

# 官庁施設の企画書及び企画書対応確認書の 標準的書式

(令和3年改定)

平成27年3月31日国営整第262号  
国営設第139号  
最終改定 令和3年3月25日国営整第201号  
国営設第168号

この標準的書式は、国土交通省官庁営繕部及び地方整備局等営繕部が官庁施設の営繕を実施するための資料として制定したものです。

利用にあたっては、国土交通省ホームページのリンク・著作権・免責事項に関する利用ルール (<http://www.mlit.go.jp/link.html>) をご確認ください。

国土交通省大臣官房官庁営繕部整備課

設備・環境課

技術基準トップページはこちら (関連する基準の確認など)

[http://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild\\_tk2\\_000017.html](http://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild_tk2_000017.html)

## 官庁施設の企画書及び企画書対応確認書の標準的書式

### 1. 目的

本書式は、「営繕事業のプロジェクトマネジメント要領」（平成18年3月31日国営整第166号）に基づく企画内容の明確化及び設計審査の効率的かつ適正な実施のために用いる標準的な書式を示すことにより、営繕事業の企画立案及び設計マネジメントの最適化を図り、もって営繕事業に係る設計の品質確保と、事業の円滑な実施に資することを目的とする。

### 2. 企画書（企画内容の明確化を図るためのもの）について

企画書は、施設に関するニーズに対応するために営繕工事が必要となる場合に、発注者が事業目標の達成に必要な内容を記入するものである。

企画書の標準的書式を別紙1に示す。

### 3. 企画書対応確認書（設計審査の効率化・適正化を図るためのもの）について

企画書対応確認書は、受注者が作成した設計案が、企画書の内容に対応していることを受発注者間で確認するためのものである。

企画書対応確認書の標準的書式を別紙2に示す。

# 企 画 書 の 標 準 的 書 式

## 目 次

- ・ 標準的書式による企画書の作成及び運用に当たっての留意事項
- ・ 計画概要（内部説明用）
- ・ 企画書（受注者提示用）
  - ・ 目次
  - ・ 0 企画書の運用に当たっての留意事項
  - ・ 1 プロジェクトの視点
  - ・ 2 水準適用表
    - 2-1 水準適用表（施設）
    - 2-2 水準適用表（室等）
  - ・ 3 面積表
  - ・ 4 施設要件
  - ・ 5 コスト配分表
  - ・ 6 敷地の状況

## 標準的書式による企画書の作成及び運用に当たっての留意事項

標準的書式を用いる場合の企画書の作成及び運用に関する基本的な事項について、以下のとおり示す。事業の特性に応じて、適切に作成及び運用すること。

### I. 全体共通事項

- ・ 記入の内容について、業務期間中に変更が生じた場合は、受注者と協議するものとする。
- ・ 記入に当たっては、事業目標の達成に向けて「遵守事項とする事項」、「参考とする事項」、「業務契約後精査が必要な事項」等、その扱いの違いが明確となるように表現する。

### II. 計画概要

- ・ プロジェクト管理委員会等の内部説明に用いる。
- ・ 企画立案段階（事業化以降）において、営繕計画書に基づき計画概要を記入する。
- ・ 特筆すべき施設整備のニーズ及び地域・敷地・施設の特徴等を踏まえた事業の特性を記入する。

### III. 企画書（受注者提示用）

#### 【0 企画書の運用に当たっての留意事項】

- ・ 企画書の位置づけを受注者間で明確化するために受注者に提示する。

#### 【1 プロジェクトの視点】

- ・ 業務を実施するうえでの与条件として、受注者に提示する（必要に応じ、別添にてイメージ図等を添付する）。

##### （事業目標）

- ・ 事業目的を達成（施設のニーズを充足）するための事業目標を記入する。
- ・ 原則として、次の2つの内容については記入する。
  - ①施設整備による効果が総合的に発揮された結果として期待される行政サービスの改善目標
  - ②施設整備を行ううえでの官庁営繕事業としての目標

##### （重点整備項目）

- ・ 事業目標を達成するために、重点的に整備し、設計・施工を通じて重点的に審査・確認すべき項目を記入する。
  - ※人命、財産等の安全確保、行政事務の円滑な実施に係る根幹的事項（例：建物内への雨水浸入防止等）は、当然のこととして本項目には含めない。
  - ※発注者としてその必要性及び実現性について十分な検討を行ったうえで、事業目標の達成に不可欠な具体的な内容を記入する。

##### （上記の背景となる事項）

- ・ 地域・敷地・施設の特徴等を踏まえ、事業の目標及び重点整備項目の背景となる事項を記入する。

##### （その他留意すべき事項）

- ・ その他事業目標の達成に向け、受注者が留意すべき事項について記入する。
  - ※企画内容の検討過程で発注者として「重点整備項目」に次いで重要性が高いと認識している事項を記入する。

#### 【2 水準適用表】

- ・ 官庁施設の基本的性能基準等（官庁施設の環境保全性基準、官庁施設の総合耐震・対津波計画基準、官庁施設の防犯に関する基準、官庁施設のユニバーサルデザインに関する基準を含む。以下同じ。）に基づき、施設及び室等の分類に応じて確保が必要となる性能の水準を定め、業務を実施するうえでの与条件として、受注者に提示する。

##### （2-1 水準適用表（施設））

- ・ 施設（建物（附属棟がある場合は附属棟を含む。）及び外部空間）について、確保が必要となる性能の水準の分類を「建物及び外部空間の要求水準」欄に記入する。
- ・ 性能の水準のみでは表現できない特記すべき事項がある場合は、「特記事項」欄に記入する（必要に応じて欄を追加又は図表等を添付する）。

