**〈承諾書（例）〉**

（１）賃借権譲渡承諾書（例）

　　　（サブリース住宅定期建物賃貸借標準契約書第８条第１項関係）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ○年○月○日  賃借権譲渡の承諾についてのお願い   |  |  |  | | --- | --- | --- | | （貸主） | 住所 |  | |  | 氏名 | ○○○○殿 |      |  |  |  | | --- | --- | --- | | （借主） | 住所 |  | |  | 氏名 | ○○○○印 |   全部  一部  私が賃借している下記（１）の住宅の賃借権の　　　　を、下記（２）の者に譲渡したいので、承諾願います。  記   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | （１） | 住宅 | 名称 |  | | 所在地 |  | | 住戸番号 |  | | （２） | 譲受人 | 住所 |  | | 氏名 |  |   承諾書  上記について、承諾いたします。  敷金は、契約書第６条第３項ただし書に基づく精算の上、返還いたします。  （なお、　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）  ○年○月○日   |  |  |  | | --- | --- | --- | | （貸主） | 住所 |  | |  | 氏名 | ○○○○印 | |

〔注〕

１　借主は、本承諾書の点線から上の部分を記載し、貸主に２通提出してください。貸主は、承諾する場合には本承諾書の点線から下の部分を記載し、１通を借主に返還し、１通を保管してください。

２　「全部」又は「一部」の該当する方に○を付けてください。

３　（１）の欄は、契約書頭書（１）を参考にして記載してください。

４　一部譲渡の場合は、譲渡部分を明確にするため、図面等を添付する必要があります。

５　承諾に当たっての確認事項等があれば、「なお、」の後に記載してください。

（２）転貸承諾書（例）

　　　（サブリース住宅定期建物賃貸借標準契約書第８条第１項関係）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ○年○月○日  転貸の承諾についてのお願い   |  |  |  | | --- | --- | --- | | （貸主） | 住所 |  | |  | 氏名 | ○○○○殿 |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | （借主） | 住所 |  | |  | 氏名 | ○○○○印 |   全部  一部  私が賃借している下記（１）の住宅の　　　　を、下記（２）の者に転貸したいので、承諾願います。  記   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | （１） | 住宅 | 名称 |  | | 所在地 |  | | 住戸番号 |  | | （２） | 転借人 | 住所 |  | | 氏名 |  |   承諾書  上記について、承諾いたします。  （なお、　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）  ○年○月○日   |  |  |  | | --- | --- | --- | | （貸主） | 住所 |  | |  | 氏名 | ○○○○印 | |

〔注〕

１　借主は、本承諾書の点線から上の部分を記載し、貸主に２通提出してください。貸主は、承諾する場合には本承諾書の点線から下の部分を記載し、１通を借主に返還し、１通を保管してください。

２　「全部」又は「一部」の該当する方に○を付けてください。

３　（１）の欄は、契約書頭書（１）を参考にして記載してください。

４　一部転貸の場合は、転貸部分を明確にするため、図面等を添付する必要があります。

５　承諾に当たっての確認事項等があれば、「なお、」の後に記載してください。

６　借主が民泊（住宅に人を宿泊させるサービス）を行おうとする場合、あらかじめ転借人を記載することは困難と考えられるため、（２）の欄は記載せず、欄外に住宅宿泊事業法に基づく住宅宿泊事業又は国家戦略特区法に基づく外国人滞在施設経営事業を行いたい旨を記載してください。

（３）増改築等承諾書（例）

　　　（サブリース住宅定期建物賃貸借標準契約書第８条第２項関係）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ○年○月○日  増改築等の承諾についてのお願い   |  |  |  | | --- | --- | --- | | （貸主） | 住所 |  | |  | 氏名 | ○○○○殿 |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | （借主） | 住所 |  | |  | 氏名 | ○○○○印 |   私が賃借している下記（１）の住宅の増改築等を、下記（２）のとおり行いたいので、承諾願います。  記   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | （１） | 住宅 | 名称 | |  | | 所在地 | |  | | 住戸番号 | |  | | （２） | 増改築等の概要 | | 別紙のとおり | |   承諾書  上記について、承諾いたします。  （なお、　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）  ○年○月○日   |  |  |  | | --- | --- | --- | | （貸主） | 住所 |  | |  | 氏名 | ○○○○印 | |

〔注〕

１　借主は、本承諾書の点線から上の部分を記載し、貸主に２通提出してください。貸主は、承諾する場合には本承諾書の点線から下の部分を記載し、１通を借主に返還し、１通を保管してください。

２　「増改築等」とは、契約書第８条第２項に規定する「増築、改築、移転、改造若しくは模様替又は本物件の敷地内における工作物の設置」をいいます。

３　（１）の欄は、契約書頭書（１）を参考にして記載してください。

４　増改築等の概要を示した別紙を添付する必要があります。

５　承諾に当たっての確認事項等があれば、「なお、」の後に記載してください。

　例）収去等についての事項

（４）契約書別表第２に掲げる行為の実施承諾書（例）

　　　（サブリース住宅定期建物賃貸借標準契約書第８条第４項関係）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ○年○月○日  契約書別表第２に掲げる行為の実施の承諾についてのお願い   |  |  |  | | --- | --- | --- | | （貸主） | 住所 |  | |  | 氏名 | ○○○○殿 |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | （借主） | 住所 |  | |  | 氏名 | ○○○○印 |   私が賃借している下記（１）の住宅において、契約書別表第２第○号に当たる下記（２）の行為を行いたいので、承諾願います。  記   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | （１） | 住宅 | 名称 |  | | 所在地 |  | | 住戸番号 |  | | （２） | 行為の内容 |  | |   承諾書  上記について、承諾いたします。  （なお、　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）  ○年○月○日   |  |  |  | | --- | --- | --- | | （貸主） | 住所 |  | |  | 氏名 | ○○○○印 | |

〔注〕

１　借主は、本承諾書の点線から上の部分を記載し、貸主に２通提出してください。貸主は、承諾する場合には本承諾書の点線から下の部分を記載し、１通を借主に返還し、１通を保管してください。

２　「第○号」の○には、別表第２の該当する号を記載してください。

３　（１）の欄は、契約書頭書（１）を参考にして記載してください。

４　（２）の欄には、行為の内容を具体的に記載してください。

５　承諾に当たっての確認事項等があれば、「なお、」の後に記載してください。