

# 住宅・建築物の省エネ性能の評価方法の分類

2022年11月7日現在

	計算方法・ツール等の通称		建築物省エネ法						エコまち法		品確法	
			適合義務	届出義務 説明義務	住宅 トップランナー	向上計画認定	表示認定	BELS		低炭素認定	性能評価	
								星算定	ZEH・ZEB等			
非住宅・住宅	条例附加事項(法第2条2項)		●※4	●※4	—	—	●※4	—	—	—	—	
非住宅 建築物	外皮	標準計算	標準入力法				●		●	●		
		簡易計算	モデル建物法				●		●	●		
	一次エネ	標準計算	標準入力法	●	●		●	●	●	●		
簡易計算		モデル建物法 小規模版モデル建物法 (300㎡未満限定)	●	●		●	●	●	●			
戸建住宅	外皮	標準計算	外皮計算用Excel	△	●	●	●	●	●	●	●	
		仕様確認	仕様基準	△	●	—	—	●	(星2のみ)	—	—	●※5 (等級4のみ)
			誘導仕様基準	△	●	—	●	●	(星5のみ)	●※8	●※3	●※5 (等級5のみ)
	一次エネ	標準計算	WEBプログラム(詳細入力画面)	△	●	●	●	●	●	●	●	
			WEBプログラム(簡易入力画面)	△	●	●	●	●	●	●	●	
		仕様確認	仕様基準	△	●	—	—	●	(星2のみ)	—	—	●※6 (等級4のみ)
	誘導仕様基準		△	●	—	●	●	(星5のみ)	●※8	●※3	●※7 (等級6のみ)	
外皮・ 一次エネ	簡易計算	モデル住宅法: 《簡易計算シート》	△	●	—	—	●	—	—	—		
共同住宅等	外皮	標準計算	住戸評価(各住戸)	△	●	●	●	●	●	●	●	
		仕様確認	仕様基準	△	●	—	—	●	(星2のみ)	—	—	●※5 (等級4のみ)
			誘導仕様基準	△	●	—	●	●	(星5のみ)	●※8	●※2	●※5 (等級5のみ)
	一次エネ	標準計算	WEBプログラム	△※1	●※1	●※1	●※1	●※1	●	●	●	
		仕様確認	仕様基準	△※2	●※2	—	—	●※2	(星2のみ)	—	—	●※6 (等級4のみ)
			誘導仕様基準	△※2	●※2	—	●	●※2	(星5のみ)	●※8	●※2	●※7 (等級6のみ)
外皮・ 一次エネ	簡易計算	フロア入力法	△※1	●※1	—	—	●※1	—	—	—		

凡例 ●:評価可能 △:複合建築物の住宅部分について評価可能 赤字:2022.11より新たに追加する評価方法

- ※1: 共同住宅等の一次エネの算出にあたっては、住宅部分の設計一次エネ消費量、基準一次エネ消費量(又は誘導基準一次エネ消費量、特定建設工事業者基準一次エネ消費量)の算出において、共用部分(住宅部分のうち単位住戸以外の部分をいう。)を評価しない方法が可能(2019.11施行)。ただし、低炭素認定においては、共用部分の評価を必須化(2022.10施行)。
- ※2: 共用部分を計算しない評価方法の場合のみ適用可能。低炭素認定においては共同住宅等の共用部が無い場合のみ適用可能。 ※3: 省エネ性能の確認は可能だが、再エネを含んだ評価について別途標準計算で確認する必要。
- ※4: 地方公共団体の条例において、一定規模以上の建築物に省エネ基準の必要な事項を附加している場合は、当該条例の定める建築物について対象になる。
- ※5: 別途、結露防止対策の基準に適合することが必要。 ※6: 断熱等性能等級4又は外皮が仕様基準に適合することが必要。 ※7: 断熱等性能等級5又は外皮が誘導仕様基準に適合することが必要。
- ※8: ZEH Oriented、ZEH-M Oriented(共用部分が無い場合)のみ使用可能