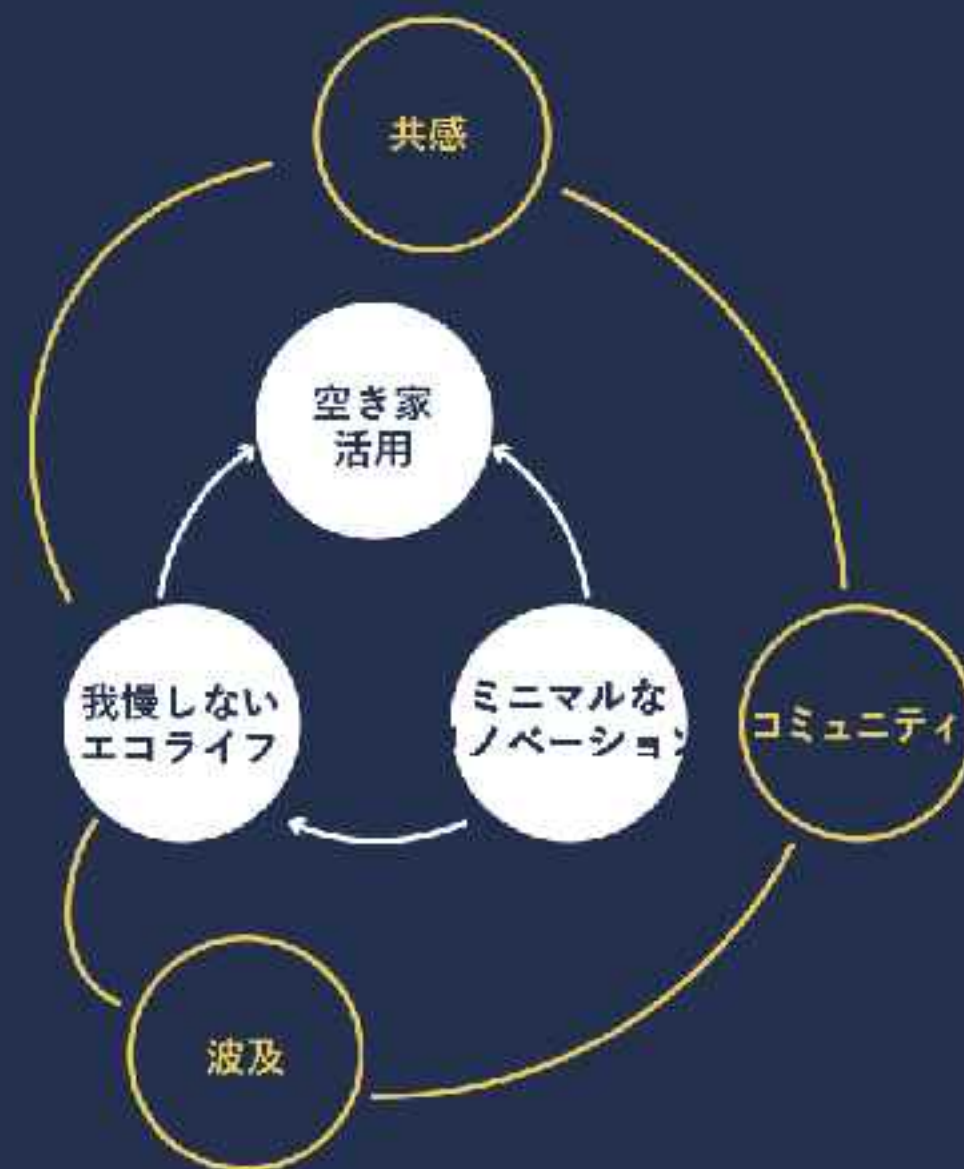