### (2-2 水準適用表(室等))

- ・ 室等(室又は空間)について、確保が必要となる性能の水準の分類を「要求水準分類」欄に記入する。
- ・ 性能の水準のみでは表現できない特記すべき事項がある場合は、「特記事項」欄に記入する(必要に応じて欄を追加又は図表等を添付する)。
- ・ 性能の水準が同じ室等については、まとめて記入してもよい。
- ・ 特記すべき室等の概要・要件がある場合は、「室の概要・要件」欄に記入する。

### 【3 面積表】

- ・ 室等ごとの面積を「企画(計画)面積」に記入し、業務を実施するうえでの与条件として、受注者に提示する。
- ・ 「示達(予算)面積」、「要望面積」及び「企画(計画)面積に至る調整内容」は、施設管理者等との調整時に用いる。

### 【4 施設要件】

- ・ その他、事業目標の達成に必要な施設整備に係る事項を記入し、業務を実施するうえでの与条件として、受注者に提示する。
- ・ 項目等は適宜修正して用いる。
- ・ 「具体的内容」欄は、動線計画、配置計画、各室相互の関係等の具体的な内容を提示する場合等に用いる。

### 【5 コスト配分表】

- ・ 各工事分野間及び各分野における各項目間のコスト配分バランスのコスト管理上の指標として、受注者に提示する。
- ・ 記入に当たっては、「官庁施設の設計段階におけるコスト管理ガイドライン」(平成26年3月19日国営整第234号、国営設第132号)を参照する。
- ・ 表により難しい項目がある場合は、適宜修正する。ただし、その場合は企画書対応確認書の書式も併せて修正する。

### 【6 敷地の状況】

- ・ 事業の特性に応じて、必要な部分について記入し、業務を実施するうえでの与条件として、受注者に提示する。
- ・ 記入していない部分については、受注者が業務契約後に適宜精査すべき事項として受注者に提示する。

**計画概要**

項 目	内	容																																																												
敷 地	予定敷地 ( )																																																													
	敷地面積 ( ) m <sup>2</sup>																																																													
	地域・地区 ( )	容積率 ( ) % 建ぺい率 ( ) %																																																												
	( ) ( ) ( )																																																													
規模・構造	庁舎 ( )																																																													
	附属棟 ( )																																																													
	車庫 ( )																																																													
	駐輪場 ( )																																																													
予算	予算科目 ( )																																																													
	予算額 ( ) 千円																																																													
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">年度</th> <th style="width: 10%;">〇〇</th> <th style="width: 10%;">〇〇</th> <th style="width: 10%;">〇〇</th> <th style="width: 10%;">〇〇</th> <th style="width: 10%;">計</th> <th style="width: 10%;">備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>予算</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>単歳</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>〇〇国債</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	年度	〇〇	〇〇	〇〇	〇〇	計	備考	予算							単歳							〇〇国債																																							
	年度	〇〇	〇〇	〇〇	〇〇	計	備考																																																							
	予算																																																													
単歳																																																														
〇〇国債																																																														
整備工程	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;"></th> <th style="width: 5%;">H〇〇 4</th> <th style="width: 5%;">5</th> <th style="width: 5%;">6</th> <th style="width: 5%;">7</th> <th style="width: 5%;">8</th> <th style="width: 5%;">9</th> <th style="width: 5%;">10</th> <th style="width: 5%;">11</th> <th style="width: 5%;">12</th> <th style="width: 5%;">H〇〇 1</th> <th style="width: 5%;">2</th> <th style="width: 5%;">3</th> <th style="width: 5%;">4</th> <th style="width: 10%;">備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>調査</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>設計</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>工事</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </tbody> </table>		H〇〇 4	5	6	7	8	9	10	11	12	H〇〇 1	2	3	4	備考	調査															設計															工事															
		H〇〇 4	5	6	7	8	9	10	11	12	H〇〇 1	2	3	4	備考																																															
	調査																																																													
	設計																																																													
工事																																																														
施設整備 ニーズ (背景)	(既存庁舎の建築年次: ) 年)																																																													
事業の特性																																																														

# 企 画 書

プロジェクト名 又は 業務名称	
-----------------------	--

〇〇地方整備局 営繕部

# 目 次

0 企画書の運用に当たっての留意事項

1 プロジェクトの視点

2 水準適用表

2-1 水準適用表（施設）

2-2 水準適用表（室等）

3 面積表

4 施設要件

5 コスト配分表

6 敷地の状況

## 0 企画書の運用に当たっての留意事項

### 【全体共通事項】

- ・ 企画書は、業務の適切かつ確実な実施を図ることを目的とし、事業目標の達成に必要な内容、業務を実施するうえでの与条件等を示すものである。
- ・ 企画書に記入の内容について、業務期間中に疑義が生じた場合又は与条件として示された内容を変更する必要性が生じた場合は、調査職員と協議するものとする。

### 【1 プロジェクトの視点】

- ・ 業務を実施するうえでの与条件として提示するものである。

#### （事業目標）

- ・ 事業目的を達成するための目標を示す。

#### （重点整備項目）

- ・ 事業目標を達成するために、重点的に整備し、設計・施工を通じ重点的に審査・確認を行う項目を示す。  
※人命、財産等の安全確保、行政事務の円滑な実施に係る根幹の事項（例：建物内への雨水浸入防止等）は当然のこととして本項目には含めていない。

#### （上記の背景となる事項）

- ・ 地域・敷地・施設の特徴等を踏まえ、事業の目標及び重点整備項目の背景となる事項を示す。

#### （その他留意すべき事項）

- ・ その他事業目標の達成に向け、留意すべき事項を示す。

### 【2 水準適用表】

- ・ 官庁施設の基本的性能基準等（官庁施設の環境保全性基準、官庁施設の総合耐震・対津波計画基準、官庁施設の防犯に関する基準、官庁施設のユニバーサルデザインに関する基準を含む。以下同じ。）に基づく施設及び室等の分類に応じた性能の水準について、業務を実施するうえでの与条件として提示するものである。

