,000	1,591,220,372	8
3,231,374	14,112,311	13,777,899	144,101	190,311	14,112,311	10,456,193	9
18,414,728	686,886,577	684,002,923	1,214,859	1,668,795	686,886,577	658,303,186	10
271,062,698	293,523,798	290,327,568	1,584,921	1,611,308	293,523,798	96,023,437	11
105,379,223	134,706,909	32,778,958	83,370,854	18,557,096	134,706,909	3,664,411	12
5,752,729	421,096,413	417,380,164	826,521	2,889,728	421,096,413	411,452,128	13
5,389,129	5,459,096	4,469,941	951,413	37,742	5,459,096	0	14
3,074,675,528	9,508,849,986	9,500,521,225	6,233,207	2,095,553	9,508,849,986	8,343,041,223	15
156,461,435	581,236,862	581,026,544	106,708	103,611	581,236,862	511,602,820	16
627,842,322	2,276,682,113	2,275,468,396	750,588	463,130	2,276,682,113	2,134,636,855	17
67,853	175,520	91,410	67,019	17,091	175,520	4,695	18
-	48,150,870	48,150,870	-	-	48,150,870	45,819,463	19
13,836,621	96,205,123	95,921,438	255,612	28,074	96,205,123	80,085,756	20
1,345,979,182	3,691,279,604	3,686,698,898	3,496,621	1,084,085	3,691,279,604	3,152,915,393	21
832,150,863	2,407,189,278	2,407,110,200	38,494	40,584	2,407,189,278	2,078,133,326	22
69,823,053	122,114,108	120,733,877	1,200,954	179,277	122,114,108	87,370,615	23
-	0	-	0	-	0	-	24
4,226,539	4,243,520	4,243,520	-	-	4,243,520	111,366	25
24,287,660	281,572,986	281,076,073	317,212	179,701	281,572,986	252,360,934	26
5,099,409,710	13,922,974,275	13,745,626,779	117,972,412	59,375,084	13,922,974,275	12,242,158,577	27
592,063,985	1,453,078,046	1,450,318,954	2,654,013	105,080	1,453,078,046	1,321,965,252	28
529,829,765	617,067,598	614,601,899	2,096,478	369,221	617,067,598	524,502,400	29
86,358,119	159,767,415	159,431,924	252,491	83,000	159,767,415	63,842,570	30
1,852,345,794	5,282,405,102	5,223,144,806	38,898,574	20,361,722	5,282,405,102	4,904,683,482	31
104,163,853	1,600,288,961	1,594,681,810	2,370,111	3,237,041	1,600,288,961	1,503,719,308	32
217,219,209	294,835,883	276,075,672	16,727,203	2,033,008	294,835,883	96,630,052	33
1,218,969,096	3,179,010,018	3,110,676,809	39,034,925	29,298,284	3,179,010,018	2,655,542,915	34
46,562,543	437,340,247	436,008,705	390,506	941,036	437,340,247	411,958,411	35
395,151,286	691,919,994	684,758,342	6,457,474	704,178	691,919,994	611,559,011	36
56,746,060	207,261,010	195,927,858	9,090,637	2,242,514	207,261,010	147,755,175	37
1,960,503,116	6,287,298,790	6,271,620,971	7,403,759	8,274,060	6,287,298,790	5,763,684,215	38
162,488,718	429,421,529	403,203,527	13,295,128	12,922,875	429,421,529	331,619,477	39
2,830,962,161	6,896,556,102	6,769,537,066	90,755,251	36,263,785	6,896,556,102	5,943,625,908	40
83,769,140	195,519,394	192,038,066	2,502,304	979,023	195,519,394	171,670,379	41
61,686,575	114,178,460	109,227,148	4,015,970	935,341	114,178,460	31,558,598	42
603,018,724	1,247,243,055	1,229,592,903	12,181,460	5,468,692	1,247,243,055	1,173,666,921	43
38,960,267	61,483,534	58,755,521	2,202,820	525,192	61,483,534	14,445,638	44
1,199,100,528	2,255,438,421	2,244,301,586	5,495,726	5,641,109	2,255,438,421	2,157,155,626	45
242,552,167	1,443,031,795	1,427,233,870	8,263,839	7,534,086	1,443,031,795	1,310,837,625	46
224,270,877	865,031,611	838,432,749	13,085,548	13,513,314	865,031,611	712,117,733	47
335,817,760	1,538,961,334	1,522,304,325	6,613,735	10,043,273	1,538,961,334	1,410,298,398	48
147,271,922	753,483,794	741,504,048	9,903,032	2,076,715	753,483,794	682,207,344	49
324,984,383	816,599,811	805,945,152	9,081,906	1,572,753	816,599,811	560,031,876	50
437,074,616	932,193,645	922,990,139	5,631,415	3,572,090	932,193,645	720,197,560	51
251,192,583	548,326,639	530,850,455	16,555,497	920,687	548,326,639	460,435,636	52
22,481,830	362,196,556	358,787,519	3,262,867	146,170	362,196,556	329,757,202	53
67,903,421	144,338,238	139,723,450	3,758,515	856,272	144,338,238	128,618,046	54
323,234,614	582,971,218	578,556,702	1,801,733	2,612,783	582,971,218	564,159,789	55
328,197,663	814,395,745	811,561,644	1,723,941	1,110,160	814,395,745	783,155,732	56
263,565,393	622,779,075	617,723,319	3,999,150	1,056,606	622,779,075	558,738,638	57
218,516,447	859,066,705	843,482,799	13,482,944	2,100,961	859,066,705	671,905,233	58
71,266,515	75,433,100	73,880,597	928,282	624,221	75,433,100	4,429,580	59

表3-6 購入目的（11区分）、購入した際の住宅（10区分）、売却目的（9区分）、
圏域（4区分）、地目（3区分）、地域

購入目的（11区分） 購入した際の住宅（10区分） 売却目的（9区分） 売却土地の取得原因（3区分） 売却土地の取得時期（16区分）		土地取引金額				
		地域（4区分）			（千円） 1)	
		市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域以外		
総数（買主）	1	553,026,193	917,113,288	176,179,938	13,077,471,856	
購入目的	自身（又は親族）が住む住宅用の土地	2	451,470,454	644,748,374	69,589,935	9,508,849,986
	自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入	3	251,512,994	322,732,577	48,909,411	3,707,723,859
	自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入	4	27,095,140	132,180,835	738,556	3,942,283,065
	自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入	5	172,862,321	189,834,961	19,941,968	1,858,843,062
	従前から住んでいた借家の敷地（底地権）を購入	6	5,449,239	20,502,793	1,954,890	258,940,460
	自宅の増改築のため隣地を購入	7	5,834,398	1,891,950	8,685,007	102,369,306
	賃貸住宅（の用地）とするため購入	8	32,715,488	23,436,365	4,154,774	1,651,527,000
	事務所、店舗（の用地）とするため購入	9	1,653,727	1,802,472	199,920	14,112,311
	工場、倉庫（の用地）とするため購入	10	21,938,110	3,464,047	3,181,235	686,886,577
	資材置場、駐車場（の用地）とするため購入	11	9,579,000	182,572,163	5,349,198	293,523,798
	農地、採草放牧地、山林とするため購入	12	19,214,328	31,247,520	80,580,650	134,706,909
	土地投資（売却益を得る目的）のため購入	13	4,224,531	3,015,144	2,404,610	421,096,413
	不詳	14	946,918	4,432,459	79,719	5,459,096
	土地を購入した際の住宅	（再掲）自身（又は親族）が住む住宅用の土地	15	451,470,454	644,748,374	69,589,935
民営の賃貸住宅である一戸建・長屋		16	34,191,148	33,745,272	1,697,622	581,236,862
民営の賃貸住宅である共同住宅		17	84,472,821	57,053,416	519,021	2,276,682,113
都道府県・市区町村営賃貸住宅		18	103,530	66,783	513	175,520
都市再生機構・公社などの賃貸住宅		19	2,331,407	-	-	48,150,870
社宅・公務員住宅		20	7,187,309	3,853,915	5,078,143	96,205,123
持ち家である一戸建・長屋		21	223,119,867	263,523,329	51,721,016	3,691,279,604
持ち家である共同住宅		22	52,757,358	272,591,163	3,707,432	2,407,189,278
親その他の親族の家		23	21,943,158	7,235,806	5,564,528	122,114,108
下宿・間借り		24	-	0	-	0
寮・宿舍		25	75,740	4,039,432	16,981	4,243,520
不詳		26	25,288,117	2,639,256	1,284,679	281,572,986
総数（売主）	27	800,243,002	603,627,315	276,945,381	13,922,974,275	
売却目的	自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却	28	85,304,162	42,551,966	3,256,666	1,453,078,046
	上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却	29	70,537,914	2,511,288	19,515,996	617,067,598
	営業用資金を得るため売却	30	39,585,696	21,175,842	35,163,306	159,767,415
	日常生活費に充てるため売却	31	168,401,554	139,590,524	69,729,542	5,282,405,102
	借入金の返済に充てるため売却	32	57,108,107	36,224,947	3,236,600	1,600,288,961
	公共用地となるため売却	33	150,298,271	36,664,007	11,243,553	294,835,883
	買主又は仲介人から希望されたため売却	34	165,734,245	229,668,334	128,064,524	3,179,010,018
	投資目的で保有していた土地の売却	35	20,974,136	3,331,542	1,076,158	437,340,247
	相続税の支払いのため売却	36	18,439,001	58,851,527	3,070,454	691,919,994
	不詳	37	23,859,916	33,057,337	2,588,582	207,261,010
売却土地の取得原因	購入	38	259,960,947	206,712,171	56,941,457	6,287,298,790
	贈与（有償・無償）	39	23,067,437	26,960,553	47,774,061	429,421,529
	相続	40	466,926,146	317,349,130	168,654,918	6,896,556,102
	その他	41	17,811,620	4,022,702	2,014,693	195,519,394
	不詳	42	32,476,851	48,582,759	1,560,252	114,178,460
売却土地の取得時期	昭和25年以前	43	17,454,604	37,832,272	18,289,258	1,247,243,055
	昭和26～35年	44	13,605,886	1,597,124	31,834,886	61,483,534
	昭和36～45年	45	54,769,042	29,071,327	14,442,425	2,255,438,421
	昭和46～55年	46	42,605,924	70,915,070	18,673,177	1,443,031,795
	昭和56～平成2年	47	84,895,482	41,857,942	26,160,454	865,031,611
	平成3～7年	48	42,355,645	61,380,007	24,927,284	1,538,961,334
	平成8～12年	49	29,847,055	22,358,732	19,070,663	753,483,794
	平成13～17年	50	185,881,992	52,265,787	18,420,156	816,599,811
	平成18～22年	51	93,325,083	96,133,339	22,537,662	932,193,645
	平成23～25年	52	56,468,607	22,895,816	8,526,581	548,326,639
	平成26年	53	18,076,566	11,127,708	3,235,080	362,196,556
	平成27年	54	4,121,387	6,340,293	5,258,511	144,338,238
	平成28年	55	7,040,832	6,130,556	5,640,041	582,971,218
	平成29年	56	21,070,551	8,435,910	1,733,552	814,395,745
	平成30年	57	10,204,013	34,285,398	19,551,026	622,779,075
	令和元年（平成31年）	58	53,648,899	99,057,886	34,454,686	859,066,705
不詳	59	64,871,433	1,942,148	4,189,938	75,433,100	

1) 職業不詳を含む。

2) 「土地を購入した際の住宅」は「購入目的」の内数である。

売却土地の取得原因（4区分），売却土地の取得時期（16区分），
（4区分），職業（7区分）別土地取引金額（続き）

（単位）千円

土地取引金額							
職業（7区分）							
自営業 （農業、林業）	自営業 （農業、林業以外）	官公庁	会社・団体 の役員	会社・団体 の職員	無職	その他	
961,939,197	856,552,423	1,456,581,200	2,505,732,837	5,492,530,288	1,647,130,953	156,524,734	1
160,351,988	270,376,669	1,403,725,045	1,932,782,474	4,449,995,824	1,147,446,911	144,171,074	2
156,460,947	9,013,250	566,133,733	494,926,996	1,800,312,219	563,482,182	117,394,532	3
250,918	249,837,894	158,672,951	1,387,335,617	1,621,344,025	498,105,180	26,736,479	4
3,640,122	11,525,524	678,918,361	50,519,862	1,028,339,580	85,859,550	40,062	5
5,427,516	37,429,255	708,095	1,830,441	212,010,819	1,534,333	-	6
3,573,393	466,948	10,959	1,891,141	6,159,954	90,266,911	-	7
21,055,073	499,575,745	47,472,107	186,622,929	486,757,792	399,546,536	10,496,818	8
110,308	6,261,139	-	7,630,131	83,173	25,681	1,879	9
672,968,867	1,662,483	-	9,318,066	2,597,967	35,309	303,885	10
4,916,150	12,109,775	41,569	265,401,430	8,426,576	2,218,999	406,079	11
85,775,661	1,754,011	4,308,079	24,957,574	10,949,263	5,398,444	1,093,406	12
2,460,419	26,853,370	315,346	75,292,964	315,539,805	578,923	49,053	13
5,299,821	63,029	-	5,688	9,116	78,904	2,539	14
160,351,988	270,376,669	1,403,725,045	1,932,782,474	4,449,995,824	1,147,446,911	144,171,074	15
1,328,419	3,722,732	2,217,669	179,413,673	310,419,172	18,163	84,117,034	16
157,224	523,800	484,147,218	355,917,557	1,119,409,100	316,527,214	-	17
61,193	98,025	-	5,826	5,781	4,695	-	18
-	-	2,331,407	-	45,819,463	-	-	19
6,397	-	1,076,114	3,555,176	91,567,436	-	-	20
157,732,723	5,439,233	753,610,479	1,162,633,624	1,491,265,759	104,100,731	16,497,055	21
250,975	244,549,502	160,108,883	110,170,363	1,175,180,245	713,296,268	3,633,043	22
807,126	8,386,449	229,625	41,265,377	68,375,320	2,629,123	421,088	23
-	-	-	-	0	-	-	24
-	-	-	3,266,962	865,191	111,366	-	25
7,930	7,656,928	3,651	76,553,917	147,088,357	10,759,352	39,502,853	26
901,018,316	635,535,501	98,695,543	1,462,400,984	2,546,936,615	7,808,045,843	469,488,392	27
23,287,526	118,248,904	18,906,668	105,597,020	814,263,049	324,973,130	47,801,751	28
459,327,008	12,811,719	2,991,975	66,155,568	54,209,490	21,567,298	4,539	29
59,363,957	62,800,400	-	1,089,584	689,222	35,751,823	72,430	30
24,180,505	248,049,665	34,056,214	113,166,612	672,748,933	4,188,902,424	1,126,607	31
189,546,782	24,397,558	1,001,510	611,502,401	219,354,529	156,500,505	397,985,676	32
4,705,335	1,931,567	3,778,154	6,236,452	167,387,427	110,349,863	447,086	33
100,081,141	84,885,788	23,284,280	398,237,343	397,904,067	2,163,313,182	11,178,973	34
127,120	56,806,300	14,613,860	54,582,204	100,384,315	204,979,393	5,293,362	35
28,245,933	24,063,056	62,665	105,272,238	40,059,151	494,216,060	891	36
12,153,009	1,540,546	217	561,561	79,936,432	107,492,166	5,577,078	37
68,482,408	166,258,292	41,638,242	759,282,561	1,285,669,142	3,505,973,407	459,193,520	38
30,181,092	350,852	1,397,066	4,706,132	131,883,873	260,425,424	477,089	39
791,438,456	449,938,581	55,450,558	684,590,081	1,089,255,344	3,816,998,674	8,846,024	40
1,621,455	13,559,807	209,386	4,037,129	22,974,115	152,585,190	532,312	41
9,294,905	5,427,969	291	9,785,081	17,154,141	72,063,148	439,447	42
539,847,030	4,885,521	516,932	10,441,923	9,575,188	676,216,824	5,759,637	43
21,008,085	2,103,232	37,885	-	1,348,691	36,984,643	998	44
11,199,715	16,553,721	323,395	14,662,156	13,827,007	2,198,286,907	585,520	45
7,672,144	9,733,951	3,908,897	57,794,413	69,952,440	1,293,959,984	9,966	46
2,955,170	35,618,939	2,477,441	68,089,353	17,824,362	338,297,925	399,681,563	47
32,161,657	8,674,408	13,159,504	413,396,336	237,419,966	820,801,037	13,348,426	48
2,955,946	6,253,741	11,203	91,560,700	217,122,336	402,795,926	32,745,558	49
29,132,133	76,408,285	2,533,176	88,112,543	279,863,772	340,544,002	5,900	50
8,138,218	165,744,209	10,965,148	8,818,776	297,714,995	423,817,412	16,280,527	51
3,918,588	51,649,854	14,055,061	102,318,887	296,889,007	79,477,881	17,361	52
188,121,468	12,132,980	660,077	7,570,936	133,901,143	19,808,215	1,738	53
3,902,598	241,179	144,454	900,983	130,004,462	8,738,495	406,066	54
1,117,626	360,044	934,566	293,252,177	30,872,111	256,132,473	302,221	55
11,913,160	224,900,855	1,685,920	97,832,149	204,167,622	273,887,101	8,938	56
913,141	11,555,619	39,006,559	116,880,232	106,817,587	347,605,046	891	57
35,967,528	8,689,317	8,274,818	37,114,238	499,546,031	269,128,216	333,081	58
94,110	29,648	509	53,655,184	89,895	21,563,754	-	59

分 析 表

分析表を利用する上での注意

1. 分析表の数値は表章単位未満の位で四捨五入して表章しているため、内訳の合計と総数とは必ずしも一致しない。
2. 分析表に使用されている記号等は、次のとおり。
 - ・「-」は、調査又は集計したが、該当する数値がないものを示す。
 - ・「0」は、調査又は集計したが、該当する数値が表章単位に満たないものを示す。

表4-1 買主区分（3区分），区域区分（4区分）及び地目（3区分），

〔取引土地所在地〕 買主区分（3区分） 区域区分（4区分） 地目（3区分）	〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分），圏域（4区分）						
	(件)					三大都市圏	
		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
総数	1	1,443,858	889,702	529,456	24,700	730,476	407,653
個人	2	905,606	469,922	420,526	15,158	467,900	209,769
市街化区域	3	571,103	258,750	304,460	7,893	389,075	166,650
宅地など	4	550,938	245,106	298,189	7,643	378,247	160,517
田畑	5	14,849	10,487	4,170	192	7,345	4,272
山林	6	5,316	3,157	2,101	58	3,483	1,861
市街化調整区域	7	129,882	70,989	56,850	2,043	53,887	26,122
宅地など	8	100,853	46,361	52,663	1,829	43,812	17,904
田畑	9	21,095	18,949	2,006	140	6,761	5,939
山林	10	7,934	5,679	2,181	74	3,314	2,279
非線引都市計画区域	11	136,506	87,033	46,717	2,756	17,024	11,264
宅地など	12	105,248	59,986	42,727	2,525	13,035	7,829
田畑	13	21,379	20,078	1,145	156	2,168	2,119
山林	14	9,879	6,959	2,845	75	1,821	1,316
都市計画区域以外	15	68,115	53,150	12,499	2,466	7,914	5,733
宅地など	16	37,789	26,484	9,191	2,114	5,024	3,152
田畑	17	18,730	16,981	1,505	244	1,520	1,491
山林	18	11,596	9,685	1,803	108	1,370	1,090
法人	19	452,440	342,744	103,296	6,400	247,233	184,793
市街化区域	20	291,322	218,779	69,602	2,941	204,064	153,311
宅地など	21	268,840	198,728	67,293	2,819	190,837	141,809
田畑	22	17,334	16,061	1,200	73	9,601	8,718
山林	23	5,148	3,990	1,109	49	3,626	2,784
市街化調整区域	24	64,164	49,885	13,076	1,203	28,376	21,963
宅地など	25	40,949	28,984	10,925	1,040	18,379	13,082
田畑	26	14,726	14,258	394	74	6,199	5,995
山林	27	8,489	6,643	1,757	89	3,798	2,886
非線引都市計画区域	28	61,499	47,368	12,702	1,429	9,027	6,501
宅地など	29	39,467	27,528	10,609	1,330	5,947	3,917
田畑	30	13,177	12,857	289	31	1,268	1,246
山林	31	8,855	6,983	1,804	68	1,812	1,338
都市計画区域以外	32	35,455	26,712	7,916	827	5,766	3,018
宅地など	33	17,453	10,894	5,874	685	3,828	1,365
田畑	34	7,863	7,434	399	30	758	750
山林	35	10,139	8,384	1,643	112	1,180	903
国・地方公共団体	36	85,812	77,036	5,634	3,142	15,343	13,091
市街化区域	37	13,064	10,463	1,714	887	6,396	5,015
宅地など	38	9,911	7,610	1,574	727	5,047	3,841
田畑	39	2,619	2,415	89	115	1,087	965
山林	40	534	438	51	45	262	209
市街化調整区域	41	18,358	16,768	1,045	545	5,231	4,705
宅地など	42	5,560	4,470	745	345	1,650	1,286
田畑	43	10,197	10,011	74	112	2,852	2,802
山林	44	2,601	2,287	226	88	729	617
非線引都市計画区域	45	24,521	22,175	1,595	751	1,713	1,524
宅地など	46	9,306	7,502	1,236	568	617	496
田畑	47	12,026	11,836	128	62	751	734
山林	48	3,189	2,837	231	121	345	294
都市計画区域以外	49	29,869	27,630	1,280	959	2,003	1,847
宅地など	50	8,971	7,495	791	685	650	556
田畑	51	13,397	13,194	146	57	661	656
山林	52	7,501	6,941	343	217	692	635

売主区分（3区分）及び圏域（4区分）別土地取引件数〔取引土地所在地〕

（単位）件

〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分）， 圏域（4区分）								
三大都市圏								
東京圏								
法人	国・地方公共団体	東京圏			名古屋圏			
		個人	法人	国・地方公共団体		個人		
313,614	9,209	450,022	240,426	203,286	6,310	93,942	55,975	1
252,013	6,118	296,057	123,716	167,614	4,727	57,844	28,215	2
217,297	5,128	250,910	101,619	145,139	4,152	39,999	17,369	3
212,747	4,983	244,267	98,514	141,720	4,033	36,820	15,162	4
2,958	115	4,039	1,759	2,185	95	2,735	1,959	5
1,592	30	2,604	1,346	1,234	24	444	248	6
27,063	702	32,518	13,536	18,559	423	11,203	6,688	7
25,290	618	27,359	9,724	17,264	371	8,093	3,900	8
770	52	3,092	2,466	591	35	2,514	2,338	9
1,003	32	2,067	1,346	704	17	596	450	10
5,582	178	10,120	6,608	3,407	105	3,674	2,358	11
5,042	164	7,692	4,595	3,000	97	2,939	1,714	12
43	6	1,131	1,104	23	4	452	436	13
497	8	1,297	909	384	4	283	208	14
2,071	110	2,509	1,953	509	47	2,968	1,800	15
1,773	99	1,581	1,155	386	40	1,981	896	16
26	3	425	422	1	2	535	529	17
272	8	503	376	122	5	452	375	18
60,225	2,215	146,197	110,149	34,859	1,189	32,159	24,249	19
49,147	1,606	123,686	93,001	29,788	897	20,056	15,951	20
47,479	1,549	115,749	86,376	28,509	864	16,721	12,908	21
850	33	5,256	4,583	651	22	2,896	2,692	22
818	24	2,681	2,042	628	11	439	351	23
5,973	440	15,697	12,168	3,313	216	6,874	5,800	24
4,913	384	10,544	7,761	2,598	185	3,556	2,649	25
183	21	3,008	2,845	146	17	2,391	2,354	26
877	35	2,145	1,562	569	14	927	797	27
2,416	110	5,529	4,023	1,451	55	1,984	1,372	28
1,928	102	3,701	2,543	1,107	51	1,252	701	29
20	2	614	607	7	-	459	450	30
468	6	1,214	873	337	4	273	221	31
2,689	59	1,285	957	307	21	3,245	1,126	32
2,414	49	710	492	200	18	2,450	407	33
7	1	187	183	4	-	404	402	34
268	9	388	282	103	3	391	317	35
1,376	876	7,768	6,561	813	394	3,939	3,511	36
822	559	4,091	3,237	557	297	990	809	37
753	453	3,290	2,541	511	238	695	544	38
47	75	597	523	33	41	269	248	39
22	31	204	173	13	18	26	17	40
354	172	2,459	2,223	169	67	1,630	1,484	41
246	118	977	810	121	46	358	248	42
25	25	1,244	1,216	18	10	1,005	998	43
83	29	238	197	30	11	267	238	44
122	67	876	791	66	19	351	302	45
70	51	317	260	41	16	108	70	46
12	5	427	416	9	2	157	156	47
40	11	132	115	16	1	86	76	48
78	78	342	310	21	11	968	916	49
46	48	98	81	12	5	379	349	50
2	3	141	137	1	3	220	219	51
30	27	103	92	8	3	369	348	52

