

第1章 外国人の民間賃貸住宅への 入居について

1 需要が高まる賃貸住宅の外国人入居	3
2 外国人入居の受け入れのメリットとは	4
3 外国人の受け入れの成功事例	5
4 ガイドラインの活用	6

第2章 実務対応 Q&A

実務対応のフローチャート	7
1 募集	8
2 受付	9
3 物件の下見	13
4 入居申込	13
5 契約	14
6 入居	15

第3章 外国人の住まいに関する 情報提供事例

1 東京都新宿区	16
2 埼玉県（あんしん賃貸住まいサポート店制度）	17
3 大阪府（大阪あんぜん・あんしん賃貸住宅登録制度）	17
4 千葉県	17
5 川崎市居住支援協議会	18
6 一般財団法人自治体国際化協会	18
7 公益財団法人日本国際教育支援協会（留学生住宅総合補償）	19
8 公益財団法人岐阜県国際交流センター	19
9 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会	20

第4章 住宅セーフティネット制度 の活用

1 住宅セーフティネット制度の創設	21
2 制度の概要	21
3 制度の活用メリット	22
4 登録住宅への登録について	22

● 資料編

① 希望条件 チェックシート

日本語版	23
英語版	24
中国語版	25
韓国語版	26
スペイン語版	27
ポルトガル語版	28
ベトナム語版	29
ネパール語版	30

② 入居審査必要書類 チェックシート

日本語版	31
英語版	31
中国語版	32
韓国語版	32
スペイン語版	33
ポルトガル語版	33
ベトナム語版	34
ネパール語版	34

③ 入居の約束 チェックシート

日本語版	35
英語版	35
中国語版	36
韓国語版	36
スペイン語版	37
ポルトガル語版	37
ベトナム語版	38
ネパール語版	38

<外国人ガイドライン>

この他に、タイ語・インドネシア語・ミャンマー語・カンボジア語・タガログ語・モンゴル語の資料をホームページで公開していますので、あわせてご参照ください。

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000017.html



第5章 各国語契約書等見本

日本語	(1) 入居申込書	40
	(2) 重要事項説明書	43
	建物状況調査の結果の概要（重要事項説明用）【木造・鉄骨造】【鉄筋コンクリート造等】	48
	(3) 賃貸住宅標準契約書	52
	(4) 定期賃貸住宅標準契約書	61
	(5) 定期賃貸住宅契約についての説明	70
英語	(6) 定期賃貸住宅契約終了についての通知	71
	(1) 入居申込書	74
	(2) 重要事項説明書	77
	建物状況調査の結果の概要（重要事項説明用）【木造・鉄骨造】【鉄筋コンクリート造等】	82
	(3) 賃貸住宅標準契約書	84
	(4) 定期賃貸住宅標準契約書	93
中国語	(5) 定期賃貸住宅契約についての説明	102
	(6) 定期賃貸住宅契約終了についての通知	103
	(1) 入居申込書	106
	(2) 重要事項説明書	109
	建物状況調査の結果の概要（重要事項説明用）【木造・鉄骨造】【鉄筋コンクリート造等】	114
	(3) 賃貸住宅標準契約書	116
韓国語	(4) 定期賃貸住宅標準契約書	125
	(5) 定期賃貸住宅契約についての説明	134
	(6) 定期賃貸住宅契約終了についての通知	135
	(1) 入居申込書	138
	(2) 重要事項説明書	141
	建物状況調査の結果の概要（重要事項説明用）【木造・鉄骨造】【鉄筋コンクリート造等】	146
スペイン語	(3) 賃貸住宅標準契約書	148
	(4) 定期賃貸住宅標準契約書	157
	(5) 定期賃貸住宅契約についての説明	166
	(6) 定期賃貸住宅契約終了についての通知	167
	(1) 入居申込書	170
	(2) 重要事項説明書	173
ポルトガル語	建物状況調査の結果の概要（重要事項説明用）【木造・鉄骨造】【鉄筋コンクリート造等】	178
	(3) 賃貸住宅標準契約書	180
	(4) 定期賃貸住宅標準契約書	189
	(5) 定期賃貸住宅契約についての説明	198
	(6) 定期賃貸住宅契約終了についての通知	199
	(1) 入居申込書	202
ベトナム語	(2) 重要事項説明書	205
	建物状況調査の結果の概要（重要事項説明用）【木造・鉄骨造】【鉄筋コンクリート造等】	210
	(3) 賃貸住宅標準契約書	212
	(4) 定期賃貸住宅標準契約書	221
	(5) 定期賃貸住宅契約についての説明	230
	(6) 定期賃貸住宅契約終了についての通知	231
ネパール語	(1) 入居申込書	234
	(2) 重要事項説明書	237
	建物状況調査の結果の概要（重要事項説明用）【木造・鉄骨造】【鉄筋コンクリート造等】	242
	(3) 賃貸住宅標準契約書	244
	(4) 定期賃貸住宅標準契約書	253
	(5) 定期賃貸住宅契約についての説明	262
その他	(6) 定期賃貸住宅契約終了についての通知	263
	(1) 入居申込書	266
	(2) 重要事項説明書	269
	建物状況調査の結果の概要（重要事項説明用）【木造・鉄骨造】【鉄筋コンクリート造等】	274
	(3) 賃貸住宅標準契約書	276
	(4) 定期賃貸住宅標準契約書	285
その他	(5) 定期賃貸住宅契約についての説明	294
	(6) 定期賃貸住宅契約終了についての通知	295

<外国人ガイドライン>

この他に、タイ語・インドネシア語・ミャンマー語・カンボジア語・タガログ語・モンゴル語の資料をホームページで公開していますので、あわせてご参照ください。

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000017.html

