

関西文化学術研究都市

(京都府域)の建設に関する計画

昭和63年3月  
(平成4年1月一部変更)  
(平成18年3月一部変更)

京 都 府

# 目 次

## 序章

1	計画の意義	1
2	計画作成の方針	1
3	他の計画との関連	1
4	計画対象地域及び地域の現況	1

## 第1章 関西文化学術研究都市（京都府域）の建設に関する基本方針

1	都市建設の目標	3
2	都市の地域内の人口の規模及び土地利用の方針	4
3	文化学術研究地区の配置	5

## 第2章 文化学術研究地区の名称及び区域

## 第3章 各文化学術研究地区の区域内の人口の規模及び土地の利用に関する事項

1	田辺地区	9
2	南田辺・狛田地区	9
3	木津地区	10
4	精華・西木津地区	10
5	平城・相楽地区（京都府域）	11
6	普賢寺地区	11

## 第4章 文化学術研究施設の整備に関する事項

1	田辺地区	12
2	南田辺・狛田地区	12
3	木津地区	12
4	精華・西木津地区	12
5	平城・相楽地区（京都府域）	13

## 第5章 文化学術研究交流施設の整備に関する事項

1	文化学術研究交流施設の整備の方針	14
2	文化学術研究交流施設の位置	14
3	文化学術研究交流施設の機能、施設内容及び規模	14
4	文化学術研究交流施設を設置及び運営する株式会社の 名称並びに事業内容	15

第6章	周辺地区の整備及び保全に関する事項	
1	市街地の区域	16
2	農業的利用区域	16
3	緑地区域	17
第7章	公共施設、公益的施設、住宅施設その他の施設の整備に関する事項	
1	公共施設及び公益的施設の整備	18
2	住宅施設その他の施設の整備	21
第8章	その他都市建設に関する事項	
1	環境の保全	23
2	文化財の保護	23
3	地価等への配慮	23
4	防災への配慮	23
5	良好な景観の形成	24
6	人にやさしい都市づくりの推進	24

## 序 章

### 1 計画の意義

この計画は、関西文化学術研究都市建設促進法第5条第1項の規定に基づき作成したもので、関西文化学術研究都市（京都府域）の建設に関する総合的な計画となるものである。

### 2 計画作成の方針

この計画は、関西文化学術研究都市の建設に関する基本方針に従い、21世紀初頭を目標に定めたものであるが、都市建設の進ちよく状況その他情勢の変化に応じて、計画事項の追加又は見直しを行って変更するものとする。

### 3 他の計画との関連

この計画の作成に当たっては、近畿圏基本整備計画と調和したものとしたほか、京都地区近郊整備区域建設計画、新京都府総合計画等との調和に配慮した。

### 4 計画対象地域及び地域の現況

この計画は、関西文化学術研究都市建設促進法第2条第1項の規定に基づき定められた関西文化学術研究都市の地域のうち、京都府域を対象とする。

#### (1) 面積及び人口

計画対象地域の面積は約7,370ヘクタール、人口（平成12年国勢調査）は約7万6千人であり、京都府全体のそれぞれ1.6パーセント、2.9パーセントを占めている。人口については、文化学術研究地区の整備の進展等に応じて、緩やかな増加傾向が継続している。

#### (2) 地理的条件

計画対象地域は、京都府南部木津川左岸の京阪奈丘陵の東部に位置する京田辺市、木津町及び精華町にまたがる地域であり、京都、大阪両大都市とは近畿日本鉄道京都線、西日本旅客鉄道奈良線、近畿日本鉄道奈良線、西日本旅客鉄道関西本線、同片町線及び京奈和自動車道、一般国道24号、同163号、同307号等で連結され、両都市からの距離は約20キロメートルから30キロメートルの至近距離にある。ま

た、奈良市とは隣接している。

(3) 自然的条件

計画対象地域は、南北に流下する木津川とその河谷平地及びその背後の丘陵地とで構成されており、河谷平地には天井川が形成され、木津川にほぼ直交して流入している。木津川は大都市近郊にあって自然的要素を多く残している。丘陵地は標高も50メートルから150メートルと低く、比較的緩やかな勾配である。既成市街地からの可視領域となる緑地は、里山と府県界尾根の二重の構成になっている。植生は、二次林が大半であり、落葉広葉樹林が広く分布しているが、自然度の高い常緑広葉樹林が社寺林として分布している。

(4) 社会的条件

計画対象地域は、全域が都市計画区域であり、また、市街化区域が約3割を占めており、近畿日本鉄道京都線沿いや文化学術研究地区を中心に緩やかな市街化が進行中である。

計画対象地域は、木津川沿いには優良農地が分布しており就業人口に占める農業人口の割合が比較的高い地域であったが、人口の増加及び事業所数の増加に伴い、サービス業等の従業者が増加している。工業の事業所は、平均規模が小さい。商業は京都市及び奈良市の大規模商業集積への依存が強く、施設集積の程度は各市町とも概して低いが、近年大型の商業施設の立地も見られる。

都市機能の整備は、文化学術研究地区の整備に合わせて順次進められてきているが、整備途上であり、整備の促進が望まれる。

本都市は、飛鳥から奈良、京都に至る日本文化発祥の中心軸上に位置しており、歴史的・文化的遺産が豊富である。

# 第1章 関西文化学術研究都市（京都府域）の建設に関する方針

## 1 都市建設の目標

関西文化学術研究都市（京都府域）は、大阪府域、奈良県域における関西文化学術研究都市との機能分担を図りながら、京都府及び近畿圏更には我が国の文化・学術・研究の向上、創造的な産業技術の開発、うるおいと活力に満ちた自立性のある地域社会の形成、来るべき社会に対応しうる新しいモデル都市の創出等の諸課題にこたえうる新しい都市として計画するものである。

このような都市にふさわしい機能を総合的に確保するため、防災性の向上及び環境への負荷の低減や自然との共生を図りつつ、地域の歴史・文化的条件等に配慮して、21世紀初頭までに都市が概成されるよう、次に掲げる整備等を図る。