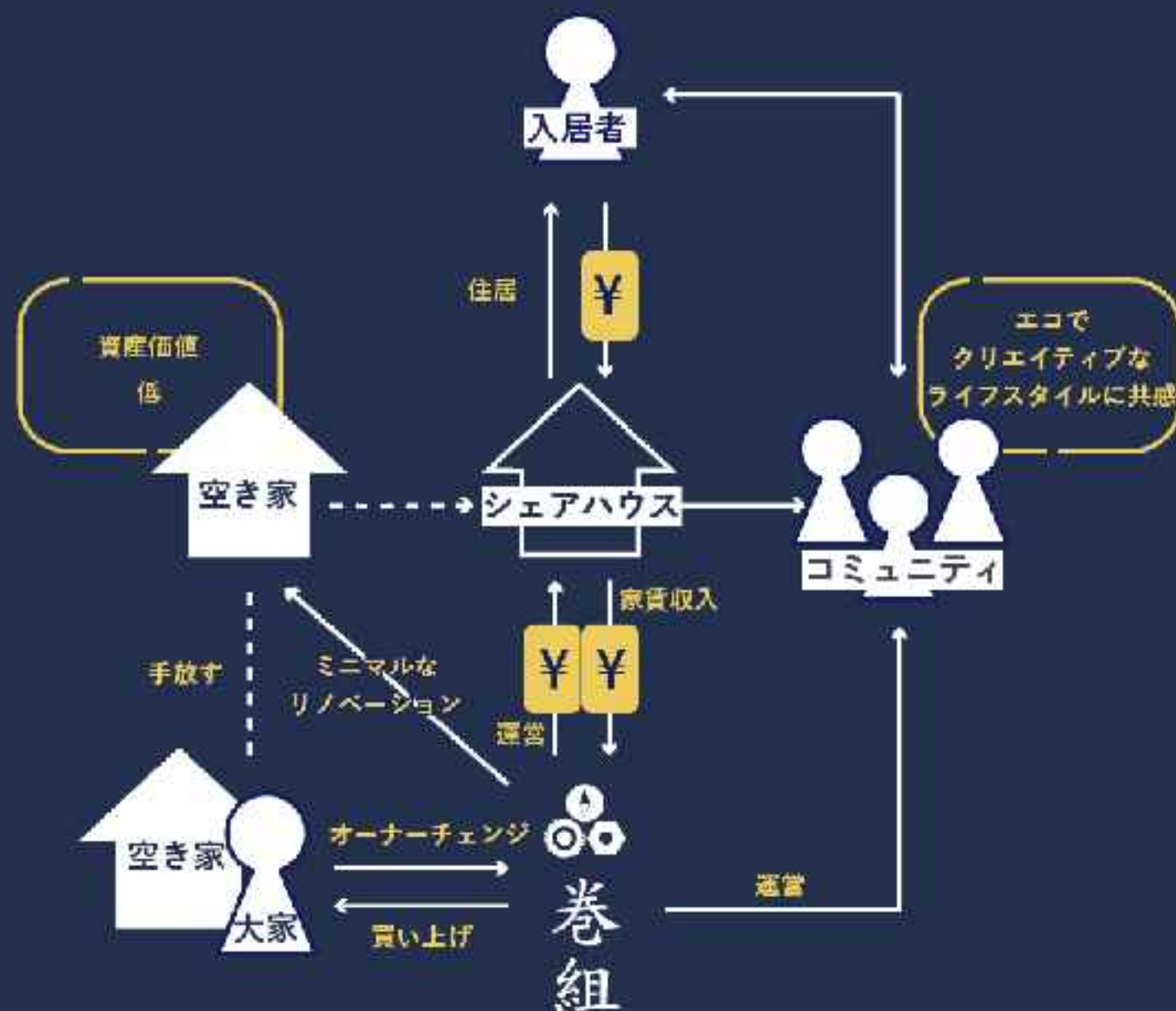


