

表 3-1 都道府県・政令指定都市における PFI ガイドライン等の整備状況

都道府県	自治体名	都道府県 ／政令指 定都市	ガイドライン名	発行年	URL
北海道	北海道	都道府県	道におけるPFI導入のための指針	H13/03	http://www.pref.hokkaido.jp/skikaku/sk-shyok/HP/pfi/pfi-index.htm
	札幌市	政令指定都市	札幌市PFI基本方針	H14/05	http://www.city.sapporo.jp/kikaku/pfi/
青森県	青森県	都道府県	青森県PFI活用指針	H14/02	http://www.pref.aomori.jp/pfi/shishin.htm
岩手県	岩手県	都道府県	岩手県におけるPFI導入のための指針(本文)	H14/03	http://www.pref.iwate.jp/hp0610/03gijutukikaku/01gijutukanriouhou/03pfi/pfi1.pdf
			(参考資料)	"	"
宮城県	宮城県	都道府県	宮城県PFI活用方針	H15/03	http://www.pref.miyagi.jp/kikakusom/pfi/pfi-hosin.htm
	仙台市	政令指定都市	仙台市PFI活用指針(第2版)	H16/07 (H15/01第1版)	http://www.city.sendai.jp/kikaku/tyousei/pfi/index.html
秋田県	秋田県	都道府県	秋田県PFIガイドライン	H15/03	http://www.pref.akita.jp/tyosei/pfiguide.pdf
埼玉県	埼玉県	都道府県	埼玉県PFI活用指針	H15/02	http://www.pref.saitama.jp/A02/BY00/PFI/pfi.html
	さいたま市	政令指定都市	さいたま市PFI活用指針	H16/3改訂 (H14/08第1版)	http://www.city.saitama.jp/cgi-bin/odb-get.exe?WIT_template=AC020046&Sm=0&WIT_oid=saitama:Content.s:18090&WIT_jasminecharset=SHIFTJIS
千葉県	千葉市	政令指定都市	千葉市PFI導入指針	H13/12	http://www.city.chiba.jp/seisakuhousei/index.htm
東京都	東京都	都道府県	東京都におけるPFI基本方針	H12/12	http://www.metro.tokyo.jp/INET/KEIKAKU/SHOUSAI/70ACK200.HTM
神奈川県	神奈川県	都道府県	神奈川県におけるPFI活用指針	H12/09	http://www.pref.kanagawa.jp/osirase/zaisan/pfi/index.htm
	横浜市	政令指定都市	横浜市PFI等基本方針・ガイドライン	H15/03	http://www.city.yokohama.jp/me/soumu/kokyo/pfi/index.html
	川崎市	政令指定都市	新事業手法(川崎版PFI)導入実務指針 川崎版PFI基本方針	H14/05 H14/05	http://www.city.kawasaki.jp/20/20kityo/home/pfi/jitumu_sisin/sisin.htm http://www.city.kawasaki.jp/20/20kityo/home/pfi/kihon/pfi1.htm
新潟県	新潟県	都道府県	新潟県PFI活用指針(本文・概要版)	H14/10改訂 (H14/03第1版)	http://www2.pref.niigata.jp/niigata/webkeiji.nsf/d92f8fc6935d9f1b49256525003b25bf/49256b2c0011ba5bc9256c4f00297b09?OpenDocument
福井県	福井県	都道府県	福井県におけるPFIの活用指針	H14/02	http://info.pref.fukui.jp/zaikatsu/fukuipfi.html
山梨県	山梨県	都道府県	やまなしPFI事業導入指針	H14/12	http://www.pref.yamanashi.jp/kikaku/seisaku/pfi/indexpfi-s.html
岐阜県	岐阜県	都道府県	岐阜県におけるPFI手法導入マニュアル(案)	H14/03	http://www.pref.gifu.lg.jp/pref/s11690/pfi/
愛知県	愛知県	都道府県	愛知PFI導入ガイドライン	H15/06	http://www.pref.aichi.jp/kikaku/PFI/pfi-index.htm
	名古屋市	政令指定都市	名古屋市PFIガイドライン(第2版)	H16/04 (H15/01第1版)	http://www.city.nagoya.jp/03soumu/pfi/guide_line.htm
三重県	三重県	都道府県	PFI導入マニュアル	H14/03	http://www.pref.mie.jp/tokutei/kensei/etc/2002040169.htm
京都府	京都府	都道府県	京都府PFI事業導入指針	H16/07	http://www.pref.kyoto.jp/kaikai/pfi/shishin1.htm
	京都市	政令指定都市	京都市PFI導入基本指針	H14/06	http://www.city.kyoto.jp/somu/gyokaku/pfi/page003.html
大阪府	大阪府	都道府県	大阪府PFI検討指針	H14/02	http://www.pref.osaka.jp/kikaku/pfisisin/index.html
兵庫県	神戸市	政令指定都市	神戸市PFI指針	H15/06	http://www.city.kobe.jp/cityoffice/06/015/pfi/index.htm
島根県	島根県	都道府県	島根県PFI導入指針	H16/12	http://www2.pref.shimane.jp/seisaku/pfi/index.html
広島県	広島県	都道府県	広島県におけるPFI導入のための指針	H15/11一部修正 (H13/08)	http://www.pref.hiroshima.jp/soumu/seisaku/pfi/index.html
香川県	香川県	都道府県	香川県PFI導入の手引き	H15/03	http://www.pref.kagawa.jp/seisaku/pfi/
愛媛県	愛媛県	都道府県	PFI実務マニュアル	H15/04	http://www.pref.ehime.jp/gyou-tihou/pfi/pfi.html
福岡県	福岡県	都道府県	福岡県PFI活用指針	H15/03	http://www.pref.fukuoka.lg.jp/wbase.nsf/98aeab5db7ae34a949256b0000279dea/88b02867ae9944da49256d01002231fc?OpenDocument&Highlight=0.pfi
	福岡市	政令指定都市	福岡市PFIガイドライン第2版	H16/03 (H13/07第1版)	http://www.city.fukuoka.jp/cgi-bin/odb-get.exe?WIT_Template=AM02022&Ft=AC02022&Cc=7d413faf1
大分県	大分県	都道府県	大分県PFIの手引き	H15/01	http://www.pref.oita.jp/10100/kokuzi/index.html
鹿児島県	鹿児島県	都道府県	鹿児島県PFI等導入基本指針	H16/11	http://www.pref.kagoshima.jp/home/kikakuka/pfi/index.html

