

※ 登録番号	第475号 (令和4年1月4日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人	
3.商号又は名称 (ふりがな)	とうかいじゅうたくかぶしきがいしゃ 東海住宅株式会社	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	にべ かつこ 代表取締役 新部 勝子	
5.資本金額	金9,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
にべ かつこ 新部 勝子	代表取締役 会長	常勤
まつだ あこ 松田 亜古	代表取締役 社長	常勤
ささき じゅん 佐々木 潤	専務取締役	常勤
まつだ ようこ 松田 洋子	監査役	非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
ささき じゅん 佐々木潤 ①営業の業務を統括する ②不動産の価値の分析又は分析に基づく投資判断をおこなうもの ③助言の業をおこなう者	専務取締役 営業統括本部長	投資判断 売買・仲介 賃貸借 管理等
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本 店	昭和46年9月6日	〒276 - 0032 千葉県八千代市八千代台東1-2-11 TEL047-485-0525/fax047-487-0833
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務の対象となる不動産の種類 業務用ビル・商業施設・住宅・共同住宅等</p> <p>2. 助言の方法</p> <ul style="list-style-type: none"> ・単発的な取引に係る助言、提言 ・一定期間継続的な資産運用に係る助言、提言 <p>3. 報酬体系</p> <p>(1) 直接人件費（日当）5万円に従事した延べ日数を乗じた額 直接経費（印刷製本費、複写費、燃料調査費、交通費等） 間接経費（研究調査費、研修費、原価償却費、通信費等） 技術料（技術力、創造力、業務経験、総合企画力等の対価） 特別経費（出張旅費、宿泊費等） 以上を合算した額と消費税額</p> <p>単発的かつ軽微な案件については1時間あたり1万円として報酬計算を行なう。</p> <p>(2) 会員制の部分については 入会金3万円、報酬は上記（1）の80%</p> <p>(3) 成功報酬は顧客と協議の上、案件により成功額の5～25%</p> <p>4. 報酬の支払い期限</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一般的案件については業務着手時10万円、業務終了時残金 ・成功報酬案件については業務終了時 <p>5. なし</p>
--

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣 (13) 第1961号	平成30年10月 17日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<p>1. 不動産業 2. 建築業及び建築士事務所 3. 損害保険代理店業</p>

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
まつだ あこ 松田 亜古	134,000株	74.45%	千葉県
にべ かつこ 新部 勝子	13,400株	7.45%	千葉県
ささき じゅん 佐々木 潤	13,400株	7.45%	千葉県
もちかぶかい 持株会	19,200株	10.65%	千葉県八千代市八千代台東 1-2-11(東海住宅会株式会社内)

13.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
にべ かつこ 新部 勝子	なし
まつだ あこ 松田 亜古	なし
ささき じゅん 佐々木 潤	なし
まつだ ようこ 松田 洋子	なし