

令和3年度実施施策に係る政策評価の事前分析表

(国土交通省3-②)

施策目標		2 住宅の取得・賃貸・管理・修繕が円滑に行われる住宅市場を整備する							担当部局名	住宅局		作成責任者名	住宅政策課長 齋藤 良太			
施策目標の概要及び達成すべき目標		住宅ストックの質の向上を図る取組や、市場における適正な取引の実現に資する施策等を通じ、適切に維持管理された住宅ストックが円滑に流通する市場環境を整備する。これにより、良質な住宅ストックが将来世代へ承継されるとともに、国民が求める住宅を無理のない負担で安心して選択できる市場の実現を目指す。							施策目標の評価結果			政策体系上の位置付け	1 少子・高齢化等に対応した住生活の安定の確保及び向上の促進		政策評価実施予定時期	令和3年8月
業績指標		初期値	実績値					評価結果	目標値	目標年度	業績指標の選定理由、目標値(水準・目標年度)の設定の根拠等					
		目標値設定年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度									
9 既存住宅流通の市場規模 【AP改革項目関連:社会資本整備分野】 【APのKPI】		4兆円	平成25年	-	-	4.5兆円	-	-		8兆円	令和7年	「住生活基本計画(全国計画)」(平成28年3月18日閣議決定)で設定している目標値(8兆円(令和7年))から設定。 【新経済・財政再生計画 改革工程表(AP)のKPIは、施策の達成状況を表すものになっており、APのKPIと同じ指標を測定指標として設定】				
10 既存住宅流通量に占める既存住宅売買瑕疵保険に加入した住宅の割合 【AP改革項目関連:社会資本整備分野】 【APのKPI】		5%	平成26年度	-	-	11.6%	-	-		20%	令和7年度	「住生活基本計画(全国計画)」(平成28年3月18日閣議決定)で設定している既存住宅流通量に占める既存住宅売買瑕疵保険に加入した住宅の割合(20%(令和7年))から設定。 【新経済・財政再生計画 改革工程表(AP)のKPIは、施策の達成状況を表すものになっており、APのKPIと同じ指標を測定指標として設定】				
11 25年以上の長期修繕計画に基づく修繕積立金額を設定している管理組合の割合		46%	平成25年度	-	-	53.6%	-	-		60%	令和2年度	分譲マンションは、共用部分を共同で管理することから、適正な維持管理には、長期間にわたる修繕計画とそれに基づく修繕費用の積立を行うことが必要であり、合理的で適正な管理等を示す指標として、住生活基本計画(H28年3月18日閣議決定)で設定している目標値(70%(R7))をもとに現況値と令和7年度末までの目標値との差を按分し、令和2年度末までの数値を設定。				
12 新築住宅における認定長期優良住宅の割合		11.5%	平成26年度	11.2%	11.3%	11.5%	12.2%	12.5%		16%	令和2年度	「住生活基本計画(全国計画)」(平成28年3月18日閣議決定)で設定している新築住宅における認定長期優良住宅の割合の目標値(20%(令和7年))を基に、現況値と令和7年度末までの目標値との差を按分し、令和2年度末までの数値を設定したもの。				
13 リフォームの市場規模		7兆円	平成25年	-	-	7兆円	-	-		12兆円	令和7年	「住生活基本計画(全国計画)」(平成28年3月18日閣議決定)で設定している目標値(12兆円(令和7年))から設定。				
14 マンションの建替え等の件数(昭和50年からの累計)		約250件	平成26年度	283件	305件	325件	350件	集計中		388件	令和2年度	マンションの改修・建替え等による再生を促進する施策の効果を測定するための指標として、住生活基本計画(H28.3.18閣議決定)で設定している目標値(約500件(R7))をもとに現況値と令和7年度末までの目標値との差を按分し、令和2年度末までの数値を設定。				
達成手段 (開始年度)	R3年度 行政事業レビュー 事業番号	予算額計(執行額)			R3年度 当初 予算額 (百万円)	達成手段の概要	関連する 業績指標 番号	達成手段の目標(R3年度) (上段:アウトプット、下段:アウトカム)								
		H30年度 (百万円)	R1年度 (百万円)	R2年度 (百万円)												
(1) 住宅金融支援事業 (平成19年度) 【再掲】	2021国土省 20000300					行政事業レビューシート参照	1	-								
(2) 住宅市場環境整備推進経費 (平成18年度)	2021国土省 20000500					行政事業レビューシート参照	9,11,12, 13,14	調査本数 -								
(3) 市街地環境整備推進経費 (平成18年度)	2021国土省 20000600					行政事業レビューシート参照	-	建築基準法集団規定に係る規制・制度改革事項の調査件数 建築基準法集団規定に係る規制・制度改革事項の達成割合								
(4) 住宅・建築物安全安心対策推進経費 (平成15年度)	2021国土省 20000700					行政事業レビューシート参照	-	調査本数 ①滅失住宅の平均築後年数 ②住宅の滅失率								
(5) 民間事業者等の知見を活用した建築基準整備の推進事業 (平成20年度)	2021国土省 20000800					行政事業レビューシート参照	-	当該年度に実施した調査事項数 各課題において設定した調査目標に対して成果の達成度を評価した平均値								

