

# 福島県新地町空き家人材育成セミナー・相談会開催と相談体制ネットワーク作り事業 (株式会社伴)

課題と目的	○ [課題]：福島県新地町の高齢化・人口減少が進み、空き家対策の加速化をさせる事が急務である。 [目的]：空き家対策(リフォーム・除去・賃貸・売却・セーフティー住宅等)の効果的な実践に向け、多様な相談に対応し 専門家と連携した体制を構築する。個別の空き家物件の解決を図り同時に地元ネットワーク作りを手掛ける。
取組内容	①専門家による空き家セミナー・相談会を開催し専門家からアドバイスを行う。②地元の専門家協力者の開拓、 地区長等に訪問し協力依頼を行う。③住み替え等で戸建て購入検討の住宅ローン等は、C/F表を作成し相談者へ提 案する。④空き家の所有者の同意が得た場合、建物状況の実態調査を行い報告書を作成する。
成果	①空き家セミナー・相談会を三回実施。②新地町空家バンクの協力者との関係構築が出来た。③新地町区長宅を 訪問し空き家情報・セミナーへの参加を頂けた。④空き家の実地調査を行い、空き家バンク登録が出来た。

## 取組内容

### 空き家セミナー 相談会開催

- ・空き家対策の重要性、早期対応の必要性。
- ・専門家のアドバイス実施
- ・空き家対策の関心、相談出来る環境作り

### 地元専門家の 協力者開拓

- ・空き家バンク構成員の協力体制構築
- ・新地町区長を訪問し協力願い
- ・空き家情報の提供

### C/F表作成し数 パターン提案

- ・住宅ローン・教育資金・老後資金の概算検討
- ・数パターンでの検討

### 空き家の現地調 査しバンク登録

- ・空き家の実地調査
- ・建物状況報告書の作成
- ・空き家バンク登録

## 実績と成果

項目・内容	開催	参加 人員	個別 相談
空き家セミナー	3回	21名	
個別相談会	3回		13件
C/F表提案	1件		1件
現地調査・バンク登録	3件		3件

### 協力開拓先

### 名前・資格

(有)丹治電気工業	丹治寛智・宅地建物取引士・ 二級建築士
新地町各地区長	-