

市町村名	都道府県名	基本計画名称
土浦市	茨城県	土浦市中心市街地活性化基本計画

認定日	最終変更日	計画期間			面積		人口		特別用途地区
		開始	終了	期間	市町村全域 (km <sup>2</sup> )	中心市街地 (ha)	市町村全域 (人)	中心市街地 (人)	都市計画決定日
H26. 3. 28	H28. 11. 29	H26. 4	H31. 3	5年	122. 99km <sup>2</sup>	約118. 8ha	142, 909	7, 844	H24. 3. 30

中心市街地活性化協議会				
名称	設立日	都市機能の増進(法第15条第1項第1号)	経済活力の向上(法第15条第1項第2号)	
土浦市中心市街地活性化協議会	H24. 8	土浦都市開発㈱	土浦商工会議所	

目標	指標	現況	目標
人々が訪れたいくなるまち	中心市街地歩行者通行量(平日)(人/日)	25, 143 H24	29, 476 H30
人々が訪れたいくなるまち	中心市街地歩行者通行量(休日)(人/日)	27, 253 H24	29, 094 H30
人々が訪れたいくなるまち	観光関連施設利用者数(人/年)	98, 822 H24	113, 039 H30
人々が住みたいくなるまち	中心市街地居住者人口(人)	7, 998 H24	8, 443 H30
人々が住みたいくなるまち	中心市街地空き店舗数(店)	68 H24	35 H30

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要	
					市	福	居	商	交		
新庁舎整備事業	H22~H27	社会資本整備総合交付全(暮らし・にぎわい再生事業)	H26~H27	土浦市	○	○					土浦駅前再開発ビル「ウララ」への市役所移転等 平成24年度：基本計画策定 平成25年度：基本・実施設計 平成26年度：改装工事 平成27年度：移転・開庁
土浦駅前北地区市街地再開発事業	H24~H29	社会資本整備総合交付全(市街地整備事業)	H25~H29	土浦市	○						公益施設、業務・サービス機能及び駐車場を備えた再開発ビルの整備地区面積:0. 8ha 平成25年度：基本設計 平成26年度：実施設計 平成27~28年度：本体工事 平成29年度：図書館オープン
		社会資本整備総合交付全(道路事業(街路))	H26~H29								
土浦駅北通り線整備事業(再開発区域外)	H26~H29	社会資本整備総合交付金(市街地整備事業(関連社会資本整備事業))	H26~H29	土浦市	○						・ 拡幅整備 ・ 延長：約80m ・ 幅員：現況9. 5mを14mに拡幅
土浦駅西口ペDESTリアンデッキ整備事業	H25~H28 H26~H27	社会資本整備総合交付金(市街地整備事業(関連社会資本整備事業))、(都市再生整備計画事業(土浦市中心市街地地区))	H26~H28、 H26	土浦市	○						・ 新設整備(屋根付)、延長：約100m、幅員：3. 5m ・ シェルター設置(既存部分)、規模：680m <sup>2</sup>