#### （2-1 水準適用表（施設））

- ・ 施設（建物（付属棟がある場合は付属棟を含む。）及び外部空間）について、確保が必要となる性能の水準及びその他の特記事項を示す。

#### （2-2 水準適用表（室等））

- ・ 室等（室又は空間）について、確保が必要となる性能の水準及びその他の特記事項を示す。

### 【3 面積表】

- ・ 室等ごとの面積について、業務を実施するうえでの与条件として提示するものである。

### 【4 施設要件】

- ・ その他、事業目標の達成に必要な施設整備に係る事項について、業務を実施するうえでの与条件として提示するものである。

### 【5 コスト配分表】

- ・ 各工事分野間及び各分野における各項目間のコスト配分バランスのコスト管理上の指標として、提示するものである。

### 【6 敷地の状況】

- ・ 記入している部分については、業務を実施するうえでの与条件として提示するものである。
- ・ 記入していない部分については、受注者が業務契約後に適宜精査すべき事項として提示するものである。

# 1 プロジェクトの視点

項目	内 容
事業目標	(行政サービス上での改善目標)  (官庁営繕事業としての目標)
重点整備項目	
上記の背景となる事項	
その他留意すべき事項	

2-1 水準適用表（施設）

大項目	中項目	小項目	建物及び外部空間の要求水準				特記事項
			要求水準 分類 種類	建物 (庁舎)	建物 ( )	外部 空間	
				分 類	分 類	分 類	
社会性	地域性	地域性	I・II				
	景観性	景観性	I・II				
環境 保全性	環境負荷 低減性	長寿命	○・-				
		適正使用・適正処理	○・-				
		エコマテリアル	○・-				
		省エネルギー・省資源	○・-				
	周辺環境 保全性	地域生態系保全	○・-				
		周辺環境配慮	○・-				
安全性	防災性	耐震	構造体	I・II・III			
			建築非構造部材	A・B			
			建築設備	甲・乙			
		対津波		○・-			
		対火災	火災時の 避難安全確保	I・II			
		耐風	構造体	I・II・III			
			建築非構造部材	I・II・III			
			建築設備	I・II・III			
		耐雪・耐寒	構造体	○・-			
	外部空間、建築 及び建築設備		○・-				
	対落雷		I・II・III				
	常時荷重		○・-				
	機能維持性	機能維持性	I・II				
	防犯性	防犯性	○・-				
機能性	利便性	移動	○・-				
		操作	○・-				
	ユニバーサルデザイン	ユニバーサルデザイン	○・-				
	室内環境性	衛生環境	○・-				
		振動	風	○・-			
	情報化対応性	情報化対応	情報交流機能	I・II・-			
経済性	耐用性	構造体	○・-				
		建築非構造部材	○・-				
		建築設備	○・-				
	メンテナンスリテ		I・II				
	保全性	作業性	○・-				
		更新性	○・-				

凡例：「I、II、III」、「A、B」及び「甲、乙」は、官庁施設の基本的性能基準等に定める性能の水準の分類を示す。

「○」は、官庁施設の基本的性能基準等に定める性能の水準の「適用」を示し、「-」は、「適用外」を示す。

2-2 水準適用表(室等)【形式1】

大項目	中項目	小項目		(室名)		(室名)		(室名)	
				室の概要 室の要件		室の概要 室の要件		室の概要 室の要件	
				要求水準 分類種類	要求水準 分類	特記事項	要求水準 分類	特記事項	要求水準 分類
安全性	防災性	対火災	耐火	I・II・III・IV					
			初期火災の 拡大防止	I・II					
		対浸水	I・II・III・IV						
	防犯性	防犯性		I・II・III					
		室内環境							
機能性	室内環境	音環境		I・II・III・-					
		光環境		I・II・III					
		熱環境		I・II・III・-					
		空気環境		I・II・-					
	振動	人の動作及び 設備振動		O・-					
		交通		O・-					
	情報化 対応	情報処理機能		I・II・III・-					
大項目	中項目	小項目		(室名)		(室名)		(室名)	
				室の概要 室の要件		室の概要 室の要件		室の概要 室の要件	
				要求水準 分類種類	要求水準 分類	特記事項	要求水準 分類	特記事項	要求水準 分類
安全性	防災性	対火災	耐火	I・II・III・IV					
			初期火災の 拡大防止	I・II					
		対浸水	I・II・III・IV						
	防犯性	防犯性		I・II・III					
		室内環境							
機能性	室内環境	音環境		I・II・III・-					
		光環境		I・II・III					
		熱環境		I・II・III・-					
		空気環境		I・II・-					
	振動	人の動作及び 設備振動		O・-					
		交通		O・-					
	情報化 対応	情報処理機能		I・II・III・-					
大項目	中項目	小項目		(室名)		(室名)		(室名)	
				室の概要 室の要件		室の概要 室の要件		室の概要 室の要件	
				要求水準 分類種類	要求水準 分類	特記事項	要求水準 分類	特記事項	要求水準 分類
安全性	防災性	対火災	耐火	I・II・III・IV					
			初期火災の 拡大防止	I・II					
		対浸水	I・II・III・IV						
	防犯性	防犯性		I・II・III					
		室内環境							
機能性	室内環境	音環境		I・II・III・-					
		光環境		I・II・III					
		熱環境		I・II・III・-					
		空気環境		I・II・-					
	振動	人の動作及び 設備振動		O・-					
		交通		O・-					
	情報化 対応	情報処理機能		I・II・III・-					

