

○住宅部分の外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する誘導基準及び一次エネルギー消費量に関する誘導基準

〔令和四年十一月七日国土交通省告示第千百六号〕

建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令（平成二十八年経済産業省／国土交通省令第一号）第十条第二号イ（2）及び同号ロ（2）の規定に基づき、住宅部分の外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する誘導基準及び一次エネルギー消費量に関する誘導基準を次のように定める。

住宅部分の外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する誘導基準及び一次エネルギー消費量に関する誘導基準

1 外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する誘導基準

建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令（平成28年経済産業省・国土交通省令第1号。以下「基準省令」という。）第10条第2号イ（2）の外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する国土交通大臣が定める基準は、次のとおりとする。

（1）断熱構造とする部分

外皮については、地域の区分（基準省令第1条第1項第2号イ（1）の地域の区分をいう。以下同じ。）に応じ、断熱及び日射遮蔽のための措置を講じた構造（以下「断熱構造」という。）とすること。ただし、次のイからへまでのいずれかに該当するもの又はこれらに類するものについては、この限りでない。

イ 居室に面する部位が断熱構造となっている物置、車庫又はこれらと同様の空間の居室に面する部位以外の部位

ロ 外気に通じる床裏、小屋裏又は天井裏に接する外壁

ハ 断熱構造となっている外壁から突き出した軒、袖壁又はベランダ

ニ 玄関、勝手口その他これらに類する部分における土間床部分

ホ 断熱措置がとられている浴室下部における土間床部分

へ 単位住戸（基準省令第1条第1項第2号イ（1）に規定する単位住戸をいう。以下同じ。）の外皮が当該単位住戸と同様の熱的環境の空間に接している場合における当該外皮

（2）外皮の断熱性能等に関する基準

外皮（開口部を除く。）を（1）に定めるところにより断熱構造とする場合にあっては、次のイ又はロに定める基準及びハに定める基準によること。

イ 外皮の熱貫流率の基準

鉄筋コンクリート造、組積造その他これらに類する構造（以下「鉄筋コンクリート造等」という。）にあっては熱橋（構造部材、下地材その他断熱構造を貫通する部分であって、断熱性能が周囲の部分より劣るものをいう。以下イにおいて同じ。）となる部分を除いた外皮の熱貫流率（内外の温度差1度の場合において1平方メートル当たり貫流

する熱量をワットで表した数値であって、当該部位を熱の貫流する方向に構成している材料の種類及び厚さ、熱橋により貫流する熱量等を勘案して算出したものをいう。以下同じ。)が、その他の構造、構法又は工法にあつては熱橋となる部分による低減を勘案した外皮の熱貫流率が、それぞれ建築物の種類、部位、断熱材の施工法及び地域の区分に応じ、次の表に掲げる基準値以下であること。

| 建築物の種類 | 構造、構法又は工法 | 部位 | | 断熱材の施工法 | 熱貫流率の基準値 (単位 1平方メートル1度につきワット) | | | |
|---------|------------|--------|----------|------------|----------------------------------|------|----------|------|
| | | | | | 地域の区分 | | | |
| | | | | | 1及び2 | 3 | 4、5、6及び7 | 8 |
| 一戸建ての住宅 | 鉄筋コンクリート造等 | 屋根又は天井 | | 内断熱 | 0.11 | 0.16 | 0.16 | 1.18 |
| | | | | 外断熱 | 0.09 | 0.14 | 0.14 | 1.26 |
| | | | | 両面断熱 | 0.17 | 0.22 | 0.22 | 1.26 |
| | | 壁 | | 内断熱 | 0.11 | 0.26 | 0.26 | |
| | | | | 外断熱又は両面断熱 | 0.26 | 0.42 | 0.42 | |
| | | 床 | 外気に接する部分 | 内断熱又は両面断熱 | 0.18 | 0.18 | 0.39 | |
| | | | | 外断熱 | 0.08 | 0.08 | 0.29 | |
| | | | その他の部分 | 内断熱又は両面断熱 | 0.31 | 0.31 | 0.61 | |
| | | | | 外断熱 | 0.16 | 0.16 | 0.46 | |
| | | 土間床等の外 | 外気に接する | 内断熱、外断熱又は両 | 0.27 | 0.27 | 0.52 | |

