

# ご議論いただきたい事項について

---

## I これまでの耐震・環境不動産形成促進事業の振り返り

- これまでの本事業の実績や実施体制（組織面、財務面）についての評価や改善が望まれる点

## II 耐震・環境不動産形成促進事業の今日的意義や必要性について

- これまでの本事業の実績や、脱炭素化・温室効果ガス削減に向けた取組やESG投資の促進等が求められている、現在の不動産分野を取り巻く環境を踏まえた、本事業の今日的意義や必要性

## III 耐震・環境不動産形成促進事業の今後のあり方について

### （対象事業の支援要件（出資要件）について）

- 現在の不動産分野を取り巻く環境を踏まえ意欲的なものとしつつも、民間主導の不動産プロジェクトとして成立する事業を対象とする現実的な支援要件のあり方及び社会課題（災害・少子高齢化）への対応といった留意すべき点

(出資スキーム（出資要件）のあり方について)

- 出資要件として、LPSの組成及びFM等の一定比率以上の出資を求めているところ、民間企業の投資判断への関与や当事者意識を担保しつつ、更なる民間出資を呼び込み、支援を効果的に行うためのスキームのあり方

(更なる普及・促進に向けて)

- 良質な不動産の形成促進に向け、地方も含め、耐震・環境不動産形成促進事業の案件組成のために、今後必要と考えられる取組

(耐震・環境不動産形成促進事業の体制等)

- 官民ファンドに求められるコスト体質等に留意しつつ、本事業を効果的かつ効率的に行うための、RE-SEED機構の運営体制・広報等のあり方