凡例：「I、II、III、IV」は、官庁施設の基本的性能基準等に定める性能の水準の分類を示す。

「O」は、官庁施設の基本的性能基準等に定める性能の水準の「適用」を示し、「-」は、「適用外」を示す。





4 施設要件

項目	内 容
施設規模等	<p>【庁舎】</p> <p>構造 ( ) 造 地上 ( ) 階 地下 ( ) 階 延床面積 ( ) m<sup>2</sup></p> <p>【附属棟】</p> <p>構造 ( ) 造 地上 ( ) 階 地下 ( ) 階 延床面積 ( ) m<sup>2</sup></p> <p>【車庫】</p> <p>構造 ( ) 造 地上 ( ) 階 地下 ( ) 階 延床面積 ( ) m<sup>2</sup></p> <p>駐車台数 ( ) 台 {うち官用車 ( ) 台}</p> <p>【駐輪場】</p> <p>構造 ( ) 造 地上 ( ) 階 地下 ( ) 階 延床面積 ( ) m<sup>2</sup></p> <p>必要駐輪台数 自転車 ( ) 台 バイク ( ) 台</p>
入居官署等	<p>【入居官署】</p> <p>( ) ( ) ( ) ( )</p> <p>【入居人員】</p> <p>( 官署名 ) 職員 ( ) 人 {男性 ( ) 人 女性 ( ) 人}</p> <p>非常勤 ( ) 人 {男性 ( ) 人 女性 ( ) 人}</p> <p>その他 ( ) 人</p> <p>( ) 職員 ( ) 人 {男性 ( ) 人 女性 ( ) 人}</p> <p>非常勤 ( ) 人 {男性 ( ) 人 女性 ( ) 人}</p> <p>その他 ( ) 人</p> <p>( ) 職員 ( ) 人 {男性 ( ) 人 女性 ( ) 人}</p> <p>非常勤 ( ) 人 {男性 ( ) 人 女性 ( ) 人}</p> <p>その他 ( ) 人</p> <p>( ) 職員 ( ) 人 {男性 ( ) 人 女性 ( ) 人}</p> <p>非常勤 ( ) 人 {男性 ( ) 人 女性 ( ) 人}</p> <p>その他 ( ) 人</p> <p>【来庁者数】</p> <p>( 官署名 ) 平均 ( ) 人/日 {男性 ( ) 人/日 女性 ( ) 人/日}</p> <p>( ) 平均 ( ) 人/日 {男性 ( ) 人/日 女性 ( ) 人/日}</p> <p>( ) 平均 ( ) 人/日 {男性 ( ) 人/日 女性 ( ) 人/日}</p> <p>( ) 平均 ( ) 人/日 {男性 ( ) 人/日 女性 ( ) 人/日}</p> <p>※来庁者数が少ない場合は、適宜「人/日」を「人/月」に変更する</p> <p>【入居官署等の管轄区域等】</p> <p>【入居官署相互の関連】</p>
外部空間等	<p>【必要駐車台数】</p> <p>屋外 ( ) 台以上</p> <p>その他特筆すべき事項：</p> <p>【交通条件】</p> <p>・官用車</p> <p>( 官署名 ) 車両の規格 ( ) 台数 ( ) 台</p> <p>車両の規格 ( ) 台数 ( ) 台</p> <p>・駐車場利用数（来庁者）</p> <p>( 官署名 ) 平均 ( ) 台/日（又は月）</p> <p>・駐車場等使用者（来庁者以外）</p> <p>( 官署名 )</p> <p>塵芥収集 ( ) 回/週 車両の規格 ( ・小型 (2t以下) ・中型 (2t~5t) ・大型 (5t~10t) )</p> <p>郵便等集配 ( ) 回/週 車両の規格 ( ・小型 (2t以下) ・中型 (2t~5t) ・大型 (5t~10t) )</p> <p>物品搬入等 ( ) 回/週 車両の規格 ( ・小型 (2t以下) ・中型 (2t~5t) ・大型 (5t~10t) )</p> <p>( ) ( ) 回/週 車両の規格 ( ・小型 (2t以下) ・中型 (2t~5t) ・大型 (5t~10t) )</p> <p>【近隣特性】</p> <p>【動線計画】</p> <p>【配置計画】</p> <p>【その他】</p> <p>・外観イメージ、素材イメージ</p>
内部空間	<p>【動線計画】</p> <p>【階層計画】</p> <p>【各室相互の関係】</p>
設備機能	<p>【機械設備】</p> <p>・上水（想定使用量 m<sup>3</sup>/日）</p> <p>・ガス（想定使用量 m<sup>3</sup>/日）</p> <p>・その他 ( )</p> <p>・下水（処理方法： 、浄化槽処理値 mg/L）</p> <p>【電気設備】</p> <p>・電力（想定使用電力 Kw）</p> <p>・電話（想定回線数と種類： ・一般回線、 ・ISDN回線、 ・その他（光）回線）</p> <p>・その他 ( )</p>
その他	<p>【その他】</p> <p>・維持保全、運営</p>

4 施設要件

項 目	具体的内容（イメージ図等を含む）



#### 4 施設要件（改修）

項 目	具体的内容（イメージ図等を含む）

5 コスト配分表

項目			コスト配分			備考
			金額(千円)	単価(円/㎡)	構成比率(%)	
建築工事	直接工事費	建物本体	直接仮設			
			土工			
			地業			
			躯体 (鉄筋、コンクリート、 型枠、鉄骨)			
			仕上 (外部仕上、内部仕上)			
		附属屋		-		
		屋外		-		
		その他		-		
					100.0%	
共通費				-	-	
電気設備工事	直接工事費	建物本体	電力設備			
			通信設備			
		附属屋・屋外・その他			-	
共通費				-	-	
機械設備工事	直接工事費	建物本体	空調設備			
			衛生設備			
		附属屋・屋外・その他			-	
共通費				-	-	
昇降機設備	直接工事費	昇降機設備				100.0%
		共通費			-	-
					-	
負担金等				-	-	
合計					-	

延床面積 (㎡)		
構造・階数		
予定工事費との差 (千円)		-

直接工事費の構成比 (参考)			コスト配分			備考
工種			金額(千円)	単価(円/㎡)	構成比率(%)	
直接工事費	本体	建築				
		電気設備				
		機械設備				
		昇降機設備				
		附属屋・屋外・その他			-	
計					100.0%	
						予定工事費(千円：税抜き)

