

個人を含む売買取引における ITを活用した重要事項説明の社会実験 事業者向け登録システムマニュアル

令和元年7月

国土交通省
土地・建設産業局 不動産課

本マニュアルは、個人を含む売買取引における I T を活用した重要事項説明の社会実験（以下「I T 重説社会実験」）への参加を希望する事業者の方向けの、登録システムへの入力等を行うためのマニュアルです。

- I T 重説社会実験では、社会実験により重要事項説明を行うことを希望する事業者については、「I T を活用した重要事項説明に係る社会実験のためのガイドライン」（国土交通省）に基づき、登録申請を行います。その申請内容を踏まえて、国土交通省において審査を行い、社会実験への参加を認めた場合には、登録事業者とすることとしています。
- 本マニュアルは、この登録申請を行うためのシステムへの入力についての説明を行うものです。
- I T 重説社会実験への参加を希望する事業者向けの登録システムは https://questant.jp/q/it_touroku_baibai からアクセスして入力を行います。
- 以下のページでは、この入力ページに関する簡単な説明を行います。

- 個人を含む売買取引におけるITを活用した重要事項説明に係る社会実験事業者登録システム（以下「社会実験参加事業者登録申請システム」）は、IT重説社会実験への参加を希望する事業者向けの登録システムです。
- 以下の内容の入力を行います。

新規登録／変更登録の選択

「事業者の基本情報」の入力

（事業者名、登録免許番号、責任者、実施担当者、個人情報管理、加盟団体等）

「社会実験の実施において想定する取引に関する情報」の入力

（実施予定宅地建物取引士数、店舗数等）

「IT重説をしようとするIT環境の概要」の入力

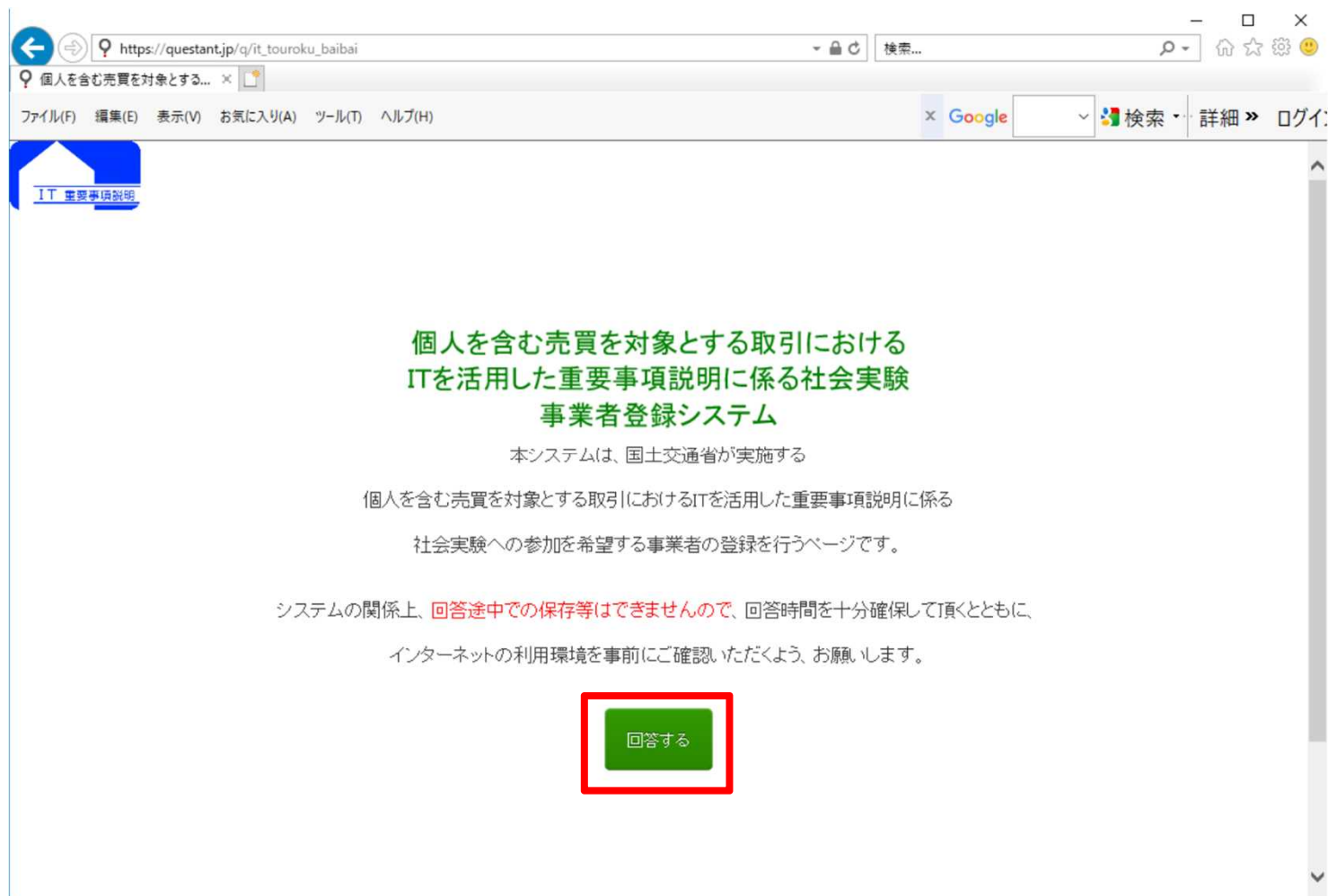
（回線、端末、テレビ会議システム等）

事前に入力する内容を用意してある場合、概ね15～20分程度で、すべての項目を入力できます。

※ システムの機能上、入力途中で、入力作業を中断した場合、途中まで入力した内容は保存されません。
十分、時間に余裕をもって、登録してください。

- 社会実験参加事業者登録申請システム画面は、以下に示すURLからアクセスできます。
https://questant.jp/q/it_touroku_baibai
- 登録を希望する事業者は、「回答する」をクリックして、先に進みます。

社会実験参加事業者登録申請システム画面



- 社会実験参加事業者登録申請システムに初めて登録を希望する事業者は、すべて「新規登録」を選択します。
- 社会実験参加事業者登録申請システムへの登録後、登録情報を変更する場合には、「変更登録」をお選びください。

新規登録／変更登録の別の入力



The screenshot shows a web browser window with the URL https://questant.jp/q/it_touroku_baibai#page1. The page title is "個人を含む売買を対象とする取引におけるITを活用した重要事項説明に係る社会実験 事業者登録システム". The main content area asks: "今回の登録は新規登録ですか。変更登録ですか。【必ず回答】". There are two radio button options: "新規登録" (New Registration) and "変更登録" (Change Registration). A red arrow points to the "新規登録" option with the text "最初に登録申請を行う場合には、こちらをお選びください。". A green "次へ" (Next) button is located at the bottom of the form.

