

全国版空き家バンク 『アットホーム 空き家バンク』のご案内



at home

アットホーム株式会社

2024年11月

【目次】

1. アットホームのご紹介	P 2
2. アットホームの事業	P 3
3. 「アットホーム 空き家バンク」について	P 4
4. 「アットホーム 空き家バンク」の特徴	P 5
5. 「アットホーム 空き家バンク」の各コンテンツ	P 6
6. 「アットホーム 空き家バンク」掲載ルール(対象物件)について	P 7
7-①【物件情報系】特集コンテンツ	P 8
②【地域情報系】特集コンテンツ	P 9
③【全国自治体支援制度】紹介コンテンツ	P10
8. 公的不動産(PRE)物件情報サイトのご紹介	P11
9. 「アットホーム 空き家バンク」への誘引方法	P12
10. 「自治体専用ページ」について	P13
11. コントロールパネルについて	P14
12. その他のメリット	P15
13. お申込みからご利用開始まで	P16
14. 「自治体向け情報ページ」について	P17
15. 「アットホーム空き家バンク」よくあるご質問	P18
16. 「地域共創プロジェクト」のご紹介	P19
17. 「地域共創プロジェクト」の活動	P20
18. 「地域共創プロジェクト」のサービス例 【①バナー広告掲載】	P21
19. 「地域共創プロジェクト」のサービス例 【②広告プロモーション】	P22
20. 「地域共創プロジェクト」のサービス例 【③自治体業務支援】	P23
21. アットホームの「地域共創プロジェクト」とは	P24
22. お問い合わせ先	P25



1. アットホームのご紹介

1967年の創業以来、アットホームは不動産情報メディア・不動産業務ソリューション等の事業を通じて、不動産にかかわる皆さまのお役に立つサービスを提供しています。

名称 アットホーム株式会社(英文名称 At Home Co., Ltd.)

創業 1967年12月

資本金 1億円

年商 335億6200万円(2023年6月~2024年5月)

代表取締役社長 鶴森 康史

従業員数 1,782名(2024年9月末現在)

本社 〒144-0056 東京都大田区西六郷4-34-12

事業所 全国主要都市に計50事業所

事業内容
不動産会社間情報流通サービス
消費者向け不動産情報サービス
不動産業務支援サービス

アットホーム
加盟・利用
不動産店数
61,520店
(2024年10月1日現在)



2. アットホームの事業

3つの事業領域

不動産会社間情報流通

- ATBB
(不動産業務総合支援サイト)
- ファクトシート・リスティング・サービス
(図面配布サービス)



消費者向け不動産情報

消費者向けアットホームサイト

- 不動産情報サイト アットホーム
- アットホーム スマートフォンサイト
- アットホーム iPhone・Androidアプリ など



Where's Mado!!/Where's Wally? ©DreamWorks Distribution Limited. All rights reserved.

不動産業務支援

ホームページ運営支援

- ホームページ作成ツール など

不動産調査支援

- 不動産データプロ、地盤情報レポート など

集客支援

- VR内見・パノラマ、アットホーム会員ページ など

業務支援

- 賃貸管理システム、スマート申込 など

知識習得支援

- セミナー・研修会 など

不動産業務用ツール

- 集客、店舗・物件プロモーションツール など

自治体さまからは、不動産会社やエンドユーザーに向けた「不動産公売情報」や「公有不動産情報」を公開する業務などもおこなっています。



3. 「アットホーム 空き家バンク」について

2017年10月より、国土交通省事業「**全国版 空き家・空き地バンクの構築運営に関するモデル事業**」の事業者として、「アットホーム 空き家バンク」を運営しています。

アットホーム 空き家バンクでは、全国の空き家物件の集約・検索に加え、テーマでの物件検索のほか、地域の魅力発信や移住・定住に関する取組みなど、**自治体の事業や制度周知をお手伝いするコンテンツ・機能**を取り揃えています。



参画自治体数
831

掲載物件数
9,751

※2024年11月1日時点



4. 「アットホーム 空き家バンク」の特徴

① 「アットホーム 空き家バンク」で情報公開

- ・ 全国の空き家・空き地物件情報を一元公開
- ・ 古民家特集など多彩なコンテンツを用意
- ・ 「おためし移住情報」など、物件以外の特集も設置
- ・ スマートフォンにも対応