### 文化学術研究施設等の整備

- (1) 高度な文化・学術・研究機能の集積を図るため、文化、芸術に関する高度な研究、教育及び一般啓発等を行う施設、大学等の教育・研究施設、創造的な基礎研究、応用研究及び先端的な技術開発を行う施設、文化・学術・研究における交流、研修等の活動を推進するための機能を備えた施設、文化・学術・研究を支援する情報提供施設並びに文化学術研究交流施設の整備を図る。

- (2) 産業の振興

産業分野における創造的産業技術開発や新産業創出の拠点として、文化・学術・研究の成果をいかす研究開発型産業及び文化・学術・研究活動を支援する産業の育成を図り、雇用の増大に資するとともに、中堅・中小企業やベンチャー企業の育成や新産業創出機能の充実を図る。

- (3) 居住環境の整備

環境共生都市（エコシティ）の実現に向けて都市環境計画に基づいた整備を推進するとともに環境共生やバリアフリーなどに配慮した先導的で良好な住宅・宅地等の整備を図り、文化学術研究都市にふさわしい文化の香り高い人間性豊かで安心・安全、快適な人にやさしい居住環境を確保する。

- (4) 都市機能の整備

国際化、高度情報化、高齢化、高度技術化等経済、社会、産業構造

等の変化に対応し、文化学術研究都市にふさわしい公共・公益施設、情報・通信基盤施設を含む都市機能の総合的な整備を図る。

また、住民、研究者等の利便性の確保を図るとともに、国土保全施設の整備や、多様な変化に適切に対処した防災対策と計画的土地利用を進めること等により都市の安全性の確保に配慮する。

(5) 広域的な交通施設、情報・通信基盤施設の整備

全国各地や海外に開かれた都市として、国内外の各地及び近畿圏の諸都市や研究開発拠点との連携を確保するための基盤施設を整備し、情報の受信及び発信基地としての機能を強化する。このため、総合的な都市交通体系の確立を目指して道路、鉄道等の交通施設の整備を図るとともに、高度な情報・通信基盤施設の整備を図る。

また、交通施設の整備に伴い必要となる安全施設等の整備により、利用者の安全性及び快適性の向上を図る。

本都市の建設は、学術、産業及び行政の各分野の協力を基調とし、民間活力を最大限に活用するとともに、関係市町の進める基本構想等との連携を図り、人権の保障と福祉・生活・文化の向上を目指しながら進めるものとする。

## 2 都市の地域内の人口の規模及び土地利用の方針

(1) 人口の規模

本都市（京都府域）の人口は、約19万人を想定する。このうち文化学術研究地区における人口は、約11万人を想定する。

(2) 土地利用の方針

本都市（京都府域）の建設に当たっては、地域の持つ豊かな歴史的、文化的遺産をいかしつつ、文化・学術・研究機能、産業機能等の多様な機能を導入するとともに、文化学術研究地区と周辺地区との調和を図りつつ計画的な整備を進める。

① 文化学術研究地区

防災性の向上、少子高齢化及び高度情報化への対応、環境への負荷の低減や自然との共生並びに周辺地区との調和に配慮しつつ、文化学術研究施設又は文化学術研究交流施設とともに、公共施設、公益施設、住宅施設、その他の施設の一体的整備を推進する。地区内の土地利用については、周辺の市街地、緑地等との調和に配慮す

る。また、地区の特性に応じ、自然環境の保全を図るなど地区内の緑の確保に努めるとともに、文化学術研究都市にふさわしい景観の形成に努め、良好な研究・生活環境の形成を図る。さらに、文化学術研究地区の配置の特色をいかし、機能面での有機的な連携のもとに都市的サービス機能の集積する地区センターを文化学術研究地区に分散して整備し、併せて、多様な交通機能に支えられた求心性の高い都市センターを整備することにより、多核型の都市機能ネットワークの形成を図る。

## ② 周辺地区

現在の土地利用を尊重し、文化学術研究地区との調和を図ることとし、文化学術研究地区の整備に関連して必要な施設の整備、良好な生活環境の形成等を図るための事業を推進するとともに、農林業の振興及び自然環境の保全と活用を図る。

## 3 文化学術研究地区の配置

文化学術研究地区については、優良な農用地、森林等の保全を図るなど環境の保全に配慮し、田辺地区、普賢寺地区（以上京田辺市）、南田辺・狛田地区（京田辺市、精華町）、木津地区（木津町）、精華・西木津地区、平城・相楽地区（京都府域）（以上木津町、精華町）に配置する。



## 第2章 文化学術研究地区の名称及び区域

各文化学術研究地区の名称、面積及び区域は、次のとおりとする。

名 称	面 積	区 域	
田 辺 地 区	100ha	京田辺市興戸南鉾立・興戸地藏谷・興戸川原谷、三山木垣ノ内・三山木天神山・三山木七瀬川、多々羅都谷・多々羅七瀬川・多々羅中垣内・多々羅谷奥・多々羅新宮前・多々羅下司及び普賢寺下司・普賢寺観音谷のうち京都府知事が定める区域	
南田辺・ 狛田地区	344ha	京田辺市	三山木奥駒ケ谷、宮津中ノ谷、多々羅駒ケ谷、普賢寺池ケ原及び水取池ケ原の全域並びに三山木奥山田・三山木中山田・三山木口駒ケ谷・三山木綾ケ谷・三山木大南山、宮津浅池・宮津南ノ谷・宮津北ノ谷、多々羅西平川原・多々羅東平川原・多々羅住建寺及び普賢寺中島・普賢寺小田垣内・普賢寺公家谷のうち京都府知事が定める区域
		精華町	大字下狛小字大崩・小字大谷・小字大谷口・小字鬼谷・小字砂川・小字袋谷・小字二野の全域並びに大字下狛小字浅見原・小字市原・小字大池・小字大路・小字片山・小字鹿ケ谷・小字下馬・小字下峠・小字鈴ノ庄・小字大福寺・小字谷峠・小字堂ケ原・小字堂谷・小字長芝・小字二ノ谷、大字北稲八間小字大路・小字花ツラ及び大字菱田小字大谷口のうち京都府知事が定める区域

