

平成15年度継続箇所 再評価結果

事業名	東小千谷北地区土地区画整理事業		都市名	新潟県小千谷市	
施行者	組合	施行面積	50.5ha		補助採択 平成9年度
事業概要	<p>J R小千谷駅の南西約600mに位置し既成市街地に隣接する、低層戸建て住宅地及び農地を主とする本地区において、道路、公園、河川等の公共施設と宅地の一体的な整備を行い、居住環境の整備改善と計画的な新市街地の開発を図り、自然環境と調和した豊かな街づくりを行う。</p> <p>国道351号・都市計画道路・区画道路・遊歩道 L=13.7km、公園・緑地 A=1.6ha 一級河川表沢川、準用河川表沢川、水路、整地 A=35ha、上水道、ガス</p>				
平成9年度事業計画決定(平成12年度変更)		平成12年仮換地指定		平成11年工事着手	
全体事業費	76億円	補助事業費	18億円	事業進捗率	6%
再評価時の費用便益比	B/C 1.80	総便益 59.93億円 走行時間短縮便益：51.27億円 走行費用減少便益：4.69億円 交通事故減少便益：3.97億円	総費用 33.37億円 事業費：33.05億円 維持管理費：0.32億円	基準年 平成15年	
再評価指標項目例	<p>Ⅱ-(3)地域づくりの支援…拠点開発プロジェクト、地域連携プロジェクト、大規模イベントを支援する</p> <p>Ⅳ-(1)道路の防災対策・危機管理の充実…公園や公共・公益施設の集中立地した防災安全街区等の避難拠点が整備される</p> <p>その他…関連する大規模道路事業と一体的に整備する必要あり</p>				
事業の進捗状況・事業採択時より再評価実施時までの周辺環境の変化等	<p>区画道路の一部築造と移転補償2件を行ったが、仮換地指定以降事業が停滞している。本地区を移転先としていた近傍の河川改修による移転家屋戸数の大幅減少、地区内の大規模商業施設の倒産等により本地区の土地需要に急激な変化が生じている。</p>				
今後の見通し	<p>周辺環境の変化、社会経済情勢の低迷、地価の下落等のため保留地の売却と事業収入確保の見通しがたたず、事業実施は困難である。</p>				
対応方針	中止				
事業概要図					