6 敷地の状況

項目	内容	備考
敷地概要	予定敷地	
	敷地が位置する市町村の人口	
	都市計画等の中の位置づけ	
敷地面積	( ) m <sup>2</sup>	位置図・敷地平面図・測量図を添付
交通手段	鉄道 ・ ( ) 駅 ・ 距離 ( ) km ・ ( ) 駅 ・ 距離 ( ) km ・ ( ) 駅 ・ 距離 ( ) km	
	バス ・ ( ) 下車 ・ 距離 ( ) km ・ ( ) 下車 ・ 距離 ( ) km	
	その他	
接道状況		東 西 南 北
	道路幅員(m)	0.00 0.00 0.00 0.00
	公道・私道の種別	
	歩道の有無	
	側溝の有無	
	舗装の種類 ・ 厚さ	
	敷地との高低差(m)	
	道路の機能	
境界石標	<input type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 ( 箇所 )	
障害物	地上 <input type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 ( 家屋 ) ( 立木 本 ) ( 基礎 ) ( 井戸 ) ( その他 )	平面図、求積図を添付
	地中 (埋設管等) <input type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 ( ・ 旧建築物の地中構造体 ・ 電力線路 ・ 通信線路 ・ 給水管 ・ 排水管 ・ ガス管 ・ 消火管 )	
	上空 (高圧電線等) <input type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 ( ・ 電力線路 ・ 通信線路 )	
高低差	敷地内 ( ・ 平均 ) 道路との差 ( ・ 平均 )	高低図を添付
傾斜	<input type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 ( )	
隣接建物、工作物	<input type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 ( )	
	・ 規模 ( ) m <sup>2</sup> くらい ・ 地業 ( 杭 <input type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 )	
周知の埋蔵文化財包蔵地	<input type="radio"/> 内 <input type="radio"/> 外 ( )	
敷地の前歴、盛土等	<input type="checkbox"/> 池 <input type="checkbox"/> 沼 <input type="checkbox"/> 河川 <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> 盛土 ・ 盛土の経過年数 ( ) 年 <input type="checkbox"/> 施設 ・ 前施設の名称 ( )	
土質調査資料	・ 当敷地 <input type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 ・ 周辺 <input type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有	ボーリング図を添付
敷地内既存建物資料	(建築基準法計画通知用) ・ <input type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 ( 棟、 m <sup>2</sup> ) ・ 建築面積 m <sup>2</sup> 延床面積 m <sup>2</sup> ・ 配置図 <input type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有	配置図を添付



## 6 敷地の状況

項 目	内 容	備 考
気 候 等	降雨	
	降雨量	・ 年間降水量 mm ・ 過去の最大10分間降水量 mm
	隣接区域の水対策	・ 少雨対策（排水再利用 井戸 雨水利用 貯水対策）  ・ 多雨対策（浸水対策 災害対策）
	降雪	
	降雪量	・ 年間 m ・ 日最大 m
	最大降雪深	月 m
	最大積雪深	月 m
	隣接区域の雪対策	・ ライフライン途絶対策（電力 通信 燃料 他） ・ 雪害対策（設備の信頼性対策 他） ・ 融雪対策（駐車場 屋根 水柱 機器周囲）
	隣接区域の融雪方法	・ 散水方式（井戸掘り 可 否 散水量 L/m <sup>2</sup> ） ・ 温水循環方式（融雪熱量 W/m <sup>2</sup> ） ・ ロードヒーター方式（発熱電力 W/m <sup>2</sup> ） ・ 面状ヒート方式（発熱電力 W/m <sup>2</sup> ）
	気温	
	最低気温	冬季の平均最低気温 °C 月平均最低気温 °C
	凍結深度	cm
	隣接区域の凍結対策	・ 設備系の凍結対策
	台風	
	年間台風襲来回数	平均 回/年
過去の台風時の 電源・通信系の被害状況	・ 電源 ・ 通信	
隣接区域の台風対策	・ 電源途絶対策 ・ 通信途絶対策	
最多風向	・ 夏季風向 ・ 冬季風向	
雷		
年間雷発生日数とその季節	・ 季節 ・ 発生日数 日/季節	
隣接区域の雷害対策	・ 電源系の対策 ・ 通信系の対策 ・ 各機器の対策	
塩害その他の状況	・ ・	
河川		
過去の河川災害状況	・ 堤防決壊災害 ・	
周囲の河川災害対策	・ 設備システムの信頼性向上 ・	
周囲の河川水利用状況	・ 未利用エネルギー活用 ・	
大気汚染の状況	・	
騒音の状況	・	

6 敷地の状況

項 目	内 容	備 考
エネルギー等の供給	電力	
	供給状況	・ 供給条件 <input type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有
	負担金	・ <input type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 負担金概算額 円
	供給機関名（最寄の営業所）	
	所在地、電話番号、担当部署	
	電話	
	供給状況	・ 供給条件 <input type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有
	供給機関名（最寄の営業所）	
	所在地、電話番号、担当部署	
	上水	
	供給状況	・ 供給条件 <input type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 ・ 供給圧力（ kPa ） ・ 水道本管位置 ・ 管径 ・ 管種 ・ 管の深さ ・ その他、土地における条例
	加入金	・ <input type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 加入金概算額 円
	供給機関名（最寄の営業所）	
	所在地、電話番号、担当部署	
	下水	
整備状況	雨水 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 位置</li> <li>・ 管径</li> <li>・ 管種</li> <li>・ 管の深さ</li> </ul> 汚水排水 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 位置</li> <li>・ 管径</li> <li>・ 管種</li> <li>・ 管の深さ</li> </ul>	（関係官庁への確認事項）
接続負担金	・ <input type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 負担金概算額 円	
放流先の状況	・ 放流先 <input type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 ・ 放流に伴う権利金等 円	
供給機関名（最寄の営業所）		
所在地、電話番号、担当部署		
ガス		
整備状況	・ ガスの種類 ・ 供給圧力 ・ 位置 ・ 管径 ・ 管種 ・ 管の深さ	
供給状況	・ 供給条件 <input type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有	
負担金	・ <input type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 負担金概算額 円	
供給機関名（最寄の営業所）		
所在地、電話番号、担当部署		
電波障害	・ 予測範囲 ・ 対策方法	
その他の基盤施設		