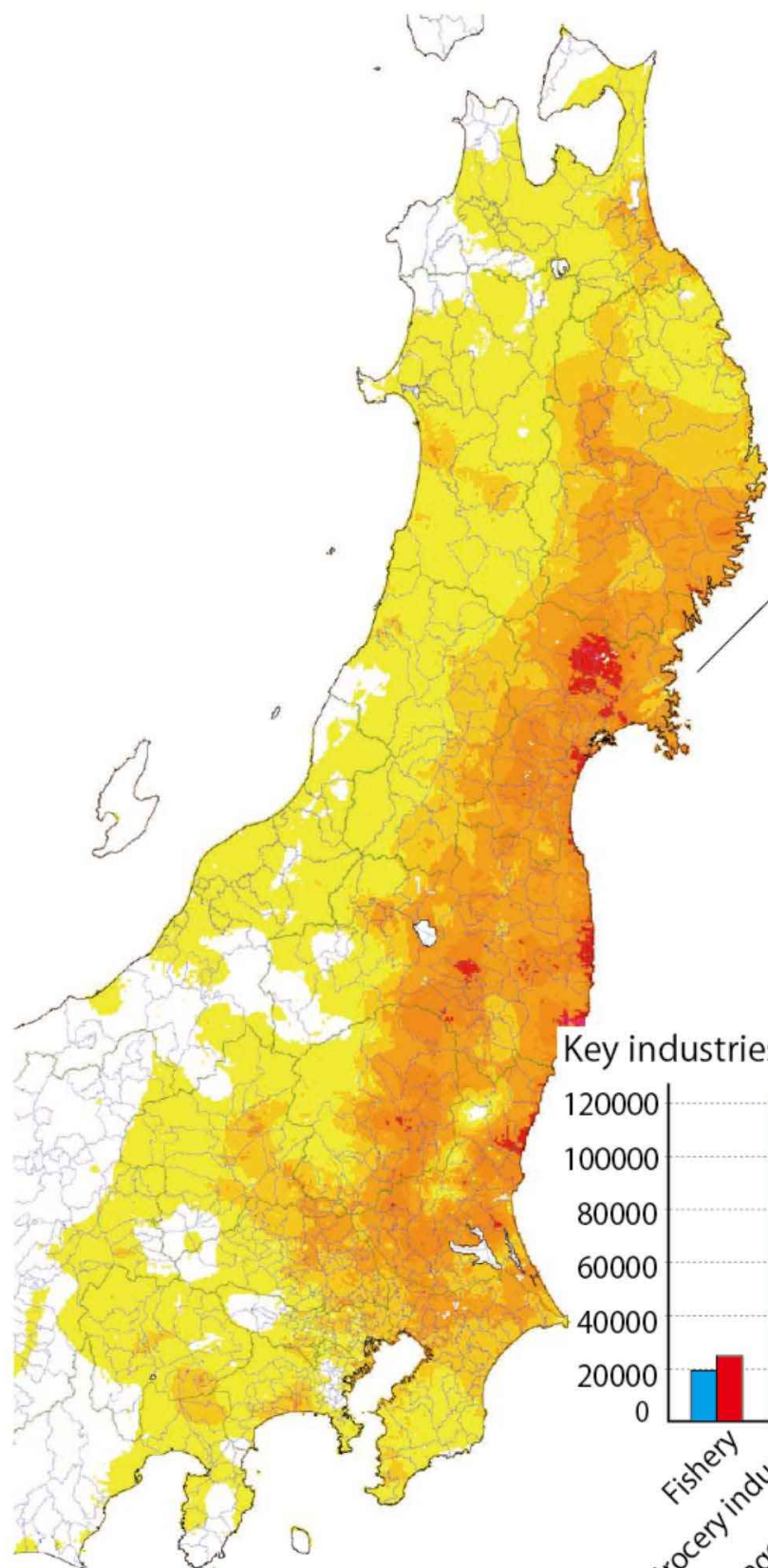


卷組

Real estate platform



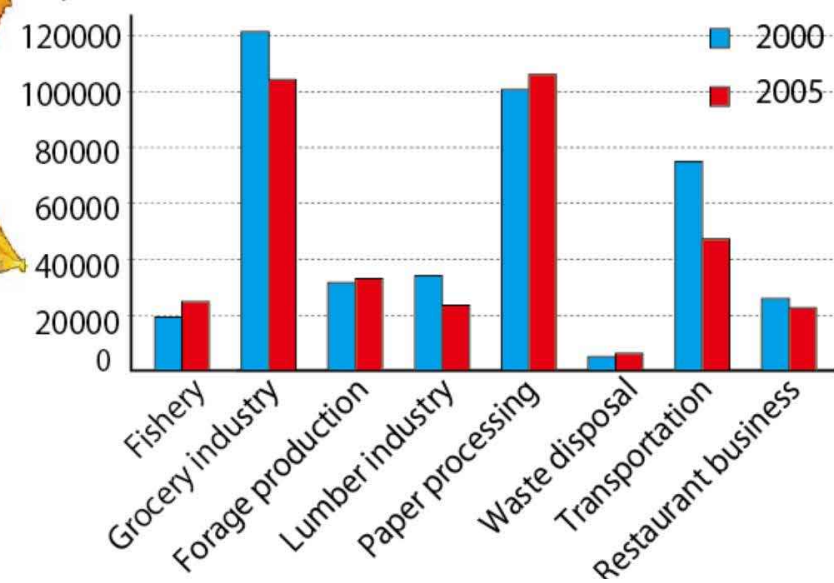
地方都市において、「資産価値がゼロに近い空き家（＝立地条件等が悪く、一般には売買も賃貸も難しい築古物件）」をミニマルなデザインでリノベーションし、単身者がエコロジカルな生活を気軽に体験できるシェアハウスづくりの開発。



ISHINOAKI city
Miyagi Pref.