名 称	面 積	区 域
木津地区	740ha	<p>木津町大字木津小字赤ヶ平・小字寺山・小字初田・小字菰池、大字鹿背山小字赤坂・小字魚ヶ谷・小字大池・小字大久保・小字宮ノ谷・小字藪ノ浦、大字海谷小字清水谷・小字髯谷及び大字市坂小字瀬後谷の全域並びに大字木津小字今城・小字内田山・小字大谷・小字片山・小字釜ヶ谷・小字天神山・小字糠田・小字東小林、大字鹿背山小字青渕・小字荒堀・小字大木谷・小字大沢・小字梶ヶ谷・小字鎌研・小字鹿曲田・小字川向・小字切通・小字熊ヶ崎・小字小沢・小字清水谷・小字須原・小字中切・小字巾ヶ谷・小字東大池・小字古寺・小字細谷・小字南谷・小字柳谷、大字梅谷小字池ノ谷・小字今井谷・小字イバラ谷・小字奥ヶ平・小字上ノ平・小字北中ノ谷・小字小谷口・小字地蔵谷・小字寺ノ下・小字中ノ島・小字中ノ平・小字中山・小字長城谷・小字南中之谷・小字身増・小字宮ノ谷及び大字市坂小字池ノ内・小字鯛谷・小字梅谷・小字瓦谷・小字北畑・小字久保川・小字高座・小字清水・小字上人ヶ平・小字水干・小字奈良坂・小字西山・小字幣羅坂・小字菩提・小字松谷・小字向山のうち京都府知事が定める区域</p>

名 称	面 積	区 域	
精華・西木津地区	506ha	木津町	木津川台1丁目・2丁目・3丁目・4丁目・5丁目・6丁目・7丁目・8丁目・9丁目の全域並びに大字吐師小字三ツ谷・小字天突台・小字大又・小字大谷・小字上釜ヶ原・小字坊ヶ谷・小字上柏谷のうち京都府知事が定める区域
		精華町	光台一丁目・二丁目・三丁目・四丁目・五丁目・六丁目・七丁目・八丁目・九丁目、精華台一丁目・二丁目・三丁目・四丁目・五丁目・六丁目・七丁目・八丁目・九丁目及び大字南稲八妻小字堂所の全域並びに大字東畑小字荒内、大字南稲八妻小字水落・小字蔭山、大字乾谷小字谷々・小字カキノ及び大字菅井小字神谷のうち京都府知事が定める区域

名 称	面 積	区 域	
平城・相楽地区 (京都府域)	264ha	木津町	兜台1丁目・2丁目・3丁目・4丁目・5丁目・6丁目・7丁目及び相楽台1丁目・2丁目・3丁目・4丁目・5丁目・6丁目・7丁目・8丁目・9丁目の全域
		精華町	桜が丘一丁目・二丁目・三丁目・四丁目の全域並びに大字山田小字中島のうち京都府知事が定める区域

京都府知事が定める区域を示す地形図は、京都府企画環境部文化学術研究都市推進室並びに京田辺市役所、木津町役場及び精華町役場に備え付け、閲覧に供する。

普賢寺地区については、整備のための条件が整った時点で区域を定める。

## 第3章 各文化学術研究地区の区域内の人口の規模及び土地の利用に関する事項

各文化学術研究地区の整備の方針、人口の規模及び土地利用計画は次のとおりとする。

また、土地利用計画における機能別土地利用区分は、別表のとおりとする。

### 1 田辺地区

#### (1) 整備の方針

同志社大学を中心とする大学等教育研究施設の整備・充実を図る。

#### (2) 土地利用計画（別図－1 参照）

南北軸の都市計画道路山手幹線をはさんで両側全域を、文化学術研究ゾーンとする。

### 2 南田辺・狛田地区

#### (1) 整備の方針

教育研究施設をはじめとする文化学術研究施設、研究開発型産業施設等の整備を図るとともに、住宅施設、都市的サービス施設及び広域レクリエーション施設等の整備を促進する。

南田辺北地区の概成は、平成25年を目標とする。

#### (2) 人口の規模

区域内の人口は、約1万9千人を想定する。

#### (3) 土地利用計画（別図－1 参照）

地形条件等から西部及び東部に区分される。西部については、主として、南北のシンボリックな道路の西側に文化学術研究ゾーン、センターゾーン及び公園・緑地ゾーンを、既成市街地に近い東側に住宅地ゾーンを配置する。東部についても、西側に文化学術研究ゾーンを、東側に住宅地ゾーンを配置する。

機能別土地利用は、文化学術研究ゾーン、センターゾーン及び公園・緑地ゾーン約130ヘクタール並びに住宅地ゾーン約214ヘクタールとする。

### 3 木津地区

#### (1) 整備の方針

主として自然科学系の文化学術研究施設、研究開発型産業施設等からなる研究開発、先端産業の拠点としての整備を推進するとともに、大規模な住宅地としての整備及び都市的サービス施設の整備を推進する。

当地区の概成は、平成25年を目標とする。

#### (2) 人口の規模

区域内の人口は、約4万人を想定する。

#### (3) 土地利用計画（別図－2参照）

本都市の中で最大の面積規模を有しており、地形条件等から大きく北部、中部、南部及び東部に区分され、中部と南部をシンボリックな道路である都市計画道路東中央線により連絡する。地形条件を配慮し、主として、北部の北側と西側、中部の南側及び東部の東側に文化学術研究ゾーン、センターゾーン及び公園・緑地ゾーンを、既成市街地との関連を考慮して北部の東側、中部の北側と東側、南部の北側及び東部の西側に住宅地ゾーンを、南部の南側に文化学術研究ゾーンを、南部の西側にセンターゾーンをそれぞれ配置する。