表4-1 買主区分（3区分），区域区分（4区分）及び地目（3区分），

〔取引土地所在地〕 買主区分（3区分） 区域区分（4区分） 地目（3区分）		〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分），圏域（4区分）					
		三大都市圏					
		名古屋圏		大阪圏			
		法人	国・地方公共団体	個人	法人	国・地方公共団体	
総数	1	36,846	1,121	186,512	111,252	73,482	1,778
個人	2	29,027	602	113,999	57,838	55,372	789
市街化区域	3	22,250	380	98,166	47,662	49,908	596
宅地など	4	21,291	367	97,160	46,841	49,736	583
田畑	5	766	10	571	554	7	10
山林	6	193	3	435	267	165	3
市街化調整区域	7	4,346	169	10,166	5,898	4,158	110
宅地など	8	4,043	150	8,360	4,280	3,983	97
田畑	9	165	11	1,155	1,135	14	6
山林	10	138	8	651	483	161	7
非線引都市計画区域	11	1,286	30	3,230	2,298	889	43
宅地など	12	1,197	28	2,404	1,520	845	39
田畑	13	15	1	585	579	5	1
山林	14	74	1	241	199	39	3
都市計画区域以外	15	1,145	23	2,437	1,980	417	40
宅地など	16	1,064	21	1,462	1,101	323	38
田畑	17	6	-	560	540	19	1
山林	18	75	2	415	339	75	1
法人	19	7,586	324	68,877	50,395	17,780	702
市街化区域	20	3,938	167	60,322	44,359	15,421	542
宅地など	21	3,655	158	58,367	42,525	15,315	527
田畑	22	198	6	1,449	1,443	1	5
山林	23	85	3	506	391	105	10
市街化調整区域	24	954	120	5,805	3,995	1,706	104
宅地など	25	795	112	4,279	2,672	1,520	87
田畑	26	34	3	800	796	3	1
山林	27	125	5	726	527	183	16
非線引都市計画区域	28	590	22	1,514	1,106	375	33
宅地など	29	531	20	994	673	290	31
田畑	30	8	1	195	189	5	1
山林	31	51	1	325	244	80	1
都市計画区域以外	32	2,104	15	1,236	935	278	23
宅地など	33	2,031	12	668	466	183	19
田畑	34	2	-	167	165	1	1
山林	35	71	3	401	304	94	3
国・地方公共団体	36	233	195	3,636	3,019	330	287
市街化区域	37	96	85	1,315	969	169	177
宅地など	38	85	66	1,062	756	157	149
田畑	39	8	13	221	194	6	21
山林	40	3	6	32	19	6	7
市街化調整区域	41	98	48	1,142	998	87	57
宅地など	42	74	36	315	228	51	36
田畑	43	4	3	603	588	3	12
山林	44	20	9	224	182	33	9
非線引都市計画区域	45	18	31	486	431	38	17
宅地など	46	11	27	192	166	18	8
田畑	47	1	-	167	162	2	3
山林	48	6	4	127	103	18	6
都市計画区域以外	49	21	31	693	621	36	36
宅地など	50	14	16	173	126	20	27
田畑	51	1	-	300	300	-	-
山林	52	6	15	220	195	16	9

売主区分（3区分）及び圏域（4区分）別土地取引件数〔取引土地所在地〕（続き）

(単位) 件

〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分）、圏域（4区分）				
	地方圏			
	個人	法人	国・地方公共団体	
713,382	482,049	215,842	15,491	1
437,706	260,153	168,513	9,040	2
182,028	92,100	87,163	2,765	3
172,691	84,589	85,442	2,660	4
7,504	6,215	1,212	77	5
1,833	1,296	509	28	6
75,995	44,867	29,787	1,341	7
57,041	28,457	27,373	1,211	8
14,334	13,010	1,236	88	9
4,620	3,400	1,178	42	10
119,482	75,769	41,135	2,578	11
92,213	52,167	37,685	2,361	12
19,211	17,959	1,102	150	13
8,058	5,643	2,348	67	14
60,201	47,417	10,428	2,356	15
32,765	23,332	7,418	2,015	16
17,210	15,490	1,479	241	17
10,226	8,595	1,531	100	18
205,207	157,951	43,071	4,185	19
87,258	65,468	20,455	1,335	20
78,003	56,919	19,814	1,270	21
7,733	7,343	350	40	22
1,522	1,206	291	25	23
35,788	27,922	7,103	763	24
22,570	15,902	6,012	656	25
8,527	8,263	211	53	26
4,691	3,757	880	54	27
52,472	40,867	10,286	1,319	28
33,520	23,611	8,681	1,228	29
11,909	11,611	269	29	30
7,043	5,645	1,336	62	31
29,689	23,694	5,227	768	32
13,625	9,529	3,460	636	33
7,105	6,684	392	29	34
8,959	7,481	1,375	103	35
70,469	63,945	4,258	2,266	36
6,668	5,448	892	328	37
4,864	3,769	821	274	38
1,532	1,450	42	40	39
272	229	29	14	40
13,127	12,063	691	373	41
3,910	3,184	499	227	42
7,345	7,209	49	87	43
1,872	1,670	143	59	44
22,808	20,651	1,473	684	45
8,689	7,006	1,166	517	46
11,275	11,102	116	57	47
2,844	2,543	191	110	48
27,866	25,783	1,202	881	49
8,321	6,939	745	637	50
12,736	12,538	144	54	51
6,809	6,306	313	190	52

表4-2 買主区分（3区分），区域区分（4区分）及び地目（3区分），

〔取引土地所在地〕 買主区分（3区分） 区域区分（4区分） 地目（3区分）	(㎡)	〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分），圏域（4区分）				三大都市圏	
		個人	法人	国・地方公共団体	個人		
総数	1	1,521,131,441	972,976,681	514,171,678	33,983,082	212,744,218	118,192,758
個人	2	604,097,601	422,410,516	176,337,534	5,349,551	77,613,160	47,566,868
市街化区域	3	66,977,598	32,520,046	33,666,189	791,364	33,574,798	14,123,924
宅地など	4	59,580,431	26,698,718	32,143,937	737,776	30,684,535	12,167,621
田畑	5	5,417,195	4,498,168	880,958	38,068	1,989,596	1,487,098
山林	6	1,979,973	1,323,160	641,293	15,520	900,667	469,206
市街化調整区域	7	77,031,064	55,402,549	21,043,975	584,541	20,633,164	14,620,236
宅地など	8	27,656,615	15,177,076	12,160,842	318,698	8,663,411	4,326,253
田畑	9	32,337,659	26,877,746	5,381,274	78,638	6,800,980	6,326,637
山林	10	17,036,790	13,347,727	3,501,858	187,205	5,168,773	3,967,346
非線引都市計画区域	11	103,305,046	75,155,453	27,356,288	793,305	10,006,671	7,897,751
宅地など	12	35,283,748	22,789,764	11,891,963	602,022	3,614,702	2,283,379
田畑	13	40,622,352	31,962,157	8,547,507	112,688	3,119,146	3,038,478
山林	14	27,398,946	20,403,532	6,916,818	78,596	3,272,823	2,575,894
都市計画区域以外	15	356,783,892	259,332,468	94,271,083	3,180,342	13,398,527	10,924,957
宅地など	16	76,200,269	58,118,415	16,148,970	1,932,884	3,338,086	2,738,258
田畑	17	127,196,065	82,347,450	44,286,700	561,915	2,182,932	2,126,656
山林	18	153,387,558	118,866,602	33,835,413	685,543	7,877,509	6,060,043
法人	19	836,077,231	499,480,944	316,345,703	20,250,584	125,850,732	64,518,788
市街化区域	20	99,224,150	52,638,944	40,262,288	6,322,918	49,955,550	27,908,611
宅地など	21	80,584,856	37,187,881	37,262,309	6,134,666	40,555,736	20,514,098
田畑	22	13,254,103	12,343,372	823,241	87,490	6,311,246	5,748,513
山林	23	5,385,190	3,107,691	2,176,737	100,762	3,088,567	1,646,000
市街化調整区域	24	119,521,900	63,539,163	52,700,794	3,281,943	39,239,899	20,383,193
宅地など	25	42,984,360	18,073,354	22,362,718	2,548,288	13,552,342	5,831,581
田畑	26	25,963,610	22,993,240	2,787,161	183,208	7,605,870	6,724,689
山林	27	50,573,931	22,472,569	27,550,915	550,447	18,081,686	7,826,923
非線引都市計画区域	28	131,469,523	70,482,581	56,226,922	4,760,020	15,563,412	7,797,547
宅地など	29	54,343,024	21,199,267	29,235,388	3,908,369	6,907,089	2,773,967
田畑	30	28,485,649	26,189,183	2,274,515	21,951	1,881,775	1,624,545
山林	31	48,640,850	23,094,131	24,717,019	829,700	6,774,547	3,399,035
都市計画区域以外	32	485,861,658	312,820,256	167,155,698	5,885,704	21,091,872	8,429,437
宅地など	33	140,236,492	65,097,746	71,062,252	4,076,494	8,685,685	1,556,164
田畑	34	120,212,953	95,349,652	24,752,109	111,192	1,027,367	965,676
山林	35	225,412,213	152,372,858	71,341,337	1,698,018	11,378,820	5,907,596
国・地方公共団体	36	80,956,609	51,085,222	21,488,441	8,382,947	9,280,325	6,107,103
市街化区域	37	4,326,631	2,169,317	800,787	1,356,527	1,766,026	941,894
宅地など	38	2,538,283	788,070	701,046	1,049,167	916,429	322,508
田畑	39	1,112,960	971,886	15,162	125,912	532,612	441,552
山林	40	675,388	409,361	84,579	181,448	316,985	177,834
市街化調整区域	41	13,474,284	10,182,269	1,745,034	1,546,981	3,652,733	2,717,107
宅地など	42	2,878,081	1,047,901	763,054	1,067,126	749,695	302,433
田畑	43	6,464,966	6,197,792	73,356	193,817	1,509,687	1,439,146
山林	44	4,131,238	2,936,576	908,624	286,038	1,393,351	975,528
非線引都市計画区域	45	16,365,907	11,470,350	2,492,727	2,402,830	1,313,061	672,308
宅地など	46	4,616,997	2,011,486	1,536,707	1,068,804	522,345	84,551
田畑	47	6,611,117	6,366,559	58,500	186,058	443,985	389,876
山林	48	5,137,793	3,092,305	897,520	1,147,968	346,731	197,881
都市計画区域以外	49	46,789,787	27,263,285	16,449,893	3,076,609	2,548,505	1,775,794
宅地など	50	15,282,987	5,751,981	8,091,924	1,439,082	437,493	375,780
田畑	51	7,793,099	7,365,406	271,066	156,627	253,625	249,934
山林	52	23,713,701	14,145,898	8,086,903	1,480,900	1,857,387	1,150,079

売主区分（3区分）及び圏域（4区分）別土地取引面積〔取引土地所在地〕

（単位）㎡

〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分）、圏域（4区分）								
三大都市圏								
東京圏					名古屋圏			
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
88,436,075	6,115,384	98,221,827	51,329,619	44,382,932	2,509,276	51,143,725	32,156,888	1
29,515,105	531,188	35,651,167	19,081,033	16,198,807	371,327	18,764,029	12,276,781	2
19,075,866	375,008	18,519,521	7,098,286	11,135,648	285,587	6,066,651	2,822,992	3
18,158,532	358,383	17,206,114	6,308,502	10,624,599	273,013	5,110,601	2,102,484	4
491,430	11,069	861,901	536,865	315,430	9,606	814,010	644,778	5
425,904	5,557	451,506	252,919	195,620	2,968	142,040	75,730	6
5,912,279	100,649	8,980,027	5,564,459	3,359,217	56,352	5,359,240	4,000,438	7
4,280,300	56,859	4,583,406	2,017,961	2,531,795	33,650	2,212,368	1,176,158	8
448,657	25,685	2,830,260	2,478,408	336,207	15,645	2,482,826	2,388,322	9
1,183,323	18,104	1,566,361	1,068,990	491,215	7,056	664,046	435,959	10
2,074,854	34,067	5,267,631	4,105,998	1,141,629	20,004	1,792,686	1,214,843	11
1,300,986	30,337	2,099,821	1,311,215	769,827	18,779	804,576	487,581	12
78,811	1,857	1,717,600	1,698,908	18,009	683	526,788	475,647	13
695,057	1,873	1,450,211	1,095,875	353,793	543	461,321	251,615	14
2,452,106	21,464	2,883,987	2,312,290	562,313	9,384	5,545,453	4,238,508	15
582,917	16,910	851,995	640,363	205,697	5,935	1,214,604	1,038,333	16
55,816	460	676,318	675,661	356	301	618,342	597,671	17
1,813,373	4,094	1,355,674	996,266	356,260	3,148	3,712,506	2,602,504	18
57,306,858	4,025,087	58,166,130	29,314,825	27,299,134	1,552,171	29,389,650	17,890,565	19
19,949,026	2,097,913	25,301,510	14,771,308	9,598,083	932,120	8,640,190	5,225,546	20
18,028,777	2,012,861	20,443,509	10,841,267	8,710,758	891,484	6,440,337	3,292,149	21
536,852	25,881	3,379,502	2,939,692	417,734	22,077	1,707,887	1,585,426	22
1,383,396	59,172	1,478,499	990,349	469,591	18,559	491,967	347,971	23
17,903,134	953,571	18,656,166	9,253,782	8,999,256	403,128	9,909,383	5,832,889	24
7,019,512	701,250	6,099,157	2,906,228	2,938,142	254,786	4,561,608	1,567,250	25
863,743	17,437	4,205,324	3,428,361	765,533	11,429	2,620,804	2,534,166	26
10,019,879	234,884	8,351,686	2,919,192	5,295,580	136,913	2,726,970	1,731,474	27
7,398,921	366,944	7,834,754	3,644,205	4,001,907	188,642	3,715,870	2,094,539	28
3,797,530	335,593	3,063,114	1,296,927	1,607,503	158,684	1,697,026	915,753	29
256,356	874	1,116,383	908,255	208,128	-	517,178	490,575	30
3,345,035	30,477	3,655,256	1,439,023	2,186,275	29,958	1,501,666	688,211	31
12,055,777	606,659	6,373,700	1,645,531	4,699,888	28,281	7,124,207	4,737,590	32
6,824,448	305,073	3,889,478	474,434	3,388,664	26,381	1,812,770	705,437	33
60,403	1,288	295,417	248,106	47,311	-	504,785	499,890	34
5,170,926	300,298	2,188,805	922,992	1,263,913	1,900	4,806,652	3,532,264	35
1,614,113	1,559,109	4,404,530	2,933,761	884,991	585,778	2,990,046	1,989,542	36
280,101	544,031	995,788	562,859	116,762	316,167	334,558	201,186	37
212,508	381,413	525,894	180,546	102,245	243,103	165,203	66,514	38
9,805	81,255	279,059	230,804	7,386	40,869	143,839	126,037	39
57,789	81,362	190,835	151,509	7,131	32,195	25,517	8,636	40
654,499	281,127	1,360,266	968,933	260,766	130,567	1,519,504	1,219,020	41
258,200	189,062	271,473	126,769	45,978	98,727	306,609	113,436	42
41,202	29,339	563,454	551,003	3,381	9,070	616,924	578,124	43
355,097	62,725	525,339	291,161	211,407	22,771	595,971	527,460	44
303,177	337,576	686,321	371,760	183,979	130,582	330,644	128,923	45
167,608	270,187	209,606	21,468	104,181	83,957	189,449	10,736	46
5,334	48,774	303,661	253,242	3,930	46,489	82,033	81,608	47
130,235	18,615	173,053	97,050	75,868	136	59,162	36,579	48
376,336	396,376	1,362,155	1,030,209	323,484	8,462	805,339	440,413	49
25,373	36,339	315,135	310,918	2,755	1,461	56,845	37,692	50
264	3,427	59,358	55,875	55	3,427	90,319	90,110	51
350,698	356,610	987,663	663,416	320,674	3,573	658,175	312,611	52

表4-2 買主区分（3区分），区域区分（4区分）及び地目（3区分），

〔取引土地所在地〕 買主区分（3区分） 区域区分（4区分） 地目（3区分）		〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分），圏域（4区分）					
		三大都市圏					
		名古屋圏		大阪圏			
		法人	国・地方公共団体	個人	法人	国・地方公共団体	
総数	1	17,223,487	1,763,350	63,378,666	34,706,251	26,829,656	1,842,759
個人	2	6,409,954	77,293	23,197,965	16,209,054	6,906,344	82,568
市街化区域	3	3,205,795	37,864	8,988,627	4,202,646	4,734,423	51,558
宅地など	4	2,971,321	36,796	8,367,820	3,756,635	4,562,612	48,574
田畑	5	168,687	545	313,686	305,455	7,313	918
山林	6	65,787	523	307,121	140,557	164,498	2,066
市街化調整区域	7	1,329,827	28,975	6,293,898	5,055,339	1,223,236	15,322
宅地など	8	1,022,644	13,566	1,867,638	1,132,134	725,861	9,642
田畑	9	84,942	9,562	1,487,893	1,459,908	27,508	478
山林	10	222,241	5,846	2,938,367	2,463,297	469,867	5,202
非線引都市計画区域	11	570,104	7,738	2,946,354	2,576,909	363,121	6,325
宅地など	12	311,086	5,909	710,305	484,582	220,073	5,650
田畑	13	50,069	1,072	874,758	863,923	10,733	102
山林	14	208,949	757	1,361,291	1,228,404	132,315	573
都市計画区域以外	15	1,304,228	2,717	4,969,087	4,374,159	585,564	9,363
宅地など	16	174,351	1,920	1,271,487	1,059,563	202,868	9,055
田畑	17	20,671	-	888,271	853,323	34,789	159
山林	18	1,109,206	797	2,809,329	2,461,273	347,907	149
法人	19	10,516,466	982,620	38,294,952	17,313,398	19,491,258	1,490,296
市街化区域	20	3,142,441	272,203	16,013,849	7,911,758	7,208,501	893,591
宅地など	21	2,880,110	268,077	13,671,891	6,380,682	6,437,909	853,300
田畑	22	119,089	3,372	1,223,857	1,223,396	29	432
山林	23	143,242	754	1,118,101	307,680	770,563	39,859
市街化調整区域	24	3,725,352	351,141	10,674,350	5,296,522	5,178,526	199,302
宅地など	25	2,654,269	340,089	2,891,577	1,358,102	1,427,100	106,374
田畑	26	81,955	4,683	779,742	762,162	16,255	1,325
山林	27	989,127	6,369	7,003,031	3,176,257	3,735,172	91,602
非線引都市計画区域	28	1,545,912	75,419	4,012,788	2,058,803	1,851,102	102,882
宅地など	29	706,220	75,053	2,146,949	561,287	1,483,807	101,855
田畑	30	26,582	21	248,214	225,715	21,646	853
山林	31	813,110	345	1,617,625	1,271,802	345,649	174
都市計画区域以外	32	2,102,761	283,856	7,593,965	2,046,315	5,253,128	294,521
宅地など	33	1,103,516	3,817	2,983,436	376,294	2,332,268	274,874
田畑	34	4,895	-	227,166	217,681	8,197	1,288
山林	35	994,350	280,039	4,383,363	1,452,341	2,912,663	18,359
国・地方公共団体	36	297,067	703,436	1,885,749	1,183,800	432,054	269,895
市街化区域	37	45,177	88,195	435,679	177,849	118,161	139,669
宅地など	38	34,751	63,938	225,332	75,448	75,511	74,372
田畑	39	2,209	15,593	109,714	84,711	210	24,794
山林	40	8,217	8,664	100,633	17,689	42,440	40,504
市街化調整区域	41	219,651	80,833	772,962	529,154	174,082	69,727
宅地など	42	133,556	59,617	171,613	62,228	78,667	30,718
田畑	43	35,680	3,120	329,309	310,019	2,141	17,150
山林	44	50,416	18,096	272,040	156,907	93,275	21,859
非線引都市計画区域	45	19,969	181,752	296,096	171,626	99,229	25,242
宅地など	46	8,414	170,299	123,290	52,347	55,013	15,930
田畑	47	425	-	58,291	55,027	979	2,285
山林	48	11,130	11,453	114,516	64,252	43,237	7,026
都市計画区域以外	49	12,270	352,657	381,011	305,172	40,582	35,257
宅地など	50	7,915	11,238	65,513	27,170	14,703	23,640
田畑	51	209	-	103,949	103,949	-	-
山林	52	4,146	341,419	211,549	174,053	25,879	11,618

売主区分（3区分）及び圏域（4区分）別土地取引面積〔取引土地所在地〕（続き）

(単位) m²

〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分）、圏域（4区分）				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
1,308,387,223	854,783,923	425,735,602	27,867,698	1
526,484,441	374,843,648	146,822,430	4,818,364	2
33,402,800	18,396,122	14,590,323	416,356	3
28,895,896	14,531,098	13,985,405	379,393	4
3,427,599	3,011,070	389,529	27,000	5
1,079,306	853,954	215,389	9,963	6
56,397,900	40,782,312	15,131,695	483,892	7
18,993,204	10,850,823	7,880,542	261,838	8
25,536,679	20,551,109	4,932,617	52,953	9
11,868,017	9,380,380	2,318,536	169,101	10
93,298,375	67,257,703	25,281,434	759,238	11
31,669,047	20,506,385	10,590,977	571,684	12
37,503,206	28,923,679	8,468,696	110,831	13
24,126,122	17,827,638	6,221,762	76,723	14
343,385,366	248,407,511	91,818,977	3,158,878	15
72,862,183	55,380,157	15,566,053	1,915,973	16
125,013,133	80,220,794	44,230,884	561,455	17
145,510,049	112,806,560	32,022,040	681,449	18
710,226,498	434,962,156	259,038,845	16,225,497	19
49,268,600	24,730,332	20,313,263	4,225,005	20
40,029,120	16,673,783	19,233,532	4,121,806	21
6,942,857	6,594,858	286,389	61,609	22
2,296,623	1,461,691	793,342	41,590	23
80,282,001	43,155,970	34,797,660	2,328,371	24
29,432,018	12,241,773	15,343,206	1,847,038	25
18,357,740	16,268,551	1,923,418	165,771	26
32,492,244	14,645,646	17,531,036	315,562	27
115,906,112	62,685,035	48,828,001	4,393,076	28
47,435,935	18,425,300	25,437,858	3,572,776	29
26,603,874	24,564,638	2,018,159	21,077	30
41,866,303	19,695,097	21,371,984	799,223	31
464,769,786	304,390,819	155,099,921	5,279,045	32
131,550,808	63,541,581	64,237,805	3,771,421	33
119,185,585	94,383,976	24,691,706	109,904	34
214,033,393	146,465,262	66,170,410	1,397,720	35
71,676,284	44,978,119	19,874,328	6,823,838	36
2,560,605	1,227,423	520,686	812,497	37
1,621,855	465,562	488,539	667,754	38
580,348	530,334	5,357	44,657	39
358,403	231,527	26,790	100,086	40
9,821,551	7,465,163	1,090,534	1,265,854	41
2,128,386	745,468	504,854	878,064	42
4,955,279	4,758,647	32,154	164,478	43
2,737,887	1,961,048	553,526	223,312	44
15,052,846	10,798,042	2,189,550	2,065,254	45
4,094,652	1,926,935	1,369,100	798,617	46
6,167,132	5,976,682	53,166	137,284	47
4,791,062	2,894,424	767,285	1,129,353	48
44,241,281	25,487,492	16,073,557	2,680,233	49
14,845,495	5,376,201	8,066,551	1,402,743	50
7,539,473	7,115,472	270,802	153,199	51
21,856,314	12,995,818	7,736,205	1,124,290	52