震災当時
人口：約160,000人

Key industries in ISHINOAMKI





死者行方不明者数 約4,000人

全壊家屋 約22,000戸

宮城県石巻市は、2011年に発生した東日本大震災により
東北最大規模の被害を受けました。



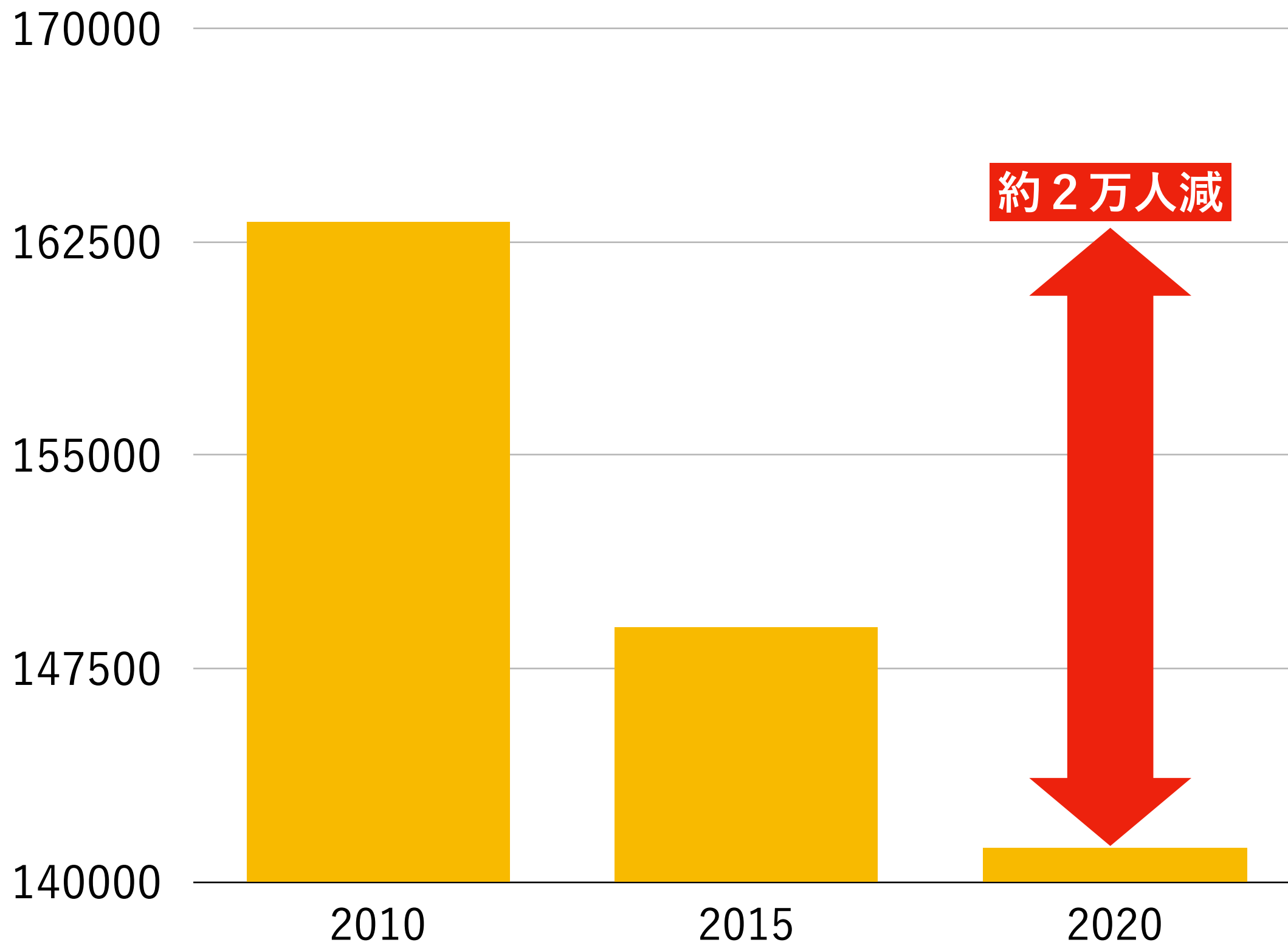


ハードの 復興事業



A photograph of a street in Ishikawa City. On the left is a modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and balconies. A series of international flags, including the Japanese flag, the Swedish flag, the Chinese flag, and the Union Jack, are strung across the front of the building. The street is paved with asphalt and has a pedestrian crossing marked with white stripes. A utility pole with many wires is visible on the right side of the street. In the background, more buildings and a clear blue sky are visible. A large white banner with Japanese calligraphy is partially visible on the far right.

石巻市内 新築住宅 約7,000戸



石巻市の人口

The background image shows the interior of a dilapidated, empty Japanese house. The room has a traditional tatami floor, which is now covered in dust and debris. There are several windows with white frames, some of which are boarded up or broken. The walls are made of dark wood, and the ceiling is also visible. The overall atmosphere is one of neglect and abandonment.