6 敷地の状況

項 目	内 容	備 考
その他 本工事に関連のある特殊施設	<input type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 ( )	
住民の反響・要望等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 反響</li> <li>・ 施設立地に関する過去の反響</li> <li>・ 基本的要望と根拠</li> </ul>	
敷地が位置する市町村の概要 (歴史的・文化的背景等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・</li> <li>・</li> </ul>	
その他特記すべき事項		

## 企画書対応確認書の標準的書式

業務名称	〇〇〇〇業務
------	--------

受注者名	
------	--

確認者	確認年月日	
	基本設計段階	実施設計段階
・ 本件責任者 管理技術者 〇〇 〇〇	年 月 日	年 月 日
・ 総合担当者 主任担当技術者（総合） 〇〇 〇〇	年 月 日	年 月 日
・ 構造担当者 主任担当技術者（構造） 〇〇 〇〇	年 月 日	年 月 日
・ 電気設備担当者 主任担当技術者（電気設備） 〇〇 〇〇	年 月 日	年 月 日
・ 機械設備担当者 主任担当技術者（機械設備） 〇〇 〇〇	年 月 日	年 月 日
・ 積算担当者 主任担当技術者（積算） 〇〇 〇〇	年 月 日	年 月 日

# 目 次

- 0 標準的書式による企画書対応確認書の作成に当たっての留意事項
  
- 1 重点整備項目等に関する対応
  
- 2 要求水準に関する対応
  - 2-1 要求水準に関する対応（施設）
  - 2-2 要求水準に関する対応（室等）
  
- 3 面積表
  
- 4 コスト管理表
  - 4-1 コスト管理表（基本設計着手段階）
  - 4-2 コスト管理表（特殊要因を決定する時点）
  - 4-3 コスト管理表（基本設計審査段階）
  - 4-4 コスト管理表（実施設計審査段階）

## 0 標準的書式による企画書対応確認書の作成に当たっての留意事項

### 【全体共通事項】

- ・ 記入に当たっては、発注者が示した企画書の内容の設計図書への反映について、そのポイントとなる内容、特に留意した内容等又はこれらの内容が確認できる資料（名称、頁等）を記入する。
- ・ 企画書で示された内容に変更が生じた場合、企画書対応確認書に変更になった旨及び変更した内容が分かるように記入する。

### 【1 重点整備項目等に関する対応】

- ・ 企画書【1プロジェクトの視点】の「重点整備項目」及び「その他留意すべき事項」について、対応内容を記入する。
- ・ 「企画書記入内容」欄には、企画書【1プロジェクトの視点】で示された内容を記入する。
- ・ 「自由記入欄」は、受発注者間での協議により、上記以外に対応内容を整理しておく事項がある場合に適宜項目名を設定して活用する。
- ・ 基本設計段階又は実施設計段階で対応した項目について、設計図書等に反映されていることを確認したうえで、各「確認」欄に☑をし、「基本設計段階での対応内容」欄又は「実施設計段階での対応内容」欄に具体的な対応内容等を記入する。

### 【2 要求水準に関する対応】

#### （2-1 要求水準に関する対応（施設））

- ・ 企画書（2-1水準適用表（施設））の要求水準及び特記事項について、対応内容を記入する。  
※建物については、企画書で示された建物ごとに作成する。
- ・ 「要求水準分類」欄には、企画書（2-1水準適用表（施設））で示された性能の水準（企画書で示された内容に変更が生じた場合は、変更後の性能の水準）を記入する。
- ・ 基本設計段階又は実施設計段階で対応した項目について、設計図書等に反映されていることを確認したうえで、各「確認」欄に☑をし、「基本設計段階での対応内容」欄又は「実施設計段階での対応内容」欄に具体的な対応内容等を記入する。

#### （2-2 要求水準に関する対応（室等））

- ・ 企画書（2-2水準適用表（室等））の要求水準及び特記事項について、対応内容を記入する。
- ・ 「要求水準分類」欄には、企画書（2-2水準適用表（室等））で示された性能の水準（企画書で示された内容に変更が生じた場合は、変更後の性能の水準）を記入する。
- ・ 基本設計段階又は実施設計段階で対応した項目について、設計図書等に反映されていることを確認したうえで、各「確認」欄に☑をし、「基本設計段階での対応内容」欄又は「実施設計段階での対応内容」欄に具体的な対応内容等を記入する。

### 【3 面積表】

- ・ 「室名」欄及び「企画（計画）面積」欄には、企画書【3面積表】で示された室名及び面積を記入する。
- ・ 「実行面積」欄には、基本設計審査段階及び実施設計審査段階における面積を記入する。
- ・ 「各段階における面積に係る調整内容」欄には、基本設計審査段階又は実施設計審査段階に至る各段階における面積に係る調整内容等を記入する。
- ・ 「備考」欄には、機能上の連携、フレキシビリティ等に関する特記事項等を記入する。

### 【4 コスト管理表】

- ・ 下記の内容及び「官庁施設の設計段階におけるコスト管理ガイドライン」（平成26年3月19日 国営整第234号、国営設第132号。以下「コスト管理ガイドライン」という。）を参照して記入する。