機能別土地利用は、文化学術研究ゾーン約50ヘクタール、センターゾーン約8ヘクタール、文化学術研究ゾーン、センターゾーン及び公園・緑地ゾーン約208ヘクタール並びに住宅地ゾーン約474ヘクタールとする。

### 4 精華・西木津地区

#### (1) 整備の方針

都市の中央部に位置することから本都市の中心地区として位置付け、中枢的な文化学術研究施設、文化学術研究交流施設及び研究開発型産業施設等の集積を図るとともに、住宅施設、都市的サービス施設及び自然環境をいかした公園緑地等の整備を図る。

#### (2) 人口の規模

区域内の人口は、約2万5千人を想定する。

#### (3) 土地利用計画（別図－3参照）

本都市の中央部に東西に約4キロメートルにわたり展開しており、中央部にシンボリックな道路となる都市計画道路精華大通り線を配置

し、その沿道の地区中央部に文化学術研究ゾーン、センターゾーン及び公園・緑地ゾーンを配置する。また、既成市街地との関連を考慮して、地区周辺部に住宅地ゾーンを3箇所分散して配置する。

機能別土地利用は、文化学術研究ゾーン約157ヘクタール、センターゾーン約26ヘクタール、公園・緑地ゾーン約30ヘクタール及び住宅地ゾーン約294ヘクタールとする。

## 5 平城・相楽地区（京都府域）

### (1) 整備の方針

平城・相楽地区（奈良県域）と一体の文化学術研究地区であり、大規模な住宅地としての整備と併せて生活関連の文化学術研究施設、都市的サービス施設等の整備を図り、本都市における複合的都市機能、情報発信機能を備えた先導的地区としての整備を図る。

### (2) 人口の規模

区域内の人口は、約3万人を想定する。

### (3) 土地利用計画（別図－3参照）

地区中央部を南北に通過する都市計画道路近鉄西線を骨格とし、大規模な住宅地ゾーンを配置する。また、京奈和自動車道のインターチェンジ近傍及び近畿日本鉄道京都線高の原駅前に文化学術研究ゾーン及びセンターゾーンを、それらの間に公園・緑地ゾーンを、それぞれ配置する。

機能別土地利用は、文化学術研究ゾーン10ヘクタール、センターゾーン11ヘクタール、公園・緑地ゾーン4ヘクタール及び住宅地ゾーン239ヘクタールとする。

## 6 普賢寺地区

### (1) 整備の方針

周辺の優良な農地との調和を図りながら、立地条件をいかした農業系等の試験研究施設等の整備を図る。

なお、各々の文化学術研究地区は、整備の条件の整った地区から都市全体の整合性に留意しつつ、段階的に整備を進める。

## 第4章 文化学術研究施設の整備に関する事項

### 1 田辺地区

同志社大学、同志社女子大学等の立地による教育研究施設等の整備・充実を図るとともに、教育研究成果の産業化を推進する機能を備えた施設等の整備を図る。

### 2 南田辺・狛田地区

教育研究施設をはじめとして、創造的な基礎研究、応用研究を行う施設、高齢者に関する総合的な研究を行う施設、文化・学術・研究における交流、研修等の活動を推進するための機能を備えた施設等の整備を図る。

このため、各分野における民間研究施設の整備を図るとともに、栽培実証展示、体験等の機能を備えた京都府花と緑の公園花空間けいはんな、農産物の優良品種の育成や耐病作物への改良等に関する研究を行う京都府農業資源研究センター等の整備を図る。

### 3 木津地区

主として自然科学系の創造的な基礎研究、応用研究、先端的な技術開発を行う施設、文化・学術・研究における交流、研修等の活動を推進するための機能を備えた施設等の整備を図る。

このため、各分野における民間研究施設等の整備を図るとともに、光量子科学研究等を行う日本原子力研究開発機構関西光科学研究所等の整備を図る。

### 4 精華・西木津地区

創造的な基礎研究、応用研究を行う施設、文化、芸術に関する高度な研究、教育、一般啓発等を行う施設、文化・学術・研究における交流、研修等の活動を推進するための施設、文化・学術・研究を支援する情報提供施設等の整備を図る。

このため、国際高等研究所、情報通信研究機構「けいはんな情報通信融合研究センター」、国際電気通信基礎技術研究所、地球環境産業技術研究機構をはじめ、各分野における民間の研究施設、研修施設等の整備を図るとともに、国立国会図書館関西館、雇用・能力開発機構「私のし

ごと館」をはじめ文化、学術に係る情報発信、研修等を行う施設の整備を図る。

## **5 平城・相楽地区（京都府域）**

周辺の住宅地との調和を図りつつ、主として生活関連の研究開発を行う民間研究施設等、これらに関連する交流、情報発信等の機能を備えた施設等の整備を図る。



## 第5章 文化学術研究交流施設の整備に関する事項

### 1 文化学術研究交流施設の整備の方針

文化の発展、学術の振興並びに研究開発に係る交流及び共同研究を推進するとともに、国際的、学際的、業際的な共同研究を企画、支援するため、文化学術研究交流施設を整備・充実する。

本施設の整備は、都市建設の進捗状況に応じて段階的に進めることとする。

### 2 文化学術研究交流施設の位置

精華・西木津地区センターゾーン（京都府相楽郡精華町光台）

### 3 文化学術研究交流施設の機能、施設内容及び規模

#### (1) 機能

##### ① 交流促進機能

都市内外の研究者、企業等又は市民に専門的、啓発的な文化・学術・研究交流の機会と場を提供するとともに産学公連携・新産業創出を支援する。

##### ② 研究促進機能

研究者等の研究・開発に係る活動の企画から実施について支援する。

##### ③ 教育研修機能

研究・開発及びその関連活動について、教育・研修の機会と場を提供する。

##### ④ 情報提供機能

文化・学術・研究に係る情報を提供する。

##### ⑤ サポート機能

上記①～④の機能に関連して必要となる翻訳、印刷、研究関連機器等の販売・リース等のサービスを提供する。

#### (2) 施設内容

(1) の機能を確保するため、第1期事業に係る主な施設として、研究交流サロン、研究支援センター、ラボ（貸研究室）、研究情報センター、新産業創出・交流センター、セミナー室及びセミナー宿泊室を整備する。

