


平成15年度新規箇所 評価結果

事業名	裾野駅西土地区画整理事業		都市名	静岡県裾野市	
施行者	裾野市		施行面積	17.6ha	
事業概要	JR御殿場線裾野駅西側に位置する裾野市の中心市街地17.6haにおいて、全体事業費190億円、事業期間15年を要し、道路・公園等の都市施設及び住環境の整備を行う。				
目的・必要性	商業・住環境、交通機能及び防災面等において未整備であるため、衰退している裾野駅周辺地区において、立地条件を活かした豊かな自然と魅力的な文化環境を備えた市民の交流拠点を創造すると共に、活気ある商業地と快適で利便性の高い住宅地を整備し、裾野市の玄関にふさわしい中心市街地を形成することを目的とする。				
費用 便 益 比	B/C	総便益	総費用	基準年	
	1.19	197 億円 事業有りの総地代：1,257億円 事業無しの総地代：1,060億円	166 億円 事業費：148億円 維持管理費：1億円 用地費：17億円	平成 15年	
効果等					
<ul style="list-style-type: none"> ① 商業集積による中心商店街の再生 ② 中心市街地内における安全で快適な歩行空間の整備 ③ 裾野市の玄関にふさわしい駅前空間の整備 ④ 人が来やすい道路・駐車場等の交通環境の整備 					
関係自治体等の意見					
<p>裾野駅周辺地区は、商業・居住環境、交通機能及び防災面等多くの問題を抱えており、県としてもその解消は急務であると考えている。裾野駅西土地区画整理事業は、都市計画道路、区画道路網、公園、水路等の公共施設の整備改善とともに宅地の利用増進を図るため、市の玄関口にふさわしい中心市街地を形成する有効的な施策であることから、県としても積極的に支援していきたいと考えている。</p>					
事業概要図					
			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 施行地区 17.6ha </div>		