- 登録申請事業者の事業者の名称及び法人番号（法人の場合）を入力します。
（事業者名は、社会実験実施期間を通じて、国土交通省HPに公開されます。）

登録申請する事業者の名称及び法人番号の入力画面

https://questant.jp/q/it_touroku_baibai#page2

個人を含む売買を対象とする...

IT 重要事項説明

個人を含む売買を対象とする取引におけるITを活用した重要事項説明に係る社会実験 事業者登録システム

q3 / q29

貴社名をご入力ください。

事業者名称【必ず回答】

株式会社国土交通不動産 ✓
11文字

法人の方は、法人番号をご存知でしたらご入力ください。
(参考:国税庁 法人番号公表サイト <https://www.houjin-bangou.nta.go.jp/>)

法人番号

0000X000X000X0 ✗
14文字 (半角数字)

次へ

- 登録申請事業者の登録免許番号の情報を入力します。
(登録免許番号は、社会実験実施期間を通じて、国土交通省HPに公開されます。)

登録申請する事業者の登録免許番号の入力画面



The screenshot shows a web browser window with the URL https://questant.jp/q/it_touroku_baibai#page3. The page title is "個人を含む売買を対象とする取引におけるITを活用した重要事項説明に係る社会実験 事業者登録システム". The form contains the following fields and instructions:

- Instruction: 貴社の登録免許番号をご入力ください。
- Instruction: 貴社の宅地建物取引業免許について、免許権者をご選択ください。
(北海道知事(第01番及び51番以降)に選択肢があります。)
【必ず回答】
- Dropdown menu: 00 国土交通大臣
- Instruction: 貴社の宅地建物取引業免許についてご入力ください。
- Field: 更新回数【必ず回答】
Input: 9
Label: 0文字 (半角数字)
- Field: 番号【必ず回答】
Input: 12345
Label: 5文字 (半角数字)

A green button labeled "次へ" (Next) is located at the bottom of the form.

- 登録申請事業者の本店所在地及び代表電話番号を入力します。
(本店所在地及び代表電話番号は、社会実験実施期間を通じて、国土交通省HPに公開されます。)

登録申請する事業者の本店所在地及び代表電話番号の入力画面



The screenshot shows a web browser window with the URL https://questant.jp/q/it_touroku_baibai#page4. The page title is "個人を含む売買を対象とする取引におけるITを活用した重要事項説明に係る社会実験 事業者登録システム". The form contains the following fields:

- 貴社の本店所在地の郵便番号をご入力ください。
郵便番号(ハイフンなし) 【必ず回答】
1000001 ✓
7文字
- 貴社の本店所在地(都道府県)をご選択ください。
【必ず回答】
東京都
- 貴社の本店所在地(市区町村以下)をご入力ください。
市区町村 【必ず回答】
千代田区 ✓
4文字
- 町名番地 【必ず回答】
霞ヶ関五丁目5-5 ✓
9文字
- 建物名等
共同ビル2階 ✓
6文字
- 社会実験に参加いただく事業者は、国土交通省のwebサイトにて事業社名を公表の予定です。
貴社の公表用の代表電話番号をご入力ください。
電話番号(ハイフンなし) 【必ず回答】
0文字

- 登録申請事業者における責任者及び担当者に関する情報を入力します。
- 社会実験の責任者及び担当者についての情報は、国土交通省から連絡する際の連絡先等として、入力いただく必要があります。