| | | | | | | | | | |
|---|-------------------|---------------|-----------|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | 周部分の基礎壁 | 部分 | 面断熱 | | | | | |
| | | | その他の部分 | | 0. 6 7 | 0. 6 7 | 1. 0 1 | | |
| | その他の構造、構法又は工法 | 屋根又は天井 | | | 面断熱 | 0. 1 7 | 0. 2 2 | 0. 2 2 | 0. 9 9 |
| | | | 壁 | | | 0. 2 8 | 0. 4 4 | 0. 4 4 | |
| | | 床 | 外気に接する部分 | 0. 2 4 | | 0. 2 4 | 0. 3 4 | | |
| | | | その他の部分 | 0. 3 4 | | 0. 3 4 | 0. 4 8 | | |
| | | 土間床等の外周部分の基礎壁 | 外気に接する部分 | 内断熱、外断熱又は両面断熱 | | 0. 2 7 | 0. 2 7 | 0. 5 2 | |
| | | | その他の部分 | | | 0. 6 7 | 0. 6 7 | 1. 0 1 | |
| | 共同住宅等又は複合建築物の住宅部分 | 鉄筋コンクリート造等 | 屋根又は天井 | 内断熱 | 0. 2 9 | 0. 4 0 | 0. 5 6 | 1. 1 8 | |
| | | | | 外断熱又は両面断熱 | 0. 3 1 | 0. 4 2 | 0. 5 8 | 1. 2 6 | |
| 壁 | | | 内断熱 | 0. 4 3 | 0. 6 2 | 0. 7 0 | | | |
| | | | 外断熱又は両面断熱 | 0. 5 9 | 0. 7 8 | 0. 8 6 | | | |
| 床 | | | 外気 | 内断熱 | 0. 3 5 | 0. 4 6 | 0. 6 2 | | |

| | | | | | | | | | |
|--|---------------|---------------|----------|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | に接する部分 | 又は両面断熱 | | | | | |
| | | | 外断熱 | 0. 1 8 | 0. 2 9 | 0. 4 5 | | | |
| | | | その他の部分 | 内断熱 又は両面断熱 | 0. 5 0 | 0. 6 7 | 0. 9 0 | | |
| | | | | 外断熱 | 0. 2 6 | 0. 4 3 | 0. 6 6 | | |
| | | 土間床等の外周部分の基礎壁 | 外気に接する部分 | 内断熱、 外断熱 又は両面断熱 | 0. 5 2 | 0. 5 2 | 1. 2 2 | | |
| | | | | | 1. 2 6 | 1. 2 6 | 2. 5 4 | | |
| | | その他の構造、構法又は工法 | 屋根又は天井 | | | 0. 2 8 | 0. 4 7 | 0. 5 8 | 0. 9 9 |
| | | | | | | 0. 4 7 | 0. 5 7 | 0. 6 2 | |
| | 床 | | 外気に接する部分 | | 0. 3 4 | 0. 3 4 | 0. 4 0 | | |
| | | | | | 0. 4 9 | 0. 4 9 | 0. 5 7 | | |
| | 土間床等の外周部分の基礎壁 | | 外気に接する部分 | 内断熱、 外断熱 又は両面断熱 | 0. 7 1 | 0. 8 2 | 1. 2 2 | | |
| | | | | | 1. 4 4 | 1. 6 9 | 2. 5 4 | | |

| | | | | | | | | |
|---------|------------|-----------------|----------|---------------|------|------|-----|-----|
| 一戸建ての住宅 | 鉄筋コンクリート造等 | 屋根又は天井 | | 内断熱 | 8.9 | 6.1 | 6.1 | 0.7 |
| | | | | 外断熱 | 10.9 | 7.0 | 7.0 | 0.6 |
| | | | | 両面断熱 | 5.7 | 4.4 | 4.4 | 0.6 |
| | | 壁 | | 内断熱 | 8.9 | 3.7 | 3.7 | |
| | | | | 外断熱又は両面断熱 | 3.7 | 2.2 | 2.2 | |
| | | 床 | 外気に接する部分 | 内断熱又は両面断熱 | 5.3 | 5.3 | 2.3 | |
| | | | | 外断熱 | 12.3 | 12.3 | 3.2 | |
| | | | その他の部分 | 内断熱又は両面断熱 | 2.9 | 2.9 | 1.3 | |
| | | | | 外断熱 | 5.9 | 5.9 | 1.8 | |
| | | 土間床等の外周部分の基礎壁 | 外気に接する部分 | 内断熱、外断熱又は両面断熱 | 3.5 | 3.5 | 1.7 | |
| | | | その他の部分 | | 1.2 | 1.2 | 0.7 | |
| | | 木造軸組構法又は木造枠組壁工法 | 屋根又は天井 | 屋根 | 充填断熱 | 6.9 | 5.7 | 5.7 |
| | 天井 | | | 5.7 | | 4.4 | 4.4 | 0.8 |
| | 壁 | | 4.0 | 2.7 | | 2.7 | | |
| | 床 | | 外気に接 | 5.0 | | 5.0 | 3.4 | |

