

市町村名	都道府県名	基本計画名称
青森市	青森県	青森市中心市街地活性化基本計画

認定日	最終変更日	計画期間			面積		人口		特別用途地区
		開始	終了	期間	市町村全域 (km <sup>2</sup> )	中心市街地 (ha)	市町村全域 (人)	中心市街地 (人)	都市計画決定日
H19. 2. 8	H21. 11. 26	H19. 2	H24. 3	5年2ヶ月	824. 52km <sup>2</sup>	116. 7ha	303, 591	5, 328	H18. 10. 1

中心市街地活性化協議会				
名称	設立日	都市機能の増進(法第15条第1項第1号)	経済活力の向上(法第15条第1項第2号)	
青森市中心市街地活性化協議会	H18. 11. 24	青森駅前再開発ビル(株)	青森商工会議所	

目標	指標	現況		目標	
多くの市民が賑わう中心市街地（街の楽しみづくり）	歩行者交通量(人)	59, 090	H17	76, 000	H23
多くの観光客を集客する中心市街地（交流街づくり）	年間観光施設入込客数(人)	696, 312	H17	1, 305, 000	H23
歩いて暮らしやすい中心市街地（街ぐらし）	夜間人口(人)	3, 346	H17	3, 868	H23
中心市街地の商業の活性化	空き地・空き店舗率(%)	10. 7	H17	8. 8	H23
中心市街地の商業の活性化	小売業年間商品販売額（百万円）	68, 553	H17	68, 553	H23

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
中新町センター地区優良建築物等整備事業	H18～H25	中心市街地共同住宅供給事業（国土交通省） 社会資本整備総合交付金（優良建築物等整備事業）	H23～H25	中新町センター街区まちづくり協議会	○	○	○	○		老朽化した中小小売店舗及び空き店舗等の共同化・集約化により、魅力的な商業空間やパブリックスペース、居住など複合的な機能を有する施設整備を行う。 延床面積 約6, 715m <sup>2</sup> 主な用途 商業施設、集合住宅、立体駐車場 住宅戸数 52戸
青森駅周辺（総合交通ターミナル）整備事業（青森駅東口駅前広場、青森駅観光交流情報センター、道路）	H18～H22	社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画）	H18～H22	青森市	○				○	総合交通ターミナル機能の強化を図るため、青森駅東口駅前広場と観光交流情報センター、周辺道路等を一体的に整備する。
青森食文化再活性化事業	H19～H20	民間都市開発推進機構による民間都市開発事業の立ち上げ支援	H20	(株)ウェーブ・イン	○					地域の伝統食文化を継承する料亭のリニューアルに併せ、駐車場整備及び歩道融雪を行う。
まちなか散策コースサイン整備事業	H18～H22	まちづくり交付金	H21	青森市	○					中心市街地を散策する観光客等の案内性を高めるため、歩行者誘導サイン等の情報板を整備する。
文化観光交流施設整備事業（地域交流センター、観光交流センター）	H18～H22	社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画）	H18～H22	青森市		○				ねぶた祭や港町青森の歴史、文化に触れることの出来る「ふるさとミュージアムゾーン」の拠点施設として、「ねぶた」を核とした文化観光交流施設を整備する。
八甲田丸改修事業（港の歴史伝承施設）	H21			青森市		○				港湾区域の賑わい再生に向けたリニューアル整備