登録申請する事業者の社会実験の責任者及び担当者に関する情報入力画面



ITを活用した重要事項説明における責任者についてご入力ください。

責任者所属部署等
 ✓

責任者役職【必ず回答】
 ✓

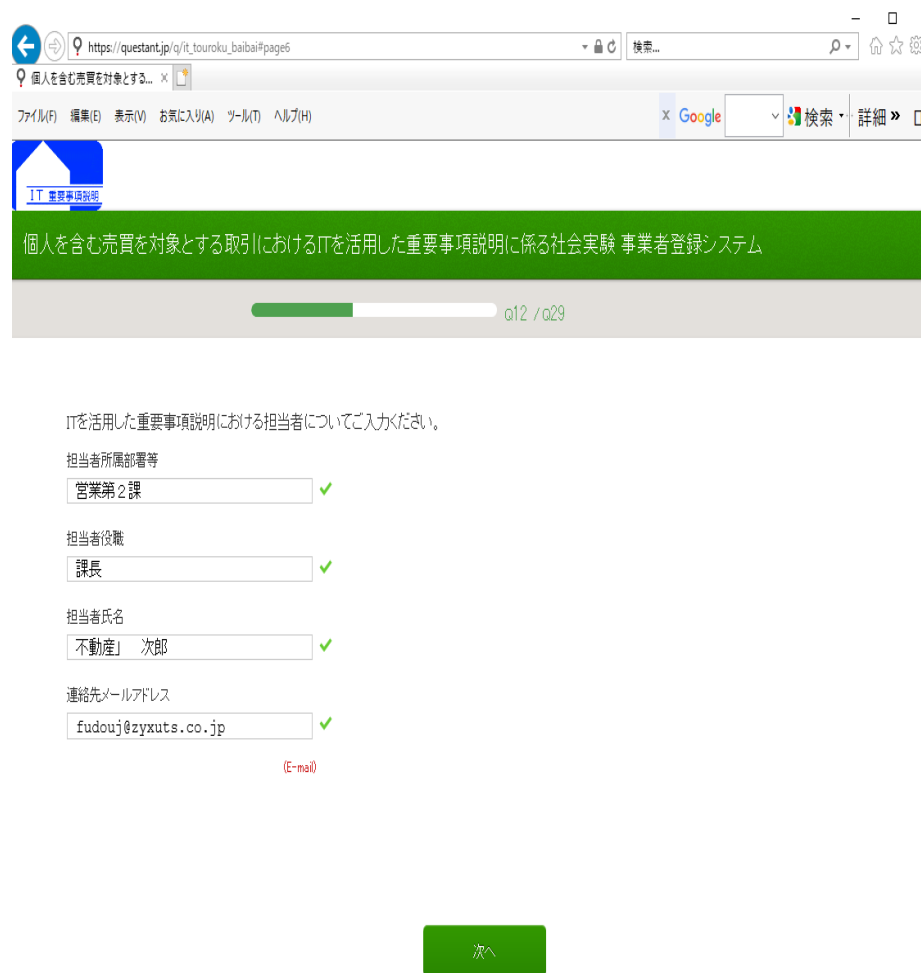
責任者氏名【必ず回答】
 ✓

連絡先電話番号（ハイフンなし）【必ず回答】
 ✓

責任者の連絡先メールアドレスをご入力ください。
添付ファイルを送付することもあるため、携帯キャリアのアドレス以外のメールアドレスを指定してください。

メールアドレス【必ず回答】
 ✓
21文字 (E-mail)

次へ



ITを活用した重要事項説明における担当者についてご入力ください。

担当者所属部署等
 ✓

担当者役職
 ✓

担当者氏名
 ✓

連絡先メールアドレス
 ✓
(E-mail)

次へ

- 社会実験の実施にあたって、情報管理に関する規程類（情報管理に関する基本方針、個人情報保護に関する基本方針等）について、入力します。

登録申請する事業者の情報管理規程類等に関する情報入力画面

https://questant.jp/q/it_touroku_baibai#page7

個人を含む売買を対象とする取引におけるITを活用した重要事項説明に係る社会実験 事業者登録システム

q13 / q29

個人情報管理について、基本方針等ございましたらその名称をご記入ください。
外部に公開しているwebサイトなどがありましたら、そのURLをご入力いただいてもかまいません。

個人情報保護方針名

株式会社国土交通不動産プライバシーポリシー ✓

21文字

URL

0文字

次へ

- 貴社の所属する団体の情報を入力します。

登録申請する事業者が所属する団体に関する情報入力画面



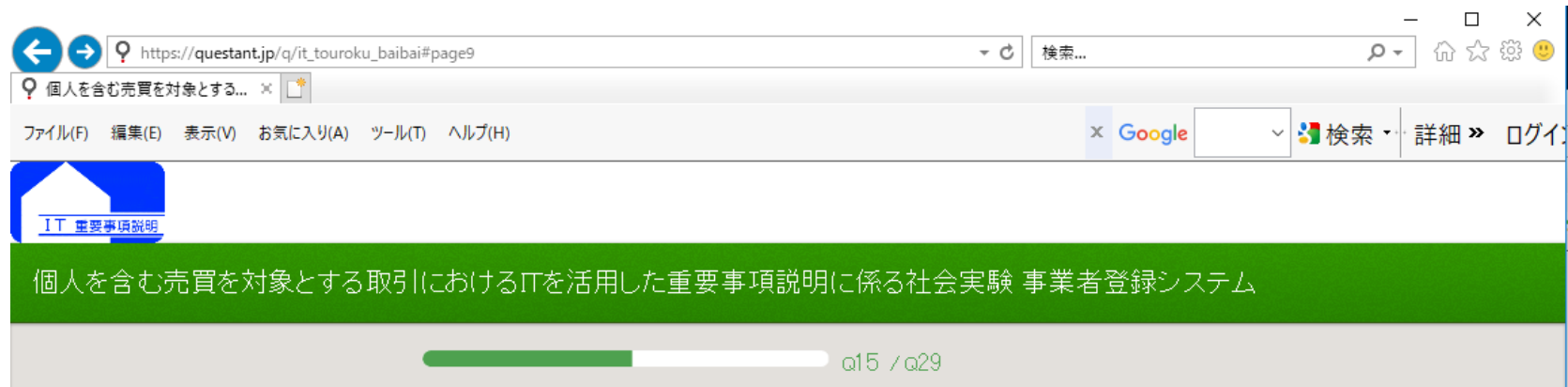
The screenshot shows a web browser window with the URL https://questant.jp/q/it_touroku_baihai#page8. The page title is "登録申請する事業者が所属する団体に関する情報入力画面". The browser's address bar shows the URL and a search icon. The page content includes a green header with the text "個人を含む売買を対象とする取引におけるITを活用した重要事項説明に係る社会実験 事業者登録システム" and a progress indicator "q14 / q29". The main content area contains the instruction "貴社の所属する業界団体をご選択ください。" followed by a red label "【必ず回答】 (複数選択)". Below this is a list of radio button options:

- 全国宅地建物取引業協会連合会
- 全日本不動産協会
- 全国住宅産業協会
- 不動産協会
- 不動産流通経営協会
- 日本賃貸住宅管理協会
- 記載団体以外
- 所属業界団体なし

At the bottom of the form, there is a green button labeled "次へ".

- これまでのIT重説の実施状況について、IT重説の社会実験、または本格運用後におけるIT重説の実施状況について、選択します。

IT重説の実施状況に関する情報入力画面



The screenshot shows a web browser window with the URL https://questant.jp/q/it_touroku_baibai#page9. The page title is "IT 重要事項説明". Below the title, there is a green banner with the text "個人を含む売買を対象とする取引におけるITを活用した重要事項説明に係る社会実験 事業者登録システム". A progress bar indicates the current question is "a15 / a29".