なお、本施設と同一敷地内に立地する、国際会議場、展示場等を備えたコンベンション施設については、本施設と一体的な利用を図る。

(3) 規模

第1期事業として、延べ面積約3万平方メートルを整備する。

**4 文化学術研究交流施設を設置及び運営する株式会社の名称並びに事業内容**

(1) 名称

株式会社けいはんな

(2) 事業内容

- ① 文化の発展、学術の振興並びに研究開発に係る交流及び共同研究を推進するための施設の建設及び運営
- ② 文化の発展、学術の振興並びに研究開発に係る交流を推進するために必要な事業
- ③ 国際的、学際的、業際的な共同研究を企画、支援するために必要な事業
- ④ 文化・学術・研究に関する普及・啓発のために必要な事業
- ⑤ 文化・学術・研究活動に必要な情報を提供するために必要な事業
- ⑥ 文化・学術・研究活動を支援するための施設の建設及び運営
- ⑦ その他文化学術研究交流施設の目的を達成するために必要な事業

## 第6章 周辺地区の整備及び保全に関する事項

文化学術研究地区の周辺に位置して、これと密接に関連する周辺地区は、現在の土地利用を尊重し、文化学術研究地区との調和を図ることとし、文化学術研究地区の整備に関連して必要となる施設の整備、農林業の振興及び自然環境の保全と活用を図る。

### 1 市街地の区域

#### (1) 文化学術研究地区の整備に関連して必要となる施設の整備方針

既に市街地を形成あるいは市街地が予定されている市街地の区域においては、良好な生活環境の形成に必要な道路、交通安全施設等、河川、公園、緑地、水道、下水道等の施設の整備を図る。

#### (2) 文化学術研究地区の整備に関連して整備が必要となる地区の整備方針

文化学術研究地区の整備に伴い整備が必要となる次に掲げる駅前地区については、交通拠点及び商業拠点として、駅前広場のほか商業機能等も含めた整備を図るものとする。

- ① 三山木・JR三山木駅前の整備を図るとともに、商業・業務機能等の整備を含む市街地整備を促進する。
- ② 新祝園・祝園駅前の整備を図るとともに、商業・業務・公共公益機能の整備を含む市街地整備を促進する。
- ③ 木津駅前の整備を図るとともに、商業・業務・公共公益機能の整備を含む市街地整備を促進する。

文化学術研究地区間又は文化学術研究地区と既成市街地との中間に位置し、今後の都市化の進行に伴い計画的な市街地整備の検討が必要となる区域においては、農林業との調整等を行い、整備計画の具体化を図り、段階的、計画的な整備の推進を図る。

### 2 農業的利用区域

優良な農用地が存在し、あるいは農用地として利用することが適当な農業的利用区域においては、生産性の高い農業の基礎条件を整備するため、農業用水の確保及び水管理の高度化を図り、農業農村整備事業をはじめとする農業関係施策を総合的、効率的に推進し、都市近郊型農業としての振興を図る。

また、既存集落区域においては、現在の土地利用を尊重しつつ、集落内道路、農業集落排水施設等の整備、良好な農村的環境の保全等を進め、生活環境の質的な充実を図りながら、当区域の有している自然環境に恵まれた良好な環境を保全活用し、文化学術研究地区と調和のとれた地域環境の創出を目指す。

### **3 緑地区域**

緑地区域においては、丘陵山麓部の里山景観など本都市にふさわしい自然環境の保全とその活用を図ることとし、特に、森林については、国土の保全、生活環境の保全・形成等の機能を高度に発揮させるため、整備・保全を図る。

## 第7章 公共施設、公益的施設、住宅施設その他の施設の整備に関する事項

防災性の向上、住民や研究者の利便性の向上、環境への負荷の低減及び自然との共生並びにパイロット・モデル都市の形成等に配慮しつつ、次の施設の整備を推進する。

### 1 公共施設及び公益的施設の整備

#### (1) 交通施設

高次に集積する文化・学術・研究、居住、産業等の諸機能に対応して、都市内の土地利用計画と整合性を保ちながら、総合的な都市交通体系の形成を目指し、次のとおり整備を図る。

##### ① 広域交通施設

関西国際空港、国土幹線軸、近畿圏の主要都市及び研究開発拠点等との連絡の強化を図るため、次の方針に基づき所要の施設整備を進める。

##### ア 道路

地域高規格幹線道路学研都市連絡道路（国道163号）、高規格幹線道路京奈和自動車道（京奈道路）の整備を進めるとともに、隣接地域において近畿自動車道名古屋神戸線（第二名神高速道路）、第二京阪道路の整備を進める。また、宇治木津線（仮称）の計画の具体化を図る。

##### イ 鉄道

将来の輸送需要の動向等を勘案しつつ、近畿日本鉄道けいはんな線学研奈良登美ヶ丘駅から、同京都線高の原駅や新祝園駅への延伸整備について今後検討を進めるとともに、必要に応じ西日本旅客鉄道片町線等既存路線の輸送力の増強を図る。

##### ウ 飛行場

航空需要の動向等を勘案しつつ、航空ネットワークの形成について検討を進める。

##### ② 地域交通施設等

文化学術研究地区相互の連携、周辺地区の調和ある発展及び都市と広域交通施設との接続を図るため、地域幹線道路、補助幹線道路、駅前広場等の整備を進めるとともに、文化学術研究地区内の幹線道路網の整備を進める。