(6)	建築物の安全確保のための体制の整備事業 (平成22年度)	2021国交省 20000900				行政事業レビューシート参照	-	①本事業により耐震性の検証を行った物件数 ②本事業による防耐火構造等の性能の確認数 ③本事業による建築材料等の性能の確認数
								①耐震性の検証を行った物件数に対する法への不適合が確認された物件数の割合 ②防耐火関連の構造方法等のサンプル調査実施件数に対する必要な性能等を有しないことが確認された件数の割合 ③建築材料等のサンプル調査実施件数に対する必要な性能等を有していないことが確認された件数の割合
(7)	マンション管理適正化・再生推進事業 (平成25年度)	2021国交省 20001000				行政事業レビューシート参照	11,14	交付団体数
								-
(8)	住宅ストック維持・向上促進事業 (平成28年度) 【AP改革項目関連:社会資本整備分野】【APのKPI関連】	2021国交省 20001100				行政事業レビューシート参照	9,10,13	-
								-
(9)	建築基準法・建築士法等の円滑な執行体制の確保に関する事業 (平成29年度)	2021国交省 20001200				行政事業レビューシート参照	-	補助金の交付件数 構造計算適合性判定を要する物件に係る申請を建築主事が受理した場合に確認済証を交付しなければならない受理日からの最大日数(70日)に比べて短縮された、申請受付から確認済証交付までに要した実日数(事前相談期間を含む)の平均
(10)	住宅市場安定化対策事業	2021国交省 20001300				行政事業レビューシート参照	-	すまい給付金の申請件数、申請件数に対応する給付相当額
								-
(11)	住宅瑕疵等に係る情報インフラ整備事業 (平成30年度) 【APのKPI関連】	2021国交省 20001400				行政事業レビューシート参照	9,13	-
								-
(12)	空き家対策の担い手強化・連携モデル事業(平成30年度)	2021国交省 20001500				行政事業レビューシート参照	7,8	人材育成と相談体制の整備を行う団体数 空き家の発生抑制など共通課題の解決に向けた取組を行う団体数 7年度までに全市区町村の概ね8割が空家等対策計画を策定する。
(13)	住宅建築技術国際展開支援事業 (平成30年度)	2021国交省 20001600				行政事業レビューシート参照	-	新興国等への事業展開に関する事業化調査、セミナー・技術提案等の企画・開催、技術・技術情報の提供の実施回数及び実施対象国数 対象とした新興国等から事業実施後の事業者に対し、我が国の住宅建築技術・制度等に関し、導入に向けた具体的な相談があった件数
(14)	住宅需要変動平準化対策事業 (平成30年度)	2021国交省 20001700				行政事業レビューシート参照	13	ポイントを発行した戸数
								-
(15)	住宅・建築生産性向上促進事業 (令和元年度)	2021国交省 20001800				行政事業レビューシート参照	9,13	民間事業者等により公募した採択事業件数
								-
(16)	省エネ住宅・建築物の整備に向けた体制整備事業 (令和元年度)	2021国交省 20001900				行政事業レビューシート参照	32	-
								-
(17)	建築情報システム高度化促進事業 (令和元年度)	2021国交省 20002000				行政事業レビューシート参照	-	補助金の交付件数 建築確認申請の電子化に対応している国土交通大臣指定・地方整備局長指定の確認検査機関の割合(46%)

(18) 共生社会実現に向けた住宅 セーフティネット機能強化・推進 事業 (令和2年度)	2021国交省 20002100					行政事業レビューシート参照	2.4	<p>居住支援協議会の活動支援を実施した居住支援協議会数 公営住宅におけるPPP/PFI推進円滑化に係る支援を実施した地方公共団体数 民間賃貸住宅を活用した住宅確保要配慮者の受入れ等に係る全国研修会等の実施件数 セーフティネット住宅等における計画修繕の実施を推進するための講習会の開催件数</p> <p>令和2年度までに住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅の登録戸数を17.5万戸とする。 令和2年度までに居住支援協議会に参画する市区町村及び自ら設立する市区町村の合計が全体に占める割合を80%に引き上げる。 公営住宅分野において、平成28から平成30年の期間内に、6件のコンセッション事業、収益型事業又は公的不動産利活用事業の具体化する。 最低居住面積水準未滿世帯の早期解消を目指す。</p>
(19) BIMを活用した建築生産・維持 管理プロセス円滑化モデル事 業(令和2年度)	2021国交省 20002200					行政事業レビューシート参照	-	<p>支援件数(本事業で支援する建築プロジェクト数)</p> <p>-</p>
(20) 木造住宅・都市木造建築物に おける生産体制整備事業 (令和2年度)	2021国交省 20002300					行政事業レビューシート参照	12,13	<p>採択事業件数</p> <p>新築住宅における認定長期優良住宅の割合、リフォームの市場規模</p>
(21) 住宅市場を活用した空き家対 策モデル事業(令和3年度)	2021国交省 21000100					行政事業レビューシート参照	7.8	<p>空き家対策の体制構築を行う団体数 住宅市場を活用した空き家対策に係る課題解決のモデル的取組を行う団体数</p> <p>7年度までに全市区町村の概ね8割が空家等対策計画を策定する。</p>
(22) 長期優良住宅認定取得促進モ デル事業	2021国交省 21000200					行政事業レビューシート参照	12	<p>支援件数(本事業で支援するプロジェクトの件数)</p> <p>-</p>
(23) 住宅に係る総合的な情報インフ ラ整備事業	2021国交省 21000300					行政事業レビューシート参照	9,13	<p>-</p> <p>-</p>
施策の予算額・執行額	5,698 (5,285)	214,095 (91,701)	320,912	6,355	<p>施策に関する内閣の重要政策 (施策方針演説等のうち主なもの)</p>			
備考								