今後の市街地整備制度のあり方に関する検討会のスケジュール

資料1

平成19年度　　平成20年度

7月　・・・　12月　1月　2月　3月

社会資本整備審議会　答申（市街地整備施策関係部分）

「総力戦」による集約型都市構造の実現

【これからの市街地整備施策のあり方】（展開すべき主要な施策）
- ◇「選択と集中」による重点化と、民間参画環境の構築
- ◇ 集約型都市構造を支える拠点的市街地の形成
- ◇ 密集市街地の整備等、安全・安心の確保
- ◇ 郊外市街地の賢い縮退（スマートシュリンク）
- ◇ 市街地の持続的発展に向けた地球環境問題等への対応
- ◇ エリアマネジメントの推進
- ◇ 多様で柔軟な市街地整備手法の提示と活用

【今後取り組むべき課題】（市街地整備施策に関する課題）
- ◇ 既成市街地の再構築を進める制度の充実
- ◇ エリアマネジメントを促進する各種方策の検討
- ◇ 地方都市等の市街地整備における民間資金の活用方策の検討
- ◇ 郊外部における市街地の賢い縮退を推進する方策の検討

今後の市街地整備制度のあり方に関する検討会（市街地整備課）

【検討会での検討事項（案）】
- （1） 目指すべき市街地水準について
- （2） 市街地の計画・整備・管理体系のあり方
  - ・ エリアマネジメントを推進する枠組みの構築　等
- （3） 市街地整備に係る事業手法・制度の充実
  - ・ 既成市街地の再構築を促進する市街地整備手法・制度の充実
  - ・ 市街地整備事業と都市計画との連携、連動の強化
  - ・ 郊外市街地の賢い縮退に向けた手法・制度の充実　等
- （4） 市街地整備を担うべき人材・組織の充実

第一回（12月13日）
【検討事項】
○ 市街地整備施策のこれまでの取組と今後の市街整備の方向性について

第二回（2月1日）
【検討事項】
○ 市街地の計画・整備・管理体系のあり方
- ・ エリアマネジメントを推進する枠組みの構築　等

第三回（2月20日）
【検討事項（案）】
○ 市街地整備手法・制度の充実に向けて
- ・ 郊外市街地のスマートシュリンク
- ・ 集約拠点の形成に向けた戦略的取組とエリアマネジメント
- ・ 要整備・改善地区等における柔軟な市街地整備手法　等

第四回（3月中）
【検討事項（案）】
○ とりまとめ
- ・ 来年度以降の検討事項

目指すべき市街地水準について

来年度以降引き続き検討

【今後の市街地整備制度のあり方に関する講演会等】
（10月）第一回「郊外市街地の縮退について」名城大学　海道教授
（11月）第二回「エリアマネジメントについて」大丸有エリアマネジメント協会　金城事務局長等
（11月）第三回「市街地整備制度に関して、実務上の問題点や課題について」東京都、大阪市、神戸市
（12月）第四回「市街地整備の課題と展望
－東京の密集既成市街地ならびに地方都市の歴史と文化を活かしたまちづくり」北海道大学　越澤教授

【意見聴取】
民間事業者等からの市街地整備手法・制度に関する意見聴取

都市計画制度の検討と連携・連動した検討を行

都市計画制度の抜本見直しの検討（都市計画課）

- ・ 人口減少
- ・ 地球規模の環境問題
- ・ 都市の将来像の実現
- ・ 都市圏とマスタープラン

都市計画制度の抜本見直し

「地方都市における官民連携によるまちづくりの推進方策の検討」中間とりまとめ（11月）（まちづくり推進課）