② 「自治体専用ページ」をご提供

- ・ 各自治体さま専用のアピールサイトをご提供
- ・ 地域の特徴や助成金制度等、独自の情報公開が可能
- ・ 公開内容などは各自治体さまで自由に編集が可能
- ・ スマートフォンにも対応

③ 自治体さまと提携した事業者等からの物件公開に対応

- ・ 不動産会社等の提携事業者に物件登録システムを提供することも可能
※消費者からの問合せ先を提携事業者に変更可
- ・ NPO法人や住宅供給公社、第三セクター等にも対応

④ 物件情報の登録負荷軽減

- ・ 物件登録システムはアシスト機能により、直感的に操作が可能
- ・ AIでの画像判別機能により、画像の一括登録が可能

ご利用料は無料！



5. 「アットホーム 空き家バンク」の各コンテンツ

アットホーム
空き家バンクでは

ご利用
無料

空き家・空き地の活用や移住などの 集客につながる多彩なコンテンツをご用意しています!

アットホーム 空き家バンク

地域の魅力を存分にアピール!

自治体専用ページ



全国の自治体の支援制度を検索できる!

全国自治体支援制度



物件登録は最大で7項目を入れるだけ!

物件詳細



相場や周辺環境を地図で確認できる!

エリアリサーチマップ



おためし移住に関する情報を掲載!

おためし移住体験の情報



日本の伝統文化に携わる若者を
紹介するアットホームオリジナル番組

明日への扉



6. 「アットホーム 空き家バンク」 掲載ルール(対象物件)について

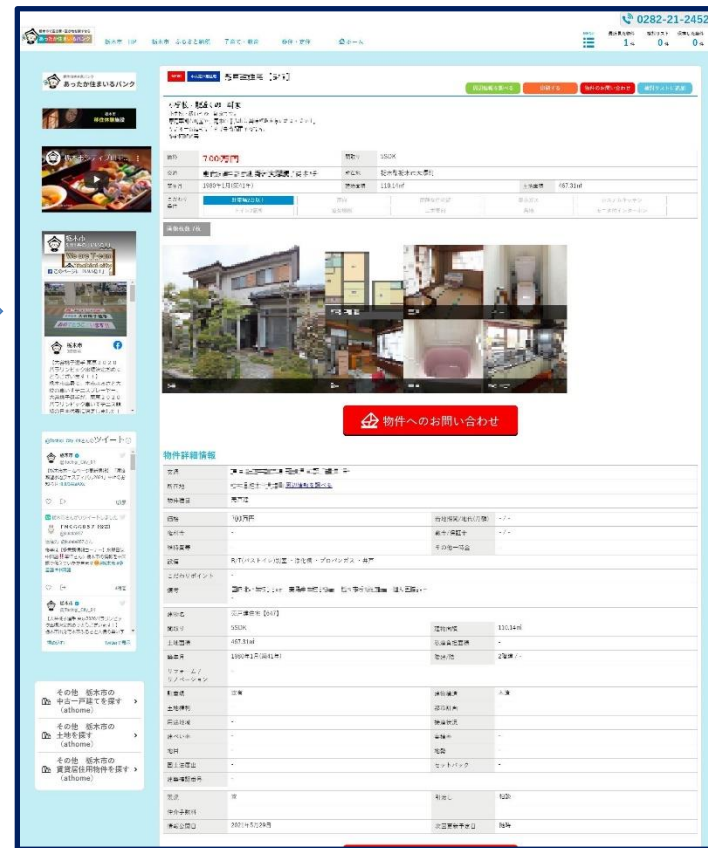
■掲載可能な物件

・各自治体さまが「空き家(空き地)と認可している物件」

＜物件一覧＞



＜物件詳細画面＞



■対象となる種目 (中古のみ)

【売買】

- ・売戸建住宅
- ・売地(自治体さま所有を除く)
- ・売マンション(アパート含む)
- ・売事業用(工場、店舗、倉庫等)

【賃貸】

- ・貸戸建住宅
- ・貸地(自治体さま所有を除く)
- ・貸マンション(アパート含む)
- ・貸事業用(工場、店舗、倉庫等)