表4-3 買主区分（3区分），区域区分（4区分）及び地目（3区分），

〔取引土地所在地〕 買主区分（3区分） 区域区分（4区分） 地目（3区分）	(千円)	〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分），圏域（4区分）				三大都市圏	
		個人	法人	国・地方公共団体	個人		
総数	1	32,871,584,164	15,648,135,528	16,134,414,565	1,089,034,070	24,397,628,749	11,446,878,999
個人	2	13,413,334,162	5,971,561,822	7,311,339,705	130,432,636	9,655,022,141	4,019,410,381
市街化区域	3	11,819,370,200	5,033,590,840	6,676,079,753	109,699,607	9,244,274,044	3,811,469,432
宅地など	4	11,814,745,893	5,029,920,869	6,675,150,208	109,674,815	9,242,319,324	3,810,104,953
田畑	5	3,685,860	3,041,126	626,889	17,845	1,449,753	1,076,035
山林	6	938,448	628,844	302,657	6,947	504,967	288,444
市街化調整区域	7	622,610,890	315,407,936	301,478,140	5,724,814	304,830,212	136,610,289
宅地など	8	596,742,686	293,700,832	297,410,953	5,630,902	296,322,718	129,176,539
田畑	9	19,558,910	16,904,635	2,610,316	43,959	5,625,304	5,222,827
山林	10	6,309,294	4,802,470	1,456,871	49,953	2,882,190	2,210,922
非線引都市計画区域	11	712,446,633	431,793,649	271,783,561	8,869,423	80,913,109	51,459,656
宅地など	12	684,536,610	409,032,382	266,701,359	8,802,869	76,954,853	47,781,917
田畑	13	21,605,621	18,001,307	3,548,384	55,930	2,689,671	2,624,434
山林	14	6,304,401	4,759,960	1,533,817	10,624	1,268,584	1,053,306
都市計画区域以外	15	258,906,439	190,769,397	61,998,251	6,138,792	25,004,777	19,871,004
宅地など	16	207,667,181	151,869,689	49,920,932	5,876,561	20,908,899	16,224,215
田畑	17	34,074,777	25,471,476	8,435,177	168,123	1,900,315	1,852,002
山林	18	17,164,482	13,428,232	3,642,142	94,108	2,195,563	1,794,787
法人	19	19,006,368,034	9,486,129,957	8,723,300,451	796,937,626	14,468,773,434	7,326,581,843
市街化区域	20	17,274,837,214	8,692,408,432	7,910,225,954	672,202,828	14,020,760,798	7,111,863,189
宅地など	21	17,262,722,631	8,682,773,374	7,907,848,523	672,100,734	14,014,402,156	7,107,391,888
田畑	22	8,703,037	8,130,740	520,109	52,188	3,934,350	3,579,597
山林	23	3,411,546	1,504,318	1,857,323	49,905	2,424,291	891,704
市街化調整区域	24	693,977,543	323,752,449	314,900,462	55,324,632	333,216,205	168,968,481
宅地など	25	656,839,405	299,691,928	302,194,169	54,953,309	316,054,124	159,172,192
田畑	26	16,566,198	14,786,467	1,642,836	136,896	6,242,378	5,453,874
山林	27	20,571,940	9,274,055	11,063,458	234,427	10,919,703	4,342,415
非線引都市計画区域	28	710,665,329	310,241,984	350,034,718	50,388,628	81,145,060	34,737,633
宅地など	29	683,366,494	289,477,810	343,630,640	50,258,045	77,552,620	32,177,363
田畑	30	15,889,701	14,828,357	1,047,038	14,305	1,398,554	1,344,551
山林	31	11,409,134	5,935,817	5,357,040	116,277	2,193,885	1,215,718
都市計画区域以外	32	326,887,948	159,727,092	148,139,317	19,021,539	33,651,371	11,012,541
宅地など	33	273,252,802	121,618,604	132,765,387	18,868,812	27,569,011	8,244,897
田畑	34	24,288,629	19,971,837	4,285,917	30,875	857,893	805,906
山林	35	29,346,517	18,136,652	11,088,013	121,852	5,224,467	1,961,737
国・地方公共団体	36	451,881,967	190,443,750	99,774,409	161,663,809	273,833,174	100,886,775
市街化区域	37	322,477,919	126,825,073	55,401,223	140,251,623	248,073,574	91,777,545
宅地など	38	321,347,300	125,902,124	55,341,441	140,103,735	247,536,034	91,371,215
田畑	39	730,000	661,923	6,013	62,064	323,832	289,672
山林	40	400,619	261,027	53,768	85,824	213,709	116,657
市街化調整区域	41	51,508,973	19,678,819	20,965,193	10,864,961	20,105,235	7,025,410
宅地など	42	45,451,255	14,285,703	20,525,996	10,639,556	17,913,039	5,197,633
田畑	43	4,402,646	4,211,000	52,731	138,915	1,265,255	1,208,480
山林	44	1,655,072	1,182,116	386,466	86,490	926,941	619,297
非線引都市計画区域	45	42,002,993	24,310,042	11,040,552	6,652,399	4,402,051	1,232,235
宅地など	46	36,804,471	19,624,234	10,845,858	6,334,379	3,912,247	845,924
田畑	47	4,225,237	4,044,872	32,401	147,964	355,348	310,740
山林	48	973,285	640,935	162,294	170,057	134,456	75,571
都市計画区域以外	49	35,892,083	19,629,816	12,367,440	3,894,826	1,252,314	851,586
宅地など	50	27,631,963	13,052,754	11,015,561	3,563,649	746,934	432,927
田畑	51	3,728,275	3,584,740	48,712	94,824	214,752	211,725
山林	52	4,531,844	2,992,322	1,303,168	236,354	290,627	206,933

売主区分（3区分）及び圏域（4区分）別土地取引金額〔取引土地所在地〕

（単位）千円

〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分）、圏域（4区分）								
三大都市圏								
東京圏				名古屋圏				
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
12,292,575,034	658,174,716	15,662,330,631	7,354,190,242	7,969,125,353	339,015,036	2,437,222,770	1,168,067,345	1
5,552,089,841	83,521,920	6,331,905,815	2,572,096,140	3,693,567,087	66,242,589	1,065,542,047	425,605,729	2
5,351,298,765	81,505,847	6,111,797,321	2,473,456,713	3,573,425,692	64,914,915	965,081,786	369,446,391	3
5,350,715,237	81,499,134	6,111,029,174	2,473,002,289	3,573,117,219	64,909,666	964,301,406	368,849,239	4
368,512	5,205	557,127	336,915	215,908	4,304	694,727	547,882	5
215,016	1,507	211,020	117,510	92,566	944	85,653	49,269	6
166,816,181	1,403,742	168,494,205	65,523,722	101,928,497	1,041,986	72,341,026	37,881,053	7
165,770,987	1,375,191	165,554,056	63,064,999	101,461,257	1,027,800	69,814,096	35,583,441	8
381,803	20,674	2,343,191	2,044,946	285,846	12,399	2,136,738	2,056,263	9
663,390	7,877	596,958	413,777	181,393	1,787	390,193	241,349	10
28,986,849	466,603	44,124,540	27,217,642	16,680,725	226,174	20,703,860	12,597,450	11
28,708,026	464,910	42,279,388	25,483,689	16,570,204	225,495	20,196,085	12,158,541	12
63,942	1,295	1,398,559	1,382,619	15,385	555	424,227	385,261	13
214,881	397	446,594	351,334	95,136	124	83,548	53,648	14
4,988,046	145,728	7,489,749	5,898,063	1,532,173	59,514	7,415,375	5,680,834	15
4,540,022	144,662	6,631,182	5,131,805	1,440,700	58,677	6,353,619	4,759,086	16
47,982	331	564,746	564,208	288	250	495,089	476,713	17
400,042	734	293,821	202,050	91,184	587	566,667	445,035	18
6,698,237,494	443,954,097	9,110,815,717	4,705,490,297	4,248,669,562	156,655,859	1,347,162,600	732,657,601	19
6,496,016,709	412,880,900	8,887,404,292	4,591,476,973	4,148,823,582	147,103,737	1,230,115,922	676,688,991	20
6,494,177,454	412,832,814	8,885,056,182	4,589,597,698	4,148,376,926	147,081,558	1,228,388,230	675,125,393	21
334,319	20,434	1,685,300	1,436,503	231,346	17,451	1,485,802	1,380,016	22
1,504,935	27,652	662,810	442,772	215,311	4,728	241,891	183,582	23
139,403,483	24,844,241	167,838,156	91,500,857	69,216,548	7,120,751	88,521,744	44,551,995	24
132,145,429	24,736,503	161,867,174	87,829,402	66,957,747	7,080,026	84,714,695	41,421,475	25
776,763	11,741	3,448,530	2,745,619	696,294	6,617	2,245,270	2,177,430	26
6,481,291	95,997	2,522,452	925,836	1,562,507	34,108	1,561,779	953,089	27
41,250,854	5,156,573	43,427,671	19,222,746	21,914,948	2,289,977	21,182,347	7,911,257	28
40,226,505	5,148,753	41,673,857	18,101,135	21,289,939	2,282,784	20,468,315	7,390,873	29
53,458	544	762,047	753,699	8,348	-	399,034	376,246	30
970,891	7,276	991,766	367,912	616,661	7,194	314,998	144,138	31
21,566,448	1,072,383	12,145,598	3,289,720	8,714,484	141,394	7,342,587	3,505,358	32
18,273,591	1,050,523	11,301,161	2,848,806	8,311,262	141,093	6,166,923	2,473,805	33
50,645	1,342	246,383	206,951	39,432	-	407,399	403,048	34
3,242,212	20,518	598,055	233,964	363,790	301	768,265	628,506	35
42,247,699	130,698,699	219,609,098	76,603,805	26,888,704	116,116,589	24,518,123	9,804,015	36
32,718,598	123,577,432	207,156,197	72,284,661	24,267,161	110,604,374	16,882,011	6,879,136	37
32,680,517	123,484,301	206,915,726	72,080,427	24,261,886	110,573,412	16,738,314	6,761,154	38
2,071	32,089	136,838	120,834	120	15,884	126,987	111,621	39
36,010	61,042	103,634	83,400	5,156	15,078	16,710	6,361	40
6,856,032	6,223,793	11,147,920	3,541,186	2,215,383	5,391,351	6,373,222	2,254,665	41
6,543,919	6,171,488	10,430,509	2,965,683	2,083,917	5,380,910	5,421,153	1,378,488	42
32,527	24,248	431,359	424,380	918	6,060	550,347	517,702	43
279,586	28,058	286,052	151,123	130,548	4,381	401,723	358,475	44
2,460,884	708,932	1,045,999	584,406	347,961	113,632	763,033	299,195	45
2,402,750	663,573	747,392	354,914	316,489	75,989	684,467	225,008	46
4,689	39,919	238,255	197,355	3,291	37,610	68,233	67,855	47
53,445	5,440	60,352	32,137	28,181	34	10,333	6,331	48
212,185	188,543	258,982	193,552	58,199	7,232	499,856	371,020	49
171,222	142,785	116,371	83,211	29,249	3,911	310,767	220,693	50
177	2,851	47,704	44,808	44	2,851	76,190	76,058	51
40,787	42,907	94,908	65,532	28,906	470	112,898	74,268	52

表4-3 買主区分（3区分），区域区分（4区分）及び地目（3区分），

〔取引土地所在地〕 買主区分（3区分） 区域区分（4区分） 地目（3区分）		〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分）， 圏域（4区分）					
		三大都市圏					
		名古屋圏			大阪圏		
		法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体
総数	1	1,188,408,882	80,746,543	6,298,075,348	2,924,621,413	3,135,040,799	238,413,136
個人	2	636,262,130	3,674,189	2,257,574,280	1,021,708,512	1,222,260,625	13,605,142
市街化区域	3	592,313,596	3,321,800	2,167,394,937	968,566,328	1,185,559,477	13,269,132
宅地など	4	592,131,143	3,321,023	2,166,988,744	968,253,425	1,185,466,875	13,268,445
田畑	5	146,386	459	197,899	191,238	6,219	442
山林	6	36,067	317	208,294	121,666	86,384	245
市街化調整区域	7	34,263,901	196,071	63,994,981	33,205,513	30,623,782	165,685
宅地など	8	34,045,565	185,089	60,954,566	30,528,099	30,264,165	162,302
田畑	9	72,673	7,802	1,145,376	1,121,618	23,284	474
山林	10	145,663	3,180	1,895,039	1,555,796	336,333	2,910
非線引都市計画区域	11	7,982,767	123,643	16,084,708	11,644,564	4,323,358	116,786
宅地など	12	7,914,727	122,818	14,479,379	10,139,687	4,223,095	116,598
田畑	13	38,288	678	866,886	856,554	10,269	63
山林	14	29,752	148	738,443	648,323	89,994	126
都市計画区域以外	15	1,701,866	32,675	10,099,653	8,292,107	1,754,007	53,539
宅地など	16	1,561,891	32,641	7,924,098	6,333,324	1,537,430	53,344
田畑	17	18,377	-	840,479	811,080	29,317	81
山林	18	121,598	34	1,335,076	1,147,702	187,260	114
法人	19	546,145,467	68,359,532	4,010,795,117	1,888,433,946	1,903,422,465	218,938,705
市街化区域	20	502,721,694	50,705,237	3,903,240,583	1,843,697,225	1,844,471,432	215,071,927
宅地など	21	502,560,597	50,702,240	3,900,957,744	1,842,668,797	1,843,239,931	215,049,016
田畑	22	102,949	2,836	763,249	763,078	24	147
山林	23	58,149	161	1,519,590	265,350	1,231,476	22,764
市街化調整区域	24	28,371,433	15,598,316	76,856,305	32,915,629	41,815,502	2,125,174
宅地など	25	27,703,672	15,589,548	69,472,255	29,921,315	37,484,010	2,066,929
田畑	26	63,532	4,308	548,578	530,824	16,938	816
山林	27	604,230	4,460	6,835,472	2,463,490	4,314,554	57,428
非線引都市計画区域	28	11,255,898	2,015,192	16,535,042	7,603,630	8,080,008	851,404
宅地など	29	11,062,336	2,015,106	15,410,448	6,685,355	7,874,230	850,863
田畑	30	22,769	19	237,473	214,606	22,341	525
山林	31	170,793	67	887,121	703,668	183,437	15
都市計画区域以外	32	3,796,441	40,788	14,163,186	4,217,462	9,055,523	890,201
宅地など	33	3,669,317	23,802	10,100,927	2,922,287	6,293,013	885,628
田畑	34	4,352	-	204,111	195,908	6,861	1,342
山林	35	122,773	16,986	3,858,148	1,099,268	2,755,649	3,231
国・地方公共団体	36	6,001,286	8,712,822	29,705,952	14,478,955	9,357,709	5,869,288
市街化区域	37	2,420,239	7,582,636	24,035,367	12,613,748	6,031,198	5,390,421
宅地など	38	2,412,462	7,564,698	23,881,994	12,529,634	6,006,169	5,346,191
田畑	39	1,877	13,489	60,007	57,217	74	2,716
山林	40	5,900	4,449	93,366	26,897	24,954	41,515
市街化調整区域	41	3,436,465	682,092	2,584,092	1,229,558	1,204,184	150,350
宅地など	42	3,375,507	667,158	2,061,377	853,462	1,084,495	123,420
田畑	43	29,758	2,886	283,550	266,398	1,851	15,301
山林	44	31,200	12,048	239,165	109,698	117,838	11,629
非線引都市計画区域	45	101,019	362,820	2,593,019	348,634	2,011,904	232,480
宅地など	46	98,872	360,587	2,480,389	266,002	1,987,388	226,998
田畑	47	378	-	48,859	45,530	1,020	2,309
山林	48	1,769	2,233	63,771	37,102	23,496	3,173
都市計画区域以外	49	43,563	85,274	493,475	287,014	110,423	96,038
宅地など	50	42,732	47,342	319,796	129,023	99,241	91,532
田畑	51	132	-	90,858	90,858	-	-
山林	52	699	37,932	82,821	67,133	11,182	4,506

売主区分（3区分）及び圏域（4区分）別土地取引金額〔取引土地所在地〕（続き）

(単位) 千円

〔取引土地所在地〕 売主区分(3区分), 圏域(4区分)				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
8,473,955,414	4,201,256,529	3,841,839,531	430,859,355	1
3,758,312,021	1,952,151,441	1,759,249,864	46,910,716	2
2,575,096,156	1,222,121,408	1,324,780,988	28,193,761	3
2,572,426,569	1,219,815,917	1,324,434,971	28,175,681	4
2,236,107	1,965,091	258,376	12,640	5
433,480	340,400	87,640	5,440	6
317,780,678	178,797,648	134,661,959	4,321,071	7
300,419,968	164,524,292	131,639,965	4,255,711	8
13,933,606	11,681,808	2,228,513	23,286	9
3,427,104	2,591,548	793,481	42,075	10
631,533,524	380,333,993	242,796,712	8,402,820	11
607,581,757	361,250,465	237,993,333	8,337,959	12
18,915,950	15,376,873	3,484,442	54,635	13
5,035,817	3,706,655	1,318,936	10,226	14
233,901,662	170,898,393	57,010,205	5,993,064	15
186,758,282	135,645,473	45,380,910	5,731,899	16
32,174,462	23,619,474	8,387,196	167,792	17
14,968,919	11,633,445	3,242,099	93,374	18
4,537,594,600	2,159,548,113	2,025,062,958	352,983,529	19
3,254,076,416	1,580,545,243	1,414,209,246	259,321,928	20
3,248,320,475	1,575,381,486	1,413,671,069	259,267,921	21
4,768,687	4,551,143	185,789	31,755	22
987,254	612,614	352,387	22,253	23
360,761,338	154,783,968	175,496,979	30,480,391	24
340,785,281	140,519,736	170,048,740	30,216,806	25
10,323,820	9,332,593	866,072	125,155	26
9,652,237	4,931,639	4,582,167	138,430	27
629,520,270	275,504,351	308,783,864	45,232,055	28
605,813,874	257,300,447	303,404,135	45,109,292	29
14,491,147	13,483,806	993,580	13,761	30
9,215,249	4,720,099	4,386,149	109,001	31
293,236,576	148,714,552	126,572,869	17,949,156	32
245,683,791	113,373,707	114,491,795	17,818,289	33
23,430,736	19,165,931	4,235,273	29,533	34
24,122,050	16,174,915	7,845,801	101,334	35
178,048,793	89,556,975	57,526,709	30,965,109	36
74,404,344	35,047,529	22,682,625	16,674,191	37
73,811,266	34,530,908	22,660,924	16,619,434	38
406,168	372,250	3,942	29,975	39
186,910	144,370	17,758	24,782	40
31,403,738	12,653,409	14,109,161	4,641,168	41
27,538,216	9,088,070	13,982,077	4,468,068	42
3,137,391	3,002,519	20,204	114,667	43
728,132	562,819	106,880	58,432	44
37,600,942	23,077,807	8,579,668	5,943,467	45
32,892,224	18,778,311	8,443,108	5,670,805	46
3,869,889	3,734,132	27,712	108,045	47
838,829	565,364	108,849	164,617	48
34,639,769	18,778,230	12,155,255	3,706,283	49
26,885,029	12,619,827	10,844,339	3,420,863	50
3,513,523	3,373,015	48,535	91,973	51
4,241,217	2,785,389	1,262,381	193,447	52

表4-4 取引土地所在地（55区分），買主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	買主区分（3区分），買主所在圏域（4区分）						
	(件)					三大都市圏	
		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
総数	1	1,443,858	905,606	452,440	85,812	783,638	470,698
北海道	2	61,852	37,673	21,694	2,485	4,601	1,325
東北	3	95,144	56,437	24,153	14,554	11,094	1,450
青森県	4	12,554	8,278	3,239	1,037	959	244
岩手県	5	12,482	7,488	2,666	2,328	1,276	154
宮城県	6	27,001	15,754	7,929	3,318	3,375	406
秋田県	7	9,733	5,650	2,406	1,677	1,575	145
山形県	8	10,709	6,349	2,544	1,816	1,066	153
福島県	9	22,665	12,918	5,369	4,378	2,843	348
関東	10	532,032	346,123	170,509	15,400	448,032	287,798
茨城県	11	35,543	22,065	10,046	3,432	6,366	2,202
栃木県	12	24,236	14,894	7,242	2,100	4,980	1,763
群馬県	13	22,231	13,107	7,024	2,100	3,506	977
埼玉県	14	87,142	58,898	25,802	2,442	85,140	57,701
千葉県	15	77,957	52,780	23,896	1,281	76,090	51,597
東京都	16	179,850	114,177	63,531	2,142	169,580	105,419
神奈川県	17	105,073	70,202	32,968	1,903	102,370	68,139
北陸	18	52,309	31,870	14,490	5,949	4,603	1,133
新潟県	19	23,011	14,186	6,118	2,707	2,435	676
富山県	20	9,763	5,944	2,746	1,073	602	142
石川県	21	12,033	6,909	3,736	1,388	931	177
福井県	22	7,502	4,831	1,890	781	635	138
中部	23	190,128	117,123	59,642	13,363	107,707	63,269
山梨県	24	11,044	6,444	2,974	1,626	2,617	1,159
長野県	25	25,176	15,289	6,760	3,127	4,251	1,811
岐阜県	26	21,412	12,926	6,258	2,228	3,857	1,253
静岡県	27	38,554	24,620	11,491	2,443	6,100	2,551
愛知県	28	73,746	45,430	25,349	2,967	71,567	44,455
三重県	29	20,196	12,414	6,810	972	19,315	12,040
近畿	30	227,438	140,090	80,488	6,860	185,443	110,485
滋賀県	31	15,878	9,694	5,188	996	2,665	1,064
京都府	32	29,021	17,409	10,540	1,072	27,191	16,078
大阪府	33	94,328	57,255	36,327	746	89,018	52,924
兵庫県	34	63,163	39,335	22,010	1,818	61,049	38,111
奈良県	35	13,145	8,655	3,575	915	3,306	1,409
和歌山県	36	11,903	7,742	2,848	1,313	2,214	899
中国	37	76,597	47,755	22,056	6,786	5,834	1,188
鳥取県	38	5,536	3,340	1,331	865	511	107
島根県	39	7,587	4,189	1,712	1,686	576	107
岡山県	40	20,338	12,840	5,807	1,691	1,802	456
広島県	41	28,483	18,018	8,968	1,497	1,738	277
山口県	42	14,653	9,368	4,238	1,047	1,207	241
四国	43	38,570	24,013	10,284	4,273	3,273	796
徳島県	44	7,519	4,515	2,225	779	917	265
香川県	45	10,140	6,540	2,865	735	746	208
愛媛県	46	13,703	8,647	3,676	1,380	921	199
高知県	47	7,208	4,311	1,518	1,379	689	124
九州・沖縄	48	169,788	104,522	49,124	16,142	13,051	3,254
福岡県	49	57,144	35,877	17,957	3,310	4,959	1,245
佐賀県	50	9,548	5,971	2,574	1,003	525	83
長崎県	51	11,957	7,749	2,745	1,463	813	215
熊本県	52	21,114	12,741	5,929	2,444	1,254	244
大分県	53	14,188	8,551	4,177	1,460	966	169
宮崎県	54	16,522	9,966	4,745	1,811	1,117	201
鹿児島県	55	24,292	14,821	6,653	2,818	1,633	453
沖縄県	56	15,023	8,846	4,344	1,833	1,784	644
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び買主所在圏域（4区分）別土地取引件数

(単位) 件

買主区分（3区分），買主所在圏域（4区分）								
三大都市圏								
東京圏						名古屋圏		
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
278,605	34,335	504,006	297,608	177,535	28,863	91,957	60,896	1
2,499	777	3,866	1,014	2,075	777	264	139	2
4,974	4,670	10,385	1,287	4,428	4,670	210	60	3
408	307	904	227	370	307	16	11	4
336	786	1,201	142	273	786	13	7	5
2,381	588	3,115	347	2,180	588	84	28	6
231	1,199	1,512	132	181	1,199	16	3	7
251	662	972	119	191	662	10	3	8
1,367	1,128	2,681	320	1,233	1,128	71	8	9
150,638	9,596	438,481	282,376	146,509	9,596	3,683	2,553	10
3,322	842	6,096	2,142	3,112	842	59	24	11
2,738	479	4,660	1,623	2,558	479	125	88	12
2,022	507	3,328	920	1,901	507	46	30	13
24,997	2,442	84,382	57,492	24,448	2,442	226	100	14
23,212	1,281	75,336	51,341	22,714	1,281	212	91	15
62,019	2,142	164,181	101,678	60,361	2,142	2,123	1,730	16
32,328	1,903	100,498	67,180	31,415	1,903	892	490	17
1,696	1,774	3,888	877	1,237	1,774	208	98	18
917	842	2,291	631	818	842	44	24	19
217	243	496	102	151	243	46	14	20
351	403	689	106	180	403	72	35	21
211	286	412	38	88	286	46	25	22
38,719	5,719	18,906	5,719	10,352	2,835	84,638	56,458	23
1,224	234	1,969	1,009	726	234	413	44	24
1,800	640	3,274	1,486	1,148	640	479	195	25
2,020	584	1,395	159	652	584	2,152	1,027	26
3,227	322	4,941	2,192	2,427	322	775	261	27
24,145	2,967	6,291	686	4,811	794	63,672	43,544	28
6,303	972	1,036	187	588	261	17,147	11,387	29
70,392	4,566	11,813	3,276	6,559	1,978	2,042	1,181	30
1,366	235	619	94	290	235	234	92	31
10,041	1,072	1,911	578	882	451	291	174	32
35,348	746	4,556	1,706	2,820	30	797	533	33
21,120	1,818	3,130	671	1,892	567	488	247	34
1,588	309	803	123	371	309	136	86	35
929	386	794	104	304	386	96	49	36
2,407	2,239	4,201	541	1,421	2,239	243	75	37
157	247	356	43	66	247	12	5	38
79	390	480	51	39	390	10	6	39
881	465	1,032	128	439	465	102	23	40
767	694	1,355	168	493	694	86	20	41
523	443	978	151	384	443	33	21	42
1,064	1,413	2,261	355	493	1,413	127	46	43
408	244	470	97	129	244	31	16	44
291	247	523	90	186	247	41	8	45
267	455	683	106	122	455	45	12	46
98	467	585	62	56	467	10	10	47
6,216	3,581	10,205	2,163	4,461	3,581	542	286	48
2,607	1,107	4,015	808	2,100	1,107	226	128	49
213	229	472	56	187	229	11	5	50
275	323	623	137	163	323	29	22	51
582	428	1,076	171	477	428	29	22	52
300	497	787	110	180	497	27	10	53
563	353	700	127	220	353	34	20	54
736	444	1,183	288	451	444	61	33	55
940	200	1,349	466	683	200	125	46	56
-	-	-	-	-	-	-	-	57