空き家

市内13,000戸

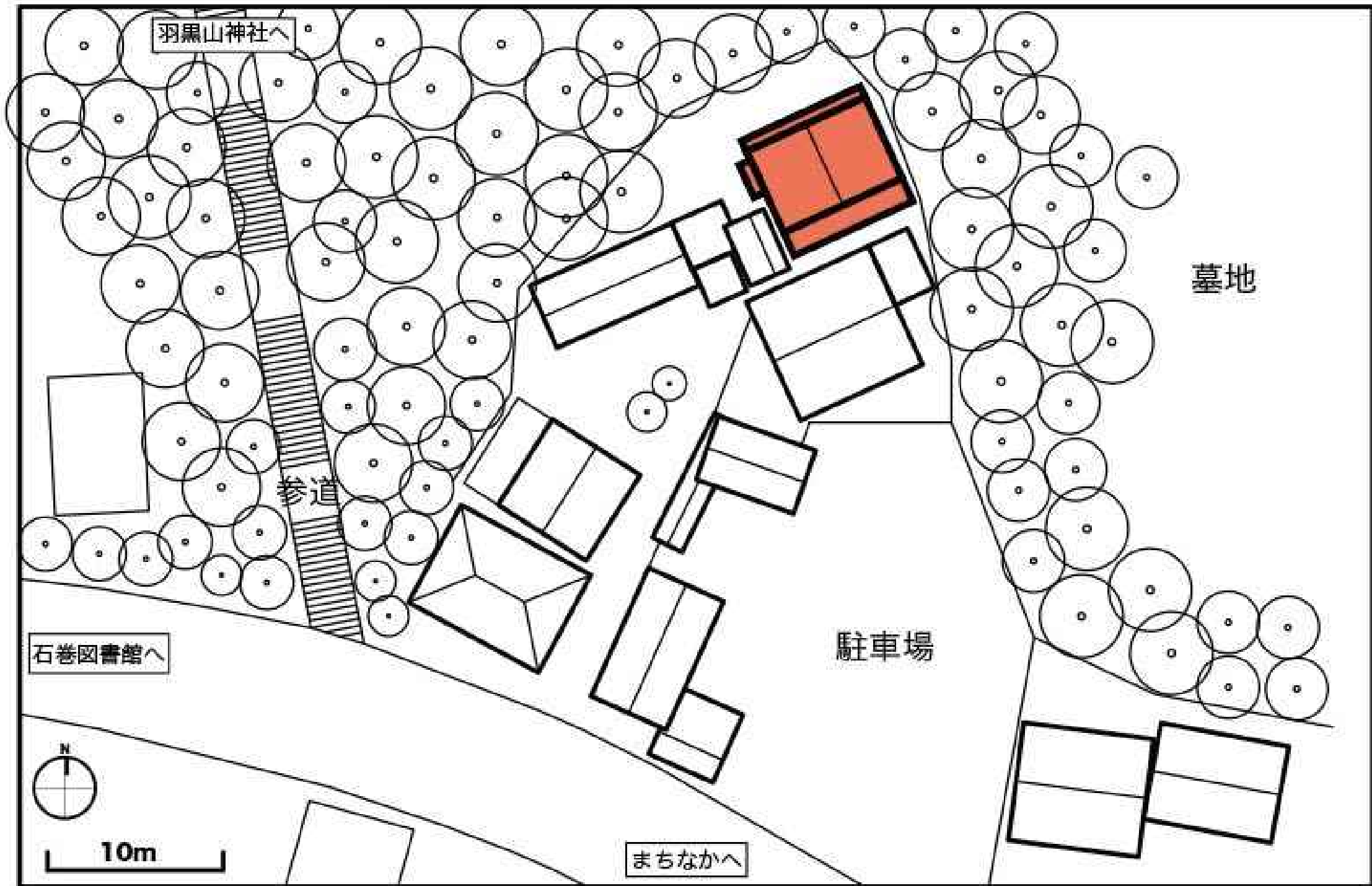
街にライフスタイルがなければ
人口は流出し続ける



絶望的な廃屋

古い

立地が悪い、



絶望的な立地



クリエイティブ人材に条件不利空き家に提供するとネガティブがポジティブに



アート人材のニーズ

音を出して
パフォーマンス

汚したい・壊したい

作品をおける広い場所

空き家の条件

立地が悪い

古い

人口減少
地方地域

静かで周辺に
人気がない

汚していい
壊れてもいい

家屋の平均面積が広い





改修した不動産物件 50軒
自ら賃貸運営する不動産物件 11軒
展開地域 5自治体
のべ居住数 約100名以上





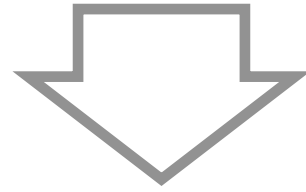
現代ライフスタイルに 適合しない日本の空き家



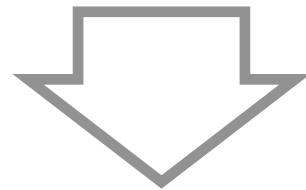
規格に収まりきらないニーズを持った人たち
独自ライフスタイルを作れる人が街をの価値をあげる



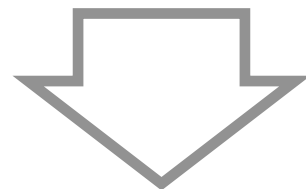
1.5万円/平米で取得(300万円程度)



3.5万円/平米でリノベーション



月粗利 10万円/月以上で運用



5年以内に程度1000万円程度を回収

施工例



キッチン施工例：20万円



洗面所施工例：20万円

格安・中古部材を生かしながら、低コストで賃貸物件を差別化[単価50万円想定]