(出典) 自治体 PFI 推進センターHP、「資料室」>「自治体方針・基本方針」より抜粋(平成 17 年 3 月 22 日現在)

URL : <http://www.pficenter.jp/index.html>

3. 2 PFI 情報源情報

1) 内閣府 PFI ホームページ

URL : <http://www8.cao.go.jp/pfi/>

内閣府民間資金等活用事業推進室 (PFI 推進室) のホームページであり、「PFI とは」、「PFI 法」、「基本方針」、「ガイドライン」、「支援措置等」、「PFI 推進委員会の開催状況、PFI 事例等」等が掲載されている。

2) 自治体 PFI 推進センター ホームページ

URL : <http://www.pficenter.jp/index.html>

当該センターは、地方自治体における PFI 事業の円滑な推進に資することを目的とし、PFI 事業に関心のある地方自治体間の意見交換及び情報の共有の場等として設立されたものであり、PFI 事業に関心のある地方自治体、全国知事会、全国市長会、全国町村会及び (財) 地域総合整備財団により構成され、総務省がオブザーバーとなっている。

ホームページには、「最新動向」、「PFI 推進事業のご案内」、「PFI 事業ガイド」、「資料室」、「会員専用ページ」等があり、この中の「資料室」では、「国内 PFI 事業一覧」において、事例の検索ができ、「自治体方針・基本方針」では、地方公共団体の PFI のガイドラインやマニュアル類が閲覧できる。また、「PFI 事業ガイド」には、「用語集」がある。

3) 日本 PFI 協会 ホームページ

URL : <http://www.pfikyokai.or.jp/guest/guest.html>

当該協会は、地方公共団体、民間企業が PFI 事業方式の考え方、実施手順を正しく理解し広範に活用することを支援する為の啓蒙活動、政府・関係機関に対する政策提言等を行うことを趣旨として設立された NPO 法に基づく非営利組織である。