これまでにIT重説を実施したことがありますか。

【必ず回答】（複数選択）

- 社会実験において実施したことがある
- 本格運用において実施したことがある
- 実施したことがない

次へ

- 社会実験に携わる予定の宅地建物取引士及び店舗数に関する情報を入力します。
(社会実験実施後の参考情報ですので、数の大小は登録審査には影響しません。)

社会実験に携わる宅地建物取引士及び店舗数に関する情報入力画面



The screenshot shows a web browser window with the URL https://questant.jp/q/it_touroku_baibai#page13. The page title is "社会実験に携わる宅地建物取引士及び店舗数に関する情報入力画面". The browser's address bar shows the URL and search icons. The page content includes a green header with the text "個人を含む売買を対象とする取引におけるITを活用した重要事項説明に係る社会実験 事業者登録システム" and a progress indicator "a20 / a29". The main content area contains the following text and form elements:

実施体制についてご入力ください。

IT重説を実施する宅地建物取引士のおよその人数をご入力ください。【必ず回答】

✓

1文字 (半角数字)

IT重説を実施するおよその店舗数をご入力ください【必ず回答】

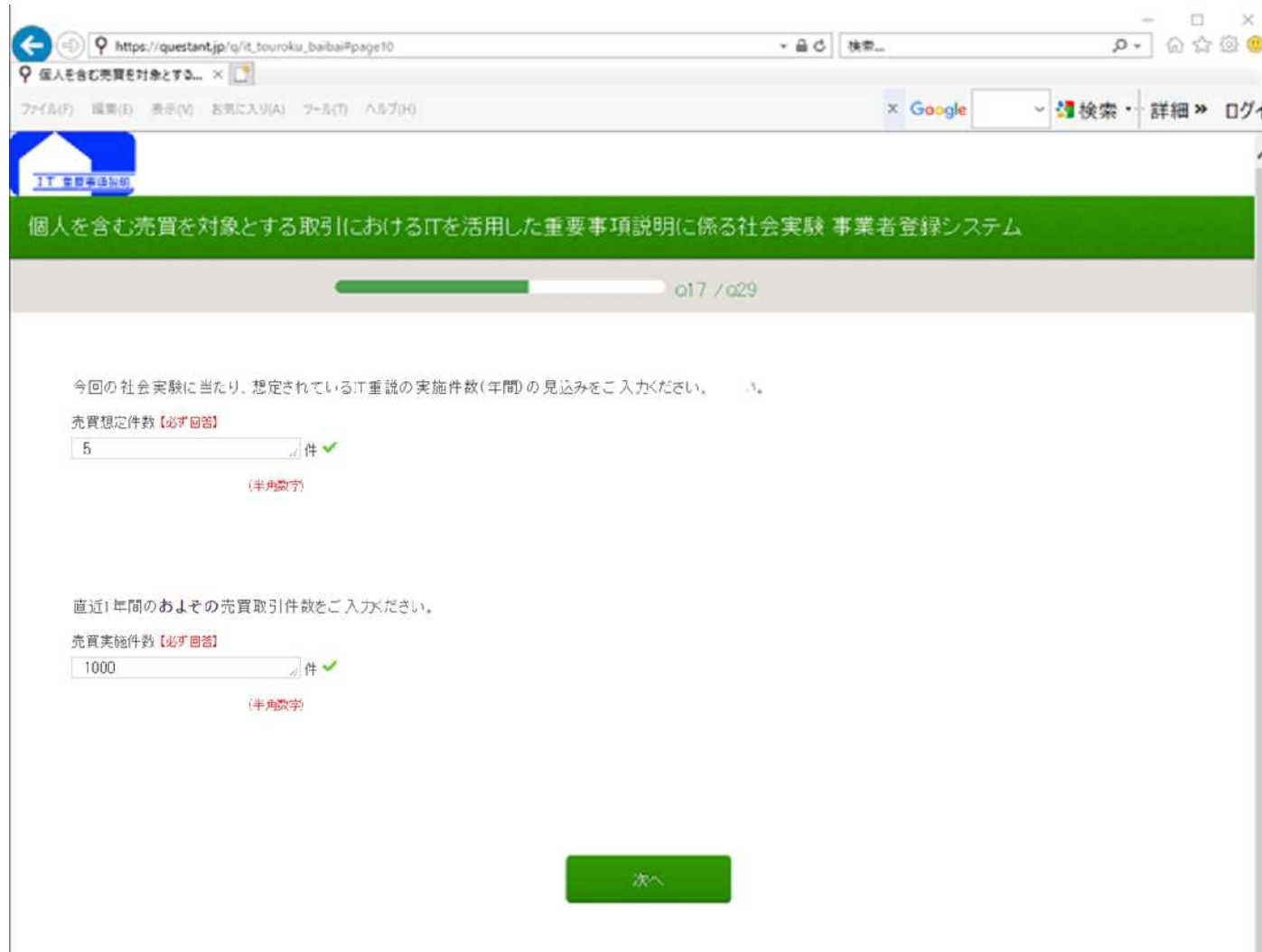
✓

1文字 (半角数字)

At the bottom center, there is a green button labeled "次へ" (Next).

- 社会実験における実施見込み件数と、その前提として、現状の売買取引件数に関する情報を入力します。

社会実験における実施見込み件数等に関する情報入力画面



The screenshot shows a web browser window with the URL https://questant.jp/q/it_touroku_baibai?page10. The page title is "個人を含む売買を対象とする取引におけるITを活用した重要事項説明に係る社会実験 事業者登録システム". The page content includes a progress indicator at "q17 / q29".