シャワー室：20万円



トイレ：15万円

従来型の契約

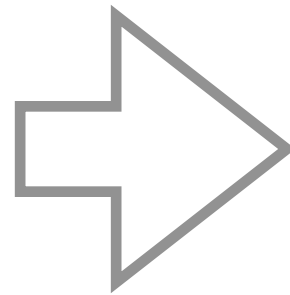
非合理的な入居審査

高い入居手数料

長期契約

違約金

入りにくく出にくい



巻組のシェアハウス

即日入居可

入居手数料 0

短期更新

違約金0

入りやすく出やすい



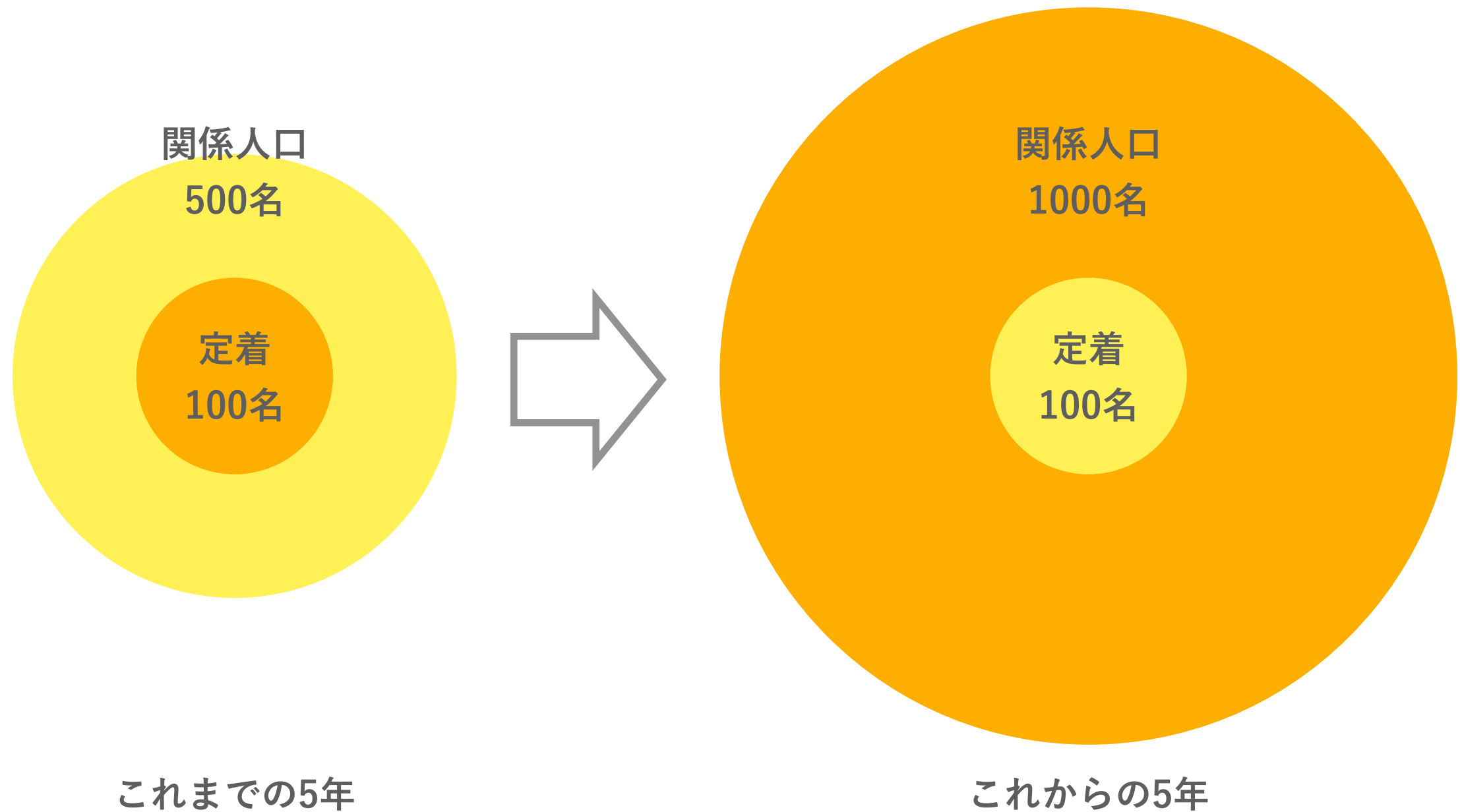


大量生産大量消費の
価値観をひっくり返そう！

A woman and a young child are seen from behind, kneeling on a floor covered in colorful paint splatters. They are looking up at a large wall that is also covered in vibrant, abstract paint splatters in various colors like blue, green, red, and yellow. In the foreground, there are several small bowls containing different colored paints (red, green, blue) and some crumpled white paper. The scene is set in a room with wooden benches on the left. The overall atmosphere is one of creative and collaborative art-making.

