

平成15年度継続箇所 再評価結果

事業名	駅間JR地区土地区画整理事業		都市名	栃木県今市市	
施行者	今市市	施行面積	14.2ha	補助採択	平成5年度
事業概要	本地区はJR今市駅前での玄関口に位置し、中心市街地及び商店街の一部である。しかし、道路・公園等の公共施設が不十分なまま建物が過密化したため、都市空間の不足や中心街としての活性化が課題となっている。このため土地区画整理事業により、賑わいのある商業地及び利便性のある住宅地の形成を図る。				
平成5年度事業計画決定(平成14年度度変更)		平成8年から仮換地指定		平成8年工事着手	
全体事業費	138億円	補助事業費	56億円	事業進捗率	79.5%
再評価時の費用便益比	B/C 1.79	総便益 67.18億円 走行時間短縮便益: 60.82億円 走行費用減少便益: 2.45億円 交通事故減少便益: 3.91億円	総費用 37.52億円 事業費: 37.50億円 維持管理費: 0.02億円	基準年 平成 15年	
再評価指標項目例	<p>I - (3) 中心市街地の活性化…中心市街地内(商業系用途)で行う事業である。</p> <p>II - (1) 都市圏の交通円滑化の推進…公共交通機関の利用の促進に資する。</p> <p>II - (2) 地域・都市の基盤の形成…対象区間が電線類地中化5ヶ年計画に位置づけあり。</p> <p>III - (2) 良好な環境の保全・形成…沿道まちづくりとの連携あり。</p>				
事業の進捗状況・事業採択時より再評価実施時までの周辺環境の変化等	<p>仮換地案・建物移転にあたり権利者や審議会との協議調整に時間を費やしたが、現在(再評価実施時)、仮換地指定率100%・建物移転率87.6%である。事業について権利者の理解は得られており、社会情勢等の周辺環境の変化等はない。</p>				
今後の見通し	<p>関係権利者、周辺住民等で「駅間及びその周辺街づくり協議会」組織されており、権利者の事業に対する理解が得られていることから、現在、事業の進捗はほぼ計画通り進んでおり、平成18年度には事業完了見込みである。</p>				
対応方針	事業継続				
事業概要図					