

■不動産のS(社会課題)分野における評価分野・項目の整理(たたき台)

参考資料4

SDGsゴール	社会課題	評価テーマ	評価分野	評価項目例	補足
人や国の不平等をなくそう	多様性・包摂性の実現	多様性・包摂性の推進	多様性と包摂性	・バリアフリー対策 (CASBEE) ・ユニバーサルデザイン (DBJ Green Building認証、WELL Building Standard等)	
人や国の不平等をなくそう	少子・高齢化への対応	多様性・包摂性の推進	子育て支援	・託児施設 (DBJ Green Building認証) ・授乳室の提供 (FitWEL)	
すべての人に健康と福祉を		健康で安全・安心な生活環境の整備	高齢者支援	・高齢者向け住宅 ・高齢者支援施設 (ショートステイ等)	既存評価制度では項目なし
すべての人に健康と福祉を	健康な暮らしの実現	健康で安全・安心な生活環境の整備	健康づくり	・法令の基準を上回る分煙対応・喫煙対応 (CASBEE ウェルネスオフィス) ・医療施設の設置 (DBJ Green Building) ・運動スペースと器具の設置 (WELL Building Standard)	
	感染症の発生・蔓延の予防		感染症対策	・換気対策 (CASBEE ウェルネスオフィス、WELL Building Standard等) ・建物の入口から執務室まで非接触で移動できる仕組み (感染症チェックリスト)	
安全な水とトイレを世界中に	水質安全性・安定給水の確保		安全な水の確保	・水質検査・管理 (CASBEE ウェルネスオフィス、WELL Building Standard等)	
住み続けられるまちづくりを	自然災害への備え		自然災害への備え	・耐震性 (CASBEE ウェルネスオフィス) ・水害への備え (DBJ Green Building) ・帰宅困難者の受け入れ体制の整備 (DBJ Green Building認証)	
	防犯に配慮したまちづくりの実現	防犯性の向上	・防犯カメラの設置 (DBJ Green Building認証) ・有人の24時間警備 (DBJ Green Building認証)		
	快適で利便性の高い職場・生活環境の実現	職場・生活環境の快適性の向上	快適性の向上	・個別空調 (CASBEE ウェルネスオフィス、WELL Building Standard等) ・天井高 (DBJ Green Building認証) ・自然光の導入 (CASBEE ウェルネスオフィス、LEED等)	
			利便性の向上	・飲食施設、利便施設の設置 (施設内にカフェやコンビニ等を設置) (DBJ Green Building認証) ・インターネット・無線LANの設置 (共用部に無料Wi-Fiを設置) (DBJ Green Building認証)	
			交通利便性の向上	・交通機関への近さ (まちなかの居心地の良さを測る指標、FitWEL等) ・EV車の充電スペース確保 (DBJ Green Building認証)	
	移動しやすい環境づくり	歩行・自転車移動がしやすい環境づくり	・並木と日陰のある街路 (LEED ND) ・駐輪場、シェアサイクル (DBJ Green Building認証、エコディストリクト等)		
	地域の魅力向上	魅力あるまちづくりへの貢献	地域のまちづくりへの貢献	・好ましい立地選択 (スプロール現象の防止) (LEED ND) ・ウォーカービリティなど地域のまちづくり方針への適合	
			魅力ある景観の形成	・外観デザイン (CASBEE ウェルネスオフィス) ・緑化 (DBJ Green Building認証、ABINC等)	
			歴史・文化の保護・継承・発展	・歴史的資産の保全と適切な再利用 (CASBEE 建築、LEED等)	
	地域社会・コミュニティの活性化	地域社会・コミュニティの活性化	地域交流の形成・促進	・公共スペースの提供 (LEED BD+C、FitWEL等) ・地域とのかかわり促進 (地元イベントの主催・参加等) (DBJ Green Building認証)	
			住宅の整備	・アフターダブルな住居 (WELL Building Standard、GRESB等)	
	働きがいも経済成長も	多様な働き方の推進	産業・経済の成長	多様な働き方を実現する職場環境の整備	・ICT環境の整備 (CASBEE 建築) ・ワーキングステーションへのアクセス提供 (FitWEL)
働く人の生産性向上		生産性向上を図るための職場環境の整備		・リフレッシュスペースの確保 (CASBEE 不動産等) ・建物のスマート化への取り組み (AIの活用、5G対応を含むシステム導入等) (CASBEE 建築)	
産業と技術革新の基盤をつくろう	地域経済の活性化	雇用機会の創出		・地域社会エンゲージメント (地域社会における雇用創出等) (GRESB)	
		イノベーションの創出		・地区内のコワーキングスペース等の提供 (エコディストリクト) ・ビジネス・イノベーションを育成するためのプログラムの提供 (エコディストリクト) ・スタートアップ企業への支援 (エコディストリクト)	
		地域資源の活用	・地域資源の活用 (CASBEE、DBJ Green Building認証等)		