



保全ニュース

OKINAWA

2020年7月号



防災編（台風に備えて）

今年も、台風シーズンがやってきました。

台風がくる前に施設を確認していただき、必要に応じて速やかに対策していただくようお願いいたします。確認していただく際には、落下等事故がないように安全確保にご留意してください。

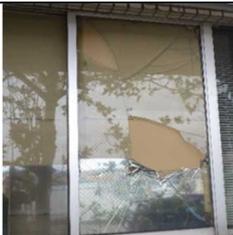
以下に確認のポイントを示しますのでご参考にしてください。なお、台風等により建物への被害が生じた場合は、営繕監督保全室までご報告をお願いします。

1. 事前点検のポイント

- (1) 強風による破損、転倒等の防止
- (2) 庁舎からの飛散物による周辺への二次災害防止
- (3) 室内への雨水などの浸入防止
- (4) 自家発電設備等の業務継続に必要な機器等の確認

2. 事前点検の部位別の確認事項と対応

部位	確認事項	支障の有無	対応	対応状況	
屋上 バルコニー	① 排水の状態（排水口が堆積物やゴミで塞がれていないかなど）		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	排水口周りの堆積物やごみを除去する。	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未
	② 飛散や落下のおそれがある機器、物品、ゴミ等の有無		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	固定の強化または、不要な物品、ごみ等を除去する。	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未
	③ アンテナ、エアコン室外機、高架水槽等の機器類及び囲い部分の基礎の固定状況（取付けボルトの目視確認、触診等）		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	固定の強化または、専門業者等へ補修を依頼する。	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未
	④ 笠木及び手すりの脚部の固定状況（ズレやガタツキ等がないか）		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	専門業者等へ補修を依頼する。	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未

外壁	① 仕上げ材の剥落、浮き等の有無		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	専門業者等へ補修を依頼する。	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未
	② 外灯等突出部分の固定状況(取付けボルトの目視確認、触診等)		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	専門業者等へ補修を依頼する。	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未
外部 建具	① 建具及びその周辺からの漏水の有無		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	普段は異常ないが過去の豪雨時に漏水が発生したことがある場所は、荷物の移動や養生などの漏水対策を行う。	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未
	② 開閉作動状況、施錠状況(確実に施錠できるかなど)		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	台風接近前に確実に施錠しておく。	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未
	③ ガラスの傷、破損等の有無		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	破損時の飛散防止対策や建具の施錠を行う。	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未
	④ その他漏水や浸水が懸念される箇所の止水対策		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未
屋外	① 工作物(屋外掲示板、庁名板、外灯電柱等)の損傷・傾斜・腐朽・脱落等の有無		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	脱落、落下防止措置を実施する。	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未
	② 屋外設置の分電盤、制御盤、受水槽、高架水槽、オイルタンク等の扉・蓋等の施錠状況		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	施錠を徹底する。	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未
	③ マンホール及びハンドホールの蓋の密閉状況の確認・損傷の有無		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	確実に蓋を閉める。破損が確認された部位は浸水に対する養生等を行う。	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未
	④ 格子蓋やグレーチングの固定状況の確認及び損傷・脱落・紛失等の有無		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	蓋を確実に閉めておく。	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未
	⑤ 雨水ます、側溝の排水状況(堆積物やゴミで塞がっていないかなど)		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	排水状況が悪い場合は、清掃を行う。	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未

屋外	⑥ 高木等の倒木の可能性		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	専門業者等へ補修を依頼する。	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未
	⑦ 門、へい、標識等の取付状態(傾きや標識のガタツキの有無)		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	固定の強化または、専門業者等へ補修を依頼する。	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未
	⑧ 飛散のおそれ、通行の妨げになる物品の処置状況		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	風による飛散防止措置、物品の片付けを行う。	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未
防水堤等	① 防水堤、止水板等の設置又は作動状況(目視確認)		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	亀裂・損傷等の補修、作動しない場合は修理の依頼などを行う。	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未
自家発電設備	① 自家発電設備の油量(油量表示の確認)		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	不足分を補充しておく。	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未
非常用照明	① 非常用照明(定期点検実施状況の確認)		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	点検未実施の場合は専門業者による点検を実施する。	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未

3. 事後点検

危険箇所の有無を確認の上、必要に応じて危険箇所への立入禁止等の措置を講じ、二次災害の防止に努めるなど、施設利用者等の安全確保にご配慮願います。また、施設が被災した場合は、沖縄総合事務局開発建設部営繕監督保全室までご報告願います。

沖縄総合事務局開発建設部 営繕監督保全室では、施設の保全に関するご相談を随時受け付けております。その他公共建築全般に係わるご相談も公共建築相談窓口で随時受け付けております。業務上お困りのことがございましたら、下記の連絡窓口まで気軽にご相談下さい。



内閣府

～美ら島の未来を拓く～

内閣府 沖縄総合事務局 開発建設部

〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち2丁目1番1号

那覇第2地方合同庁舎2号館

TEL: 098-866-0031 代表番号

【編集事務局】

営繕監督保全室 (内線5521) 098-866-1917 直通番号

【公共建築相談窓口】

営繕課 (内線5152) 098-866-1916 直通番号

F A X 098-861-9951

ホームページアドレス : <http://www.ogb.go.jp/kaiken/tatemono>