| | | | | | | | | |
|--------|---------------------|---------------|----------|---------------|---------------|------|------|------|
| | | | する部分 | | | | | |
| | | | その他の部分 | | 3. 3 | 3. 3 | 2. 2 | |
| | | 土間床等の外周部分の基礎壁 | 外気に接する部分 | 内断熱、外断熱又は両面断熱 | 3. 5 | 3. 5 | 1. 7 | |
| | | | その他の部分 | | 1. 2 | 1. 2 | 0. 7 | |
| | 木造軸組構法、木造枠組壁工法又は鉄骨造 | 屋根又は天井 | | 外張断熱又は内張断熱 | 6. 3 | 4. 8 | 4. 8 | |
| | | | 壁 | | 3. 8 | 2. 3 | 2. 3 | |
| | | 床 | 外気に接する部分 | | 4. 5 | 4. 5 | 3. 1 | |
| | | | その他の部分 | | | | | |
| | | 土間床等の外周部分の基礎壁 | 外気に接する部分 | | 内断熱、外断熱又は両面断熱 | 3. 5 | 3. 5 | 1. 7 |
| | | | その他の部分 | | | 1. 2 | 1. 2 | 0. 7 |
| 共同住宅等又 | 鉄筋コンクリ | 屋根又は天井 | 内断熱 | 3. 3 | 2. 3 | 1. 6 | 0. 7 | |
| | | | 外断熱 | 3. 1 | 2. 2 | 1. 6 | 0. 6 | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|----------|---------------------------------------|----------------------|-------------------|---------------------------|------|------|------|------|
| は複合 建築物 の住宅 部分 | 一ト造 等 | | | 又は両 面断熱 | | | | | |
| | | 壁 | | 内断熱 | 2. 1 | 1. 4 | 1. 2 | | |
| | | | | 外断熱 又は両 面断熱 | 1. 5 | 1. 1 | 1. 0 | | |
| | | 床 | 外気 に接 する 部分 | | 内断熱 又は両 面断熱 | 2. 6 | 1. 9 | 1. 4 | |
| | | | | | 外断熱 | 5. 3 | 3. 2 | 2. 0 | |
| | | | その 他の 部分 | | 内断熱 又は両 面断熱 | 1. 7 | 1. 1 | 0. 8 | |
| | | | | | 外断熱 | 3. 5 | 2. 0 | 1. 2 | |
| | | 土間 床等 の外 周部 分の 基礎 壁 | 外気 に接 する 部分 | | 内断熱、 外断熱 又は両 面断熱 | 1. 7 | 1. 7 | 0. 6 | |
| | | | その 他の 部分 | | | 0. 5 | 0. 5 | 0. 1 | |
| | | 木造軸 組構法 又は木 造枠組 壁工法 | 屋根 又は 天井 | 屋根 | 充填断 熱 | 4. 4 | 2. 5 | 2. 0 | 1. 0 |
| | 天井 | | | 3. 4 | | 2. 0 | 1. 6 | 0. 8 | |
| | 壁 | | 2. 5 | 2. 1 | | 1. 8 | | | |
| | 床 | | 外気 に接 する 部分 | 3. 4 | | 3. 4 | 2. 9 | | |
| | | | その | 2. 1 | | 2. 1 | 1. 7 | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------|---------------|----------|---------------|------|------|------|------|--|
| | | | 他の部分 | | | | | |
| | 土間床等の外周部分の基礎壁 | 外気に接する部分 | 内断熱、外断熱又は両面断熱 | 1. 2 | 1. 0 | 0. 6 | | |
| | | | | 0. 4 | 0. 3 | 0. 1 | | |
| 木造軸組構法、木造枠組壁工法又は鉄骨造 | 屋根又は天井 | 壁 | 外張断熱又は内張断熱 | 3. 7 | 2. 1 | 1. 7 | 0. 9 | |
| | | | | 2. 2 | 1. 8 | 1. 6 | | |
| | 床 | 外気に接する部分 | 外張断熱又は内張断熱 | 3. 1 | 3. 1 | 2. 6 | | |
| | | | | | | | | |
| | 土間床等の外周部分の基礎壁 | 外気に接する部分 | 内断熱、外断熱又は両面断熱 | 1. 2 | 1. 0 | 0. 6 | | |
| | | | | 0. 4 | 0. 3 | 0. 1 | | |

