

| 市町村名 | 都道府県名 | 基本計画名称             |
|------|-------|--------------------|
| 鳥取市  | 鳥取県   | 第2期鳥取市中心市街地活性化基本計画 |

| 認定日        | 最終変更日       | 計画期間   |        |    | 面積                     |            | 人口        |           | 特別用途地区      |
|------------|-------------|--------|--------|----|------------------------|------------|-----------|-----------|-------------|
|            |             | 開始     | 終了     | 期間 | 市町村全域 (km2)            | 中心市街地 (ha) | 市町村全域 (人) | 中心市街地 (人) | 都市計画決定日     |
| H25. 3. 29 | H27. 11. 27 | H25. 4 | H30. 3 | 5年 | 765. 66km <sup>2</sup> | 約210ha     | 193, 774  | 12, 387   | H19. 11. 30 |

| 中心市街地活性化協議会    |           |                      |                      |
|----------------|-----------|----------------------|----------------------|
| 名称             | 設立日       | 都市機能の増進(法第15条第1項第1号) | 経済活力の向上(法第15条第1項第2号) |
| 鳥取市中心市街地活性化協議会 | H19. 4. 1 | 財団法人鳥取開発公社           | 鳥取商工会議所              |

| 目標       | 指標                | 現況             | 目標                    |
|----------|-------------------|----------------|-----------------------|
| 街なか居住の推進 | 居住人口(人)           | 77 H18~23の平均   | 社会増減をプラスにする H25~29の平均 |
| 賑わいの創出   | 歩行者・自転車通行量(平日)(人) | 13, 229 H24    | 14, 000 H29           |
| 賑わいの創出   | 歩行者・自転車通行量(休日)(人) | 9, 377 H24     | 9, 900 H29            |
| 賑わいの創出   | 新規開業数(店舗)         | 17.7 H21~24の平均 | 20 H25~29の平均          |

| 事業名           | 事業期間    | 支援措置   | 支援措置期間  | 実施主体 | 区分 |   |   |   |   | 概要 |                                  |
|---------------|---------|--|---------|------|----|---|---|---|---|----|----------------------------------|
|               |         |  |         |      | 市  | 福 | 居 | 経 | 交 |    |                                  |
| 鳥取駅南口交通広場整備事業 | H25~H26 | 社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業(鳥取駅周辺地区))と一体の関連社会資本整備事業 | H25~H26 | 鳥取市  | ○  |   |   |   |   |    | 鳥取駅南口の交通広場の再整備                   |
| 公共サイン整備事業     | H26     | 社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業(鳥取駅周辺地区))               | H26     | 鳥取市  | ○  |   |   |   |   |    | 主要道路沿いに色彩やデザインに統一感のある案内・誘導サインを設置 |
| 市道駅前太平線空間整備事業 | H23~H25 | 社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業(鳥取駅周辺地区))               | H23~H25 | 鳥取市  | ○  |   |   |   |   |    | 市道駅前太平線に全天候型広場を整備                |
| 市道扇幸町1号線整備事業  | H24~H25 | 社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業(鳥取駅周辺地区))と一体の関連社会資本整備事業 | H24~H25 | 鳥取市  | ○  |   |   |   |   |    | 市道扇幸町1号線の道路の拡幅(2車線化)と歩道を新設       |
|               | H26~H29 | 社会資本整備総合交付金(道路事業)                              | H26~H29 | 鳥取市  | ○  |   |   |   |   |    |                                  |