7-①【物件情報系】特集コンテンツ

「古民家物件特集」「テレワーク向け物件特集」など、物件の特徴に応じた特集コンテンツをご用意。トップページに打ち出された特集で一般消費者を素早く目的の物件に導きます。

＜アットホーム 空き家バンク トップページ＞



対象が一目でわかる特集はそのまま一覧ページへ



内容の説明が必要な特集は、説明ページを確認いただき一覧ページへ



特集条件に該当する物件情報をワンクリックで一覧表示します。

＜掲載方法＞

例えば、古民家特集は、ご登録時に、キャッチコピー欄等に「古民家」と入力します。



7-②【地域情報系】 特集コンテンツ

「地域のプロモーション動画」や「おためし移住体験の情報」など、各自治体さまが取り組んでいるさまざまな施策情報を発信できる特集コンテンツをご用意しています。

<アットホーム 空き家バンク トップページ>



「動画で地域の魅力を発見！」



各自治体さまが公開しているプロモーション動画などを集約し、地域の魅力を動画特集として発信いたします。

各自治体さまで用意している「お試し移住」に関する情報を発信いたします。

「おためし移住体験」



8. 公的不動産 (PRE) 物件情報サイトのご紹介

自治体さまが保有する公有地や廃校となった小中学校等の公的不動産を公開し、買いたい・借りたいと考えている消費者や不動産会社等に広くマッチングしていただくためのサイトです。

＜アットホーム 空き家バンク トップページ＞

＜公的不動産サイトの説明ページ＞

＜公的不動産ページ＞

9. 「アットホーム 空き家バンク」への誘引方法

検索エンジンによる「**空き家**」などのキーワード検索での**上位表示**、一般消費者向け不動産ポータルサイト「不動産情報サイト アットホーム」や当社「コーポレートサイト」、不動産会社向け「不動産業務総合支援サイトATBB(アットビービー)」からのリンクにより、消費者や不動産会社からも広く誘引しております。



10. 「自治体専用ページ」について

空き家バンクを開設していない自治体さまは、本サイトをご利用することで新たに自治体さま独自の空き家バンクを開設することなく情報を発信することができます。また、開設済の自治体さまも、**地域の情報の周知拡大**のためにご利用いただけます。なお、本サイトの内容を編集できるコントロールパネルをご提供いたします。

【自治体専用ページの主な機能】

●TOP画像

観光スポットや特産品等の**画像を掲載**することで、**地域の魅力**を視覚的に伝えられます。

●お知らせ

地域から知らせたい最新の情報を発信できます。

●Menu

好きなホームページ等をリンクさせることができます。

例) 貴自治体ホームページ等で公開中の下記情報ページなどにリンクさせるなど、自由に設定できます。

- ・移住定住情報
- ・観光案内
- ・イベント情報
- ・ふるさと納税情報
- ・助成金制度

※一般企業のバナー広告掲載も可能

※Webページを簡単に作成・編集できるツール「コントロールパネル」をご用意

<栃木県栃木市のサイト>



●特集

物件検索一覧を表示などをするので、目立たせることができます。

●新着物件

新規で登録した物件情報をアピールします。

●おすすめ物件

常時物件が表示されます。

★各自自治体さまの特色に合わせ、**デザインを変更**することができます。



11. コントロールパネルについて

「アットホーム 空き家バンク」および「自治体専用ページ」への**物件登録・公開機能**と、「自治体専用ページ」の**編集機能**を搭載した「**コントロールパネル**」をご提供。
コントロールパネルはアシスト機能により直感的に操作いただけます。

＜コントロールパネル ログイン画面＞

ID・パスワードを入力後、画像表示されている文字列を入力してログイン

＜ログイン後トップ画面＞

- ・ 物件管理方法は「売買」と「賃貸」の2つ
- ・ それぞれ以下の2つのメニューで構成
 - ①物件管理(物件登録・検索編集)
 - ②ホームページ(自治体専用ページの作成・編集)

＜物件登録画面＞

＜自治体専用ページ編集画面＞

ご利用環境

OS : Windows7以上、Macintosh OS X(日本語版) 以上

ブラウザ : Google Chrome最新版、Firefox最新版、Microsoft Edge最新版(Windows)、Safari最新版(Macintosh)