#### （4-1 基本設計着手段階）

- ・ 「コスト配分」欄には、企画書【5コスト配分表】で示された金額を記入する。
- ・ 「概算工事費算出の考え方」欄には、「コスト管理ガイドライン」の4（2）に従い、受発注者間で合意形成を行った内容を記入する。  
※「コスト管理ガイドライン」別添1、「概算工事費算出標準書式を用いた概算算出の基本的考え方及びその運用」による場合は、「コスト管理ガイドライン別添1に基づき算出」等記入する。
- ・ 「概算工事費の算出の根拠等」欄には、概算工事費を算出した根拠等を記入する。

#### （4-2 特殊要因を決定する時点、4-3 基本設計審査段階、4-4 実施設計審査段階）

- ・ 「基本設計着手段階以降の対応内容」欄及び「基本設計審査段階以降の対応内容」欄には、設計内容を見直した項目のうち、コストに大きく影響を及ぼす内容について記入する。

1 重点整備項目等に関する対応

	企画書 記入内容	基本設計審査段階		実施設計審査段階	
		確認	基本設計段階での対応内容	確認	実施設計段階での対応内容
重点整備項目		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
その他留意すべき事項		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
自由記入欄		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

2-1 要求水準に関する対応（施設）【建物】

大項目	中項目	小項目	要求水準 分類種類	建物（ ）		基本設計審査段階		実施設計審査段階	
				要求水準分類	確認	基本設計段階での対応内容	確認	実施設計段階での対応内容	
社会性	地域性	地域性	I・II		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	景観性	景観性	I・II		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
環境 保全性	環境負荷 低減性	長寿命	O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		適正使用・適正処理	O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		エコフレンドリー	O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		省エネルギー・省資源	O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	周辺環境 保全性	地域生態系保全	O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
周辺環境配慮		O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
安全性	耐震	構造体	I・II・III		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		建築非構造 部材	A・B		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		建築設備	甲・乙		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	対津波		O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	対火災	火災時の 避難安全確保		I・II		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	防災性	耐風	構造体	I・II・III		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			建築非構造 部材	I・II・III		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			建築設備	I・II・III		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	耐雪・ 耐寒	構造体	O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		外部空間、建築 及び建築設備	O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	対落雷		I・II・III		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	常時荷重		O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	機能 維持性	機能維持性	I・II		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
防犯性	防犯性			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
機能性	利便性	移動	O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		操作	O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	ユニバーサル デザイン	ユニバーサルデザイン	O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	室内 環境性	衛生環境	O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		振動	風	O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
情報化 対応性	情報化 対応	情報交流機能	I・II・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
経済性	耐久性	構造体	O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		建築非構造 部材	O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		建築設備	O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	メンテナンス リテ		I・II		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	保全性	作業性	O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
更新性		O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			

2-1 要求水準に関する対応（施設）【外部空間】

大項目	中項目	小項目	要求水準 分類種類	外部空間		基本設計審査段階		実施設計審査段階	
				要求水準分類	確認	基本設計段階での対応内容	確認	実施設計段階での対応内容	
社会性	地域性	地域性	I・II		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	景観性	景観性	I・II		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
環境 保全性	環境負荷 低減性	長寿命	O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		適正使用・適正処理	O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		エコマテリアル	O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		省エネルギー・省資源	O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	周辺環境 保全性	地域生態系保全	O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
周辺環境配慮		O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
安全性	耐震	構造体			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		建築非構造 部材	A・B		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		建築設備	甲・乙		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	対津波		O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		対火災	火災時の 避難安全確保	I・II		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	防災性	耐風	構造体			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			建築非構造 部材	I・II・III		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			建築設備	I・II・III		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	耐雪・ 耐寒	構造体			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		外部空間、建築 及び建築設備	O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	対落雷				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	常時荷重		O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	機能 維持性	機能維持性	I・II		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	防犯性	防犯性	O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
機能性	利便性	移動	O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		操作	O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	ユニバーサル デザイン	ユニバーサルデザイン	O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	室内 環境性	衛生環境			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		振動	風			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
情報化 対応性	情報化 対応	情報交流機能			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
経済性	耐久性	構造体			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		建築非構造 部材	O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		建築設備	O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	レジリエンス				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	保全性	作業性		O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
更新性			O・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		

2-2 要求水準に関する対応（室等）【形式1】

					基本設計審査段階		実施設計審査段階	
					基本設計段階での対応内容		実施設計段階での対応内容	
大項目	中項目	小項目		要求水準 分類種類	要求水準 分類	(室名)		
安全性	防災性	対火災	耐火	I・II・III・IV		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			初期火災の 拡大防止	I・II		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		対浸水		I・II・III・IV		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	防犯性	防犯性		I・II・III		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
機能性	室内環境	音環境		I・II・III・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
				I・II・III		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
				I・II・III・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
				I・II・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		振動	人の動作及び 設備振動	○・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			交通	○・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		情報化対応	情報処理機能		I・II・III・-		<input type="checkbox"/>	
室の概要・室の要件						<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
大項目	中項目	小項目		要求水準 分類種類	要求水準 分類	(室名)		
安全性	防災性	対火災	耐火	I・II・III・IV		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			初期火災の 拡大防止	I・II		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		対浸水		I・II・III・IV		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	防犯性	防犯性		I・II・III		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
機能性	室内環境	音環境		I・II・III・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
				I・II・III		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
				I・II・III・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
				I・II・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		振動	人の動作及び 設備振動	○・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			交通	○・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		情報化対応	情報処理機能		I・II・III・-		<input type="checkbox"/>	
室の概要・室の要件						<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
大項目	中項目	小項目		要求水準 分類種類	要求水準 分類	(室名)		
安全性	防災性	対火災	耐火	I・II・III・IV		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			初期火災の 拡大防止	I・II		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		対浸水		I・II・III・IV		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	防犯性	防犯性		I・II・III		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
機能性	室内環境	音環境		I・II・III・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
				I・II・III		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
				I・II・III・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
				I・II・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		振動	人の動作及び 設備振動	○・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			交通	○・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		情報化対応	情報処理機能		I・II・III・-		<input type="checkbox"/>	
室の概要・室の要件						<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
大項目	中項目	小項目		要求水準 分類種類	要求水準 分類	(室名)		
安全性	防災性	対火災	耐火	I・II・III・IV		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			初期火災の 拡大防止	I・II		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		対浸水		I・II・III・IV		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	防犯性	防犯性		I・II・III		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
機能性	室内環境	音環境		I・II・III・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
				I・II・III		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
				I・II・III・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
				I・II・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		振動	人の動作及び 設備振動	○・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			交通	○・-		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		情報化対応	情報処理機能		I・II・III・-		<input type="checkbox"/>	
室の概要・室の要件						<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>





