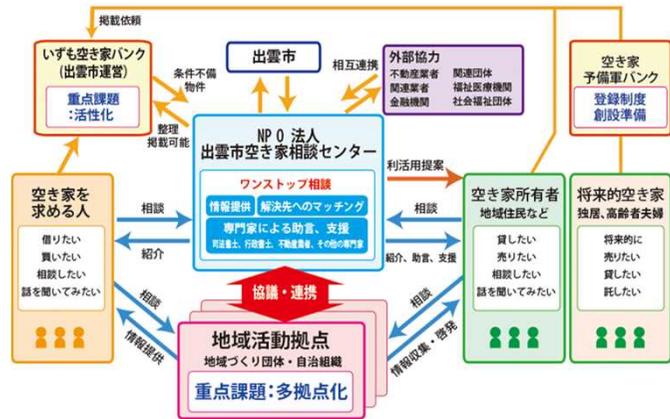


# 空き家と人のご縁結び事業（出雲市空き家相談センター）

<b>課題と目的</b>	昨年度設立した「NPO法人出雲市空き家相談センター」を基礎とし、今年度も継続・強化するため、専門家を交えた事例検討を通して相談、マッチングを行っていく。引き続き啓発活動を行い問題意識の醸成に努める。また、既存の「いずも空き家バンク」の活性化や新たな登録制度の実施検討などを行い、問題解決に取り組む体制の更なる強化を図ることを目的とする。
<b>取組内容</b>	① 相談者と解決機関のマッチング ② 地域活動団体との連携や活動・立上支援 ③ 空き家、高齢化問題等に関するセミナーの開催・情報発信・啓発・相談 ④ 空き家の維持管理事業 ⑤ 空き家等の利活用等に対する情報提供・連絡調整等のサポート
<b>成果</b>	①空き家相談受付マニュアル（更新版） ②空き家物件情報管理マニュアル（市を含む他団体との手順） ③「NPO法人出雲市空き家相談センター」のウェブサイトによる情報発信

## 出雲市空き家相談センターの取り組み(2019年度)



### 【重点課題概】

- 出雲市との連携強化、いずも空き家バンクの活性化
  - ・市が運営する空き家バンクの掲載可能な物件とするために当センターの相談機能を発揮する（要件クリアのためのアドバイス等）
- 地域活動拠点の多極化
  - ・地域活動拠点との連携や活動・立ち上げ支援を行う
  - ・多拠点化をするために積極的に外部に働きかけを行う
  - ・他の団体、組織へ連携の働きかけを行う
- 「空き家予備軍バンク」事業創設への取り組み
  - ・空き家の予備軍となっている、独居老人宅や高齢者世帯から将来的に「空き家バンク」に登録することを確認する「空き家予備軍バンク」事業への研究・準備を行う

**空き家対策シンポジウム**  
 人口は減っても 持続可能な街にするには  
 ～これ以上、空き家を増やさないために私たちができること～  
 令和元年 10月31日 参加無料  
 13:00～15:00  
 場所 ビックハート出雲白のホール  
 講師 野澤千絵氏  
**空き家対策シンポジウム開催 参加者：150名**  
 ◆啓発活動の強化  
 ◆問題意識の醸成  
 ほか  
 ◆終活セミナー開催  
 ◆自治会への説明会

共通カルテの作成とウェブ版チェックシート  
 当センターと市ほか他の組織とで情報を一元管理できる体制を造るため、紙版の共通カルテを作成。下記物件情報管理マニュアルと共に配布した。  
 これに加えウェブサイトから同様の情報入力ができるよう機能を加え情報入力チェックシートを設置した。

### 空き家予備軍バンク創設に向けた取り組み

- マニュアル更新・作成
1. 空き家相談受付マニュアル（更新）
  2. 空き家物件情報管理マニュアル（市を含む他団体との手順 新規）

### 地域活動拠点の多拠点化、連携先強化 空き家予備軍バンク創設に向けた取り組み

**相談無料**  
 空き家相談 住居の解決  
**ワンストップ相談会**  
 令和2年 2/5 水  
 AM9:00～12:00  
 会場 出雲市役所にびま大ホール  
**ワンストップ相談会開催**  
 相談件数：73件  
 ◆相談機能の強化  
 ◆行政との連携強化  
 ほか  
 ◆行政相談会へ会員派遣  
 ◆定例会での事業検討