| 事業名  | 事業期間    | 支援措置  | 支援措置期間  | 実施主体             | 区分 |   |   |   |   | 概要   |
|--|---------|---|---------|------------------|----|---|---|---|---|--|
|  |         |   |         |                  | 市  | 福 | 居 | 経 | 交 |  |
| 風紋広場トイレ整備事業  | H26～H27 | 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（鳥取駅周辺地区））と一体の関連社会資本整備事業    | H26     | 鳥取市              | ○  |   |   |   |   | 鳥取駅北口風紋広場に公衆トイレを新設                               |
| 市道今町3号線道路整備事業  | H23～H25 | 社会資本整備総合交付金（道路事業）                                 | H23～H25 | 鳥取市              | ○  |   |   |   |   | 市道今町3号線を拡幅                                       |
| 市道弥生橋通り整備事業  | H22～H30 | 社会資本整備総合交付金（道路事業）                                 | H22～H29 | 鳥取市              | ○  |   |   |   |   | 市道弥生橋通りを、歩行者・自転車通行帯等の設置等により再整備                   |
| 市道山の手通り整備事業  | H23～H30 | 社会資本整備総合交付金（街なみ環境整備事業（久松地区））                      | H23～H29 | 鳥取市              | ○  |   |   |   |   | 鳥取城跡のお堀端道路（市道山の手通り）の再整備                          |
| 鳥取赤十字病院整備事業  | H23～H30 | 社会資本整備総合交付金（暮らし・にぎわい再生事業（尚徳町地区））                  | H25～H30 | 日本赤十字社           |    | ○ |   |   |   | 鳥取赤十字病院の建替整備                                     |
| 街なか居住者支援事業<br>・街なか住宅家賃助成事業や、街なか個人住宅取得資金利子補給事業          | H25～    | 社会資本整備総合交付金（暮らし・にぎわい再生事業（尚徳町地区））と一体の効果促進事業        | H25～    | 鳥取市              |    |   | ○ |   |   | 住宅取得資金に対する利子補給                                   |
| 既存ストック活用支援事業<br>・空き家・空き床活用支援事業<br>・街なか住宅セーフティネット活用支援事業 | H25～    | 社会資本整備総合交付金（暮らし・にぎわい再生事業（尚徳町地区））と一体の効果促進事業        | H25～    | 鳥取市              |    |   | ○ |   |   | 中心市街地の空き家の利活用や、国の事業を活用した住宅改修を行う場合の追加支援           |
| 住まいネットワーク事業  | H22～    | 社会資本整備総合交付金（戎町地区優良建築物等整備事業と一体の効果促進事業）             | H22～    | 鳥取市・鳥取県宅地建物取引業協会 |    |   | ○ |   |   | 中心市街地の不動産情報の提供と遊休不動産の活用に向けた取組の推進                 |
| コーポラティブハウス普及支援事業                                       | H23～H26 | 社会資本整備総合交付金（戎町地区優良建築物等整備事業と一体の効果促進事業）             | H23～H26 | 鳥取市              |    |   | ○ |   |   | コーポラティブ住宅を建築する場合に、共用部分に係る整備費や事業調整・推進のために必要な経費を助成 |
| 低未利用地住宅転換事業（定期借地権利用促進事業）                               | H23～H26 | 社会資本整備総合交付金（戎町地区優良建築物等整備事業と一体の効果促進事業）             | H23～H26 | 鳥取市              |    |   | ○ |   |   | 低未利用地を定期借地権付き住宅用地に転換する土地所有者に対し、固定資産税相当額を助成       |
| UJIターン促進事業   | H18～    | 社会資本整備総合交付金（地域住宅計画に基づく事業（公営住宅ストック改善事業）と一体の効果促進事業） | H18～H26 | 鳥取市              |    |   | ○ |   |   | 市外からの定住希望者に対する情報提供や住宅改修助成等の支援                    |

| 事業名                  | 事業期間    | 支援措置  | 支援措置期間  | 実施主体               | 区分 |   |   |   |   | 概要   |
|----------------------|---------|---|---------|--------------------|----|---|---|---|---|--|
|                      |         |   |         |                    | 市  | 福 | 居 | 経 | 交 |  |
| 街なか居住アドバイザー派遣事業      | H26～    | 社会資本整備総合交付金<br>(戎町地区優良建築物等<br>整備事業と一体の効果促<br>進事業) | H26～    | 鳥取市                |    |   | ○ |   |   | コーポラティブ方式の活用、共同建替え・改修、遊休不動産利<br>活用等を行う者に対し、アドバイザーを派遣 |
| 戎町地区防火建築帯共同建替事業      | H23～H31 | 社会資本整備総合交付金<br>(優良建築物等整備事<br>業)                   | H23～H29 | 若桜街道戎町地区建<br>設準備組合 |    |   | ○ |   |   | 地元の地権者を主体とする住居、店舗、福祉施設への共同建替<br>えのプロジェクトを支援          |
| 市道駅前太平線賑わい空間活用事<br>業 | H25～H29 | 道路占用の特例   | H27～H29 | 新鳥取駅前地区商店<br>街振興組合 |    |   |   |   | ○ | 「市道駅前太平線賑わい空間」を活用した休憩施設の設置                           |