今回の社会実験に当たり、想定されているIT重説の実施件数(年間)の見込みをご入力ください。

売買想定件数 **【必ず回答】**

件 ✓

(半角数字)

直近1年間のおよその売買取引件数をご入力ください。

売買実施件数 **【必ず回答】**

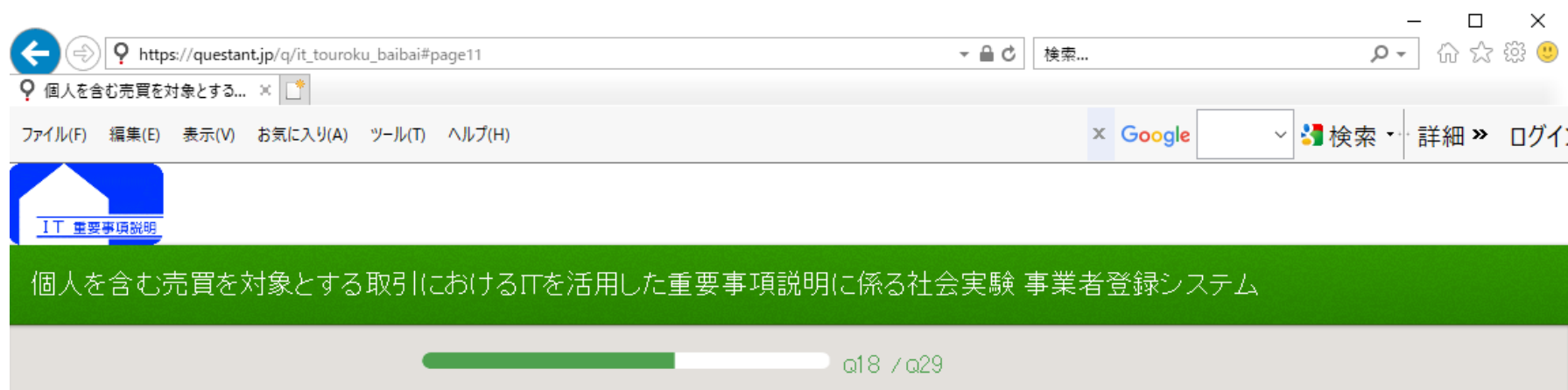
件 ✓

(半角数字)

次へ

- 社会実験の実施に際して、実施を予定する、あるいは実施したいと考えている工夫等に関する情報を入力します。

社会実験を行うに際しての工夫に関する情報入力画面



IT重説の実施に際して、想定している手順や、創意工夫を検討している点があれば、その内容をご回答ください。

手順・工夫点

顧客向けマニュアルを作成

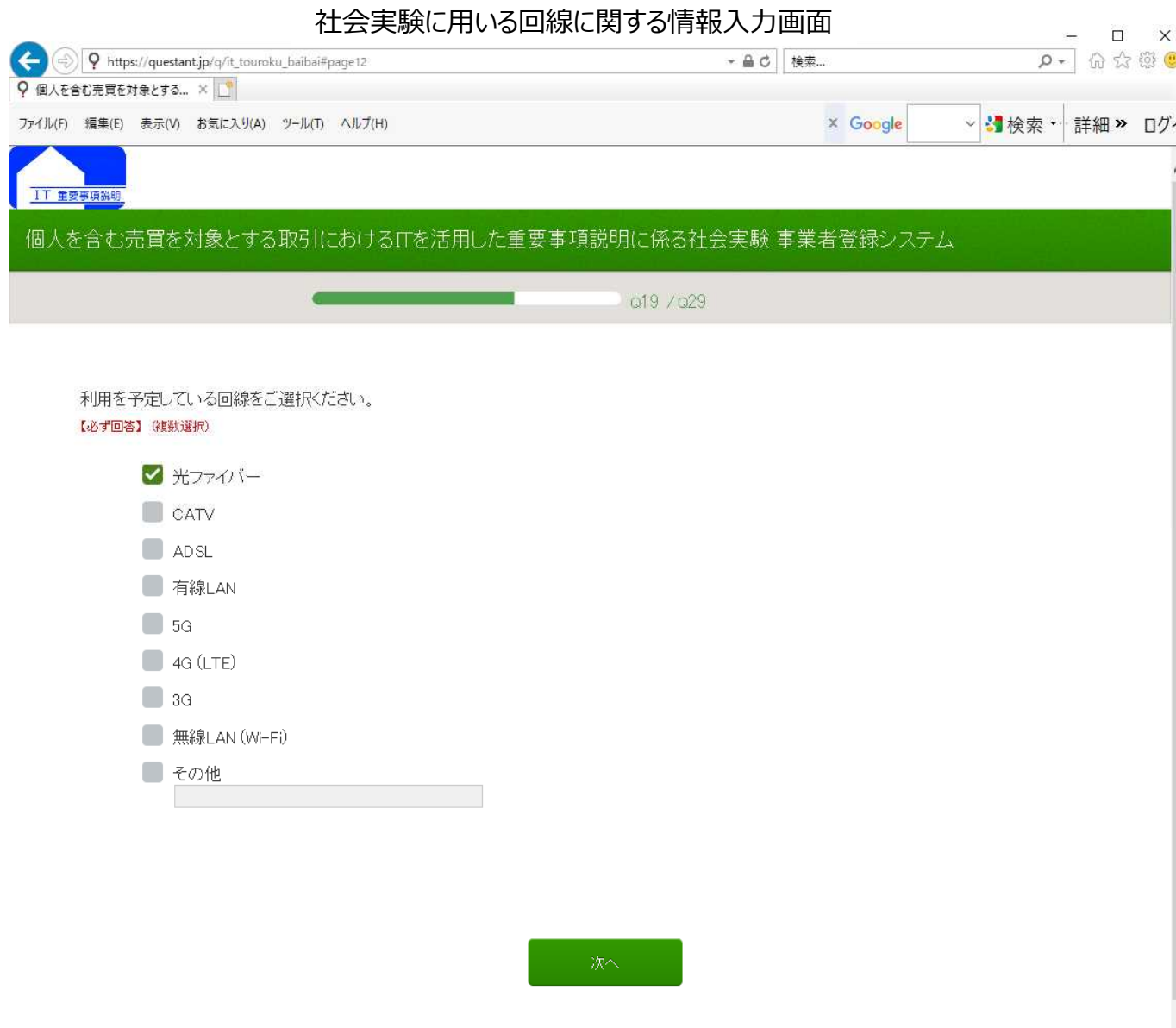
12文字

社会実験を円滑に行うための工夫のほか、例えば海外の顧客への説明を行うなど、これまでにない取引方法に活用するなどについて、広くご記入ください

次へ

- 社会実験に用いるインターネットを利用する回線に関する情報を入力します。

社会実験に用いる回線に関する情報入力画面



個人を含む売買を対象とする取引におけるITを活用した重要事項説明に係る社会実験 事業者登録システム

Q19 / Q29

利用を予定している回線をご選択ください。

【必ず回答】 (複数選択)