ホームページには、セミナーや新着・更新等の情報が閲覧できる「各種お知らせ」、中央の情報、事業情報、加工・分析情報等 PFI に関する様々な情報が掲載された「会員ページ」がある。

4) PFI インフォメーション ホームページ

URL : <http://www.pfinet.jp/>

株式会社 PFI ネットが運営するホームページであり、「公募・公開情報」において、PFI 導入事業の実施方針から事業者決定に至るまでの進捗状況が把握でき、当該事業のホームページにリンクもしている。その他、「国・地方自治

体の動向」、「事業応募者情報」、「アドバイザー情報」、「実践施設」、「セミナー情報」、「提言・報告書」、「書籍紹介・販売」等の情報が閲覧できる。

3. 3 水道における PFI 事業の情報

水道における PFI 事業の情報は、表 3-2 に示すホームページから閲覧できる。
(平成 17 年 3 月 22 日現在)

表 3-2 水道における PFI 事業の情報

事業体名	PFI 事業名	URL
東京都水道局	金町浄水場常用発電 PFI モデル事業 朝霞浄水場・三園浄水場常用発電設備等整備事業	http://www.waterworks.metro.tokyo.jp/jigyo/pfi/
神奈川県企業庁水道局	寒川浄水場排水処理施設更新等事業	http://www.pref.kanagawa.jp/osirase/kigyoj/osui/pfi/
埼玉県企業局水道部	大久保浄水場排水処理施設等整備・運営事業	http://www.pref.saitama.jp/A90/BI00/suidou/keikakukahp/top/hyousi.htm
千葉県水道局	(仮称) 江戸川浄水場排水処理施設整備等事業	http://www.pref.chiba.jp/suidou/pfi/pfi.html
愛知県企業庁	知多浄水場始め 4 浄水場排水処理施設整備・運営事業	http://www.pref.aichi.jp/suido/pfi/

(平成 17 年 3 月 22 日現在)

なお、水道施設への PFI 導入に当たり必要となる水道法の第三者委託の適用に当たっては、「第三者委託実施の手引き」が参考となる。

また、本編に示している PFI 事業の事例等の情報源は、下記のとおりである。
(平成 17 年 3 月現在)