自分の課題意識に向き合い
能動的に創作する人材は日本宝である

コロナ後は関係人口に注目



「継続入居(定住人口)」だけではなく、シェア型で利用してくれる関係人口を増やす



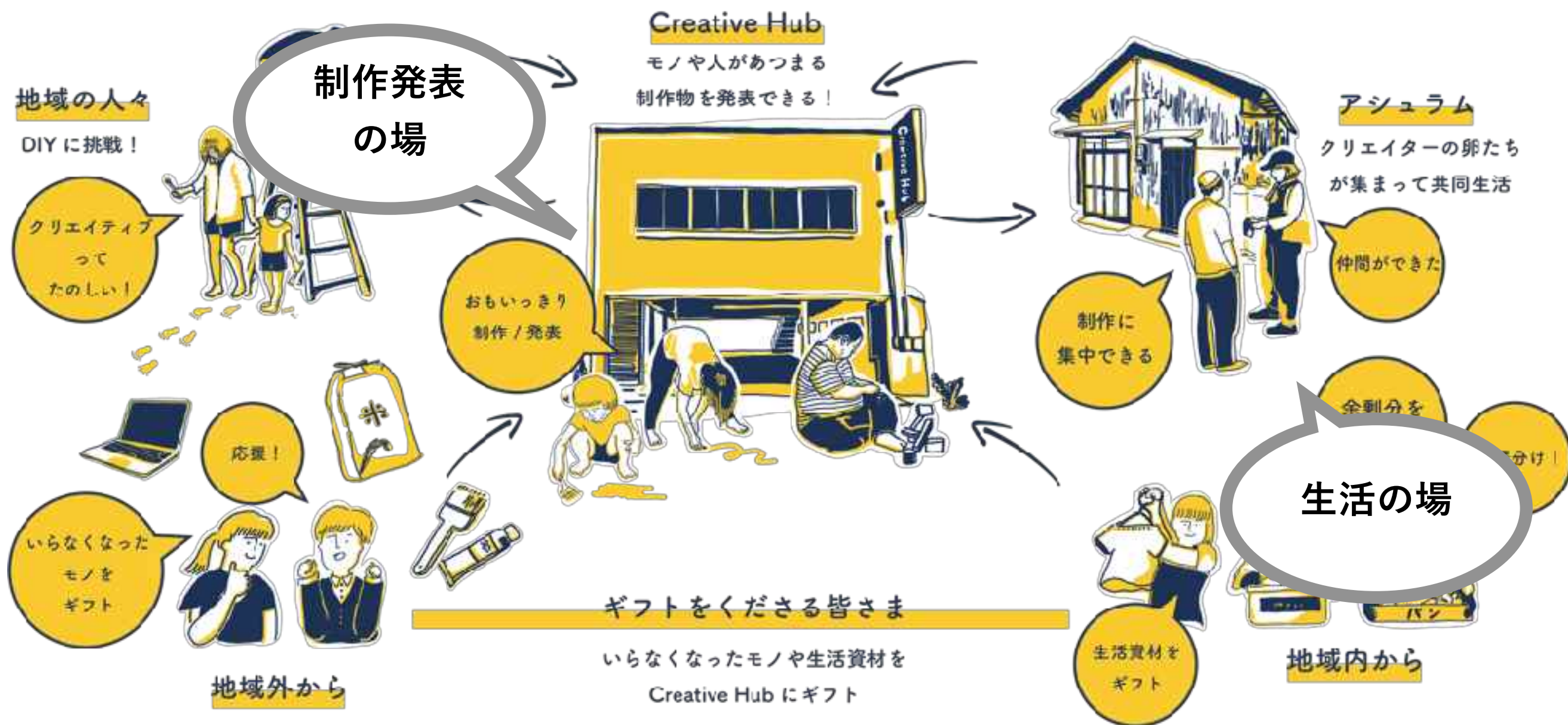
Creative
Hub



■ 無いものは自分で作る

■ 孤立を解消するコミュニティ

■ 空き家の活用



クリエイティブ人材向けのプラットフォーム
滞在・制作の場を提供





高齢者



役立つことによる
自己肯定感

とにかくものが
集まる

インディーズ
アーティスト



成長の場
作品が売れる

不動産活用

子ども



クリエイティビティ
が育つ

多世代が元気になる
コミュニティ
の醸成

Join Us !
パスポート持って
全国まわろう！

島根県雲南市

宮城県石巻市
人口約14万人
高齢化率 33%

宮城県加美町

ラフォーレ



Creative
Hub



Creative Hub
SCHOOL

NO. U00000

STUDENT PASS

パスポートが
あれば
どこでも
使える



CNCとは



滞在制作：石 巻



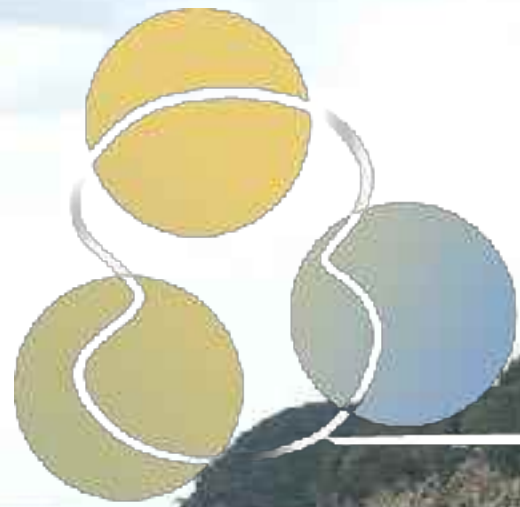
東京：原宿

The image shows a contemporary art installation in a dark, industrial-style space. The ceiling is black with several large, glowing white geometric light fixtures, including a prominent diamond shape and a rectangular one. In the center, a large, open, light-colored wooden display case or structure is visible, containing various items like books, bags, and textiles. To the left, there's a bright green rectangular block. The floor is dark and reflective. The overall atmosphere is modern and artistic.