- 光ファイバー
- CATV
- ADSL
- 有線LAN
- 5G
- 4G (LTE)
- 3G
- 無線LAN (Wi-Fi)
- その他

次へ

- 社会実験に用いる端末及び I T 重説を実施するための端末に関する情報を入力します。

社会実験に用いる端末・テレビ会議等のソフトウェアに関する情報入力画面



個人を含む売買を対象とする取引におけるITを活用した重要事項説明に係る社会実験 事業者登録システム

q21 / q29

IT重説で使用する予定の機器をご選択ください。

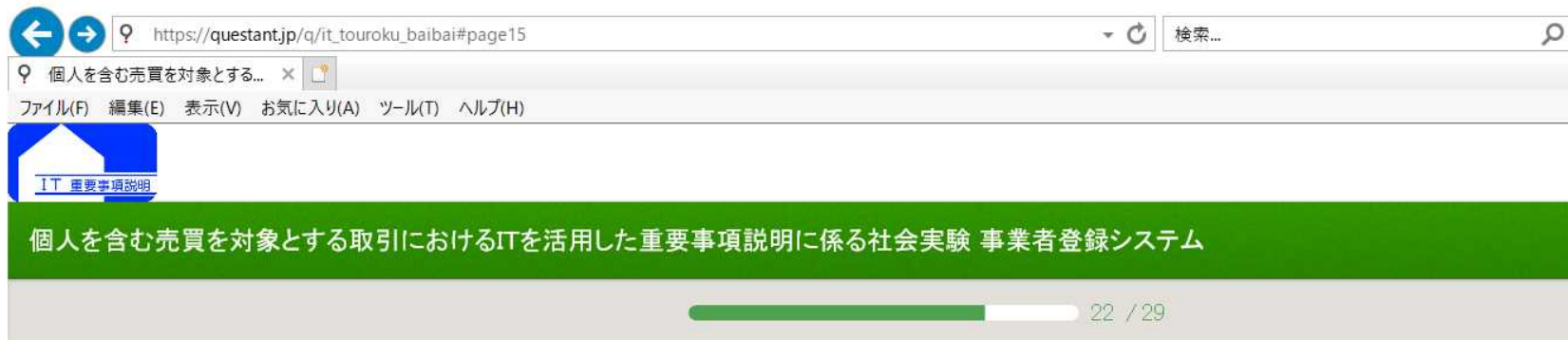
【必ず回答】 (複数選択)

- パソコン
- タブレット端末
- スマートフォン
- テレビ会議システム
- その他

次へ

- 社会実験に用いる端末及び I T 重説を実施するためのテレビ会議などのソフトウェアに関する情報を入力します。

社会実験に用いる端末・テレビ会議等のソフトウェアに関する情報入力画面



IT重説で利用する予定のソフトウェアは、
IT重説による利用を想定して開発された、不動産業務支援サービス (Meetingplaza、LIFULL HOME'S LIVE、不動産業務IT
支援サービス等) を利用したものですか、
汎用的な利用を想定して開発されたサービス (Skype、Google ハングアウト、zoom、chatwork等) ですか。
【必ず回答】

- 不動産業務支援サービス (Meetingplaza、LIFULL HOME'S LIVE、不動産業務IT支援サービス等)
- 汎用的な利用を想定して開発されたサービス (Skype、Google ハングアウト、zoom、chatwork等)
- 両方を利用予定

特に I T 重説での利用を想定して
提供されているサービスを利用する場
合です。

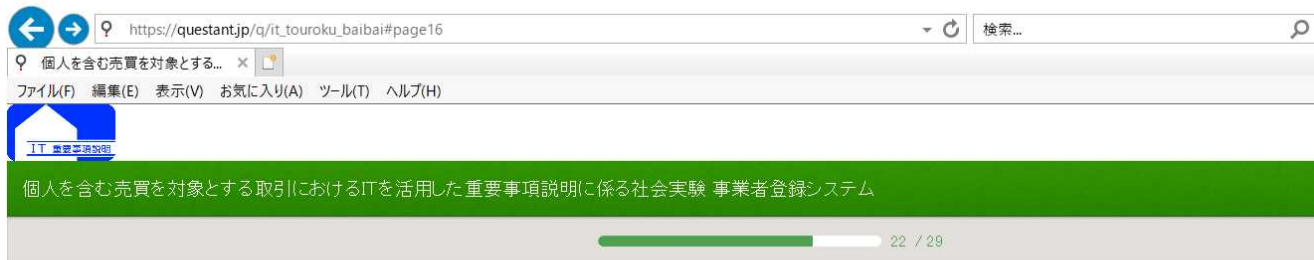
I T 重説に限らず、一般的にテレビ
会議・テレビ電話を行うために提供さ
れているサービスを利用する場合は。

次へ

IT重説をしようとするIT環境の概要 (4)

- 社会実験に用いるテレビ会議などのソフトウェアに関する具体的な情報を入力します。
- サービス名やソフトウェア名などを選択します。

社会実験に用いるテレビ会議等のソフトウェアに関する具体的な情報入力画面



IT重説で利用する予定の、不動産業務支援サービス(Meetingplaza、LIFULL HOME'S LIVE、不動産業務IT支援サービス等)をご選択ください。

【必ず回答】(複数選択)

- LIFULL HOME'S LIVE
- Meeting plaza
- 不動産業務IT支援サービス
- その他(サービス名を入力)

IT重説で利用する予定の汎用的な利用を想定して開発されたサービス(Skype、Google ハングアウト、zoom、chatwork等)をご選択ください。

【必ず回答】(複数選択)

- Chatwork
- FaceTime
- Google ハングアウト
- Skype
- zoom
- その他(サービス名を入力)

次へ

- 社会実験に用いる録画・録音などのソフトウェアに関する情報を入力します。

社会実験に用いる録画・録音のソフトウェアに関する情報入力画面



The screenshot shows a web browser window with the URL https://questant.jp/q/it_touroku_baibai#page17. The page title is "個人を含む売買を対象とする取引におけるITを活用した重要事項説明に係る社会実験 事業者登録システム". The progress bar indicates "025 / 029". The main content area contains the following text and options:

録画・録音に際して、使用する機器をご選択ください。
【必ず回答】 (複数選択)

- ソフトウェアによる
- 録画機器 (DVDレコーダー、BDレコーダー)
- ビデオカメラ

At the bottom center, there is a green button labeled "次へ" (Next).