備考

- 1 木造軸組構法、木造枠組壁工法又は鉄骨造において、「外張断熱」とは、屋根及び天井にあつては屋根たる木、小屋梁及び軒桁の室外側、壁にあつては柱、間柱及びたて枠の室外側、外気に接する床にあつては床組材の室外側に断熱施工する方法をいい、「内張断熱」とは、壁において柱及び間柱の室内側に断熱施工す

る方法をいう。以下（イ）において同じ。

- 2 単位住戸において複数の構造、構法若しくは工法又は断熱材の施工法を採用している場合にあつては、それぞれの構造、構法若しくは工法又は断熱材の施工法に応じた各部位の断熱材の熱抵抗の基準値を適用するものとする。
- 3 鉄筋コンクリート造等において、両面断熱を採用している場合にあつては、室外側の断熱材の熱抵抗と室内側の断熱材の熱抵抗の合計値について、表に掲げる両面断熱の基準値により判定する。
- 4 木造軸組構法又は木造枠組壁工法において、一の部位に充填断熱と外張断熱を併用している場合にあつては、外張部分の断熱材の熱抵抗と充填部分の断熱材の熱抵抗の合計値について、表に掲げる充填断熱の基準値により判定する。
- 5 土間床等の外周部分の基礎壁は、当該基礎壁の室外側若しくは室内側又はその両方において、断熱材が地盤面に対して垂直であり、かつ、基礎底盤上端から基礎天端まで連続して施工されたもの又はこれと同等以上の断熱性能を確保できるものとしなければならない。
- 6 表において、床の外気に接する部分のうち単位住戸の床面積の合計に0.05を乗じた面積以下の部分については、その他の部分とみなすことができる。

(ロ) 鉄骨造における壁であつて断熱材の施工法が充填断熱であるものの当該断熱材の熱抵抗が、建築物の種類、外装材（鉄骨柱及び梁の外気側において鉄骨柱又は梁に直接接続する面状の材料をいう。以下（ロ）において同じ。）の熱抵抗、断熱材を施工する箇所を区分、鉄骨柱が存する部分以外の壁（以下（ロ）において「一般部」という。）の断熱層を貫通する金属製下地部材（以下（ロ）において「金属部材」という。）の有無及び地域の区分に応じ、次の表に掲げる基準値以上であること。

| 建築物の種類 | 外装材の熱抵抗 | 断熱材を施工する箇所の区分 | 一般部の断熱層を貫通する金属部材の有無 | 断熱材の熱抵抗の基準値 (単位 1ワットにつき平方メートル・度) | | | |
|---------|---------|---------------|---------------------|-------------------------------------|-----|----------|---|
| | | | | 地域の区分 | | | |
| | | | | 1及び2 | 3 | 4、5、6及び7 | 8 |
| 一戸建ての住宅 | 0.5以上 | 鉄骨柱、鉄骨梁部分 | | 1.2 | 1.2 | 1.2 | |
| | | 一般部 | なし | 3.0 | 1.7 | 1.7 | |
| | | 一般部 | あり | 3.2 | 2.7 | 2.7 | |