4-1 コスト管理表（基本設計着手段階）

項目			コスト配分			概算工事費（基本設計着手段階）			概算工事費算出の考え方	
			金額(千円)	単価(円/㎡)	構成比率(%)	金額(千円)	単価(円/㎡)	構成比率(%)		
建築工事	直接工事費	建物本体	直接仮設							
			土工							
			地業							
			躯体 (鉄筋、コンクリート、型枠、鉄骨)							
			仕上 (外部仕上、内部仕上)							
			附属屋		-			-		
			屋外		-			-		
			その他		-			-		
		共通費		-	-		-	-	100.0%	
電気設備工事	直接工事費	建物本体	電力設備						概算工事費の算出の根拠等	
通信設備										
附属屋・屋外・その他				-			-			
共通費			-	-		-	-	100.0%		100.0%
機械設備工事	直接工事費	建物本体	空調設備							
衛生設備										
附属屋・屋外・その他				-			-			
共通費			-	-		-	-	100.0%		100.0%
昇降機設備	直接工事費	昇降機設備								
		共通費		-	-		-	-		
		負担金等		-	-		-	-		
		合計		-	-		-	-		
延床面積 (㎡)										
構造・階数										
予定工事費との差 (千円)				-						

直接工事費の構成比（参考）			コスト配分			概算工事費（基本設計着手段階）				
工種			金額(千円)	単価(円/㎡)	構成比率(%)	金額(千円)	単価(円/㎡)	構成比率(%)		
直接工事費	本体	建築								
		電気設備								
		機械設備								
		昇降機設備								
		附属屋・屋外・その他		-			-			
		計			100.0%			100.0%	予定工事費(千円：税抜き)	

4-2 コスト管理表（特殊要因を決定する時点）

項目			概算工事費（基本設計着手段階）			概算工事費（特殊要因を決定する時点）			基本設計着手段階以降の 対応内容	
			金額(千円)	単価(円/㎡)	構成比率(%)	金額(千円)	単価(円/㎡)	構成比率(%)		
建築工事	直接工事費	建物本体	直接仮設							
			土工							
			地業							
			躯体	鉄筋						
				コンクリート						
				型枠						
				鉄骨						
			仕上	外部仕上						
				内部仕上						
			附属屋		-			-		
			屋外		-			-		
その他		-			-					
共通費			100.0%			100.0%				
				-		-				
電気設備工事	直接工事費	建物本体	電力設備							
			通信設備							
			附属屋・屋外・その他		-			-		
			共通費			100.0%		100.0%		
				-		-				
機械設備工事	直接工事費	建物本体	空調設備							
			衛生設備							
			附属屋・屋外・その他		-			-		
			共通費			100.0%		100.0%		
				-		-				
昇降機設備	直接工事費		昇降機設備			100.0%		100.0%		
			共通費		-		-			
				-		-				
負担金等				-		-				
合計						-				
延床面積 (㎡)										
構造・階数										
予定工事費との差 (千円)										

直接工事費の構成比（参考）			概算工事費（基本設計着手段階）			概算工事費（特殊要因を決定する時点）			予定工事費(千円：税抜き)
工種			金額(千円)	単価(円/㎡)	構成比率(%)	金額(千円)	単価(円/㎡)	構成比率(%)	
直接工事費	本体	建築							
		電気設備							
		機械設備							
		昇降機設備							
		附属屋・屋外・その他		-			-		
計					100.0%			100.0%	

4-3 コスト管理表（基本設計審査段階）

項目			概算工事費（基本設計着手段階）			概算工事費（基本設計審査段階）			基本設計着手段階以降の 対応内容	
			金額(千円)	単価(円/㎡)	構成比率(%)	金額(千円)	単価(円/㎡)	構成比率(%)		
建築工事	直接工事費	建物本体	直接仮設							
			土工							
			地業							
			躯体	鉄筋						
				コンクリート						
				型枠						
				鉄骨						
			仕上	外部仕上						
				内部仕上						
			附属屋			-		-		
	屋外			-		-				
	その他			-		-				
	共通費				-		-	100.0%		
				-		-				
電気設備工事	直接工事費	建物本体	電力設備							
			通信設備							
			附属屋・屋外・その他			-		-		
	共通費				-		-	100.0%		
				-		-				
機械設備工事	直接工事費	建物本体	空調設備							
			衛生設備							
			附属屋・屋外・その他			-		-		
	共通費				-		-	100.0%		
				-		-				
昇降機設備	直接工事費	昇降機設備						100.0%		
		共通費			-		-			
				-		-				
負担金等				-		-				
合計				-		-				
延床面積 (㎡)										
構造・階数										
予定工事費との差 (千円)										

直接工事費の構成比（参考）			概算工事費（基本設計着手段階）			概算工事費（基本設計審査段階）			
工種			金額(千円)	単価(円/㎡)	構成比率(%)	金額(千円)	単価(円/㎡)	構成比率(%)	
直接工事費	本体	建築							予定工事費(千円：税抜き)
		電気設備							
		機械設備							
		昇降機設備							
		附属屋・屋外・その他			-		-		
計					100.0%			100.0%	