- 社会実験に用いる録画・録音などのソフトウェアに関する具体的な内容を入力します。

社会実験に用いる録画・録音のソフトウェアに関する情報入力画面



利用される機器やソフトウェアの名称をご入力ください。

機器・ソフトウェア名称【必ず回答】

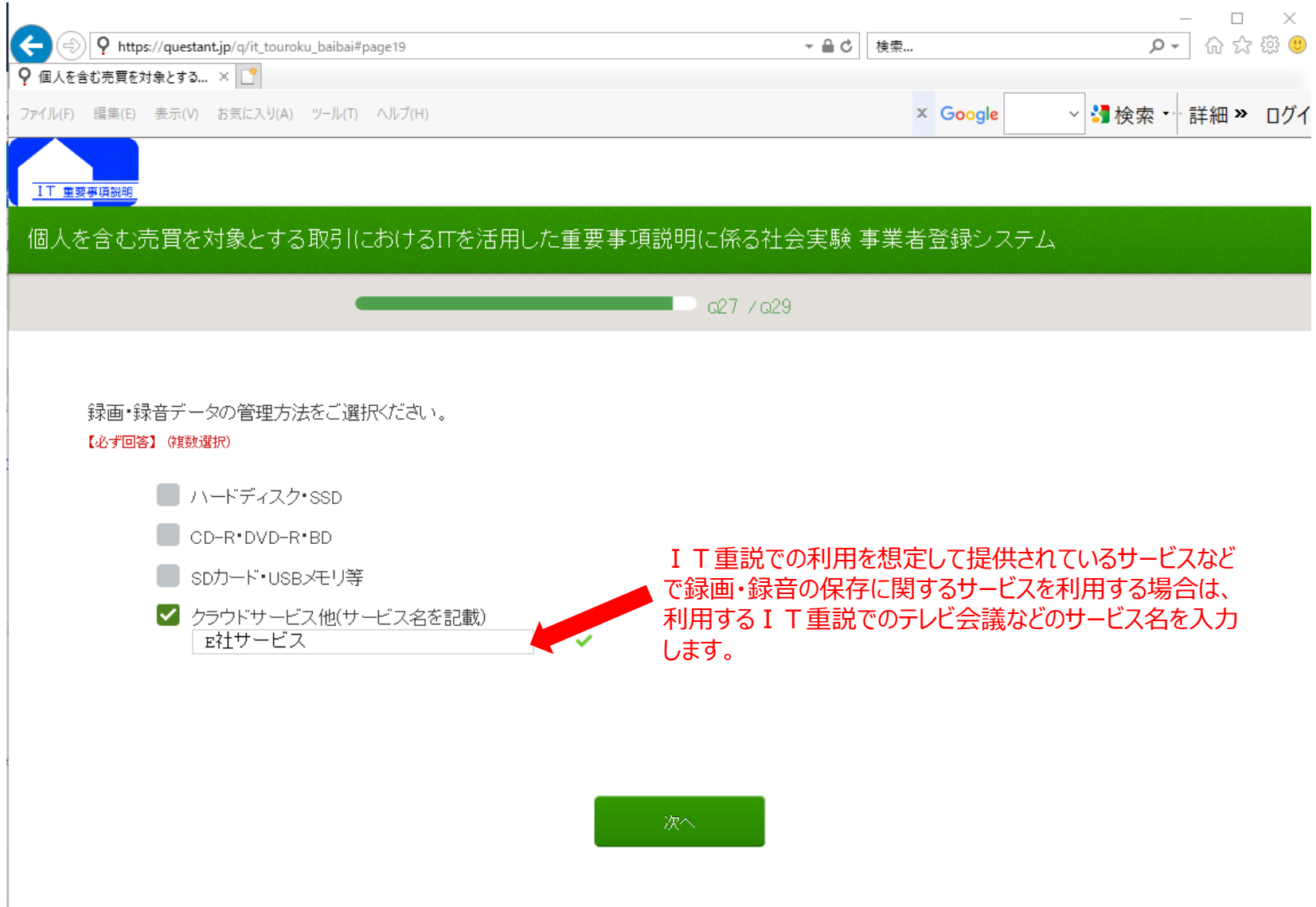
6文字

I T 重説での利用を想定して提供されているサービスなどで録画・録音に関するサービスを利用する場合は、利用する I T 重説でのテレビ会議などのサービス名を入力します。

次へ

- 社会実験に用いる録画・録音のデータの保存方法（保存先）に関する情報を入力します。

社会実験に用いる録画・録音のソフトウェアに関する情報入力画面



The screenshot shows a web browser window with the URL https://questant.jp/q/it_touroku_baibai#page19. The page title is "IT 重要事項説明" and the main heading is "個人を含む売買を対象とする取引におけるITを活用した重要事項説明に係る社会実験 事業者登録システム". A progress bar indicates "Q27 / Q29".

