

令和3年6月18日
都市局
まちづくり推進課

神田エリアと大手町エリアをつなぐ連続した賑わいづくりに取り組む ～（仮称）内神田一丁目計画を国土交通大臣が認定～

（東京都千代田区）

国土交通大臣は、（仮称）内神田一丁目計画を優良な民間都市再生事業計画として認定しました。これにより、金融支援や税制上の特例措置等の支援が受けられます。

本事業では、神田・大手町エリアの回遊性向上を促す都市基盤の整備や日本橋川沿いの水辺空間の整備、国際競争力強化に資するビジネス・産業支援機能の導入等を通じて、神田エリアと大手町エリアをつなぐ連続した賑わいづくりに取り組みます。

本計画は、以下を中心に、神田・大手町エリアをつなぐ連続した賑わいを創出します。

- 神田・大手町エリアの回遊性向上を促す都市基盤の整備
- 日本橋川沿いの水辺空間の整備
- アグリ・フード分野のビジネス・産業支援機能の整備
- 神田・大手町エリアを繋ぐ人道橋の受地となる広場の整備
- 千代田区道の無電柱化・美装化による歩行者ネットワークの強化



<問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 都市開発金融支援室

担当：田端、林、山地

電話：03-5253-8111(代表) (内線 32-542, 30-615, 32-544)
03-5253-8127(直通)

FAX：03-5253-1589

民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 申請事業者の名称 三菱地所株式会社
2. 都市再生事業の名称 (仮称) 内神田一丁目計画
3. 都市再生事業の目的

本事業区域が位置する内神田一丁目地区は、北側には神田駅西口通り商店街や出世不動通り商店街をはじめとした賑わいエリアが形成され、また南側には大手町の国内外の大企業の集積とともに皇居や国際級ホテルが位置し国内外からの来訪者を呼び込む拠点が形成されている。

それに対し本計画地では、建築物の老朽化が進み防災性が低下するなど都心部にありながら高度利用が図られていないこと、近年では水辺空間の整備の潮流にあるにもかかわらず現存の建築物は日本橋川に対して背を向けた配置であること、日本橋川や首都高速道路により神田エリアと大手町エリアは分断され賑わいや歩行者の連続性・回遊性が希薄になっていることが問題点として挙げられる。

その中で本計画地南側（日本橋川対岸の大手町地区の都市再生特別地区）においては、日本橋川を横断する人道橋の架橋がすでに都市計画決定されており、本計画地は当該人道橋の神田側の受け地に位置している。

これらを踏まえたうえで本計画において求められるのは、人道橋と連続した神田エリアと大手町エリアの結節点となるオープンスペースの創出、歩行者ネットワークの強化など、都心部の貴重な地域資源たる日本橋川を活かした賑わいのある都市環境の整備である。

以上より本計画では、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るため、①神田・大手町エリアの回遊性向上を促す都市基盤と日本橋川沿いの水辺空間の整備、②国際競争力強化に資するビジネス・産業支援機能の導入、③防災性向上と環境負荷低減の実現を通じて、都市再生に貢献することを目的とする。

4. 事業施行期間 令和4年5月1日～令和7年12月31日（予定）

5. 事業区域

- (1) 位置 東京都千代田区内神田一丁目31番1、31番4、31番5、31番9、31番10
- (2) 面積 10,343.85㎡

6. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積 の敷地面積 に対する割合
1	地上26階 地下3階 塔屋2階	3,303.13㎡	85,173.76㎡ (71,268.58㎡)	5,105.85㎡	1,668.16%	64.7%
合計		3,303.13㎡	85,173.76㎡ (71,268.58㎡)	5,105.85㎡	1,668.16%	64.7%

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号 1]

- ・ 構造方法 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 給排水設備、空調設備、衛生設備、電気設備、昇降機設備等
- ・ 用途 事務所、店舗、ビジネス支援施設、駐車場等

(3) 公共施設の種類・規模等

道路 3,806.38 m²、広場 2,932.82 m²

7. 事業スケジュール（予定）

令和4年5月1日 着工

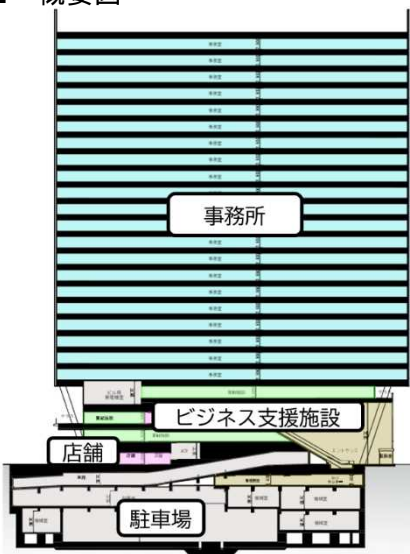
令和7年12月31日 竣工

令和3年度				令和4年度				令和5年度				令和6年度				令和7年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
実施設計・確認申請等																			
				着工															
																竣工			

■ イメージ



■ 概要図



■ 周辺状況

