

専門家・行政と連携した啓蒙セミナー及び個別相談会の充実と、相談員の育成 (一般社団法人かながわFP生活相談センター)

課題と目的	神奈川県では空き家の増加が続いており、その解消と発生防止が喫緊の課題。その解決の為、多くの県民を対象に啓蒙活動と個別相談を実施する。
取組内容	①各市や企業・専門家と連携し、県民に対し啓蒙セミナーと相談業務を実施。 ②相談業務充実の為、相談員研修を開催し、相談員マニュアルを作成した。
成果	①県内各地で計12回啓蒙セミナーを開催し、159名を動員。 ②個別相談者は延べ64組となり、うち数組について実行支援を手掛けている。 ③「相談事例集」「相談員マニュアル」を作成し、関係者の参考に供する予定。

(1) 啓蒙セミナー&相談会の開催

- ・集客力を高める為、各市の協力(共催・後援)を得た。
- ・空き家予備軍も考慮し、セミナーテーマを幅広く設定。
- ・参加者のアクセスに配慮し、10市12会場で実施。
- ・参加し易い様、土・日開催、駅近の会場を選定。

<セミナー&相談会詳細>

* 神奈川県とは全て共催

エリア	会場	実施日	参加者(名or組)		備考
			セミナー	相談会	
横浜市	①かながわ県民センター	9/28(土)	16	4	横浜市後援
	② //	1/18(土)	10	4	市後援(④も)
	③TVKハウジングプラザ横浜	11/9(土)	12	2	TVK共催
	④相鉄不販・いずみ野店	1/13(月祝)	10	3	相鉄不動産共催
小田原市	おだわら市民交流センター	10/13(日)	* 台風の為中止		小田原市後援
藤沢市	藤沢商工会館	10/26(土)	9	2	
横須賀市	横須賀産業プラザ	11/16(土)	20	2	横須賀市後援
川崎市	TKP貸会議室	11/23(土)	11	4	
相模原市	社のホールはしもと	12/1(日)	7	3	相模原市共催
厚木市	あつぎ市民交流プラザ	12/14(土)	8	1	
鎌倉市	鎌倉商工会議所	12/15(日)	9	0	鎌倉市後援
三浦市	三浦市市民交流センター	1/25(土)	23	8	三浦市共催
平塚市	ひらつか市民活動センター	2/1(土)	24	3	平塚市後援
		合計	159	36	

(2) 個別相談会の開催

開催形態	会場(エリア)	日数	参加者(組)	備考
定期	横浜	13	16	第1・3土曜(臨時含む)
	藤沢	8	3	第2・4土曜
不定期	小田原	2	4	10/20、11/3
	横須賀	2	1	11/24、12/1
	川崎	2	0	12/8、12/15
	厚木	2	2	12/22、1/13
	東山田(横浜)	4	2	10/27、11/17 1/26、2/9
	合計	33	28	

(3) 相談員研修の実施と相談員マニュアルの作成

日程	テーマ	講師
① 9/2	神奈川県内の空き家問題の現状	神奈川県県土整備局建築住宅部 住宅計画課 須賀崇之氏
② 9/4	空き家相談のポイント 管理・活用・処分の実務	FPオフィス ノーサイド 代表 橋本秋人氏
③ 9/15	不動産市場の現状と売却 &有効活用のツボ	(一社) 全国空家流通促進機構 代表理事 田中裕治氏
④ //	不動産の相続、贈与、譲渡の基礎知識	(公認) 不動産コンサル ティングマスター 志村孝次氏
⑤ //	空き家・空き地の利活用と売却の実際	(一社) まちなか整備・管理 機構理事 野島勇一氏