表4-4 取引土地所在地（55区分），買主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	買主区分（3区分），買主所在圏域（4区分）						
	三大都市圏						
	名古屋圏		大阪圏				
	法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体	
総数	1	28,177	2,884	187,675	112,194	72,893	2,588
北海道	2	125	-	471	172	299	-
東北	3	150	-	499	103	396	-
青森県	4	5	-	39	6	33	-
岩手県	5	6	-	62	5	57	-
宮城県	6	56	-	176	31	145	-
秋田県	7	13	-	47	10	37	-
山形県	8	7	-	84	31	53	-
福島県	9	63	-	91	20	71	-
関東	10	1,130	-	5,868	2,869	2,999	-
茨城県	11	35	-	211	36	175	-
栃木県	12	37	-	195	52	143	-
群馬県	13	16	-	132	27	105	-
埼玉県	14	126	-	532	109	423	-
千葉県	15	121	-	542	165	377	-
東京都	16	393	-	3,276	2,011	1,265	-
神奈川県	17	402	-	980	469	511	-
北陸	18	110	-	507	158	349	-
新潟県	19	20	-	100	21	79	-
富山県	20	32	-	60	26	34	-
石川県	21	37	-	170	36	134	-
福井県	22	21	-	177	75	102	-
中部	23	25,296	2,884	4,163	1,092	3,071	-
山梨県	24	369	-	235	106	129	-
長野県	25	284	-	498	130	368	-
岐阜県	26	1,125	-	310	67	243	-
静岡県	27	514	-	384	98	286	-
愛知県	28	17,955	2,173	1,604	225	1,379	-
三重県	29	5,049	711	1,132	466	666	-
近畿	30	861	-	171,588	106,028	62,972	2,588
滋賀県	31	142	-	1,812	878	934	-
京都府	32	117	-	24,989	15,326	9,042	621
大阪府	33	264	-	83,665	50,685	32,264	716
兵庫県	34	241	-	57,431	37,193	18,987	1,251
奈良県	35	50	-	2,367	1,200	1,167	-
和歌山県	36	47	-	1,324	746	578	-
中国	37	168	-	1,390	572	818	-
鳥取県	38	7	-	143	59	84	-
島根県	39	4	-	86	50	36	-
岡山県	40	79	-	668	305	363	-
広島県	41	66	-	297	89	208	-
山口県	42	12	-	196	69	127	-
四国	43	81	-	885	395	490	-
徳島県	44	15	-	416	152	264	-
香川県	45	33	-	182	110	72	-
愛媛県	46	33	-	193	81	112	-
高知県	47	-	-	94	52	42	-
九州・沖縄	48	256	-	2,304	805	1,499	-
福岡県	49	98	-	718	309	409	-
佐賀県	50	6	-	42	22	20	-
長崎県	51	7	-	161	56	105	-
熊本県	52	7	-	149	51	98	-
大分県	53	17	-	152	49	103	-
宮崎県	54	14	-	383	54	329	-
鹿児島県	55	28	-	389	132	257	-
沖縄県	56	79	-	310	132	178	-
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び買主所在圏域（4区分）別土地取引件数（続き）

（単位）件

買主区分（3区分），買主所在圏域（4区分）				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
651,983	427,159	173,347	51,477	1
56,709	35,964	19,037	1,708	2
84,031	54,968	19,179	9,884	3
11,589	8,028	2,831	730	4
11,203	7,331	2,330	1,542	5
23,619	15,341	5,548	2,730	6
8,156	5,503	2,175	478	7
9,642	6,195	2,293	1,154	8
19,822	12,570	4,002	3,250	9
80,283	54,754	19,725	5,804	10
29,149	19,836	6,723	2,590	11
19,213	13,089	4,503	1,621	12
18,697	12,102	5,002	1,593	13
1,819	1,018	801	-	14
1,617	940	677	-	15
7,438	6,050	1,388	-	16
2,350	1,719	631	-	17
47,627	30,671	12,781	4,175	18
20,531	13,473	5,193	1,865	19
9,151	5,792	2,529	830	20
11,082	6,714	3,383	985	21
6,863	4,692	1,676	495	22
81,997	53,478	20,875	7,644	23
8,400	5,259	1,749	1,392	24
20,769	13,359	4,923	2,487	25
17,541	11,659	4,238	1,644	26
32,387	22,004	8,262	2,121	27
2,021	825	1,196	-	28
879	372	507	-	29
39,381	27,090	9,997	2,294	30
13,189	8,608	3,820	761	31
1,442	964	478	-	32
3,314	2,407	907	-	33
1,967	1,078	889	-	34
9,812	7,220	1,986	606	35
9,657	6,813	1,917	927	36
70,715	46,521	19,647	4,547	37
5,020	3,229	1,173	618	38
7,008	4,079	1,633	1,296	39
18,521	12,370	4,925	1,226	40
26,728	17,724	8,201	803	41
13,438	9,119	3,715	604	42
35,279	23,202	9,217	2,860	43
6,600	4,248	1,817	535	44
9,385	6,323	2,574	488	45
12,776	8,445	3,406	925	46
6,518	4,186	1,420	912	47
155,961	100,511	42,889	12,561	48
51,539	34,000	15,336	2,203	49
9,017	5,882	2,361	774	50
11,124	7,516	2,468	1,140	51
19,847	12,484	5,347	2,016	52
13,206	8,367	3,876	963	53
15,402	9,762	4,182	1,458	54
22,645	14,355	5,916	2,374	55
13,181	8,145	3,403	1,633	56
-	-	-	-	57

表4-5 取引土地所在地（55区分），買主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	買主区分(3区分)，買主所在圏域(4区分)						
	(㎡)	三大都市圏				個人	
		個人	法人	国・地方公共団体	個人		
総数	1	1,521,131,441	604,097,601	836,077,231	80,956,609	410,533,150	105,385,866
北海道	2	475,188,550	203,013,758	263,555,032	8,619,760	44,514,438	6,603,404
東北	3	174,586,902	68,306,005	93,945,357	12,335,539	31,808,288	4,376,516
青森県	4	31,603,267	14,682,917	15,913,912	1,006,438	3,218,427	410,507
岩手県	5	43,931,872	15,834,920	25,248,297	2,848,654	5,855,401	1,218,688
宮城県	6	29,288,234	11,358,346	15,290,198	2,639,689	7,187,944	380,265
秋田県	7	22,724,436	8,724,734	12,683,904	1,315,797	3,696,341	912,773
山形県	8	14,187,064	7,266,756	5,770,346	1,149,962	1,341,194	455,373
福島県	9	32,852,030	10,438,332	19,038,699	3,374,998	10,508,982	998,909
関東	10	183,593,630	66,459,695	108,208,887	8,925,048	115,291,081	37,578,629
茨城県	11	34,547,851	13,307,942	19,561,399	1,678,510	10,180,109	1,153,565
栃木県	12	27,260,546	9,853,455	16,214,819	1,192,271	6,237,888	1,123,115
群馬県	13	23,563,406	7,647,131	14,266,538	1,649,736	6,314,791	830,977
埼玉県	14	24,527,648	8,682,792	14,877,257	967,599	22,394,508	8,433,428
千葉県	15	38,046,786	13,186,854	24,201,326	658,606	35,452,939	12,764,894
東京都	16	17,716,779	6,767,395	9,138,461	1,810,923	17,195,880	6,417,431
神奈川県	17	17,930,615	7,014,126	9,949,086	967,402	17,514,968	6,855,219
北陸	18	45,225,100	21,022,725	21,026,631	3,175,744	4,947,946	1,144,511
新潟県	19	23,208,357	12,879,778	8,859,440	1,469,138	2,751,480	918,762
富山県	20	6,165,152	2,383,602	3,419,269	362,281	470,683	56,960
石川県	21	7,912,606	2,789,658	4,212,235	910,713	827,609	72,634
福井県	22	7,938,986	2,969,686	4,535,687	433,613	898,174	96,155
中部	23	154,736,211	52,389,493	92,801,523	9,545,195	79,471,643	23,708,835
山梨県	24	6,996,708	2,999,558	3,407,826	589,325	2,201,385	573,072
長野県	25	28,322,806	10,822,611	15,954,370	1,545,824	5,716,361	1,907,694
岐阜県	26	37,668,918	9,974,039	24,822,919	2,871,960	11,864,298	1,817,357
静岡県	27	30,604,055	9,829,256	19,226,758	1,548,041	11,292,836	1,524,359
愛知県	28	26,663,560	9,785,891	14,931,643	1,946,026	25,549,542	9,232,212
三重県	29	24,480,165	8,978,138	14,458,007	1,044,020	22,847,221	8,654,140
近畿	30	113,212,206	42,999,520	62,137,352	8,075,334	71,950,521	25,176,902
滋賀県	31	10,694,670	3,855,290	6,271,507	567,873	2,750,311	335,871
京都府	32	13,907,835	6,097,951	7,193,298	616,586	12,857,536	5,882,208
大阪府	33	14,923,977	5,307,245	9,389,482	227,250	14,441,596	5,093,133
兵庫県	34	34,546,854	11,792,769	21,712,172	1,041,913	30,914,285	11,222,426
奈良県	35	9,199,516	3,528,127	5,076,480	594,910	2,169,582	549,265
和歌山県	36	29,939,354	12,418,139	12,494,413	5,026,802	8,817,431	2,093,999
中国	37	93,572,283	41,390,146	47,727,471	4,454,666	16,153,101	2,716,959
鳥取県	38	5,111,973	2,566,804	2,110,898	434,271	731,846	97,258
島根県	39	9,895,453	4,900,771	3,398,165	1,596,517	655,236	228,418
岡山県	40	28,518,439	11,705,189	15,893,407	919,843	7,470,974	1,737,215
広島県	41	31,912,304	16,485,405	14,578,078	848,820	2,387,385	251,297
山口県	42	18,134,114	5,731,977	11,746,922	655,215	4,907,661	402,770
四国	43	60,671,815	27,243,630	29,915,339	3,512,846	10,086,149	2,232,178
徳島県	44	16,322,492	6,810,770	8,110,183	1,401,539	3,639,492	175,702
香川県	45	7,746,828	3,399,127	4,074,554	273,148	1,190,334	311,389
愛媛県	46	17,010,838	8,864,538	7,389,444	756,856	1,423,934	618,031
高知県	47	19,591,658	8,169,196	10,341,158	1,081,304	3,832,389	1,127,057
九州・沖縄	48	220,344,743	81,272,628	116,759,638	22,312,477	36,309,982	1,847,932
福岡県	49	36,092,052	13,350,177	20,605,253	2,136,622	3,683,866	121,981
佐賀県	50	8,974,494	4,016,073	4,327,425	630,996	406,814	32,599
長崎県	51	9,244,172	4,344,606	3,972,736	926,830	1,014,129	200,193
熊本県	52	38,066,659	13,005,195	23,577,858	1,483,607	5,494,569	178,595
大分県	53	30,196,740	10,099,509	19,064,475	1,032,757	2,226,465	126,105
宮崎県	54	33,400,273	14,671,441	17,391,959	1,336,873	3,725,655	200,212
鹿児島県	55	51,589,532	16,947,094	21,052,544	13,589,893	17,997,498	711,296
沖縄県	56	12,780,821	4,838,535	6,767,388	1,174,899	1,760,986	276,953
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び買主所在圏域（4区分）別土地取引面積

(単位) m²

買主区分（3区分），買主所在圏域（4区分）								
三大都市圏								
東京圏								
名古屋圏								
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体	個人		
266,072,552	39,074,732	257,633,397	53,237,452	168,846,710	35,549,234	61,231,921	21,398,628	1
35,158,827	2,752,207	37,239,339	4,738,259	29,748,873	2,752,207	5,141,583	991,283	2
23,042,688	4,389,084	28,560,685	3,702,773	20,468,829	4,389,084	604,982	281,896	3
2,436,633	371,288	3,075,083	398,485	2,305,311	371,288	82,714	6,197	4
3,832,854	803,859	5,085,142	965,822	3,315,461	803,859	265,464	252,013	5
6,106,970	700,709	5,776,871	354,699	4,721,462	700,709	155,710	14,462	6
1,895,458	888,110	3,576,057	903,783	1,784,165	888,110	13,572	88	7
447,594	438,227	863,477	93,927	331,323	438,227	16,941	1,273	8
8,323,181	1,186,892	10,184,056	986,057	8,011,107	1,186,892	70,580	7,864	9
72,096,698	5,615,754	110,104,478	37,210,634	67,278,090	5,615,754	854,449	139,549	10
8,632,828	393,716	9,326,544	1,117,580	7,815,248	393,716	179,216	10,803	11
4,917,824	196,949	5,765,198	1,076,311	4,491,938	196,949	135,409	30,386	12
4,863,255	620,558	5,379,039	739,507	4,018,974	620,558	24,249	12,965	13
12,993,481	967,599	21,287,995	8,408,041	11,912,355	967,599	121,579	11,527	14
22,029,439	658,606	34,581,282	12,718,468	21,204,208	658,606	133,249	14,232	15
8,967,526	1,810,923	16,699,607	6,349,204	8,539,479	1,810,923	90,546	28,891	16
9,692,346	967,402	17,064,813	6,801,524	9,295,887	967,402	170,201	30,745	17
2,558,731	1,244,705	4,025,445	969,223	1,811,518	1,244,705	286,157	73,808	18
1,084,257	748,461	2,614,319	881,727	984,131	748,461	64,075	8,064	19
335,301	78,423	319,482	43,732	197,327	78,423	80,758	5,891	20
552,181	202,795	642,837	22,226	417,816	202,795	90,133	41,089	21
586,992	215,026	448,807	21,537	212,244	215,026	51,191	18,764	22
51,373,804	4,389,004	22,079,608	3,791,692	16,258,916	2,029,000	51,259,107	18,568,287	23
1,313,155	315,158	1,825,771	496,106	1,014,506	315,158	237,668	14,871	24
3,423,612	385,056	4,588,888	1,607,363	2,596,469	385,056	608,975	227,234	25
9,594,700	452,241	1,648,724	77,514	1,118,970	452,241	8,656,693	1,307,182	26
9,521,973	246,505	9,707,200	1,403,343	8,057,352	246,505	778,859	92,314	27
14,371,304	1,946,026	2,284,267	69,147	1,794,768	420,351	22,658,433	9,134,884	28
13,149,061	1,044,020	2,024,759	138,219	1,676,851	209,689	18,318,478	7,791,802	29
44,098,118	2,675,501	11,727,700	325,447	9,892,245	1,510,008	862,606	182,487	30
2,298,104	116,336	631,091	58,181	456,575	116,336	272,209	21,318	31
6,358,742	616,586	2,026,329	53,564	1,696,669	276,096	43,097	11,950	32
9,121,213	227,250	1,124,439	60,178	1,041,387	22,874	47,766	19,133	33
18,649,946	1,041,913	2,041,791	69,628	1,550,877	421,286	279,632	36,157	34
1,417,433	202,665	677,174	49,263	425,246	202,665	118,314	50,067	35
6,252,680	470,752	5,226,877	34,634	4,721,492	470,752	101,589	43,862	36
11,682,472	1,753,671	9,484,610	844,622	6,886,317	1,753,671	325,532	38,413	37
483,239	151,350	549,356	38,312	359,694	151,350	11,494	2,245	38
156,200	270,617	514,093	156,067	87,409	270,617	11,915	3,662	39
5,345,253	388,505	2,371,508	124,589	1,858,414	388,505	191,808	9,376	40
1,637,717	498,371	1,507,209	213,973	794,864	498,371	43,121	9,506	41
4,060,063	444,827	4,542,445	311,681	3,785,936	444,827	67,193	13,624	42
6,710,108	1,143,863	5,494,162	498,562	3,851,737	1,143,863	1,027,927	952,383	43
3,213,746	250,044	3,247,893	89,815	2,908,035	250,044	15,846	11,591	44
765,909	113,036	629,735	50,706	465,993	113,036	34,577	1,874	45
458,907	346,996	803,161	157,488	298,677	346,996	366,895	328,309	46
2,271,545	433,787	813,373	200,553	179,033	433,787	610,610	610,610	47
19,351,107	15,110,943	28,917,369	1,156,240	12,650,186	15,110,943	869,578	170,521	48
2,830,701	731,184	2,887,875	74,331	2,082,360	731,184	181,795	12,984	49
253,954	120,261	331,463	19,851	191,351	120,261	44,208	5,561	50
556,793	257,144	803,130	103,221	442,765	257,144	82,298	69,727	51
5,020,013	295,961	3,154,887	141,443	2,717,483	295,961	51,218	11,048	52
1,746,893	353,467	1,330,315	57,120	919,728	353,467	18,152	7,505	53
3,278,702	246,741	2,225,611	158,718	1,820,153	246,741	142,627	6,976	54
4,577,518	12,708,685	16,790,563	434,378	3,647,500	12,708,685	273,380	26,509	55
1,086,533	397,500	1,393,525	167,179	828,846	397,500	75,899	30,212	56
-	-	-	-	-	-	-	-	57

表4-5 取引土地所在地（55区分），買主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	買主区分 (3区分)，買主所在圏域 (4区分)						
	三大都市圏						
	名古屋圏		大阪圏				
	法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体	
総数	1	37,473,288	2,360,005	91,667,833	30,749,786	59,752,553	1,165,493
北海道	2	4,150,301	-	2,133,516	873,862	1,259,653	-
東北	3	323,085	-	2,642,621	391,847	2,250,774	-
青森県	4	76,517	-	60,630	5,825	54,805	-
岩手県	5	13,451	-	504,795	853	503,942	-
宮城県	6	141,248	-	1,255,364	11,105	1,244,259	-
秋田県	7	13,484	-	106,711	8,903	97,808	-
山形県	8	15,668	-	460,776	360,173	100,603	-
福島県	9	62,716	-	254,346	4,988	249,357	-
関東	10	714,900	-	4,332,155	228,446	4,103,708	-
茨城県	11	168,414	-	674,349	25,182	649,166	-
栃木県	12	105,023	-	337,281	16,418	320,863	-
群馬県	13	11,284	-	911,503	78,506	832,997	-
埼玉県	14	110,052	-	984,934	13,860	971,074	-
千葉県	15	119,016	-	738,408	32,194	706,214	-
東京都	16	61,655	-	405,727	39,336	366,391	-
神奈川県	17	139,456	-	279,953	22,950	257,003	-
北陸	18	212,349	-	636,344	101,480	534,864	-
新潟県	19	56,012	-	73,086	28,971	44,115	-
富山県	20	74,867	-	70,442	7,336	63,106	-
石川県	21	49,043	-	94,640	9,318	85,322	-
福井県	22	32,427	-	398,176	55,854	342,322	-
中部	23	30,330,816	2,360,005	6,132,928	1,348,856	4,784,072	-
山梨県	24	222,798	-	137,946	62,095	75,851	-
長野県	25	381,741	-	518,499	73,097	445,402	-
岐阜県	26	7,349,511	-	1,558,880	432,661	1,126,219	-
静岡県	27	686,545	-	806,777	28,701	778,075	-
愛知県	28	11,997,875	1,525,674	606,842	28,181	578,661	-
三重県	29	9,692,346	834,330	2,503,985	724,120	1,779,864	-
近畿	30	680,119	-	59,360,215	24,668,968	33,525,754	1,165,493
滋賀県	31	250,891	-	1,847,011	256,373	1,590,638	-
京都府	32	31,146	-	10,788,110	5,816,693	4,630,926	340,491
大阪府	33	28,633	-	13,269,391	5,013,822	8,051,193	204,376
兵庫県	34	243,475	-	28,592,863	11,116,641	16,855,595	620,627
奈良県	35	68,247	-	1,373,874	449,935	923,940	-
和歌山県	36	57,727	-	3,488,965	2,015,504	1,473,461	-
中国	37	287,119	-	6,342,960	1,833,924	4,509,036	-
鳥取県	38	9,250	-	170,996	56,701	114,295	-
島根県	39	8,254	-	129,228	68,690	60,538	-
岡山県	40	182,432	-	4,907,658	1,603,250	3,304,407	-
広島県	41	33,615	-	837,054	27,817	809,237	-
山口県	42	53,569	-	298,024	77,466	220,558	-
四国	43	75,544	-	3,564,060	781,233	2,782,827	-
徳島県	44	4,255	-	375,753	74,296	301,457	-
香川県	45	32,703	-	526,023	258,809	267,214	-
愛媛県	46	38,586	-	253,878	132,234	121,644	-
高知県	47	-	-	2,408,407	315,894	2,092,512	-
九州・沖縄	48	699,057	-	6,523,035	521,170	6,001,864	-
福岡県	49	168,811	-	614,196	34,667	579,530	-
佐賀県	50	38,647	-	31,142	7,187	23,956	-
長崎県	51	12,571	-	128,701	27,244	101,457	-
熊本県	52	40,170	-	2,288,464	26,103	2,262,360	-
大分県	53	10,648	-	877,998	61,480	816,518	-
宮崎県	54	135,651	-	1,357,417	34,518	1,322,899	-
鹿児島県	55	246,871	-	933,555	250,409	683,146	-
沖縄県	56	45,687	-	291,562	79,562	212,000	-
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び買主所在圏域（4区分）別土地取引面積（続き）

(単位) m²

買主区分（3区分），買主所在圏域（4区分）				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
1,104,428,391	497,113,425	565,433,090	41,881,877	1
428,655,542	195,610,199	227,177,791	5,867,553	2
142,773,612	63,924,488	70,902,669	7,946,456	3
28,383,117	14,270,688	13,477,280	635,150	4
38,075,372	14,615,133	21,415,443	2,044,796	5
22,099,575	10,977,366	9,183,229	1,938,980	6
19,026,960	7,810,826	10,788,447	427,688	7
12,845,541	6,811,053	5,322,752	711,735	8
22,343,048	9,439,423	10,715,518	2,188,107	9
67,047,164	28,556,932	35,180,938	3,309,294	10
24,353,103	12,140,583	10,927,726	1,284,794	11
20,100,091	8,699,423	10,405,346	995,322	12
17,199,657	6,767,196	9,403,283	1,029,178	13
2,117,033	233,553	1,883,480	-	14
2,468,600	302,386	2,166,214	-	15
446,893	284,732	162,162	-	16
361,787	129,059	232,727	-	17
40,184,522	19,858,089	18,395,393	1,931,040	18
20,404,472	11,946,120	7,737,675	720,677	19
5,691,972	2,324,145	3,083,968	283,858	20
7,053,017	2,714,634	3,630,465	707,918	21
7,035,062	2,873,190	3,943,285	218,587	22
74,976,296	28,493,971	41,326,134	5,156,191	23
4,782,731	2,414,746	2,093,818	274,167	24
22,420,601	8,824,176	12,435,656	1,160,769	25
25,785,862	8,137,924	15,228,219	2,419,719	26
19,257,227	8,252,372	9,703,318	1,301,536	27
1,098,111	541,934	556,177	-	28
1,631,765	322,819	1,308,946	-	29
39,196,208	17,656,486	16,139,890	5,399,832	30
7,938,701	3,514,258	3,972,906	451,537	31
994,061	161,375	832,687	-	32
399,152	135,599	263,553	-	33
1,727,467	556,271	1,171,196	-	34
7,021,695	2,971,414	3,658,036	392,245	35
21,115,132	10,317,568	6,241,513	4,556,051	36
77,405,498	38,663,669	36,040,834	2,700,995	37
4,377,243	2,468,840	1,625,482	282,922	38
9,239,550	4,671,686	3,241,965	1,325,899	39
21,042,881	9,965,377	10,546,166	531,338	40
29,521,299	16,230,488	12,940,362	350,449	41
13,224,524	5,327,278	7,686,859	210,387	42
50,576,705	25,007,989	23,199,734	2,368,983	43
12,681,629	6,633,697	4,896,437	1,151,495	44
6,555,327	3,086,570	3,308,645	160,112	45
15,580,986	8,246,087	6,925,040	409,859	46
15,758,763	7,041,634	8,069,613	647,516	47
183,612,843	79,341,603	97,069,706	7,201,534	48
32,048,925	13,205,745	17,437,743	1,405,438	49
8,564,730	3,980,524	4,073,471	510,735	50
8,218,939	4,133,637	3,415,616	669,687	51
32,568,390	12,822,900	18,557,845	1,187,645	52
27,949,944	9,954,065	17,316,590	679,290	53
29,670,873	14,467,483	14,113,257	1,090,133	54
33,582,928	16,227,141	16,474,579	881,208	55
11,008,114	4,550,108	5,680,607	777,399	56
-	-	-	-	57

