

平成14年度継続箇所 再評価結果

事業名	山形新都市開発整備事業		都市名	山形県山形市・上山市	
施行者	地域振興整備公団	施行面積	約260ha	事業採択	平成5年度予算採択
事業概要	地域発展の先導的な役割が期待されている山形広域都市圏の高次都市機能の拡充とゆとりと潤いのある21世紀型の居住環境の創造を目的とし、緑豊かで蔵王が見えるという地区の特性を最大限に生かして、健康・福祉、文化・交流、自然、ゆとりをテーマとした複合的なまちづくりを行う。				
再評価時の費用便益比	B/C=2.0		全体事業費	約670億円	
再評価指標項目例					
(1)事業の必要性等	<ul style="list-style-type: none"> ・県、山形市及び上山市の総合計画等の上位計画において本地区の整備を位置づけ。 				
(2)事業の進捗の見込み	<ul style="list-style-type: none"> ・平成15年度 第一期分譲開始 ・平成22年度 事業完了予定 				
(3)コスト縮減や代替案の可能性	<ul style="list-style-type: none"> ・平成13年度においては設計手法の見直し等により工事計画額に対し3.26%、平成14年度においては、計画手法、設計手法の見直し等により同13.31%の工事コストの縮減を実現できる見込み。引き続き今後とも、工事コストの縮減に向け、鋭意努力する。 				
事業の進捗状況・事業採択時より再評価時までの周辺環境の変化等	<p>平成9年度 事業実施基本計画の認可 平成10年度 移転宅地造成地区工事着手(～H11完了) 平成13年度 土地区画整理事業事業計画認可・工事着手 平成14年度末時点工事進捗率(見込み) 約21%</p>				
今後の見通し	<ul style="list-style-type: none"> ・平成15年度に実施する第一期分譲予定画地のうち、現時点で譲渡先がほぼ確定している画地の割合は約75%と好調であり確実な収入が見込まれる。 ・地区内に県が整備する中核施設に係る計画が、平成17年度着工に向け、着実に進展している。 ・地区と山形市・上山市中心市街地を結ぶ県道の整備が平成17年度供用開始に向け着実に進められ本地区のポテンシャルは着実に向上しつつある。 <p>以上の点から、本地区を継続して整備推進を図る。</p>				
対応方針	事業継続				
事業概要図	<p>山形ニュータウン地区土地区画整理事業 土地利用計画図</p> 				