土浦駅西口広場整備事業(土浦駅西通り線)	H25~H29	社会資本整備総合交付金(市街地整備事業(関連社会資本整備事業))	H25~H29	土浦市	○				○	現在の土浦駅西口広場の日本庭園を撤去し、広場の改修を行う
かわまちづくり事業	H24~H30	社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業(土浦市中心市街地区)(効果促進事業))	H26~H29	土浦市・茨城県	○					親水空間の整備
川口二丁目地区整備事業	H25~H30	社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業(土浦市中心市街地区))	H27~H30	土浦市・民間事業者	○			○		本市独自の地域資源である霞ヶ浦の水辺を活かした複合レクリエーション施設の整備
ウララ広場大屋根設置事業	H26~H27	社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業(土浦市中心市街地区))	H26	土浦市	○					市庁舎移転先である再開発ビル「ウララ」に隣接する「ウララ広場」での大屋根の整備
大和町北地区まちづくり事業	H25~	社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業(土浦市中心市街地区))	H29~H30	土浦市・地区権利者	○			○		都市基盤の整備とともに、権利者等による開発(優良建築物等整備事業等)を促進する
亀城モール(アーバンオアシスゾーン)整備事業	H26~H30	社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業(土浦市中心市街地区))	H26~H29	土浦市	○					広場整備(平板ブロック舗装、植栽工事)
公共サイン整備事業	H24~	社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業(土浦市中心市街地区)(効果促進事業))	H26~H29	土浦市	○					観光施設等への案内誘導サインの整備
歴史的町並み景観形成事業	H24~H34	社会資本整備総合交付金(街なみ環境整備事業)	H25~H27	土浦市	○					景観形成重点地区における歴史的な街なみの修景に係る補助制度
バリアフリー推進事業	H22~H31	社会資本整備総合交付金(バリアフリー環境整備促進事業)	H27~H31	土浦市・茨城県・茨城県公安委員会	○					・国道125号歩道改善 ・土浦駅東口多機能トイレ整備 ・モール505グレーチング改善等
都市計画道路荒川沖木田余線道路整備事業	H26~H39	社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業(土浦市中心市街地区)(関連社会資本整備事業))	H26	土浦市	○					・都市計画道路荒川沖木田余線 拡幅整備 ・幅員25m ・延長2,030m
		社会資本整備総合交付金(道路事業)	H27~H32							
土浦駅東口ペDESTロリアンデッキ延伸整備事業	H26~H30	社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業(土浦市中心市街地区))	H29~H30	土浦市	○					土浦駅東口のペDESTロリアンデッキを延伸することによる霞ヶ浦への回遊性向上

(仮称)協働のまちづくりファン ド事業	H26~	民間都市開発推進機構 (住民参加型まちづくり ファンド支援事業)	H26~	土浦市	○						住民等のまちづくり活動支援のファンド事業
新図書館整備事業	H24~H29	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業 (土浦市中心市街地地 区))	H26~H29	土浦市		○					土浦駅前北地区への図書館整備
美術品展示室整備事業	H24~H29	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業 (土浦市中心市街地地 区))	H26~H29	土浦市		○					土浦駅前北地区への美術品展示室の整備
(仮称)まちなか定住促進事業 【共同住宅建設促進事業補助】	H26~H30	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業 (土浦市中心市街地地 区)(効果促進事業))	H26~H30	土浦市			○				中心市街地への定住を促進するため、共同住宅を建設する者への建設費補助を行う
まちなか定住促進事業【新築住 宅建替え・購入補助】	H26~H30	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業 (土浦市中心市街地地 区)(効果促進事業))	H26~H30	土浦市			○				中心市街地への定住を促進するため、住宅の建て替え又は住宅 購入者への補助を行う
まちなか定住促進事業【賃貸住宅 家賃補助】	H26~H30	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業 (土浦市中心市街地地 区)(効果促進事業))	H26~H30	土浦市			○				中心市街地への定住を促進するための家賃補助を行う
土浦市中心市街地開業支援事業	H26~H30	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業 (土浦市中心市街地地 区)(効果促進事業))	H26~H30	土浦市				○			中心市街地内の空き店舗・空きオフィスに新規開業する起業 家・事業者に対する賃借料等の一部補助
広報PR事業(公共交通案内板設 置)	H26~H29	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業 (土浦市中心市街地地区))	H26~H29	土浦市					○		土浦駅西口広場への路線バスの案内看板設置
バス環境の改善	H26~H29	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業 (土浦市中心市街地地区))	H26~H29	土浦市					○		快適にバスを待つことができるよう、バス停や待合所等の整備 を行う
公共交通特定事業	H22~H31	地域公共交通確保維持改 善事業費補助金(地域公 共交通バリア解消促進等 事業)／らくらく乗り降 りバス普及促進事業費補 助金	H23~H31	バス事業者・土浦市					○		・ノンステップバス導入の推進 ・低床バスの路線 ・時刻固定 ・職員に対する研修や教育 ・訓練等