表4-6 取引土地所在地（55区分），買主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	買主区分(3区分)，買主所在圏域(4区分)						
	(千円)	買主区分(3区分)				三大都市圏	
		個人	法人	国・地方公共団体	個人	個人	個人
総数	1	32,871,584,164	13,413,334,162	19,006,368,034	451,881,967	24,847,921,690	9,420,575,410
北海道	2	908,475,633	392,316,823	498,046,258	18,112,552	95,827,767	11,390,617
東北	3	1,170,520,273	483,427,249	658,525,527	28,567,497	215,051,910	13,714,924
青森県	4	86,476,201	39,802,198	45,733,648	940,355	8,174,918	924,194
岩手県	5	101,200,063	38,781,006	57,514,151	4,904,905	17,917,890	1,075,613
宮城県	6	673,936,589	262,572,722	398,655,087	12,708,780	142,346,995	7,706,212
秋田県	7	57,472,857	27,120,510	29,077,971	1,274,376	6,346,649	1,214,701
山形県	8	78,886,991	38,245,915	37,668,662	2,972,413	6,471,406	1,024,549
福島県	9	172,547,572	76,904,898	89,876,007	5,766,667	33,794,052	1,769,656
関東	10	16,326,465,026	6,608,343,622	9,482,324,612	235,796,792	15,297,816,998	6,081,343,073
茨城県	11	300,496,764	115,521,569	180,234,117	4,741,078	85,355,127	10,569,354
栃木県	12	169,549,094	80,239,304	83,402,650	5,907,140	33,627,313	4,372,470
群馬県	13	194,088,537	80,676,934	107,872,128	5,539,476	35,465,737	4,083,528
埼玉県	14	1,351,732,802	657,573,460	681,738,183	12,421,160	1,322,098,204	647,097,684
千葉県	15	1,156,817,545	558,322,471	593,396,495	5,098,580	1,120,106,319	546,979,886
東京都	16	10,197,048,640	3,667,029,553	6,353,694,574	176,324,514	9,796,426,884	3,446,969,935
神奈川県	17	2,956,731,643	1,448,980,332	1,481,986,466	25,764,845	2,904,737,414	1,421,270,217
北陸	18	527,097,244	247,359,924	270,702,910	9,034,410	52,603,290	7,452,186
新潟県	19	189,922,022	85,646,295	101,595,775	2,679,951	21,456,152	2,870,916
富山県	20	104,239,623	49,779,430	52,546,675	1,913,518	8,371,448	1,069,940
石川県	21	160,903,978	73,266,178	85,255,676	2,382,124	15,519,426	2,011,378
福井県	22	72,031,621	38,668,021	31,304,783	2,058,817	7,256,264	1,499,953
中部	23	3,506,137,693	1,555,354,343	1,905,857,816	44,925,534	2,622,964,079	1,098,218,616
山梨県	24	63,633,304	31,659,004	30,106,871	1,867,429	14,929,746	3,377,138
長野県	25	200,510,808	105,438,906	90,905,519	4,166,383	52,184,272	21,722,155
岐阜県	26	242,424,998	104,060,985	133,141,486	5,222,526	60,841,340	9,510,264
静岡県	27	562,345,813	248,653,401	304,541,340	9,151,072	118,190,372	17,313,302
愛知県	28	2,270,127,167	987,121,117	1,261,736,476	21,269,574	2,216,185,208	969,561,905
三重県	29	167,095,603	78,420,930	85,426,124	3,248,549	160,633,143	76,733,852
近畿	30	6,797,910,020	2,514,199,221	4,240,676,608	43,034,191	6,171,498,923	2,167,534,871
滋賀県	31	159,077,885	73,945,997	83,274,357	1,857,531	40,628,402	9,198,264
京都府	32	965,045,613	384,317,025	578,261,860	2,466,728	912,429,375	355,022,091
大阪府	33	3,987,906,217	1,276,822,819	2,696,058,773	15,024,625	3,823,445,333	1,194,581,521
兵庫県	34	1,345,123,519	596,434,435	736,474,484	12,214,600	1,300,069,248	581,787,715
奈良県	35	220,102,824	117,865,775	97,926,281	4,310,768	73,682,869	21,902,333
和歌山県	36	120,653,962	64,813,169	48,680,853	7,159,940	21,243,696	5,042,946
中国	37	907,784,070	394,359,905	502,412,763	11,011,402	99,238,810	7,508,234
鳥取県	38	35,047,381	15,922,401	18,602,744	522,236	1,979,837	340,704
島根県	39	43,308,104	19,755,034	21,602,006	1,951,063	3,157,061	675,195
岡山県	40	207,372,742	94,783,795	110,527,943	2,061,003	24,609,689	2,707,891
広島県	41	496,582,478	214,157,175	277,856,894	4,568,408	34,742,061	2,471,749
山口県	42	125,473,366	49,741,500	73,823,175	1,908,691	34,750,162	1,312,694
四国	43	381,498,682	196,157,559	177,022,375	8,318,748	27,716,368	6,351,218
徳島県	44	74,057,451	38,728,235	33,439,271	1,889,944	9,834,263	1,259,404
香川県	45	98,544,380	49,716,890	47,403,436	1,424,055	7,679,185	1,460,395
愛媛県	46	146,956,051	75,445,248	68,319,147	3,191,656	6,786,281	2,244,768
高知県	47	61,940,801	32,267,187	27,860,521	1,813,093	3,416,638	1,386,650
九州・沖縄	48	2,345,695,523	1,021,815,516	1,270,799,165	53,080,842	265,203,546	27,061,672
福岡県	49	1,377,780,053	565,679,263	789,786,443	22,314,346	167,473,413	15,027,229
佐賀県	50	58,980,824	27,673,661	29,368,335	1,938,828	3,303,271	371,751
長崎県	51	89,397,870	49,599,570	36,904,664	2,893,635	6,081,385	1,550,684
熊本県	52	267,400,880	125,264,683	136,070,533	6,065,665	19,642,090	1,930,011
大分県	53	105,506,367	47,728,709	55,590,114	2,187,544	10,233,049	777,555
宮崎県	54	98,246,945	46,614,056	49,867,864	1,765,025	12,318,047	1,308,978
鹿児島県	55	175,206,046	84,614,970	79,997,461	10,593,615	18,249,844	2,155,633
沖縄県	56	173,176,538	74,640,604	93,213,750	5,322,184	27,902,445	3,939,832
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び買主所在圏域（4区分）別土地取引金額

（単位）千円

買主区分（3区分），買主所在圏域（4区分）									
三大都市圏									
東京圏									
			名古屋圏						
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人		
15,106,580,883	320,765,397	16,261,560,934	6,141,215,264	9,848,783,668	271,562,002	2,201,413,720	1,091,784,048	1	
81,944,315	2,492,834	67,374,719	8,903,577	55,978,308	2,492,834	5,739,271	985,993	2	
193,052,160	8,284,826	179,079,199	11,918,561	158,875,812	8,284,826	9,773,112	846,579	3	
6,860,608	390,116	4,498,158	855,756	3,252,286	390,116	2,936,468	38,074	4	
16,037,165	805,113	16,003,863	945,327	14,253,423	805,113	571,505	77,902	5	
129,965,644	4,675,139	121,071,306	6,400,340	109,995,826	4,675,139	4,503,516	698,715	6	
4,468,249	663,699	4,982,849	1,139,427	3,179,723	663,699	147,307	3,742	7	
5,048,591	398,266	4,659,072	931,707	3,329,100	398,266	951,708	6,221	8	
30,671,903	1,352,493	27,863,951	1,646,005	24,865,454	1,352,493	662,607	21,926	9	
8,994,424,308	222,049,618	14,702,454,281	5,988,622,811	8,491,781,852	222,049,618	95,271,471	37,100,985	10	
73,926,894	858,879	74,154,902	10,297,151	62,998,872	858,879	3,150,113	110,927	11	
28,465,519	789,325	29,684,899	4,239,835	24,655,738	789,325	334,822	38,552	12	
30,589,893	792,316	31,827,548	3,867,338	27,167,894	792,316	252,412	115,493	13	
662,579,360	12,421,160	1,284,641,398	645,146,959	627,073,279	12,421,160	5,232,692	835,421	14	
568,027,853	5,098,580	1,085,069,963	544,429,226	535,542,157	5,098,580	8,232,867	849,654	15	
6,173,132,436	176,324,514	9,362,562,988	3,369,136,159	5,817,102,316	176,324,514	62,814,244	30,360,340	16	
1,457,702,351	25,764,845	2,834,512,584	1,411,506,143	1,397,241,596	25,764,845	15,254,322	4,790,599	17	
42,019,525	3,131,579	37,384,458	4,802,003	29,450,877	3,131,579	6,295,827	881,329	18	
17,802,736	782,501	19,009,316	2,628,889	15,597,926	782,501	1,251,577	173,774	19	
6,804,638	496,870	5,278,308	693,647	4,087,790	496,870	2,311,874	125,729	20	
12,844,356	663,692	9,628,595	1,135,025	7,829,878	663,692	2,297,752	468,165	21	
4,567,796	1,188,515	3,468,239	344,441	1,935,282	1,188,515	434,624	113,661	22	
1,497,493,340	27,252,123	451,468,980	54,844,619	391,545,281	5,079,080	2,027,349,797	1,034,976,376	23	
11,147,614	404,993	12,525,334	3,178,292	8,942,049	404,993	1,666,485	101,231	24	
29,565,971	896,145	42,996,068	19,875,425	22,224,498	896,145	6,609,902	945,612	25	
50,557,773	773,303	19,031,948	1,620,637	16,638,007	773,303	36,360,531	7,421,293	26	
100,217,511	659,558	73,080,778	14,989,067	57,432,153	659,558	11,503,648	1,694,923	27	
1,225,353,729	21,269,574	294,932,517	14,263,408	278,533,106	2,136,004	1,833,016,960	951,192,012	28	
80,650,742	3,248,549	8,902,336	917,792	7,775,468	209,076	138,192,271	73,621,305	29	
3,972,268,074	31,695,978	547,976,853	47,290,595	496,020,632	4,665,627	37,060,779	13,438,988	30	
31,031,273	398,864	10,550,351	604,793	9,546,693	398,864	2,196,298	363,601	31	
554,940,557	2,466,728	91,899,430	10,684,934	80,898,269	316,227	5,499,259	2,361,456	32	
2,613,839,187	15,024,625	337,671,629	25,500,480	310,994,464	1,176,686	18,045,985	6,776,301	33	
706,066,933	12,214,600	82,042,731	8,054,865	72,805,178	1,182,689	9,147,719	2,648,317	34	
50,756,801	1,023,734	18,780,471	1,937,954	15,818,783	1,023,734	1,911,565	1,114,960	35	
15,633,323	567,427	7,032,240	507,569	5,957,245	567,427	259,954	174,353	36	
89,710,581	2,019,995	62,218,473	3,579,266	56,619,213	2,019,995	3,796,910	393,831	37	
1,547,885	91,248	898,679	152,168	655,263	91,248	128,402	19,020	38	
2,190,860	291,005	2,017,920	281,086	1,445,828	291,005	286,477	74,164	39	
21,167,555	734,243	12,760,151	1,009,840	11,016,068	734,243	1,287,565	67,674	40	
31,653,695	616,617	16,170,041	1,448,464	14,104,960	616,617	1,388,665	179,092	41	
33,150,586	286,882	30,371,682	687,707	29,397,093	286,882	705,800	53,880	42	
19,726,409	1,638,741	18,371,131	2,465,632	14,266,758	1,638,741	2,571,576	1,104,833	43	
8,245,103	329,756	8,141,042	533,633	7,277,653	329,756	90,059	65,684	44	
5,848,053	370,737	4,321,064	543,402	3,406,925	370,737	1,382,425	83,093	45	
4,025,734	515,779	3,776,068	847,568	2,412,721	515,779	833,713	690,677	46	
1,607,519	422,469	2,132,956	541,028	1,169,459	422,469	265,378	265,378	47	
215,942,171	22,199,703	195,232,839	18,788,200	154,244,936	22,199,703	13,554,977	2,055,134	48	
140,713,431	11,732,753	122,130,934	10,664,308	99,733,873	11,732,753	10,483,853	1,119,081	49	
2,530,646	400,875	2,721,011	223,305	2,096,831	400,875	49,859	2,583	50	
4,067,444	463,258	3,708,672	892,038	2,353,377	463,258	191,455	179,577	51	
17,435,114	276,965	14,284,409	1,444,781	12,562,663	276,965	229,759	127,941	52	
8,568,054	887,441	6,572,292	510,621	5,174,230	887,441	263,632	56,726	53	
10,734,698	274,370	9,344,518	798,561	8,271,586	274,370	737,422	126,196	54	
9,025,753	7,068,459	15,238,245	1,437,038	6,732,748	7,068,459	458,638	139,160	55	
22,867,031	1,095,582	21,232,758	2,817,549	17,319,627	1,095,582	1,140,361	303,871	56	
-	-	-	-	-	-	-	-	57	

表4-6 取引土地所在地（55区分），買主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	買主区分(3区分)，買主所在圏域(4区分)						
	三大都市圏						
	名古屋圏		大阪圏				
	法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体	
総数	1	1,087,456,629	22,173,044	6,384,947,037	2,187,576,099	4,170,340,587	27,030,351
北海道	2	4,753,278	-	22,713,778	1,501,048	21,212,730	-
東北	3	8,926,532	-	26,199,600	949,784	25,249,816	-
青森県	4	2,898,394	-	740,292	30,364	709,928	-
岩手県	5	493,604	-	1,342,522	52,384	1,290,137	-
宮城県	6	3,804,801	-	16,772,173	607,156	16,165,017	-
秋田県	7	143,565	-	1,216,492	71,532	1,144,961	-
山形県	8	945,488	-	860,626	86,622	774,004	-
福島県	9	640,680	-	5,267,494	101,725	5,165,769	-
関東	10	58,170,486	-	500,091,246	55,619,277	444,471,969	-
茨城県	11	3,039,185	-	8,050,112	161,275	7,888,837	-
栃木県	12	296,270	-	3,607,593	94,083	3,513,510	-
群馬県	13	136,919	-	3,385,778	100,697	3,285,081	-
埼玉県	14	4,397,272	-	32,224,114	1,115,305	31,108,809	-
千葉県	15	7,383,213	-	26,803,490	1,701,006	25,102,483	-
東京都	16	32,453,904	-	371,049,652	47,473,436	323,576,216	-
神奈川県	17	10,463,724	-	54,970,508	4,973,476	49,997,032	-
北陸	18	5,414,498	-	8,923,005	1,768,854	7,154,151	-
新潟県	19	1,077,803	-	1,195,259	68,252	1,127,007	-
富山県	20	2,186,145	-	781,266	250,563	530,703	-
石川県	21	1,829,587	-	3,593,079	408,188	3,184,890	-
福井県	22	320,963	-	3,353,401	1,041,850	2,311,551	-
中部	23	970,200,377	22,173,044	144,145,302	8,397,620	135,747,682	-
山梨県	24	1,565,254	-	737,927	97,615	640,312	-
長野県	25	5,664,290	-	2,578,302	901,118	1,677,184	-
岐阜県	26	28,939,239	-	5,448,861	468,334	4,980,527	-
静岡県	27	9,808,724	-	33,605,946	629,312	32,976,633	-
愛知県	28	862,691,377	19,133,570	88,235,731	4,106,485	84,129,246	-
三重県	29	61,531,493	3,039,474	13,538,536	2,194,756	11,343,780	-
近畿	30	23,621,792	-	5,586,461,290	2,106,805,289	3,452,625,651	27,030,351
滋賀県	31	1,832,698	-	27,881,752	8,229,870	19,651,882	-
京都府	32	3,137,803	-	815,030,687	341,975,701	470,904,485	2,150,501
大阪府	33	11,269,684	-	3,467,727,719	1,162,304,740	2,291,575,039	13,847,939
兵庫県	34	6,499,401	-	1,208,878,799	571,084,533	626,762,354	11,031,912
奈良県	35	796,604	-	52,990,833	18,849,419	34,141,414	-
和歌山県	36	85,601	-	13,951,501	4,361,025	9,590,476	-
中国	37	3,403,079	-	33,223,427	3,535,137	29,688,290	-
鳥取県	38	109,382	-	952,755	169,516	783,239	-
島根県	39	212,313	-	852,664	319,945	532,719	-
岡山県	40	1,219,892	-	10,561,973	1,630,377	8,931,596	-
広島県	41	1,209,573	-	17,183,355	844,193	16,339,162	-
山口県	42	651,919	-	3,672,680	571,107	3,101,573	-
四国	43	1,466,743	-	6,773,661	2,780,753	3,992,908	-
徳島県	44	24,375	-	1,603,161	660,087	943,074	-
香川県	45	1,299,332	-	1,975,696	833,900	1,141,796	-
愛媛県	46	143,036	-	2,176,500	706,523	1,469,976	-
高知県	47	-	-	1,018,304	580,243	438,061	-
九州・沖縄	48	11,499,843	-	56,415,729	6,218,338	50,197,392	-
福岡県	49	9,364,772	-	34,858,627	3,243,841	31,614,786	-
佐賀県	50	47,276	-	532,402	145,863	386,539	-
長崎県	51	11,878	-	2,181,258	479,069	1,702,189	-
熊本県	52	101,818	-	5,127,922	357,289	4,770,633	-
大分県	53	206,906	-	3,397,125	210,208	3,186,917	-
宮崎県	54	611,225	-	2,236,108	384,221	1,851,886	-
鹿児島県	55	319,478	-	2,552,961	579,434	1,973,527	-
沖縄県	56	836,490	-	5,529,327	818,413	4,710,914	-
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び買主所在圏域（4区分）別土地取引金額（続き）

(単位) 千円

買主区分（3区分），買主所在圏域（4区分）				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
7,807,295,922	3,809,777,967	3,866,401,385	131,116,570	1
808,963,021	378,396,691	414,946,614	15,619,717	2
955,326,359	469,570,321	465,473,367	20,282,671	3
78,246,523	38,823,244	38,873,040	550,240	4
83,277,437	37,700,657	41,476,987	4,099,793	5
531,555,403	254,832,319	268,689,443	8,033,640	6
51,077,909	25,857,510	24,609,723	610,677	7
72,415,567	37,221,349	32,620,071	2,574,147	8
138,753,520	75,135,242	59,204,104	4,414,174	9
898,522,359	417,807,431	466,967,754	13,747,174	10
214,752,838	104,563,966	106,306,672	3,882,200	11
134,984,331	75,665,887	54,200,629	5,117,815	12
157,986,379	75,956,985	77,282,234	4,747,160	13
28,108,279	8,949,735	19,158,544	-	14
33,644,180	8,490,663	25,153,517	-	15
284,016,597	122,642,445	161,374,152	-	16
45,029,755	21,537,749	23,492,006	-	17
473,723,694	239,457,816	228,363,047	5,902,831	18
168,221,900	82,594,880	83,729,570	1,897,450	19
95,783,501	48,624,816	45,742,037	1,416,648	20
145,124,323	71,081,005	72,324,887	1,718,432	21
64,593,969	37,157,115	26,566,553	870,302	22
877,701,960	452,766,269	407,262,281	17,673,410	23
48,579,750	28,158,151	18,959,164	1,462,435	24
146,489,163	82,493,682	60,725,244	3,270,238	25
181,238,257	94,205,321	82,583,713	4,449,223	26
443,546,816	230,731,669	204,323,633	8,491,514	27
51,409,908	15,514,764	35,895,145	-	28
6,438,066	1,662,683	4,775,383	-	29
558,177,615	287,525,816	259,313,586	11,338,213	30
118,252,031	64,563,403	52,229,962	1,458,666	31
40,238,844	17,806,704	22,432,140	-	32
115,494,267	37,515,115	77,979,152	-	33
38,990,810	12,522,275	26,468,536	-	34
146,110,695	95,667,302	47,156,360	3,287,033	35
99,090,968	59,451,018	33,047,437	6,592,513	36
808,226,807	386,549,580	412,685,820	8,991,407	37
33,048,939	15,576,374	17,041,577	430,988	38
40,144,169	19,072,964	19,411,146	1,660,058	39
182,686,811	92,002,742	89,357,309	1,326,760	40
461,644,945	211,489,955	246,203,199	3,951,792	41
90,701,944	48,407,545	40,672,589	1,621,809	42
353,618,393	189,745,478	157,192,908	6,680,007	43
64,204,266	37,449,910	25,194,168	1,560,188	44
90,831,659	48,222,959	41,555,383	1,053,317	45
140,059,027	73,192,795	64,190,355	2,675,878	46
58,523,440	30,879,815	26,253,002	1,390,624	47
2,073,035,713	987,958,566	1,054,196,008	30,881,139	48
1,204,062,490	545,000,440	648,480,457	10,581,593	49
55,630,555	27,254,913	26,837,689	1,537,953	50
83,158,269	47,898,051	32,829,840	2,430,378	51
247,505,471	123,081,353	118,635,419	5,788,699	52
95,121,563	46,831,559	46,989,901	1,300,103	53
85,870,987	45,247,167	39,133,166	1,490,654	54
156,915,237	82,418,796	70,971,284	3,525,157	55
144,771,142	70,226,288	70,318,252	4,226,602	56
-	-	-	-	57

表4-7 取引土地所在地（55区分），売主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	売主区分（3区分），売主所在圏域（4区分）						
	(件)					三大都市圏	
		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
総数	1	1,443,858	889,702	529,456	24,700	810,902	442,170
北海道	2	61,852	42,560	17,842	1,450	6,846	3,679
東北	3	95,144	63,635	28,592	2,917	15,244	7,040
青森県	4	12,554	9,246	3,089	219	1,303	869
岩手県	5	12,482	8,566	3,336	580	1,578	914
宮城県	6	27,001	16,261	9,926	814	5,687	1,818
秋田県	7	9,733	7,036	2,504	193	1,190	832
山形県	8	10,709	7,789	2,606	314	1,091	759
福島県	9	22,665	14,737	7,131	797	4,395	1,848
関東	10	532,032	293,473	230,673	7,886	447,867	230,517
茨城県	11	35,543	23,449	11,446	648	9,556	5,187
栃木県	12	24,236	15,041	8,801	394	7,004	3,525
群馬県	13	22,231	14,557	7,140	534	5,602	2,351
埼玉県	14	87,142	44,319	41,566	1,257	84,000	41,835
千葉県	15	77,957	41,511	33,735	2,711	75,070	39,262
東京都	16	179,850	100,253	78,252	1,345	166,090	87,826
神奈川県	17	105,073	54,343	49,733	997	100,545	50,531
北陸	18	52,309	36,605	14,178	1,526	6,420	4,418
新潟県	19	23,011	16,330	6,196	485	3,372	2,228
富山県	20	9,763	6,752	2,841	170	901	683
石川県	21	12,033	8,364	3,438	231	1,290	880
福井県	22	7,502	5,159	1,703	640	857	627
中部	23	190,128	120,949	66,123	3,056	112,981	66,522
山梨県	24	11,044	7,738	3,070	236	3,179	2,108
長野県	25	25,176	17,057	7,367	752	5,241	3,562
岐阜県	26	21,412	14,662	6,417	333	4,920	2,677
静岡県	27	38,554	25,517	12,423	614	9,302	4,903
愛知県	28	73,746	41,984	30,956	806	71,092	39,991
三重県	29	20,196	13,991	5,890	315	19,247	13,281
近畿	30	227,438	138,284	86,754	2,400	186,874	108,456
滋賀県	31	15,878	10,162	5,423	293	3,918	2,269
京都府	32	29,021	18,441	10,250	330	26,888	16,784
大阪府	33	94,328	55,215	38,298	815	88,234	49,955
兵庫県	34	63,163	37,596	24,934	633	60,329	35,544
奈良県	35	13,145	8,482	4,542	121	4,432	1,976
和歌山県	36	11,903	8,388	3,307	208	3,073	1,928
中国	37	76,597	48,714	26,376	1,507	10,310	6,209
鳥取県	38	5,536	3,899	1,386	251	734	544
島根県	39	7,587	5,274	2,029	284	793	667
岡山県	40	20,338	13,841	6,157	340	3,394	2,088
広島県	41	28,483	16,297	11,794	392	3,388	1,700
山口県	42	14,653	9,403	5,010	240	2,001	1,210
四国	43	38,570	27,741	10,255	574	4,778	3,630
徳島県	44	7,519	5,444	1,964	111	1,076	731
香川県	45	10,140	6,745	3,266	129	1,317	951
愛媛県	46	13,703	9,789	3,748	166	1,557	1,259
高知県	47	7,208	5,763	1,277	168	828	689
九州・沖縄	48	169,788	117,741	48,663	3,384	19,582	11,699
福岡県	49	57,144	35,768	20,334	1,042	7,729	3,812
佐賀県	50	9,548	6,007	3,408	133	886	483
長崎県	51	11,957	8,911	2,732	314	1,157	860
熊本県	52	21,114	14,634	6,047	433	2,029	1,138
大分県	53	14,188	9,976	3,965	247	1,248	933
宮崎県	54	16,522	12,883	3,248	391	1,437	1,079
鹿児島県	55	24,292	18,629	5,257	406	3,308	2,646
沖縄県	56	15,023	10,933	3,672	418	1,788	748
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び売主所在圏域（4区分）別土地取引件数

(単位) 件

売主区分 (3区分) , 売主所在圏域 (4区分)								
三大都市圏								
東京圏				名古屋圏				
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
357,798	10,934	524,256	268,280	247,667	8,309	91,371	58,594	1
2,604	563	5,759	3,132	2,064	563	300	215	2
8,015	189	13,954	6,620	7,145	189	345	181	3
411	23	1,189	817	349	23	34	30	4
632	32	1,440	863	545	32	32	28	5
3,830	39	5,233	1,699	3,495	39	107	37	6
332	26	1,038	764	248	26	63	33	7
312	20	978	715	243	20	31	22	8
2,498	49	4,076	1,762	2,265	49	78	31	9
210,706	6,644	435,271	224,367	204,261	6,643	4,436	2,559	10
4,216	153	8,845	5,021	3,671	153	75	50	11
3,429	50	6,556	3,311	3,195	50	143	101	12
3,116	135	5,336	2,250	2,951	135	63	33	13
40,908	1,257	82,616	41,357	40,002	1,257	413	184	14
33,098	2,710	73,390	38,776	31,904	2,710	444	141	15
76,922	1,342	160,382	84,309	74,732	1,341	2,177	1,528	16
49,017	997	98,146	49,343	47,806	997	1,121	522	17
1,924	78	4,775	3,287	1,410	78	441	342	18
1,095	49	3,059	2,057	953	49	83	69	19
211	7	623	478	138	7	92	81	20
401	9	651	470	172	9	175	111	21
217	13	442	282	147	13	91	81	22
45,219	1,240	27,467	12,237	15,052	178	80,002	51,812	23
1,035	36	2,759	1,987	736	36	184	69	24
1,656	23	4,137	2,991	1,124	22	653	304	25
2,230	13	1,670	565	1,092	13	2,772	1,892	26
4,352	47	7,649	4,112	3,490	47	1,048	524	27
30,295	806	9,765	1,900	7,831	34	59,292	37,477	28
5,651	315	1,487	682	779	26	16,053	11,546	29
76,610	1,808	16,034	6,849	8,939	246	3,718	1,792	30
1,633	16	929	411	503	15	296	167	31
9,775	329	1,808	932	813	63	448	261	32
37,470	809	6,491	2,716	3,692	83	926	750	33
24,152	633	4,932	2,070	2,798	64	1,611	317	34
2,444	12	1,124	350	762	12	198	142	35
1,136	9	750	370	371	9	239	155	36
3,981	120	5,549	3,036	2,393	120	500	345	37
172	18	301	214	69	18	26	22	38
113	13	367	290	64	13	39	39	39
1,287	19	1,560	796	745	19	151	91	40
1,639	49	2,058	975	1,034	49	188	108	41
770	21	1,263	761	481	21	96	85	42
1,086	62	2,245	1,645	538	62	345	236	43
335	10	398	283	105	10	104	34	44
352	14	664	438	212	14	72	47	45
283	15	778	596	167	15	116	102	46
116	23	405	328	54	23	53	53	47
7,653	230	13,202	7,107	5,865	230	1,284	1,112	48
3,858	59	5,629	2,545	3,025	59	385	296	49
386	17	626	308	301	17	59	53	50
284	13	713	494	206	13	117	115	51
847	44	1,474	713	717	44	117	112	52
303	12	760	564	184	12	86	82	53
342	16	765	609	140	16	135	119	54
645	17	1,864	1,359	488	17	299	291	55
988	52	1,371	515	804	52	86	44	56
-	-	-	-	-	-	-	-	57