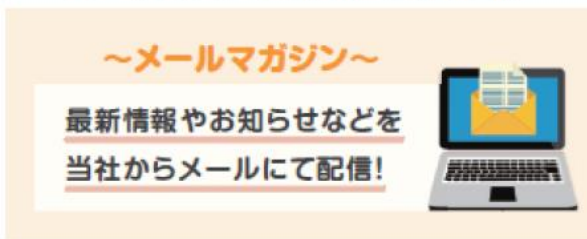
利用時間 : 24時間可能(メンテナンスなどでログインできない場合は事前にご連絡いたします)



12. その他のご参画メリット

ご参画いただいた自治体さまには、各種お知らせやお役立ち情報のお届けや意見交換会の開催をおこなっております。

✓ メールマガジンの配信(月1回)



✓ 空き家バンク通信(季刊誌/年4回)



＜過去の掲載内容＞

- ・空き家バンク活用事例
- ・新コンテンツのお知らせ
- ・市況データ
- ・自治体の取組み紹介

✓ 意見交換会の開催(年4回)



自治体さま同士で空き家対策や空き家バンク運営に関する課題の相談や取組みの紹介・共有などをおこなう意見交換会を定期開催しています。

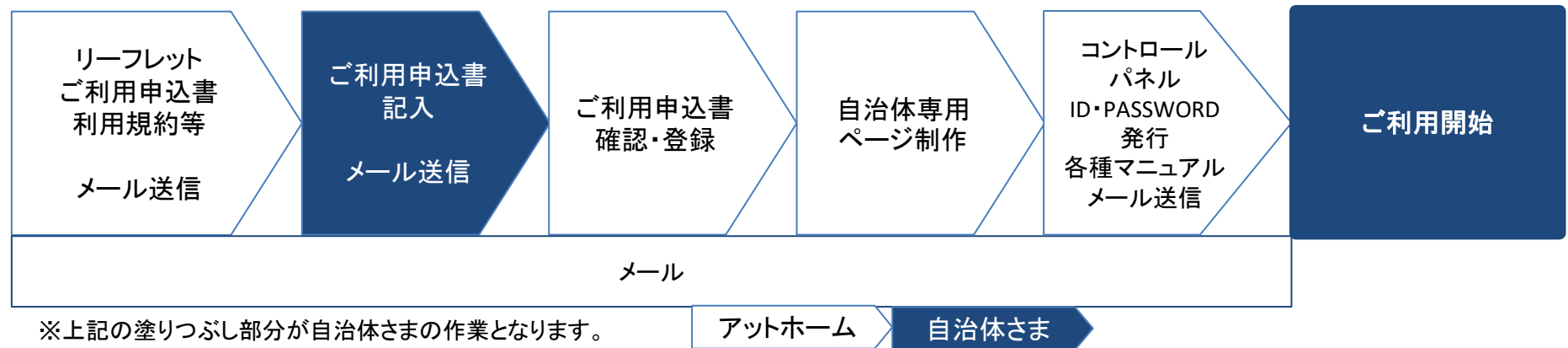


13. お申込みからご利用開始まで

【お申込み】

- ①アットホーム 空き家バンク『ご利用申込書』を本資料の最終ページに記載されている相談窓口にご請求いただくか、「自治体向け情報ページ」または国土交通省のホームページよりお取寄せ（ダウンロード）ください。
- ②『ご利用申込書』に必要事項をご記入の上、申込書に記載されているメールアドレス宛に送信ください。
※弊社にて内容を確認し、ご利用ごの手続きを行います。

【ご利用開始まで】



■ 申込書類等は下記URLからダウンロードいただけます。

◆アットホーム 空き家バンク「自治体向け情報ページ」

URL <https://www.akiya-athome.jp/contents/87>

◆国土交通省ホームページ

URL https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/sosei_const_tk3_000131.html