11/1~11/14
ラフォーレ原宿にて企画展開催

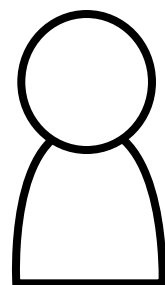
東京：原宿



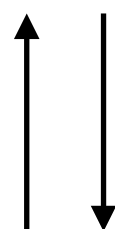


Ariel Surf





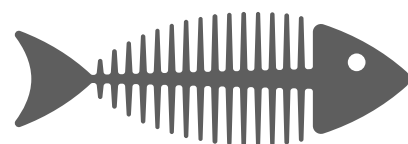
参加者：FUN



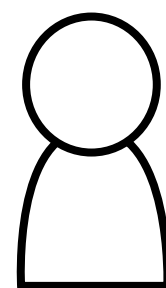
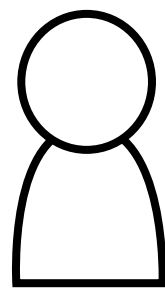
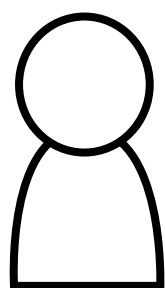
入会金
3万円



コワーキング利用



海産物



コミュニティ



個別クリエイション

地域の
各種サービスに
マッチング





HAY

inter.office

e'interiors



KOKUYO

Maristo.

Special

**Cassina
IXC.**

Tanks!!

MAGIS

BoConcept



NISSIN EX.

Wilkhahn

okamura

WELCOME GROUP

**Oshima
Pros.**

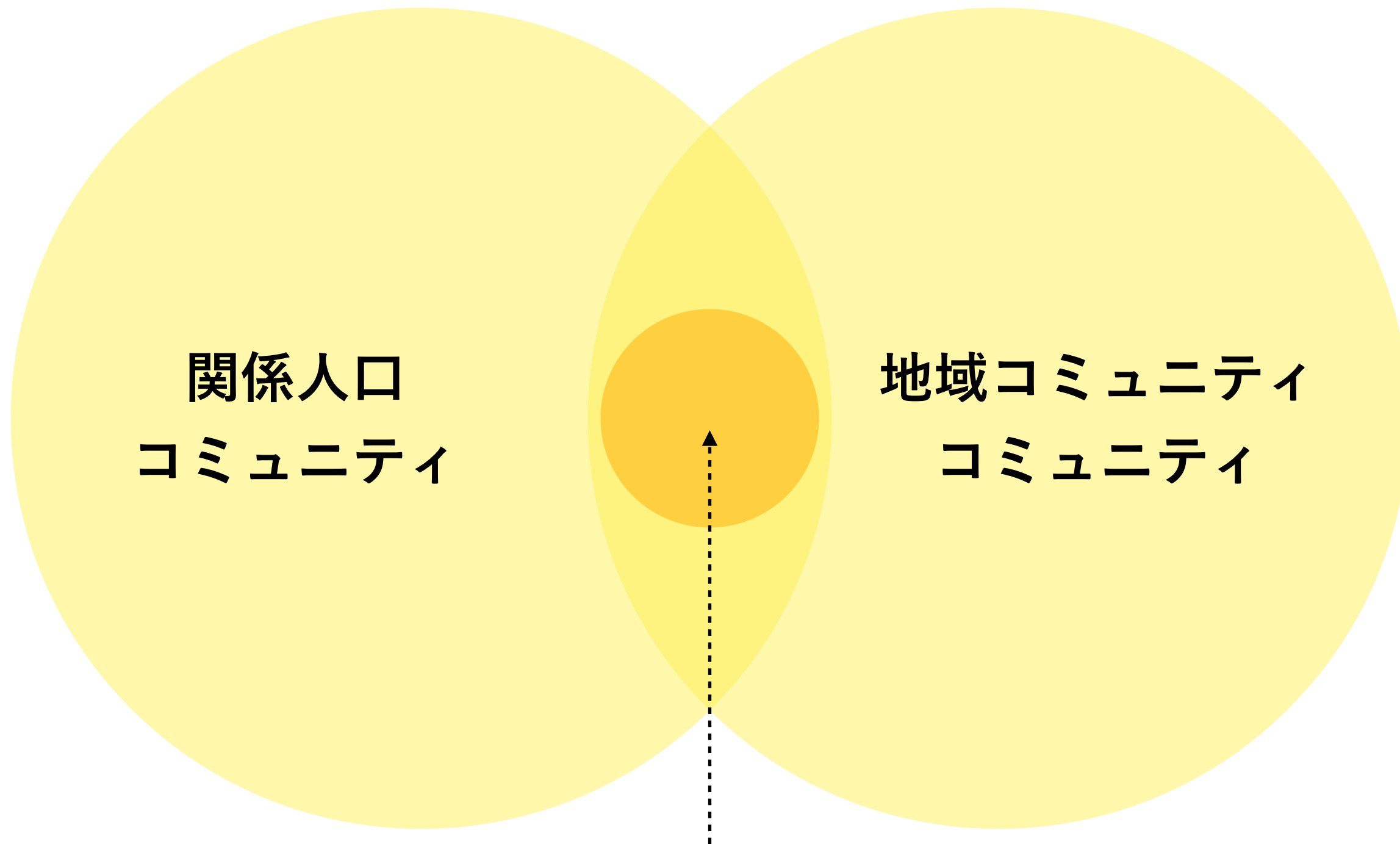












多様なライフスタイルの多世代が
フラットかつ能動的につながる

ライフスタイルファースト

個人の幸せ > 「街づくり」

#リユース

#アート

#ダイバーシティ



価値ゼロの資源が幸せなライフスタイル
を生み出す

info@makigumi.com