また、バス輸送網、駐車場、交通安全施設等の整備を進める。さらに、道路の整備とあわせて電気、ガス、水道等の共同収容空間となる共同溝や電線共同溝等の整備を推進する。

ア 地域幹線道路、補助幹線道路

一般国道 307 号、府道生駒井手線、同枚方山城線、都市計画道路山手幹線、同精華平城線、同東中央線、同天神山線、同精華大通り線等の整備を進める。

また、都市計画道路精華大通り線、東中央線、南田辺狛田中央線等の文化学術研究地区内のシンボリックな道路については、広幅員道路の整備を進める。

本都市の道路は、ゆとりのある道路空間を創出し、緑豊かな自転車道、歩行者道の整備を進める。

イ 駅前広場等

大量輸送機関とバス輸送網等との緊密な連絡を図り、交通機関相互の連続性を確保するため、三山木・JR三山木駅、狛田・下狛駅、新祝園・祝園駅、山田川駅、木津川台駅及び木津駅の駅前広場、バスターミナル等の整備を進める。

ウ バス輸送網

輸送需要に対応して、鉄道を補完する公共輸送手段としてバス輸送網の整備を進める。

エ 駐車場

商業機能の活性化、道路の交通機能の確保等のため、駐車場の整備を図る。

オ 交通安全施設等

都市内の安全、円滑な道路交通を確保するため、交通安全施設等の整備を進める。

(2) 水資源開発施設

都市建設に伴う水需要の増大に対処し水資源の確保を図るため、都市の地域外における日吉ダム、比奈知ダム等の整備を進める。

(3) 水道、下水道

① 水道

都市建設に伴う人口の増加及び文化学術研究施設等の立地による水需要に対応するため、京都府水道用水供給事業の拡充整備を行うほか、京田辺市営水道、木津町営水道及び精華町営水道の整備を進

める。

## ② 下水道

都市建設に伴う人口の増加に対処するとともに、公共用水域の水質保全、浸水の防除等を図るため、京田辺市域は木津川流域下水道及び京田辺市公共下水道、木津町及び精華町域は木津川上流流域下水道、木津町公共下水道及び精華町公共下水道の整備を進める。

さらに、木津川上流流域下水道においては、下水処理水を水資源として活用することを目的として、再利用の方策等の検討を進める。

なお、周辺地区における小規模集落については、必要に応じて集落単位の下水道の検討を行い、整備の推進に努める。

平成20年代前半までには、木津川上流流域下水道の概成を目標とする。

## (4) 国土保全施設

都市建設に伴う河川の流量増に対処し、流域の治水安全度の確保を図るため、一級河川防賀川、同普賢寺川、同煤谷川、同井関川、同乾谷川、同大井手川等及び木津川本川の河道改修並びに上流ダム群等の治水施設の整備を進める。あわせて、雨水貯留、浸透工法等の流出抑制策を積極的に導入することにより、総合的な治水対策の推進を図る。

また、河川空間は貴重なオープンスペースであることから、親水空間の創出等良好な河川環境の整備を図る。

さらに、土砂災害を防止するため、砂防指定地等の良好な管理を図るとともに、土石流危険渓流、地すべり危険箇所、急傾斜地崩壊危険箇所等の整備を行うことにより、土砂災害対策の推進を図る。

保安林については、国土の保全等公益目的の達成に支障が無いよう適正な管理を図り、山地災害危険地についても災害対策の積極的な推進を図る。

## (5) 公園・緑地

木津川及び府県界に存在する緑地は、基幹的なオープンスペースとして本都市の一体性に資するため保全を図る。また、景観的、歴史的、文化的特性を取り入れたレクリエーション地として整備を図る。

さらに、精華・西木津地区に、本都市建設を記念し、国際・地域・文化交流の場を提供するけいはんな記念公園を整備するほか、良好な

住環境を確保するため、都市基幹公園、住区基幹公園及び緑地の整備・保全を図る。

(6) 廃棄物処理施設

ごみ減量や資源リサイクルを進めるためのリサイクル関連施設や、ごみ処理施設、粗大ごみ処理施設等の整備を図る。

(7) 教育施設、厚生施設及び行政サービス施設

都市内の人口定着に対応して、幼稚園、小学校、中学校、高等学校等の教育施設、保育所、病院等の厚生施設及び警察施設、消防防災施設、郵便施設等の行政サービス施設の整備を進める。

(8) 文化施設及び商業施設

都市内の人口定着に対応して、特性に応じたセンター地区を整備し、文化施設及び高次の商業施設の積極的導入を図る。

(9) スポーツ・レクリエーション施設

都市住民が健康で充実した生活を送れるよう、広範なスポーツ・レクリエーション施設の整備を図る。

南田辺・狛田地区においては、保養、健康づくり等の機能を備えた京都厚生年金休暇センターの整備・充実を図る。

(10) 情報・通信基盤施設

高度な文化・学術・研究等の活動を支援するとともに、高水準の都市生活を確保するため、テレトピア構想、インテリジェント・シティ構想等の情報化施策も活用しつつ、本都市内及び本都市と他の地域を結ぶ情報・通信基盤の整備を図り、高度な情報・通信体系を形成する。

(11) 都市エネルギー供給施設

文化・学術・研究等の活動、住民生活その他の都市活動に必要なエネルギー需要に対応するため、都市景観に配慮し、電気、ガス等の供給施設の整備を進める。

## 2 住宅施設その他の施設の整備

(1) 住宅施設の整備

本都市においては、文化・学術・研究等の活動を行う施設の整備を図るとともに、環境共生、安心・安全、バリアフリー等に配慮し、多様なライフスタイルが実現できる良好な環境を有する住宅・宅地の整備を進める。また、防犯灯の設置など防犯に配慮する。

住宅・宅地は、職住近接に配慮しながら、文化学術研究地区内と周



辺地区の既存集落・市街地等と相互に補完しつつ、一体的なコミュニティを形成するように配置する。

また、国際化、高齢化、高度情報化等多様な住生活に対応した街づくりに配慮する。

多様な家族形態、活動形態を有した居住者を想定した新しい住環境形成に向けて、住宅地構成の1次生活圏として6,000人から1万2,000人程度の幅のある人口規模の単位を居住区として設定する。シンボリックな道路の沿道等では、居住者の就業機会の増大及び都市機能の増進等を図るため、商業施設・業務施設等との複合的土地利用形態を誘導する。