| | | | | | | | |
|-------------------|----------------|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | 金属部材 | あり | 1.4 | 0.9 | 0.9 | |
| | 0.1以上 0.5未満 | 鉄骨柱、鉄骨梁部分 | | 1.6 | 1.6 | 1.6 | |
| | | | 一般部 | なし | 3.4 | 2.1 | 2.1 |
| | | あり | | 3.6 | 3.2 | 3.2 | |
| | | 金属部材 | あり | 1.8 | 1.4 | 1.4 | |
| | 0.1未満 | 鉄骨柱、鉄骨梁部分 | | 1.7 | 1.7 | 1.7 | |
| | | | 一般部 | なし | 3.5 | 2.2 | 2.2 |
| | | あり | | 3.7 | 3.3 | 3.3 | |
| | | 金属部材 | あり | 1.9 | 1.5 | 1.5 | |
| 共同住宅等又は複合建築物の住宅部分 | 0.5以上 | 鉄骨柱、鉄骨梁部分 | | 1.2 | 1.2 | 1.2 | |
| | | | 一般部 | なし | 1.5 | 1.2 | 1.0 |
| | | あり | | 2.5 | 2.1 | 2.0 | |
| | | 金属部材 | あり | 0.7 | 0.5 | 0.3 | |
| | 0.1以上 0.5未満 | 鉄骨柱、鉄骨梁部分 | | 1.6 | 1.6 | 1.6 | |
| | | | 一般部 | なし | 1.9 | 1.6 | 1.4 |
| | | あり | | 3.0 | 2.5 | 2.4 | |
| | | 金属部材 | あり | 1.2 | 0.9 | 0.7 | |
| | 0.1未満 | 鉄骨柱、鉄骨梁部分 | | 1.7 | 1.7 | 1.7 | |
| | | | 一般部 | なし | 2.0 | 1.7 | 1.5 |
| | | あり | | 3.1 | 2.6 | 2.5 | |
| | | 金属部材 | あり | 1.3 | 1.0 | 0.8 | |

ハ 構造熱橋部の基準

鉄筋コンクリート造等において、床、間仕切壁等が断熱層を貫通する部分（乾式構造による界壁、間仕切壁等の部分及び玄関床部分を除く。以下ハにおいて「構造熱橋部」という。）においては、内断熱又は外断熱を採用している場合にあっては、断熱材の施工法及び地域の区分に応じ次の表に掲げる基準値以上、両面断熱を採用している場合にあっては、室内側の断熱材の熱抵抗値が室外側の断熱材の熱抵抗値以上となる場合には次の表に掲げる内断熱に係る基準値以上、室内側の断熱材の熱抵抗値が室外側の断熱材の熱抵抗値未満となる場合には次の表に掲げる外断熱に係る基準値以上となる熱抵抗の断熱補強（構造熱橋部に断熱材等を補うことにより断熱性能を強化することをいう。以下ハにおいて同じ。）を、床、間仕切壁等の両面に行うこと。ただし、柱、梁等が壁又は床の断熱層を貫通し、かつ、壁又は床から柱、梁等の突出先端部までの長さが900ミリメートル未満であるときは、当該柱、梁等がないものとして扱うこととする。

| 断熱材の施工法 | | 地域の区分 | | | |
|---------|--------------------------------------|----------|----------|------------|---|
| | | 1及び 2 | 3及び 4 | 5、6及び 7 | 8 |
| 内断熱 | 断熱補強の範囲 (単位 ミリメートル) | 900 | 600 | 450 | |
| | 断熱補強の熱抵抗の基準値 (単位 1ワットにつき平方メートル・度) | 0.6 | 0.6 | 0.6 | |
| 外断熱 | 断熱補強の範囲 (単位 ミリメートル) | 450 | 300 | 200 | |
| | 断熱補強の熱抵抗の基準値 (単位 1ワットにつき平方メートル・度) | 0.6 | 0.6 | 0.6 | |

(3) 開口部の断熱性能等に関する基準

開口部を(1)に定めるところにより断熱構造とする場合にあっては、次のイ及びロに定める基準によること。

イ 開口部（窓の面積（当該窓が二以上の場合においては、その合計の面積）が単位住戸の床面積に0.02を乗じた数値以下となるものを除くことができる。）の熱貫流率が、建築物の種類及び地域の区分に応じ、次の表に掲げる基準値以下であること。

| 建築物の種類 | 熱貫流率の基準値(単位 1平方メートル1度につきワット) | | | |
|-------------------|------------------------------|-----|--------------|---|
| | 地域の区分 | | | |
| | 1及び2 | 3 | 4、5、6 及び7 | 8 |
| 一戸建ての住宅 | 1.9 | 1.9 | 2.3 | |
| 共同住宅等又は複合建築物の住宅部分 | 1.9 | 2.3 | 2.9 | |

