

FTKによる公的不動産を活用した 官民複合施設の整備

国土交通省
土地・建設産業局 不動産市場整備課

令和2年3月26日

◆ 敦賀駅西地区土地活用事業

福井県敦賀市（人口 約6.6万人）

敦賀駅前公有地を活用した不動産証券化によるホテル、知育・啓発施設等の官民複合施設整備

- 敦賀駅前の市有地を活用し、ホテル、知育・啓発施設、飲食・物販施設等を、不動産特定共同事業（F T K：SPC型特例事業スキーム）により整備予定（2022年7月開業予定）。
- 地方創生に資する事業への貢献のための投資家からの出資や、地域金融機関による融資など、地元資金も活用した資金調達を予定。
- 市有地を定期借地（知育・啓発施設及び飲食・物販施設の敷地：25年、ホテル及びカフェの敷地：50年）により民間事業者へ賃貸し、民間事業者が建設・所有する施設の一部を市が借り受けるなどの官民連携手法が取られる見込み。

施設概要	
所在地	福井県敦賀市（敦賀駅前）
用途	ホテル、知育・啓発施設、子育て支援施設、飲食店、物販店、カフェ
敷地 / 延床面積	約7,900㎡ / 約6,600㎡
事業手法	官民連携、公的不動産活用、不動産証券化（不動産特定共同事業SPC型特例事業）
事業費	約30億円（P）
資金調達	融資（金融機関）、出資（投資家、公的金融機関等）、補助金（国・市）等

■ 施設外観イメージパース



■ 知育・啓発施設イメージパース



F T Kによる公的不動産を活用した官民複合施設の整備②



敦賀駅西地区土地活用事業
ゾーニングプラン図