

※登録番号

一般-000780号(平成27年8月19日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

えるえるでいあせつとまねじめんとかぶしきかいしゃ

LLD アセットマネジメント株式会社

4. 氏名

かめやま やすのり

亀山 泰典

5. 資本金額

20,000,000円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
かめやま やすのり 亀山 泰典	代表取締役	常勤
やぎさわ しんいち 八木澤 信一	取締役	常勤
おおつる しんじ 大鶴 信治	取締役	非常勤
たなか まさき 田中 聖己	取締役	常勤
やすかわ まゆみ 安川 真由美	取締役	常勤
あさの こういちろう 朝野 幸一郎	取締役	非常勤

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
かめやま さとし 亀山 悟史	監査役	非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
かめやま やすのり 亀山 泰典 判断業務統括者	代表取締役	判断業務全般

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本社	平成11年10月1日	北海道札幌市中央区南4条西6丁目8番地 011-252-3721

9. 業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象に行なう。

- ①種類: 主に業務用ビル・マンション1棟売り
- ②規模: 主に延べ床面積100㎡以上
- ③所有する地域: 主に札幌市内及びその周辺

2. 助言の方法は、主に単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等

3. 報酬体系は、以下の通りとする。

報酬＝(一人当たりの人件費①円×従事日数)＋直接経費②円＋  
間接経費③円＋技術料④円＋特別経費⑤円とする。

- ①人件費 <当社標準額: 一日一人当り 53,500円>
- ②直接経費 <実費相当額とする>
- ③間接経費 <当社標準額: (一人当たりの人件費×従事日数)×110%>
- ④技術料 <当社標準額: ((一人当たりの人件費×従事日数)＋③)×30%>
- ⑤特別経費 <実費相当額とする>

4. 報酬の受領時期は、単発的な助言の場合は、契約締結後で助言報告書提出時、継続的な助言の場合は毎月末とする。

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1) 金融商品取引法第29条の登録	北海道財務局長(金商)第10号	平成19年9月30日
(2) 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	北海道知事 石狩(5)第6559号	令和2年1月17日
(3) 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可	北海道知事 第1号	平成26年2月27日

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- 1、土木建築の設計・施工請負・管理・コンサルタント業務
- 2、新規事業の企画・提案並びにコンサルタント業務
- 3、不動産の有効活用企画提案並びにコンサルタント業務
- 4、不動産の売買・賃貸・仲介・管理・所有並びにコンサルタント業務
- 5、第二種金融商品取引業務
- 6、投資助言・代理業務
- 7、投資顧問業務
- 8、損害保険・生命保険代理業
- 9、旅館業・ホテル業・簡易宿泊所業
- 10、飲食店の経営、企画及び経営のコンサルタント業務
- 11、前条各号に付帯する一切の業務

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
えるえるでいごうどうがいしや LLD 合同会社	4,250 株	85%	福岡県福岡市博多区中洲 5丁目3番8号

(ふりがな) 氏名	保有する 株式の数 又は出資の 金額	割合	住所
かぶしきがいしゃぐろーばるまー けっと 株式会社グローバルマーケット	500 株	10%	福岡県北九州市八幡西区 陣原 3 丁目 23 番 9 号
かぶしきがいしゃおーえいちあい 株式会社オー・エイチ・アイ	250 株	5%	福岡県中央区天神 4-6-7 天神クリスタルビル 14 階

### 13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
かめやま やすのり 亀山 泰典	LLD 合同会社 共同代表 主に不動産コンサルタント業
おおつる しんじ 大鶴 信治	株式会社グローバルマーケット 代表取締役 主に不動産代理業・仲介業、不動産コンサルタント業
あさの こういちろう 朝野 幸一郎	株式会社米フォワード 代表取締役社長 病院及び介護系施設のターンアラウンドコンサルティング業
かめやま さとし 亀山 悟史	アイビーシー株式会社 コンサルティングサービス部部長 自社製品・IT ネットワークインフラのコンサル、構築業務