14. 「自治体向け情報ページ」について

アットホーム 空き家バンクの関連サービスやアットホームからのお知らせ、国や自治体さま向けのコンテンツなどを紹介している情報ページです。

自治体向け情報はこちら

<アットホーム 空き家バンク トップページ>



<自治体向け情報ページ トップページ>



- 関連コンテンツ
国や自治体の皆さまに、様々なコンテンツをご用意しています。
- お知らせ
当社からお知らせを発信しています。
- 空き家バンクに関する資料
空き家バンクに関するご案内資料や利用申込書が取り出せます。
- 参画自治体さま向け資料・案内
操作マニュアルやオンライン相談などをご案内しています。

URL <https://www.akiya-athome.jp/contents/87>



15. 「アットホーム 空き家バンク」よくあるご質問

Q. 利用にあたって費用はかかりますか？

アットホーム 空き家バンクをご利用にあたり、**利用料などの費用はかかりません**。
自治体専用ページの作成についても費用はかかりません。
また、**今後においても費用が発生する予定はありません**。

Q. 空き家バンクに登録できる物件がなくても利用できますか？

お取扱い**物件がなくてもご参画(利用)いただけます**。
自治体専用ページに自治体の空き家や移住・子育て補助や、ふるさと納税ページへのリンクを貼るなど、**移住検討者への事業周知**にもご利用いただけます。

Q. 自治体の空き家バンクサイトがなくても利用できますか？

自治体さまで空き家バンクサイトをお持ちでなくとも**ご参画(利用)いただけます**。
アットホーム 空き家バンクの自治体専用ページを空き家バンクページとしてご利用いただいている自治体さまもございます。

Q. 問合せ先を提携事業者やNPO団体などにすることはできますか？

設定することができます。当社所定のフォーマットに問合せ先となる事業者を記載してご提出いただくことで、**お問合せ先の登録(変更)が可能**です。



at home

地域共創プロジェクトのご紹介



17. 「地域共創プロジェクト」の活動

**アットホームでは、移住定住などの地方創生、
空き家などへの課題解決を目指し、
地域活性化に向けた共創活動に注力してまいります**

地域共創活動紹介



地域活性化活動

地域へ人を呼び込むための施策を企画立案



空き家対策関連活動

アットホーム空き家バンクサイトの運営や
空き家の利活用等の情報提供



自治体業務支援

自治体が抱える不動産に関わる業務を支援

※画像はイメージです



18. 「地域共創プロジェクト」のサービス例 【①バナー広告掲載】

「アットホーム 空き家バンク」に バナー広告を掲載しませんか？



■バナー掲載位置

at home | 空き家バンク 掲載物件数: 5,500 参考自治体数: 530 (自治体一覧)

自治体向け情報は

全国の自治体が公開する空き家・
空き地情報をお探しいただけます。
あなた好みの物件がきっと見つかる!

空き家・空き地を探す

空き家を買いたい

フリーワードを入力

検索する Q

自治体が運営する空き家バンクから物件を探す

買う 0,000件 借りる 0,000件

掲載位置

中国 広島 岡山 鳥取 島根 山口	関西 大阪 兵庫 京都 滋賀 奈良 和歌山	甲信越・北陸 石川 新潟 富山 長野 福井 山梨	北海道 北海道
九州 福岡 佐賀 長崎 大分 熊本 宮崎 鹿児島 沖縄	東北 青森 岩手 秋田 宮城 山形 福島	関東 東京 神奈川 千葉 埼玉 群馬 栃木 茨城	

知って得す診!
全国自治体
支援制度

ユーザーがサイトに訪れたときに
最初に目に入る範囲に
バナーを掲載!

at home | 空き家バンク 530+

掲載物件数 5,606 件

空き家を買いたい

フリーワードを入力

掲載位置

〇〇市	〇〇リフォーム
〇〇空き家相談	NPO 〇〇

スマートフォンサイトにも
連動掲載

〇〇市	〇〇リフォーム
〇〇空き家相談	NPO 〇〇

本サイトについて



当社ならではのノウハウを活かし、 課題解決に向けた施策をご提案します

事例1：平塚市さまとの定住促進企画



▲平塚市定住促進特設サイト



課題

地域の魅力をエンドユーザーに周知したい

当社ならではの**エンドユーザー向けメディア**を活用!