表4-7 取引土地所在地（55区分），売主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	売主区分（3区分），売主所在圏域（4区分）						
	三大都市圏						
	名古屋圏		大阪圏				
	法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体	
総数	1	31,715	1,062	195,275	115,296	78,416	1,563
北海道	2	85	-	787	332	455	-
東北	3	164	-	945	239	706	-
青森県	4	4	-	80	22	58	-
岩手県	5	4	-	106	23	83	-
宮城県	6	70	-	347	82	265	-
秋田県	7	30	-	89	35	54	-
山形県	8	9	-	82	22	60	-
福島県	9	47	-	241	55	186	-
関東	10	1,877	-	8,160	3,591	4,568	1
茨城県	11	25	-	636	116	520	-
栃木県	12	42	-	305	113	192	-
群馬県	13	30	-	203	68	135	-
埼玉県	14	229	-	971	294	677	-
千葉県	15	303	-	1,236	345	891	-
東京都	16	649	-	3,531	1,989	1,541	1
神奈川県	17	599	-	1,278	666	612	-
北陸	18	99	-	1,204	789	415	-
新潟県	19	14	-	230	102	128	-
富山県	20	11	-	186	124	62	-
石川県	21	64	-	464	299	165	-
福井県	22	10	-	324	264	60	-
中部	23	27,128	1,062	5,512	2,473	3,039	-
山梨県	24	115	-	236	52	184	-
長野県	25	348	1	451	267	184	-
岐阜県	26	880	-	478	220	258	-
静岡県	27	524	-	605	267	338	-
愛知県	28	21,043	772	2,035	614	1,421	-
三重県	29	4,218	289	1,707	1,053	654	-
近畿	30	1,926	-	167,122	99,815	65,745	1,562
滋賀県	31	129	-	2,693	1,691	1,001	1
京都府	32	187	-	24,632	15,591	8,775	266
大阪府	33	176	-	80,817	46,489	33,602	726
兵庫県	34	1,294	-	53,786	33,157	20,060	569
奈良県	35	56	-	3,110	1,484	1,626	-
和歌山県	36	84	-	2,084	1,403	681	-
中国	37	155	-	4,261	2,828	1,433	-
鳥取県	38	4	-	407	308	99	-
島根県	39	-	-	387	338	49	-
岡山県	40	60	-	1,683	1,201	482	-
広島県	41	80	-	1,142	617	525	-
山口県	42	11	-	642	364	278	-
四国	43	109	-	2,188	1,749	439	-
徳島県	44	70	-	574	414	160	-
香川県	45	25	-	581	466	115	-
愛媛県	46	14	-	663	561	102	-
高知県	47	-	-	370	308	62	-
九州・沖縄	48	172	-	5,096	3,480	1,616	-
福岡県	49	89	-	1,715	971	744	-
佐賀県	50	6	-	201	122	79	-
長崎県	51	2	-	327	251	76	-
熊本県	52	5	-	438	313	125	-
大分県	53	4	-	402	287	115	-
宮崎県	54	16	-	537	351	186	-
鹿児島県	55	8	-	1,145	996	149	-
沖縄県	56	42	-	331	189	142	-
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び売主所在圏域（4区分）別土地取引件数（続き）

（単位）件

売主区分（3区分），売主所在圏域（4区分）				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
628,683	443,488	171,429	13,766	1
54,814	38,731	15,196	887	2
79,855	56,552	20,575	2,728	3
11,245	8,371	2,678	196	4
10,903	7,651	2,704	548	5
21,290	14,420	6,095	775	6
8,542	6,203	2,172	167	7
9,615	7,027	2,294	294	8
18,260	12,880	4,632	748	9
81,643	60,535	19,866	1,242	10
25,940	18,220	7,225	495	11
17,205	11,490	5,371	344	12
16,614	12,191	4,024	399	13
2,996	2,338	658	-	14
2,702	2,067	634	1	15
12,007	10,762	1,242	3	16
4,179	3,467	712	-	17
45,858	32,157	12,253	1,448	18
19,625	14,088	5,101	436	19
8,856	6,063	2,630	163	20
10,736	7,477	3,037	222	21
6,641	4,529	1,485	627	22
76,855	54,157	20,882	1,816	23
7,840	5,605	2,035	200	24
19,881	13,452	5,700	729	25
16,477	11,970	4,187	320	26
29,182	20,553	8,062	567	27
2,542	1,883	659	-	28
933	694	239	-	29
39,785	29,100	10,093	592	30
11,947	7,880	3,790	277	31
2,034	1,563	470	1	32
5,610	4,815	789	6	33
2,703	1,926	777	-	34
8,692	6,486	2,097	109	35
8,799	6,430	2,170	199	36
66,195	42,414	22,394	1,387	37
4,801	3,354	1,214	233	38
6,789	4,602	1,916	271	39
16,926	11,736	4,869	321	40
25,048	14,550	10,155	343	41
12,631	8,172	4,240	219	42
33,769	24,088	9,169	512	43
6,440	4,710	1,629	101	44
8,812	5,783	2,914	115	45
12,141	8,525	3,465	151	46
6,376	5,070	1,161	145	47
149,909	105,754	41,001	3,154	48
49,251	31,798	16,470	983	49
8,659	5,521	3,022	116	50
10,785	8,036	2,448	301	51
19,069	13,480	5,200	389	52
12,930	9,033	3,662	235	53
15,078	11,797	2,906	375	54
20,963	15,962	4,612	389	55
13,174	10,127	2,681	366	56
-	-	-	-	57

表4-8 取引土地所在地（55区分），売主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	売主区分（3区分），売主所在圏域（4区分）						
	(㎡)	三大都市圏				個人	
		個人	法人	国・地方公共団体	個人		
総数	1	1,521,131,441	972,976,681	514,171,678	33,983,082	422,583,039	217,707,414
北海道	2	475,188,550	316,404,499	154,164,787	4,619,264	45,614,309	21,761,650
東北	3	174,586,902	111,571,445	59,067,113	3,948,343	25,176,703	11,193,393
青森県	4	31,603,267	24,373,064	6,807,152	423,050	2,881,312	1,101,683
岩手県	5	43,931,872	24,576,868	18,574,218	780,785	6,456,171	4,354,079
宮城県	6	29,288,234	18,355,308	9,969,091	963,834	4,172,263	1,378,480
秋田県	7	22,724,436	15,298,865	6,962,304	463,267	2,221,506	1,730,077
山形県	8	14,187,064	11,002,841	2,718,407	465,816	1,183,738	859,080
福島県	9	32,852,030	17,964,499	14,035,940	851,590	8,261,713	1,769,994
関東	10	183,593,630	103,380,979	73,129,484	7,083,166	119,104,951	59,199,517
茨城県	11	34,547,851	20,625,688	11,942,191	1,979,972	8,279,471	3,233,340
栃木県	12	27,260,546	17,928,530	8,717,161	614,855	9,010,663	4,678,778
群馬県	13	23,563,406	13,497,142	8,087,200	1,979,064	7,321,273	1,837,692
埼玉県	14	24,527,648	12,978,791	10,969,875	578,982	23,521,380	12,544,237
千葉県	15	38,046,786	19,481,760	17,365,111	1,199,915	37,045,502	18,946,611
東京都	16	17,716,779	9,694,323	7,679,486	342,971	17,041,389	9,192,314
神奈川県	17	17,930,615	9,174,746	8,368,461	387,408	16,885,273	8,766,546
北陸	18	45,225,100	28,740,155	14,767,169	1,717,776	6,773,005	2,954,635
新潟県	19	23,208,357	14,912,375	7,487,043	808,939	3,250,142	1,671,156
富山県	20	6,165,152	4,124,594	1,725,437	315,120	454,349	286,277
石川県	21	7,912,606	5,891,950	1,743,515	277,140	980,117	482,782
福井県	22	7,938,986	3,811,236	3,811,173	316,577	2,088,397	514,420
中部	23	154,736,211	94,980,773	55,503,257	4,252,182	84,720,516	51,365,440
山梨県	24	6,996,708	4,849,875	2,025,170	121,663	2,210,055	1,293,535
長野県	25	28,322,806	20,027,678	7,420,007	875,121	11,830,335	9,350,051
岐阜県	26	37,668,918	21,667,692	15,388,216	613,010	10,807,345	6,020,354
静岡県	27	30,604,055	16,278,640	13,446,378	879,037	10,703,393	3,996,058
愛知県	28	26,663,560	16,294,023	9,648,624	720,912	25,990,903	15,837,317
三重県	29	24,480,165	15,862,865	7,574,863	1,042,437	23,178,485	14,868,125
近畿	30	113,212,206	67,684,656	42,602,517	2,925,034	73,775,405	41,102,671
滋賀県	31	10,694,670	6,540,277	3,725,554	428,839	3,506,121	1,506,804
京都府	32	13,907,835	9,122,321	4,488,206	297,308	13,353,667	8,806,103
大阪府	33	14,923,977	7,432,915	6,670,042	821,020	14,302,026	7,024,658
兵庫県	34	34,546,854	18,151,015	15,671,408	724,431	33,598,526	17,574,412
奈良県	35	9,199,516	6,540,745	2,554,749	104,022	3,127,319	2,119,200
和歌山県	36	29,939,354	19,897,383	9,492,558	549,413	5,887,747	4,071,494
中国	37	93,572,283	60,750,023	29,432,606	3,389,653	18,716,687	8,169,597
鳥取県	38	5,111,973	3,344,098	1,452,098	315,776	1,100,040	569,848
島根県	39	9,895,453	7,297,485	2,313,078	284,890	1,556,970	1,413,979
岡山県	40	28,518,439	15,065,686	11,441,378	2,011,375	9,806,537	3,209,117
広島県	41	31,912,304	25,181,477	6,209,852	520,975	2,966,455	1,999,945
山口県	42	18,134,114	9,861,277	8,016,200	256,637	3,286,686	976,708
四国	43	60,671,815	44,568,672	15,237,067	866,077	12,267,729	8,465,163
徳島県	44	16,322,492	12,258,168	3,887,620	176,703	5,351,239	4,072,215
香川県	45	7,746,828	5,464,302	1,977,902	304,624	1,482,864	830,720
愛媛県	46	17,010,838	13,786,451	3,031,820	192,567	2,687,671	2,410,961
高知県	47	19,591,658	13,059,751	6,339,725	192,182	2,745,955	1,151,267
九州・沖縄	48	220,344,743	144,895,480	70,267,677	5,181,587	36,433,733	13,495,349
福岡県	49	36,092,052	21,935,269	12,719,370	1,437,413	4,177,994	1,594,085
佐賀県	50	8,974,494	6,601,670	2,238,714	134,110	707,980	498,884
長崎県	51	9,244,172	6,605,700	2,188,838	449,634	1,155,579	767,580
熊本県	52	38,066,659	25,508,695	11,182,430	1,375,533	6,483,995	1,942,488
大分県	53	30,196,740	21,825,275	7,997,347	374,118	3,063,395	1,661,105
宮崎県	54	33,400,273	26,160,568	6,660,610	579,096	4,372,320	2,298,433
鹿児島県	55	51,589,532	28,323,581	22,759,408	506,543	13,467,368	4,046,348
沖縄県	56	12,780,821	7,934,722	4,520,960	325,139	3,005,100	686,427
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び売主所在圏域（4区分）別土地取引面積

(単位) m²

売主区分（3区分），売主所在圏域（4区分）								
三大都市圏								
東京圏				名古屋圏				
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
194,908,227	9,967,398	250,671,587	115,544,568	128,202,345	6,924,675	61,828,294	41,908,131	1
22,686,916	1,165,744	35,666,706	14,900,790	19,600,172	1,165,744	6,132,583	5,057,519	2
13,238,339	744,971	23,026,833	10,584,053	11,697,809	744,971	341,276	211,758	3
1,746,526	33,103	2,712,893	1,054,745	1,625,045	33,103	30,166	22,631	4
1,920,509	181,583	5,551,703	4,169,693	1,200,427	181,583	102,247	101,088	5
2,616,000	177,784	3,379,990	1,108,852	2,093,355	177,784	146,068	44,656	6
268,776	222,653	2,152,550	1,688,061	241,836	222,653	31,574	21,220	7
254,949	69,708	1,133,197	838,652	224,837	69,708	14,001	9,855	8
6,431,579	60,140	8,096,500	1,724,051	6,312,310	60,140	17,221	12,308	9
56,329,902	3,575,532	115,175,716	58,378,877	53,221,473	3,575,366	688,479	318,233	10
4,548,346	497,786	7,832,943	3,122,313	4,212,845	497,786	104,801	48,329	11
4,232,665	99,220	8,623,515	4,601,889	3,922,407	99,220	119,239	42,010	12
5,012,030	471,551	6,157,736	1,736,554	3,949,632	471,551	25,221	13,046	13
10,398,161	578,982	23,258,883	12,489,897	10,190,004	578,982	66,623	20,191	14
16,899,853	1,199,038	36,135,299	18,755,051	16,181,209	1,199,038	88,707	27,214	15
7,507,527	341,548	16,569,109	8,998,159	7,229,568	341,382	170,056	129,994	16
7,731,320	387,408	16,598,231	8,675,015	7,535,808	387,408	113,832	37,450	17
3,777,370	41,000	5,599,949	2,360,967	3,197,982	41,000	220,993	127,732	18
1,544,674	34,312	3,096,469	1,598,637	1,463,520	34,312	53,719	31,210	19
165,024	3,048	332,084	219,187	109,848	3,048	44,917	26,265	20
496,167	1,168	624,255	298,664	324,422	1,168	77,693	32,371	21
1,571,506	2,472	1,547,142	244,478	1,300,192	2,472	44,665	37,886	22
31,520,640	1,834,437	23,916,392	10,482,314	12,974,633	459,445	48,894,374	31,764,668	23
901,963	14,558	2,019,990	1,198,413	807,019	14,558	135,135	75,705	24
2,455,930	24,354	4,876,158	2,806,217	2,058,183	11,758	507,634	266,983	25
4,780,324	6,667	1,702,554	714,623	981,264	6,667	8,330,135	4,669,500	26
6,681,827	25,508	8,836,267	3,004,870	5,805,889	25,508	1,153,810	829,237	27
9,432,673	720,912	2,225,759	573,542	1,588,905	63,312	23,219,058	15,138,199	28
7,267,922	1,042,437	4,255,663	2,184,649	1,733,373	337,641	15,548,602	10,785,044	29
30,660,946	2,011,789	10,406,872	2,399,284	7,663,364	344,224	2,728,154	2,104,882	30
1,834,151	165,166	679,652	190,454	382,577	106,621	228,664	115,916	31
4,254,060	293,503	1,420,163	188,949	1,122,086	109,129	102,356	88,659	32
6,457,783	819,585	1,117,673	298,313	762,229	57,131	105,632	49,622	33
15,299,683	724,431	5,496,332	1,063,574	4,370,519	62,239	857,827	798,802	34
1,005,935	2,183	408,298	254,407	151,707	2,183	356,134	207,220	35
1,809,333	6,920	1,284,754	403,587	874,247	6,920	1,077,541	844,664	36
10,389,861	157,229	7,786,854	3,906,917	3,722,708	157,229	563,931	445,328	37
427,282	102,909	470,788	250,983	116,896	102,909	20,502	11,796	38
135,147	7,843	928,335	843,111	77,380	7,843	29,632	29,632	39
6,591,380	6,040	1,856,422	1,202,636	647,746	6,040	144,256	86,176	40
935,864	30,646	1,679,710	934,620	714,444	30,646	269,064	230,655	41
2,300,186	9,792	2,851,599	675,567	2,166,241	9,792	100,476	87,069	42
3,715,703	86,863	5,705,904	4,867,330	751,711	86,863	452,588	420,239	43
1,271,836	7,188	3,672,708	3,567,102	98,418	7,188	39,034	37,780	44
586,014	66,130	688,600	265,396	357,073	66,130	62,637	51,990	45
272,436	4,274	817,659	656,379	157,006	4,274	187,139	166,691	46
1,585,417	9,271	526,938	378,453	139,214	9,271	163,778	163,778	47
22,588,551	349,833	23,386,361	7,664,035	15,372,493	349,833	1,805,917	1,457,773	48
2,527,510	56,398	3,303,388	1,175,481	2,071,509	56,398	231,739	107,497	49
200,714	8,383	547,911	372,043	167,485	8,383	72,121	60,097	50
377,571	10,428	687,075	349,696	326,951	10,428	252,312	251,212	51
4,430,833	110,675	1,663,505	745,960	806,870	110,675	134,978	119,462	52
1,395,533	6,757	1,426,437	985,967	433,712	6,757	209,852	204,893	53
2,054,301	19,586	2,676,400	1,519,084	1,137,729	19,586	408,871	243,868	54
9,366,283	54,737	10,799,148	1,989,701	8,754,709	54,737	456,563	440,660	55
2,235,805	82,868	2,282,498	526,103	1,673,527	82,868	39,481	30,085	56
-	-	-	-	-	-	-	-	57

表4-8 取引土地所在地（55区分），売主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	売主区分（3区分），売主所在圏域（4区分）						
	三大都市圏						
	名古屋圏		大阪圏				
	法人	国・地方公共団体	個人	法人	国・地方公共団体		
総数	1	18,545,171	1,374,992	110,083,158	60,254,715	48,160,712	1,667,731
北海道	2	1,075,064	-	3,815,020	1,803,340	2,011,680	-
東北	3	129,518	-	1,808,594	397,582	1,411,012	-
青森県	4	7,535	-	138,253	24,307	113,947	-
岩手県	5	1,160	-	802,221	83,299	718,923	-
宮城県	6	101,412	-	646,206	224,972	421,233	-
秋田県	7	10,354	-	37,382	20,797	16,586	-
山形県	8	4,146	-	36,539	10,573	25,966	-
福島県	9	4,912	-	147,993	33,635	114,358	-
関東	10	370,246	-	3,240,756	502,407	2,738,183	166
茨城県	11	56,472	-	341,727	62,698	279,029	-
栃木県	12	77,228	-	267,909	34,879	233,030	-
群馬県	13	12,175	-	1,138,315	88,092	1,050,224	-
埼玉県	14	46,433	-	195,874	34,149	161,724	-
千葉県	15	61,493	-	821,497	164,346	657,151	-
東京都	16	40,062	-	302,224	64,162	237,896	166
神奈川県	17	76,383	-	173,210	54,081	119,129	-
北陸	18	93,261	-	952,063	465,936	486,128	-
新潟県	19	22,509	-	99,955	41,309	58,645	-
富山県	20	18,652	-	77,349	40,825	36,524	-
石川県	21	45,322	-	278,169	151,746	126,423	-
福井県	22	6,778	-	496,591	232,056	264,535	-
中部	23	15,754,714	1,374,992	11,909,751	9,118,458	2,791,293	-
山梨県	24	59,429	-	54,931	19,417	35,514	-
長野県	25	228,056	12,596	6,446,542	6,276,851	169,691	-
岐阜県	26	3,660,635	-	774,656	636,231	138,426	-
静岡県	27	324,573	-	713,316	161,951	551,365	-
愛知県	28	7,423,258	657,600	546,086	125,576	420,510	-
三重県	29	4,058,763	704,796	3,374,220	1,898,433	1,475,787	-
近畿	30	623,271	-	60,640,380	36,598,504	22,374,310	1,667,565
滋賀県	31	112,748	-	2,597,804	1,200,434	1,338,826	58,545
京都府	32	13,697	-	11,831,148	8,528,495	3,118,278	184,375
大阪府	33	56,010	-	13,078,720	6,676,723	5,639,544	762,454
兵庫県	34	59,025	-	27,244,367	15,712,036	10,870,140	662,192
奈良県	35	148,914	-	2,362,887	1,657,573	705,314	-
和歌山県	36	232,877	-	3,525,453	2,823,244	702,210	-
中国	37	118,604	-	10,365,902	3,817,353	6,548,549	-
鳥取県	38	8,707	-	608,749	307,070	301,680	-
島根県	39	-	-	599,003	541,236	57,767	-
岡山県	40	58,080	-	7,805,859	1,920,305	5,885,554	-
広島県	41	38,409	-	1,017,681	834,670	183,011	-
山口県	42	13,408	-	334,610	214,072	120,538	-
四国	43	32,349	-	6,109,237	3,177,594	2,931,642	-
徳島県	44	1,254	-	1,639,498	467,333	1,172,165	-
香川県	45	10,648	-	731,627	513,334	218,293	-
愛媛県	46	20,448	-	1,682,872	1,587,891	94,981	-
高知県	47	-	-	2,055,239	609,036	1,446,203	-
九州・沖縄	48	348,144	-	11,241,455	4,373,541	6,867,914	-
福岡県	49	124,242	-	642,867	311,108	331,760	-
佐賀県	50	12,024	-	87,948	66,744	21,205	-
長崎県	51	1,100	-	216,192	166,672	49,520	-
熊本県	52	15,516	-	4,685,512	1,077,066	3,608,446	-
大分県	53	4,959	-	1,427,106	470,245	956,861	-
宮崎県	54	165,003	-	1,287,050	535,481	751,569	-
鹿児島県	55	15,903	-	2,211,657	1,615,987	595,671	-
沖縄県	56	9,396	-	683,121	130,239	552,882	-
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び売主所在圏域（4区分）別土地取引面積（続き）

(単位) m²

売主区分（3区分），売主所在圏域（4区分）				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
1,095,946,976	754,166,239	317,765,053	24,015,684	1
429,038,824	294,320,465	131,264,838	3,453,520	2
149,307,988	100,276,366	45,828,250	3,203,372	3
28,667,583	23,217,011	5,060,626	389,947	4
37,475,365	20,222,453	16,653,710	599,202	5
25,071,376	16,932,244	7,353,081	786,051	6
20,502,893	13,568,750	6,693,528	240,614	7
13,002,053	10,142,487	2,463,458	396,108	8
24,588,718	16,193,421	7,603,847	791,450	9
63,012,756	43,941,773	15,563,348	3,507,635	10
25,461,731	17,346,748	6,632,796	1,482,186	11
18,239,115	13,239,909	4,483,571	515,635	12
16,232,670	11,649,988	3,075,170	1,507,513	13
985,004	413,291	571,713	-	14
951,055	490,431	459,747	877	15
604,289	437,109	165,756	1,424	16
538,892	364,297	174,595	-	17
38,440,698	25,774,245	10,989,676	1,676,776	18
19,952,773	13,235,778	5,942,369	774,627	19
5,708,845	3,836,360	1,560,413	312,072	20
6,929,383	5,406,063	1,247,349	275,972	21
5,849,696	3,296,045	2,239,545	314,105	22
69,870,310	43,506,652	23,945,913	2,417,745	23
4,774,722	3,544,408	1,123,207	107,106	24
16,419,571	10,633,262	4,935,542	850,767	25
26,859,866	15,645,632	10,607,892	606,343	26
19,869,907	12,259,789	6,756,589	853,529	27
648,690	432,947	215,743	-	28
1,297,554	990,614	306,940	-	29
39,282,297	26,433,885	11,935,167	913,245	30
7,185,024	5,029,948	1,891,403	263,673	31
544,278	307,309	233,165	3,805	32
603,542	392,515	209,591	1,435	33
861,042	490,958	370,084	-	34
6,066,912	4,416,830	1,548,242	101,839	35
24,021,499	15,796,324	7,682,682	542,493	36
74,803,661	52,529,170	19,042,067	3,232,424	37
4,011,892	2,774,210	1,024,816	212,867	38
8,334,974	5,879,997	2,177,931	277,046	39
18,706,756	11,852,101	4,849,319	2,005,336	40
28,911,770	23,147,453	5,273,987	490,330	41
14,838,269	8,875,410	5,716,014	246,845	42
48,394,550	36,093,973	11,521,364	779,214	43
10,970,615	8,185,315	2,615,784	169,515	44
6,258,307	4,627,924	1,391,888	238,494	45
14,321,553	11,373,876	2,759,384	188,293	46
16,844,076	11,906,857	4,754,308	182,911	47
183,795,893	131,289,710	47,674,429	4,831,754	48
31,893,161	20,324,867	10,187,279	1,381,015	49
8,265,586	6,101,859	2,038,000	125,727	50
8,075,303	5,824,830	1,811,267	439,206	51
31,577,271	23,560,816	6,751,598	1,264,858	52
27,129,961	20,160,786	6,601,814	367,361	53
29,014,993	23,849,175	4,606,308	559,510	54
38,099,020	24,254,090	13,393,124	451,806	55
9,740,597	7,213,287	2,285,039	242,271	56
-	-	-	-	57