1 水道先進事例における事業に必要と想定される関連法（例）

事例 1) 「朝霞浄水場・三園浄水場常用発電等整備事業 事業者公開募集要項」平成 13 年 1 月 23 日、東京都水道局

http://www.waterworks.metro.tokyo.jp/jigyo/pfi/pfi_asaka_yo.pdf

事例 2) 「寒川浄水場排水処理施設特定事業 入札説明書」平成 15 年 4 月、神奈川県企業庁水道局

<http://www.pref.kanagawa.jp/osirase/kigyosui/pfi/pdf/Onyusatusetumei.pdf>

事例 3) 「大久保浄水場排水処理施設等整備・運営事業 入札説明書」平成 16 年 3 月 26 日、埼玉県企業局

<http://www.pref.saitama.jp/A90/BI00/suidoukeikakuhp/top/hyousi.htm>

事例 4) 「(仮称) 江戸川浄水場排水処理施設整備等事業 入札説明書」平成 16 年 7 月、千葉県水道局

http://www.pref.chiba.jp/suidou/pfi/koukoku/setumei/n_setumei.pdf

2 事業期間の事例

「特定事業（朝霞浄水場・三園浄水場常用発電設備等整備事業）の選定について」

平成 13 年 1 月 18 日、東京都水道局

http://www.waterworks.metro.tokyo.jp/jigyo/pfi/01_09toku.pdf

「特定事業の選定について」平成 14 年 11 月 21 日、神奈川県企業庁水道局

<http://www.pref.kanagawa.jp/osirase/kigyosui/pfi/pdf/tokuteijigyo.pdf>

「特定事業（大久保浄水場排水処理施設等整備・運営事業）の選定について」

平成 15 年 12 月 24 日、埼玉県企業局

<http://www.pref.saitama.jp/A90/BI00/suidoukeikakuhp/top/hyousi.htm>

「特定事業（(仮称) 江戸川浄水場排水処理施設整備等事業）の選定について」

平成 16 年 1 月 30 日、千葉県水道局

<http://www.pref.chiba.jp/suidou/pfi/siryousentei.pdf>

「特定事業（知多浄水場始め 4 浄水場排水処理施設整備・運営事業）の選定について」

平成 17 年 2 月 18 日、愛知県企業庁

<http://www.pref.aichi.jp/suido/pfi/tokuteijigyou/tokuteijigyou.pdf>

3 対価の支払い等の事例

ア PFI 事業契約書及び PFI 事業契約書（別紙）

（朝霞浄水場・三園浄水場常用発電設備等整備事業）

http://www.waterworks.metro.tokyo.jp/jigyo/pfi/pfi_asaka_keiyaku01.pdf

http://www.waterworks.metro.tokyo.jp/jigyo/pfi/pfi_asaka_keiyaku02.pdf

イ 寒川浄水場排水処理施設特定事業契約書

<http://www.pref.kanagawa.jp/osirase/kigyosui/pfi/keiyakusyo.pdf>

ウ 大久保浄水場排水処理施設等整備・運営事業契約書（案）及び事業契約書（案）
別紙

<http://www.pref.saitama.lg.jp/A90/BI00/suidoukeikakuhp/pfi/pfikeiyakuhonbun.pdf>

<http://www.pref.saitama.lg.jp/A90/BI00/suidoukeikakuhp/pfi/pfikeiyakubesshi.pdf>