ロ 開口部（当該開口部の面積の大部分が透明材料であるものに限る。以下ロにおいて同じ。）（天窓以外の開口部で、当該開口部の面積（当該開口部が二以上の場合においては、その合計の面積）が単位住戸の床面積に0.04を乗じた数値以下となるものを除くことができる。）の建具、付属部材（紙障子、外付けブラインド（開口部の直近室外側に設置され、金属製スラット等の可変により日射調整機能を有するブラインドをいう。以下ロにおいて同じ。）及びその他これらと同等以上の日射遮蔽性能を有し、開口部に建築的に取り付けられるものをいう。以下ロにおいて同じ。）及びひさし、軒等（オーバーハング型の日除けで、外壁からの出寸法がその下端から開口部下端までの高さの0.3倍以上のものをいう。以下ロにおいて同じ。）が、建築物の種類及び地域の区分に応じ、次の表に掲げる事項に該当するもの又はこれと同等以上の性能を有するものであること。

| 建築物の種類 | 地域の区分 | 建具の種類若しくはその組合せ又は付属部材若しくはひさし、軒等の設置に関する事項 |
|---------|----------|--|
| 一戸建ての住宅 | 1、2、3及び4 | |
| | 5、6及び7 | 次のイからニまでのいずれかに該当するもの イ 開口部の日射熱取得率が0.59以下であるもの ロ ガラスの日射熱取得率が0.73以下であるもの |

| | | |
|---|----------------|--|
| | | ハ 付属部材を設けるもの ニ ひさし、軒等を設けるもの |
| | 8 | 次のイからニまでのいずれかに該当するもの イ 開口部の日射熱取得率が0.53以下であるもの ロ ガラスの日射熱取得率が0.66以下であるもの ハ 付属部材を設けるもの ニ ひさし、軒等を設けるもの |
| 共同住宅等又は複合建築物の住宅部分 | 1、2、3、4、5、6及び7 | |
| | 8 | 北±22.5度以外の方位に設置された開口部が次のイからニまでのいずれかに該当するもの イ 開口部の日射熱取得率が0.52以下であるもの ロ ガラスの日射熱取得率が0.65以下であるもの ハ 付属部材を設けるもの ニ ひさし、軒等を設けるもの |
| 備考 | | |
| 1 「開口部の日射熱取得率」は、日本産業規格A 2 1 0 3に定める計算方法又は日本産業規格A 1 4 9 3に定める測定方法によるものとする。 | | |
| 2 「ガラスの日射熱取得率」は、日本産業規格R 3 1 0 6に定める測定方法によるものとする。 | | |

2 一次エネルギー消費量に関する誘導基準

基準省令第10条第2号ロ(2)の一次エネルギー消費量に関する国土交通大臣が定める基準は、暖房設備、冷房設備、全般換気設備(建築基準法施行令(昭和25年政令第338号)第20条の8第1項に規定する基準に適合する換気設備をいう。以下同じ。)、照明設備及び給湯設備のそれぞれについて、次のとおりとする。ただし、浴室等(浴室その他浴槽又は身体の清浄を目的とした設備を有する室をいう。)、台所及び洗面所がない場合は、(5)の規定は適用しない。

(1) 単位住戸（地域の区分のうち8の地域に存するものを除く。）に採用する暖房設備が、暖房方式に応じ、次の表に掲げる事項に該当するもの又は建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令における算出方法等に係る事項（平成28年国土交通省告示第265号。以下「算出方法等に係る事項」という。）に定める算出方法を用いる方法においてこれと同等以上の評価となるものであること。

| 暖房方式 | 暖房設備及びその効率に関する事項 |
|---------------|--|
| 単位住戸全体を暖房する方式 | ダクト式セントラル空調機であって、次のイからハまでのいずれにも該当するもの（単位住戸に熱交換換気設備を採用する場合に限る。） イ ヒートポンプを熱源とするもの ロ 可変風量制御方式であるもの ハ 外皮の室内側に全てのダクトを設置するもの |
| 居室のみを暖房する方式 | 次のイ又はロのいずれかに該当するもの イ 温水暖房用パネルラジエーターであって、次の（イ）から（ハ）までのいずれかの熱源機を用い、かつ、配管に断熱被覆があるもの （イ） 潜熱回収型の石油熱源機 （ロ） 潜熱回収型のガス熱源機 （ハ） フロン類が冷媒として使用された電気ヒートポンプ熱源機 ロ ルームエアコンディショナーであって、日本産業規格B8615-1に規定する暖房能力を消費電力で除した数値が、以下の算出式により求められる基準値以上であるもの（地域の区分のうち1の地域又は2の地域に存する単位住戸にあつては、当該単位住戸に熱交換換気設備を採用する場合に限る。） $-0.352 \times \text{暖房能力 (単位 キロワット)} + 6.51$ |