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
市民ホール整備事業（地域交流センター）	H18	まちづくり交付金	H18	青森市		○				老朽化した郊外の市民文化ホールの代替施設として、閉館中の「ばるるプラザ青森」を取得し、芸術文化の拠点となる多目的ホール等の機能を維持・確保するとともに、一部をギャラリー等によりリニューアル整備する。
アウガ公的施設活用事業	H19～H23			青森市		○				再開発ビル「アウガ」内の公的施設における遊休空間に、新たな施設等呼び込み、中心市街地の公的拠点としての施策を総合的に検討する。
街なか住み替え支援事業	H19～			青森市				○		①「住み替えバンク（仮称）」を設置し高齢者や子育て世帯が安心して住み替える制度を構築する。 主な業務として ・住み替えに関する各種相談 ・高齢者の住み替え先及び子育て世帯に適した住宅情報の提供 ・資金計画、リフォーム計画の作成等 ②住み替え制度を構築するための検討事業 ・高齢者が所有する戸建住宅を10棟借上げ、子育て世帯に低廉な価格で貸す。 ・街なかに集合住宅を供給する手法として空きビルのコンバージョン等の支援を検討する。
中新町ウエスト地区優良建築物等整備事業	H21～H24	社会資本整備総合交付金（優良建築物等整備事業）	H23～H24	中新町ウエスト街区まちづくり協議会	○	○		○		老朽化したビル、空き地及び中小小売店舗等の共同化・集約化により、ケーブルテレビのネットワークを活用した情報発信センターをはじめ、教育・人的交流の活動拠点やオフィスなど、多機能型の施設整備を行う。
大規模小売店舗立地法の特例区域の設定の要請	H19～	大規模小売店舗立地法の特例	H19～	青森市				○		大規模小売店舗立地法の手続きを大幅に簡略化できる「第一種特例区域」の設定について青森県に要請する。
パサージュ周辺地区活性化事業	H17～H19	戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金	H17～H19	㈱ナサコーポレーション				○		パサージュ構想の推進に向けた民間事業とパサージュ広場との一体的開発
AOMORI春フェスティバル事業	H18～	戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金	H19～	AOMORI春フェスティバル実行委員会				○		「ねぶた」と「よさこい」がコラボレートした集客イベント
冬季観光イベント開催事業	H19～	戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金	H19～	（仮称）冬季観光イベント実行委員会				○		冬期間の誘客促進及び中心市街地への来街動機の喚起を図ることを目的に、中心市街地内の駅前公園を活用し、青森の「冬の食」をPRする。
中心市街地にぎわいプラス資金融資	H18～H23	社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画）	H19～H22	青森市				○		中心市街地地区内で行われる店舗の新増設等への融資、利子及び保証料補給
まちなかホット・ぶらっと推進事業	H19～H20	戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金	H19～H20	㈱オオイリアルエステート				○		温浴施設・立体駐車場整備及び大型空きビル（旧ホテル）の再生 ≪温浴施設・立体駐車場≫ 1・2F 温浴施設 3～8F 立体駐車場 ≪大型空きビル再生≫ 1F チャレンジショップ・交流空間（足湯） 2F 商業テナント 3～8F ビジネスホテル

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
空き店舗等活用促進のためのシステム構築事業	H19～H20	戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金	H19～H20	有限責任事業組合 青森地域再生コモンズ					○	空き店舗等の有効活用へ向けたコンバージョン等の計画作成支援システムを構築 H19 空き店舗等カルテの作成及び再生展開方向の提案 H20 コンバージョン等計画作成支援ビジネスモデルの構築
商業ベンチャー支援事業	H12～	中心市街地活性化ソフト事業	H19～	青森市					○	パサージュ広場において仮設の実験店舗を確保し、低廉な家賃で一定期間商売を実践する環境を提供し、次世代を担う商業者を育成する 実験店舗 9区画 出店期間 飲食系 3年 その他 1年
中心市街地活動拠点施設設置事業	H11～	中心市街地活性化ソフト事業	H19～	青森市					○	中心市街地の区域内にある7つの商店街組織で構成する中心商店街懇話会への活動拠点の提供
中心商店街等空き店舗対策事業	H19～H21	中心市街地活性化ソフト事業	H19～H21	青森市					○	中心市街地の区域内にある商店街などの空き店舗に出店しようとする中小企業者や個人事業主に対して、その家賃の一部を補助する。
中心市街地商業活性化助言事業	H18～H23	戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金 中心市街地商業活性化アドバイザー派遣事業	H18～H23	中心市街地活性化協議会					○	中心市街地活性化協議会が街区の再編等による新たな魅力づくりを検討している地域の「まちづくり勉強会」へ専門家を派遣する。 独立行政法人中小企業基盤整備機構から、中心市街地活性化協議会へ中心市街地の活性化に関する専門家を派遣してもらい、地域課題に対するアドバイスを受ける。
まちなかレンタサイクル事業	H14～			中心商店街懇話会					○	4月～10月までの間、1回200円で自転車を貸し出し
まちなかサポーターズ事業	H17～			中心商店街懇話会					○	学生による高齢者・障害者等への買い物サポート、街区清掃、挨拶、HP等を活用した地域情報発信、観光案内等のサービス提供
まちなか散策コースの整備事業	H18～H22	まちづくり交付金	H21	青森市					○	中心市街地付近に存在する青森市の歴史や本市を代表する著名人の足跡に触れることができる多くのポイントを今以上に掘起し、誘導や定点サインなどのハード整備や既存サインの観光的リニューアルとともに、観光客が中心市街地を還流する散策コースの整備を行い、また観光客への散策コースを紹介するマップ作成やITの活用を含めた情報提供機能の整備を図る。
アオモリクロスタワー「ア・ベイ」整備事業	H20～H21			(株)北立地					○	中心市街地の東南側のランドマークタワーとして、地上13階建の都市型複合施設の整備を行う。
(仮称)光のパサージュ事業	H21～	中心市街地商業活性化推進事業	H21～H23	青森商工会議所					○	中心市街地の冬期間の回遊性を向上させるため、イルミネーション等による(小径)パサージュを形成する。また、周辺商店街と連携し活性化事業を行う。