文化学術研究地区レベルのまとまりの2次生活圏では、居住区内では持ち得ない都市施設を整備するとともに、周辺住民との施設の共同利用を配慮した施設配置を行う。

## (2) その他の施設の整備

文化・学術・研究等の活動を行う施設の整備とともに、各文化学術研究地区の特性に応じて文化・学術・研究の成果をいかす研究開発型産業施設の整備を図る。また、文化・学術・研究活動を支援する産業施設のほか、今後の都市活動の重層化、多様化に対応する教育・健康・情報産業等の新しい都市型産業施設の整備を図る。

## 第8章 その他都市建設に関する事項

### 1 環境の保全

都市建設に当たっては、京都府環境基本計画の基本理念に基づく各種施策の取り組みや環境影響評価の実施などにより、環境保全に配慮した京都議定書誕生の地にふさわしい脱温暖化社会と循環型社会を目指す。

関係法令等に基づく発生源対策等による大気汚染、水質汚濁、騒音、振動、悪臭、地盤沈下及び土壌汚染の公害の防止を図り、環境基準の維持達成に努め、京都地域公害防止計画のもとに各種施策の実施を図る。

主要幹線道路沿道における環境保全を図るため、必要に応じて、道路整備や沿道土地利用における総合的な環境保全施策の実施を図るとともに、監視測定体制の整備等を行う。

都市建設に伴う公共用水域の水質汚濁を防止するため、生活排水処理施設の整備として、下水道の整備促進、下水道整備計画との整合のとれた合併処理浄化槽の設置促進等を行うとともに、排水規制及び総量規制の徹底、監視体制の整備等を行う。また、化学物質による地下水汚染等の未然防止を図る。

### 2 文化財の保護

都市建設に当たっては、鹿背山城跡等の貴重な文化財については保存を図りながら、開発事業と文化財保護との調整をはじめ、遺跡、史跡等の保護に十分配慮する。

### 3 地価等への配慮

都市建設に当たっては、適正かつ合理的な土地利用の確保を図るなど適切な土地対策を進める。

### 4 防災への配慮

国土保全施設、交通・通信基盤及び防災拠点施設の整備推進並びに公共施設、建築物の耐震性の確保等により、地震、風水害等の災害に強い都市の形成に配慮するとともに、広域的な連携のもとに災害応急体制の確立に配慮する。

## **5 良好な景観の形成**

都市建設に当たっては、建築物、広告物等については、建築協定、地区計画、景観要綱等を活用することにより街並みの調和を図り、都市の沿道景観を整備する。

また、公共施設や公共建築物をはじめ主要な施設については、都市景観に配慮した整備に努め、都市の景観整備の目標を明らかにすることなどにより良好な都市景観の形成を目指す。