表4-9 取引土地所在地（55区分），売主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	売主区分（3区分），売主所在圏域（4区分）						
	(千円)	三大都市圏				個人	
		個人	法人	国・地方公共団体	個人		
総数	1	32,871,584,164	15,648,135,528	16,134,414,565	1,089,034,070	25,095,226,989	11,317,406,965
北海道	2	908,475,633	492,892,207	382,294,706	33,288,720	133,185,500	44,201,013
東北	3	1,170,520,273	534,023,213	543,649,210	92,847,850	268,045,993	76,940,869
青森県	4	86,476,201	47,605,321	36,344,818	2,526,062	13,350,405	4,969,725
岩手県	5	101,200,063	45,970,434	41,547,969	13,681,659	23,446,145	6,898,730
宮城県	6	673,936,589	296,983,258	327,143,648	49,809,682	174,538,231	43,016,758
秋田県	7	57,472,857	29,778,838	24,359,556	3,334,464	8,630,739	4,921,342
山形県	8	78,886,991	38,019,450	33,854,424	7,013,116	11,801,230	5,543,387
福島県	9	172,547,572	75,665,911	80,398,795	16,482,866	36,279,243	11,590,927
関東	10	16,326,465,026	7,634,757,241	8,265,943,752	425,764,033	15,133,138,420	6,913,132,015
茨城県	11	300,496,764	103,783,430	139,343,492	57,369,842	118,883,101	23,506,192
栃木県	12	169,549,094	85,069,693	75,948,715	8,540,686	49,193,905	18,519,372
群馬県	13	194,088,537	91,723,877	81,526,192	20,838,469	46,896,410	15,177,062
埼玉県	14	1,351,732,802	616,098,231	703,691,069	31,943,502	1,312,131,634	588,012,140
千葉県	15	1,156,817,545	471,131,836	608,014,970	77,670,739	1,113,925,062	445,229,954
東京都	16	10,197,048,640	4,844,908,338	5,188,331,092	163,809,211	9,635,276,997	4,471,363,797
神奈川県	17	2,956,731,643	1,422,051,836	1,469,088,222	65,591,585	2,856,831,310	1,351,323,497
北陸	18	527,097,244	269,959,758	229,386,282	27,751,203	79,289,812	34,374,083
新潟県	19	189,922,022	99,457,323	82,015,774	8,448,924	30,057,925	13,854,336
富山県	20	104,239,623	52,839,670	46,952,054	4,447,899	13,442,994	6,351,726
石川県	21	160,903,978	80,539,824	74,134,521	6,229,633	26,073,957	8,829,414
福井県	22	72,031,621	37,122,941	26,283,933	8,624,747	9,714,935	5,338,607
中部	23	3,506,137,693	1,697,892,728	1,697,641,309	110,603,655	2,663,220,599	1,227,659,349
山梨県	24	63,633,304	32,968,770	29,135,276	1,529,258	19,264,019	8,110,472
長野県	25	200,510,808	104,678,719	89,509,620	6,322,469	63,105,085	34,025,652
岐阜県	26	242,424,998	110,908,378	123,537,237	7,979,383	69,759,227	22,421,001
静岡県	27	562,345,813	281,269,516	267,050,294	14,026,003	153,096,077	47,069,923
愛知県	28	2,270,127,167	1,089,465,255	1,104,759,237	75,902,674	2,198,874,697	1,042,002,860
三重県	29	167,095,603	78,602,090	83,649,645	4,843,869	159,121,493	74,029,441
近畿	30	6,797,910,020	3,170,748,403	3,381,883,944	245,277,673	6,192,159,474	2,793,584,059
滋賀県	31	159,077,885	69,349,260	86,618,468	3,110,156	53,075,482	17,940,671
京都府	32	965,045,613	495,108,940	459,641,929	10,294,744	915,514,603	459,190,979
大阪府	33	3,987,906,217	1,787,056,031	2,013,811,721	187,038,466	3,815,364,493	1,658,692,191
兵庫県	34	1,345,123,519	642,456,443	661,587,150	41,079,926	1,296,182,011	612,498,486
奈良県	35	220,102,824	115,086,763	103,378,984	1,637,077	84,434,956	31,680,068
和歌山県	36	120,653,962	61,690,966	56,845,692	2,117,304	27,587,929	13,581,664
中国	37	907,784,070	406,537,032	472,437,208	28,809,830	192,770,192	57,258,239
鳥取県	38	35,047,381	16,672,504	16,277,244	2,097,633	8,768,470	2,843,187
島根県	39	43,308,104	20,734,002	18,618,143	3,955,958	4,925,137	3,562,227
岡山県	40	207,372,742	96,802,093	99,471,035	11,099,613	38,540,939	17,110,071
広島県	41	496,582,478	224,560,249	263,515,006	8,507,223	99,012,362	26,188,821
山口県	42	125,473,366	47,768,184	74,555,779	3,149,403	41,523,284	7,553,934
四国	43	381,498,682	212,078,514	158,270,858	11,149,310	66,985,009	39,137,160
徳島県	44	74,057,451	45,713,668	27,188,797	1,154,985	17,071,633	12,213,146
香川県	45	98,544,380	47,723,510	47,437,591	3,383,278	17,607,476	7,582,528
愛媛県	46	146,956,051	82,872,603	59,768,524	4,314,924	20,565,160	13,246,258
高知県	47	61,940,801	35,768,732	23,875,946	2,296,123	11,740,740	6,095,228
九州・沖縄	48	2,345,695,523	1,229,246,432	1,002,907,297	113,541,795	366,431,989	131,120,178
福岡県	49	1,377,780,053	673,878,431	624,720,552	79,181,070	222,459,089	72,241,012
佐賀県	50	58,980,824	29,815,052	27,958,168	1,207,604	7,135,987	3,350,752
長崎県	51	89,397,870	54,715,128	31,665,851	3,016,891	11,568,788	6,291,232
熊本県	52	267,400,880	141,786,476	118,715,525	6,898,880	40,243,493	14,953,225
大分県	53	105,506,367	56,422,029	46,688,156	2,396,182	12,906,375	5,903,416
宮崎県	54	98,246,945	59,707,523	31,204,698	7,334,724	15,043,802	6,493,248
鹿児島県	55	175,206,046	102,734,305	70,244,795	2,226,946	31,746,713	14,642,803
沖縄県	56	173,176,538	110,187,487	51,709,553	11,279,498	25,327,744	7,244,489
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び売主所在圏域（4区分）別土地取引金額

(単位) 千円

売主区分 (3区分) , 売主所在圏域 (4区分)								
三大都市圏								
東京圏					名古屋圏			
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
13,015,587,569	762,232,454	16,682,030,635	7,379,757,910	8,813,590,507	488,682,218	2,084,545,886	1,141,391,377	1
85,322,011	3,662,476	110,249,362	37,711,627	68,875,259	3,662,476	4,411,513	2,642,787	2
155,718,705	35,386,418	237,858,441	72,742,266	129,729,756	35,386,418	3,913,394	1,311,456	3
8,156,031	224,649	11,723,505	4,651,791	6,847,065	224,649	301,834	177,138	4
7,746,924	8,800,491	21,488,495	6,588,756	6,099,248	8,800,491	167,232	138,477	5
110,071,367	21,450,106	153,572,647	40,549,907	91,572,634	21,450,106	2,735,155	572,485	6
3,383,497	325,900	7,478,689	4,486,191	2,666,599	325,900	344,325	171,277	7
3,818,478	2,439,364	10,543,870	5,332,974	2,771,532	2,439,364	156,620	112,151	8
22,542,408	2,145,909	33,051,235	11,132,648	19,772,679	2,145,909	208,228	139,928	9
7,850,964,959	369,041,447	14,583,565,712	6,778,264,925	7,436,353,831	368,946,956	108,389,098	46,874,508	10
67,228,790	28,148,118	106,818,628	22,778,426	55,892,084	28,148,118	1,361,681	273,142	11
28,057,958	2,616,575	42,362,440	17,647,727	22,098,138	2,616,575	753,073	429,350	12
31,065,954	653,394	43,220,720	14,552,446	28,014,880	653,394	428,540	173,693	13
692,175,993	31,943,502	1,282,773,535	582,786,376	668,043,657	31,943,502	6,566,445	2,028,745	14
591,024,570	77,670,538	1,058,413,692	438,846,925	541,896,229	77,670,538	8,813,243	1,686,219	15
5,001,495,465	162,417,735	9,252,677,172	4,371,618,897	4,718,735,031	162,323,244	73,493,393	34,673,764	16
1,439,916,228	65,591,585	2,797,299,525	1,330,034,128	1,401,673,812	65,591,585	16,972,723	7,609,594	17
44,127,161	788,568	57,188,510	25,589,879	30,810,063	788,568	5,069,226	2,408,399	18
15,519,981	683,609	26,949,179	12,944,231	13,321,339	683,609	783,411	331,060	19
7,048,573	42,695	9,053,923	4,574,773	4,436,455	42,695	1,177,158	636,831	20
17,230,488	14,055	15,542,167	5,711,825	9,816,288	14,055	2,285,715	763,851	21
4,328,119	48,209	5,643,241	2,359,050	3,235,981	48,209	822,942	676,658	22
1,353,414,980	82,146,271	605,708,606	154,206,185	420,450,529	31,051,892	1,897,722,047	1,044,016,236	23
10,900,945	252,601	17,877,561	7,606,981	10,017,979	252,601	469,851	263,877	24
28,314,999	764,435	55,514,028	30,099,780	25,035,237	379,011	2,996,008	1,506,473	25
47,174,371	163,855	29,062,146	5,984,285	22,914,006	163,855	33,590,867	14,011,020	26
105,807,318	218,836	95,151,925	38,386,185	56,546,904	218,836	18,942,401	6,112,466	27
1,080,969,163	75,902,674	376,523,289	66,519,415	282,553,166	27,450,708	1,729,387,310	959,369,924	28
80,248,183	4,843,869	31,579,657	5,609,540	23,383,237	2,586,881	112,335,609	62,752,478	29
3,158,739,103	239,836,312	634,007,168	164,649,381	451,882,841	17,474,946	44,835,440	29,776,038	30
33,917,833	1,216,978	16,586,583	3,268,229	12,132,991	1,185,364	1,937,894	1,107,683	31
446,030,901	10,292,724	94,401,337	25,817,239	66,813,750	1,770,348	7,097,068	4,788,586	32
1,969,875,738	186,796,564	346,905,888	86,624,289	251,540,902	8,740,697	22,667,220	15,440,328	33
642,603,599	41,079,926	148,727,380	39,880,304	103,518,658	5,328,417	9,221,668	5,505,845	34
52,447,700	307,188	18,900,916	5,605,098	12,988,630	307,188	2,354,064	1,649,242	35
13,863,332	142,932	8,485,063	3,454,222	4,887,909	142,932	1,557,527	1,284,354	36
132,136,766	3,375,187	131,999,806	31,657,063	96,967,556	3,375,187	6,129,984	3,197,985	37
5,802,093	123,190	2,128,019	1,194,360	810,469	123,190	193,001	185,438	38
1,202,681	160,229	2,372,824	1,658,208	554,387	160,229	140,469	140,469	39
21,224,469	206,399	16,500,263	7,538,159	8,755,705	206,399	2,700,900	828,530	40
70,091,441	2,732,101	75,464,303	16,424,707	56,307,494	2,732,101	2,518,606	1,554,096	41
33,816,082	153,268	35,534,397	4,841,628	30,539,500	153,268	577,009	489,453	42
27,189,983	657,867	43,177,038	22,744,177	19,774,994	657,867	2,386,260	1,996,516	43
4,851,061	7,427	10,181,396	8,782,260	1,391,709	7,427	214,529	179,731	44
9,711,765	313,182	12,437,641	3,965,189	8,159,269	313,182	539,746	332,817	45
7,149,195	169,708	12,479,194	6,668,847	5,640,640	169,708	1,128,200	980,184	46
5,477,962	167,550	8,078,806	3,327,880	4,583,375	167,550	503,784	503,784	47
207,973,902	27,337,909	278,275,993	92,192,407	158,745,678	27,337,909	11,688,925	9,167,452	48
133,151,913	17,066,164	171,489,546	53,549,777	100,873,605	17,066,164	6,250,205	4,443,148	49
3,450,902	334,332	5,262,534	2,332,677	2,595,524	334,332	594,461	322,487	50
5,193,747	83,809	6,999,968	3,766,448	3,149,711	83,809	780,529	778,980	51
23,073,478	2,216,790	27,604,644	9,909,449	15,478,405	2,216,790	1,028,856	1,008,890	52
6,890,125	112,834	9,412,244	3,803,565	5,495,846	112,834	436,926	418,691	53
8,426,962	123,591	10,893,787	4,463,616	6,306,579	123,591	536,887	416,106	54
16,602,621	501,289	24,499,375	9,323,866	14,674,220	501,289	1,232,834	1,218,426	55
11,184,155	6,899,100	22,113,896	5,043,007	10,171,789	6,899,100	828,227	560,725	56
-	-	-	-	-	-	-	-	57

表4-9 取引土地所在地（55区分），売主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	売主区分（3区分），売主所在圏域（4区分）						
	三大都市圏						
	名古屋圏		大阪圏				
	法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体	
総数	1	892,060,130	51,094,379	6,328,650,467	2,796,257,678	3,309,936,932	222,455,857
北海道	2	1,768,726	-	18,524,625	3,846,599	14,678,027	-
東北	3	2,601,938	-	26,274,158	2,887,147	23,387,010	-
青森県	4	124,697	-	1,325,066	140,796	1,184,269	-
岩手県	5	28,755	-	1,790,418	171,497	1,618,921	-
宮城県	6	2,162,670	-	18,230,429	1,894,366	16,336,063	-
秋田県	7	173,047	-	807,725	263,874	543,851	-
山形県	8	44,470	-	1,100,740	98,263	1,002,477	-
福島県	9	68,300	-	3,019,780	318,351	2,701,429	-
関東	10	61,514,591	-	441,183,610	87,992,582	353,096,537	94,491
茨城県	11	1,088,539	-	10,702,792	454,624	10,248,167	-
栃木県	12	323,723	-	6,078,392	442,294	5,636,098	-
群馬県	13	254,846	-	3,247,151	450,923	2,796,228	-
埼玉県	14	4,537,700	-	22,791,654	3,197,019	19,594,635	-
千葉県	15	7,127,023	-	46,698,127	4,696,809	42,001,318	-
東京都	16	38,819,629	-	309,106,432	65,071,136	243,940,805	94,491
神奈川県	17	9,363,130	-	42,559,062	13,679,776	28,879,287	-
北陸	18	2,660,826	-	17,032,077	6,375,805	10,656,272	-
新潟県	19	452,351	-	2,325,335	579,045	1,746,290	-
富山県	20	540,327	-	3,211,914	1,140,122	2,071,792	-
石川県	21	1,521,864	-	8,246,075	2,353,739	5,892,337	-
福井県	22	146,285	-	3,248,752	2,302,899	945,853	-
中部	23	802,611,432	51,094,379	159,789,946	29,436,927	130,353,019	-
山梨県	24	205,974	-	916,607	239,615	676,992	-
長野県	25	1,104,111	385,424	4,595,049	2,419,398	2,175,651	-
岐阜県	26	19,579,847	-	7,106,214	2,425,696	4,680,518	-
静岡県	27	12,829,936	-	39,001,750	2,571,272	36,430,478	-
愛知県	28	721,565,420	48,451,967	92,964,099	16,113,522	76,850,577	-
三重県	29	47,326,143	2,256,988	15,206,227	5,667,424	9,538,803	-
近畿	30	15,059,402	-	5,513,316,866	2,599,158,640	2,691,796,860	222,361,366
滋賀県	31	830,210	-	34,551,005	13,564,759	20,954,632	31,614
京都府	32	2,308,481	-	814,016,198	428,585,153	376,908,670	8,522,376
大阪府	33	7,226,892	-	3,445,791,385	1,556,627,574	1,711,107,944	178,055,867
兵庫県	34	3,715,823	-	1,138,232,963	567,112,337	535,369,117	35,751,509
奈良県	35	704,822	-	63,179,976	24,425,728	38,754,248	-
和歌山県	36	273,173	-	17,545,339	8,843,089	8,702,250	-
中国	37	2,931,999	-	54,640,403	22,403,192	32,237,210	-
鳥取県	38	7,564	-	6,447,449	1,463,389	4,984,061	-
島根県	39	-	-	2,411,844	1,763,551	648,294	-
岡山県	40	1,872,370	-	19,339,777	8,743,383	10,596,394	-
広島県	41	964,510	-	21,029,454	8,210,018	12,819,436	-
山口県	42	87,556	-	5,411,878	2,222,853	3,189,025	-
四国	43	389,743	-	21,421,712	14,396,467	7,025,245	-
徳島県	44	34,798	-	6,675,708	3,251,155	3,424,553	-
香川県	45	206,929	-	4,630,089	3,284,522	1,345,567	-
愛媛県	46	148,017	-	6,957,765	5,597,227	1,360,539	-
高知県	47	-	-	3,158,150	2,263,564	894,586	-
九州・沖縄	48	2,521,472	-	76,467,071	29,760,319	46,706,752	-
福岡県	49	1,807,056	-	44,719,339	14,248,086	30,471,252	-
佐賀県	50	271,974	-	1,278,992	695,588	583,404	-
長崎県	51	1,550	-	3,788,290	1,745,804	2,042,486	-
熊本県	52	19,966	-	11,609,992	4,034,886	7,575,107	-
大分県	53	18,235	-	3,057,204	1,681,160	1,376,044	-
宮崎県	54	120,781	-	3,613,128	1,613,526	1,999,602	-
鹿児島県	55	14,408	-	6,014,505	4,100,511	1,913,994	-
沖縄県	56	267,502	-	2,385,621	1,640,757	744,864	-
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び売主所在圏域（4区分）別土地取引金額（続き）

(単位) 千円

売主区分（3区分），売主所在圏域（4区分）				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
7,628,642,690	4,202,573,597	3,099,267,477	326,801,616	1
772,693,496	446,764,594	296,302,658	29,626,244	2
901,935,066	456,545,937	387,927,697	57,461,432	3
73,032,094	42,541,894	28,188,787	2,301,413	4
77,744,096	39,061,882	33,801,045	4,881,169	5
498,964,286	253,535,202	217,069,508	28,359,576	6
48,842,101	24,857,479	20,976,058	3,008,564	7
67,085,235	32,475,537	30,035,946	4,573,752	8
136,267,253	64,073,943	57,856,353	14,336,957	9
1,075,110,497	619,423,232	398,964,678	56,722,586	10
181,265,309	79,992,197	72,051,388	29,221,724	11
120,120,457	66,312,208	47,884,139	5,924,111	12
147,100,661	76,455,348	50,460,237	20,185,075	13
37,427,885	25,912,809	11,515,076	-	14
40,772,216	23,834,655	16,937,360	201	15
456,589,942	284,039,534	171,158,934	1,391,475	16
91,834,025	62,876,481	28,957,544	-	17
447,542,589	235,324,161	185,255,793	26,962,635	18
159,744,180	85,483,071	66,495,794	7,765,315	19
90,752,887	46,444,203	39,903,481	4,405,203	20
134,742,883	71,623,272	56,904,033	6,215,578	21
62,302,639	31,773,615	21,952,486	8,576,538	22
838,144,278	465,865,930	343,820,964	28,457,385	23
44,283,802	24,772,815	18,234,330	1,276,656	24
136,427,135	69,717,783	61,151,319	5,558,033	25
172,595,997	88,417,604	76,362,866	7,815,528	26
408,369,821	233,573,710	160,988,944	13,807,167	27
68,692,460	45,010,416	23,682,044	-	28
7,775,063	4,373,601	3,401,462	-	29
588,743,262	362,471,491	220,830,410	5,441,362	30
105,867,720	51,273,906	52,700,636	1,893,178	31
47,262,920	33,774,744	13,486,155	2,020	32
162,011,555	119,498,394	42,271,259	241,902	33
45,192,801	26,724,097	18,468,705	-	34
135,406,558	83,145,646	50,931,023	1,329,889	35
93,001,709	48,054,704	42,972,633	1,974,372	36
713,976,340	348,241,408	340,300,289	25,434,643	37
26,277,180	13,827,586	10,475,150	1,974,443	38
38,351,039	17,139,848	17,415,462	3,795,729	39
168,806,072	79,666,445	78,246,413	10,893,214	40
396,748,185	197,549,497	193,423,566	5,775,122	41
83,793,863	40,058,032	40,739,697	2,996,135	42
314,406,696	172,834,377	131,080,876	10,491,443	43
56,964,506	33,479,211	22,337,736	1,147,558	44
80,907,099	40,111,177	37,725,826	3,070,096	45
126,348,531	69,583,985	52,619,329	4,145,216	46
50,186,560	29,660,004	18,397,984	2,128,572	47
1,976,090,467	1,095,102,468	794,784,112	86,203,887	48
1,153,753,869	600,208,752	491,430,211	62,114,906	49
51,843,393	26,462,856	24,507,266	873,271	50
77,681,702	48,276,516	26,472,104	2,933,082	51
226,719,521	126,395,385	95,642,047	4,682,090	52
92,576,943	50,495,563	39,798,031	2,283,349	53
83,146,456	53,157,587	22,777,736	7,211,133	54
143,174,990	87,807,158	53,642,174	1,725,658	55
147,193,593	102,298,651	40,514,544	4,380,398	56
-	-	-	-	57

参 考

参考 1 2020 年土地保有・動態調査 調査票

政府統計コード	調査対象者 ID	パスワード
---------	----------	-------

① 一般統計調査 (調査大臣承認)

政府統計

2020年 土地保有・動態調査 調査票〔個人〕

オンライン回答はこちらへ

国土交通省

 <p>ご注意ください</p> <ul style="list-style-type: none"> ●統計法に基づく一般統計調査です ●秘密の保全には万全を期します ●税務資料などに使われることはありません ●インターネットによる回答も可能です 	登記簿情報	所在地	登記年月日
	地目		
	面積	㎡	

I ご本人について (土地を売買された方)

<p>1 年齢</p> <p>●売買した時点の年齢を記入してください。</p>	満 () 歳																					
<p>2 職業</p> <p>●売買した時点の職業を選択してください。</p> <p>●兼業されている方は、収入が多い方の職業を選択してください。</p> <p>●「7. その他」はカッコ内に記入してください。</p>	<table border="1"> <tr> <td>1. 自営業 (農業、林業)</td> <td>5. 3又は4以外の社員及び職員 (パート含む)</td> <td rowspan="7">該当番号</td> </tr> <tr> <td>2. 1以外の自営業</td> <td>6. 無職</td> </tr> <tr> <td>3. 官公庁</td> <td>7. その他 ()</td> </tr> <tr> <td>4. 会社・団体 (官公庁以外) の役員</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	1. 自営業 (農業、林業)	5. 3又は4以外の社員及び職員 (パート含む)	該当番号	2. 1以外の自営業	6. 無職	3. 官公庁	7. その他 ()	4. 会社・団体 (官公庁以外) の役員													
1. 自営業 (農業、林業)	5. 3又は4以外の社員及び職員 (パート含む)	該当番号																				
2. 1以外の自営業	6. 無職																					
3. 官公庁	7. その他 ()																					
4. 会社・団体 (官公庁以外) の役員																						
<p>3 収入</p> <p>●売買した年 (1月～12月) の1年間のあなたご自身の収入を選択してください。</p> <p>●ボーナスなどの臨時収入や配当金、年金なども含めた金額を選択してください。</p>	<table border="1"> <tr> <td>1. 100万円未満</td> <td>6. 500～700万円未満</td> <td rowspan="10">該当番号</td> </tr> <tr> <td>2. 100～200万円未満</td> <td>7. 700～1,000万円未満</td> </tr> <tr> <td>3. 200～300万円未満</td> <td>8. 1,000～1,500万円未満</td> </tr> <tr> <td>4. 300～400万円未満</td> <td>9. 1,500～2,000万円未満</td> </tr> <tr> <td>5. 400～500万円未満</td> <td>10. 2,000万円以上</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	1. 100万円未満	6. 500～700万円未満	該当番号	2. 100～200万円未満	7. 700～1,000万円未満	3. 200～300万円未満	8. 1,000～1,500万円未満	4. 300～400万円未満	9. 1,500～2,000万円未満	5. 400～500万円未満	10. 2,000万円以上										
1. 100万円未満	6. 500～700万円未満	該当番号																				
2. 100～200万円未満	7. 700～1,000万円未満																					
3. 200～300万円未満	8. 1,000～1,500万円未満																					
4. 300～400万円未満	9. 1,500～2,000万円未満																					
5. 400～500万円未満	10. 2,000万円以上																					

II 売買した土地について (本調査票の右上に記載している土地)