(2) 単位住戸に採用する冷房設備が、冷房方式に応じ、次の表に掲げる事項に該当するもの又は算出方法等に係る事項に定める算出方法を用いる方法においてこれと同等以上の評価となるものであること。

| 冷房方式 | 冷房設備及びその効率に関する事項 |
|------|------------------|
|------|------------------|

| | |
|---------------|--|
| 単位住戸全体を冷房する方式 | ダクト式セントラル空調機であって、次のイからハまでのいずれにも該当するもの イ ヒートポンプを熱源とするもの ロ 可変風量制御方式であるもの ハ 外皮の室内側に全てのダクトを設置するもの |
| 居室のみを冷房する方式 | ルームエアコンディショナーであって、日本産業規格B8615-1に規定する冷房能力を消費電力で除した数値が、以下の算出式により求められる基準値以上であるもの $-0.553 \times \text{冷房能力 (単位 キロワット)} + 6.34$ |

(3) 単位住戸に採用する全般換気設備が、熱交換換気設備の有無に応じ、次の表に掲げる事項に該当するもの又は算出方法等に係る事項に定める算出方法を用いる方法においてこれと同等以上の評価となるものであること。

| 熱交換換気設備の有無 | |
|--|--|
| なし | あり |
| 次のイからニまでのいずれかに該当するもの | 次のイ及びロのいずれにも該当するもの |
| イ 比消費電力が0.3 (単位 1時間につき1立方メートル当たりのワット) 以下の換気設備 | イ 内径75ミリメートル以上のダクト及び直流電動機を用いるダクト式第一種換気設備であって、有効換気量率が0.8以上であるもの |
| ロ 内径75ミリメートル以上のダクト及び直流電動機を用いるダクト式第一種換気設備 | ロ 熱交換換気設備が、日本産業規格B8628に規定する温度交換効率が70%以上のものであるもの |
| ハ 内径75ミリメートル以上のダクトを用いるダクト式第二種換気設備又はダクト式第三種換気設備 | |
| ニ 壁付式第二種換気設備又は壁付式第三種換気設備 | |

(4) 単位住戸に採用する全ての照明設備について、LED又はこれと同等以上の性能の

ものを採用すること。

(5) 単位住戸に採用する給湯設備（排熱利用設備及び浴槽を含む。）が、次のイ及びロのいずれにも該当するもの又は算出方法等に係る事項に定める算出方法を用いる方法においてこれと同等以上の評価となるものであること。

イ 次の（イ）から（ハ）までのいずれかに該当するもの

（イ） 石油給湯機であって、日本産業規格S 2 0 7 5に規定するモード熱効率が8 4. 9 %以上であるもの（地域の区分のうち8の地域に存する単位住戸に採用されるものを除く。）

（ロ） ガス給湯機であって、日本産業規格S 2 0 7 5に規定するモード熱効率が8 6. 6 %以上であるもの（地域の区分のうち8の地域に存する単位住戸に採用されるものを除く。）

（ハ） 二酸化炭素（CO₂）が冷媒として使用された電気ヒートポンプ給湯機であって、日本産業規格C 9 2 2 0に規定するふろ熱回収機能を使用しない場合の年間給湯保温効率又は年間給湯効率が3. 3以上であるもの

ロ 次の（イ）から（ハ）までのいずれにも該当するもの

（イ） 給湯機の配管がヘッダー方式であって、ヘッダーから分岐する全ての配管の呼び径が1 3 A以下であるもの

（ロ） 浴室シャワー水栓として手元止水機構及び小流量吐水機構が設けられた節湯水栓を用いるもの

（ハ） 高断熱浴槽を採用するもの

附 則

この告示は、公布の日から施行する。

附 則 （令和四年九月二十五日国土交通省告示 第九百七十二号）

この告示は、脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律附則第一条第四号に掲げる規定の施行の日（令和六年四月一日）から施行する。

附 則 （令和六年六月二八日国土交通省告示第九七五号）

この告示は、脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律の施行の日（令和七年四月一日）から施行する。ただし第八条及び第十条の規定は、公布の日から施行する。