

競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件 名 令和7年度システム開発評価・危機管理センター庁舎等清掃請負

開 札 年 月 日 令和7年3月7日（落札決定日 令和7年4月1日）

入 札 執 行 官 署 国土交通省航空局

落 札 金 額 ￥ 2,930,070 -

落 札 者 株式会社ハヤシハウジング

予 定 価 格 ￥ 12,114,172 -

積 算 額 ￥ 12,114,172 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥ 11,012,884 -

調 査 基 準 価 格 ￥ 7,268,503 - 調 査 基 準 価 格 の 100/110 ￥ 6,607,730 -

低入札価格調査実施 第1回 落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘 要
	入札金額	入札金額	
株式会社ハヤシハウジング	2,663,700		第1回 落札

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要（物品の製造又は役務の提供等）

件 名：令和7年度システム開発評価・危機管理センター庁舎等清掃請負

発注機関：国土交通省 航空局

調査対象業者名：株式会社ハヤシハウジング

項目	内容
(1) その価格により入札した理由	調査対象事業者は平成28年度からシステム開発評価・危機管理センター庁舎清掃請負を受注しており、その業務を実施した実績から現場の状況を把握している事による手早い段取り及び作業の実施、並びに消耗品・資機材の大量発注による安価で安定した価格での仕入れが出来るため。
(2) 当該契約の履行体制	本件の業務実施については、統括責任者1名、事務責任者1名、作業員（日常清掃3名、定期清掃2名）を配置する予定であり、履行体制に問題は無い。
(3) 当該契約期間中における他の契約請負状況	(2)で記載した作業員について、日常清掃の3名については、契約期間中において他の契約請負はなく、月1回実施の定期清掃に係る2名については、契約期間中に他の契約請負があるが、定期清掃が実施される土曜日若しくは日曜日については他の契約請負はない。また、総括責任者及び事務責任者においても他の契約請負があるが、応援要員業務での対応の頻度は極めて低いため、本件の履行に支障を来すものではない。
(4) 手持機械等の状況	必要とされる機械等について、全て調査対象事業者が保有していることを確認した。
(5) 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行した契約件名及び発注者	○令和5年度システム開発評価・危機管理センター庁舎等清掃請負（航空局） ○令和5年度奈良地方裁判所庁舎等清掃業務請負契約（奈良地方裁判所）
(6) 経営内容	決算報告書から、健全な経営が行われている。
(7) (1)から(6)までの事情聴取した結果についての調査検討	入札価格について、算出根拠となる資料の提示を受け、あわせて事情聴取を

	施した結果、本件は入札価格が調査基準価格を下回っているものの、当該業者が契約履行を行うことについて、特段の問題はないものと認められる。
(8) 信用状況	過去に受注した業務において、不履行を発生させたことはなく、信用状況に問題はない。
(9) その他の必要な事項	特になし。