エ 事業契約書（案）

（（仮称）江戸川浄水場排水処理施設整備等事業）

<http://www.pref.chiba.jp/suidou/pfi/keiyaku/keiyakusyo.pdf>

オ 知多浄水場始め4浄水場排水処理施設整備・運営事業契約書（素案）

<http://www.pref.aichi.jp/suido/pfi/tokuteijigyou/keiyakusho-soan.pdf>

4 モニタリングの事例

寒川浄水場排水処理施設特定事業契約書

<http://www.pref.kanagawa.jp/osirase/kigyosui/pfi/keiyakusyo.pdf>

5 リスク分担表事例

事例1)「朝霞浄水場・三園浄水場常用発電設備等整備事業の実施に関する方針」平成12年11月1日、東京都水道局

http://www.waterworks.metro.tokyo.jp/jigyo/pfi/pfi_a01.htm

http://www.waterworks.metro.tokyo.jp/jigyo/pfi/pfi_ab1.htm

事例2)「寒川浄水場排水処理施設特定事業 入札説明書」（資料8 実施方針等公表時からの変更点ーリスク分担表）平成15年4月、神奈川県企業庁水道局

<http://www.pref.kanagawa.jp/osirase/kigyosui/PFI/pdf/8-5risk.pdf>

事例3)「大久保浄水場排水処理施設等整備・運営事業 実施方針」平成15年10月20日、埼玉県企業局

<http://www.pref.saitama.jp/A90/BI00/suidoukeikakuhp/top/hyousi.htm>

事例4)「（仮称）江戸川浄水場排水処理施設整備等事業 実施方針」平成15年10月、千葉県水道局

http://www.pref.chiba.jp/suidou/PFI/siryou/h_honbun.pdf

http://www.pref.chiba.jp/suidou/PFI/siryou/h_siryou1-6.pdf

事例5)「知多浄水場始め4浄水場排水処理施設整備・運営事業実施方針」平成17年2月変更、愛知県企業庁

<http://www.pref.aichi.jp/suido/pfi/tokuteijigyou/houshin-henkou.pdf>

6 民間事業者へのアンケート調査項目例

『福岡市 PFI ガイドライン第2版』平成16年3月、福岡市>
実践編 第2部：OBC作成マニュアル>第5章 市場調査（市場サウンディング）

7 水道の先進事例における VFM 費目の事例

事例1)「特定事業（朝霞浄水場・三園浄水場常用発電設備等整備事業）の選定について」
平成13年1月18日、東京都水道局

http://www.waterworks.metro.tokyo.jp/jigyo/pfi/01_09toku.pdf

事例2)「特定事業の選定について」平成14年11月21日、神奈川県企業庁水道局

<http://www.pref.kanagawa.jp/osirase/kigyosui/pfi/pdf/tokuteijigyo.pdf>

事例3)「特定事業（大久保浄水場排水処理施設等整備・運営事業）の選定について」
平成15年12月24日、埼玉県企業局

<http://www.pref.saitama.jp/A90/BI00/suidoukeikakuhp/top/hyousi.htm>

事例4)「特定事業（（仮称）江戸川浄水場排水処理施設整備等事業）の選定について」
平成16年1月30日、千葉県水道局

<http://www.pref.chiba.jp/suidou/pfi/siryousentei.pdf>

事例5)「特定事業（知多浄水場始め4浄水場排水処理施設整備・運営事業）の選定について」
平成17年2月18日、愛知県企業庁

<http://www.pref.aichi.jp/suido/pfi/tokuteijigyou/tokuteijigyou.pdf>

8 概略の VFM 算定の段階、目的、考え方（自治体等例）

事例1)「大阪府 PFI 検討指針」平成14年2月、大阪府
>第四章 VFM 試算考え方>5.初期段階における VFM の試算

<http://www.pref.osaka.jp/kikaku/PFIsisin/index.html>

事例2)「三重県 VFM 簡易試算マニュアルについて」平成14年度、三重県

<http://www.pref.mie.jp/tokutei/kensei/etc/20021000111.pdf>

事例3)「泉南市 PFI 研究会報告書」平成16年5月、泉南市 PFI 研究会 >第3章シミュレーション

<http://www.city.sennan.osaka.jp/seisaku/PFI/index.htm>

事例4)「福岡市 PFI ガイドライン第2版」（基本編、実践編）平成16年3月、福岡市
>実践編 第2部 OBC作成マニュアル>第6章 VFM テストのテストの前提条件の整理、
第7章 リスクの定量化、第8章 VFM テストの実施

http://www.city.fukuoka.jp/cgi-bin/odb-get.exe?WIT_template=AM02022&Ft=AC05022

事例5)「国土交通省所管事業を対象にした VFM（バリュー・フォー・マネー）簡易シミュレーション 第2次検討確定版」平成17年2月、国土交通省

>1.3.1 「第2章 VFM の把握とシミュレーションモデル」、2.6 前提条件の設定

http://www.mlit.go.jp/kisha/kisha04/01/010630/vfm_2.html

「国土交通省所管事業を対象とした VFM（バリュー・フォー・マネー）簡易シミュレーション 第1次検討確定版」平成15年12月、国土交通省

<http://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/policy/PFI/vfm-3.html>

9 水道先進事例の「実施方針の公表」から「特定事業契約締結」までの実績所要期間

ア：東京都水道局 HP>PFI 事業への取り組み

<http://www.waterworks.metro.tokyo.jp/jigyo/pfi/>

イ：神奈川県企業庁水道局 HP>寒川浄水場排水処理施設特定事業（PFI 事業）

<http://www.pref.kanagawa.jp/osirase/kigyosui/pfi/>

ウ：埼玉県企業局水道部水道計画課 HP>大久保浄水場排水処理施設等整備・運営事業（PFI 事業）

http://www.pref.saitama.jp/A90/BI00/suidoukeikakuhp/pfi/05_03_17_maegaki.html

エ：千葉県水道局 HP>（仮称）江戸川浄水場排水処理施設整備等事業について）

http://www.pref.chiba.jp/suidou/pfi/koukoku/setumei/n_setumei.pdf

オ：愛知県企業庁水道部 HP>知多浄水場始め 4 浄水場排水処理施設整備・運営事業（PFI 事業）

<http://www.pref.aichi.jp/suido/pfi/>

3. 4 VFM の考え方や算出の解説について

VFM の考え方や算出の解説について、特に詳しい記述のあるものとして、例えば下記の資料がある。

1) 『京都府 PFI 事業導入指針』平成16年7月28日、京都府 PFI 事業推進委員会

<http://www.pref.kyoto.jp/kaikei/PFI/pdf/shishin.PDF>

2) 『大阪府 PFI 検討指針』平成14年2月、大阪府

<http://www.pref.osaka.jp/kikaku/PFI/isisin/index.html>

3) 『福岡市 PFI ガイドライン第2版』（基本編、実践編）平成16年3月、福岡市

http://www.city.fukuoka.jp/cgi-bin/odb-get.exe?WIT_template=AM02022&Ft=AC05022