The form content is as follows:

録画・録音データの管理方法をご選択ください。
【必ず回答】（複数選択）

- ハードディスク・SSD
- CD-R・DVD-R・BD
- SDカード・USBメモリ等
- クラウドサービス他(サービス名を記載)
E社サービス

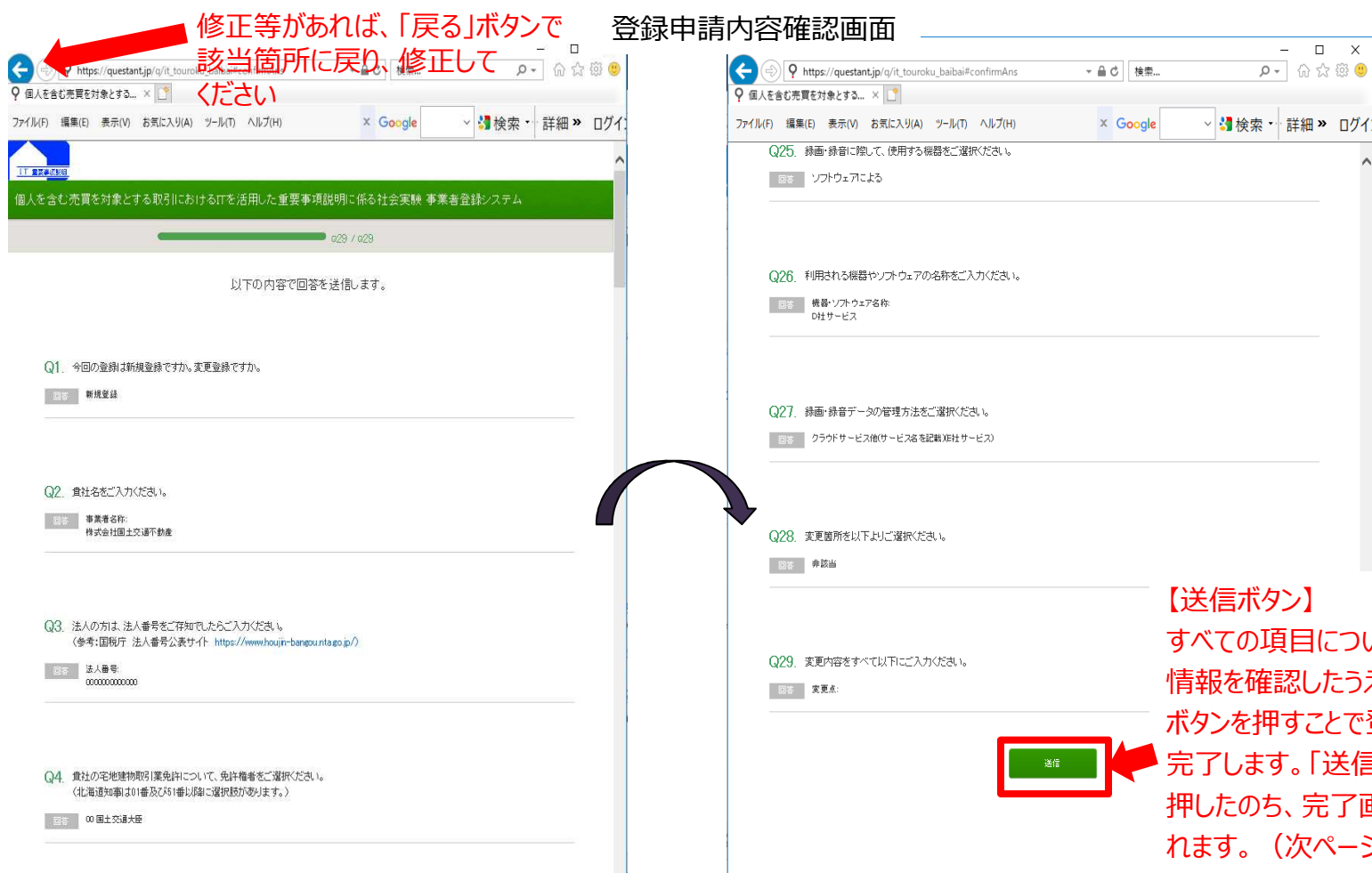
A red arrow points to the "E社サービス" text box. A red text box next to it contains the instruction: "I T 重説での利用を想定して提供されているサービスなどで録画・録音の保存に関するサービスを利用する場合は、利用する I T 重説でのテレビ会議などのサービス名を入力します。"

At the bottom of the form is a green button labeled "次へ" (Next).

- すべての項目についての入力完了した後、入力した情報を確認画面が表示されます。
- 表示された内容を確認して、誤り・変更等があればブラウザの「戻る」ボタンで該当する箇所に戻り、修正してください。
- 登録内容はいったん申請を実施した後、ファイルなどでのダウンロードはできませんので、入力確認画面を保存したり、印刷してください。

修正等があれば、「戻る」ボタンで該当箇所に戻り、修正してください

登録申請内容確認画面



以下の内容で回答を送信します。

Q1. 今回の登録は新規登録ですか、変更登録ですか。
回答 新規登録

Q2. 貴社名をご入力ください。
回答 事業者名称: 株式会社国土交通不動産

Q3. 法人の方は、法人番号をご存知でしたらご入力ください。
(参考: 国税庁 法人番号公表サイト <https://www.houjin-banpu.rta.go.jp/>)
回答 法人番号: 0000000000000

Q4. 貴社の宅地建物取引業免許について、免許種番をご選択ください。
(北海道知事より1番及び51番以降に選択肢が並びます。)
回答 00 国土交通大臣

Q25. 録画・録音に際して、使用する機器をご選択ください。
回答 ソフトウェアによる

Q26. 利用される機器やソフトウェアの名称をご入力ください。
回答 機器・ソフトウェア名称: D社サービス

Q27. 録画・録音データの管理方法をご選択ください。
回答 クラウドサービス(サービスを記録)X社サービス

Q28. 変更箇所を以下よりご選択ください。
回答 非該当

Q29. 変更内容をすべて以下にご入力ください。
回答 変更点:

【送信ボタン】
すべての項目について入力した情報を確認したうえで、「送信」ボタンを押すことで登録申請が完了します。「送信」のボタンを押したのち、完了画面が表示されます。(次ページ参照)

- すべての項目について入力した情報を確認したうえで、「送信」のボタンを押すことで登録申請が完了します。
- 「送信」のボタンを押したのち、完了画面が表示されます。

登録申請完了画面



ご協力ありがとうございました。