

地域空き家等循環再生事業(二宮町・一色小学校区地域再生協議会)

課題と目的	①高齢者の心身がまだ健康な内に住まいの終活と利活用を図り、次世代に継承するための啓発事業を実施する。 ②若い世帯の転入など地域外からの移住、地域内での住み替え（以上を併せて循環居住とよぶ）を促進するため、協議会、公社、専門家、金融機関、関連企業等によるコンソーシアムの結成と循環居住支援システムを構築する。
取組内容	1) 住まいの利活用講座及び断熱リノベーション講座の開催 2) 地域の金融機関等との連携体制の構築検討（コンソーシアムの構築検討、循環居住支援システムの検討、移住コンダクター制度の検討） 3) 逆相談マニュアルの検討及び住まいの終活・利活用読本の作成
成果	●住まいの終活・利活用読本の作成 ●枚方信金の巡リズム事業を調査してコンソーシアム結成の目標像が明確になった。

住まいの利活用及び断熱リノベーション講座等の開催

- ・「人口が少し減っても衰えない街へ」
- ・「売買相場を知り、地域価値を考える」
- ・「住まいの終活準備講座」
- ・「若い移住者と考える空き家と街の編集術」
- ・「住まいを心地よくする断熱リノベーション」

地域の金融機関等との連携体制の構築検討

- ①コンソーシアムの構築検討
 - ・枚方信用金庫の巡リズム事業の調査
 - ・地元金融機関等とのコンソーシアム結成に向けた会合
- ②循環居住支援システムの検討
- ③移住コンダクター制度の検討

住まいの終活・利活用読本の作成

逆相談マニュアルの検討も踏まえ、住まいの終活・利活用読本と一体的に作成

第一部 問いかけ編

- 問1 住まいの今後への方針を聞く内容
- 問2 住まいの終活へ誘う内容

第二部 解説編

- 解説1 人生設計（ライフプラン）を見直そう！
- 解説2 健康寿命を延ばそう！
- 解説3 健康に暮らすための住まいのリフォーム
- 解説4 健康な内に住まいの利活用や相続対策を考えよう！

セッション形式で行なった利活用講座



コンソーシアム結成に向けた会合開始