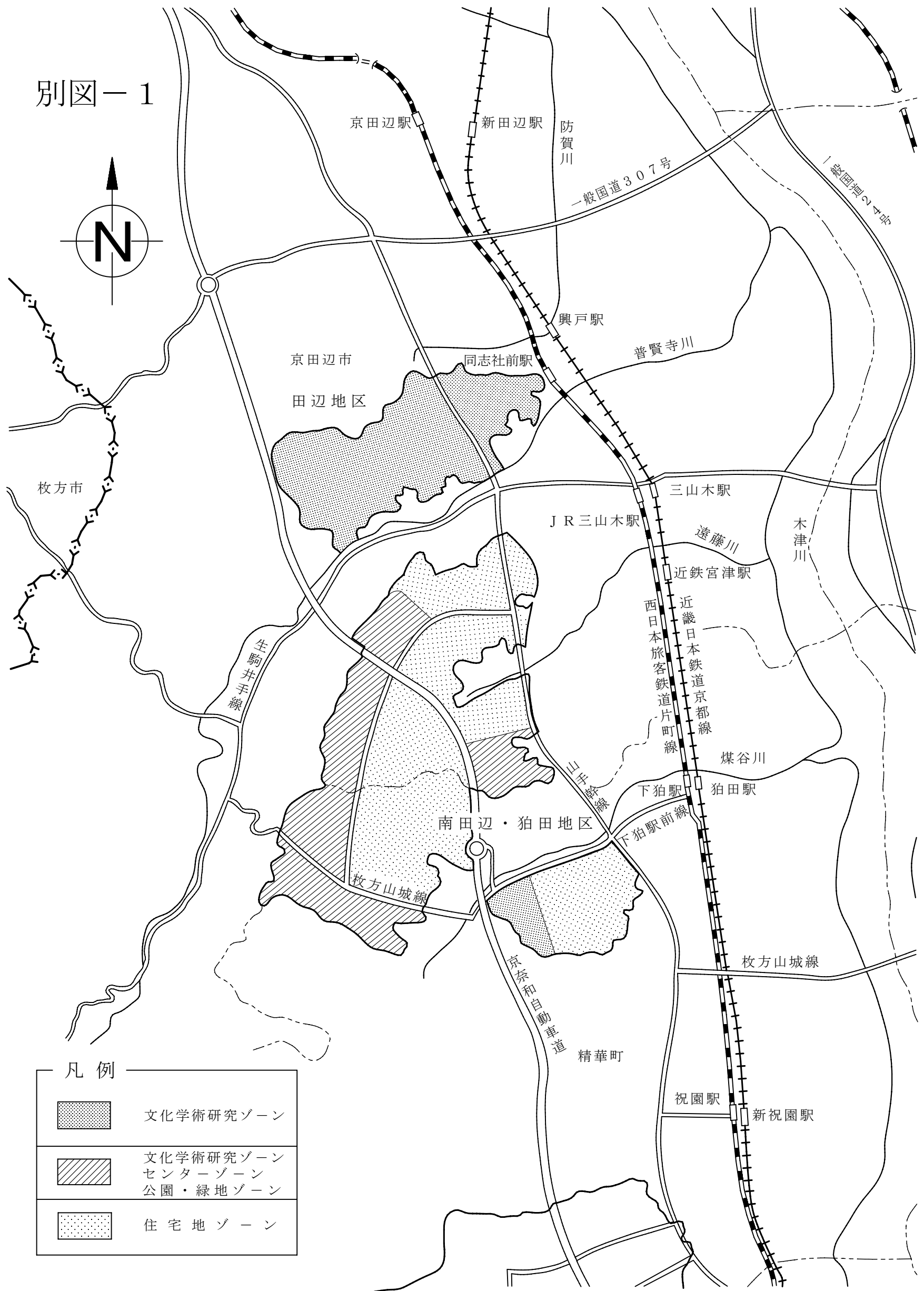
## **6 人にやさしい都市づくりの推進**

都市建設に当たっては、高齢者、身体障害者等の利用を十分配慮した都市づくりを目指す。

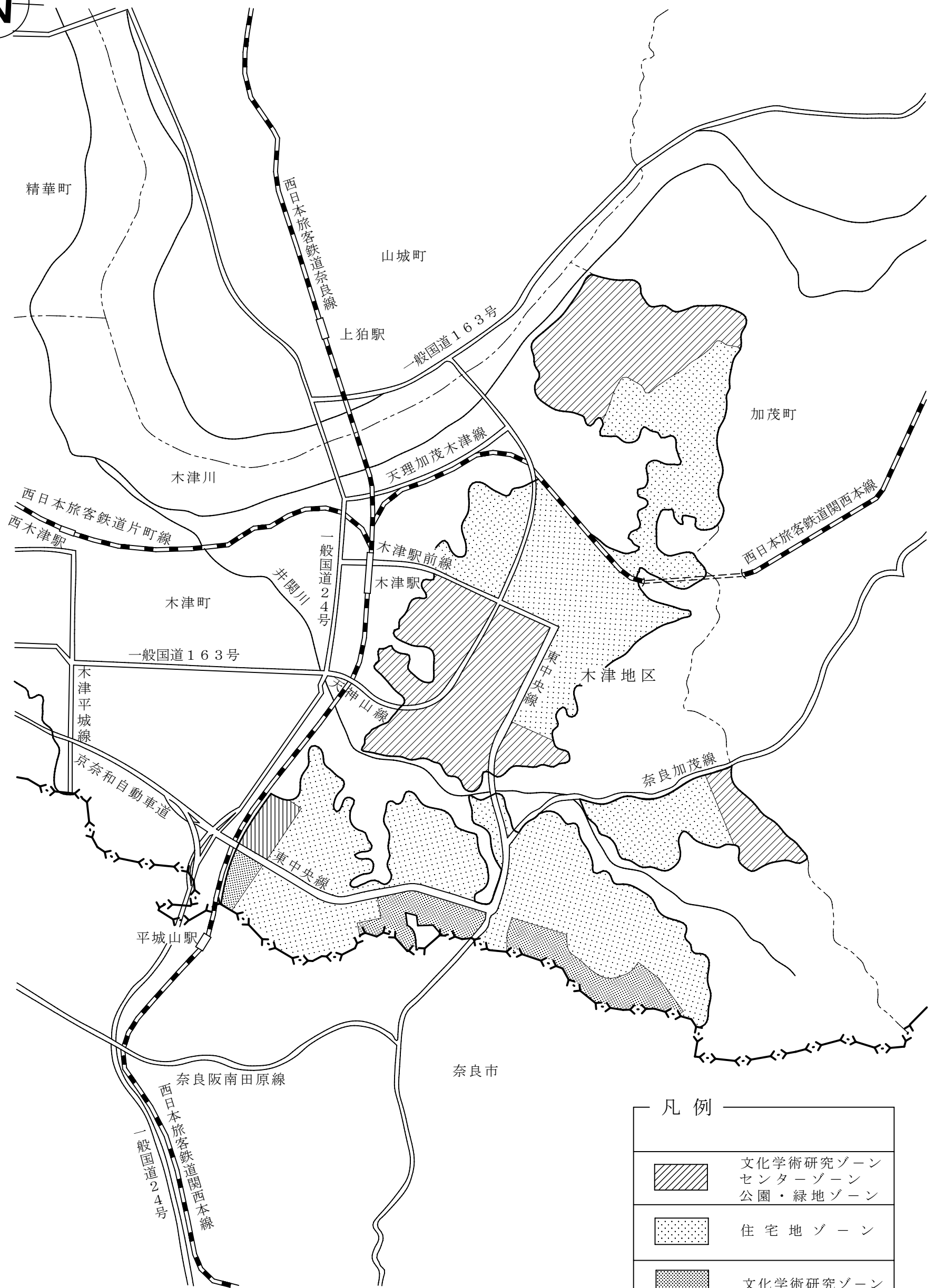
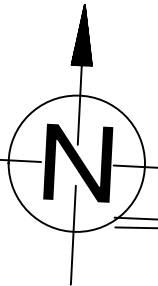
別表

機能別土地利用区分	整備内容
文化学術研究ゾーン	主として、文化学術研究施設の集積、研究開発型産業、文化学術研究活動を支援する産業の振興を図るべきゾーン
住宅地ゾーン	主として、文化学術研究都市にふさわしい人間性豊かな快適な住居空間を確保するため、良好な住宅・宅地等の整備を図るべきゾーン
センターゾーン	主として、センターゾーンにふさわしい文化学術研究施設、文化学術研究交流施設、都市的サービス施設その他の施設を計画的に整備し、本都市のセンター地区又は文化学術研究地区のセンター地区として整備すべきゾーン
公園・緑地ゾーン	一定規模以上の公園・緑地等を整備すべきゾーン

別図-1



別図-2



凡例

	文化学研究ゾーン センターゾーン 公園・緑地ゾーン
	住宅地ゾーン
	文化学研究ゾーン
	センターゾーン
	公園・緑地ゾーン

別図-3

