

官民連携に関する PR 資料

企業名	前田建設工業株式会社
連絡先	事業企画部 和田麻美 TEL:03-5217-9526 E-MAIL:wada.as@jcity.maeda.co.jp

官民連携の実績等（このような取組みが出来る、又は、実施している。）

1. PFI 事業の実績

当社は PFI 法の施行以来、様々な PFI 事業に携ってまいりました。PFI 事業を通じて蓄積されたノウハウ・スキルを活かし、水道事業においても PFI 事業を推進していきます。

【当社の主な P F I 事業実績（運営中の案件）】

① 千葉市消費生活センター・計量検査所複合施設 PFI 特定事業

PFI法に基づく初めての本格的なPFI事業。従来、市が行っていた特定計量器定期検査業務をPFI事業として行うとともに、余剰容積を活用して民間収益施設（スーパー、ドラッグストア）を合築した施設です。



施設用途・規模	庁舎（消費生活センター、計量検査所）、店舗	構造・規模：3,967㎡ RC造 3階
業務内容	(PFI事業部分) 施設の所有、設計、建設、維持管理、運営、特定計量器定期検査 (付帯事業部分) 施設の所有、運営	
事業方式	(PFI事業部分) BOT方式、サービス購入型 (付帯事業部分) BOO方式、独立採算型	
事業期間	平成13年～平成43年の30年間（維持管理期間29年1ヶ月間）	
当社の役割	代表、設計、建設	

② 神戸大学医学部附属病院立体駐車場施設整備等事業

国立大学法人初のBOT方式・独立採算型のPFI事業。当社が代表企業となって提案し、建設を担当しました。当社の関係会社フジビルサービス㈱が維持管理の一部を実施しています。



施設用途・規模	立体駐車場（時間貸し駐車場）	構造・規模：7,439㎡ S造 3階・塔屋1階、駐車台数355台
業務内容	施設の所有、設計、建設、維持管理、運営	
事業方式	BOT方式、独立採算型	
事業期間	平成16年～平成31年の15年間（運営期間：14年4ヶ月間）	
当社の役割	代表、建設	

③ 東大阪市消防局・中消防署庁舎整備事業

高機能消防指令センターと支援情報システムの整備・維持管理が事業範囲に含まれた全国初の消防庁舎PFI事業。当施設では、ストーリー性を持った展示構成により、防災の基礎知識を空間全体で感じ理解する体験学習ができる防災学習センターの整備・維持管理も行なっています。



施設用途・規模	消防庁舎（東大阪市消防局、中消防署、防災学習センター） 庁舎棟 6,981㎡ RC造5階、主訓練棟 1,221㎡ RC造6階、補助訓練棟 87㎡ S造2階
業務内容	庁舎及び消防訓練施設等の設計・建設業務、同施設の維持管理業務、 高機能消防指令センター及び支援情報システムの整備・維持管理業務
事業方式	BT0方式、サービス購入型
事業期間	平成18年～平成44年の22年間 （施設維持管理期間：20年間、情報システム維持管理期間：10年間）
当社の役割	代表、建設

④ 東根市立大森小学校整備等事業

東根中部小学校と神町小学校の児童数増加による教室不足に伴い計画された、山形県内の学校施設では初のPFI事業。当社及び関係会社のフジビルサービス㈱が、当社開発の建物履歴管理システムを活用しグループワイドで維持管理を実施しています。



施設用途・規模	小学校 校舎棟 6,974㎡ RC造一部S造2階、屋内運動場棟 1,372㎡ RC造一部S造2階、 学童保育所棟 266㎡ RC造1階・屋上プール（25m6コース＋低学年用補助プール） 屋外施設等（プール付属室等）209㎡
業務内容	施設の設計、建設、維持管理（保守管理、清掃、警備）
事業方式	BT0方式、サービス購入型
事業期間	平成21年～平成38年の17年間（施設維持管理期間：15年間）
当社の役割	建設（代表：フジビルサービス株式会社＝当社の関係会社）

2. 水道事業における今後の取組方針

当社は現在、関係省庁の水事業の官民連携に関する調査業務などにも取り組んでおり、従来のゼネコンのビジネスモデルである建設工事の施工請負だけではなく、今後は水道事業などの水インフラビジネスの官民連携案件において、自ら投資する事業者側として積極的に参画していく方針です。なお、当社はGWRA（海外水循環システム協議会）、海外水インフラ PPP 協議会等にも参画しております。

その他

- ・ 江戸川浄水場排水処理施設整備等事業への建設・維持管理業務での参画
- ・ 浄水場・ポンプ場・配水管など水インフラビジネスに関連する施設の設計・施工技術