

中間とりまとめ骨子案及び 第4回検討会について

令和3年12月16日

中間とりまとめ骨子案について

1. 不動産とESG投資をめぐる背景
 - a. 国内外におけるESG投資促進に向けた動き
 - b. 不動産分野におけるESG投資のこれまでの取組
 - c. S（社会課題）分野に関する国内外の検討状況について
2. 評価制度
 - a. ESG評価制度
 - b. 不動産評価制度
3. 不動産分野における社会的課題に対応した取組
 - a. 不動産の整備・利活用における取組
 - * 畑本委員、山中委員、堀江委員の発表や市街地再開発事例、国内企業を対象とした文献・ヒアリング調査などにより構成
 - b. 不動産事業のサプライチェーンにおける取組
 - * 吾田委員の発表をもとに構成
 - c. 不動産事業への投融資における取組
 - * 金融機関や投資家の取組事例をもとに構成
4. 社会的課題に対応した不動産を評価する項目について
 - a. 評価項目の整理方針
 - * 2の内容を反映するプロセスも記載
 - b. 社会的課題に対応した評価項目
 - * 社会課題～SDG s まで記載
 - * アウトプット・アウトカム の例も記載
5. 今後の検討に向けて
6. 参考資料 * 検討会概要・名簿

第4回検討会について

第4回検討会内容

- 第3回検討会の振り返り
- 不動産分野における社会課題への対応事項のブラッシュアップ（項目レベル）提示
- 中間とりまとめ素案について
- 第5回検討会に向けて

第4回検討会に向けた準備作業

事務局

- 不動産分野における社会課題への対応事項のブラッシュアップ
- 中間とりまとめ素案の作成

検討会のスケジュール

■ 検討会の開催スケジュール

9月15日（水） 第1回 終了
 ○ESG投資の動向のご紹介
 ○検討事項と検討の進め方（整理方針）を提示、意見交換

11月5日（金） 第2回 終了
 ○検討事項と検討の進め方（整理方針）のブラッシュアップ提示
 ○不動産分野における社会課題への対応事項（分野レベル）提示
 ○委員の取組事例紹介①、意見交換

12月16日（木） 第3回 本日
 ○不動産分野における社会課題への対応事項のブラッシュアップ（項目レベル）提示
 ○委員の取組事例紹介②、意見交換
 ○中間とりまとめ骨子案について意見交換

1月28日（金） 第4回 次回
 中間とりまとめ素案について意見交換

3月16日（水） 第5回
 中間とりまとめ案について意見交換

■ 検討作業スケジュール

• これまでのESGに関する取組の整理

• 国内外における認証制度等の整理

• 専門家や企業へのヒアリング等により、不動産分野において社会課題への対応した事例や今後の可能性のある取組について把握
 • 不動産分野における社会課題への対応事例の収集

• 検討会議論を踏まえ、不動産分野の社会課題対応の評価項目を整理し、中間とりまとめ素案を作成

令和3年度末 中間とりまとめ

令和4年度 中間とりまとめを踏まえ、社会課題へのインパクトの評価手法の例、情報開示のあり方等を検討