土地を購入した方への設問	土地を売却した方への設問																			
<p>4 購入した目的</p> <p>●購入した目的を選択してください。</p> <p>●複数当てはまる場合には、主なものを選択してください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 自分 (又は親族) が住む建売住宅 (の敷地) を購入 2. 自分 (又は親族) が住むマンション (の敷地) を購入 3. 自分 (又は親族) の住宅建設のための更地を購入 4. 従前から住んでいた借家の敷地 (底地権) を購入 5. 自宅の増改築のため敷地を購入 6. 賃貸住宅 (の用地) とするため購入 7. 事務所、店舗 (の用地) とするため購入 8. 工場、倉庫 (の用地) とするため購入 9. 資材置場、駐車場 (の用地) とするため購入 10. 農地、採草放牧地、山林とするため購入 11. 土地投資 (売却益を得る目的) のため購入 <p>該当番号</p>	<p>4 売却した目的</p> <p>●売却した目的を選択してください。</p> <p>●複数当てはまる場合には、主なものを選択してください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 自分 (又は親族) の住宅の建設・購入資金のため売却 2. 1以外の他の土地と買い換えるため売却 3. 営業用資金を得るため売却 4. 日常の生活費に充てるため売却 5. 借入金の返済に充てるため売却 6. 公共用地となるため売却 7. 買主又は仲介人から希望されたため売却 8. 投資目的で保有していた土地の売却 9. 相続税の支払いのため売却 <p>該当番号</p>																			
<p>5 土地を購入した際の住宅</p> <p>●「4 購入した目的」で1～3を選択した方のみ、土地を購入した際の住宅を選択してください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 民営の賃貸住宅である一戸建・長屋 2. 民営の賃貸住宅である共同住宅 3. 都道府県・市区町村営賃貸住宅 4. 都市再生機構 (UR)・公社などの賃貸住宅 5. 社宅・公務員住宅 6. 持ち家である一戸建・長屋 7. 持ち家である共同住宅 8. 親その他の親族の家 9. 下宿・間借り 10. 寮・寄宿舎 <p>該当番号</p>	<p>5 売却した土地の取得原因</p> <p>●今回売却した土地の取得原因を選択してください。</p> <p>●「4. その他」はカッコ内に記入してください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 購入 2. 贈与 (有償・無償) 3. 相続 4. その他 () <p>該当番号</p>																			
	<p>6 売却した土地の取得時期</p> <p>●今回売却した土地の取得時期を選択してください。</p> <table border="1"> <tr> <td>1. 昭和 25 年以前</td> <td>10. 平成 23 年</td> <td rowspan="10">該当番号</td> </tr> <tr> <td>2. 昭和 26 ～ 35 年</td> <td>11. 平成 24 年</td> </tr> <tr> <td>3. 昭和 36 ～ 45 年</td> <td>12. 平成 25 年</td> </tr> <tr> <td>4. 昭和 46 ～ 55 年</td> <td>13. 平成 26 年</td> </tr> <tr> <td>5. 昭和 56 ～ 平成 2 年</td> <td>14. 平成 27 年</td> </tr> <tr> <td>6. 平成 3 ～ 7 年</td> <td>15. 平成 28 年</td> </tr> <tr> <td>7. 平成 8 ～ 12 年</td> <td>16. 平成 29 年</td> </tr> <tr> <td>8. 平成 13 ～ 17 年</td> <td>17. 平成 30 年</td> </tr> <tr> <td>9. 平成 18 ～ 22 年</td> <td>18. 令和元年 (平成 31 年)</td> </tr> </table>	1. 昭和 25 年以前	10. 平成 23 年	該当番号	2. 昭和 26 ～ 35 年	11. 平成 24 年	3. 昭和 36 ～ 45 年	12. 平成 25 年	4. 昭和 46 ～ 55 年	13. 平成 26 年	5. 昭和 56 ～ 平成 2 年	14. 平成 27 年	6. 平成 3 ～ 7 年	15. 平成 28 年	7. 平成 8 ～ 12 年	16. 平成 29 年	8. 平成 13 ～ 17 年	17. 平成 30 年	9. 平成 18 ～ 22 年	18. 令和元年 (平成 31 年)
1. 昭和 25 年以前	10. 平成 23 年	該当番号																		
2. 昭和 26 ～ 35 年	11. 平成 24 年																			
3. 昭和 36 ～ 45 年	12. 平成 25 年																			
4. 昭和 46 ～ 55 年	13. 平成 26 年																			
5. 昭和 56 ～ 平成 2 年	14. 平成 27 年																			
6. 平成 3 ～ 7 年	15. 平成 28 年																			
7. 平成 8 ～ 12 年	16. 平成 29 年																			
8. 平成 13 ～ 17 年	17. 平成 30 年																			
9. 平成 18 ～ 22 年	18. 令和元年 (平成 31 年)																			

政府統計コード	調査対象者 ID	パスワード
---------	----------	-------



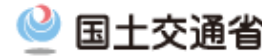
オンライン回答
はこちらへ

一般統計調査 (総務大臣承認)



政府統計

2020年 土地保有・動態調査 調査票〔法人〕



ご注意
ください

- 統計法に基づく一般統計調査です
- 秘密の保全には万全を期します
- 税務資料などに使われることはありません
- インターネットによる回答も可能です
- 本調査票は裏面にも回答欄があります

フリガナ	
記入者氏名	
部署名	
電話番号	(内線:)

I 貴法人について (2020年1月1日現在) 「記入のしかた」P2を参照ください

1 法人の名称及び法人番号	フリガナ																				
●名称が異なっている場合は訂正してください。 ●法人番号が異なっている場合は訂正してください。	法人の名称																				
	法人番号																				
2 法人の本所・本社・本店の所在地																					
●所在地が異なっている場合は訂正してください。																					
3 組織形態	<table border="1"> <tr> <td>1. 株式会社・有限会社</td> <td>6. 学校法人</td> <td rowspan="5">該当番号</td> </tr> <tr> <td>2. 合名会社・合資会社</td> <td>7. 医療法人</td> </tr> <tr> <td>3. 合同会社</td> <td>8. 宗教法人</td> </tr> <tr> <td>4. 相互会社</td> <td>9. 各種協同組合</td> </tr> <tr> <td>5. 社会福祉法人</td> <td>10. その他</td> </tr> </table>	1. 株式会社・有限会社	6. 学校法人	該当番号	2. 合名会社・合資会社	7. 医療法人	3. 合同会社	8. 宗教法人	4. 相互会社	9. 各種協同組合	5. 社会福祉法人	10. その他									
1. 株式会社・有限会社	6. 学校法人	該当番号																			
2. 合名会社・合資会社	7. 医療法人																				
3. 合同会社	8. 宗教法人																				
4. 相互会社	9. 各種協同組合																				
5. 社会福祉法人	10. その他																				
4 資本金、出資金又は基金の額	<table border="1"> <tr> <td>兆</td> <td>千</td> <td>百</td> <td>十</td> <td>億</td> <td>千</td> <td>百</td> <td>十</td> <td>万</td> <td>万</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>万円</td> </tr> </table>	兆	千	百	十	億	千	百	十	万	万										万円
兆	千	百	十	億	千	百	十	万	万												
									万円												
5 業種	<table border="1"> <tr> <td>業種コード</td> <td>業種名</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	業種コード	業種名																		
業種コード	業種名																				
6 常用雇用者数	<table border="1"> <tr> <td>1. 4人以下</td> <td>5. 30~49人</td> <td>9. 1,000~1,999人</td> <td rowspan="5">該当番号</td> </tr> <tr> <td>2. 5~9人</td> <td>6. 50~99人</td> <td>10. 2,000~4,999人</td> </tr> <tr> <td>3. 10~19人</td> <td>7. 100~299人</td> <td>11. 5,000人以上</td> </tr> <tr> <td>4. 20~29人</td> <td>8. 300~999人</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	1. 4人以下	5. 30~49人	9. 1,000~1,999人	該当番号	2. 5~9人	6. 50~99人	10. 2,000~4,999人	3. 10~19人	7. 100~299人	11. 5,000人以上	4. 20~29人	8. 300~999人								
1. 4人以下	5. 30~49人	9. 1,000~1,999人	該当番号																		
2. 5~9人	6. 50~99人	10. 2,000~4,999人																			
3. 10~19人	7. 100~299人	11. 5,000人以上																			
4. 20~29人	8. 300~999人																				
7 支所・支社・支店の数	<table border="1"> <tr> <td>支所・支社・支店が</td> <td>① ある →</td> <td>千</td> <td>百</td> <td>十</td> <td>万</td> <td>千</td> <td>百</td> <td>十</td> <td>万</td> </tr> <tr> <td></td> <td>② ない</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>箇所</td> </tr> </table>	支所・支社・支店が	① ある →	千	百	十	万	千	百	十	万		② ない								箇所
支所・支社・支店が	① ある →	千	百	十	万	千	百	十	万												
	② ない								箇所												

II 土地の所有状況について (2020年1月1日現在) 「記入のしかた」P3を参照ください

8 土地の所有の有無	<p>① 土地を所有している ② 土地を所有していない</p> <table border="1"> <tr> <td>事業用資産</td> <td>十</td> <td>億</td> <td>千</td> <td>百</td> <td>十</td> <td>万</td> <td>千</td> <td>㎡</td> </tr> <tr> <td>うち未利用地</td> <td>十</td> <td>億</td> <td>千</td> <td>百</td> <td>十</td> <td>万</td> <td>千</td> <td>㎡</td> </tr> <tr> <td>たな卸資産</td> <td>十</td> <td>億</td> <td>千</td> <td>百</td> <td>十</td> <td>万</td> <td>千</td> <td>㎡</td> </tr> <tr> <td>うち未利用地</td> <td>十</td> <td>億</td> <td>千</td> <td>百</td> <td>十</td> <td>万</td> <td>千</td> <td>㎡</td> </tr> </table>	事業用資産	十	億	千	百	十	万	千	㎡	うち未利用地	十	億	千	百	十	万	千	㎡	たな卸資産	十	億	千	百	十	万	千	㎡	うち未利用地	十	億	千	百	十	万	千	㎡
事業用資産	十	億	千	百	十	万	千	㎡																													
うち未利用地	十	億	千	百	十	万	千	㎡																													
たな卸資産	十	億	千	百	十	万	千	㎡																													
うち未利用地	十	億	千	百	十	万	千	㎡																													

III 売買以外による土地の移動状況について (2019年1年間) 「記入のしかた」P4を参照ください

9 売買以外による土地の移動の有無	<p>① 売買以外による土地の移動がある (合併、相続、寄付等)</p> <p>●増分 (主な理由:) (面積:) ㎡</p> <p>●減分 (主な理由:) (面積:) ㎡</p> <p>② 売買以外による土地の移動はない</p>
--------------------------	---

IV 土地の売買状況について (2019年1年間)

「記入のしかた」P4を参照ください

●下の欄に示す売買した土地ごとに 10～12 を記入してください。所在地、面積、地目は所有権移転登記情報をもとに印字しております。

10 資産区分

●売買した土地が事業用資産であるか、たな卸資産であるか、選択してください。

1. 事業用資産
2. たな卸資産

11 土地の状況

●売買した時点での土地の状況を選択してください。

1. 事務所等の利用可能な建物が建っていた
2. 廃屋が建っていた
3. 駐車場
4. 資材置場
5. 空き地
6. 農地
7. 林地
8. その他

12 目的

●購入目的は以下から選択してください。

1. 事務所、店舗(の用地)を購入
2. 工場、倉庫(の用地)を購入
3. 福利厚生施設(の用地)を購入
4. 資材置場、駐車場を購入
5. レジャー用地を購入
6. 住宅(の用地)を購入
7. 賃貸住宅(の用地)を購入
8. 規模拡大のための購入(利用目的未定)
9. 土地投資のための購入

●売却目的は以下から選択してください。

1. 自己が造成した住宅地(農地)の売却
2. 自己が建築した建売住宅(用地)の売却
3. 自己が建築したマンション(用地)の売却
4. 1～3以外の販売用土地の売却
5. 事業規模拡大・改善用資金を得るため売却
6. 営業用資金を得るため売却
7. 借入金の返済に充てるため売却
8. 投資目的保有土地の売却
9. 8以外の時価評価に伴う売却
10. 公共用地となるため売却

						10		11		12	
		面積	地目	区画	分産	状況	土地の	土地の	土地の	目的	目的
購入した土地	1 所在地		m				状況	土地の	土地の	目的	目的
	2 所在地		m				状況	土地の	土地の	目的	目的
	3 所在地		m				状況	土地の	土地の	目的	目的
	4 所在地		m				状況	土地の	土地の	目的	目的
	5 所在地		m				状況	土地の	土地の	目的	目的
	6 所在地		m				状況	土地の	土地の	目的	目的
	7 所在地		m				状況	土地の	土地の	目的	目的
	8 所在地		m				状況	土地の	土地の	目的	目的
	9 所在地		m				状況	土地の	土地の	目的	目的
	10 所在地		m				状況	土地の	土地の	目的	目的
売却した土地	1 所在地		m				状況	土地の	土地の	目的	目的
	2 所在地		m				状況	土地の	土地の	目的	目的
	3 所在地		m				状況	土地の	土地の	目的	目的
	4 所在地		m				状況	土地の	土地の	目的	目的
	5 所在地		m				状況	土地の	土地の	目的	目的
	6 所在地		m				状況	土地の	土地の	目的	目的
	7 所在地		m				状況	土地の	土地の	目的	目的
	8 所在地		m				状況	土地の	土地の	目的	目的
	9 所在地		m				状況	土地の	土地の	目的	目的
	10 所在地		m				状況	土地の	土地の	目的	目的

13 1年間に購入・売却した土地の面積、帳簿価格及び売買区画数

「記入のしかた」P6を参照ください

●2019年1月1日～2019年12月31日に購入・売却した土地の面積、帳簿価格及び売買区画数の合計を記入してください。

●信託されている土地についてはその土地の信託受益権を有している法人が所有しているものとします。

	購入した土地					売却した土地				
	面積	千㎡	価額 拾萬	百万円	区画 区画数	面積	千㎡	価額 拾萬	百万円	区画 区画数
事業用資産										
うち所有権は有しないが 信託受益権を有する土地										
たな卸資産										
うち所有権は有しないが 信託受益権を有する土地										

参考2 土地保有・動態調査 集計事項一覧

事項	表 側	表 頭	求めるもの	統計表		
				報告書	表番号	都道府県
第1部 法人の土地所有状況						
1 所有土地の有無及び総面積別法人数						
法人業種(61区分)		所有土地の有無(2区分)、売買以外による土地移動の有無(2区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	法人数	1-1	1-1	5-1
資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)		所有土地の有無(2区分)、売買以外による土地移動の有無(2区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	法人数	1-2	1-2	5-2
本社所在地(55区分)		所有土地の有無(2区分)、売買以外による土地移動の有無(2区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	法人数	1-3	1-3	
法人業種(61区分)		所有土地の総面積(8区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	法人数		1-4	5-3
2 所有土地の有無別土地所有面積						
法人業種(61区分)		所有土地の有無(2区分)、売買以外による土地移動の有無(2区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地所有面積	1-4	1-5	5-4
資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)		所有土地の有無(2区分)、売買以外による土地移動の有無(2区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地所有面積	1-5	1-6	5-5
本社所在地(55区分)		所有土地の有無(2区分)、売買以外による土地移動の有無(2区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地所有面積		1-7	
法人業種(61区分)		所有土地の総面積(8区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地所有面積		1-8	5-6
第2部 法人の土地売買状況						
1 土地の売買(法人買主)						
法人業種(61区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数	2-1	2-1	
法人業種(61区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積	2-2	2-2	
法人業種(61区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額	2-3	2-3	
法人業種(61区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数	2-4	2-4	6-1
法人業種(61区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積	2-5	2-5	6-2
法人業種(61区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額		2-6	6-3
資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数	2-6	2-7	
資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積	2-7	2-8	
資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額		2-9	
資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数		2-10	6-4
資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積		2-11	6-5
資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額		2-12	6-6
取引土地所在地(55区分)		資産(2区分)及び未利用地(2区分)	法人数及び土地取引面積	2-8	2-13	
本社所在地(55区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数		2-14	
本社所在地(55区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積		2-15	
本社所在地(55区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額		2-16	
本社所在地(55区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数		2-17	
本社所在地(55区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積		2-18	
本社所在地(55区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額		2-19	
2 土地の売買(法人売主)						
法人業種(61区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数	2-9	2-20	
法人業種(61区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積	2-10	2-21	
法人業種(61区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額	2-11	2-22	
法人業種(61区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数	2-12	2-23	6-7
法人業種(61区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積	2-13	2-24	6-8
法人業種(61区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額	2-14	2-25	6-9
資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数	2-15	2-26	
資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積	2-16	2-27	

事項	表 側	表 頭	求めるもの	統計表		
				報告書	表番号	都道府県
	資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)	圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額	2-17	2-28	
	資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)	地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数		2-29	6-10
	資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)	地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積		2-30	6-11
	資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)	地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額		2-31	6-12
	取引土地所在地(55区分)	資産(2区分)及び未利用地(2区分)	法人数及び土地取引面積	2-18	2-32	
	本社所在地(55区分)	圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数		2-33	
	本社所在地(55区分)	圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積		2-34	
	本社所在地(55区分)	圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額		2-35	
	本社所在地(55区分)	地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数		2-36	
	本社所在地(55区分)	地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積		2-37	
	本社所在地(55区分)	地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額		2-38	
3 法人の売買目的						
	目的(19区分)	圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数	2-19	2-39	
	目的(19区分)	圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積	2-20	2-40	
	目的(19区分)	圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額	2-21	2-41	
	目的(19区分)	地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数		2-42	
	目的(19区分)	地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積		2-43	
	目的(19区分)	地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額		2-44	
	目的(19区分)	地域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数		2-45	
	目的(19区分)	地域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積		2-46	
	目的(19区分)	地域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額		2-47	
4 法人の土地の移動状況						
	法人業種(61区分)	売買土地面積(2区分)、売買土地帳簿価格(2区分)、売買土地区画数(2区分)、1区画あたりの面積(2区分)、1区画あたりの帳簿価格(2区分)及び信託受益権を有する土地(2区分)	面積、帳簿価格及び区画数(事業用資産)		2-48	
	法人業種(61区分)	売買土地面積(2区分)、売買土地帳簿価格(2区分)、売買土地区画数(2区分)、1区画あたりの面積(2区分)、1区画あたりの帳簿価格(2区分)及び信託受益権を有する土地(2区分)	面積、帳簿価格及び区画数(たな卸資産)		2-49	
	資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)	売買土地面積(2区分)、売買土地帳簿価格(2区分)、売買土地区画数(2区分)、1区画あたりの面積(2区分)、1区画あたりの帳簿価格(2区分)及び信託受益権を有する土地(2区分)	面積、帳簿価格及び区画数(事業用資産)		2-50	
	資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)	売買土地面積(2区分)、売買土地帳簿価格(2区分)、売買土地区画数(2区分)、1区画あたりの面積(2区分)、1区画あたりの帳簿価格(2区分)及び信託受益権を有する土地(2区分)	面積、帳簿価格及び区画数(たな卸資産)		2-51	
第3部 個人の土地売買状況						
1 個人の買主・売主属性						
	買主年齢(9区分)、買主職業(7区分)、買主収入(10区分)、売主年齢(9区分)、売主職業(7区分)、売主収入(10区分)	圏域(4区分)、地目(3区分)、地域(4区分)	土地取引件数	3-1	3-1	7-1
	買主年齢(9区分)、買主職業(7区分)、買主収入(10区分)、売主年齢(9区分)、売主職業(7区分)、売主収入(10区分)	圏域(4区分)、地目(3区分)、地域(4区分)	土地取引面積	3-2	3-2	7-2
	買主年齢(9区分)、買主職業(7区分)、買主収入(10区分)、売主年齢(9区分)、売主職業(7区分)、売主収入(10区分)	圏域(4区分)、地目(3区分)、地域(4区分)	土地取引金額	3-3	3-3	7-3
2 個人の売買目的						
	購入目的(11区分)、購入した際の住宅(10区分)、売却目的(9区分)、売却土地の取得原因(4区分)、売却土地の取得時期(16区分)	圏域(4区分)、地目(3区分)、地域(4区分)、職業(7区分)	土地取引件数	3-4	3-4	
	購入目的(11区分)、購入した際の住宅(10区分)、売却目的(9区分)、売却土地の取得原因(4区分)、売却土地の取得時期(16区分)	圏域(4区分)、地目(3区分)、地域(4区分)、職業(7区分)	土地取引面積	3-5	3-5	
	購入目的(11区分)、購入した際の住宅(10区分)、売却目的(9区分)、売却土地の取得原因(4区分)、売却土地の取得時期(16区分)	圏域(4区分)、地目(3区分)、地域(4区分)、職業(7区分)	土地取引金額	3-6	3-6	

※都道府県別の統計表については、全国編の区分と異なる場合がある

参考3 土地保有・動態調査 分析事項一覧

事項	表 側	表 頭	求めるもの	分析表		
				報告書	表番号	都道府県
1 取引土地所在地分析						
	買主区分(3区分), 区域区分(4区分)及び地目(3区分)	売主区分(3区分)及び圏域(4区分)	土地取引件数	4-1	4-1	
	買主区分(3区分), 区域区分(4区分)及び地目(3区分)	売主区分(3区分)及び圏域(4区分)	土地取引面積	4-2	4-2	
	買主区分(3区分), 区域区分(4区分)及び地目(3区分)	売主区分(3区分)及び圏域(4区分)	土地取引金額	4-3	4-3	
	取引土地所在地(55区分)	買主区分(3区分)及び買主所在圏域(4区分)	土地取引件数	4-4	4-4	8-1
	取引土地所在地(55区分)	買主区分(3区分)及び買主所在圏域(4区分)	土地取引面積	4-5	4-5	8-2
	取引土地所在地(55区分)	買主区分(3区分)及び買主所在圏域(4区分)	土地取引金額	4-6	4-6	8-3
	取引土地所在地(55区分)	売主区分(3区分)及び売主所在圏域(4区分)	土地取引件数	4-7	4-7	8-4
	取引土地所在地(55区分)	売主区分(3区分)及び売主所在圏域(4区分)	土地取引面積	4-8	4-8	8-5
	取引土地所在地(55区分)	売主区分(3区分)及び売主所在圏域(4区分)	土地取引金額	4-9	4-9	8-6
2 買主・売主所在地分析						
	個人買主所在地(55区分)	個人売主所在地(55区分)	土地取引件数		4-10	
	個人買主所在地(55区分)	個人売主所在地(55区分)	土地取引面積		4-11	
	個人買主所在地(55区分)	個人売主所在地(55区分)	土地取引金額		4-12	
	個人買主所在地(55区分)	法人売主所在地(55区分)	土地取引件数		4-13	
	個人買主所在地(55区分)	法人売主所在地(55区分)	土地取引面積		4-14	
	個人買主所在地(55区分)	法人売主所在地(55区分)	土地取引金額		4-15	
	個人買主所在地(55区分)	国・地方公共団体売主所在地(55区分)	土地取引件数		4-16	
	個人買主所在地(55区分)	国・地方公共団体売主所在地(55区分)	土地取引面積		4-17	
	個人買主所在地(55区分)	国・地方公共団体売主所在地(55区分)	土地取引金額		4-18	
	法人買主所在地(55区分)	個人売主所在地(55区分)	土地取引件数		4-19	
	法人買主所在地(55区分)	個人売主所在地(55区分)	土地取引面積		4-20	
	法人買主所在地(55区分)	個人売主所在地(55区分)	土地取引金額		4-21	
	法人買主所在地(55区分)	法人売主所在地(55区分)	土地取引件数		4-22	
	法人買主所在地(55区分)	法人売主所在地(55区分)	土地取引面積		4-23	
	法人買主所在地(55区分)	法人売主所在地(55区分)	土地取引金額		4-24	
	法人買主所在地(55区分)	国・地方公共団体売主所在地(55区分)	土地取引件数		4-25	
	法人買主所在地(55区分)	国・地方公共団体売主所在地(55区分)	土地取引面積		4-26	
	法人買主所在地(55区分)	国・地方公共団体売主所在地(55区分)	土地取引金額		4-27	
	国・地方公共団体買主所在地(55区分)	個人売主所在地(55区分)	土地取引件数		4-28	
	国・地方公共団体買主所在地(55区分)	個人売主所在地(55区分)	土地取引面積		4-29	
	国・地方公共団体買主所在地(55区分)	個人売主所在地(55区分)	土地取引金額		4-30	
	国・地方公共団体買主所在地(55区分)	法人売主所在地(55区分)	土地取引件数		4-31	
	国・地方公共団体買主所在地(55区分)	法人売主所在地(55区分)	土地取引面積		4-32	
	国・地方公共団体買主所在地(55区分)	法人売主所在地(55区分)	土地取引金額		4-33	
	国・地方公共団体買主所在地(55区分)	国・地方公共団体売主所在地(55区分)	土地取引件数		4-34	
	国・地方公共団体買主所在地(55区分)	国・地方公共団体売主所在地(55区分)	土地取引面積		4-35	
	国・地方公共団体買主所在地(55区分)	国・地方公共団体売主所在地(55区分)	土地取引金額		4-36	

2020年土地保有・動態調査〈2019年取引分〉
集計結果

国土交通省 不動産・建設経済局 情報活用推進課
〒100-8918 東京都千代田区霞が関2丁目1番3号
電話 03(5253)8111 (代表)