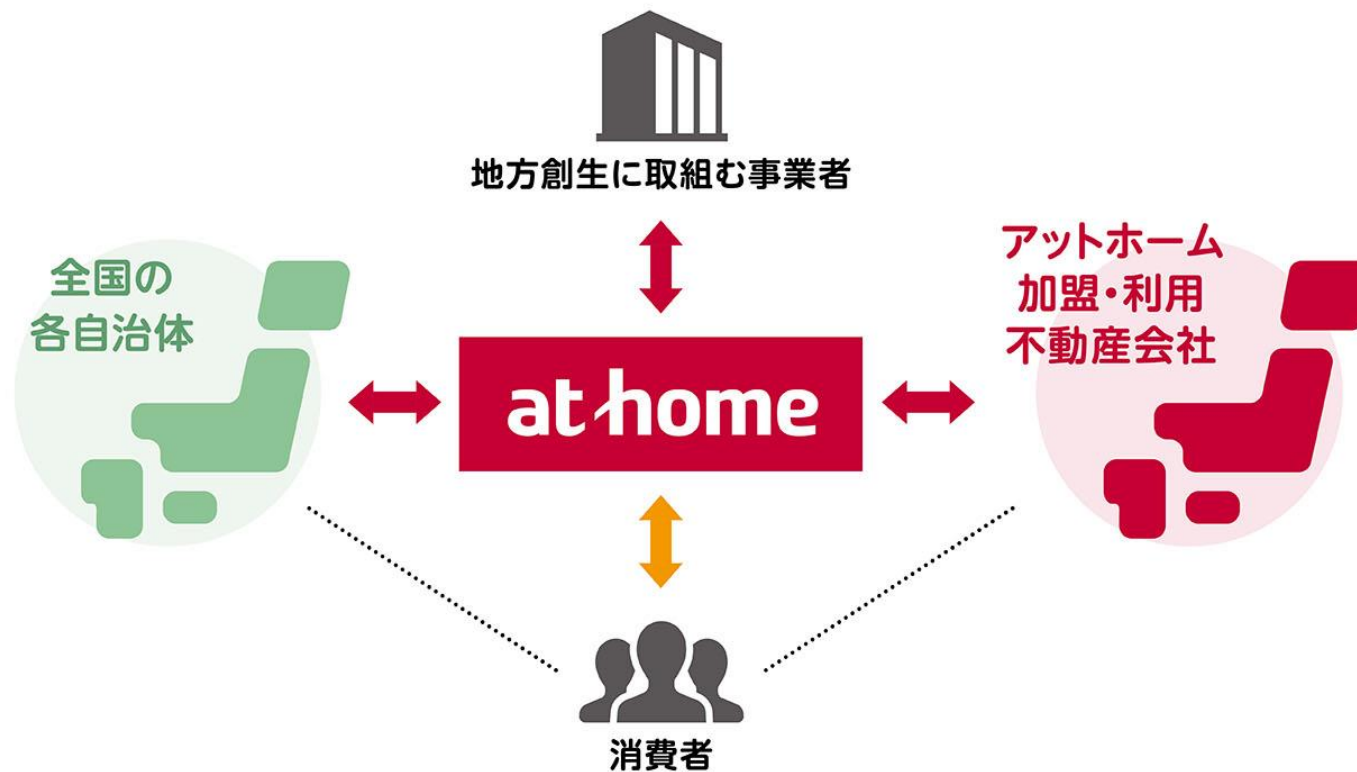
■具体的な施策

- 定住促進に特化した**ホームページ**を作成
- 不動産情報サイト アットホームに**バナー広告**掲載
- 市内外の**不動産店舗**で告知活動
- **リスティング広告**配信



21. アットホームの「地域共創プロジェクト」とは

アットホームは、自治体や不動産会社、地方創生に取り組む事業者の皆さまと
地域活性化に向けた共創活動を行ってまいります



\\ 詳細は下記まで、お気軽にお問い合わせください //

◆自治体さま向け相談窓口【資料請求・お申込み】

メールアドレス：akiya_soudan@athome.co.jp

ナビダイヤル：0570-01-1967

※受付時間 9:00～17:00（土、日、祝、特定日を除く）

アットホームの
空き家バンクは
こちらから



この機会にぜひ
ご覧ください!



アットホーム 空き家バンク

